

ВОРОНЕЖСКИЙ ИНСТИТУТ МВД РОССИИ

**Кафедра социально-гуманитарных, экономических и правовых
дисциплин**

**Азарова И.В.
Агафонова Е.Е.**

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

*методические материалы для курсантов
по специальности 40.05.02 «Правоохранительная деятельность»*

Воронеж 2022

ББК 67.404
67.410.1

Рассмотрены и одобрены на заседании кафедры гражданско-правовых и экономических дисциплин от 05 апреля 2022 г., протокол № 8.

Рассмотрены и одобрены на заседании методического совета от 18.04.2022 г., протокол № 9.

Рецензенты:

Сухарева Е.Р. - доцент, к.ю.н., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Центрального филиала ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия».

Кравцов И.А. - начальник кафедры уголовного права и криминологии Воронежского института МВД России, к.ю.н., доцент, полковник полиции.

Азарова И.В., Агафонова Е.Е. Гражданское право: методические материалы для курсантов по специальности 40.05.02 «Правоохранительная деятельность» / И.В. Азарова, Е.Е. Агафонова. – Воронеж : Воронежский институт МВД России, 2022.

Методические материалы содержат тематический план учебной дисциплины «Гражданское право», планы лекций, семинарских занятий, методические рекомендации по написанию курсовых работ, вопросы к зачету и экзамену, рекомендуемую литературу для курсантов.

Предназначены для использования в учебном процессе курсантами, обучающимися по специальности 40.05.02 «Правоохранительная деятельность» Воронежского института МВД России, а также могут быть использованы в учебном процессе других образовательных организаций, осуществляющих обучение юридическим специальностям.

ББК 67.404
67.410.1

ВВЕДЕНИЕ

Научиться мыслить и усваивать знания – важнейшая задача учебного процесса. Сейчас все формы учебного процесса, все методики обучения совершенствуются с целью активизации самостоятельной работы обучающихся, ставят задачи научить их самостоятельности мышления. «Гражданское право» представляет собой учебную дисциплину, призванную дать обучающимся основы знаний о дисциплинах гражданского цикла, без которых невозможно получение юридического образования. Изучение дисциплины имеет важное значение для специалистов в области права, включая сотрудников органов внутренних дел.

Учебная дисциплина «Гражданское право» играет важную роль в подготовке кадров для правоохранительных органов, так как целый ряд учебных вопросов рассматривается применительно к их задачам и функциям, а также практической деятельности их сотрудников. Знание гражданского права необходимо для правильного применения гражданско-правовых норм в непосредственной деятельности будущих юристов, оказании правовой помощи, а также использовании при рассмотрении конкретных гражданских дел.

Цель преподавания гражданского права в Воронежском институте МВД России состоит в том, чтобы дать обучающимся знания норм гражданского права, показать особенности их применения в конкретных ситуациях.

Обучающиеся, изучившие данную учебную дисциплину, должны знать основы гражданского законодательства, уметь правильно квалифицировать возникшие правоотношения, применять к ним соответствующие нормы материального права, составлять основные юридические документы.

В этой связи, задачами изучения данного учебной дисциплины являются:

- успешное овладение обучающимися основами теории гражданского права, раскрытие на этой основе содержания практики применения правовых норм, в том числе при борьбе с различными правонарушениями;
- формирование у обучающихся с помощью практических заданий и других форм активного обучения, устойчивых умений и компетенций, способствующих правильному применению гражданско-правовых норм;
 - выработка у обучающихся высокого уровня правосознания и правовой культуры в области гражданского права, обеспечивающих неукоснительное соблюдение действующего законодательства и норм международного права;
 - развитие умения работать с различными источниками права;
 - использование изученных теоретических положений на практике.

Занятия по гражданскому праву проходят в форме обсуждения теоретических вопросов, решения задач, составления юридических документов, изучения конкретных гражданских дел. Теоретические знания по данной учебной дисциплине даются, в основном, в процессе чтения лекций, но при этом обучающийся должен быть сориентирован на самостоятельное осваивание большей части материала, поскольку значительное количество вопросов остается для самостоятельной работы.

Так как на групповые занятия выносятся не все темы, актуальной является самостоятельная работа с источниками: нормативной и учебной литературой. Это особенно важно для очного обучения. Важным является и знакомство с судебной практикой: постановлениями пленума Верховного Суда РФ, материалами конкретных судебных дел.

Подготовка к групповым занятиям должна начинаться с самостоятельного изучения соответствующей учебной литературы, нормативных актов, судебной практики, которые приведены в методических рекомендациях по изучению соответствующей темы.

Формирование практических навыков применения норма материального права невозможно без решения конкретных казусов (задач). Это помогает обучающимся уяснить значение тех или иных правовых норм, особенности квалификации практических ситуаций.

Алгоритм решения задачи следующий:

- изучение условия задачи;
- определение круга правовых норм (институтов), которые необходимы для решения задачи;
- анализ данных правовых норм (можно использовать комментарии, разъяснения, судебное толкование);
- выводы по каждому вопросу, поставленному в задаче;
- изложение результатов решения письменно, что способствует развитию навыков составления юридических документов.

Юридические документы (договоры, доверенности и т.д.) составляются в строгом соответствии с требованиями материального законодательства. При этом могут быть использованы образцы гражданско-правовых документов.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
дисциплины «Гражданское право»
Очная форма обучения
по специальности 40.05.02 «Правоохранительная деятельность»

№	Наименование разделов и тем	Всего часов	Виды занятий			
			Самостоятельная работа	Лекция	Семинар	Практическое занятие
1	Понятие и источники гражданского права	12	8	2	2	
2	Гражданское правоотношение	14	10	2		2
3	Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права	12	6	4	2	
4	Юридические лица как субъекты гражданского права	22	10	6	4	2
5	Объекты гражданских прав	18	8	4	2	4
6	Сделки в гражданском праве	16	6	4	2	4
7	Осуществление и защита гражданских прав	2	2			
8	Сроки в гражданском праве	6	2	2		2
9	Общие положения о праве собственности	10	2	4	4	
10	Право собственности граждан	2	2			
11	Право собственности юридических лиц	2	2			
12	Право собственности публично-правовых образований	2	2			
13	Право общей собственности	8	2	2	2	2
14	Ограниченные вещные права	2	2			
15	Защита права собственности и иных вещных прав	6	2	2		2
16	Понятие и виды обязательств	6	2	2	2	
17	Исполнение обязательств	4	2	2		
Зачет		X				
За 3 семестр		144	70	36	20	18
18	Обеспечение исполнения обязательств	6	2	2		2
19	Ответственность по гражданскому праву	10	2	4	4	
20	Гражданско-правовой договор	10	2	4	2	2
21	Договор купли-продажи	12	2	4	4	2
22	Договор мены, дарения, ренты	6	2		2	2
23	Договор аренды.	12	2	4	4	2
24	Договор найма жилого помещения	12	2	4	4	2
25	Договор подряда	8	2	4	2	
26	Договор возмездного оказания услуг	6	2		2	2
27	Договор хранения	8	2		2	4
28	Транспортные договоры	8	2	4	2	

29	Поручение, комиссия, агентирование	6	2	2		2
30	Договор доверительного управления имуществом	2	2			
31	Обязательства по страхованию	8	2	2	2	2
32	Кредитные обязательства	5	1	2	2	
33	Расчетные обязательства	3	1	2		
34	Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	2	2			
35	Обязательства, возникающие из односторонних действий	2	2			
36	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	11	1	6	2	2
37	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	4	2		2	
38	Наследственное право	12	2	4	4	2
Курсовая работа		X				
Экзамен		27				
За 4 семестр		180	39	48	40	26
Итого за период обучения		324	109	84	60	44

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Понятие и источники гражданского права

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса необходимо выявить и охарактеризовать различные точки зрения относительно предмета и метода гражданско-правового регулирования; выявить отличие делового обыкновения от обычая; уяснить содержание нормы ГК РФ, определить действие норм в соотношении горизонтального и вертикального уровней. Место и роль гражданского права в системе российского права.

Понятие и структура предмета гражданского права. Имущественные и личные неимущественные отношения. Корпоративные отношения. Понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Особенности вещных, обязательственных, корпоративных и исключительных отношений. Отграничение гражданского права от других отраслей права. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Основные черты и особенности гражданско-правового метода регулирования общественных отношений. Основные функции и принципы гражданского права. Система гражданского права. Определение гражданского права как правовой отрасли. Понятие и виды источников гражданского права. Соотношение понятий «источники гражданского права» и «источники гражданского законодательства». Система нормативных актов. Гражданское законодательство и Конституция. Гражданское законодательство и нормы международного права. Общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры. Международные конвенции (соглашения) как источники гражданского права. Обычаи как источники гражданского права. Законодательная техника в области гражданского права. Понятие и соотношение императивных и диспозитивных правил в гражданско-правовом регулировании. Кодификация, инкорпорация, консолидация как формы систематизации гражданского законодательства. Источники опубликования гражданско-правовых нормативных актов. Официальное опубликование нормативных актов и его значение. Толкование гражданско-правовых норм. Виды (способы) толкования и их юридическое значение. Действие гражданского законодательства во времени. Время вступления нормативного акта в силу. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства. Значение актов высших судебных органов и судебной практики. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях. Организация применения гражданского законодательства в предпринимательских отношениях.

Тема 2. Гражданское правоотношение

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса необходимо охарактеризовать содержание гражданского правоотношения – субъективные права и юридические обязанности участников гражданского правоотношения.

Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений. Правосубъектность (правоспособность и дееспособность). Объекты гражданского правоотношения. Классификация гражданских правоотношений. Общая характеристика отдельных видов гражданских правоотношений.

Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса необходимо уделить внимание рассмотрению личности человека и гражданской правосубъектности.

Гражданин как субъект гражданского права. Термин «физическое лицо». Правосубъектность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Содержание и пределы правоспособности граждан. Равенство и неотчуждаемость правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности. Дееспособность граждан (физических лиц). Юридическая природа и содержание дееспособности граждан. Неотчуждаемость дееспособности. Разновидности дееспособности. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация. Дееспособность малолетних. Основания и последствия ограничения дееспособности граждан и признания их недееспособными. Опекунство и попечительство. Органы опеки и попечительства. Права и обязанности опекунов и попечителей. Распоряжение и управление имуществом подопечных. Основания и порядок прекращения опеки и попечительства. Патронаж над недееспособными гражданами. Предпринимательская деятельность гражданина. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя. Место жительства и его гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Юридические последствия явки гражданина, признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния. Правоспособность и дееспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса необходимо обратить внимание на то, что отсутствуют специальные законы, посвященные полному товариществу и товариществу на вере; ГК РФ лишь в общем виде регламентирует полное товарищество и товарищество на вере, большая часть вопросов должна решаться самими участниками. Необходимо также рассмотреть такие вопросы как: понятие и признаки юридического лица, способы индивидуализации юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права. Особенности правосубъектности юридических лиц. Соотношение правоспособности и ее дееспособности физических и юридических лиц.

Филиалы и представительство юридических лиц. Основания и способы возникновения юридических лиц. Порядок регистрации юридических лиц. Способы прекращения юридических лиц. Понятие и виды реорганизации. Виды ликвидации. Порядок осуществления ликвидации. Объявление юридического лица и физического лица несостоятельным (банкротом). Классификация юридических лиц. Соотношение коммерческих и некоммерческих организаций. Особенности отдельных организационно-правовых форм юридических лиц. Коммерческие корпоративные организации. Хозяйственные товарищества и общества. Публичные и непубличные общества. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Обратите внимание, что унитарные предприятия на конкурентных рынках, созданные до 08.01.2020, подлежат ликвидации или реорганизации до 01.01.2025 (ст. 3 ФЗ от 27.12.2019 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции"). Некоммерческие корпоративные организации. Некоммерческие унитарные организации.

Тема 5. Объекты гражданских прав

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса необходимо: со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов дать определение акции, векселя, закладной, инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, коносамента, облигации, чека и др.; определить особенности их формы и содержания, порядка выпуска (выдачи, составления).

Понятие и виды ценных бумаг как объектов гражданских прав. Признаки и особенности ценных бумаг. Классификация ценных бумаг. Документарные и бездокументарные ценные бумаги. Понятие и виды объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Имущество как основной объект гражданских прав. Значение термина «имущество» в гражданском законодательстве. Вещи как объекты гражданских прав. Движимые и

недвижимые вещи. Регистрация недвижимости. Главная вещь и принадлежность. Предприятие. Неделимые вещи. Сложные вещи. Плоды, продукция и доходы. Единый недвижимый комплекс. Деньги как особый материальный объект гражданского права. Выполнение деньгами платежных и расчетных функций. Валютные ценности. Нематериальные объекты гражданских прав. Действия и услуги как объекты гражданских прав. Результаты интеллектуальной деятельности в системе объектов гражданско-правового регулирования и приравненные к ним средства индивидуализации. Фирменное наименование юридического лица.

Тема 6. Сделки в гражданском праве

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса необходимо: ознакомиться с различными точками зрения относительно понятия «незаклученная сделка»; установить, в каких случаях сделка считается незаклученной; сравнить правовые последствия недействительности сделки и последствия, возникающие в случае, если сделка не заклучена, а одна из сторон исполнила обязательство по этой сделке.

Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Правомерные и неправомерные действия. Юридические акты (сделки) и юридические поступки. Государственная регистрация прав на имущество. Абсолютные и относительные события. Сроки как юридические факты. Состояния. Решения собраний. Понятие и признаки сделки. Классификация сделок. Договоры и односторонние сделки. Сделки, заключаемые под условием. Форма сделок. Условия действительности сделок. Соотношение в сделке воли и волеизъявления. Последствия несоблюдения формы сделки. Государственная регистрация сделок. Недействительность сделок. Правовые последствия недействительности сделки. Срок исковой давности по недействительным сделкам. Внешнеэкономические сделки и особенности их содержания. Значение внешнеэкономических, сделок и гражданском обороте.

Тема 7. Осуществление и защита гражданских прав

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса необходимо исследовать понятие осуществления субъективных гражданских прав и исполнения субъективных гражданских обязанностей.

Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей. Особенности исполнения обязанностей при множественности лиц и изменении субъектов гражданских правоотношений. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом. Отказ в защите права и последствия его применения. Осуществление

прав и исполнения обязанностей через представителя. Установить, кто является коммерческим представителем и когда допускается коммерческое представительство; выяснить, в каких случаях допускается одновременное коммерческое представительство разных сторон в сделке; выявить особенности коммерческого представительства в отдельных сферах предпринимательской деятельности. Виды представительства. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений (рукоприкладчика, посредника и др.). Представительство без полномочия. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Основания и порядок передоверия. Основания и правовые последствия прекращения доверенности. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Органы государства, осуществляющие защиту гражданских прав. Защита гражданских прав судом. Возмещение убытков (их понятие виды, обязанность их доказывания). Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления. Компенсация ущерба, причинённого правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Понятие и содержание самозащиты гражданских прав. Необходимая, оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Понятие и виды мер правоохранительного характера, применяемых к нарушителям гражданских прав. Государственно-принудительные меры превентивного (предупредительного) характера. Гражданско-правовые санкции как меры юридической ответственности.

Тема 8. Сроки в гражданском праве

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса необходимо: определить понятие, начало и окончание течения срока, определенного периодом времени; выявить окончание срока в нерабочий день; установить порядок совершения действий в последний день срока.

Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Приобретательная давность. Сроки существования гражданских прав. Пресекательные, претензионные, гарантийные сроки, сроки годности. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав. Правила исчисления сроков в гражданском праве. Начало и окончание истечения сроков. Специальные правила об исчислении сроков. Обратит внимание, что нормы об исковой давности носят императивный характер, несмотря на преобладание в гражданском праве диспозитивных норм; сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон. Отличие сроков исковой давности от других видов сроков. Применение исковой давности. Начало течения, приостановление, перерыв срока исковой давности.

Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые срок исковой давности не распространяется.

Тема 9. Общие положения о праве собственности

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует: выявить и охарактеризовать признаки вещных прав (объектом права является вещь; абсолютный характер вещного права; право следования за вещью; бессрочный характер вещного права; использование особых средств защиты; необходимость специальной регистрации соответствующего права); сформулировать отличия вещных прав от обязательственных по объекту права (объектом права является вещь или действие другого лица) и по характеру правоотношения (абсолютный или относительный характер правоотношения).

Собственность и право собственности. Собственность как экономическое (фактическое) отношение. Хозяйственное господство над вещью, присвоение и отчуждение, «благо» и «бремя» как свойства экономического отношения собственности. Понятие права собственности. Субъекты и объекты права собственности. Содержание правомочий собственника. Основные модели права собственности в различных правовых ситуациях. «Траст» в англоамериканском праве. Момент возникновения права собственности и риск случайной гибели или порчи имущества. Бремя собственности. Основания возникновения и прекращения права собственности. Случаи принудительного изъятия имущества у собственника. Приватизация государственного и муниципального имущества.

Тема 10. Право собственности граждан

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует: выявить и охарактеризовать понятие, содержание, основания возникновения права собственности граждан.

Объекты права собственности граждан, их правовой режим. Особенности гражданско-правового режима жилых помещений, находящихся в собственности граждан. Право собственности граждан на общее имущество в многоквартирном жилом доме. Товарищество собственников жилья. Земельные участки как объекты права собственности граждан. Право собственности граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью. Гражданско-правовой режим крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства. Правовой режим иных объектов предпринимательской деятельности.

Тема 11. Право собственности юридических лиц

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует: выявить и охарактеризовать понятие, субъекты и объекты права собственности юридических лиц.

Право собственности отдельных видов юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Понятие, субъекты и объекты права собственности хозяйственных товариществ и обществ. Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Субъекты и объекты права собственности производственных и потребительских кооперативов. Право собственности государственных и муниципальных унитарных предприятий. Субъекты и объекты права собственности государственных и муниципальных предприятий. Основания возникновения, субъекты и объекты права собственности некоммерческих организаций.

Тема 12. Право собственности публично-правовых образований

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует: выявить и охарактеризовать понятие и содержание права государственной собственности.

Основания возникновения и прекращения права государственной собственности. Приватизация государственного имущества. Объекты права государственной собственности. Объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности. Объекты, имеющие «альтернативный» правовой режим. Субъекты права государственной собственности: понятие, принципы многосубъектности права государственной собственности, классификация, распределение полномочий. Государственная казна. Федеральное казначейство и его органы в административно-территориальных образованиях. Понятие и содержание права муниципальной собственности. Объекты права муниципальной собственности. Субъекты права муниципальной собственности. Закрепление имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями. Муниципальная казна. Приватизация муниципального имущества. Понятие и правовой режим имущества казны. Право собственности иностранных государств на имущество, находящееся на российской территории.

Тема 13. Право общей собственности

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить содержание ст. 253 ГК РФ и установить, каким правом могут воспользоваться другие участники совместной собственности при нарушении правил распоряжения совместной собственностью. Следует обратить внимание на п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ, устанавливающий иные, чем ст. 253 ГК РФ, правила распоряжения имуществом, находящимся в совместной собственностью супругов (имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации)

Понятие, виды и способы возникновения общей собственности. Понятие и содержание права общей долевой собственности, особенности ее возникновения и осуществления. Выкуп доли участника общей долевой собственности. Преимущественное право покупки: следует изучить содержание ст. 250 ГК РФ и установить, какое право имеет любой другой участник долевой собственности при продаже доли с нарушением преимущественного права покупки. Прекращение общей долевой собственности. Право общей совместной собственности граждан. Основания возникновения и объекты права совместной собственности. Особенности возникновения и прекращения права совместной собственности. Право совместной собственности супругов. Основания возникновения и объекты. Осуществление и прекращение права общей совместной собственности супругов. Право совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 14. Ограниченные вещные права

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует: выявить и охарактеризовать понятие и признаки ограниченных вещных прав. Их классификация.

Ограниченные вещные права на земельные участки и помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления ограниченных вещных прав. Сервитуты. Вещные права юридических лиц на хозяйствование имуществом собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления имуществом собственника. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления. Распоряжение имуществом казенного предприятия и учреждения.

Тема 15. Защита права собственности и иных вещных прав

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить особенности вещно-правовых и обязательно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав. Особое внимание следует обратить на виндикационный и негаторный иски.

Охрана и защита права собственности и иных вещных прав в гражданском праве. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности и иных вещных прав. Защита прав владельца, не являющегося собственником. Вещно-правовые иски. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет и основание виндикационного иска. Гражданско-правовое значение добросовестного и недобросовестного владения вещью. Обратить внимание, что Суд отказывает в удовлетворении требования субъекта гражданского права, указанного в пункте 1 статьи [124](#) Гражданского Кодекса, об истребовании жилого помещения у добросовестного приобретателя, не

являющегося таким субъектом гражданского права, во всех случаях, если после выбытия жилого помещения из владения истца истекло три года со дня внесения в государственный реестр записи о праве собственности первого добросовестного приобретателя жилого помещения. При этом бремя доказывания обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности приобретателя, или обстоятельств выбытия жилого помещения из владения истца несет субъект гражданского права, указанный в пункте 1 статьи [124](#) Гражданского Кодекса. Иск об устранении нарушения, не связанных с лишением владения. Понятие, предмет и основание негаторного иска. Понятие иска о признании права собственности. Истец и ответчик по иску о признании права собственности. Условия удовлетворения иска о признании права собственности. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Тема 16. Понятие и виды обязательств

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует: выявить отличия обязательственных правоотношений (относительный характер) от правоотношений собственности (абсолютный характер): по объекту, субъектам и содержанию; показать их возможную связь, например, через обязательственное правоотношение субъект приобретает имущество, в частности, в собственность.

Понятие обязательственного права. Сравнительный анализ обязательственного права и права собственности. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права. Понятие обязательства. Содержание обязательства. Основания возникновения обязательств. Объекты обязательств. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательствах. Перемена лиц в обязательстве, соотношение с общим понятием правопреемства. Уступка требования. Перевод долга. Система и классификация обязательств. Договорные и внедоговорные обязательства. Обязательства с участием профессиональных предпринимателей и других субъектов гражданских правоотношений. Односторонние и взаимные обязательства. Простые и сложные обязательства. Обязательства со строго определенным содержанием (однообъектные), альтернативные и факультативные. Главные и дополнительные обязательства. Обязательства, связанные с личностью должника или кредитора. Обязательства по отчуждению имущества в право собственности или иное вещное право. Обязательства по выполнению работ. Обязательства по оказанию услуг. Обязательства в сфере создания, использования и реализации результатов творческой деятельности. Денежные обязательства. Обязательства, вытекающие из односторонних действий. Иные классификации.

Тема 17. Исполнение обязательств

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить гл. 24 ГК РФ (Перемена лиц в обязательстве) и сформулировать правила перехода к другому лицу прав кредитора и перевода долга. Особое внимание следует обратить на такой институт гражданского права как уступка требования (цессия). Приведите примеры сделок, к которым могут быть применены нормы о перемене лиц в обязательстве (например, передача доли участника в складочном капитале полного товарищества).

Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств и их особенности в зависимости от вида обязательств. Надлежащее исполнение. Субъект исполнения. Третьи лица при исполнении обязательств. Предмет исполнения обязательств. Качество исполнения обязательств. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение обязательств. Место исполнения обязательств. Способ исполнения обязательств. Исполнение обязательства по частям. Валюта денежных обязательств. Особенности исполнения по видам обязательств. Исполнение обязательств при множественности лиц. Исполнение обязательства долга в депозит. Встречное исполнение обязательств.

Тема 18. Обеспечение исполнения обязательств

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить гл. 23 ГК РФ (Обеспечение исполнения обязательств) и охарактеризовать такие способы обеспечения исполнения обязательств как неустойка, залог, удержание вещи должника, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж. Выявите иные способы обеспечения исполнения обязательств, закрепленные в законе, а также возможные способы обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором. Следует изучить ФЗ от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и охарактеризовать: особенности ипотеки как залога; правила заключения договора об ипотеке; правила о закладной; правила государственной регистрации ипотеки; правила обеспечения сохранности имущества, заложенного по договору об ипотеке; правила обращения взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке; особенности ипотеки отдельных видов имущества.

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. Понятие и виды неустойки. Форма соглашения о неустойке. Уменьшение неустойки. Понятие и основания возникновения залога. Виды залога. Залог прав. Стороны. Созалогодержатели. Предмет залога. Государственная регистрация и учет залога. Договор о залоге, его условия и форма. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенное имущество. Очередность удовлетворения требований залогодержателей. Прекращение залога. Договор управления залогом. Понятие и основание удержания. Удовлетворение

требований за счет удерживаемого имущества. Понятие поручительства. Определение и форма договора поручительства. Права и ответственность поручителя. Прекращение поручительства. Понятие независимой гарантии. Независимость банковской гарантии от основного обязательства. Стороны банковской гарантии, их права и обязанности. Случаи отказа гаранта удовлетворить требование бенефициара. Прекращение банковской гарантии. Регрессные требования гаранта к принципалу. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке. Отличие задатка от аванса. Последствия прекращения. Обеспечительный платёж.

Тема 19. Ответственность по гражданскому праву

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует охарактеризовать следующие особенности гражданско-правовой ответственности как вида юридической ответственности: носит имущественный характер; ответственность нарушителя перед потерпевшим; восстановительная или компенсационная природа.

Понятие и содержание гражданско-правовых санкций. Виды санкций в гражданском праве: конфискация, штрафные, компенсационные. Понятие экономических санкций. Понятие и признаки гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные принципы и функции. Виды гражданско-правовой ответственности. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Противоправность. Понятие и структура вреда (убытков) в гражданском праве. Причинная связь, вина правонарушителя. Случаи ответственности независимо от вины. Ответственность за действия третьих лиц. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Риск в гражданском праве. Формы гражданско-правовой ответственности. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Границы гражданско-правовой ответственности. Соотношение убытков и неустойки. Увеличение размера гражданско-правовой ответственности. Ограничение и уменьшение ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности. Следует изучить ст. 321-326, 366, 399 ГК РФ и: дать определение долевой, солидарной и субсидиарной ответственности; установить, в каких случаях имеет место долевая, солидарная, субсидиарная ответственность; сформулировать понятие регрессного требования и установить случаи предъявления регрессного требования. Возмещение убытков при прекращении договора. Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств. Просрочка должника и кредитора.

Тема 20. Гражданско-правовой договор

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует охарактеризовать гражданско-правовой договор как основную, важнейшую правовую форму экономических отношений обмена; как эффективный способ организации взаимоотношений сторон, учитывающий их обоюдные интересы и придающий результатам такого согласования общеобязательную для сторон юридическую силу.

Понятие гражданско-правового договора. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договора. Договор и закон. Действие договора. Система договоров и их классификация. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный и безвозмездный договор. Рамочный и опционный договор. Абонентский договор. Заверения об обстоятельствах. Толкование договора. Недействительность договора. Содержание договора. Существенные условия договора. Примерные условия договора. Основные положения заключения договора. Понятие и виды существенных условий договора. Форма договора. Процедура заключения договора (оферта, акцепт). Заключение договора в обязательном порядке. Переговоры о заключении договора. Место и момент заключения договора. Преддоговорные споры. Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора. Отказ от договора или от осуществления прав по договору. Следует изучить статьи 447-449.1 ГК РФ и выявить: формы торгов; порядок организации и проведения торгов; основания и последствия признания торгов недействительными; особенности публичных торгов.

Тема 21. Договор купли-продажи

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.

Понятие договора купли-продажи его значение в экономическом обороте и сфера его применения. Основные элементы договорного обязательства купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи. Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Переход риска случайной гибели товара. Права и обязанности сторон. Последствия нарушения условий о количестве товара, ассортименте товаров. Последствия передачи товара ненадлежащего качества, некомплектного товара, товара без тары и (или) упаковки, либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке. Виды договоров купли-продажи. Понятие

договора розничной купли-продажи. Стороны по договору розничной купли-продажи. Цена и оплата товара. Права покупателя. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре. Защита прав потребителей в торговом обслуживании. Понятие и стороны договора контрактации. Условия договора контрактации. Права и обязанности сторон. Понятие и стороны договора энергоснабжения. Заключение и продление договора энергоснабжения. Количество и качество подаваемой энергии. Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Понятие, содержание, форма и цена договора продажи недвижимости. Государственная регистрация прав собственности на недвижимость. Существенные условия и форма договора продажи жилых помещений. Понятие, содержание и форма договора продажи предприятия. Удостоверение состава продаваемого предприятия. Переход права собственности на предприятие.

Тема 22. Договор мены, дарения, ренты

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие, стороны и содержание договора мены.

Предмет договора. Права и обязанности сторон. Цена и расходы по договору мены. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены. Понятие, содержание и форма договора дарения. Предмет договора. Обещание дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение дарения. Ограничения дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Исполнение договора дарения. Основания для отмены дарения. Правопреемство при обещании дарения. Правовой режим пожертвования. Понятие и значение договора ренты. Стороны, объект и форма договора ренты. Существенные условия договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Разновидности договора ренты. Постоянная рента. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Пожизненная рента. Получатели пожизненной ренты. Отличие пожизненной ренты от постоянной. Договор пожизненного содержания с иждивением. Стороны в договоре. Предмет договора. Отличие договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты. Прекращение пожизненного содержания с иждивением

Тема 23. Договор аренды

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Различия имущественного найма, лизинга и ссуды. Договор аренды (имущественного найма).

Понятие, основные элементы и содержание договора. Стороны в договоре. Объекты договора аренды. Форма и срок договора аренды. Арендная плата. Исполнение договора аренды. Прекращение договора аренды. Основные разновидности договора аренды. Договор проката. Признаки договора. Стороны в договоре. Форма и срок договора. Арендная плата. Аренда транспортных средств. Понятие, форма и срок договора Особенности правового регулирования аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа. Аренда недвижимости. Понятие, элементы, форма и существенные условия договора. Права на земельные участки при аренде недвижимости. Договор аренды предприятия. Понятие, элементы, форма и существенные условия договора. Договор финансовой аренды (лизинг). Предмет, элементы, содержание и исполнение договора. Международный финансовый лизинг. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Правовое регулирование договора безвозмездного пользования. Элементы договора безвозмездного пользования, права и обязанности сторон. Объем прав коммерческой организации, выступающей в качестве ссудодателя. Предмет договора безвозмездного пользования. Ответственность ссудодателя. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Порядок и последствия предоставления вещей в безвозмездное использование. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи. Особенности расторжения договора безвозмездного использования.

Тема 24. Договор найма жилого помещения

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить рассмотреть правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.

Понятие и виды жилищных фондов. Жилищное законодательство. Виды договоров, регулирующих жилищные правоотношения, их квалифицирующие признаки. Учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Нормы жилых помещений. Понятие, значение, стороны и содержание договора социального найма жилого помещения. Права и обязанности сторон. Соотношение гражданского и жилищного законодательства при заключении, исполнении и прекращении договора социального займа жилых помещений. Понятие и значение договора коммерческого найма жилого помещения. Стороны и объект договора, его содержание. Плата за жилое помещение. Изменение и прекращение договора коммерческого найма жилого помещения. Основание и порядок выселения граждан из занимаемого жилого помещения. Особенности предоставления и использования специализированных жилых помещений. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования. Порядок

предоставления жилья по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Понятие, элементы, содержание договора. Изменение и прекращение договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наёмные дома. Понятие приватизации жилых помещений. Участники приватизации жилых помещений. Порядок приватизации жилых помещений. Собственность на жилое помещение. Товарищество собственников жилья. Права членов семьи собственников жилого помещения.

Тема 25. Договор подряда

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие договора подряда. Определение работ, выполняемых по договору подряда.

Стороны договора подряда, их права и обязанности. Сроки выполнения работ, цена работы. Существенные условия договора подряда. Исполнение и прекращение договора подряда. Виды договора подряда. Понятие и характеристика договора бытового подряда. Закон «О защите прав потребителей» и бытовой подряд. Содержание договора бытового подряда. Особенности договора бытового подряда. Понятие и стороны договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда. Порядок оплаты работ. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда. Особенности исполнения и прекращения договора строительного подряда. Общая характеристика и основные виды договоров в области создания и использования достижений науки и техники. Понятие, содержание и особенности договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие, стороны и содержание государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Особенности заключения и применения государственного контракта. Правовое регулирование государственного контракта.

Тема 26. Договор возмездного оказания услуг

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса необходимо установить: в каких случаях ответственность исполнителя наступает в соответствии с нормами о договоре возмездного оказания услуг, а в каких случаях – в соответствии с нормами об обязательствах вследствие причинения вреда; особенности, связанные с определением вины исполнителя в причинении вреда понятие, виды договорных обязательств по оказанию услуг.

Договор возмездного оказания услуг (понятие, соотношение с подрядным договором). Виды договора возмездного оказания услуг. Стороны договора, их права и обязанности. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Оплата

услуг. Односторонний отказ от исполнения договора. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора.

Тема 27. Договор хранения

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие и сферу применения договора хранения.

Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении. Договор складского хранения как вид договора хранения. Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские свидетельства и простые складские свидетельства как ценные бумаги. Специальные виды хранения (хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)). На основе анализа ст. 919 ГК РФ и ФЗ от 19 июля 2007 года N 196-ФЗ "О ломбардах" следует выявить особенности хранения в ломбарде.

Тема 28. Транспортные договоры

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие и основные элементы договора перевозки груза.

Понятие и содержание договора перевозки пассажира. Понятие договора транспортной экспедиции. Права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции. Транспортное законодательство. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование перевозок. Понятие и виды транспортных договоров. Система транспортных договоров. Стороны в транспортных договорах, их права и обязанности. Провозная плата. Ответственность сторон по транспортным договорам. Претензии и иски по перевозкам грузов. Понятие, предмет и стороны договора перевозки грузов, его содержание. Порядок заключения договора, транспортная документация. Особенности форм договора перевозки грузов. Условия договора перевозки грузов средствами автомобильного, воздушного, железнодорожного и морского транспорта. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора перевозки груза. Основания и пределы ответственности перевозчика. Договор перевозки пассажира. Форма договора перевозки пассажира. Защита прав пассажиров в сфере транспортного обслуживания. Договор перевозки багажа. Ответственность сторон к договору перевозки. Ответственность экспедитора. Документы и другая информация, предоставляемая экспедитору.

Тема 29. Поручение, комиссия, агентирование

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить общую характеристику гражданских правоотношений, возникающих при оказании юридических и фактических дел.

Понятие и содержание договора поручения. Лично-доверительный характер договора поручения. Вознаграждение поверенного. Прекращение и последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным. Условия действий в чужом интересе без поручения. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия сделки в чужом интересе. Понятие и стороны договора комиссии. Сравнительная характеристика договора комиссии с договором поручения. Структура комиссионного вознаграждения. Права и обязанности сторон. Понятие и сфера применения агентского договора. Юридическая характеристика агентского договора. Стороны агентского договора, их права и обязанности. Субагентский договор. Прекращение агентского договора.

Тема 30. Договор доверительного управления имуществом

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие и значение договора доверительного управления имуществом.

Объект доверительного управления. Учредитель управления и доверительный управляющий. Существенные условия и форма доверительного управления имуществом. Юридическая характеристика деятельности доверительного управляющего. Прекращение договора управления имуществом. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Тема 31. Обязательства по страхованию

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует охарактеризовать такие виды страхования как личное и имущественное, обязательное и добровольное.

Понятие, значение страхования и его гражданско-правовое регулирование. Функции страхования. Виды страхования. Формы страхования. Субъекты страхового дела. Содержание и субъекты страхового обязательства. Третьи лица в договоре страхования. Посредники. Объекты страхования. Интересы, страхование которых не допускается. Страховой случай. Страховая сумма. Страховой взнос. Сострахование. Имущественное страхование от разных страховых рисков. Перестрахование. Договор имущественного страхования.

Договор страхования риска ответственности. Договор страхования предпринимательского риска. Правовое положение сторон в договорах страхования. Начало действия договора. Существенные условия договора. Форма договора страхования. Прекращение договора. Порядок расчета страховой выплаты. Отказ в выплате.

Тема 32. Кредитные обязательства

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить договор займа.

Понятие, предмет и содержание договора займа. Форма договора. Права и обязанности займодавца и заемщика. Проценты по договору займа. Обеспечение исполнения обязательств заемщика. Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Вексельные обязательства. Облигационный заем. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство. Кредитный договор. Понятие, стороны и форма кредитного договора. Отличие кредитного договора от договора займа. Договор о предоставлении вещей в кредит (договор товарного кредита). Коммерческий кредит.

Тема 33. Расчетные обязательства

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие расчетных и кредитных обязательств, их гражданско-правовое регулирование.

Организация расчетных правоотношений. Понятие и стороны договора банковского вклада. Объект договора банковского вклада. Предмет договора банковского вклада. Содержание и форма договора банковского вклада. Проценты на вклад. Виды вкладов. Возврат вкладов. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат. Понятие и стороны договора банковского счета. Объект договора банковского счета. Заключение договора банковского счета. Форма договора банковского счета. Виды счетов. Права и обязанности банка и других кредитных организаций. Права и обязанности вкладчика. Оплата расходов банка на совершение операций по счету. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на счете. Основания и очередность списания денежных средств со счета. Ограничение распоряжения счетом. Кредитование счета. Банковская тайна. Расторжение договора банковского счета. Договор номинального счета. Договор счета эскроу. Правовой режим корреспондентских и других счетов банков. Наличные и безналичные расчеты. Осуществление безналичных расчетов. Формы безналичных расчетов. Расчет платежными поручениями, аккредитив, инкассо, чеки и другие. Особые характеристики форм безналичных расчетов.

Тема 34. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие договора коммерческой концессии.

Стороны в договоре. Содержание и объект договора коммерческой концессии. Форма договора. Коммерческая субконцессия. Обязанности правообладателя и пользователя. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Исполнение, изменение и прекращение договора.

Тема 35. Обязательства, возникающие из односторонних действий

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить особенности правового регулирования проведения игр и пари.

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий. Основания возникновения обязательств, возникающих из односторонних действий. Форма и размер выплаты вознаграждения. Права и обязанности объявившего о вознаграждении, характеристика действий отозвавшегося лица и защита его интересов. Понятие, предмет и цель публичного конкурса. Участники публичного конкурса. Организация публичного конкурса. Правовое регулирование организации публичного конкурса. Виды публичного конкурса. Права и обязанности лица, объявившего конкурс. Гарантии для соискателей. Выплата награды. Особый порядок организации публичного конкурса, где предметом является создание произведений науки, литературы и искусства. Проведение игр и пари. Особенности правового регулирования. Понятие игр и пари. Понятие лотерей и их виды. Организация игр.

Тема 36. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие и виды внедоговорных обязательств.

Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Разграничение ответственности за причиненный ущерб по гражданскому и трудовому праву. Общие условия ответственности за причиненный вред. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда. Отдельные случаи ответственности за причинение вреда. Ответственность за вред, причиненный гражданину - юридическому лицу незаконными действиями органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей. Ответственность за причинение вреда источником повышенной опасности. Ответственность организации за вред, причиненный по вине ее работника. Право регресса к лицу, причинившему вред. Ответственность за вред,

причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Ответственность при совместном причинении вреда. Учет вины потерпевшего и причинителя вреда. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ и услуг. Особенности компенсации морального вреда. Способы и размер компенсации.

Тема 37. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует изучить понятие обязательств, возникающих вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества.

Стороны в обязательстве. Условия возникновения данных обязательств. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения. Порядок возмещения неосновательного обогащения в натуре или его стоимости. Возмещение потерпевшему неполученных доходов.

Тема 38. Наследственное право

Методические рекомендации: при изучении данного вопроса следует выявить основания недействительности завещания, связанные с субъектным составом, содержанием, формой.

Понятие и значение наследования. Наследование и наследственное право. Наследственное право по российскому гражданскому праву. Основания наследования. Время и место открытия наследства. Определение места открытия наследства. Лица, призываемые к наследованию. Граждане, не имеющие права наследовать. Состав наследственного имущества. Понятие наследования по закону. Круг наследников по закону, относящихся к первой очереди. Случаи призвания к наследованию наследников второй очереди. Определение долей наследников по закону. Случаи призвания к наследованию внуков и правнуков наследодателя. Наследование предметов домашней обстановки и обихода. Наследование по завещанию. Понятие, форма и содержание завещания. Совместное завещание. Круг наследников. Возложение и завещательный отказ. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным. Порядок подписания завещания другим лицом. Изменение и отмена завещания. Исполнение завещания. Право на обязательную долю в наследстве. Порядок принятия наследства. Продление срока для принятия наследства. Переход права на принятие наследства. Отказ от наследства. Приращение наследственных долей. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Порядок предъявления претензий кредиторами. Принятие мер по охране наследственного имущества. Действия нотариуса по охране наследственного имущества. Порядок осуществления

охраны наследственного имущества, требующего управления. Момент, до которого осуществляется охрана наследственного имущества. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство. Ставки налога с имущества, переходящего в порядке наследования. Следует уяснить содержание ст. 1145 ГК РФ, устанавливающей, что "степень родства определяется числом рождений, отделяющих родственников одного от другого. Рождение самого наследодателя в это число не входит".

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**Семинарское занятие № 1.****Тема 1. Понятие и источники гражданского права**

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – определить сущность гражданского права. Раскрыть проблему предмета и метода гражданского права. Определить сущность и значение источников гражданского права. Раскрыть виды источников и их соотношение.

Воспитательная – показать значение гражданского права как отрасли права, а также значение источников правового регулирования в настоящее время в правоприменительной деятельности

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, оперативности мышления.

Задачи семинарского занятия:

1. Рассмотреть предмет и метод гражданского права.
2. Раскрыть понятие и систему нормативных актов, их действие
3. Определить роль международных договоров.
4. Рассмотреть роль и значение судебной практики и аналогии.

План семинара:

1. Предмет гражданского права.
2. Метод гражданского права.
3. Функции гражданского права.
4. Принципы гражданского права.
5. Система гражданского права.
6. Понятие и виды источников гражданского права.
7. Аналогия в гражданском праве: причины существования, виды, основания применения.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать понятие гражданского права как отрасли права, предмет гражданского права, который регулирует общественные отношения, которые оно регулирует. Эти отношения делятся на: имущественные отношения, то есть отношения между людьми по поводу материальных благ, которые включают в себя и личные

неимущественные отношения - отношения, возникающие между людьми по поводу нематериальных благ и не имеющие экономического содержания, независимо от степени связанности с имущественными отношениями.

При подготовке к о второму вопросу обучающемуся необходимо знать понятие метода правового регулирования - это совокупность приемов, средств, способов, посредством которых право воздействует на общественные отношения, упорядочивая, регулируя и защищая их. Гражданско-правовой метод является дозволительным и имеет следующие отличительные черты.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо знать принципы гражданского права - это закрепленные в правовых актах общеобязательные положения, идеи, начала, которые пронизывают все гражданское право, выражают тенденции развития и потребности общества и характеризуют гражданское право в целом. Выделить принципы гражданского права.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо знать функции гражданского права: регулятивная функция, направленная на создание нормальных условий для функционирования и развития экономики; охранительная функция, направленная на защиту гражданских прав от нарушений. Охранительная функция гражданского права носит преимущественно компенсационный (восстановительный) характер.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо знать систему гражданского права и элементы системы гражданского права.

При подготовке к шестому вопросу обучающемуся необходимо детально рассмотреть виды источников гражданского права, действие источников в горизонтальном и вертикальном уровне, определить значение судебной практики в реальном времени.

При подготовке к седьмому вопросу обучающемуся необходимо изучить причины существования аналогии в гражданском праве, ее виды основания применения.

ЛИТЕРАТУРА:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации : принята всенар. голосованием 12 декабря 1993 г. / Российская Федерация. Конституция (1993). – Москва : Юрайт, 2018. – 47 с. – (Правовая библиотека).

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26

января 1996 г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 5. – Ст. 297.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (с изм. и доп.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2001. – № 49. – Ст.4552.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (с изм. и доп.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

5. О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания: федер. закон от 14 июня 1994 г. (с изм. и доп.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. 1994. - N 8. - ст. 801.

Материалы юридической практики

1. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. – № 8.

2. О судебном решении: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 19 декабря 2003 г. № 23 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2004. – № 2.

3. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 01 июля 1996 г. № 6/8 // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 1996. - № 9.

4. О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ N 14 от 08 октября 1998 года (ред. от 24.03.2016) - URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_20647/ (дата обращения: 25.11.2019)

Дополнительная литература

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2019).

2. Гражданское право: учебник в 3-х т. Т.1 / под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. - 6-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2008. - 784 с.

2. Учебник по Гражданскому праву – Общая часть. Автор М.Ф. Лукьяненко - Москва : Проспект, 2011г.

3. Учебник по Гражданскому праву- Общая часть Б.М. Гонгало. - Москва : Проспект, 2017г.
4. Учебник по Г.П. общая часть. А.И. Иванчак - Москва : Проспект, 2014г.
5. Гражданское право : практикум : в 2 ч. Ч.1 / отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев. - 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : ТК Велби, Изд-во Проспект, 2007. - 182 с.
6. Законотворческая история современного Гражданского кодекса / сост. : П. В. Крашенинников, Е. В. Бадулина, И. В. Овчарова, Н. А. Абрамушкина ; Исслед. центр частн. права им. С. С. Алексеева при Президенте РФ . – Москва : Статут, 2019.
7. Хохлов С.А. Избранное / Вступ. слово, сост.: П.В.Крашенинников. - М.: Статут, 2017.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций.
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.
3. Подготовка презентации.
4. Подготовить реферат на тему: «История развития гражданского законодательства»
5. Подготовить реферат на тему: «Источники в гражданском праве»

Практическое занятие № 1.

Тема № 2: Гражданское правоотношение

Образовательные цели:

Учебные:

1. Сформировать у обучающихся знания о гражданском правоотношении.
2. Определить сущность и значение категории «гражданское правоотношение».
3. Раскрыть проблему понятия объекта правоотношения.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине, а также межпредметные связи.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.

2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие гражданского правоотношения и его элементы
2. Классификация гражданских правоотношений.
3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

ЛИТЕРАТУРА:

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 01.07.2020 N 11-ФКЗ) (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ, 01.07.2020, N 31, ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ: (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (дата обращения: 11.08.2021).

Судебная практика

1. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.
2. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума

Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Основная литература:

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2018).
2. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 1 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 451 с.
3. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 2 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 463 с.
4. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : <https://library.vimvd.ru/MegaPro/Download/Resource/561> (дата обращения: 03.03.2020).

Дополнительная литература:

1. Богатырев Ф.О. Состав относительных неимущественных гражданских отношений [Текст] / Ф.О. Богатырев // Журнал российского права. – 2002. – № 11. – С. 33-38.
2. Толстой Ю.К. К теории правоотношения [Текст] / Ю.К. Толстой. – Л.: ЛГУ, 1959. – 86 с.
3. Халфина Р.О. Общее учение о правоотношении [Текст] / Р.О. Халфина. – М.: Юрид. лит., 1974. – 572 с.
4. Чеговадзе Л.А. Структура и состояние гражданского правоотношения [Текст] / Л.А. Чеговадзе. – М.: Статут, 2004. – 542 с.
5. Черепяхин Б.Б. Правопреемство по советскому гражданскому праву [Текст] / Б.Б. Черепяхин // Черепяхин Б.Б. Труды по гражданскому праву. – М.: Статут, 2001. – С. 307-442.
6. Ефимова Л.Г. О соотношении вещных и обязательственных прав [Текст] / Л.Г. Ефимова // Государство и право. – 1998. – № 10. – С. 45-50.
7. Иоффе О.С. Правоотношение по советскому гражданскому праву [Текст] / О.С. Иоффе // Иоффе О.С. Избранные труды по гражданскому праву. – М.: Статут, 2000 – С. 508-695.
8. Кархалев Д.Н. Охранительное гражданское правоотношение [Текст] / Д.Н. Кархалев. – М.: Статут, 2009. – 340 с.
9. Красавчиков О.А. Категории науки гражданского права. Избранные труды [Текст] / О.А. Красавчиков: В 2 т. Т. 2. – М.: Статут, 2005. – 494 с.

10. Красавчиков О.А. Юридические факты в советском гражданском праве [Текст] / О.А. Красавчиков. – М.: Госюриздат, 1957. – 230 с.
11. Прокопьев А.Ю. Гражданские правоотношения: понятие, элементы, виды [Текст] / А.Ю. Прокопьев: Монография. – М.: Юрлитинформ, 2015. – 210 с.
12. Рожкова М.А. Юридические факты в гражданском праве [Текст] / М.А. Рожкова // Хозяйство и право. – 2006. – № 7 (приложение).
13. К вопросу о гражданской правоспособности физического лица / С.А. Сулейманова // Юридическая наука и правоохранительная практика / Тюменский юрид. ин-т МВД РФ. - 2011. - №1(15).- С.40-45
14. Объекты гражданских прав и гражданские правоотношения (вопросы соотношения (тождественности) понятий)/Судакова О.В./Евразийский юридический журнал. 2019. № 11 (138). С. 143-144.
15. Объекты гражданских правоотношений: специфика и значение в гражданском обороте/Морозов В.К./В сборнике: Актуальные вопросы гражданского права. Мир Науки. Сборник научных трудов. 2017. С. 25-31.
16. Правовое регулирование возмещения морального вреда в гражданских правоотношениях/Левченко В.С./В сборнике: Современное право России: проблемы и перспективы./Материалы IV международной научно-практической конференции: сборник статей. 2020. С. 314-321.

Задачи:

1. Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой. Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе.

Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам.

Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются.

Кто прав в данном споре?

2. Жукова, являясь работником муниципального предприятия «Южанка», участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились. В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?

3. По договору, заключенному между банком и страховой компанией в рекламных целях, Смирнов, лидер одного из общественных движений, был застрахован на случай поражения на выборах в городское собрание на сумму 1 млн. руб. В ходе предвыборной кампании Смирнов пообещал перечислить всю сумму страховой премии в случае проигрыша на выборах в адрес детской больницы. После подведения итогов выборов выяснилось, что Смирнов не избран в городское собрание. Детская больница напомнила о его предвыборном обещании, и Смирнов предъявил страховой полис к оплате. Страховая компания отказалась выплатить сумму страховки, поскольку договор страхования был расторгнут по требованию Росстрахнадзора. Смирнов предъявил иск к банку и страховой компании с требованием выплаты 1 млн. руб.

Есть ли основания для удовлетворения иска?

4. Скворцов был осужден за разбойное нападение на квартиру Кузнецова к длительному сроку лишения свободы с конфискацией имущества. Гражданский иск, заявленный Кузнецовым в уголовном деле, был оставлен без рассмотрения. Кузнецов предъявил иск к Скворцову о возмещении стоимости похищенного, затрат по ремонту квартиры и компенсации морального вреда.

В ходе заседания Скворцов заявил, что затраты на ремонт квартиры должны возмещать сотрудники милиции, которые при его задержании взломали дверь и повредили мебель. В отношении стоимости похищенного следует иметь в виду, что большая часть имущества была возвращена Кузнецову, хотя и потеряла свой

товарный вид. В отношении компенсации морального вреда Скворцов считал, что это дополнительное наказание не предусмотрено Уголовным кодексом и к нему не может быть применено, поскольку за совершенное преступление наказание ему уже назначено.

Есть ли основания для предъявления гражданского иска к Кузнецову?

5. Сошнев, находясь в зале самообслуживания, набирал в корзину различные продукты, обращая при этом особое внимание на содержание килокалорий в каждом из продуктов. Продавец, выразив удивление, сказала, что, по ее мнению, Сошневу не следует так заботиться о собственной фигуре, которая и без того изящна. Сошнев, возмущившись высказываниями по поводу его внешности, отказался приобретать в магазине вообще какие-либо продукты, покинул торговый зал и предъявил к магазину иск о компенсации морального вреда.

При рассмотрении дела представитель магазина заявил, что никакого договора купли-продажи с гражданином Сошневым магазин не заключал, а следовательно, правоотношений между ними не возникло. Кроме того, правила торговли магазином не были нарушены ни по одному из пунктов. В отношении же его претензий к продавцу он может обратиться непосредственно к ней.

Правильна ли позиция магазина?

6. При отводе земельного участка для строительства высоковольтной линии электропередач решением администрации изъята часть земельного участка Мацнева, на которой был расположен сарай. Мацневу компенсировали потерю части земельного участка, предоставив землю в размере изъятой части через дорогу от его участка. Мацнев перенес сарай на вновь выделенный ему участок и предъявил к администрации требование о компенсации стоимости сарая, расходах на перенос сарая на новый участок, а также выплаты штрафных санкций, взысканных с него Комитетом по земельным ресурсам за несвоевременное оформление документов на новый участок и строительство сарая без разрешения.

Мацнев считал, что оформление прав на участок, а также на перенос сарая входит в обязанность администрации, по инициативе которой осуществлялось изъятие и выделение земельных участков.

Правильна ли позиция Мацнева? Какие правоотношения возникли в данном случае?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций.
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.
3. Подготовка презентации.

Семинарское занятие № 2.

Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная цель - определить сущность и особенности правосубъектности физических лиц. Рассмотреть содержание правоспособности и дееспособности физических лиц, а также виды дееспособности.

Воспитательная цель – в процессе проведения семинарского занятия происходит процесс разностороннего развития личности, ее общих и специальных способностей.

Развивающая цель – развитие умения обобщить факты и делать выводы.

Задачи семинарского занятия:

1. Раскрыть понятие правоспособности и дееспособности физических лиц и определить содержание дееспособности физических лиц.

2. Рассмотреть основания и последствия ограничения дееспособности физических лиц и признания их недееспособными.

3. Проанализировать основания и последствия признания безвестно отсутствующим и объявления умершим.

План семинара:

1. Понятие и содержание правосубъектности.

2. Категории граждан в зависимости от объёма дееспособности.

3. Основания и последствия ограничения дееспособности физических лиц и признания их недееспособными.

4. Предпринимательская деятельность физических лиц и их банкротство.

5. Признание безвестно отсутствующим и объявление умершим. Место жительства.

6. Опекa и попечительство.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо определять соотношение понятий «правоспособность» и «субъективное право»; содержание правоспособности граждан и возникновение и прекращение правоспособности граждан.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо рассмотреть категории граждан в зависимости от объёма дееспособности, с какого возраста наступает полная дееспособность и возможно ли обрести ее ранее

восемнадцатилетнего возраста, при каких условиях происходит эмансипация и кто дает согласие на нее.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся надо знать, что ограничение правоспособности гражданина возможно только на основании закона и только в строго определенных случаях (например, лишение права заниматься определенной деятельностью или занимать определенную должность как санкция за совершение преступления). Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности не влечет никаких юридических последствий, за исключением случаев, когда такие сделки разрешаются законом.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся следует обратить внимание на правовую регламентацию данного вопроса, а именно изучить ст.1 ГК РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Определить особенности правового регулирования предпринимательской деятельности и ее отличия от иных форм деятельности. В рамках данного вопроса рассмотреть процедуры банкротства юридических и физических лиц.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо выявить условия при которых гражданин признается безвестно отсутствующим и объявлен умершим, и каковы последствия данных юридических фактов. Уяснить роль определения места жительства в жизни человека.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся следует изучить Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ (ред. от 01.03.2020) "Об опеке и попечительстве" и определить полномочия органов опеки и попечительства, а также рассмотреть правовую конструкцию данную вопроса.

ЛИТЕРАТУРА

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Декларация прав и свобод человека и гражданина // Ведомости Верховного Совета РСФСР. – 1991. – № 52. – Ст. 1865.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

Семейный кодекс РФ от 25 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей: федер. закон от 22 декабря 2006 года № 256-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2007. – № 1 (1 ч.). – Ст. 19.

Об опеке и попечительстве: федер. закон от 24.04.2008 N 48-ФЗ (ред. от 01.03.2020) // URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_76459/702dde295a34560ccb0cd0d60bdbc998dc587d4c/ (дата обращения 18.11.2019).

О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (в последней редакции) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32881/ (дата обращения 18.11.2019).

О несостоятельности (банкротстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/ (дата обращения 18.11.2019).

Об актах гражданского состояния [Электронный ресурс] : федер. закон от 15.11.1997 N 143-ФЗ (в ред. от 31.12.2014) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_16758/ (дата обращения 18.11.2019).

Материалы юридической практики

О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных с установлением происхождения детей : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 16 мая 2017 г. № 16 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2017. – № 7.

О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с воспитанием детей: постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 мая 1998 года № 10 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 7.

Дополнительная литература

1. Гонгало Б.М. Гражданское право : учебник : в 2 т. Т.1 // Б.М. Гонгало / Москва: Статут, 2016. – 511 с.

2. Гражданское право и его роль в формировании гражданского общества = Civil Law and its Role in the Formation of Civil Society : между-народная конференция: сборник статей. – Москва: Статут, 2016. – 112 с.

3. Крохина Ю.А. Гражданское право. Правоспособность граждан / Ю.А. Крохина // Медицинское право, Ч. 2., Москва: Студенческая наука, 2012. – 2116 с.

4. Поваров Ю.С. Ограничение сделкоспособности должника при применении процедуры реструктуризации долгов гражданина. / Ю.С. Поваров // Гражданское право. – 2017. – № 2. – С. 38-41.

5. Серова О.А. Возмещение вреда и правовой статус лиц, не обладающих дееспособностью в полном объёме: проблемы взаимодействия правовых институтов/ О.А. Серова // Гражданское право. – 2015. – № 3. – С. 19-21.

6. Степанов С.А. Гражданское право: учебник : в 2 т. Т. 1 // Степанов С.А. / Москва : Проспект, 2016. – 702 с.
7. Сухарева Е. Р. Гражданско-правовая дееспособность и деликтоспособность малолетних и несовершеннолетних// Вестник ВИ МВД России. – 2016. – №1. – С.178-185.
8. Тхакохов Р.А. Актуальные вопросы гражданского права, связанные с дееспособностью российских граждан / Р.А.Тхакохов // Сборник студенческих научных работ. – Ставрополь, 2014. – 22 с.
9. Жаглина М. Е. Гражданская правосубъектность несовершеннолетних/ М. Е. Жаглина // Вестник ВИ МВД России. – 2016. – №2. – С.56-63
10. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп.– М.: Статут, 2017. – 511 с.
11. Гражданские правоотношения : учебно-методическое пособие для студ. юрид. фак. Специальности «Бизнес-администратирование»/ Т.А. Горупа ; Брест. гос. ун-т, юрид. фак., каф. гражданско-правовых дисциплин.- Брест : БрГУ, 2010. – 342 с.
12. Граждане как субъекты гражданских правоотношений: учебно-методическое пособие / О.В. Кириченко, И.В. Долганова, Е.В. Накушнова. – 2-е изд., перераб. и доп.»: Юстицинформ; Москва; 2018
13. Несостоятельность (банкротство): Учебный курс. В 2 т. / Под ред. д.ю.н., проф. С.А. Карелиной. Т. 1. - М.: Статут, 2019.
14. Алфёрова Л.М. Несостоятельность (банкротство) физических лиц: тенденции развития механизма банкротства граждан: Монография. – М.: Статут, 2018.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Подготовка презентации.

Семинарское занятие № 3.

Тема 4.1 Юридические лица как субъекты гражданского права

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная цель - определить сущность юридического лица и особенности его правосубъектности. Раскрыть порядок создания и прекращения юридических лиц. Выявить специфику организационно-правовых форм юридических лиц.

Воспитательная – показать практическое значение применения гражданско-правовых норм, регулирующих деятельность юридических лиц.

Развивающая – развитие инициативы, уверенности к себе, коммуникативных навыков.

Задачи семинарского занятия:

1. Рассмотреть признаки юридического лица.
2. Изучить специфику его правосубъектности.

План семинарского занятия:

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правосубъектность юридического лица.
3. Создание юридических лиц.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо изучить категорию юридического лица исходя из ГК РФ. Обратит внимание, что все юридические лица, независимо от того, являются они коммерческими или некоммерческими, обладают рядом общих для них признаков. Охарактеризуйте каждый из этих признаков.

При подготовке ко второму вопросу обучающийся должен выявить ряд особенностей правоспособности юридического лица и сравнить ее с правосубъектностью граждан.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся рекомендуется рассмотреть различные способы создания юридических лиц и их особенности в зависимости от способа создания.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (в последней редакции) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32881/ (дата обращения 18.11.2019).

Об акционерных обществах [Электронный ресурс] : федер. закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 04.11.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/ (дата обращения 18.11.2019).

О производственных кооперативах [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.05.1996 N 41-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10286/ (дата обращения 18.11.2019).

О государственных и муниципальных унитарных предприятиях [Электронный ресурс] : федер. закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39768/(дата обращения 18.11.2019).

О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации [Электронный ресурс] : закон от от 19.06.1992 N 3085-1 (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_608/(дата обращения 18.11.2019).

О некоммерческих организациях [Электронный ресурс] : федер. закон от от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 02.12.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8824/a0fe92e3953033cb79cec5e62db67a7f92094c77/(дата обращения 18.11.2019).

О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 11.08.1995 N 135-ФЗ (ред. от 18.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_7495/2ed3d0b5267bd2036f397b45b099a596dd16dd94/ (дата обращения 18.11.2019).

О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" [Электронный ресурс] : федер. закон от от 05.05.2014 N 99-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479&req=doc&base=LAW&n=200570&REFFIELD=3&REFDST=6&REFDOC=336769&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bindex%3D10#10vt2zpcu6g> (дата обращения 18.11.2019).

Об обществах с ограниченной ответственностью [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 04.11.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2047282572018482131954601844&cacheid=E1FA4019DC8413879AF39E450E498CB2&mode=splus&base=LAW>

&n=336769&rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479#600y20n2chk (дата обращения 18.11.2019).

О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс] : федер. закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2047282572018482131954601844&cacheid=545C2ADB27DF98410653AFF1BEE09E1C&mode=splus&base=LAW&n=168304&rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479#7hhzeeau5f> (дата обращения 18.11.2019).

О несостоятельности (банкротстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/ (дата обращения 18.11.2019).

О хозяйственных партнерствах [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2011 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 июля 2013 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 49 (ч. 5). – Ст. 7058; 2013. – № 30 (ч. 1). – Ст. 4084.

О кредитной кооперации [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2009 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2009. – № 29. – Ст. 3627; 2016. – № 27 (ч. 1). – Ст. 4225.

Об автономных учреждениях [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 11 октября 2006 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 25 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 45. – Ст. 4626; 2016. – № 22. – Ст. 3097.

Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий) [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 24 июня 1998 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 марта 2002 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 30. – Ст. 3611; 2002. – № 12. – Ст. 1093.

О свободе совести и о религиозных объединениях [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 19 сентября 1997 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 марта 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 39. – Ст. 4465; 2016. – № 14. – Ст. 1906.

О сельскохозяйственной кооперации [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 15 ноября 1995 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 28 ноября 2015 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 50. – Ст. 4870; 2015. – № 48 (ч. 1). – Ст. 6724.

О банках и банковской деятельности [Текст]: федер. закон: [принят Верховным Советом РСФСР 2 декабря 1990 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства

Российской Федерации. – 1996. – № 6. – Ст. 492; Российская газета. – 2016. – 12 июля.

Материалы юридической практики

По делу о проверке конституционности п. 2 ст. 21.1 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в связи с жалобой ООО «Отделсервис» [Электронный ресурс]: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 18 мая 2015 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_179781/ (дата обращения 18.11.2019).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 года // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/70436634/> (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150421/ / (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением ст. 120 ГК РФ [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 июня 2006 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61470/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 декабря 2004 года (в ред. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 марта 2014 года) // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/12138456/> (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18 ноября 2003 года (в ред. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от

16 мая 2014 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45494/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 9 декабря 1999 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25814/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 годы [Электронный ресурс]: утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2014 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_165168/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций) [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13 января 2000 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25955/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел, связанных с приостановлением деятельности или ликвидацией некоммерческих организаций, а также запретом деятельности общественных или религиозных объединений, не являющихся юридическими лицами: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 N 64 // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 2, февраль, 2017.

О рассмотрении исков, вытекающих из деятельности обособленных подразделений юридических лиц [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 мая 1998 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18741/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Болдырев В.А. Коммерческие и некоммерческие организации: критерии и последствия деления юридических лиц [Текст] / В.А. Болдырев // Право и экономика. – 2013. – № 1. – С. 9-14.
2. Габов А.В. Об ответственности членов органов управления юридических лиц [Текст] / А.В. Габов // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2013. – № 7. – С. 36-79.
3. Груздев В.В. Имущественное обособление юридического лица [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2014. – № 3. – С. 16-20.
4. Груздев В.В. Волевая природа юридического лица [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2013. – № 16. – С. 27-30.
5. Долинская В.В. Акционерное право: основные положения и тенденции [Текст] / В.В. Долинская: Монография. – М.: Волтерс Клувер, 2006. – 340 с.
6. Козлова Н.В. Понятие и сущность юридического лица. Очерк истории теории [Текст] / Н.В. Козлова: Учебное пособие. – М.: Статут, 2003 – 318 с.
7. Козлова Н.В. Правосубъектность юридического лица [Текст] / Н.В. Козлова. – М.: Статут, 2005. – 236 с.
8. Кузнецов А.А. Исключение участника из общества с ограниченной ответственностью: теоретическая конструкция и вопросы практики применения [Текст] / А.А. Кузнецов // Вестник гражданского права. – 2012. – № 5. – С. 23-28.
9. Курова Н.Н. Анализ теорий о природе юридического лица в контексте реформирования гражданского законодательства / Н.Н. Курова, Е.В. Юдин // Юрист. – 2015. – № 5. – С. 4-8.
10. Мыскин А.В. Филиал юридического лица как квазисубъект гражданского права [Текст] / А.В. Мыскин // Гражданское право. – 2014. – № 1. – С. 14-19.
11. Поротикова О.А. Процесс создания юридического лица: в теории и на практике [Текст] / О.А. Поротикова // Гражданское право. – 2013. – № 4. – С. 24-30.
12. Родионова О.М. О правовой природе решений собраний и их недействительности в германском и российском гражданском праве [Текст] / О.М. Родионова // Вестник гражданского права. – 2012. – № 5. – С. 30-34.
13. Рудакова В.Д. Права на имущество публичных юридических лиц [Текст] / В.Д. Рудакова // Актуальные проблемы российского права. – 2014. – № 5. – С. 45-50.
14. Рыбаков В.А. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства со статусом юридического лица: методологические и доктринальные аспекты [Текст] / В.А. Рыбаков // Гражданское право. – 2013. – № 5. – С. 6-8.
15. Сикачев М.Н. Особенности изменения и прекращения договора о создании юридического лица [Текст] / М.Н. Сикачев // Законодательство и экономика. – 2013. – № 10. – С. 17-29.

16. Суханов Е.А. Государственные юридические лица в современном российском праве [Текст] / Е.А. Суханов // Гражданское право и современность: Сборник статей, посвященный памяти М.И. Брагинского / Под ред. В.Н. Литовкина, К.Б. Ярошенко. – М.: Статут, 2013. – С. 58-68.
17. Суханов Е.А. О достоинствах и недостатках новой редакции главы 4 ГК РФ [Текст] / Е.А. Суханов // Хозяйство и право. – 2014. – № 9. – С. 34-40.
18. Сюзарева И.Ф. Совершенствование гражданского законодательства в части учреждений на современном этапе [Текст] / И.Ф. Сюзарева // Законодательство и экономика. – 2015. – № 5. – С. 23-30.
19. Толстой Ю.К. Проблемы совершенствования гражданского законодательства и пути их решения [Текст] / Ю.К. Толстой // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2015. – № 5. – С. 44-50.
20. Хабриева Т.Я. Современные подходы к классификации юридических лиц (к 90-летию юбилею В.Е. Чиркина) [Текст] / Т.Я. Хабриева // Журнал российского права. – 2014. – № 10. – С. 56-60.
21. Чиркин В.Е. Некоторые вопросы теории о юридических лицах публичного права в частном праве [Текст] / В.Е. Чиркин // Цивилист. – 2013. – № 2. – С. 31-33.
22. Эрделевский А. Новое в основных положениях ГК РФ о юридических лицах [Текст] / А. Эрделевский // Хозяйство и право. – 2014. – № 8. – С. 34-38.
23. Эрделевский А. О месте нахождения юридического лица [Текст] / А. Эрделевский // Административное право. – 2013. – № 3. – С. 25-28.
24. Юдин Д.С. Содержание реорганизационного договора [Текст] / Д.С. Юдин // Право и экономика. – 2013. – № 10. – С. 34-40.
25. Юридические лица в российском гражданском праве: Монография. В 3 т. Общие положения о юридических лицах. Том 1 / Габов А.В., Гутников О.В., Доронина Н.Г. и др.- М.: ("ИЗиСП", "ИНФРА-М", 2015/ СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 10.01.2017).

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 4.

Тема 4.2 Юридические лица как субъекты гражданского права

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная цель - определить сущность юридического лица и особенности его правосубъектности. Раскрыть порядок создания и прекращения юридических лиц. Выявить специфику организационно-правовых форм юридических лиц.

Воспитательная – показать практическое значение применения гражданско-правовых норм, регулирующих деятельность юридических лиц.

Развивающая – развитие инициативы, уверенности к себе, коммуникативных навыков.

Задачи семинарского занятия:

1. Раскрыть порядок создания, реорганизации и ликвидации.
2. Изучить виды юридических лиц.
3. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

План семинарского занятия:

1. Способы и порядок прекращения юридических лиц.
2. Общая характеристика видов юридических лиц.

При подготовке к первому вопросу обучающийся должен обратить внимание на тот факт, что прекращение юридического лица также осуществляется в определенном порядке, который зависит от способа прекращения.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо дать общую характеристику видов юридических лиц. Обратит внимание, что некоммерческие организации кроме осуществления деятельности, направленной на достижение основной некоммерческой цели, вправе также заниматься предпринимательской деятельностью. Обратит внимание, что унитарные предприятия на конкурентных рынках, созданные до 08.01.2020, подлежат ликвидации или реорганизации до 01.01.2025 ([ст. 3](#) ФЗ от 27.12.2021 N 485-ФЗ).

ЛИТЕРАТУРА

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (в последней редакции) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32881/ (дата обращения 18.11.2019).

Об акционерных обществах [Электронный ресурс] : федер. закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 04.11.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/ (дата обращения 18.11.2019).

О производственных кооперативах [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.05.1996 N 41-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10286/ (дата обращения 18.11.2019).

О государственных и муниципальных унитарных предприятиях [Электронный ресурс] : федер. закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39768/(дата обращения 18.11.2019).

О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации [Электронный ресурс] : закон от от 19.06.1992 N 3085-1 (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_608/(дата обращения 18.11.2019).

О некоммерческих организациях [Электронный ресурс] : федер. закон от от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 02.12.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8824/a0fe92e3953033cb79сес5е62db67a7f92094с77/(дата обращения 18.11.2019).

О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 11.08.1995 N 135-ФЗ (ред. от 18.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL :

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_7495/2ed3d0b5267bd2036f397b45b099a596dd16dd94/ (дата обращения 18.11.2019).

О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" [Электронный ресурс] : федер. закон от 05.05.2014 N 99-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479&req=doc&base=LAW&n=200570&REFFIELD=3&REFDST=6&REFDOC=336769&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bindex%3D10#10vt2zpcu6g> (дата обращения 18.11.2019).

Об обществах с ограниченной ответственностью [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 04.11.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2047282572018482131954601844&cacheid=E1FA4019DC8413879AF39E450E498CB2&mode=splus&base=LAW&n=336769&rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479#600y20n2chk> (дата обращения 18.11.2019).

О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс] : федер. закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2047282572018482131954601844&cacheid=545C2ADB27DF98410653AFF1BEE09E1C&mode=splus&base=LAW&n=168304&rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479#7hhzeeau5f> (дата обращения 18.11.2019).

О несостоятельности (банкротстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/ (дата обращения 18.11.2019).

О хозяйственных партнерствах [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2011 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 июля 2013 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 49 (ч. 5). – Ст. 7058; 2013. – № 30 (ч. 1). – Ст. 4084.

О кредитной кооперации [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2009 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2009. – № 29. – Ст. 3627; 2016. – № 27 (ч. 1). – Ст. 4225.

Об автономных учреждениях [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 11 октября 2006 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 25 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 45. – Ст. 4626; 2016. – № 22. – Ст. 3097.

Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий) [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 24 июня 1998 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 марта 2002 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 30. – Ст. 3611; 2002. – № 12. – Ст. 1093.

О свободе совести и о религиозных объединениях [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 19 сентября 1997 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 марта 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 39. – Ст. 4465; 2016. – № 14. – Ст. 1906.

О сельскохозяйственной кооперации [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 15 ноября 1995 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 28 ноября 2015 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 50. – Ст. 4870; 2015. – № 48 (ч. 1). – Ст. 6724.

О банках и банковской деятельности [Текст]: федер. закон: [принят Верховным Советом РСФСР 2 декабря 1990 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 6. – Ст. 492; Российская газета. – 2016. – 12 июля.

Материалы юридической практики

По делу о проверке конституционности п. 2 ст. 21.1 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в связи с жалобой ООО «Отделсервис» [Электронный ресурс]: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 18 мая 2015 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_179781/ (дата обращения 18.11.2019).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 года // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/70436634/> / (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150421/ / (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением ст. 120 ГК РФ [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 июня 2006 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61470/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 декабря 2004 года (в ред. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 марта 2014 года) // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/12138456/> (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18 ноября 2003 года (в ред. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 16 мая 2014 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45494/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 9 декабря 1999 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25814/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 годы [Электронный ресурс]: утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2014 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_165168/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций) [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13 января 2000 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL :

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25955/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел, связанных с приостановлением деятельности или ликвидацией некоммерческих организаций, а также запретом деятельности общественных или религиозных объединений, не являющихся юридическими лицами: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 N 64 // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 2, февраль, 2017.

О рассмотрении исков, вытекающих из деятельности обособленных подразделений юридических лиц [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 мая 1998 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18741/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

25. Болдырев В.А. Коммерческие и некоммерческие организации: критерии и последствия деления юридических лиц [Текст] / В.А. Болдырев // Право и экономика. – 2013. – № 1. – С. 9-14.

26. Габов А.В. Об ответственности членов органов управления юридических лиц [Текст] / А.В. Габов // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2013. – № 7. – С. 36-79.

27. Груздев В.В. Имущественное обособление юридического лица [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2014. – № 3. – С. 16-20.

28. Груздев В.В. Волевая природа юридического лица [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2013. – № 16. – С. 27-30.

29. Долинская В.В. Акционерное право: основные положения и тенденции [Текст] / В.В. Долинская: Монография. – М.: Волтерс Клувер, 2006. – 340 с.

30. Козлова Н.В. Понятие и сущность юридического лица. Очерк истории теории [Текст] / Н.В. Козлова: Учебное пособие. – М.: Статут, 2003 – 318 с.

31. Козлова Н.В. Правосубъектность юридического лица [Текст] / Н.В. Козлова. – М.: Статут, 2005. – 236 с.

32. Кузнецов А.А. Исключение участника из общества с ограниченной ответственностью: теоретическая конструкция и вопросы практики применения [Текст] / А.А. Кузнецов // Вестник гражданского права. – 2012. – № 5. – С. 23-28.

33. Курова Н.Н. Анализ теорий о природе юридического лица в контексте реформирования гражданского законодательства / Н.Н. Курова, Е.В. Юдин // Юрист. – 2015. – № 5. – С. 4-8.

34. Мыскин А.В. Филиал юридического лица как квазисубъект гражданского права [Текст] / А.В. Мыскин // Гражданское право. – 2014. – № 1. – С. 14-19.

35. Поротикова О.А. Процесс создания юридического лица: в теории и на практике [Текст] / О.А. Поротикова // Гражданское право. – 2013. – № 4. – С. 24-30.
36. Родионова О.М. О правовой природе решений собраний и их недействительности в германском и российском гражданском праве [Текст] / О.М. Родионова // Вестник гражданского права. – 2012. – № 5. – С. 30-34.
37. Рудакова В.Д. Права на имущество публичных юридических лиц [Текст] / В.Д. Рудакова // Актуальные проблемы российского права. – 2014. – № 5. – С. 45-50.
38. Рыбаков В.А. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства со статусом юридического лица: методологические и доктринальные аспекты [Текст] / В.А. Рыбаков // Гражданское право. – 2013. – № 5. – С. 6-8.
39. Сикачев М.Н. Особенности изменения и прекращения договора о создании юридического лица [Текст] / М.Н. Сикачев // Законодательство и экономика. – 2013. – № 10. – С. 17-29.
40. Суханов Е.А. Государственные юридические лица в современном российском праве [Текст] / Е.А. Суханов // Гражданское право и современность: Сборник статей, посвященный памяти М.И. Брагинского / Под ред. В.Н. Литовкина, К.Б. Ярошенко. – М.: Статут, 2013. – С. 58-68.
41. Суханов Е.А. О достоинствах и недостатках новой редакции главы 4 ГК РФ [Текст] / Е.А. Суханов // Хозяйство и право. – 2014. – № 9. – С. 34-40.
42. Сюзарева И.Ф. Совершенствование гражданского законодательства в части учреждений на современном этапе [Текст] / И.Ф. Сюзарева // Законодательство и экономика. – 2015. – № 5. – С. 23-30.
43. Толстой Ю.К. Проблемы совершенствования гражданского законодательства и пути их решения [Текст] / Ю.К. Толстой // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2015. – № 5. – С. 44-50.
44. Хабриева Т.Я. Современные подходы к классификации юридических лиц (к 90-летию юбилею В.Е. Чиркина) [Текст] / Т.Я. Хабриева // Журнал российского права. – 2014. – № 10. – С. 56-60.
45. Чиркин В.Е. Некоторые вопросы теории о юридических лицах публичного права в частном праве [Текст] / В.Е. Чиркин // Цивилист. – 2013. – № 2. – С. 31-33.
46. Эрделевский А. Новое в основных положениях ГК РФ о юридических лицах [Текст] / А. Эрделевский // Хозяйство и право. – 2014. – № 8. – С. 34-38.
47. Эрделевский А. О месте нахождения юридического лица [Текст] / А. Эрделевский // Административное право. – 2013. – № 3. – С. 25-28.
48. Юдин Д.С. Содержание реорганизационного договора [Текст] / Д.С. Юдин // Право и экономика. – 2013. – № 10. – С. 34-40.
25. Юридические лица в российском гражданском праве: Монография. В 3 т. Общие положения о юридических лицах. Том 1 / Габов А.В., Гутников О.В., Доронина Н.Г. и др.- М.: ("ИЗиСП", "ИНФРА-М", 2015/ СПС

«КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 10.01.2017).

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.
4. Подготовка сравнительной таблицы видов юридических лиц.

Практическое занятие № 2.

Тема № 4: Юридические лица как субъекты гражданского права

Образовательные цели:

Учебные:

1. Сформировать у обучающихся знания о сущности создания и прекращения юридических лиц.
2. Выявить специфику организационно-правовых форм юридических лиц.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Рассмотреть признаки юридического лица.

2. Изучить специфику его правосубъектности.
3. Раскрыть порядок создания, реорганизации и ликвидации.
4. Изучить виды юридических лиц.
5. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правосубъектность юридического лица.
3. Создание юридических лиц.
4. Способы и порядок прекращения юридических лиц.
5. Общая характеристика видов юридических лиц.

ЛИТЕРАТУРА

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.
3. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (в последней редакции) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32881/ (дата обращения 18.11.2021).
4. Об акционерных обществах [Электронный ресурс] : федер. закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 04.11.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/ (дата обращения 18.11.2021).
5. О производственных кооперативах [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.05.1996 N 41-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL :

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10286/ (дата обращения 18.11.2021).

6. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях [Электронный ресурс] : федер. закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39768/(дата обращения 18.11.2021).

7. О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации [Электронный ресурс] : закон от от 19.06.1992 N 3085-1 (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_608/(дата обращения 18.11.2021).

8. О некоммерческих организациях [Электронный ресурс] : федер. закон от от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 02.12.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8824/a0fe92e3953033cb79cec5e62db67a7f92094c77/(дата обращения 18.11.2021).

9. О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 11.08.1995 N 135-ФЗ (ред. от 18.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_7495/2ed3d0b5267bd2036f397b45b099a596dd16dd94/ (дата обращения 18.11.2021).

10. О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" [Электронный ресурс] : федер. закон от от 05.05.2014 N 99-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479&req=doc&base=LAW&n=200570&REFFIELD=3&REFDST=6&REFDOC=336769&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bindex%3D10#10vt2zpcu6g> (дата обращения 18.11.2021).

11. Об обществах с ограниченной ответственностью [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 04.11.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2047282572018482131954601844&cacheid=E1FA4019DC8413879AF39E450E498CB2&mode=splus&base=LAW&n=336769&rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479#600y20n2chk> (дата обращения 18.11.2021).

12. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс] : федер. закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2047282572018482131954601844&cacheid=545C2ADB27DF98410653AFF1BEE09E1C&mode=splus&base=LAW>

[&n=168304&rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479#7hhzeeau5f](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/) (дата обращения 18.11.2021).

13. О несостоятельности (банкротстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/ (дата обращения 18.11.2021).

14. О хозяйственных партнерствах [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2011 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122730/ (дата обращения 04.09.2021).

15. О кредитной кооперации [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2009 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89568/ (дата обращения 04.09.2021).

16. Об автономных учреждениях [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 11 октября 2006 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_63635/ (дата обращения 04.09.2021).

17. Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий) [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 24 июня 1998 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19458/ (дата обращения 04.09.2021).

18. О свободе совести и о религиозных объединениях [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 19 сентября 1997 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_16218/ (дата обращения 04.09.2021).

19. О сельскохозяйственной кооперации [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 15 ноября 1995 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 28 ноября 2015 года)] // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8572/ (дата обращения 04.09.2021).

20. О банках и банковской деятельности [Текст]: федер. закон: [принят Верховным Советом РСФСР 2 декабря 1990 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5842/ (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

По делу о проверке конституционности п. 2 ст. 21.1 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в связи с

жалобой ООО «Отделсервис» [Электронный ресурс]: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 18 мая 2015 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_179781/ (дата обращения 18.11.2021).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 года // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/70436634/> (дата обращения 18.11.2021).

О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150421/ (дата обращения 18.11.2021).

О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением ст. 120 ГК РФ [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 июня 2006 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61470/ (дата обращения 18.11.2021).

О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 декабря 2004 года (в ред. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 марта 2014 года) // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/12138456/> (дата обращения 18.11.2021).

О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18 ноября 2003 года (в ред. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 16 мая 2014 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45494/ (дата обращения 18.11.2021).

О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 9 декабря 1999 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL

: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25814/ (дата обращения 18.11.2021).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 годы [Электронный ресурс]: утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2014 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL :

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_165168/ (дата обращения 18.11.2021).

Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций) [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13 января 2000 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25955/ (дата обращения 18.11.2021).

О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел, связанных с приостановлением деятельности или ликвидацией некоммерческих организаций, а также запретом деятельности общественных или религиозных объединений, не являющихся юридическими лицами: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 N 64 // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 2, февраль, 2017.

О рассмотрении исков, вытекающих из деятельности обособленных подразделений юридических лиц [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 мая 1998 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18741/ (дата обращения 18.11.2021).

Дополнительная литература

49. Болдырев В.А. Коммерческие и некоммерческие организации: критерии и последствия деления юридических лиц [Текст] / В.А. Болдырев // Право и экономика. – 2013. – № 1. – С. 9-14.

50. Габов А.В. Об ответственности членов органов управления юридических лиц [Текст] / А.В. Габов // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2013. – № 7. – С. 36-79.

51. Груздев В.В. Имущественное обособление юридического лица [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2014. – № 3. – С. 16-20.
52. Груздев В.В. Волевая природа юридического лица [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2013. – № 16. – С. 27-30.
53. Долинская В.В. Акционерное право: основные положения и тенденции [Текст] / В.В. Долинская: Монография. – М.: Волтерс Клувер, 2006. – 340 с.
54. Козлова Н.В. Понятие и сущность юридического лица. Очерк истории теории [Текст] / Н.В. Козлова: Учебное пособие. – М.: Статут, 2003 – 318 с.
55. Козлова Н.В. Правосубъектность юридического лица [Текст] / Н.В. Козлова. – М.: Статут, 2005. – 236 с.
56. Кузнецов А.А. Исключение участника из общества с ограниченной ответственностью: теоретическая конструкция и вопросы практики применения [Текст] / А.А. Кузнецов // Вестник гражданского права. – 2012. – № 5. – С. 23-28.
57. Курова Н.Н. Анализ теорий о природе юридического лица в контексте реформирования гражданского законодательства / Н.Н. Курова, Е.В. Юдин // Юрист. – 2015. – № 5. – С. 4-8.
58. Мыскин А.В. Филиал юридического лица как квазисубъект гражданского права [Текст] / А.В. Мыскин // Гражданское право. – 2014. – № 1. – С. 14-19.
59. Поротикова О.А. Процесс создания юридического лица: в теории и на практике [Текст] / О.А. Поротикова // Гражданское право. – 2013. – № 4. – С. 24-30.
60. Родионова О.М. О правовой природе решений собраний и их недействительности в германском и российском гражданском праве [Текст] / О.М. Родионова // Вестник гражданского права. – 2012. – № 5. – С. 30-34.
61. Рудакова В.Д. Права на имущество публичных юридических лиц [Текст] / В.Д. Рудакова // Актуальные проблемы российского права. – 2014. – № 5. – С. 45-50.
62. Рыбаков В.А. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства со статусом юридического лица: методологические и доктринальные аспекты [Текст] / В.А. Рыбаков // Гражданское право. – 2013. – № 5. – С. 6-8.
63. Сикачев М.Н. Особенности изменения и прекращения договора о создании юридического лица [Текст] / М.Н. Сикачев // Законодательство и экономика. – 2013. – № 10. – С. 17-29.
64. Суханов Е.А. Государственные юридические лица в современном российском праве [Текст] / Е.А. Суханов // Гражданское право и современность: Сборник статей, посвященный памяти М.И. Брагинского / Под ред. В.Н. Литовкина, К.Б. Ярошенко. – М.: Статут, 2013. – С. 58-68.
65. Суханов Е.А. О достоинствах и недостатках новой редакции главы 4 ГК РФ [Текст] / Е.А. Суханов // Хозяйство и право. – 2014. – № 9. – С. 34-40.

66. Сюзарева И.Ф. Совершенствование гражданского законодательства в части учреждений на современном этапе [Текст] / И.Ф. Сюзарева // Законодательство и экономика. – 2015. – № 5. – С. 23-30.

67. Толстой Ю.К. Проблемы совершенствования гражданского законодательства и пути их решения [Текст] / Ю.К. Толстой // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2015. – № 5. – С. 44-50.

68. Хабриева Т.Я. Современные подходы к классификации юридических лиц (к 90-летию юбилею В.Е. Чиркина) [Текст] / Т.Я. Хабриева // Журнал российского права. – 2014. – № 10. – С. 56-60.

69. Чиркин В.Е. Некоторые вопросы теории о юридических лицах публичного права в частном праве [Текст] / В.Е. Чиркин // Цивилист. – 2013. – № 2. – С. 31-33.

70. Эрделевский А. Новое в основных положениях ГК РФ о юридических лицах [Текст] / А. Эрделевский // Хозяйство и право. – 2014. – № 8. – С. 34-38.

71. Эрделевский А. О месте нахождения юридического лица [Текст] / А. Эрделевский // Административное право. – 2013. – № 3. – С. 25-28.

72. Юдин Д.С. Содержание реорганизационного договора [Текст] / Д.С. Юдин // Право и экономика. – 2013. – № 10. – С. 34-40.

25. Юридические лица в российском гражданском праве: Монография. В 3 т. Общие положения о юридических лицах. Том 1 / Габов А.В., Гутников О.В., Доронина Н.Г. и др.- М.: ("ИЗиСП", "ИНФРА-М", 2015/ СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 10.01.2021).

26. Ефимова Ю. В. Самостоятельность органов юридических лиц как субъектов гражданского права при осуществлении представительства / Ю. В. Ефимова // Проблемы научной мысли. – 2018. – Т. 12. – № 8. – С. 53-57.

27. Радченко А. И. Унитарные юридические лица как субъекты гражданского права / А. И. Радченко // Успехи современной науки и образования. – 2017. – Т. 5. – № 3. – С. 212-215.

28. Шеншин В. М. Установление формы вины юридического лица, как субъекта гражданского права / В. М. Шеншин / Сборник научных статей по материалам международной научно-практической конференции. / Санкт-Петербург, 2020. – С. 229-231.

Методические указания по отработке учебных вопросов:

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо изучить категорию юридического лица исходя из ГК РФ. Обратит внимание, что все юридические лица, независимо от того, являются они коммерческими или некоммерческими, обладают рядом общих для них признаков. Охарактеризуйте каждый из этих признаков.

При подготовке ко второму вопросу обучающийся должен выявить ряд особенностей правоспособности юридического лица и сравнить ее с правосубъектностью граждан.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся рекомендуется рассмотреть различные способы создания юридических лиц и их особенности в зависимости от способа создания.

При подготовке к четвертому вопросу обучающийся должен обратить внимание на тот факт, что прекращение юридического лица также осуществляется в определенном порядке, который зависит от способа прекращения.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо дать общую характеристику видов юридических лиц. Обратите внимание, что некоммерческие организации кроме осуществления деятельности, направленной на достижение основной некоммерческой цели, вправе также заниматься предпринимательской деятельностью. Обратите внимание, что унитарные предприятия на конкурентных рынках, созданные до 08.01.2020, подлежат ликвидации или реорганизации до 01.01.2025 ([ст. 3](#) ФЗ от 27.12.2019 N 485-ФЗ).

Задачи:

1. Бизнесмен Вудман обратился за юридической помощью в адвокатскую контору по поводу наиболее выгодной формы ведения бизнеса в Российской Федерации. Фирма, которую намерен создать Вудман в России, должна выполнять следующие функции:

- 1) обеспечение возможности финансовой и благотворительной деятельности;
- 2) принцип единоначалия в руководстве фирмы;
- 3) закрытость основной информации по деятельности предприятия (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Обязательно ли фирма должна регистрироваться как юридическое лицо?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Могут ли быть соучредителями граждане РФ, а также государственные и муниципальные органы?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какой вид предприятия Вы посоветуете создать?

2. В отдел по работе с обращениями граждан органа прокуратуры обратились жильцы многоквартирного дома, с просьбой провести проверку деятельности некоторых организаций, которые являются подозрительными.

В результатах проведения проверки установлено, что помещения в доме

арендуют 3 организации: религиозная организация «Архангел Плюс», профсоюз работников ЖКХ, и пункт видеопроката. Однако ни одна из этих 3 организация не была зарегистрирована в качестве юридического лица. На основании этого прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

Обоснованно ли требование прокурора?

3. В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - воронежского филиала ООО «Красный лев». Истец показал, что ООО «Красный лев» ликвидировано по причине банкротства годом ранее, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, представитель филиала пояснил, что учредившее их ООО действительно ликвидировано, однако имущество филиала вследствие технических ошибок не указано в общей конкурсной массе ООО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно и вовремя платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает сотрудникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

4. Индивидуальный предприниматель Панориллов принял решение об организации предприятия в виде товарищества на вере. Найдя заинтересованную фирму, Панориллов отправил ей письмо, в котором указал о том, что предлагает стать ей полным товарищем, при этом не утрачивая статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить им будет сам Панориллов в качестве директора. Поскольку доля Панориллова в складочном капитале составила 90%, предприятие получило название «Коммандитное товарищество "Панориллов и компания"». Вскоре после регистрации предприятия второй его участник попытался отстранить Панориллова от руководства фирмой на том основании, что, будучи вкладчиком, Панориллов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основании доверенности, которая у него отсутствовала. На это Панориллов пояснил, что ему, как органу юридического лица – директору, доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Данный спор перенесен на рассмотрение третейского суда.

Какое решение должен вынести суд? Дайте понятие органа юридического лица? Какую роль в осуществлении дееспособности юридического лица играют его органы?

5. Структура негосударственного образовательного института состоит из нескольких факультетов, а также учебных центров и лабораторий. Проводя новую структурную политику, руководство института решило, наделить некоторые структурные подразделения правами юридического лица, для того, чтобы они обрели финансовую независимость, но оставались подразделением института.

Регистрационная палата усомнилась в возможности существования в составе одного юридического лица других самостоятельных юридических лиц и обратилась за разъяснениями к консультанту

Дайте консультацию.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 5.

Тема 5. Объекты гражданских прав

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – определить понятие объекта гражданских прав, раскрыть особенности правового режим объектов гражданских прав.

Воспитательная – показать значение объекта гражданских прав в правоприменительной деятельности

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, оперативности мышления.

Задачи семинарского занятия:

1. Иметь четкое представление о понятии объекта гражданских прав, а также их значении в российском гражданском праве.
2. Дать классификацию объектов гражданских прав.
3. Определить правовой режим объектов гражданских прав.
4. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

План семинара:

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Понятие и виды имущества как объекта гражданских прав. Классификация вещей.
3. Понятие, признаки и виды ценных бумаг.
4. Результаты работ и оказания услуг как объекты гражданских прав.
5. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
6. Понятие, виды, сущность и значение нематериальных благ как объектов гражданских прав. Их охрана и защита.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо уяснить, что объекты гражданских правоотношений — это различные материальные (в том числе вещественные) и нематериальные (идеальные) блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права. Названные объекты нередко именуют объектами гражданских прав. Рассмотреть в ст.128 ГК виды объектов гражданских прав с учетом изменений в действующем законодательстве. А также виды объектов гражданских правоотношений. Необходимо обратить внимание, что нематериальные блага, за исключением личных неимущественных, также приобретают экономическую форму товаров, что и дает им возможность становиться объектами имущественных отношений.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что понятие имущества в гражданском праве многозначно. Поэтому необходимо всякий раз путем толкования уяснить значение этого термина в конкретной правовой норме. Под имуществом в одних случаях понимается совокупность принадлежащих лицу вещей, а также имущественных прав и обязанностей, а в других — только наличное имущество, т.е. актив имущества в виде вещей и имущественных прав. Иногда и закон, и сложившееся словоупотребление придают понятию имущества еще более узкое значение. Главной составной частью имущества являются вещи именно посредством вещей удовлетворяется основная масса потребностей субъектов. Для определения правового режима отдельных категорий вещей проводятся их классификации по разным основаниям. Не мало важным является юридическое значение различения движимости и недвижимости, которая состоит в установлении особых правил для оборота недвижимого имущества.

Особыми разновидностями недвижимости являются предприятия и единый недвижимый комплекс, которые отличаются друг от друга по ряду признаков, которые необходимо детально рассмотреть в данном вопросе.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо со

ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов дать определение акции, векселя, закладной, инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, коносамента, облигации, чека, сберегательного (депозитного) сертификата и др.; определить особенности их формы и содержания, порядка выпуска (выдачи, составления).

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо иметь представление, что объектами гражданских правоотношений могут быть также работы и результаты работ и услуги. Работы и услуги можно определить как действия, приводящие к определенному полезному результату. Полезный результат, который материален, устойчив и может быть отделен от самого действия, именуется работой.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо знать, что большая группа гражданских правоотношений возникает в связи с созданием и использованием результатов творческой деятельности — произведений науки, литературы и искусства, изобретений, программ для ЭВМ, промышленных образцов и т. п. (объекты авторского права, смежных прав и промышленной собственности.). Указанные продукты творческой деятельности являются объектами так называемой интеллектуальной собственности.

Само понятие «интеллектуальная собственность», несмотря на его закрепление в международной Конвенции, используется достаточно условно. В литературе часто обращается внимание на его неточность. Дело в том, что институт права собственности раскрывают три правомочия — владение, пользование и распоряжение каким-либо овеществленным предметом. Нарушение любого из указанных правомочий собственника влечет за собой ответственность со стороны нарушителя. Использование понятия «интеллектуальная собственность» является условным, потому что основной объект права собственности — вещь — в данном случае не представляет интереса. Права на интеллектуальную собственность обладают рядом особенностей по сравнению с вещными правами, которые необходимо раскрыть при изучении данного вопроса.

При подготовке к шестому вопросу обучающемуся необходимо знать, что особую группу объектов гражданских прав в ГК РФ с 1 января 1995 г. образуют нематериальные блага, под которыми понимаются не имеющие экономического содержания и неотделимые от личности их носителей блага и свободы, признанные и охраняемые действующим законодательством. Обучающемуся необходимо рассмотреть статью 150 ГК РФ, где определены основные признаки нематериальных благ и дан их примерный перечень. Отдельно Гражданский кодекс конкретизирует личное нематериальное право гражданина на свое изображение и на частную жизнь. Законодатель обозначает возможность не столько защиты данных нематериальных благ, сколько и возможность их охраны. Необходимо также рассмотреть основные гражданско-правовые способы защиты нематериальных благ.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

О валютном регулировании и валютном контроле [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 50. – Ст. 4859; 2016. – № 27 (ч. 1). – Ст. 4218.

О простом и переводном векселе [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 февраля 1997 года] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 11. – Ст. 1238.

Об оружии [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 13 ноября 1996 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 51. – Ст. 5681; Российская газета. – 2016. – 12 июля.

О рынке ценных бумаг [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 20 марта 1996 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 495-ФЗ)] // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10148/ (дата обращения 18.11.2019).

О Центральном банке Российской Федерации (Банке России) федер. закон: от 10.07.2002 N 86-ФЗ (ред. от 27.12.2019) " (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.01.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=330187&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.4836830815847166#024429292932411495> (дата обращения 18.11.2019).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума

Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20 декабря 1994 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5677/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики рассмотрения судами РФ дел о защите чести, достоинства и деловой репутации, а также неприкосновенности частной жизни публичных лиц в области политики, искусства, спорта за 2004-2006 годы [Электронный ресурс] // СПС «Гарант». – URL : <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/1688806/> (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики принятия арбитражными судами мер по обеспечению исков по спорам, связанным с обращением ценных бумаг [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 июля 2003 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_43841/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Абрамова Е.Н. Реквизиты ценной бумаги [Текст] / Е.Н. Абрамова // Право и экономика. – 2013. – № 1. – С. 43-48.

2. Андреев В.К. Вещь как объект гражданских прав [Текст] / В.К. Андреев // Гражданское право. – 2014. – № 1. – С. 34-40.
3. Баранников М.С. Оказание услуг как объект гражданских прав [Текст] / М.С. Баранников // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2015. – № 1. – С. 25-30.
4. Белов В.А. Ценные бумаги в гражданском праве: учебное пособие по специальному курсу. В 2-х т. Т. 1 [Текст] / В.А. Белов. – М.: Статут, 2007. – 298 с.
5. Болдырев В.А. Имущественные комплексы как объекты гражданских прав [Текст] / В.А. Болдырев // Гражданское право. – 2015. – № 2. – С. 30-35.
6. Гаврилов Е.В. Компенсация нематериального (репутационного) вреда юридическим лицам и новая редакция ст. 152 ГК РФ [Текст] / Е.В. Гаврилов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2015. – № 3. – С. 25-30.
7. Гаврилов Э. Гражданско-правовая охрана частной жизни гражданина: комментарий к ст.152.2 ГК РФ [Текст] / Э. Гаврилов // Хозяйство и право. – 2014. – № 4. – С. 15-20.
8. Гончарова А. И. Объекты гражданских прав : учебник для бакалавриата, специалитета и магистратуры / под редакцией А. И. Гончарова, А. О. Иншаковой. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт ; Волгоград : Изд-во Волгоградского государственного университета, 2019. — 566 с.
9. Гришаев С. Вещи как объекты гражданских прав: изменения правового регулирования [Текст] / С. Гришаев // Хозяйство и право. – 2014. – № 4. – С. 10-15.
10. Дизер О.А., Сургутсков В.И. Гражданское оружие: законодательное регулирование оборота: Практическое пособие. "// СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/dizer_oa_surgutskov_vi_grazhdanskoe_oruzhie_zakonodatelnoe_regulirovanie_oborota/ (дата обращения 18.11.2019).
11. Кирилловых А.А. Порядок признания выпуска ценных бумаг недействительным и его последствия: проблемы правового регулирования [Текст] / А.А. Кирилловых // Право и экономика. – 2015. – № 5. – С. 34-40.
12. Лунц Л.А. Деньги и денежные обязательства в гражданском праве [Текст] / Л.А. Лунц. – М.: Статут, 1999. – 340 с.
13. Рожкова М. Новеллы ГК РФ: расширен ли круг объектов гражданских прав [Текст] / М. Рожкова // Хозяйство и право. – 2014. – № 3. – С. 23-30.
14. Самигулина А.В. Правовые особенности классификации ценных бумаг в Российской Федерации [Текст] / А.В. Самигулина // Право и экономика. – 2015. – № 5. – С. 35-40.
15. Хаскельберг Б.Л. Индивидуальное и родовое в гражданском праве [Текст] / Б.Л. Хаскельберг, В.В. Ровный. – М.: Статут, 2004. – 236 с.
16. Цифровые знаки как объекты гражданских прав (Новоселова Л.А., Полежаев О.А.) ("Предпринимательское право", 2019, N 4) из информационного

банка "Юридическая пресса"// СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=144667495608477308072025935&cacheid=FAAF3B9D497034C6B2F430FD2F371C5C&mode=splus&base=CJI&n=126486&rnd=716B3DBCFF12ECAB9B4969BEA73910C2#9slan5eksro> (дата обращения 18.11.2019).

17. Чеговадзе Л.А. Объекты гражданских прав и новая редакция статьи 128 Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст] / Л.А. Чеговадзе // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 10. – С. 34-38.

18. Шеметова Н.Ю. Недвижимость: особенности правового режима [Текст] / Н.Ю. Шеметова // Право и экономика. – 2014. – № 5. – С. 32-38.

19. Эрделевский А.М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики [Текст] / А.М. Эрделевский. – М.: ВолтерсКлувер, 2004. – 320 с.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Практическое занятие № 3.1

Тема № 5: Объекты гражданских прав

Образовательные цели:

Учебные:

1. Сформировать у обучающихся знания о понятии объекта гражданских прав.
2. Раскрыть особенности правового режим объектов гражданских прав.

Развивающие:

1. Сформировать у курсантов представление о роли и значении объекта гражданских прав в правоприменительной деятельности
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

5. Определить правовой режим объектов гражданских прав.
6. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид семинарского занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Понятие и виды имущества как объекта гражданских прав. Классификация вещей.
3. Понятие, признаки и виды ценных бумаг.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 01.07.2020 N 11-ФКЗ) (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ, 01.07.2020, N 31, ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ: (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (дата обращения: 11.08.2021).

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL

http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182661/ (дата обращения: 11.08.2021).

О валютном регулировании и валютном контроле [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2003 года (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL

: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45458/ (дата обращения: 11.08.2021).

О простом и переводном векселе [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 февраля 1997 года] (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13669/ (дата обращения: 11.08.2021).

Об оружии [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 13 ноября 1996 года (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12679/ (дата обращения: 11.08.2021).

О рынке ценных бумаг [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 20 марта 1996 года (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10148/ (дата обращения: 11.08.2021).

О Центральном банке Российской Федерации (Банке России) федер. закон: от 10.07.2002 N 86-ФЗ (ред. от 27.12.2019) (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37570/ (дата обращения: 11.08.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2021).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20 декабря 1994 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5677/ (дата обращения 18.11.2021).

Обзор практики рассмотрения судами РФ дел о защите чести, достоинства и деловой репутации, а также неприкосновенности частной жизни публичных лиц в области политики, искусства, спорта за 2004-2006 годы [Электронный ресурс] // СПС «Гарант». – URL : <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/1688806/> (дата обращения 18.11.2021).

Обзор практики принятия арбитражными судами мер по обеспечению исков по спорам, связанным с обращением ценных бумаг [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 июля 2003 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_43841/ (дата обращения 18.11.2021).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2021).

Основная литература:

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2021).

2. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 1 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 451 с.

3. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 2 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 463 с.

4. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : <https://library.vimvd.ru/MegaPro/Download/Resource/561> (дата обращения: 03.03.2021).

Дополнительная литература:

1. Абрамова Е.Н. Реквизиты ценной бумаги [Текст] / Е.Н. Абрамова // Право и экономика. – 2013. – № 1. – С. 43-48.
2. Андреев В.К. Вещь как объект гражданских прав [Текст] / В.К. Андреев // Гражданское право. – 2014. – № 1. – С. 34-40.
3. Баранников М.С. Оказание услуг как объект гражданских прав [Текст] / М.С. Баранников // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2015. – № 1. – С. 25-30.
4. Белов В.А. Ценные бумаги в гражданском праве: учебное пособие по специальному курсу. В 2-х т. Т. 1 [Текст] / В.А. Белов. – М.: Статут, 2007. – 298 с.
5. Болдырев В.А. Имущественные комплексы как объекты гражданских прав [Текст] / В.А. Болдырев // Гражданское право. – 2015. – № 2. – С. 30-35.
6. Гаврилов Е.В. Компенсация нематериального (репутационного) вреда юридическим лицам и новая редакция ст. 152 ГК РФ [Текст] / Е.В. Гаврилов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2015. – № 3. – С. 25-30.
7. Гаврилов Э. Гражданско-правовая охрана частной жизни гражданина: комментарий к ст.152.2 ГК РФ [Текст] / Э. Гаврилов // Хозяйство и право. – 2014. – № 4. – С. 15-20.
8. Галлямова А. И. Животные как объекты гражданского права / А. И. Галлямова // Сборник статей Международной научно-практической конференции. – 2015. – С. 124-125.
9. Гончарова А. И. Объекты гражданских прав : учебник для бакалавриата, специалитета и магистратуры / под редакцией А. И. Гончарова, А. О. Иншаковой. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт ; Волгоград : Изд-во Волгоградского государственного университета, 2019. — 566 с.
10. Гришаев С. Вещи как объекты гражданских прав: изменения правового регулирования [Текст] / С. Гришаев // Хозяйство и право. – 2014. – № 4. – С. 10-15.
11. Дизер О.А., Сургутсков В.И. Гражданское оружие: законодательное регулирование оборота: Практическое пособие. " // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/dizer_oa_surgutskov_vi_gr_azhdanskoe_oruzhie_zakonodatelnoe_regulirovanie_oborota/ (дата обращения 18.11.2021).
12. Ибрагимова Н. Б. Ценные бумаги как объект гражданских прав, как объект права собственности / Н. Б. Ибрагимова // Аллея науки. – 2019. – Т. 2. – № 11 (38). – С. 763-768.
13. Кирилловых А.А. Порядок признания выпуска ценных бумаг недействительным и его последствия: проблемы правового регулирования [Текст] / А.А. Кирилловых // Право и экономика. – 2015. – № 5. – С. 34-40.

14. Лунц Л.А. Деньги и денежные обязательства в гражданском праве [Текст] / Л.А. Лунц. – М.: Статут, 1999. – 340 с.
15. Рожкова М. Новеллы ГК РФ: расширен ли круг объектов гражданских прав [Текст] / М. Рожкова // Хозяйство и право. – 2014. – № 3. – С. 23-30.
16. Самигулина А.В. Правовые особенности классификации ценных бумаг в Российской Федерации [Текст] / А.В. Самигулина // Право и экономика. – 2015. – № 5. – С. 35-40.
17. Хаскельберг Б.Л. Индивидуальное и родовое в гражданском праве [Текст] / Б.Л. Хаскельберг, В.В. Ровный. – М.: Статут, 2004. – 236 с.
18. Цифровые знаки как объекты гражданских прав (Новоселова Л.А., Полежаев О.А.) ("Предпринимательское право", 2019, N 4) из информационного банка "Юридическая пресса"// СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=144667495608477308072025935&cacheid=FAAF3B9D497034C6B2F430FD2F371C5C&mode=splus&base=CJI&n=126486&rnd=716B3DBCFF12ECAB9B4969BEA73910C2#9slan5eksro> (дата обращения 18.11.2019).
19. Чеговадзе Л.А. Объекты гражданских прав и новая редакция статьи 128 Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст] / Л.А. Чеговадзе // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 10. – С. 34-38.
20. Шеметова Н.Ю. Недвижимость: особенности правового режима [Текст] / Н.Ю. Шеметова // Право и экономика. – 2014. – № 5. – С. 32-38.
21. Эрделевский А.М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики [Текст] / А.М. Эрделевский. – М.: ВолтерсКлувер, 2004. – 320 с.

Задачи:

1. По договору объединения с животноводческим комплексом последний обязался передать объединению 60 голов телят и 50 поросят. За день до вывоза животных по указанию директора комплекса поросята были отобраны и заперты в отдельное помещение. В результате удара молнии помещение, в котором находились поросята, сгорело, и все 50 поросят погибли.

В связи с этим животноводческий комплекс готов был передать объединению только 60 телят, а от передачи поросят отказался, ссылаясь на то, что оставшиеся поросята необходимы ему самому для расширения воспроизводства свиней.

Объединение обратилось с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд? Какая классификация вещей должна быть применена при решении данного спора?

2. В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на

том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она гласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

3. Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

Кто прав в этом споре?

4. В договоре Серпухина с издательством предусмотрена выплата авторского вознаграждения в размере, эквивалентном 200 долларам США за один авторский лист на момент производства платежа. При обращении автора за получением вознаграждения издательство сообщило, что в данное время у него нет денежных средств, и предложило взять вексель на сумму 10 000 рублей. Серпухин согласился, но, когда предъявил вексель к оплате, издательство заявило, что оно готово оплатить вексель, но в сумме 8 000 руб., так как объем произведения после его сокращения оказался меньшим.

Стороны решили обратиться к юристу за консультацией по следующим вопросам:

1. В какой валюте они могут произвести расчеты по данному договору?
2. Что представляет собой вексель как ценная бумага?
3. Погашена ли обязанность издательства по выплата вознаграждения выдачей автору векселя?

Ответьте на поставленные вопросы.

5. При продаже на Невском проспекте художниками своих картин один из покупателей выбрал картину с изображением моста через Неву. При упаковке картины художник предупредил покупателя, что он передает единственный экземпляр картины и что ему необходимо будет явиться на квартиру покупателя для воспроизведения картины. Покупатель усомнился в правомерности требований художника, так как он становится собственником картины, а художник утрачивает на нее все права.

Какое разъяснение должно быть дано продавцу и покупателю, если они обратятся в юридическую консультацию? В чем различие между материальными и нематериальными объектами гражданского права? Что представляют собой результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав?

6. Общество с ограниченной ответственностью обратилось с иском в суд о взыскании с Гаврилова убытка. Гаврилов в данное время работает на другом предприятии и использует в работе методы и технологию, которые общество с ограниченной ответственностью считает своей коммерческой тайной. Гаврилов, возражая против требований общества, заявил, что его никогда не предупреждали о сохранении в тайне соответствующих приемов и методов работы. Более того, сама администрация общества время от времени демонстрирует свои достижения перед отдельными делегациями, посещающими предприятие.

Подлежит ли иск общества удовлетворению?

7. Грищенко договорился с Семеновым о покупке у него автомашины «Жигули» за 5000 долларов США.

При производстве расчетов Грищенко заплатил причитающуюся сумму в рублях применительно к курсу доллара. Семенов потребовал оплаты только в долларах.

Кто из них прав?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Практическое занятие № 4.2

Тема № 5: Объекты гражданских прав

Образовательные цели:

Учебные:

1. Сформировать у обучающихся знания о понятии объекта гражданских прав.
2. Раскрыть особенности правового режим объектов гражданских прав.

Развивающие:

1. Сформировать у курсантов представление о роли и значении объекта гражданских прав в правоприменительной деятельности

2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

Иметь четкое представление о понятии объекта гражданских прав, а также их значении в российском гражданском праве.

Дать классификацию объектов гражданских прав.

Определить правовой режим объектов гражданских прав.

Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид семинарского занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Результаты работ и оказания услуг как объекты гражданских прав.
2. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
3. Понятие, виды, сущность и значение нематериальных благ как объектов гражданских прав. Их охрана и защита.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N

2-ФКЗ, от 01.07.2020 N 11-ФКЗ) (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ, 01.07.2020, N 31, ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ: (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (дата обращения: 11.08.2021).

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182661/ (дата обращения: 11.08.2021).

О валютном регулировании и валютном контроле [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2003 года (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45458/ (дата обращения: 11.08.2021).

О простом и переводном векселе [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 февраля 1997 года] (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13669/ (дата обращения: 11.08.2021).

Об оружии [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 13 ноября 1996 года (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12679/ (дата обращения: 11.08.2021).

О рынке ценных бумаг [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 20 марта 1996 года (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10148/ (дата обращения: 11.08.2021).

О Центральном банке Российской Федерации (Банке России) федер. закон: от 10.07.2002 N 86-ФЗ (ред. от 27.12.2019) (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37570/ (дата обращения: 11.08.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля

2005 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2021).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20 декабря 1994 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5677/ (дата обращения 18.11.2021).

Обзор практики рассмотрения судами РФ дел о защите чести, достоинства и деловой репутации, а также неприкосновенности частной жизни публичных лиц в области политики, искусства, спорта за 2004-2006 годы [Электронный ресурс] // СПС «Гарант». – URL : <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/1688806/> (дата обращения 18.11.2021).

Обзор практики принятия арбитражными судами мер по обеспечению исков по спорам, связанным с обращением ценных бумаг [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 июля 2003 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_43841/ (дата обращения 18.11.2021).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2021).

Основная литература:

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2021).

2. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 1 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 451 с.

3. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 2 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 463 с.

4. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : <https://library.vimvd.ru/MegaPro/Download/Resource/561> (дата обращения: 03.03.2021).

Дополнительная литература:

22. Абрамова Е.Н. Реквизиты ценной бумаги [Текст] / Е.Н. Абрамова // Право и экономика. – 2013. – № 1. – С. 43-48.

23. Андреев В.К. Вещь как объект гражданских прав [Текст] / В.К. Андреев // Гражданское право. – 2014. – № 1. – С. 34-40.

24. Баранников М.С. Оказание услуг как объект гражданских прав [Текст] / М.С. Баранников // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2015. – № 1. – С. 25-30.

25. Белов В.А. Ценные бумаги в гражданском праве: учебное пособие по специальному курсу. В 2-х т. Т. 1 [Текст] / В.А. Белов. – М.: Статут, 2007. – 298 с.

26. Болдырев В.А. Имущественные комплексы как объекты гражданских прав [Текст] / В.А. Болдырев // Гражданское право. – 2015. – № 2. – С. 30-35.

27. Гаврилов Е.В. Компенсация нематериального (репутационного) вреда юридическим лицам и новая редакция ст. 152 ГК РФ [Текст] / Е.В. Гаврилов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2015. – № 3. – С. 25-30.

28. Гаврилов Э. Гражданско-правовая охрана частной жизни гражданина: комментарий к ст.152.2 ГК РФ [Текст] / Э. Гаврилов // Хозяйство и право. – 2014. – № 4. – С. 15-20.

29. Галлямова А. И. Животные как объекты гражданского права / А. И. Галлямова // Сборник статей Международной научно-практической конференции. – 2015. – С. 124-125.

30. Гончарова А. И. Объекты гражданских прав : учебник для бакалавриата, специалитета и магистратуры / под редакцией А. И. Гончарова, А. О. Иншаковой. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт ; Волгоград : Изд-во Волгоградского государственного университета, 2019. — 566 с.

31. Гришаев С. Вещи как объекты гражданских прав: изменения правового регулирования [Текст] / С. Гришаев // Хозяйство и право. – 2014. – № 4. – С. 10-15.

32. Дизер О.А., Сургутсков В.И. Гражданское оружие: законодательное регулирование оборота: Практическое пособие. "/// СПС «КонсультантПлюс». – URL :
:

http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/dizer_oa_surgutskov_vi_gr_ahzdanskoe_oruzhie_zakonodatelnoe_regulirovanie_oborota/ (дата обращения 18.11.2021).

33. Ибрагимова Н. Б. Ценные бумаги как объект гражданских прав, как объект права собственности / Н. Б. Ибрагимова // Аллея науки. – 2019. – Т. 2. – № 11 (38). – С. 763-768.

34. Кирилловых А.А. Порядок признания выпуска ценных бумаг недействительным и его последствия: проблемы правового регулирования [Текст] / А.А. Кирилловых // Право и экономика. – 2015. – № 5. – С. 34-40.

35. Лунц Л.А. Деньги и денежные обязательства в гражданском праве [Текст] / Л.А. Лунц. – М.: Статут, 1999. – 340 с.

36. Рожкова М. Новеллы ГК РФ: расширен ли круг объектов гражданских прав [Текст] / М. Рожкова // Хозяйство и право. – 2014. – № 3. – С. 23-30.

37. Самигулина А.В. Правовые особенности классификации ценных бумаг в Российской Федерации [Текст] / А.В. Самигулина // Право и экономика. – 2015. – № 5. – С. 35-40.

38. Хаскельберг Б.Л. Индивидуальное и родовое в гражданском праве [Текст] / Б.Л. Хаскельберг, В.В. Ровный. – М.: Статут, 2004. – 236 с.

39. Цифровые знаки как объекты гражданских прав (Новоселова Л.А., Полежаев О.А.) ("Предпринимательское право", 2019, N 4) из информационного банка "Юридическая пресса"// СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=144667495608477308072025935&cacheid=FAAF3B9D497034C6B2F430FD2F371C5C&mode=splus&base=CJI&n=126486&rnd=716B3DBCFF12ECAB9B4969BEA73910C2#9slan5eksro> (дата обращения 18.11.2019).

40. Чеговадзе Л.А. Объекты гражданских прав и новая редакция статьи 128 Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст] / Л.А. Чеговадзе // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 10. – С. 34-38.

41. Шеметова Н.Ю. Недвижимость: особенности правового режима [Текст] / Н.Ю. Шеметова // Право и экономика. – 2014. – № 5. – С. 32-38.

42. Эрделевский А.М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики [Текст] / А.М. Эрделевский. – М.: ВолтерсКлувер, 2004. – 320 с.

Задачи:

1. Предприятие заказало дизайнеру разработать оригинальный товарный знак для обозначения выпускаемой им продукции. Разработанный товарный знак администрации предприятия понравился, и она в установленном порядке получила на него охранное свидетельство. У разработчика товарного знака и администрации предприятия возникли сомнения относительно того, что является

объектом договора, заключенного между дизайнером и предприятием, и объектом прав предприятия, которому на товарный знак выдано свидетельство. В чем различие между результатами интеллектуальной деятельности и исключительными правами на них как объектами гражданских прав? За разъяснением стороны обратились к юристу.

Что Вы можете сказать по этому поводу?

2. Фирма заключила с акционерным обществом договор о регулярном снабжении общества информацией по вопросам насыщения рынка определенными изделиями. Налоговая инспекция решила, что объектом данного договора является услуга, которая должна облагаться налогом. Общество считает, что между сторонами заключен договор подряда, предметом которого является результат работы, не облагаемый налогом.

В чем различие между результатом работы и услугой как объектами гражданских прав?

3. Гражданка Хромова в связи с отъездом в длительную командировку за границу передала своей соседке на время отсутствия в пользование корову, оговорив, что она должна за ней ухаживать и содержать. Во время действия договора корова отелилась. Соседка решила оставить теленка себе. Вернувшись из командировки, Хромова потребовала возврата коровы и теленка, заявив, что полученное молоко от коровы - вполне достаточная компенсация за содержание коровы.

Как должен быть разрешен возникший спор?

4. Общество с ограниченной ответственностью обратилось с иском в суд о взыскании с Гаврилова убытка. Гаврилов в данное время работает на другом предприятии и использует в работе методы и технологию, которые общество с ограниченной ответственностью считает своей коммерческой тайной. Гаврилов, возражая против требований общества, заявил, что его никогда не предупреждали о сохранении в тайне соответствующих приемов и методов работы. Более того, сама администрация общества время от времени демонстрирует свои достижения перед отдельными делегациями, посещающими предприятие.

Подлежит ли иск общества удовлетворению?

5. Грищенко договорился с Семеновым о покупке у него автомашины «Жигули» за 5000 долларов США.

При производстве расчетов Грищенко заплатил причитающуюся сумму в рублях применительно к курсу доллара. Семенов потребовал оплаты только в долларах.

Кто из них прав?

6. Сидоров купил облигацию государственного займа и записал ее номер в записной книжке, которую всегда носил с собой.

Вследствие пожара в квартире облигация сгорела вместе с другим имуществом. Сидоров обратился к юристу за консультацией, может ли он осуществить права, вытекающие из облигации, опираясь на записанный ее номер, учитывая, что никто больше не может воспользоваться данной облигацией.

Какая консультация должна быть дана?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 6.

Тема 6. Сделки в гражданском праве

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – определить место сделки в системе юридических фактов. Раскрыть сущность и критерии действительности, виды и последствия недействительности сделок.

Воспитательная – сформировать сознательное отношение к гражданско-правовым нормам, регулирующим основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоление трудностей для достижения намеченных целей.

Задачи семинарского занятия:

1. Иметь четкое представление о понятии сделки, условиях ее действительности и последствиях недействительности сделок.
2. Изучить классификацию сделок.
3. Определить условия действительности сделок, виды и последствия их недействительности.

План семинара:

1. Основания возникновения гражданских правоотношений: понятие и виды. Юридические составы. Сделка как юридический факт гражданского права.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Недействительность сделки. Виды недействительных сделок.
5. Последствия признания сделки недействительной.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо ознакомиться с различными точками зрения относительно понятия «незаключенная сделка»; установить, в каких случаях сделка считается незаключенной; сравнить правовые последствия недействительности сделки и последствия, возникающие в случае, если сделка не заключена, а одна из сторон исполнила обязательство по этой сделке. Юридические факты, влекущие гражданско-правовые последствия, названы в ст. 8 ГК РФ. К числу юридических фактов с учетом неисчерпывающего перечня юридических фактов, в частности, относятся сроки, среди которых особое место занимают сроки для защиты прав (сроки исковой давности), регулируемые в ст. ст. 190—208 ГК РФ. Интерес представляет ст. 165.1 ГК, в которой обозначен такой интересный юридический факт как юридически значимые сообщения, которые законодатель поместил в раздел сделки и относит к числу юридических фактов. Суть правила состоит в том, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо запомнить, что сделки могут быть разных видов с учетом выбора различных критериев и подходов к научно-практическому изучению подобного вопроса.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо знать, что для того, чтобы сделка была действительной, она должна быть совершена с соблюдением ряда законодательных требований, которые называются условиями действительности сделки. Обучающемуся необходимо подробно рассмотреть четыре условия действительности сделок и дать им подробную юридическую характеристику.

При подготовке к четвертому вопросу обучающийся должен помнить, что несоблюдение какого-либо из условий действительности сделки ведет к тому, что она не порождает тех правовых последствий, которые в нормальной ситуации должны наступать в результате ее совершения. В зависимости от того, какое из условий действительности сделки нарушено, можно выделить пять видов недействительных сделок (по числу условий действительности), которые

необходимо рассмотреть при подготовке к занятию.

При подготовке к пятому вопросу обучающийся должен знать, что недействительная сделка недействительна с момента ее совершения. Если из существа оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые Суд вправе не применять последствия недействительности сделки, если их применение будет противоречить основам правопорядка или нравственности. ГК РФ предусматривает особые основные и дополнительные последствия, которые наступают в случае недействительности сделки, которые также должны быть рассмотрены детально в рамках обозначенного вопроса.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Текст]: [принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2016. – № 22. – Ст. 3094.

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

Материалы юридической практики

По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева [Электронный ресурс]: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 21 апреля 2003 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=17260#05861691357662011> (дата обращения 18.11.2019).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума

Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 27// СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301033/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_11279/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 10 декабря 2013 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157434/ (дата обращения 18.11.2019).

О сделках юридического лица, регистрация которого признана недействительной [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 9 июня 2000 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_27637/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Акатова Е.А. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими [Текст] / Е.А. Акатова // Российский судья. – 2013. – № 2. – С. 24-30.

2. Андреев В.К. Сделка и ее недействительность [Текст] / В.К. Андреев // Юрист. – 2014. – № 1. – С. 4-10.

1. Бейтуллаева З.А. О гражданско-правовых сделках и договорах в современном законодательстве / З.А. Бейтуллаева // Вопросы управления [Электронный ресурс] - URL : <http://vestnik.uapa.ru/ru/issue/2015/04/36/> (дата обращения: 04.04.2018).

3. Брагинский М.И. Договорное право: Книга первая: Общие положения [Текст] / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2011. – С. 146-267.

2. Гонгало Б.М. Гражданское право : учебник : в 2 т. Т.1 // Б.М. Гонгало / Москва: Статут, 2016. – 511 с.
3. Гражданское право и его роль в формировании гражданского общества = Civil Law and its Role in the Formation of Civil Society : между-народная конференция: сборник статей. – Москва: Статут, 2013. – 112 с.
4. Гражданское право. Общая часть: учебное пособие [Электронный ресурс] : учебное пособие / сост. М. Н. Придворова. - Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2015. - URL : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=444967&sr=1 (дата обращения: 04.04.2018).
4. Груздев В.В. Актуальные проблемы гражданско-правовой реституции [Текст] / В.В. Груздев // Право и экономика. – 2013. – № 5. – С. 34-40.
5. Груздев В.В. Современный подход к недействительности сделок: толкование законодательных новелл [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2014. – № 16. – С. 13-20.
6. Касаткин С.Н. О волевом основании сделок, нуждающихся в согласии [Текст] / С.Н. Касаткин // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 12. – С. 45-50.
7. Короткова О.И. Признание сделки с недвижимостью недействительной и применение последствий ее недействительности как один из способов защиты гражданских прав [Текст] / О.И. Короткова // Законодательство и экономика. – 2014. – № 6. – С. 30-34.
8. Михайлова И.А. Согласование сделок несовершеннолетних лиц: практические и теоретические проблемы [Текст] / И.А. Михайлова // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2015. – № 1. – С. 21-26.
9. Новицкий И.Б. Сделки. Исковая давность [Текст] / И.Б. Новицкий. – М.: Госюриздат, 1954. – 537 с.
10. Пашина А.Р. Нотариальное удостоверение сделок: от традиции к современному пониманию [Текст] / А.Р. Пашина // Нотариус. – 2014. – № 5. – С. 14-18.
11. Поваров Ю.С. Основания признания судом недействительным решения собрания [Текст] / Ю.С. Поваров // Законодательство и экономика. – 2014. – № 10. – С. 32-40.
5. Рыженков А.Я. Гражданско-правовые сделки: теоретико-философский аспект / А.Я. Рыженков // Гражданское право. – 2018. – № 1. – С. 32-35.
12. Рыженков А.Я. Юридический состав кабальной сделки [Текст] / А.Я. Рыженков // Гражданское право. – 2013. – № 6. – С. 24-30.
6. Свит Ю.П. Мнимые и притворные сделки в жилищной сфере / Ю.П. Свит // Гражданское право. – 2016. – № 6. – С.11-14.
7. Семенова А.С. Оспоримые сделки в гражданском праве/ А.С. Семенова // Государство и право: Молодой учёный. – 2016. – № 28 (132). – С.

677-678 [Электронный ресурс]. — URL: <https://moluch.ru/archive/132/37097/> (дата обращения: 06.04.2018).

8. Степанов С.А. Гражданское право: учебник : в 2 т. Т. 1 // Степанов С.А. / Москва: Проспект, 2016. — 702 с.

13. Степанюк Н.В. Проблемы оспаривания решений собраний по статье 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст] / Н.В. Степанюк // Законы России: опыт, анализ, практика. — 2014. — № 7. — С. 15-20.

9. Тюрин Н. Д. Односторонние сделки [Электронный ресурс] / Н. Д. Тюрин // Москва: Лаборатория книги, 2011. — 101 с. — URL : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=141457&sr=1 (дата обращения: 04.04.2018).

14. Чеговадзе Л.А. Заблуждение в природе сделки как основание ее недействительности [Текст] / Л.А. Чеговадзе // Юрист. — 2014. — № 11. — С. 23-27.

10. Чесная П.В. К вопросу о понятии недействительной сделки в гражданском праве России/ П.В. Чесная // Вестник Московского университета МВД России. — 2015. — № 4. — С. 83-85.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Подготовка презентации.

Практическое занятие № 5.

Тема № 6: Сделки в гражданском праве

Образовательные цели:

Учебные:

1. Определить место сделки в системе юридических фактов.
2. Раскрыть сущность и критерии действительности, виды и последствия недействительности сделок.

Развивающие:

1. Сформировать у курсантов представление о роли и значении сделок в правоприменительной деятельности.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Иметь четкое представление о понятии сделки, условиях ее действительности и последствиях недействительности сделок.
2. Изучить классификацию сделок.
3. Определить условия действительности сделок, виды и последствия их недействительности.

Вид семинарского занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Основания возникновения гражданских правоотношений: понятие и виды. Юридические составы. Сделка как юридический факт гражданского права.
2. Виды сделок.

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 01.07.2020 N 11-ФКЗ) (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ, 01.07.2020, N 31, ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ: (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (дата обращения: 11.08.2021).

Материалы юридической практики

По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева [Электронный ресурс]: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 21 апреля 2003 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=17260#05861691357662011> (дата обращения 18.11.2019).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 27// СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301033/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_11279/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 10 декабря 2013 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157434/ (дата обращения 18.11.2019).

О сделках юридического лица, регистрация которого признана недействительной [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 9 июня 2000 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_27637/ (дата обращения 18.11.2019).

Основная литература:

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2018).
2. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 1 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 451 с.
3. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 2 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 463 с.
4. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : <https://library.vimvd.ru/MegaPro/Download/Resource/561> (дата обращения: 03.03.2020).

Дополнительная литература:

1. Акатова Е.А. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими [Текст] / Е.А. Акатова // Российский судья. – 2013. – № 2. – С. 24-30.
2. Андреев В.К. Сделка и ее недействительность [Текст] / В.К. Андреев // Юрист. – 2014. – № 1. – С. 4-10.
3. Бейтуллаева З.А. О гражданско-правовых сделках и договорах в современном законодательстве / З.А. Бейтуллаева // Вопросы управления [Электронный ресурс] - URL : <http://vestnik.uapa.ru/ru/issue/2015/04/36/> (дата обращения: 04.04.2018).
4. Брагинский М.И. Договорное право: Книга первая: Общие положения [Текст] / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2011. – С. 146-267.
5. Гонгало Б.М. Гражданское право : учебник : в 2 т. Т.1 // Б.М. Гонгало / Москва: Статут, 2016. – 511 с.
6. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.
7. Гражданское право и его роль в формировании гражданского общества = Civil Law and its Role in the Formation of Civil Society : между-народная конференция: сборник статей. – Москва: Статут, 2013. – 112 с.
8. Гражданское право. Общая часть: учебное пособие [Электронный ресурс] : учебное пособие / сост. М. Н. Придворова. - Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2015. - URL : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=444967&sr=1 (дата обращения: 04.04.2018).

9. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.
10. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.
11. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.
12. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.
13. Груздев В.В. Актуальные проблемы гражданско-правовой реституции [Текст] / В.В. Груздев // Право и экономика. – 2013. – № 5. – С. 34-40.
14. Груздев В.В. Современный подход к недействительности сделок: толкование законодательных новелл [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2014. – № 16. – С. 13-20.
15. Касаткин С.Н. О волевом основании сделок, нуждающихся в согласии [Текст] / С.Н. Касаткин // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 12. – С. 45-50.
16. Корниенко А. И. Основные принципы гражданского права в регулировании крупных сделок с акциями / А. И. Корниенко // Вектор развития современной науки. XXX Международная научно-практическая конференция.– 2018. – С. 272-275.
17. Короткова О.И. Признание сделки с недвижимостью недействительной и применение последствий ее недействительности как один из способов защиты гражданских прав [Текст] / О.И. Короткова // Законодательство и экономика. – 2014. – № 6. – С. 30-34.
18. Корсик К. А. Цифровые права как новые объекты гражданских прав и новые правила о соблюдении письменной формы сделки / К. А. Корсик // Нотариальный вестник. – 2019. – № 4. – С. 2-3.
19. Лушина Л. А. К вопросу о специальных последствиях недействительности сделок в гражданском праве / Л. А. Лушина // Юридическая наука и практика: Вестник Нижегородской академии МВД России. – 2017. – № 4 (40). – С. 160-164.
20. Михайлова И.А. Согласование сделок несовершеннолетних лиц: практические и теоретические проблемы [Текст] / И.А. Михайлова // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2015. – № 1. – С. 21-26.
21. Натаева З. А. Сделки о недвижимости в гражданском праве РФ / З. А. Натаева // Вестник современных исследований. – 2018. – № 5.4 (20). – С. 504-505.
22. Новицкий И.Б. Сделки. Исковая давность [Текст] / И.Б. Новицкий. – М.: Госюриздат, 1954. – 537 с.

23. Пашина А.Р. Нотариальное удостоверение сделок: от традиции к современному пониманию [Текст] / А.Р. Пашина // Нотариус. – 2014. – № 5. – С. 14-18.
24. Пилипенко А. Ю. Сущность совершения сделок недвижимости в гражданском праве / А. Ю. Пилипенко / МОЛОДЕЖЬ И НАУКА: ШАГ К УСПЕХУ. – 2019. – С. 425-428.
25. Поваров Ю.С. Основания признания судом недействительным решения собрания [Текст] / Ю.С. Поваров // Законодательство и экономика. – 2014. – № 10. – С. 32-40.
26. Рыженков А.Я. Гражданско-правовые сделки: теоретико-философский аспект / А.Я. Рыженков // Гражданское право. – 2018. – № 1. – С. 32-35.
27. Рыженков А.Я. Юридический состав кабальной сделки [Текст] / А.Я. Рыженков // Гражданское право. – 2013. – № 6. – С. 24-30.
28. Свит Ю.П. Мнимые и притворные сделки в жилищной сфере / Ю.П. Свит // Гражданское право. – 2016. – № 6. – С.11-14.
29. Семенова А.С. Оспоримые сделки в гражданском праве/ А.С. Семенова // Государство и право: Молодой учёный. – 2016. – № 28 (132). – С. 677-678 [Электронный ресурс]. — URL: <https://moluch.ru/archive/132/37097/> (дата обращения: 06.04.2018).
30. Степанов С.А. Гражданское право: учебник : в 2 т. Т. 1 // Степанов С.А. / Москва: Проспект, 2016. – 702 с.
31. Степанюк Н.В. Проблемы оспаривания решений собраний по статье 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст] / Н.В. Степанюк // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 7. – С. 15-20.
32. Тюрин Н. Д. Односторонние сделки [Электронный ресурс] / Н. Д. Тюрин // Москва: Лаборатория книги, 2011. – 101 с. – URL : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=141457&sr=1 (дата обращения: 04.04.2018).
33. Чеговадзе Л.А. Заблуждение в природе сделки как основание ее недействительности [Текст] / Л.А. Чеговадзе // Юрист. – 2014. – № 11. – С. 23-27.
34. Черняткин А. О. Признание сделки недействительной как способ защиты гражданских прав/ А. О. Черняткин // Достижения науки и образования. – 2018. – Т. 2. – № 7 (29). – С. 70-72.
35. Чесная П.В. К вопросу о понятии недействительной сделки в гражданском праве России/ П.В. Чесная // Вестник Московского университета МВД России. – 2015. – № 4. – С. 83-85.

Задачи:

1. Иванов, увлекаясь игрой в покер, задолжал большую сумму денег Петрову. Иванов, оформил свой долг распиской с обязательством уплатить всю

сумму долга не позднее 10 дней с даты составления расписки. В случае просрочки погашения долга, Иванову необходимо будет выплатить штраф в размере половины долга.

Через 13 дней, Иванов погасил сумму долга полностью. Однако, Петров обратился в суд, с требованием о выплате штрафа, так как Ивановым были нарушены сроки.

Решите дело. Изменится ли решение, если вместо расписки Иванов выдал вексель?

2. Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал вернуть все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

Как следует разрешить возникший спор?

3. Волкову по наследству перешел автомобиль «Мерседес». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Мерседес» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Решите дело.

4. Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в 2 тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева, вручив Андрееву 2 тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Андреев, однако, отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи всего гарнитура мебели, куда входили и спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии. Что же касается оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура?

5. Профессор консерватории Бабенко, обладая скрипкой Страдивари, хотел, чтобы после его смерти скрипка перешла в собственность его талантливого ученика. Зная, что это вызовет неудовольствие членов его семьи, Бабенко совершил с учеником в простой письменной форме сделку купли-продажи скрипки. Никаких денег за нее Бабенко не получил. О сложившейся ситуации знали трое товарищей молодого скрипача. После смерти профессора Бабенко, товарищи обо всем рассказали членам семьи профессора. Наследники потребовали возврата скрипки. Владелец скрипки отказался ее вернуть и предложил наследникам принять у него денежную сумму, указанную в письменном договоре с Бабенко. Наследники от этого отказались и обратились в суд с иском о возврате скрипки.

Какое решение должен вынести суд?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Подготовка презентации.

Практическое занятие № 6.2

Тема № 6: Сделки в гражданском праве

Образовательные цели:

Учебные:

1. Определить место сделки в системе юридических фактов.
2. Раскрыть сущность и критерии действительности, виды и последствия недействительности сделок.

Развивающие:

1. Сформировать у курсантов представление о роли и значении сделок в правоприменительной деятельности.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

Воспитательные и личностноформирующие:

6. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
7. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
8. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
9. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
10. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Иметь четкое представление о понятии сделки, условиях ее действительности и последствиях недействительности сделок.
2. Изучить классификацию сделок.
3. Определить условия действительности сделок, виды и последствия их недействительности.

Вид семинарского занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Условия действительности сделок.
2. Недействительность сделки. Виды недействительных сделок.
3. Последствия признания сделки недействительной.

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 01.07.2020 N 11-ФКЗ) (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ, 01.07.2020, N 31, ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ: (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (дата обращения: 11.08.2021).

Материалы юридической практики

По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева [Электронный ресурс]: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 21 апреля 2003 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=17260#05861691357662011> (дата обращения 18.11.2019).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 27// СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301033/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ред. от 25.12.2018) // СПС

«КонсультантПлюс». – URL :
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_11279/ (дата обращения
 18.11.2019).

Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179
 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]:
 Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской
 Федерации от 10 декабря 2013 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL :
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157434/ (дата обращения
 18.11.2019).

О сделках юридического лица, регистрация которого признана
 недействительной [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума
 Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 9 июня 2000 года // СПС
 «КонсультантПлюс». – URL :
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_27637/ (дата обращения
 18.11.2019).

Основная литература:

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа
 Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL :
https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2018).
2. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического
 бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 1 / В.А. Белов. Москва :
 Юрайт, 2019. 451 с.
3. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического
 бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 2 / В.А. Белов. Москва :
 Юрайт, 2019. 463 с.
4. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа
 Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL :
<https://library.vimvd.ru/MegaPro/Download/Resource/561> (дата
 обращения:
 03.03.2020).

Дополнительная литература:

36. Акатова Е.А. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не
 способным понимать значение своих действий или руководить ими [Текст] / Е.А.
 Акатова // Российский судья. – 2013. – № 2. – С. 24-30.
37. Андреев В.К. Сделка и ее недействительность [Текст] / В.К. Андреев //
 Юрист. – 2014. – № 1. – С. 4-10.
38. Бейтуллаева З.А. О гражданско-правовых сделках и договорах в
 современном законодательстве / З.А. Бейтуллаева // Вопросы управления

[Электронный ресурс] - URL : <http://vestnik.uapa.ru/ru/issue/2015/04/36/>(дата обращения: 04.04.2018).

39. Брагинский М.И. Договорное право: Книга первая: Общие положения [Текст] / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2011. – С. 146-267.

40. Гонгало Б.М. Гражданское право : учебник : в 2 т. Т.1 // Б.М. Гонгало / Москва: Статут, 2016. – 511 с.

41. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

42. Гражданское право и его роль в формировании гражданского общества = Civil Law and its Role in the Formation of Civil Society : между-народная конференция: сборник статей. – Москва: Статут, 2013. – 112 с.

43. Гражданское право. Общая часть: учебное пособие [Электронный ресурс] : учебное пособие / сост. М. Н. Придворова. - Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2015. - URL : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=444967&sr=1 (дата обращения: 04.04.2018).

44. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

45. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.

46. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.

47. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

48. Груздев В.В. Актуальные проблемы гражданско-правовой реституции [Текст] / В.В. Груздев // Право и экономика. – 2013. – № 5. – С. 34-40.

49. Груздев В.В. Современный подход к недействительности сделок: толкование законодательных новелл [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2014. – № 16. – С. 13-20.

50. Касаткин С.Н. О волевом основании сделок, нуждающихся в согласии [Текст] / С.Н. Касаткин // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 12. – С. 45-50.

51. Корниенко А. И. Основные принципы гражданского права в регулировании крупных сделок с акциями / А. И. Корниенко // Вектор развития современной науки. XXX Международная научно-практическая конференция.– 2018. – С. 272-275.

52. Короткова О.И. Признание сделки с недвижимостью недействительной и применение последствий ее недействительности как один из способов защиты гражданских прав [Текст] / О.И. Короткова // Законодательство и экономика. – 2014. – № 6. – С. 30-34.

53. Корсик К. А. Цифровые права как новые объекты гражданских прав и новые правила о соблюдении письменной формы сделки / К. А. Корсик // Нотариальный вестник. – 2019. – № 4. – С. 2-3.

54. Лушина Л. А. К вопросу о специальных последствиях недействительности сделок в гражданском праве / Л. А. Лушина // Юридическая наука и практика: Вестник Нижегородской академии МВД России. – 2017. – № 4 (40). – С. 160-164.

55. Михайлова И.А. Согласование сделок несовершеннолетних лиц: практические и теоретические проблемы [Текст] / И.А. Михайлова // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2015. – № 1. – С. 21-26.

56. Натаева З. А. Сделки о недвижимости в гражданском праве РФ / З. А. Натаева // Вестник современных исследований. – 2018. – № 5.4 (20). – С. 504-505.

57. Новицкий И.Б. Сделки. Исковая давность [Текст] / И.Б. Новицкий. – М.: Госюриздат, 1954. – 537 с.

58. Пашина А.Р. Нотариальное удостоверение сделок: от традиции к современному пониманию [Текст] / А.Р. Пашина // Нотариус. – 2014. – № 5. – С. 14-18.

59. Пилипенко А. Ю. Сущность совершения сделок недвижимости в гражданском праве / А. Ю. Пилипенко / МОЛОДЕЖЬ И НАУКА: ШАГ К УСПЕХУ. – 2019. – С. 425-428.

60. Поваров Ю.С. Основания признания судом недействительным решения собрания [Текст] / Ю.С. Поваров // Законодательство и экономика. – 2014. – № 10. – С. 32-40.

61. Рыженков А.Я. Гражданско-правовые сделки: теоретико-философский аспект / А.Я. Рыженков // Гражданское право. – 2018. – № 1. – С. 32-35.

62. Рыженков А.Я. Юридический состав кабальной сделки [Текст] / А.Я. Рыженков // Гражданское право. – 2013. – № 6. – С. 24-30.

63. Свит Ю.П. Мнимые и притворные сделки в жилищной сфере / Ю.П. Свит // Гражданское право. – 2016. – № 6. – С.11-14.

64. Семенова А.С. Оспоримые сделки в гражданском праве / А.С. Семенова // Государство и право: Молодой учёный. – 2016. – № 28 (132). – С. 677-678 [Электронный ресурс]. — URL: <https://moluch.ru/archive/132/37097/> (дата обращения: 06.04.2018).

65. Степанов С.А. Гражданское право: учебник : в 2 т. Т. 1 // Степанов С.А. / Москва: Проспект, 2016. – 702 с.

66. Степанюк Н.В. Проблемы оспаривания решений собраний по статье 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст] / Н.В. Степанюк // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 7. – С. 15-20.

67. Тюрин Н. Д. Односторонние сделки [Электронный ресурс] / Н. Д. Тюрин // Москва: Лаборатория книги, 2011. – 101 с. – URL : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=141457&sr=1(дата обращения: 04.04.2018).

68. Чеговадзе Л.А. Заблуждение в природе сделки как основание ее недействительности [Текст] / Л.А. Чеговадзе // Юрист. – 2014. – № 11. – С. 23-27.

69. Черняткин А. О. Признание сделки недействительной как способ защиты гражданских прав/ А. О. Черняткин // Достижения науки и образования. – 2018. – Т. 2. – № 7 (29). – С. 70-72.

70. Чесная П.В. К вопросу о понятии недействительной сделки в гражданском праве России/ П.В. Чесная // Вестник Московского университета МВД России. – 2015. – № 4. – С. 83-85.

Методические указания по отработке учебных вопросов:

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что для того, чтобы сделка была действительной, она должна быть совершена с соблюдением ряда законодательных требований, которые называются условиями действительности сделки. Обучающемуся необходимо подробно рассмотреть четыре условия действительности сделок и дать им подробную юридическую характеристику.

При подготовке ко второму вопросу обучающийся должен помнить, что несоблюдение какого-либо из условий действительности сделки ведет к тому, что она не порождает тех правовых последствий, которые в нормальной ситуации должны наступать в результате ее совершения. В зависимости от того, какое из условий действительности сделки нарушено, можно выделить пять видов недействительных сделок (по числу условий действительности), которые необходимо рассмотреть при подготовке к занятию.

При подготовке к третьему вопросу обучающийся должен знать, что недействительная сделка недействительна с момента ее совершения. Если из существа оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые Суд вправе не применять последствия недействительности сделки, если их применение будет противоречить основам правопорядка или нравственности. ГК РФ предусматривает особые основные и дополнительные последствия, которые наступают в случае недействительности сделки, которые также должны быть рассмотрены детально в рамках обозначенного вопроса.

Задачи:

1. Аксенов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Аксенова и его сестер. На вырученные от продажи средства Аксенов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру.

Спустя полтора года Аксенов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период значительно выше той суммы, которая была уплачена Федоровым. Аксенов предъявил в суде иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением Аксенова и его малолетних сестер. В судебном заседании выяснилось, что Федоров был осведомлен о ценах на квартиры, поскольку возглавлял одно из агентств по продаже недвижимости. *Решите дело.*

2. При проверке налоговой инспекцией хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью выяснилось, что один из магазинов, принадлежащих обществу, закупил крупную партию ликероводочных изделий. В связи с тем что у общества не было лицензии на торговлю ликероводочными изделиями, налоговая инспекция сочла совершенную сделку ничтожной и потребовала взыскания всего полученного по сделке в доход государства.

Продавец - ликероводочный комбинат - заявил, что с его стороны никаких нарушений закона не допущено. Кроме того, в уставе общества, предъявленном при заключении договора, предусмотрен такой вид деятельности, как торговля ликероводочными изделиями.

Правомерны ли действия налоговой инспекции?

3. При расследовании уголовного дела установлено, что Фофанов мошенническим путем уговаривал граждан заключать сделки купли-продажи картин старых мастеров по цене значительно ниже их реальной стоимости. Все приобретенные таким образом картины следствием выявлены и изъяты. Гражданин Фофанов скончался до окончания расследования.

Потерпевшие не смогли представить доказательств обмана со стороны Фофанова. Однако следователь, исходя из факта уплаты значительно меньшей цены по сравнению с действительной стоимостью картин и учитывая объяснения потерпевших, возвратил картины потерпевшим.

Наследники Фофанова предъявили в суде иск о возврате изъятых картин, поскольку в связи со смертью Фофанова уголовное дело прекращено, а его вина судом не установлена.

Решите дело.

4. Общественное объединение по организации музея-квартиры умершего | в начале XX века писателя обратилось к гражданам с просьбой о передаче в дар или продаже личных вещей, рукописей и документов, связанных с жизнью и творчеством писателя. В числе других вещей у дальних родственников писателя были приобретены письменный стол и письменный прибор, якобы принадлежавшие писателю.

Спустя некоторое время литературовед Ванеев, осматривая покупку, заявил, что письменный стол не имеет отношения к писателю. Приобретенный же письменный прибор действительно принадлежит писателю.

Какие требования можно предъявить к продавцу ?

5. Профессор консерватории, обладая скрипкой Страдивари, хотел, чтобы после его смерти скрипка перешла в собственность его талантливого ученика. Зная, что это вызовет неудовольствие членов его семьи, он совершил с учеником в простой письменной форме сделку купли-продажи скрипки. Никаких денег за нее он не получил. Об этом знали два товарища молодого скрипача. После смерти профессора они обо всем рассказали членам его семьи. Наследники потребовали возврата скрипки. Владелец скрипки отказался ее возвратить и предложил наследникам принять у него денежную сумму, указанную в письменном договоре с профессором. Наследники от этого отказались и обратились в суд с иском о возврате скрипки.

Какое решение должен вынести суд?

6. Зайцева решила подарить свой племяннице Евсеевой двухкомнатную квартиру, принадлежащую ей на праве собственности. Евсеева обратилась к налоговому инспектору за разъяснением, какой налог ей придется уплатить в случае совершения договора дарения. Узнав, что налог при купле-продаже ниже, Евсеева уговорила Зайцеву оформить договор купли-продажи.

Налоговый инспектор, выяснив, что квартира оформлена на Евсееву, потребовал оплатить налог на имущество, переходящее в порядке дарения. Когда же выяснилось, что была совершена сделка купли-продажи, он подготовил документы для признания сделки недействительной и взыскания всего полученного в доход государства.

Прав ли налоговый инспектор? Имеет ли значение, что Евсеева выплатила Зайцевой только часть стоимости квартиры? Изменится ли решение, если Евсеева не выплатила ничего, однако собирается это сделать в ближайшие два года?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Подготовка презентации.

Практическое занятие № 7.

Тема 8: Сроки в гражданском праве

Образовательные цели:**Учебные:**

1. Определить место и значение срока в системе юридических фактов.
2. Охарактеризовать классификацию юридических фактов.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у курсантов представление о роли и значении сроков в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Раскрыть понятие и виды права общей собственности.
2. Изучить правовые нормы, регулирующие права общей собственности.
3. Проанализировать юридические нормы, определяющие особенности

осуществления права общей долевой собственности и права общей совместной собственности.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие, признаки и виды права общей собственности
2. Особенности осуществления права общей долевой собственности
3. Особенности осуществления права общей совместной собственности

Задания и методические указания обучающимся
по подготовке к семинарскому занятию:

Изучить литературу:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

1. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.
2. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности [Текст]: Постановление

Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 12.

3. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100466/(дата обращения 04.09.2021).

Основная литература:

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2018).

2. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 1 / В.А. Белов. Москва : Юрайт,2019. 451 с.

3. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 2 / В.А. Белов. Москва : Юрайт,2019. 463 с.

4. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : <https://library.vimvd.ru/MegaPro/Download/Resource/561> (дата обращения: 03.03.2020).

Дополнительная литература

1. Гражданское право. Общая часть: учебник: рек. Экспертным советом УМО в системе ВО и СПО / Н. В. Разуваев, М. В. Трегубов. - Москва: ЮСТИЦИЯ, 2020. - 440 с.

2. Гражданское право : учебник / С. С. Алексеев, Б. М. Гонгало, Д. В. Мурзин, С. А. Степанов; Институт частного права ; под общ. ред. С. С. Алексеева, С. А. Степанова. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект ; Екатеринбург : Институт частного права, 2020. - 440 с.

3. Гражданское право в схемах: учебное пособие / Ю. Ф. Беспалов, П. А. Якушев. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2019. - 288 с.

4. Гражданское право: учебник в 3 т. Т. 1 / Сергеев А. П. ред.; под ред. А. П. Сергеева. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2019.

5. Гражданское право. Терминологический словарь. / Ю.В. Егорова, Т.А. Трифонова. - Иркутск: Восточно-Сибирский институт МВД России, 2016.

6. Куликова О. Н. Понятие и значение сроков исковой давности в гражданском праве / О. Н. Куликова, А. О. Каравашкин // Академическая наука - проблемы и достижения. – 2019. – С. 141-143.

7. Мора Е. П. Сроки в современном гражданском праве / Е. П. Мора, М. В. Вакиль, Ю. Ю. Райкова // Юридическая наука в XXI веке: актуальные проблемы и перспективы их решений. – 2020. – С. 164-166.

8. Гацке Ю. И. Сроки в гражданском праве / Ю. И. Гацке // Молодой исследователь: вызовы и перспективы. – 2020. – С. 108-125.

9. Ахметзянова Г. Н. Сроки в гражданском праве: вопросы практического применения / Г. Н. Ахметзянова // Ученые записки Казанского филиала "Российского государственного университета правосудия". – 2020. – Т. 16. – С. 134-141.

10. Сергейчик Е. С. Институт сроков исковой давности в гражданском праве российской федерации: проблемы правовой регламентации / Е. С. Сергейчик // Моя профессиональная карьера. – 2020. – Т. 1. – № 16. – С. 234-240.

Методические указания по отработке учебных вопросов:

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо рассмотреть различные подходы к определению срока, которое имеет два основных значения. Во-первых, этим термином обозначается момент наступления, исполнения чего-либо. Во-вторых, сроком признается определенный промежуток времени. Соответственно, в гражданском праве сроком признается определенный момент или период в течение времени, с которым законодательство связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что гражданское законодательство содержит подробные правила, посвященные исчислению сроков (гл. 11 ГК). Согласно ст. 190 ГК сроки могут определяться календарной датой, промежутком времени, указанием на событие, которое обязательно должно наступить. Если наступление события только предполагается, то это условие, а не срок.

Для правильного исчисления срока важным является определение его начала и окончания.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо знать, что под исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст.195 ГК). Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным гражданским законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Также, согласно ст.11 ГК, защита гражданских прав может осуществляться в предусмотренных законом случаях в административном порядке и путем применения мер самозащиты.

Задачи:

1. На общем собрании акционеров АО «Елена», проведенном 14 сентября 2006 г., было принято решение о реорганизации общества в форме разделения. В мае 2007 г. акционер Николаев, который не принимал участия в общем собрании акционеров, обратился в суд с иском к АО «Елена» о признании данного решения недействительным. В исковом заявлении отмечалось, что принятое собранием решение нарушает его права как акционера, обладающего 47% акций. Он пояснил также, что если бы присутствовал на общем собрании, то голосовал бы против принятия такого решения, в результате чего решение о реорганизации не было бы принято.

Суд принял решение об отказе в иске в связи с пропуском Николаевым предусмотренного п. 7 ст. 49 Федерального закона «Об акционерных обществах» 6-месячного срока, установленного для обжалования в судебном порядке решения общего собрания акционеров.

К какому виду сроков относится 6-месячный срок, установленный для обжалования в судебном порядке решения общего собрания акционеров, предусмотренный п. 7 ст. 49 Федерального закона «Об акционерных обществах»?

Какое решение должен вынести суд?

2. Акционером предъявлен иск о признании крупной сделки недействительной, поскольку решение общего собрания акционеров, одобрявшего сделку, по его мнению, является недействительным. В подтверждение истец ссылается на то, что он владеет 40% акций данного акционерного общества, уведомления о проведении собрания он не получал, а если бы он принял участие в собрании, то голосовал бы против одобрения сделки, что повлияло бы на исход голосования. Иск заявлен через 8 месяцев с момента проведения собрания и с момента совершения сделки.

В ходе судебного заседания ответчик (акционерное общество) заявил о том, что в иске следует отказать, так как решение собрания не признано недействительным в судебном порядке, а срок исковой давности для оспаривания решения собрания (6 месяцев) истек.

Какое решение должен вынести суд?

3. М. 16 декабря приобрела в торговом центре плащ. Через несколько дней, примерив его дома, она разочаровалась в покупке: ей показалось, что она ошиблась в выборе фасона и цвета изделия. 3 января М. обратилась в торговый центр с просьбой обменять приобретенный ею плащ на другую модель. Однако работники универсама отказались это сделать, сославшись на пропуск М. установленного ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей» 14-дневного срока. М. настаивала на своих требованиях, поясняя, что 31 декабря она не имела возможности прийти в магазин, поскольку готовилась к встрече Нового года, а в период с 20 по 30 декабря она была больна, что подтверждается выданным в установленном порядке

больничным листом. Она подчеркивала также, что о пропуске срока в данном случае вообще говорить нет оснований, так как она приобрела вещь, предназначенную для использования в период весеннего и осеннего сезона, поэтому исчисление соответствующего срока должно начинаться со времени наступления соответствующего сезона.

Кто прав в данном споре?

О каком виде срока идет речь в данной задаче? Каковы правовые последствия пропуска этого срока?

Изменится ли решение, если бы М. обратилась в торговый центр 31 декабря?

4. Акционерное общество, владеющее ночным клубом, подало в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам заявку на регистрацию знака обслуживания по классу «Образование и развлечения».

Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам отказала в выдаче свидетельства, сославшись на то, что подобный знак уже зарегистрирован на имя торговой фирмы по всем имеющимся классам товаров и услуг.

В возражении, поданном в палату по патентным спорам, АО указало, что, хотя торговая фирма и зарегистрировала за собой данное обозначение по всем классам Международной классификации товаров и услуг, фактически оно используется фирмой лишь в торговой деятельности. Тем самым, по мнению заявителя, в соответствии со ст. 1486 ГК РФ фирма утратила право на знак применительно к другим классам товаров и услуг.

К какому виду сроков относится срок, о котором говорится в ст. 1486 ГК РФ?

Какое решение должно быть принято палатой по патентным спорам?

5. ООО «Профинвест», кредитор АО «КонсалтПлюс», в отношении которого была введена процедура наблюдения, предъявило должнику требования, направив их в установленном законом порядке в арбитражный суд, должнику и временному управляющему. Арбитражный суд вынес определение об отказе во включении данных требований в реестр требований кредиторов, обосновывая свой отказ тем, что кредитор пропустил установленный ст. 71 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» 30-дневный срок для предъявления требований.

К какому виду сроков относится срок, предусмотренный ст. 71 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»? Каковы правовые последствия пропуска этого срока?

6. Андреева 23 апреля 2006 г. была уволена в связи с сокращением штата работников; 14 июня она обратилась в суд с иском о восстановлении на работе. В

связи с пропуском установленного ст. 392 Трудового кодекса РФ месячного срока для обращения в суд по спорам об увольнении судья отказал в приеме искового заявления Андреевой.

К какому виду сроков относится срок, предусмотренный ст. 392 Трудового кодекса РФ? Каковы правовые последствия пропуска этого срока?

Правильно ли поступил судья?

7. Решив провести отпуск в Германии, Ковальчук приобрел в туристическом агентстве путевку, заплатив за нее 114 тыс. р. В стоимость путевки были включены оплата пребывания в 1-местном номере в 5-звездочном отеле, 3-разового питания и экскурсионного обслуживания.

Когда Ковальчук прибыл к месту отдыха, его поселили в 2-местный номер, сославшись на то, что свободных 1-местных номеров в наличии в данный момент нет. Кроме того, Ковальчуку пояснили, что на самом деле в стоимость путевки включена оплата завтраков; обеды и ужины туристам предлагаются за дополнительную плату. Что же касается экскурсионного обслуживания, то в стоимость путевки входит оплата лишь одной обзорной экскурсии, все остальные экскурсии также оплачиваются дополнительно.

После возвращения с отдыха, через месяц, Ковальчук обратился в агентство с требованием компенсировать ему разницу в стоимости предусмотренных в путевке и реально оказанных услуг.

Туроператор отклонил его претензию, сославшись на ст. 10 Федерального закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», в соответствии с которой претензии к туроператору или турагенту турист должен предъявить в течение 20 дней с момента окончания действия договора.

Обоснован ли отказ туроператора?

Утрачивается ли право на защиту с утратой права на предъявление претензии?

8. Кумарин заключил с Черновым договор коммерческого найма жилого помещения, согласно которому Кумарин приобрел право пользования принадлежащим Чернову помещением на срок до начала капитального ремонта дома, в котором данное помещение находится.

Чернов обратился в суд с иском к Кумарину о выселении в связи с истечением срока договора найма жилого помещения.

Решением суда первой инстанции исковое требование было удовлетворено на основании ст. 314 ГК РФ в связи с истечением срока договора аренды. При рассмотрении дела суд исходил из того, что обстоятельство, с которым стороны связывали окончание срока действия договора найма, наступило: началась подготовка к проведению капитального ремонта, что подтверждалось, в частности, завершением реконструкции соседних домов, проведением работ по переключению действующих коммуникаций, отключением самого здания от постоянных сетей

электроснабжения и телефонизации, выселением жильцов.

В кассационной жалобе Кумарин просил отменить решение суда первой инстанции, поскольку суд неправомерно пришел к выводу о наступлении обстоятельства, с которым связано окончание срока действия договора коммерческого найма жилья. В частности, заявитель обращал внимание на отсутствие у заказчика разрешительной документации. Кроме того, согласно п. 1 ст. 683 ГК РФ, если в договоре найма жилого помещения срок не определен, договор считается заключенным на 5 лет.

*Определен ли сторонами срок договора найма жилого помещения?
Какое решение должен вынести суд?*

9. После ссоры с женой Андреев в 1998 г. уехал из Санкт-Петербурга к родителям в Мурманск, а потом заключил контракт сроком на 3 года на работу на о. Шпицберген.

В 2000 г. жена Андреева получила от мужа денежный перевод. Больше никаких известий от мужа не поступало. От родственников мужа она узнала, что они также не имеют сведений о месте его нахождения.

В январе 2006 г. жена Андреева обратилась в суд с заявлением об объявлении мужа умершим.

С какого момента следует исчислять срок, который необходим для объявления гражданина умершим? К какому виду сроков относится данный срок?

Применяется ли для обращения в суд в подобных случаях срок исковой давности?

Какое решение должен вынести суд по заявлению жены Андреева?

10. В соответствии с условиями заключенного договора оптовая фирма осуществляла по заказам магазинов поставку мелкооптовых партий продуктов питания. Один из магазинов отказался принять партиюпельменей в связи с истечением срока реализации и предъявил к фирме требование о возврате перечисленных в качестве предоплаты средств, а также претензию об уплате предусмотренной договором неустойки.

В связи с тем что оптовая фирма отклонила претензию, сославшись на пропуск магазином установленного договором 5-дневного срока для ее предъявления, магазин обратился с иском в арбитражный суд.

В отзыве на исковое заявление фирма просила арбитражный суд отказать в иске, обосновывая свою позицию тем, что магазин не только нарушил согласованный договором порядок предъявления претензий, но и допустил пропуск срока исковой давности, который был определен сторонами в 40 дней.

Обоснованна ли позиция ответчика?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 7.

Тема 9.1 Общие положения о праве собственности

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – определить место и роль права собственности в системе вещных прав; выявить сущность и особенности права собственности.

Воспитательная – показать значение права собственности в национальной системе права.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Получить чёткое представление о понятии, видах и признаках вещного права.
2. Раскрыть содержание права собственности, основаниях его возникновения и прекращения.

План семинарского занятия:

1. Понятие права собственности.
2. Содержание права собственности.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо рассмотреть различные подходы к определению права собственности, так «право собственности» — одно из самых старейших в цивилистике, традиционно оно может пониматься в двух смыслах — объективном и субъективном.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что в соответствии с п. 1 ст. 209 ГК РФ субъективное право собственности складывается из *триады правомочий*:

- 1) правомочие владения вещью;

- 2) правомочие пользования;
- 3) правомочие распоряжения.

Уметь раскрывать правомочия и применять свои знания при решении практических задач.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Текст]: [принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2016. – № 22. – Ст. 3094.

Семейный кодекс РФ от 25 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 23 мая 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 24. – Ст. 2249; 2014. – № 26 (ч. 1). – Ст. 3377.

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100466/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 года // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/12168770/> (дата обращения 18.11.2019).

О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 года (в ред. Постановления Пленума Верховного

Суда Российской Федерации от 6 февраля 2007 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1999. – № 1; 2007. – № 5.

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» [Текст]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 апреля 1997 года // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1997. – № 7.

Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2018)" [Текст]: Информационное письмо утв. Президиумом Верховного Суда РФ от 04.07.2018 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301921/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом [Электронный ресурс]: Постановление Пленума РСФСР от 10 июня 1980 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6381/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Андреев Ю.Н. Соседские отношения в гражданском праве России: теория и практика [Текст] / Ю.Н. Андреев. – М.: Норма, Инфра-М, 2016. – 208 с.

2. Бутова Е.А. О некоторых вопросах трансформации общей совместной собственности в долевую // Современное право. – 2014. – № 6. – С. 68-72.

3. Гутникова А.С. Общая собственность на имущество в многоквартирных домах и иных зданиях [Текст] / А.С. Гутникова // Закон. – 2014. – № 7. – С. 11-20.

4. Зарубин А.В. Приобретение доли в праве общей собственности в силу приобретательной давности [Текст] / А.В. Зарубин // Российский судья. – 2016. – № 1. – С. 9-14.

5. Комбарова М. Выделение доли в праве общей собственности [Текст] / М. Комбарова // Жилищное право. – 2014. – № 11. – С. 11-22.

6. Рудов М.В. Теоретические и практические проблемы рассмотрения споров о приобретении доли в праве общей долевой собственности по давности владения [Текст] / М.В. Рудов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2014. – № 10. – С. 88-95.

7. Рыбалов А. О., Александрова М.А. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: учебное пособие / М.А. Александрова, А.Д. Рудоквас, А. О. Рыбалов; под общ. ред. А. Д. Рудокваса: СПбГУ; Санкт-Петербург. - 2017. – 50 с.

8. Филатова У.Б. Особенности правового регулирования общей долевой собственности в некоторых европейских правовых порядках [Текст] / У.Б. Филатова // Гражданское право. – 2013. – № 5. – С. 21-23.

9. Чефранова Е.А. Имущественные отношения супругов: научно-практическое пособие [Текст] / Е.А. Чефранова. – М.: Эксмо, 2008. – 150 с.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 8.

Тема 9.2 Общие положения о праве собственности

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – определить место и роль права собственности в системе вещных прав; выявить сущность и особенности права собственности.

Воспитательная – показать значение права собственности в национальной системе права.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Получить чёткое представление о понятии, видах и признаках вещного права.

2. Раскрыть содержание права собственности, основаниях его возникновения и прекращения.

План семинарского занятия:

1. Основания возникновения права собственности.

2. Основания прекращения права собственности.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что основанием приобретения права собственности являются различные юридические факты, которые можно объединить в две большие группы, под названием способов приобретения права собственности.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что [Конституция](#) РФ гарантирует неприкосновенность собственности. Разумеется, в отдельных случаях без изъятия имущества у собственника все-таки не обойтись. Однако всякий способ принудительного прекращения права собственности должен быть установлен законом (и только законом). Именно для этого и понадобилась в ГК [гл. 15](#) "Прекращение права собственности". [Статья 235](#) ГК содержит **исчерпывающий** (в отличие от норм [гл. 14](#) ГК о приобретении права собственности) перечень возможных оснований прекращения права собственности, почти все из которых, за исключением трех приведенных в [п. п. 2 - 4](#), - принудительные.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Текст]: [принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2016. – № 22. – Ст. 3094.

Семейный кодекс РФ от 25 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 23 мая 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 24. – Ст. 2249; 2014. – № 26 (ч. 1). – Ст. 3377.

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100466/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 года // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/12168770/> (дата обращения 18.11.2019).

О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 6 февраля 2007 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1999. – № 1; 2007. – № 5.

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» [Текст]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 апреля 1997 года // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1997. – № 7.

Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2018)" [Текст]: Информационное письмо утв. Президиумом Верховного Суда РФ от 04.07.2018 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301921/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом [Электронный ресурс]: Постановление Пленума РСФСР от 10 июня 1980 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6381/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Андреев Ю.Н. Соседские отношения в гражданском праве России: теория и практика [Текст] / Ю.Н. Андреев. – М.: Норма, Инфра-М, 2016. – 208 с.

2. Бутова Е.А. О некоторых вопросах трансформации общей совместной собственности в долевую // Современное право. – 2014. – № 6. – С. 68-72.
3. Гутникова А.С. Общая собственность на имущество в многоквартирных домах и иных зданиях [Текст] / А.С. Гутникова // Закон. – 2014. – № 7. – С. 11-20.
4. Зарубин А.В. Приобретение доли в праве общей собственности в силу приобретательной давности [Текст] / А.В. Зарубин // Российский судья. – 2016. – № 1. – С. 9-14.
5. Комбарова М. Выделение доли в праве общей собственности [Текст] / М. Комбарова // Жилищное право. – 2014. – № 11. – С. 11-22.
6. Рудов М.В. Теоретические и практические проблемы рассмотрения споров о приобретении доли в праве общей долевой собственности по давности владения [Текст] / М.В. Рудов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2014. – № 10. – С. 88-95.
7. Рыбалов А. О., Александрова М.А. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: учебное пособие / М.А. Александрова, А.Д. Рудоквас, А. О. Рыбалов; под общ. ред. А. Д. Рудокваса: СПбГУ; Санкт-Петербург. - 2017. – 50 с.
8. Филатова У.Б. Особенности правового регулирования общей долевой собственности в некоторых европейских правовых порядках [Текст] / У.Б. Филатова // Гражданское право. – 2013. – № 5. – С. 21-23.
9. Чефранова Е.А. Имущественные отношения супругов: научно-практическое пособие [Текст] / Е.А. Чефранова. – М.: Эксмо, 2008. – 150 с.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 9.

Тема 13. Право общей собственности

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – сформировать представление о понятии и видах права общей собственности, определить особенности осуществления права общей долевой собственности и права общей совместной собственности.

Воспитательная – показать значение права общей собственности в национальной системе права.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Раскрыть понятие и виды права общей собственности.
2. Изучить правовые нормы, регулирующие права общей собственности.
3. Проанализировать юридические нормы, определяющие особенности осуществления права общей долевой собственности и права общей совместной собственности.

План семинарского занятия:

1. Понятие, признаки и виды права общей собственности
2. Особенности осуществления права общей долевой собственности
3. Особенности осуществления права общей совместной собственности

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо рассмотреть различные подходы к определению права общей собственности. Общая собственность возникает, как правило, при поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи, например в случае получения братьями по наследству дома (автомобиля и т.п.) после смерти отца. В случаях, предусмотренных законом или договором, в общую собственность может поступить также делимое имущество. Например, в случае приобретения супругами 5 килограммов сахара у них в силу закона возникает общая собственность. Из приведенных примеров вытекают признаки общей собственности, которые необходимо будет изучить. В соответствии с п. 3 ст. 244 ГК РФ общая собственность является долевой, кроме случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на общее имущество. Таким образом, общим правилом является образование долевой собственности на имущество.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что общая долевая собственность представляет такую разновидность общей собственности, при которой доли в праве у собственников четко определены. Общая долевая собственность обычно раскрывается через понятия «идеальная доля» и «реальная доля». Необходимо определить значение подобного деления в правоприменительной деятельности. А также изучить особенности осуществления правомочий участниками права общей долевой собственности.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо знать, что **общая совместная собственность** представляет собой такую разновидность общей собственности, при которой доли собственников в праве общей

собственности на имущество не определены. Они определяются только в случае раздела общего имущества или выдела из него доли. При этом доли собственников признаются равными, если иное не предусмотрено законом или соглашением самих собственников (ст. 254 ГК РФ). В соответствии с п. 3 ст. 244 ГК РФ общая совместная собственность возникает в случаях, предусмотренных законом. Обучающемуся необходимо самостоятельно рассмотреть данные случаи. Анализ норм права позволяет сделать вывод, что владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов, а также крестьянского хозяйства, действующего без образования юридического лица, осуществляется по общим правилам ст. 253 ГК РФ. Обучающемуся необходимо обратить внимание на правило о том, что согласие собственников на распоряжение совместным имуществом предполагается, имеет исключение, предусмотренное в п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Текст]: [принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2016. – № 22. – Ст. 3094.

Семейный кодекс РФ от 25 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 23 мая 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 24. – Ст. 2249; 2014. – № 26 (ч. 1). – Ст. 3377.

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL :

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100466/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 года // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/12168770/> (дата обращения 18.11.2019).

О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 6 февраля 2007 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1999. – № 1; 2007. – № 5.

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» [Текст]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 апреля 1997 года // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1997. – № 7.

Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2018)" [Текст]: Информационное письмо утв. Президиумом Верховного Суда РФ от 04.07.2018 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301921/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом [Электронный ресурс]: Постановление Пленума РСФСР от 10 июня 1980 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6381/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Андреев Ю.Н. Соседские отношения в гражданском праве России: теория и практика [Текст] / Ю.Н. Андреев. – М.: Норма, Инфра-М, 2016. – 208 с.
2. Бутова Е.А. О некоторых вопросах трансформации общей совместной собственности в долевую // Современное право. – 2014. – № 6. – С. 68-72.
3. Гутникова А.С. Общая собственность на имущество в многоквартирных домах и иных зданиях [Текст] / А.С. Гутникова // Закон. – 2014. – № 7. – С. 11-20.

4. Зарубин А.В. Приобретение доли в праве общей собственности в силу приобретательной давности [Текст] / А.В. Зарубин // Российский судья. – 2016. – № 1. – С. 9-14.

5. Комбарова М. Выделение доли в праве общей собственности [Текст] / М. Комбарова // Жилищное право. – 2014. – № 11. – С. 11-22.

6. Рудов М.В. Теоретические и практические проблемы рассмотрения споров о приобретении доли в праве общей долевой собственности по давности владения [Текст] / М.В. Рудов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2014. – № 10. – С. 88-95.

7. Рыбалов А. О., Александрова М.А. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: учебное пособие / М.А. Александрова, А.Д. Рудоквас, А. О. Рыбалов; под общ. ред. А. Д. Рудокваса: СПбГУ; Санкт-Петербург. - 2017. – 50 с.

8. Филатова У.Б. Особенности правового регулирования общей долевой собственности в некоторых европейских правовых порядках [Текст] / У.Б. Филатова // Гражданское право. – 2013. – № 5. – С. 21-23.

9. Чефранова Е.А. Имущественные отношения супругов: научно-практическое пособие [Текст] / Е.А. Чефранова. – М.: Эксмо, 2008. – 150 с.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Практическое занятие № 8.

Тема 13: Право общей собственности

Образовательные цели:

Учебные:

1. Выявить признаки права общей собственности.
2. Исследовать виды права общей собственности.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

3. Сформировать у курсантов представление о роли и значении сроков в правоприменительной деятельности.

4. Сформировать у курсантов представление о роли и значении права общей собственности в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.

2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.

3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.

4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.

5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Раскрыть понятие и виды права общей собственности.

2. Изучить правовые нормы, регулирующие права общей собственности.

3. Проанализировать юридические нормы, определяющие особенности осуществления права общей долевой собственности и права общей совместной собственности.

Вид семинарского занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие, признаки и виды права общей собственности

2. Особенности осуществления права общей долевой собственности

3. Особенности осуществления права общей совместной собственности

Нормативные правовые акты

3. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст.

3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

1. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

2. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 12.

3. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100466/(дата обращения 04.09.2021).

Основная литература:

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2018).

2. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 1 / В.А. Белов. Москва : Юрайт,2019. 451 с.

3. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 2 / В.А. Белов. Москва : Юрайт,2019. 463 с.

4. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : <https://library.vimvd.ru/MegaPro/Download/Resource/561> (дата обращения: 03.03.2020).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.
2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.
3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.
4. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.
5. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.
6. Тацкая А. В. Признание права собственности на самовольную постройку как способ защиты права частной собственности гражданина / А. В. Тацкая // Инновационные подходы в современной науке. – 2018. – С. 201-205.
7. Анциферова Н. А. Право собственности граждан на жилое помещение: особенности приобретения и осуществления/ Н. А. Анциферова // Право как основа современного общества. – 2017. – С. 10-15.
8. Гатамова Е. В. Содержание права собственности граждан на жилые помещения / Е. В. Гатамова // Концепции фундаментальных и прикладных научных исследований. – 2017. – С. 38-42.
9. Суханова Т. А. Содержание права собственности граждан на жилые помещения / Т. А. Суханова // Новое слово в науке: перспективы развития. – 2017. – № 1 (11). – С. 328-330.
10. Кудялова Н. И. Ограничения права собственности граждан в жилищном законодательстве / Н. И. Кудялова // В МИРЕ НАУКИ И ИННОВАЦИЙ. – 2017. – С. 117-121.

Методические указания по отработке учебных вопросов:

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо рассмотреть различные подходы к определению права общей собственности. Общая собственность возникает, как правило, при поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи, например в случае получения братьями по наследству дома (автомобиля и т.п.) после смерти отца. В случаях, предусмотренных законом или договором, в общую собственность может поступить также делимое имущество. Например, в случае приобретения

супругами 5 килограммов сахара у них в силу закона возникает общая собственность. Из приведенных примеров вытекают признаки общей собственности, которые необходимо будет изучить. В соответствии с п. 3 ст. 244 ГК РФ общая собственность является долевой, кроме случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на общее имущество. Таким образом, общим правилом является образование долевой собственности на имущество.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что общая долевая собственность представляет такую разновидность общей собственности, при которой доли в праве у собственников четко определены. Общая долевая собственность обычно раскрывается через понятия «идеальная доля» и «реальная доля». Необходимо определить значение подобного деления в правоприменительной деятельности. А также изучить особенности осуществления правомочий участниками права общей долевой собственности.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо знать, что **общая совместная собственность** представляет собой такую разновидность общей собственности, при которой доли собственников в праве общей собственности на имущество не определены. Они определяются только в случае раздела общего имущества или выдела из него доли. При этом доли собственников признаются равными, если иное не предусмотрено законом или соглашением самих собственников (ст. 254 ГК РФ). В соответствии с п. 3 ст. 244 ГК РФ общая совместная собственность возникает в случаях, предусмотренных законом. Обучающемуся необходимо самостоятельно рассмотреть данные случаи. Анализ норм права позволяет сделать вывод, что владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов, а также крестьянского хозяйства, действующего без образования юридического лица, осуществляется по общим правилам ст. 253 ГК РФ. Обучающемуся необходимо обратить внимание на правило о том, что согласие собственников на распоряжение совместным имуществом предполагается, имеет исключение, предусмотренное в п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ.

Задачи:

1. В жилом доме, входящем в состав муниципального фонда, было приватизировано несколько квартир, после чего собственники квартир стали требовать, чтобы все вопросы, связанные с управлением и эксплуатацией дома, решались по согласованию с ними. В частности, собственники [квартир настаивали на том, чтобы сдача в аренду расположенных в доме нежилых помещений происходила с их согласия и чтобы часть арендной платы перечислялась на ремонт принадлежащих им квартир. Настаивали они и на замене тех арендаторов, которые создают неудобства для проживающих в доме граждан. Жилищно-эксплуатационная организация требования граждан удовлетворить

отказалась, поскольку приватизация квартир сама по себе не дает их собственникам права участвовать в управлении всем домом, а товарищество собственников жилья не образовано.

К соглашению стороны не пришли, и дело было передано в суд. К участию в деле был привлечен Комитет по управлению городским имуществом, который сдает нежилые помещения в аренду.

Как решить дело?

2. Распоряжением районной администрации закрытому акционерному обществу разрешено за счет собственных средств произвести в одном из домов реконструкцию чердачных и мансардных помещений под жилые или нежилые цели. Предусмотрено, что по окончании реконструкции 100% площади реконструируемых помещений переходит в собственность акционерного общества.

Собственники находящихся в доме приватизированных квартир законность распоряжения районной администрации оспаривают по тем основаниям, что оно, во-первых, нарушает их конституционные права как собственников квартир, поскольку издано без их согласия, и, во-вторых, проведение работ резко ухудшило эксплуатационные качества дома и условия проживания в нем граждан, особенно собственников квартир, прилегающих к помещениям, в которых производится реконструкция.

Районная администрация и акционерное общество с возражениями собственников не согласились. При этом они ссылались на то, что собственники приватизированных квартир в доме государственного или муниципального жилищного фонда становятся лишь совладельцами либо пользователями, но не собственниками внеквартирного инженерного оборудования и мест общего пользования дома, а потому их согласие на проведение реконструкции чердачных и мансардных помещений вообще не требуется. К тому же товарищество собственников жилья в доме не образовано, а потому к отношениям сторон нельзя применять положения о кондоминиуме, предусмотренные Законом «О товариществах собственников жилья».

Поскольку стороны к соглашению не пришли, дело передано в суд.

Разберите доводы сторон и сформулируйте решение, которое Вы считаете правильным. Что такое кондоминиум и чем он отличается от товарищества собственников жилья? Что относится в кондоминиуме к общему имуществу, кому и на каком праве это имущество принадлежит?

3. После смерти родителей к четверем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, а вырученную сумму распределить по долям. Один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявив, что желает использовать свою долю в доме для проживания. Поскольку согласия между

наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возражающему против продажи дома, об обязанности не чинить препятствий к продаже. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастет.

Решите дело.

4. Два брата, Петр и Андрей, получили по наследству жилой дом. По договоренности между братьями Петр с семьей пользовался тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а холостяк Андрей - двумя комнатами с окнами на север. Кухня в доме находилась в общем пользовании. Андрей пожелал уехать на Север, в связи с чем подыскал покупателя на выделенную ему часть дома. Петр, однако, заявил, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. При этом он ссылаясь на то, что между братьями была лишь устная договоренность о порядке пользования домом и что дом в натуре вообще разделить нельзя без существенной перепланировки. Вместе с тем от приобретения части дома, которой пользовался Андрей, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а трех комнат ему с семьей вполне достаточно. Нотариус отказался удостоверить договор купли-продажи и рекомендовал братьям для разрешения спора обратиться в суд.

Проанализируйте отношения сторон и решите дело.

5. В коммунальной квартире, состоящей из трех изолированных комнат, проживали три нанимателя, которые комнаты приватизировали. После приватизации квартиры собственник одной из комнат пожелал ее продать и подыскал для этого покупателя. Собственник одной из двух других комнат заявил, что против продажи комнаты он не возражает. Напротив, другой собственник потребовал, чтобы комната была продана ему, так как он в квартире уже проживает, нуждается в улучшении жилищных условий и имеет преимущественное право покупки данной комнаты?

При решении спора возник вопрос, находятся ли комнаты в отдельной собственности приватизировавших их граждан или в их общей долевой собственности находятся не только места общего пользования в квартире, но и комнаты. Если комнаты находятся в отдельной собственности, то принадлежит ли лицам, проживающим в квартире, преимущественное право покупки комнаты?

Решите дело.

6. В период брака Леонтьева и Максимов совместно приобрели дом. Впоследствии брак между ними был расторгнут, и Леонтьева предъявила к Максиму иск о разделе дома. По делу была назначена экспертиза. По заключению экспертизы спорный дом в натуре разделить нельзя по техническим причинам. Дом щитовой конструкции, и при его разделе в натуре на две части потребуется прорезать в щитах проемы для дверей, что повлечет ослабление всей

конструкции дома.

При рассмотрении дела суд установил, что Леонтьева проживает в доме с тяжело больной дочерью, рожденной в браке с Максимовым, а Максимов домом не пользуется и обеспечен другой жилой площадью.

Решите дело.

7. Дрессировщики цирка, супруги Голубкины, выйдя на пенсию, поселились в собственном доме в Подмосковье. При доме они организовали клуб юннатов, в котором дети обучались уходу за дикими животными. Поскольку супругам было трудно прокормить животных на свою пенсию, они предложили районной администрации заключить с ними договор о нижеследующем: супруги передают в дар органу местного самоуправления половину принадлежащего им дома для устройства в нем уголка юного натуралиста; после смерти супругов дом целиком перейдет в муниципальную собственность; супруги обязуются безвозмездно проводить занятия с юннатами, обучая их уходу, кормлению и дрессировке животных; районная администрация, в свою очередь, обязуется бесплатно обеспечивать супругов кормами для животных, дровами и углем для отопления дома. Глава районной администрации отказался завизировать договор, ссылаясь на то, что он противоречит закону. В защиту супругов Голубкины: выступила центральная печать.

Решите дело.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Практическое занятие № 1.

Тема 15: «Защита права собственности и иных вещных прав»

Образовательные цели:

Учебные:

1. Определить место и роль института защиты вещных прав в системе способов защиты гражданских прав.
2. Исследовать способы защиты вещных прав.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у курсантов представление о роли и значении сроков в правоприменительной деятельности.
4. Сформировать у курсантов представление о роли и значении института защиты права собственности в правоприменительной деятельности и деятельности органов внутренних дел.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Получить четкое представление о понятии, видах и способах защиты вещных прав.
2. Раскрыть способы защиты вещных прав.
3. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.
2. Виндикационный иск как способ вещно-правовой защиты права собственности и других вещных прав.

3. Негаторный иск, иск о признании права собственности, иск об исключении имущества из описи как способы защиты права собственности и других вещных прав.

Нормативные правовые акты

5. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

1. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

2. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 12.

3. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100466/(дата обращения 04.09.2021).

Основная литература:

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2018).
2. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 1 / В.А. Белов. Москва : Юрайт,2019. 451 с.
3. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 2 / В.А. Белов. Москва : Юрайт,2019. 463 с.
4. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : <https://library.vimvd.ru/MegaPro/Download/Resource/561> (дата обращения: 03.03.2020).

Дополнительная литература

1. Абрамов, В.Ю. Полный курс гражданского права России : учебное пособие / В.Ю. Абрамов, Ю.В. Абрамов. – Москва : Статут, 2019. – Ч. 2. Особенная часть. Том 1. – 689 с.
2. Абрамов, В.Ю. Полный курс гражданского права России : учебное пособие / В.Ю. Абрамов, Ю.В. Абрамов. – Москва : Статут, 2019. – Ч. 2. Особенная часть. Том 2. – 560 с.
3. Быков В. П. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права и собственности и иных вещных прав / В. П. Быков // Студенческий форум. – 2021. – №5. – С. 28-31.
4. Селезнев А. Б. Способы защиты права собственности и иных вещных прав, связанные с иными институтами гражданского права / А. Б. Селезнев // Наука России: цели и задачи. – 2020. – С. 67-71.
5. Шугаев А. Ю. К вопросу о вещно-правовых способах защиты права собственности и иных вещных прав / А. Ю. Шугаев // Синтез науки и образования в решении глобальных проблем современности: сб.научн.тр. – Саратов, 2020.– С.148-150
6. Рочева Ю. В. Добросовестное владение. Защита вещных прав на недвижимое имущество / Ю. В. Рочева // Colloquium-journal. – 2020. – №2. – С. 154-156.
7. Магомедов И. А. Владение и защита вещных прав на недвижимое имущество / И. А. Магомедов // Психологическая, правовая и социальная безопасность личности: проблемы и пути их решения: сб.научн.тр. – Махачкала, 2020. – С. 62-66.
8. Кауфман М. Е. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности и иных вещных прав / М. Е. Кауфман // Студенческий форум. – 2020. – №41. – С. 82-87.

Методические указания по отработке учебных вопросов:

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо ознакомиться с различными и изучить следующие положения

1. Гражданское законодательство РФ предусматривает различные **способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав** в случае их нарушения. Они подразделяются на два вида:

- 1) обязательно-правовые;
- 2) вещно-правовые.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо запомнить, что **виндикационный иск** — это требование собственника о возврате принадлежащей ему вещи из чужого незаконного владения (ст. 301 ГК РФ). Данный иск может, например, предъявляться в ситуации, когда вещь была украдена у собственника, потеряна им и т.п., а впоследствии обнаружена у какого-либо лица. С помощью данного иска защищается нарушенное правомочие владения собственника, утратившего принадлежащую ему вещь, в связи с чем данный иск именуют также иском невладельца к владельцу несобственнику.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо знать, что **негаторный иск** — это требование, предъявляемое собственником, не утратившим владение вещью, к лицу, создающему ему препятствия в осуществлении правомочий пользования или распоряжения ею, об устранении этих препятствий (ст. 304 ГК РФ). Например, собственник автомобиля, стоящего в гараже, не может пользоваться им в связи с тем, что его сосед сложил на подъезде к гаражу бетонные плиты перекрытия, что создает препятствия для выезда из гаража на автомобиле, и не убирает их. *Условия для предъявления негаторного иска.*

Иск о признании права собственности предъявляется в ситуации, когда право собственности истца на имущество оспаривается (не признается) ответчиком, в связи с чем собственник не может осуществлять свои правомочия в отношении спорной вещи.

Иск об исключении имущества из описи (об освобождении имущества от ареста). Нормативным основанием этого иска также является ст. 12 ГК РФ, предусматривающая в качестве способа защиты гражданских прав восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих его.

Задачи:

1. Андреева и Дворкин поручили Сечкарю за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для

них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

2. После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В.Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно вывесили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Оцените доводы ответчика и решите дело.

3. У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал, и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

Решите дело.

4. Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт,

перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление.

Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обоснование иска Морозов ссылаясь на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период его отсутствия орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. Ныне Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в доме.

Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил дом по наследству, затратил на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру, и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал.

Разберите доводы сторон и решите дело.

5. Супруги Васильевы за время совместной жизни приобрели автомашину. Васильева обратилась с иском к Васильеву о расторжении брака и разделе общего имущества, в том числе автомашины. Затем истица обратилась с просьбой в обеспечение иска наложить арест на автомашину. Однако определение суда по обеспечению иска исполнено не было, так как Васильев, воспользовавшись тем, что по договоренности с Васильевой машина находилась в его владении, успел продать машину Андрееву.

Тогда Васильева обратилась с иском к Васильеву и Андрееву о признании договора купли-продажи недействительным и об изъятии машины у Андреева. В обоснование иска она ссылаясь на то, что автомашина принадлежит ей и ответчику Васильеву на праве общей совместной собственности, а потому последний не мог продать машину без ее согласия.

Андреев возражал против иска по следующим основаниям. Во-первых, покупая автомашину, он полагал, что ее собственником является только Васильев, и, во-вторых, за время владения машиной он понес расходы по ее ремонту, которые в случае изъятия машины во всяком случае должны быть ему возмещены.

Суд иск Васильевой удовлетворил, обязав Андреева вернуть машину, а Васильева - выплатить Андрееву ее стоимость. При этом расходы по ремонту машины Андрееву возмещены не были.

Правильно ли решение суда?

6. Два брата, Константин и Борис, после смерти отца получили в наследство жилой дом, сарай и другое имущество. При разделе имущества Константин получил право на 1/8 часть жилого дома, сарай и другое имущество, а Борис - право на 7/8 жилого дома. Вскоре районный отдел по земельным ресурсам и землеустройству закрепил за каждым из братьев в собственность

соответствующие части земельного участка. При этом сарай, принадлежащий Константину, частично оказался на участке, предоставленном Борису. Борис поставил забор, отделивший его земельный участок от участка брата. Вследствие этого Константин оказался фактически лишенным возможности пользоваться той частью сарая, которая находится на соседнем участке.

Константин предъявил в суде иск к Борису об устранении препятствий, чинимых ему в пользовании сараем. Борис, в свою очередь, потребовал, чтобы Константин убрал сарай с его участка.

Как решить это дело?

7. Терехову и Губановой принадлежит дом в Туле. Терехов занимает первый этаж дома, а Губанова - второй. В доме печное отопление. Дымоход от печи из помещения Терехова выведен в общий стояк, установленный в помещении Губановой. Губанова потребовала, чтобы Терехов вывел дымоход своей печи по наружной стенке. Терехов ответил на это отказом, после чего Губанова закрыла дымоход.

Терехов предъявил к Губановой иск об обязанности ее восстановить дымоход и в дальнейшем не чинить ему, Терехову, препятствий в пользовании дымоходом. В обоснование своих требований истец представил суду заключение пожарной охраны, которая возражала против вывода дымохода по наружной части здания.

Какое решение должен вынести суд?

8. Дегтярев в течение многих лет владел скрипкой. Уезжая в длительную командировку, он передал скрипку на хранение своему другу Астафьеву, у которого она была похищена.

Впоследствии Дегтярев случайно обнаружил скрипку у знакомого музыканта, который приобрел ее у неизвестного гражданина. Приобретатель скрипки отказался вернуть ее Дегтяреву. Тогда Дегтярев предъявил к нему иск о возврате скрипки. Ответчик иска не признал, заявив, что Дегтярев, в свою очередь, не был родственником скрипки. До революции скрипка принадлежала богатому меценату, который эмигрировал за границу. Все его имущество было разграблено. До тех пор пока Дегтярев не докажет законность приобретения скрипки, она не может быть ему возвращена. Учитывая, что скрипка представляет музейную ценность, ответчик согласен передать ее в государственный скрипичный фонд при условии, что ему будет возмещена стоимость скрипки.

Решите дело.

9. В отношении гражданина Горина возбуждено уголовное дело по обвинению в мошенничестве. Своими действиями он причинил ущерб на сумму свыше 32 тыс. руб., который не возмещен.

Постановлением следователя от 10 апреля 1997 г. на имущество Горина, находящееся в нежилых помещениях, наложен арест. Помещения опечатаны, и в

документы о государственной регистрации внесена запись о наложении на данные помещения ареста.

ЗАО «Атлет» обратилось с иском к ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области об освобождении имущества от ареста и об обязанности не чинить препятствий в осуществлении права собственности.

В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что в феврале 1996 г. между концерном «Горин» и ЗАО «Атлет» был заключен договор купли-продажи указанных помещений. 10 июня 1996 г. нежилые помещения зарегистрированы за ЗАО «Атлет» и внесены в его уставной капитал. В постановлении следователя о наложении на имущество ареста указывается, что фактически собственником нежилых помещений продолжает оставаться Горин. В них хранится сокрытое от следственных органов и гражданских истцов имущество, приобретенное Гориным преступным путем.

Решите дело.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 10.

Тема 16. Понятие и виды обязательств

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – сформировать представление о понятии и видах обязательств, определить характеристики и основания возникновения и прекращения обязательств.

Воспитательная – показать значение обязательственных отношений в системе гражданского права.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Раскрыть понятие и виды обязательств.
2. Изучить правовые нормы, обязательственные правоотношения.
3. Проанализировать юридические нормы, определяющие понятие, форму и содержание обязательственных правоотношений.

План семинарского занятия:

1. Понятие, характеристика и основания возникновения обязательства.
2. Понятие обязательственного права как подотрасли гражданского права и его структура.
3. Структура обязательства как разновидности гражданского правоотношения. Обязательства со множественностью лиц.
4. Перемена лиц в обязательстве.
5. Виды обязательств.
6. Понятие и основания прекращения обязательств. Способы прекращения.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо изучить понятие обязательства, которое закреплено в ст. 307 ГК РФ. Так, обязательством признается правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательство как правоотношение имеет ряд особенностей, которые необходимо изучить при подготовке к семинарскому занятию.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо изучить понятие обязательственного права как подотрасли гражданского права и его структура.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо изучить структуру обязательства как разновидности гражданского правоотношения, которая состоит из трех элементов. В обязательстве всегда участвуют только две названные стороны, но количество лиц, находящихся на той или иной стороне, может быть больше. Обязательство, в котором участвует несколько лиц на какой-либо стороне, называется обязательством со множественностью лиц. В зависимости от стороны, на которой имеется множественность, такие обязательства подразделяются на следующие виды, которые также необходимо изучить при подготовке к семинарскому занятию.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо внимательно изучить главу 24 ГК РФ и определить, что перемена лиц в обязательстве – это замена кредитора или должника. Замена должника именуется переводом долга, но и возможен переход долга в силу закона. Нередко одно и то же лицо одновременно получает права кредитора и обязанности должника. Перемена лиц в обязательстве есть полное (универсальное) или частичное (сингулярное) правопреемство в обязательственных отношениях.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо дать характеристику видов обязательств опираясь на различные точки зрения ученых цивилистов.

При подготовке к шестому вопросу обучающемуся необходимо знать, что прекращение обязательств представляет собой прекращение правовой взаимосвязи между субъектами обязательства, которые утрачивают субъективные права и обязанности в результате наступления определенных обстоятельств, называемых основаниями прекращения обязательств. Прекращение обязательств осуществляется по основаниям, предусмотренным ГК, иными правовыми актами или договором (ст. 407 ГК). Действующий ГК РФ содержит перечень наиболее часто встречающихся оснований прекращения обязательств, причем законодательно закреплён ряд новых оснований, не известных ГК РСФСР 1922 и 1964 годов - отступное, прощение долга. Все основания прекращения обязательств в классической теории права подразделяются на две основные группы. Ст. 408 ГК закрепляет презумпцию, согласно которой нахождение долгового документа у должника удостоверяет, пока не доказано обратное, прекращение обязательства.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Текст]: [принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2016. – № 22. – Ст. 3094.

Семейный кодекс РФ от 25 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 23 мая 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 24. – Ст. 2249; 2014. – № 26 (ч. 1). – Ст. 3377.

Об ипотеке (залоге недвижимости) [Электронный ресурс] : федер. закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (в ред. от 05.10.2015)

// СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> дата обращения 18.11.2019).

О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд [Электронный ресурс] : федер. закон от от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 27.02.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/e6d09a24099ed226f3b921d848be00753a3c3208/ (дата обращения 18.11.2019).

Материалы юридической практики

1. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.11.2019).

2. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

3. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

4. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге : информационное письмо Президиума ВАС от 15 января 1998 г. № 26 // Вестник Высшего Арбитражного Суда. - 1998. - № 3.

5. Информационное письмо Президиума ВАС от 15 января 1998 г. № 27 Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии : информационное письмо Президиума ВАС от 15 января 1998 г. № 27 // Вестник Высшего Арбитражного Суда. - 1998. - № 3.

6. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве : информационное письмо Президиума ВАС от 20 января 1998 г. № 28 // Вестник Высшего Арбитражного Суда. - 1998. - № 3.

7. Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением

обязательств зачетом встречных однородных требований : информационное письмо Президиума ВАС от 29 декабря 2001 г. № 65 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

Гражданское и торговое право зарубежных государств : Учебник : В 2 т. / Отв. ред. проф. А.С. Комаров, проф. А.А. Костин, проф. О.Н. Зименкова, доц. Е.В. Вершинина. Т. 1 : Общая часть. – Москва : Статут, 2019.

Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018. Т. 1.

Зайцев О.В. Современные проблемы доктрины гражданского права. – М.: Статут, 2017.

Законотворческая история современного Гражданского кодекса / сост. : П. В. Крашенинников, Е. В. Бадулина, И. В. Овчарова, Н. А. Абрамушкина ; Исслед. центр частн. права им. С. С. Алексеева при Президенте РФ . – Москва : Статут, 2019.

Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть. М.: Статут, 2014.

Русецкий А.Е. Государственная регистрация ипотеки: Научно-практическое пособие. — М.: "Юстицинформ", 2009.

Сарбаш С.В. Элементарная догматика обязательств: Учебное пособие / Исслед. центр частн. права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, Рос. школа частн. права. - М.: Статут, 2016.

Филиппова С.Ю. Цивилистическая наука России: становление, функции, методология. – М.: Статут, 2017.

Хохлов В.А. Общие положения об обязательствах: учебное пособие. М.: Статут, 2015.

Шевченко А.С., Шевченко Г.Н. Деликтные обязательства в российском гражданском праве: Учебное пособие. — М.: Статут, 2013.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Практическое занятие № 10.

Тема 18: «Обеспечение исполнения обязательств»

Образовательные цели:

Учебные:

1. Выявить место и роль подотрасли «Обязательственное право» в системе гражданского права.
2. Раскрыть структуру данной подотрасли.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении обязательственного права в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Иметь четкое представление о понятии обязательства и его структуре.
2. Уяснить принципы исполнения обязательств.
3. Рассмотреть способы обеспечения исполнения обязательств.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие обязательства, его структура и виды.
2. Основания возникновения.
3. Основания прекращения обязательств.
4. Принципы исполнения обязательств.
5. Способы обеспечения исполнения обязательств.
6. Неустойка и удержание.
7. Задаток и обеспечительный платёж.
8. Залог.
9. Поручительство и независимая гарантия.

Нормативные правовые акты

7. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

8. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

1. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

2. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 12.

Основная литература:

1. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2018).

2. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 1 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 451 с.
3. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата: рек. УМО высш. Образ. РФ. Том 2 / В.А. Белов. Москва : Юрайт, 2019. 463 с.
4. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : <https://library.vimvd.ru/MegaPro/Download/Resource/561> (дата обращения: 03.03.2020).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.
2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.
3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.
4. Гражданское право. Общая часть : Учебник / Н. И. Беседкина, Н. А. Ефимова, С. А. Иванова [и др.] ; Под ред. Г.Ф. Ручкиной. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Издательство "КноРус", 2021. – 704 с.
5. Разуваев, Н.В. Гражданское право (Общая часть) : учебник / Н.В. Разуваев, М.В. Трегубов. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 415 с.
6. Акинфиева В.В. Способы обеспечения исполнения обязательств : учебное пособие / В.В. Акинфиева, А.В. Степанченко. – Москва : Статут, 2020. – 84 с.
7. Сарбаш С.В. Элементарная догматика обязательств : учебное пособие / С.В. Сарбаш. – 3-е изд., исправ. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 436 с.
8. Панченко, П.В. Принцип содействия сторон обязательства в российском гражданском праве / П.В. Панченко ; под ред. И.П. Кожокаръ. – Москва : Проспект, 2019. – 160 с.
9. Матвеев П.А. Нововведения в законодательстве о способах обеспечения исполнения обязательств: учебное пособие по программе повышения квалификации / П.А. Матвеев. – Изд. 2-е, измен. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 62 с.

10. Акинфиева В.В. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательств в российском гражданском праве / В.В. Акинфиева ; науч. ред. В.Г. Голубцов. – Москва : Статут, 2020. – 160 с.

11. Тищенко И. В. Актуальные вопросы гражданско-правового регулирования обязательств: понятие, основания возникновения и виды / И. В. Тищенко, А. Р. Билинский // Право и закон: проблемы теории и практики. – 2020. – С. 148-152.

12. Михайлова Н. С. Понятие и виды патентных обязательств / Н. С. Михайлова // Пермский юридический альманах. – 2020. – №3. – С. 358-367

13. Зырянов В. С. Некоторые особенности возникновения деликтных обязательств / В. С. Зырянов // Научный дайджест Восточно-Сибирского института МВД России. – 2020. – №5. – С. 47-51.

Методические указания по решению практических задач:

Приступая к решению задачи, обучающийся должен прежде всего уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела. Далее, необходимо внимательно проанализировать доводы сторон и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства. Если в задаче уже приведено решение суда или иного органа, требуется оценить его обоснованность и законность. Помимо этого, необходимо ответить на теоретические вопросы, поставленные в задаче в связи с предложенной ситуацией.

Решение задачи представляется в письменном или в устном виде и проверяется преподавателем, ведущим практические занятия. Все содержащиеся в решении, выводы обосновываются ссылками на конкретные правовые нормы.

При решении задачи на практическом занятии обучающийся должен уметь кратко устно изложить обстоятельства дела, пояснить, к чему сводится спор, дать юридическую оценку доводам сторон и обосновать свое решение обязательными ссылками на конкретные нормы закона или иного правового акта свое решение по делу.

Задачи:

1. ООО «Лемур» обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за покупаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Директор ООО «Лемур» предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности заемщика в любом страховом обществе, указанном банком.

Банк обратился к своему юристу с вопросами:

1. Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай невозврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору?

2. Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при невозврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя?

3. Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору?

Ответьте на эти вопросы.

2. Костюк обратился в банк за кредитом и получил его под залог принадлежащих ему дома и прилегающего к дому земельного участка. Между сторонами были заключены два договора - кредитный договор и договор о залоге.

Однако вскоре Костюку было предложено заменить договор о залоге договором купли-продажи дома и земли. Целесообразность такой замены представитель банка объяснял тем, что залог дома и земли потребует двойной регистрации, а в случае невозврата кредита - получения решения суда на их продажу. Это связано с большими хлопотами и дополнительными затратами. Подписание одновременно с кредитным договором договора купли-продажи дома в большей мере устраивает банк, а интересы Костюка будут гарантированы тем, что в договор будет включено условие, по которому банк принимает на себя обязательство совершить обратную продажу дома Костюку, если он своевременно погасит долг перед банком.

Соответствует ли законодательству предлагаемый способ обеспечения исполнения кредитного договора?

3. По кредитному договору заемщик обязывался уплатить 20% несвоевременно погашенной ссуды за каждый день просрочки. Погасив 75% долга, заемщик допустил трехмесячную просрочку с возвратом оставшейся суммы, в связи с чем кредитор предъявил к должнику иск о взыскании предусмотренной договором неустойки.

Должник, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты неустойки, ввиду того что ее размер почти в 15 раз превышает сумму оставшегося долга, что основная часть долга им своевременно погашена, что в настоящее время он, лишившись работы, испытывает серьезные материальные затруднения.

Какое решение вправе принять суд?

4. Между потребительским обществом и Агропромбанком возникли договорные отношения по расчетно-кассовому обслуживанию.

В силу договора общество передало в обслуживающий его банк пла! тежные поручения для перечисления денежных средств различным получателям.

Банком платежные поручения приняты к исполнению, но списания с расчетного счета клиента производились с задержкой, а в адрес получателей списанные суммы не перечислялись из-за отсутствия денежных средств на корреспондентском счете банка.

В связи с допущенным нарушением к Агропромбанку была применен^ ответственность по п. 7 Положения о штрафах за нарушение правил ее вершения расчетных операций в виде штрафа за несвоевременное пере числение денежных средств по назначению.

Банк, ссылаясь на ст. 333 ГК, полагал, что суд должен уменьшить сумму штрафа, а общество считало, что с банка должны быть также взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами по "ст. 395 ПС.

Кто прав в возникшем споре?

5. ЗАО «Ильинское» обратилось в суд с иском к ОАО «Интекс» о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки их уплаты по решению суда.

Оплата по исполнительному листу произведена с просрочкой, в связи с чем на сумму просроченного платежа ЗАО «Ильинское» предъявило в суде иск о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами по п. 1 ст. 395 ГК.

Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что взыскиваемая с него по решению суда сумма является неустойкой, т.е. способом обеспечения исполнения основного обязательства, и что взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных на сумму штрафа, не соответствует нормам материального права.

Начисляются ли по правилам ст 395 ГК проценты на несвоевременно перечисленную по исполнительному листу неустойку?

6. Между универсальным коммерческим банком «Новобанк» и полным товариществом «Щербаков и К°» заключен договор о предоставлении последнему кредита со сроком возврата через шесть месяцев. В обеспечение возврата суммы кредита и процентов за пользование им по договору залога полное товарищество «Щербаков и К°» заложило принадлежащее ему здание магазина.

Кредит и проценты за пользование им в установленные договором сроки не возвращены, в связи с чем УКБ «Новобанк» обратился в суд с иском о взыскании с ПТ «Щербаков и К°» задолженности по кредитному договору путем обращения взыскания на заложенное имущество.

Арбитражным судом принято решение об обращении взыскания задолженности по кредитному договору на заложенное имущество - здание магазина.

После вступления решения суда в законную силу проводились торги здания магазина по первоначальной продажной цене. Впоследствии определением суда торги признаны несостоявшимися, и здание магазина, принадлежащего ПТ «Щербаков и К°», передано в собственность УКБ «Новобанк» по первоначальной цене

Таким образом, залогодержатель в силу п. 4 ст. 350 ГК приобрел заложенное имущество и зачел свои требования, обеспеченные залогом, в счет покупной цены.

ПТ «Щербаков и К°» обжаловало решение арбитражного суда по тем основаниям, что:

1) нормы ст. 350 ГК применяются только при реализации (продаже) заложенного имущества, а в данном случае торги признаны несостоявшимися и, следовательно, реализации не было;

2) из стоимости заложенного имущества не только удовлетворены требования по основному долгу, а также по уплате процентов, взысканию неустойки, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения, но и возмещены необходимые расходы залогодержателя по содержанию спорного здания, его охране, оплате БТИ за регистрацию залога и расходы по взысканию.

Можно ли считать реализацией заложенного имущества оставление предмета залога за залогодержателем? Какие требования могли быть удовлетворены за счет стоимости заложенного здания? Каков порядок реализации заложенного имущества с целью погашения за счет вырученных средств требований кредитора?

7. АО «Краснореченск» предоставило своему сотруднику - акционеру Агапилову ссуду для приобретения автомашины, потребовав при этом обеспечения возврата ссуды залогом купленной машины или акций номинальной стоимости, равной сумме предоставленной ссуды. Не имея акций, по сумме достаточных для обеспечения возврата ссуды, Агапилов согласился передать в залог ссудодателю имеющиеся у него акции (по номиналу равные половине стоимости машины) и автомашину.

Агапилов в срок ссуду не возвратил и даже не приступил к ее погашению. АО «Краснореченск» обратилось в суд, требуя удовлетворения своих претензий из стоимости заложенного имущества. Кроме того, на собрании акционеров залогодержатель к голосам по принадлежащим ему акциям прибавил также голоса по акциям залогодателя.

Агапилов не признал в суде требований залогодержателя и пояснил, что залог автомашины недействителен, поскольку он не зарегистрирован в установленном порядке, а фактом голосования по заложенным акциям залогодержатель нарушил его право собственности, за что должен возместить причиненный ему ущерб в размере обеспеченной залогом акций ссуды.

Какое решение должен вынести суд?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 11.**Тема 19.1 Ответственность по гражданскому праву**

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – определить место и значение гражданско-правовой ответственности в рамках подотрасли обязательственного права. Выявить сущность и основные условия ответственности.

Воспитательная – сформировать у обучающихся представление о роли и значении института гражданско-правовой ответственности среди других видов ответственности в теории и правоприменительной деятельности

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Раскрыть понятие и условия гражданско-правовой ответственности.
2. Обозначить формы, виды и размер гражданско-правовой ответственности.

План семинарского занятия:

1. Понятие, особенности, виды, функции и формы гражданско-правовой ответственности.

2. Возмещение убытков и неустойка как формы гражданско-правовой ответственности. Размер ответственности.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание на то что, гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств представляет собой меру государственного принуждения, которая

применяется компетентными государственными органами к лицу, совершившему гражданское правонарушение (нарушение договорных обязательств, причинение внедоговорного вреда), и выражается в претерпевании правонарушителем дополнительных, обременительных для него мер имущественного характера (возмещение вреда, убытков, уплата неустойки и др.). Гражданско-правовая ответственность имеет ряд *особенностей*.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание на то что, размер гражданско-правовой ответственности определяется исходя из размеров причиненных убытков или вреда (за исключением рассмотренных выше случаев ограниченной ответственности). При этом на размер ответственности правонарушителя никак не влияет степень его вины, а иногда и вина вообще, в отличие, например, от уголовной ответственности, тяжесть которой напрямую связана со степенью вины преступника. Однако существенное влияние на размер ответственности правонарушителя оказывает вина лица, пострадавшего от правонарушения (кредитора в договорных обязательствах, потерпевшего — в деликтных).

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Текст]: [принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2016. – № 22. – Ст. 3094.

Семейный кодекс РФ от 25 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 23 мая 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 24. – Ст. 2249; 2014. – № 26 (ч. 1). – Ст. 3377.

Материалы юридической практики

8. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.11.2019).

9. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

10. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

11. Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований : информационное письмо Президиума ВАС от 29 декабря 2001 г. № 65 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

4. Ажибеков Б. Б. Гражданско-правовая ответственность как разновидность юридической ответственности / Б. Б. Ажибеков, К. С. Жылкичиева // Вестник Таджикского национального университета. Серия социально-экономических и общественных наук. – 2020. – № 2. – С. 193-196.

5. Захаров Д. Е. Противоправное поведение как основание привлечения к ответственности за нарушение обязательства по немецкому гражданскому праву / Д. Е. Захаров // Евразийский юридический журнал. – 2020. – № 8(147). – С. 121-123.

6. Кузнецов С. А. К вопросу о последствиях неправильного выбора меры ответственности за нарушение обязательства / С. А. Кузнецов // Актуальные проблемы правоведения. – 2020. – № 3(67). – С. 48-50.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 12.

Тема 19.2 Ответственность по гражданскому праву

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – определить место и значение гражданско-правовой ответственности в рамках подотрасли обязательственного права. Выявить сущность и основные условия ответственности.

Воспитательная – сформировать у обучающихся представление о роли и значении института гражданско-правовой ответственности среди других видов ответственности в теории и правоприменительной деятельности

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Раскрыть понятие и условия гражданско-правовой ответственности.
2. Обозначить основания и условия гражданско-правовой ответственности.

План семинарского занятия:

1. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
2. Освобождения от гражданско-правовой ответственности.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание на то что, гражданское правонарушение складывается из ряда элементов, которые называются условиями гражданско-правовой ответственности. Условия наступления гражданско-правовой ответственности в виде возмещения убытков и в виде уплаты неустойки несколько отличаются по составу. Для взыскания убытков или внедоговорного вреда необходим полный состав гражданского правонарушения (по общему правилу 4 условия). Условий для взыскания неустойки меньше, так как в соответствии со ст. 330 ГК РФ по требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему

убытков, а соответственно, и причинной связи между действиями должника и их возникновением. В связи со сказанным условием для взыскания неустойки по общему правилу всего два.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание на то что, основания освобождения от гражданско-правовой ответственности различаются в зависимости от того, должен ли правонарушитель нести ответственность только когда он виноват («за вину») или же независимо от нее. Если правонарушитель должен нести ответственность только «за вину», то основанием освобождения его от ответственности является невиновность. Невиновность (случай, казус) заключается в том, что субъект не мог предотвратить вредные последствия своих действий по причине того, что он не предвидел, не мог и не должен был их предвидеть. Если бы субъект их предвидел, то он легко мог бы предотвратить наступление вредных последствий. Например, если человек, идущий по торговым рядам на рынке, испугался хлопка петарды под ногами и упал в обморок, разбив во время падения сотню яиц, принадлежащих продавцу, он освобождается от возмещения причиненного вреда ввиду своей невиновности. О такой ситуации говорят, что субъект «за случай» не отвечает.

Если правонарушитель на основании закона или договора должен нести ответственность независимо от вины, то это значит, что он отвечает как «за вину», так и «за случай», то есть когда он не виноват в наступлении вредных последствий.

Универсальным основанием освобождения такого субъекта от ответственности является воздействие непреодолимой силы. В соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ непреодолимой силой является чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (в соответствии с названной статьей к непреодолимой силе не относится нарушение обязательств со стороны контрагентов, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств). Законодательство не содержит исчерпывающего перечня обстоятельств непреодолимой силы, так как его невозможно определить в принципе, но общепризнано, что эти обстоятельства могут быть двух видов.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Текст]: [принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2016. – № 22. – Ст. 3094.

Семейный кодекс РФ от 25 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 23 мая 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 24. – Ст. 2249; 2014. – № 26 (ч. 1). – Ст. 3377.

Материалы юридической практики

12. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.11.2019).

13. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

14. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

15. Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований : информационное письмо Президиума ВАС от 29 декабря 2001 г. № 65 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

7. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

8. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

9. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и

высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

10. Ажибеков Б. Б. Гражданско-правовая ответственность как разновидность юридической ответственности / Б. Б. Ажибеков, К. С. Жылкичиева // Вестник Таджикского национального университета. Серия социально-экономических и общественных наук. – 2020. – № 2. – С. 193-196.

11. Захаров Д. Е. Противоправное поведение как основание привлечения к ответственности за нарушение обязательства по немецкому гражданскому праву / Д. Е. Захаров // Евразийский юридический журнал. – 2020. – № 8(147). – С. 121-123.

12. Кузнецов С. А. К вопросу о последствиях неправильного выбора меры ответственности за нарушение обязательства / С. А. Кузнецов // Актуальные проблемы правоведения. – 2020. – № 3(67). – С. 48-50.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 13.

Тема 20. Гражданско-правовой договор

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – Определить место и значение гражданско-правового договора в рамках подотрасли обязательственного права. Выявить сущность и условия гражданско-правового договора, порядок его заключения и расторжения.

Воспитательная – показать значение договора в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Раскрыть понятие и условия гражданско-правового договора.
2. Рассмотреть процедуру заключения договора, порядок его расторжения и изменения.

3. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

План семинарского занятия:

1. Понятие договора как разновидности сделки. Свобода договора.
2. Виды договора.
3. Содержание гражданско-правового договора. Толкование.
4. Заключение гражданско-правового договора.
5. Изменение и расторжение договора.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что среди всех сделок особое место по значимости занимает гражданско-правовой договор. На него, как разновидность сделки, распространяются рассмотренные выше правила о сделках, если иное не установлено в ГК РФ (п. 2 ст. 420 ГК РФ). Поскольку договор — это сделка, имеющая несколько участников, п. 1 ст. 420 ГК РФ определяет договор как соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Большинство гражданско-правовых отношений возникает на основании договора, именно он является главным инструментом построения хозяйственных связей в условиях рыночной экономики. Одним из важнейших принципов гражданского права является принцип свободы договора, закрепленный в ст. 421 ГК РФ. При его изучении обучающемуся необходимо выделить три аспекта. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями, применимыми к отношениям сторон. Особые правила соотношения договора и императивных норм установлены в ст. 422 ГК РФ.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо изучить нормы ГК РФ, касаемо разновидностей договоров и выделить их специфические черты.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо уяснить, что содержанием любого гражданско-правового договора является совокупность выраженных в нем условий (пунктов договора). Не все условия договора имеют одинаково важное значение. Отсутствие согласия сторон по одним условиям может приводить к тому, что договор вообще нельзя считать заключенным, отсутствие его по другим условиям может и не повлечь таких последствий. В науке гражданского права принято выделять три вида условий договора, которые необходимо обучающемуся раскрыть и запомнить. При рассмотрении толкования договора, нужно запомнить, что толкование требуется в тех случаях, когда условия по разному понимаются сторонами вследствие нечеткости формулировок, содержащихся в договоре (документе), неурегулированности отдельных отношений и т.п. В соответствующих случаях при разрешении спора суд

принимает во внимание буквальное значение содержащихся в договоре слов и выражений. Если при этом буквальное значение условия договора остается неясным, то оно сопоставляется с другими условиями и смыслом договора в целом. В случае, когда применение указанных правил не позволяет установить содержание договора, выясняется действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание переговоры и переписка, предшествовавшие договору, практика, установившаяся в отношениях сторон, обычаи, поведение сторон после заключения договора и т.д. (ст. 431 ГК).

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо знать, что заключение договора есть достижение сторонами соглашения по всем его существенным условиям с соблюдением установленных гражданским законодательством порядка и формы. Очевидно, что согласование условий договора (заключение договора) — это определенный процесс, состоящий из нескольких этапов. Они различаются в зависимости от порядка заключения договора, предусмотренного в нормативных актах.

Выделяются два порядка заключения договора: общий и специальный. Общий порядок заключения договора (ст. ст. 435—444 ГК РФ) складывается из определенных этапов, которые необходимо подробно изучить.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо знать, что договор является основанием возникновения обязательства, а поэтому он может быть прекращён по общим основаниям прекращения обязательств (гл. 26 ГК РФ). Важнейшим основанием прекращения договора является его расторжение. При подготовке к изучению данного вопроса необходимо изучить ст. ст. 450 – 453 ГК РФ. Интересным основанием отказа от договора является правило ст. 431.2 ГК РФ. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку. Интересно и правила ст. 431 ГК РФ о недействительности договора. Речь не идет непосредственно о его заключении или изменении, поскольку недействительность договора порождает иные правовые последствия. Вместе с тем, сторона, которая приняла от контрагента исполнение по договору, связанному с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и при этом полностью или частично не исполнила свое обязательство, не вправе требовать признания договора недействительным, за исключением случаев признания договора недействительным по основаниям, предусмотренным статьями 173, 178 и 179 ГК РФ, а также если предоставленное другой стороной исполнение связано с заведомо недобросовестными действиями этой стороны.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

16. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

17. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

18. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

19. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

1. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

2. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения

18.01.2016).

3. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

4. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

Богданов, Е.В. Спорные вопросы заключения гражданско-правового договора / Е.В. Богданов // Современное право. – 2017. – № 7. – С. 34-40.

Бычков, А.И. Свобода гражданско-правового договора / А.И. Бычков // Юрист. – 2014. – № 7. – С. 37-43.

Гоголева, Ю.А. Понятие и этапы заключения гражданско-правового договора / Ю.А. Гоголева // Экономика и социум. – 2017. – № 10. – С. 120-123.

Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник. В 2 ч. Ч. 2 / А. В. Барков, Е. В. Вавилин, В. В. Голубцов [и др.] ; под ред. Н. М. Коршунова, В. П. Камышанского, В. И. Иванова. – М. : Юнити-Дана, 2015. – 751 с. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702>.

Гриднев, Е.В. Проблемы заключения гражданско-правового договора / Е.В. Гриднев // Образование и право. – 2018. – № 6. – С. 145-148.

Договорное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Н. Д. Эриашвили, А. Н. Кузбагаров, П. В. Алексей [и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачева. – М. : Юнити-Дана, 2015. – 239 с. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426525>.

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Официальный сайт «СПС Гарант» – <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/10101071/> – Загл. с экрана. Дата обращения 12.11.2018.

Макаров // Современная наука: актуальные проблемы и пути их решения. – 2015. – № 1. – С. 59-62.

Макаров, М.И. Формы договора и последствия их несоблюдения / М.И.

Обязательственное право / Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, юрид. фак., каф. гражд. права ; отв. ред. Е. А. Суханов. – 4-е изд., стереотип. – М. : Статут, 2015. – 1208 с. – URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452473>.

Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права [Электронный ресурс] / И. А. Покровский. – СПб. : Лань, 2014. – 325 с. – URL: <http://e.lanbook.com/book/49819>. Российское гражданское право [Электронный

ресурс] : учебник. В 2 т. Т. 2.

Савченко, Е.Я. Понятие и роль гражданско-правового договора. Свобода договора / Е.Я. Савченко // Правопорядок: история, теория, практика. – 2015. – № 3. – С. 44-49.

Самохвалов, А.О. Гражданско-правовой договор. Понятие и стадии заключения / А.О. Самохвалов // Вестник магистратуры. – 2016. – № 12-5. – С.135-136.

Сапунова, А.О. К вопросу об оферте как стадии заключения гражданско-правового договора / А.О. Сапунова // Теория и практика современной науки. – 2017. – № 4. – С. 750-756.

Хамроев, Ш.С. Гражданско-правовой договор в системе категории общей теории правового договора / Ш.С. Хамроев // Правовое поле современной экономики. – 2016. – № 5. – С. 113-117.

Хамроев, Ш.С. Документ как форма фиксации гражданско-правового договора / Ш.С. Хамроев // Юридическая наука: история и современность. – 2016. – № 12. – С. 128-132.

Чеговадзе, Л.А. Договор как основа гражданско-правового регулирования / Л.А. Чеговадзе // Власть Закона. – 2015. – № 4. – С. 55-61.

Шамшатдинов, М.Р. Особенности заключения договора подряда на торгах / М.Р. Шамшатдинов, И.В. Закржевская // Academy. – 2017. – Т. 2. – № 6.– С. 84-88.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Практическое занятие № 11.

Тема 20. Гражданско-правовой договор

Образовательные цели:

Учебные:

1. Определить место и значение гражданско-правового договора в рамках подотрасли обязательственного права.
2. Выявить сущность и условия гражданско-правового договора, порядок его заключения и расторжения.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.

2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении гражданско-правового договора в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.

2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.

3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.

4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.

5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Раскрыть понятие и условия гражданско-правового договора.

2. Рассмотреть процедуру заключения договора, порядок его расторжения и изменения.

3. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие договора и его свобода.

2. Классификация договоров.

3. Содержание договора.

4. Порядок заключения.

5. Прекращение договора и его изменен

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр.

законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

20. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

21. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

22. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

23. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

5. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

6. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

7. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

8. [О последствиях расторжения договора](#) [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

Богданов, Е.В. Спорные вопросы заключения гражданско-правового договора / Е.В. Богданов // Современное право. – 2017. – № 7. – С. 34-40.

Бычков, А.И. Свобода гражданско-правового договора / А.И. Бычков // Юрист. – 2014. – № 7. – С. 37-43.

Гоголева, Ю.А. Понятие и этапы заключения гражданско-правового договора / Ю.А. Гоголева // Экономика и социум. – 2017. – № 10. – С. 120-123.

Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник. В 2 ч. Ч. 2 / А. В. Барков, Е. В. Вавилин, В. В. Голубцов [и др.] ; под ред. Н. М. Коршунова, В. П. Камышанского, В. И. Иванова. – М. : Юнити-Дана, 2015. – 751 с. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702>.

Гриднев, Е.В. Проблемы заключения гражданско-правового договора / Е.В. Гриднев // Образование и право. – 2018. – № 6. – С. 145-148.

Договорное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Н. Д. Эриашвили, А. Н. Кузбагаров, П. В. Алексей [и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачева. – М. : Юнити-Дана, 2015. – 239 с. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426525>.

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Официальный сайт «СПС Гарант» – <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/10101071/> – Загл. с экрана. Дата обращения 12.11.2018.

Макаров // Современная наука: актуальные проблемы и пути их решения. – 2015. – № 1. – С. 59-62.

Макаров, М.И. Формы договора и последствия их несоблюдения / М.И.

Обязательственное право / Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, юрид. фак., каф. гражд. права ; отв. ред. Е. А. Суханов. – 4-е изд., стереотип. – М. : Статут, 2015. – 1208 с. – URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452473>.

Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права [Электронный ресурс] / И. А. Покровский. – СПб. : Лань, 2014. – 325 с. – URL: <http://e.lanbook.com/book/49819>. Российское гражданское право [Электронный ресурс] : учебник. В 2 т. Т. 2.

Савченко, Е.Я. Понятие и роль гражданско-правового договора. Свобода договора / Е.Я. Савченко // Правопорядок: история, теория, практика. – 2015. – № 3. – С. 44-49.

Самохвалов, А.О. Гражданско-правовой договор. Понятие и стадии

заклучения / А.О. Самохвалов // Вестник магистратуры. – 2016. – № 12-5. – С.135-136.

Сапунова, А.О. К вопросу об оферте как стадии заключения гражданско-правового договора / А.О. Сапунова // Теория и практика современной науки. – 2017. – № 4. – С. 750-756.

Хамроев, Ш.С. Гражданско-правовой договор в системе категории общей теории правового договора / Ш.С. Хамроев // Правовое поле современной экономики. – 2016. – № 5. – С. 113-117.

Хамроев, Ш.С. Документ как форма фиксации гражданско-правового договора / Ш.С. Хамроев // Юридическая наука: история и современность. – 2016. – № 12. – С. 128-132.

Чеговадзе, Л.А. Договор как основа гражданско-правового регулирования / Л.А. Чеговадзе // Власть Закона. – 2015. – № 4. – С. 55-61.

Шамшатдинов, М.Р. Особенности заключения договора подряда на торгах / М.Р. Шамшатдинов, И.В. Закржевская // Academy. – 2017. – Т. 2. – № 6. – С. 84-88.

Задачи:

I.

Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру ООМ, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором? Как понимать возмездность в договоре? Каким образом определяется цена в договоре?

2.

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в

их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?

3.

Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке, в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия.

Будут ли удовлетворены требования товарищества?

4.

Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потатову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потатов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

5.

ООО «Лебедь» предложило ЗАО «Рара Эвис» партию мужских сапог и направило договор покупателю. ЗАО «Рара Эвис» согласилось приобрести данные товары на условиях отсрочки платежа и подписало договор.

Через месяц покупатель получил от поставщика зимние мужские сапоги импортного производства. В связи с отсутствием спроса на предложенные модели ЗАО «Рара Эвис» сообщило поставщику, что договор между ними не был заключен, поскольку в тексте подписанного документа не определено условие о самом товаре и отсутствует цена договора. Поставщик возражал против признания договора незаключенным, полагая, что все существенные условия договора были согласованы сторонами при его подписании. В частности, в договоре содержалось наименование товара - «партия мужских сапог». Не получив оплаты, поставщик обратился в арбитражный суд.

Вариант: в договоре содержалось указание, что должна быть поставлена партия мужских сапог фирмы «Балли» (Швейцария) в ассортименте и в количестве, установленных спецификацией (приложением к договору).

Какие условия договора Вам известны? Был ли заключен договор в указанных случаях?

6.

Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

7.

Симонов получил по почте каталог, в котором содержался перечень книжных изданий, готовящихся к публикации в текущем году, с указанием полиграфических данных соответствующих изданий и цены. Выбрав два дорогостоящих иллюстрированных альбома, Симонов направил в издательство открытку с реквизитами понравившихся ему книг. Через три месяца он получил уведомление о поступлении изданий с оплатой наложенным платежом. На почте он обнаружил, что стоимость заказанных им альбомов выросла в два раза против цены, содержащейся в каталоге. Сидоров выкупил альбомы. Дома он обнаружил, что полиграфическое исполнение альбомов существенно хуже, чем было указано в каталоге, а, кроме того, печатный объем альбомов меньше запланированного. Симонов обратился с претензией к издательству, предлагая расторгнуть заключенный договор и вернуть ему уплаченную цену. Издательство

отказалось расторгнуть договор, мотивируя это тем, что новые условия заказа были отправлены Симонову еще два месяца назад, и он не известил издательство об отзыве заказа.

Кто прав в этой ситуации? В чем разница между приглашением делать оферту и публичной офертой?

8.

Барабанов заключил с ООО «Похмелкин и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Барабанов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Похмелкин и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ.

Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?

9.

ЗАО «Силикон» заключило с ОАО «Завод № 38» договор поставки химических реактивов для производства взрывчатых веществ. Через меош контрольный пакет акций завода в ходе приватизации был продан новому владельцу, который в установленном порядке принял решение о репрофилировании предприятия и закрытии производства взрывчатых веществ. Одновременно завод предложил ЗАО «Силикон» расторгнуть договор поставки в связи с существенным изменением обстоятельств (закрытие производства). Поставщик не согласился с аргументами покупателя, считая их следствием собственных действий последнего, и потребовал реального исполнения договора или компенсации своих убытков. Завод обратился в суд с требованием о расторжении договора поставки.

Какое решение должен вынести суд? Каковы условия и порядок расторжения договора по мотивам существенного изменения обстоятельств?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 14.

Тема 21.1 Договор купли-продажи

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Определить понятие договора купли-продажи, его элементы.
2. Выявить основы правового положения сторон.

План семинарского занятия:

1. Понятие, общая характеристика и виды договора купли-продажи.
2. Предмет и основные элементы договора.
3. Права и обязанности сторон.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что договор купли-продажи — соглашение, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать товар в собственность другой стороне (покупателю), которая обязуется его принять и уплатить за него определённую денежную сумму. Договор является консенсуальным (передача имущества — это всегда исполнение уже заключённого договора), возмездным (что не означает эквивалентности), взаимным (права и обязанности есть у обеих сторон). В условиях развития рыночных отношений существенно возрастает роль договора купли-продажи, являющегося основной правовой формой, опосредующей отношения товарно-денежного обмена.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо изучить нормы ГК РФ, которые указывают, что предметом договора купли-продажи является любое имущество, не изъятое из гражданского оборота (п. 1 ст. 455 ГК РФ). В соответствии со ст. 129 ГК имущество, изъятое из оборота или

ограниченное в обороте, определяется законом. Однако между двумя этими видами имущества существует различие. Так, имущество, изъятое из оборота, не может служить предметом гражданско-правовых сделок и изменять собственника. Речь идет, например, об объектах, имеющих особое стратегическое назначение. Не могут быть предметом договора купли-продажи и запрещенные в обороте вещи.

В соответствии с п.п. 2—4 ст. 454 ГК круг предметов договора купли-продажи достаточно широк. Сюда относятся вещи, включая иностранную валюту, иные валютные ценности, ценные бумаги. Деньги не являются предметом договора купли-продажи, а рассматриваются в качестве предмета договора займа. Имущественные права законодатель также относит к предмету договора купли-продажи.

Субъектами договора купли-продажи являются продавец и покупатель. Ими могут быть: физические лица (граждане РФ, иностранцы, лица без гражданства); юридические лица; публично-правовые образования.

Покупателями по договору купли-продажи могут быть различные физические или юридические лица, признаваемые субъектами гражданских прав и обязанностей. Приобретая товар, покупатель, согласно общему правилу, становится его собственником. Однако в некоторых случаях, установленных законодательством, этого не происходит.

Срок в договоре купли-продажи — обычное условие. При его отсутствии применяется правило ст. 314 ГК.

От договоров купли-продажи с указанием срока исполнения следует отличать договоры на срок (п. 2 ст. 457 ГК).

Форма договора определяется с учетом общих требований к формам сделок.

Особенности формы договора купли-продажи устанавливаются в законе (например, для государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд ст. ст. 527—529 ГК). Договоры купли-продажи предприятия и жилого помещения подлежат государственной регистрации.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. — 2014. — № 31. — Ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. — 1994. — № 32. — Ст. 3301; 1996. — № 5. — Ст. 297; 2001. — № 49. — Ст. 4552; 2006. — № 52 (ч.1). — Ст. 5496.

24. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018)

// СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

25. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

26. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

27. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

9. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

10. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

11. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

12. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

1. Агаджанов Д. Р. Роль договора купли - продажи в системе гражданско-правовых договоров / Д. Р. Агаджанов // Крымский Академический вестник. – 2020. – № 17. – С. 10-15.
2. Дробязко Ю. С. Правовые проблемы согласования предмета договора при заключении предварительного договора купли-продажи недвижимости / Ю. С. Дробязко // Академическая публицистика. – 2020. – № 10. – С. 121-125.
3. Воропай А. В. Особенности договора купли-продажи земельных участков / А. В. Воропай, М. Е. Родина // Правовой порядок и современный мир : Сборник научных статей студентов, магистрантов, аспирантов II Национальной научно-теоретической конференции, Ростов-на-Дону, 22 мая 2020 года. – Ростов-на-Дону: Общество с ограниченной ответственностью "ДГТУ-ПРИНТ", 2020. – С. 724-728.
4. Ахриева Д. А. Расторжение договора купли-продажи недвижимости / Д. А. Ахриева // Modern Science. – 2020. – № 10-1. – С. 112-114.
5. Власенко М. С. Правовые проблемы определения момента перехода права собственности по договору купли-продажи / М. С. Власенко, А. О. Маслова // Общество, образование, наука: современные тренды : Сборник трудов по материалам Национальной научно-практической конференции, Керчь, 16 октября 2020 года / под общ.ред. Масюткина Е. П.; науч. ред. Попова Т.Н. ; ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет». – Керчь: ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет», 2020. – С. 145-148.
6. Внукова В. А. Правовое регулирование заключения договора купли-продажи товаров дистанционным способом / В. А. Внукова, Г. Абдыев // Вестник научных конференций. – 2020. – № 4. – С. 20-23.
7. Выскарева Т. С. Существенные условия договора международной купли-продажи / Т. С. Выскарева // Молодой ученый. – 2020. – № 26. – С. 145-148.
8. Богданова Т. В. Предварительный договор в обязательствах купли-продажи недвижимости / Т. В. Богданова, Е. Н. Селезнева // Актуальные проблемы государства и права. – 2020. – Т. 4. – № 14. – С. 197-205.
9. Артемов Д. М. Общая характеристика договора розничной купли-продажи / Д. М. Артемов // Новый юридический вестник. – 2020. – № 7. – С. 29-35.
10. Жимилова Д. В. Особенности договора купли-продажи недвижимости / Д. В. Жимилова // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2020. – № 6. – С. 79-87.
11. Иванова Т. А. Договор международной купли-продажи товаров / Т. А. Иванова // Международное публичное и частное право. – 2020. – № 4. – С. 11-13.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;

2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;

Семинарское занятие № 15.

Тема 21.2 Договор купли-продажи

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Рассмотреть квалифицирующие признаки видов договоров купли-продажи.

2. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

План семинарского занятия:

1. Особенности договора розничной купли-продажи.

2. Правовое положение покупателя по договору розничной купли-продажи.

3. Договор купли-продажи недвижимости.

4. Договор купли-продажи предприятия.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что договор розничной купли-продажи — соглашение, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, домашнего и иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (ст. 492 ГК). Договор является возмездным, консенсуальным, взаимным, публичным, а также договором присоединения.

Правовое регулирование данного договора осуществляется: специальными нормами ГК о договоре розничной купли-продажи, общими положениями ГК о договоре купли-продажи, если иное не предусмотрено специальными нормами; положениями Закона о защите прав потребителей, если иное не предусмотрено в ГК.

Законодательство о защите прав потребителей применяется полностью только в отношении гражданина-потребителя, который приобретает товар для целей, указанных в ст. 492 ГК. Это законодательство не распространяется: на отношения между гражданами; на случай приобретения товаров гражданами для осуществления предпринимательской деятельности; для удовлетворения коммерческих потребностей предприятий, учреждений, организаций.

Правовое положение юридических лиц — покупателей по договору розничной купли-продажи определяется только нормами ГК об этом договоре.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо изучить нормы ГК РФ, которые указывают, что учитывая специфику и значение правового положения гражданина-потребителя, законодатель счел необходимым принять специальный Закон о защите прав потребителей. Юридическое лицо также может приобретать товар по договору розничной купли-продажи. Однако его правовое положение как покупателя определяется только нормами ГК о договоре розничной купли-продажи.

Так, в Законе о защите прав потребителей закреплены четыре основные права гражданина-потребителя: а) право на информацию; б) право на безопасность; в) право на надлежащее качество товара; г) право на судебную защиту. Для покупателя — юридического лица ГК закрепляет два права: а) на надлежащее качество (ст. 503 ГК) и б) на информацию о товаре (ст. 495 ГК).

Право потребителя на информацию связывается с правом на информацию о товаре и продавце (изготовителе) (ст. 8-11 Закона о защите прав потребителей).

Особо законодатель определяет требование к информации о товаре. Эта информация должна быть необходимой и достоверной.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что договор купли-продажи недвижимости является одним из отдельных видов договора купли-продажи, выделяемых по признаку особого объекта продажи — недвижимого имущества.

Перечень недвижимого имущества указан в ст. 130 ГК РФ, содержащей также основные признаки недвижимости. Ими являются: а) прочная связь с землей; б) невозможность перемещения соответствующего объекта без несоразмерного ущерба его назначению. Не вызывает сомнений отнесение к недвижимости жилых помещений, купля-продажа которых имеет особенности (ст. 558 ГК).

В ст. 130 ГК перечень видов недвижимого имущества в силу их естественных свойств не является исчерпывающим.

Определение договора купли-продажи недвижимости базируется на общем определении договора купли-продажи, которое следует дополнить: а) перечислением видов недвижимого имущества; б) указанием на передачу его на основе передаточного акта (п. 1 ст. 549 ГК).

Данный договор является консенсуальным, возмездным, взаимным.

Особо следует остановиться на форме договора купли-продажи недвижимости. Так, в соответствии со ст. 550 ГК для заключения договора купли-продажи недвижимости достаточно простой письменной формы договора. Однако это возможно только в виде составления единого документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы влечет его недействительность. Кстати, в соответствии со ст. 164 ГК государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом необходима лишь в случаях, прямо указанных в законе (например, в случае купли-продажи жилых помещений — ст. 558 ГК). При уклонении одной стороны от регистрации договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о регистрации сделки (п. 3 ст. 165 ГК).

Регистрацию договора с недвижимостью следует отличать от регистрации прав на нее. Так, в соответствии со ст. 4 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вещные права на недвижимость, включая прежде всего право собственности, всегда подлежат государственной регистрации (речь идет о регистрации перехода права собственности). С этого момента и возникает право собственности. При уклонении одной из сторон от регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ об исполнительном производстве, также по требованию судебного пристава-исполнителя вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от такой регистрации, должна возместить другой стороне убытки, вызванные такой регистрацией (п. 3 ст. 551 ГК).

Исполнение договора до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения отношений с третьими лицами.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, на то что договор купли-продажи предприятия — это соглашение, в соответствии с которым продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам, а покупатель обязуется принять этот имущественный комплекс и уплатить за него определенную денежную сумму.

Квалифицирующие признаки договора следующие. Во-первых, это специфика предмета. И во-вторых, купля-продажа предприятия во всех случаях сопровождается уступкой прав требования продавца покупателю и переводом на него долгов.

Предметом договора является имущественный комплекс, который включает материальный и нематериальный элементы. Материальным элементом являются здания, сооружения и т. п. Нематериальный элемент — имущественные права и обязанности обязательственного характера, а также исключительные права на результаты творческой деятельности. В частности, исключительные права на средства индивидуализации предприятия, продукции, работ и услуг продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания, а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором.

Таким образом, предприятие является недвижимостью не в силу его неразрывной связи с землей, а по решению законодателя распространить на этот специфический объект особенности правового режима, установленного для недвижимого имущества.

Не все элементы имущественного комплекса могут быть переданы (п.п. 2, 3 ст. 559 ГК). Так, продавец не вправе передавать другим лицам права, полученные на основании лицензии на занятие соответствующим видом деятельности, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами. Причем за неисполнение обязательств, переданных покупателю в составе предприятия по причине отсутствия у покупателя лицензии на занятие соответствующим видом деятельности, продавец и покупатель несут перед кредиторами солидарную ответственность.

Исполнение обязательств имеет особенности. Так, предприятие считается переданным с момента подписания передаточного акта. В законе ничего не говорится о фактической передаче в отличие от договора купли-продажи недвижимости (п. 1 ст. 556 ГК).

Последствия передачи предприятия с недостатками имеют свои особенности (ст. 565 ГК).

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст. 4552; 2006. – № 52 (ч.1). – Ст. 5496.

28. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения

18.10.2019).

29. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

30. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

31. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

13. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

14. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

15. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

16. [О последствиях расторжения договора](#) [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

12. Агаджанов Д. Р. Роль договора купли - продажи в системе гражданско-правовых договоров / Д. Р. Агаджанов // Крымский Академический вестник. – 2020. – № 17. – С. 10-15.

13. Дробязко Ю. С. Правовые проблемы согласования предмета договора при заключении предварительного договора купли-продажи недвижимости / Ю. С. Дробязко // Академическая публицистика. – 2020. – № 10. – С. 121-125.

14. Воропай А. В. Особенности договора купли-продажи земельных участков / А. В. Воропай, М. Е. Родина // Правовой порядок и современный мир : Сборник научных статей студентов, магистрантов, аспирантов II Национальной научно-теоретической конференции, Ростов-на-Дону, 22 мая 2020 года. – Ростов-на-Дону: Общество с ограниченной ответственностью "ДГТУ-ПРИНТ", 2020. – С. 724-728.

15. Ахриева Д. А. Расторжение договора купли-продажи недвижимости / Д. А. Ахриева // Modern Science. – 2020. – № 10-1. – С. 112-114.

16. Власенко М. С. Правовые проблемы определения момента перехода права собственности по договору купли-продажи / М. С. Власенко, А. О. Маслова // Общество, образование, наука: современные тренды : Сборник трудов по материалам Национальной научно-практической конференции, Керчь, 16 октября 2020 года / под общ.ред. Масюткина Е. П.; науч. ред. Попова Т.Н. ; ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет». – Керчь: ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет», 2020. – С. 145-148.

17. Внукова В. А. Правовое регулирование заключения договора купли-продажи товаров дистанционным способом / В. А. Внукова, Г. Абдыев // Вестник научных конференций. – 2020. – № 4. – С. 20-23.

18. Выскарева Т. С. Существенные условия договора международной купли-продажи / Т. С. Выскарева // Молодой ученый. – 2020. – № 26. – С. 145-148.

19. Богданова Т. В. Предварительный договор в обязательствах купли-продажи недвижимости / Т. В. Богданова, Е. Н. Селезнева // Актуальные проблемы государства и права. – 2020. – Т. 4. – № 14. – С. 197-205.

20. Артемов Д. М. Общая характеристика договора розничной купли-продажи / Д. М. Артемов // Новый юридический вестник. – 2020. – № 7. – С. 29-35.

21. Жимилова Д. В. Особенности договора купли-продажи недвижимости / Д. В. Жимилова // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2020. – № 6. – С. 79-87.

22. Иванова Т. А. Договор международной купли-продажи товаров / Т. А. Иванова // Международное публичное и частное право. – 2020. – № 4. – С. 11-13.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Практическое занятие № 12.

Тема 21. Договор купли-продажи

Образовательные цели:

Учебные:

1. Раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств.
2. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении гражданско-правового договора в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Определить понятие договора купли-продажи, его элементы.
2. Выявить основы правового положения сторон.
3. Рассмотреть квалифицирующие признаки видов договоров купли-продажи.
4. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

- 1 Понятие, общая характеристика и виды договора купли-продажи.
 - 4.Предмет и основные элементы договора.
 - 5.Права и обязанности сторон.
 - 6.Особенности Договора розничной купли-продажи.
 - 7.Правовое положение покупателя по договору розничной купли-продажи.
 - 8.Договор купли-продажи недвижимости.
 - 9.Договор купли-продажи предприятия.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

32. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

33. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

34. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

35. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

17. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

18. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

19. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

20. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

23. Агаджанов Д. Р. Роль договора купли - продажи в системе гражданско-правовых договоров / Д. Р. Агаджанов // Крымский Академический вестник. – 2020. – № 17. – С. 10-15.

24. Дробязко Ю. С. Правовые проблемы согласования предмета договора при заключении предварительного договора купли-продажи недвижимости / Ю. С. Дробязко // Академическая публицистика. – 2020. – № 10. – С. 121-125.

25. Воропай А. В. Особенности договора купли-продажи земельных участков / А. В. Воропай, М. Е. Родина // Правовой порядок и современный мир : Сборник научных статей студентов, магистрантов, аспирантов II Национальной научно-теоретической конференции, Ростов-на-Дону, 22 мая 2020 года. – Ростов-на-Дону: Общество с ограниченной ответственностью "ДГТУ-ПРИНТ", 2020. – С. 724-728.

26. Ахриева Д. А. Расторжение договора купли-продажи недвижимости / Д. А. Ахриева // Modern Science. – 2020. – № 10-1. – С. 112-114.

27. Власенко М. С. Правовые проблемы определения момента перехода права собственности по договору купли-продажи / М. С. Власенко, А. О. Маслова // Общество, образование, наука: современные тренды : Сборник трудов по

материалам Национальной научно-практической конференции, Керчь, 16 октября 2020 года / под общ.ред. Масюткина Е. П.; науч. ред. Попова Т.Н. ; ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет». – Керчь: ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет», 2020. – С. 145-148.

28. Внукова В. А. Правовое регулирование заключения договора купли-продажи товаров дистанционным способом / В. А. Внукова, Г. Абдыев // Вестник научных конференций. – 2020. – № 4. – С. 20-23.

29. Выскарева Т. С. Существенные условия договора международной купли-продажи / Т. С. Выскарева // Молодой ученый. – 2020. – № 26. – С. 145-148.

30. Богданова Т. В. Предварительный договор в обязательствах купли-продажи недвижимости / Т. В. Богданова, Е. Н. Селезнева // Актуальные проблемы государства и права. – 2020. – Т. 4. – № 14. – С. 197-205.

31. Артемов Д. М. Общая характеристика договора розничной купли-продажи / Д. М. Артемов // Новый юридический вестник. – 2020. – № 7. – С. 29-35.

32. Жимилова Д. В. Особенности договора купли-продажи недвижимости / Д. В. Жимилова // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2020. – № 6. – С. 79-87.

33. Иванова Т. А. Договор международной купли-продажи товаров / Т. А. Иванова // Международное публичное и частное право. – 2020. – № 4. – С. 11-13.

Задачи:

1.

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
- 2) акции российских и иностранных компаний;
- 3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;

4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю. *Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?*

2.

Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом компания просила включить в договор:

1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;

2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 долларов США за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная компания предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Ее также интересовал вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать.

Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)?

Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юридической фирмы.

3.

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре?

Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

4.

Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей.

Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату. *Какие разъяснения ему следует дать?*

5.

В мае Проскуров продал принадлежащий ему мотоцикл Романкову. В ноябре того же года Романков обнаружил, что люлька мотоцикла пришла в состояние полной негодности. Как выяснилось, Проскуров перед продажей заменил люльку на продаваемом мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и покрасил. Романков потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Проскуров сослался на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Романков пропустил срок для предъявления требования о недостатках проданного товара. Тогда Романков обратился в суд, но судья не принял от него исковое заявление, сославшись на пропуск срока обнаружения недостатков проданного товара.

Решите спор. Какие последствия наступят, если из-за наличия дефектов в мотоцикле Романков попал в аварию и получил травму?

Изменится ли решение, если Романков приобрел мотоцикл в комиссионном магазине, торгующем поддержанными товарами?

6.

Климов купил у Федорова корову. Вскоре Климов убедился, что приобретенная им корова больна. Ветеринарный врач, к которому Климов обратился за помощью, посоветовал прирезать корову. Когда корову прирезали, то в ее желудке нашли иголку. По заключению врача корова заболела до продажи ее Федоровым. Продав мясо зарезанной коровы и подсчитав убытки, Климов обратился к Федорову с требованием их возместить. Однако Федоров отказался удовлетворить требование Климова, утверждая, что он продал здоровое животное и, во всяком случае, ему ничего не было известно о ее болезни. Кроме того, он сослался на то, что Климову следовало заявить о болезни коровы немедленно после обнаружения заболевания. Климов указывал, что, не зная причины заболевания коровы, он не имел основания заявлять претензии продавцу, а когда

корова была прирезана, надо было сразу же заняться реализацией мяса и выяснить размер убытков. Поэтому Климов считает, что он своевременно заявил претензию Федорову.

Как разрешить спор?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 16.

Тема 22 Договор мены, дарения, ренты

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Определить понятие договоров дарения, ренты, мены, а также их элементы.
2. Выявить основы правового положения сторон.
3. Рассмотреть квалифицирующие признаки видов договоров дарения и ренты.

План семинарского занятия:

1. Понятие, общая характеристика договора дарения. Права и обязанности сторон по договору дарения.
2. Договор мены.

3. Понятие, общая характеристика и виды договора ренты. Элементы договора ренты.

4. Отличия постоянной и пожизненной ренты.

5. Договор пожизненного содержания с иждивением.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, на то что договор дарения — это соглашение, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п.1 ст. 572 ГК).

В научной литературе ранее делались попытки рассматривать дарение в качестве односторонней сделки, для совершения которой необходимо и достаточно волеизъявления одной стороны. Однако для совершения дарения необходимо согласие одаряемого принять дар, а это уже не что иное, как двусторонняя сделка — договор дарения. Этим договор дарения отличается от такой односторонней сделки, как отказ от наследства в пользу другого лица, согласие которого не требуется. Договор носит безвозмездный характер, является одностороннеобязывающим, может быть реальным или консенсуальным.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо изучить нормы ГК РФ, которые указывают специфику и значение правовой природы рассматриваемого обязательства. Его характеристику и основные черты.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что советское законодательство допускало получение гражданином доходов прежде всего от трудовой деятельности и всячески преследовало извлечение нетрудовых доходов. Поэтому советским правом установление рентных отношений было допущено в весьма узкой сфере.

В ГК РСФСР 1964 г. речь шла о договоре купли-продажи жилых домов с условием пожизненного содержания. Так допускалось отчуждение жилых домов лишь нетрудоспособными гражданами в целях их пожизненного содержания.

С изменением в России экономической и правовой системы запреты на получение доходов от имущества отпали. Открыты были широкие возможности для применения рентных обязательств. Реализуя эти возможности, страховые и другие коммерческие организации распространяют практику приобретения у граждан квартир на условиях предоставления этим гражданам содержания, хотя относительно иных видов имущества, способных быть предметом договора ренты, законодатель специальных ограничений не устанавливает.

Именно поэтому глава 33 ГК закрепляет порядок отчуждения имущества под выплату постоянной ренты, под которой следует понимать денежное или иное содержание.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, на то что отличие постоянной от пожизненной ренты следует показать в виде таблицы:

Критерии различий	Виды ренты	
	Постоянная	Пожизненная
1	2	3
Срок	Обязанность выплат носит бессрочный характер (п. 2 ст. 583 ГК)	Устанавливается только на срок жизни получателя (ст. 598 ГК)
Субъекты	Получателем является гражданин или некоммерческая организация . Возможно правопреемство, если иное не предусмотрено законом или договором (п. 2 ст. 589 ГК). Необходимо, чтобы правопреемники относились к числу лиц, которые могут быть получателями ренты. В противном случае обязательство прекращается у плательщика и он остаётся собственником имущества.	Получателями могут быть одно или несколько физических лиц . В случае смерти одного из получателей его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим получателям, если договором не предусмотрено иное.
Состав ренты	Законом не ограничен. Это могут быть деньги, вещи, работы, услуги (они имеют денежную оценку). Размер ренты определяется соглашением, но увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда, если иное не установлено договором (ст. 590 ГК).	Рента выплачивается только в виде денежной суммы . Минимальный размер не может быть меньше одного или двух минимальных размеров оплаты труда. Увеличение размера ренты происходит пропорционально росту минимального размера оплаты, что является императивным положением закона (ст. 597 ГК).

1	2	3
Выкуп	Плательщик ренты вправе требовать выкупа ренты в одностороннем порядке. Отказ от этого права в договоре ничтожен и не зависит от обстоятельств и мотивов (ст. 592 ГК). Гарантии интересов получателя следующие (п. 3 ст. 592 ГК): -необходимо письменное предупреждение за три месяца до прекращения выплаты;	Плательщик правом на выкуп по своей собственной инициативе не пользуется.

	<p>-обязательство не прекращается до получения всей суммы выплаты;</p> <p>- в договоре может быть определено, в течение какого срока право на выкуп не может быть осуществлено.</p>	
Расторжение договора по инициативе получателя	<p>В ст. 593 ГК определены конкретные основания, когда получатель вправе требовать принудительного выкупа ренты (перечень оснований может быть дополнен в договоре).</p> <p>Выкупная цена определяется в договоре. Если выкупная цена договором не определена, то она определяется по правилам ст. 594 ГК.</p>	<p>В отличии от ст. 593 ГК в ст. 599 ГК предусмотрено право получателя при наличии существенных нарушений условий договора (ст.450 ГК) требовать в одностороннем порядке расторжения договора с возмещением убытков либо выкупа по правилам ст. 594 ГК .</p> <p>При расторжении договора получатель не вправе требовать возврата имущества, если оно передавалось возмездно. Убытки равны стоимости имущества – (покупная цена + рента).</p> <p>При безвозмездной передаче получатель ренты вправе требовать возврата имущества в натуре. Стоимость возвращённого имущества при этом исключается из состава выкупной цены ренты, исчисленной по правилам ст. 594 ГК.</p>

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, на то что по договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

36. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

37. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

38. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

39. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

21. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

22. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

23. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам,

связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

24. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимировича ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

4. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.

5. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.

6. Васильева А. А. О характеристике договора дарения / А. А. Васильева // Вестник науки. – 2020. – Т. 5. – № 5. – С. 150-153.

7. Гуцин В. В. Договор мены и договор социального найма в системе реновации жилищного фонда / В. В. Гуцин, Т. М. Дауди // Образование и право. – 2020. – № 1. – С. 131-136.

8. Петривная Я. М. Особенности регулирования договора пожертвования как отдельного вида договора дарения:сравнительно-правовой анализ / Я. М. Петривная // Вестник студенческого научного общества ГОУ ВПО "Донецкий национальный университет". – 2020. – Т. 4. – № 12. – С. 96-100.

9. Баженова А. И. Проблемы правового регулирования договора дарения / А. И. Баженова // Аллея науки. – 2020. – Т. 2. – № 12. – С. 591-593.

10. Хашаева Д. А. Договор дарения / Д. А. Хашаева // Актуальные научные исследования в современном мире. – 2020. – № 12. – С. 146-149.

11. Богатова Л. Ю. Актуальные вопросы договора дарения недвижимого имущества / Л. Ю. Богатова // Актуальные вопросы науки. – 2020. – № 68. – С. 25-27.

12. Васильева А. А. О характеристике договора дарения / А. А. Васильева // Вестник науки. – 2020. – Т. 5. – № 5. – С. 150-153.

13. Семенченко А. А. Наследственный договор как новелла наследственного права: общие положения и отличия его от договора ренты / А. А. Семенченко // Молодой ученый. – 2020. – № 21. – С. 373-376.

14. Алексеев А. И. Договор дарения и договор ренты как основания приобретения жилых помещений в частную собственность / А. И. Алексеев // Студенческий вестник. – 2020. – № 47. – С. 20-21.

15. Зорина Н. В. Договор пожизненной ренты / Н. В. Зорина // Скиф. Вопросы студенческой науки. – 2020. – № 3. – С. 16-20.

16. Граков А. С. Правовая природа договора пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением и значение данных договоров в современном гражданском обороте / А. С. Граков // Синергия Наук. – 2020. – № 53. – С. 147-162.

17. Наумочкина О. А. Проблемы гражданско-правового регулирования рентных отношений в России / О. А. Наумочкина, А. Ю. Токолова, А. А. Русанов // Научно-практические исследования. – 2020. – № 11. – С. 21-24.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Практическое занятие № 13.

Тема 21. Договор мены, дарения, ренты

Образовательные цели:

Учебные:

1. Раскрыть сущность данных правовых институтов, их виды, показать их место в системе обязательств.
2. Исследовать элементы данных договоров и специфику правового положения сторон.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении

гражданско-правовых договоров в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Определить понятие договоров дарения, ренты, мены, а также их элементы.
2. Выявить основы правового положения сторон.
3. Рассмотреть квалифицирующие признаки видов договоров дарения и ренты.
4. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие, общая характеристика договора дарения. Права и обязанности сторон по договору дарения.
2. Договор мены.
3. Понятие, общая характеристика и виды договора ренты. Элементы договора ренты.
4. Отличия постоянной и пожизненной ренты.
5. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301;

1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимировна ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.

Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.

Васильева А. А. О характеристике договора дарения / А. А. Васильева // Вестник науки. – 2020. – Т. 5. – № 5. – С. 150-153.

Гущин В. В. Договор мены и договор социального найма в системе реновации жилищного фонда / В. В. Гущин, Т. М. Дауди // Образование и право. – 2020. – № 1. – С. 131-136.

Петривная Я. М. Особенности регулирования договора пожертвования как отдельного вида договора дарения: сравнительно-правовой анализ / Я. М. Петривная // Вестник студенческого научного общества ГОУ ВПО "Донецкий национальный университет". – 2020. – Т. 4. – № 12. – С. 96-100.

Баженова А. И. Проблемы правового регулирования договора дарения / А. И. Баженова // Аллея науки. – 2020. – Т. 2. – № 12. – С. 591-593.

Хашаева Д. А. Договор дарения / Д. А. Хашаева // Актуальные научные исследования в современном мире. – 2020. – № 12. – С. 146-149.

Богатова Л. Ю. Актуальные вопросы договора дарения недвижимого имущества / Л. Ю. Богатова // Актуальные вопросы науки. – 2020. – № 68. – С. 25-27.

Васильева А. А. О характеристике договора дарения / А. А. Васильева // Вестник науки. – 2020. – Т. 5. – № 5. – С. 150-153.

Семенченко А. А. Наследственный договор как новелла наследственного права: общие положения и отличия его от договора ренты / А. А. Семенченко // Молодой ученый. – 2020. – № 21. – С. 373-376.

Алексеев А. И. Договор дарения и договор ренты как основания приобретения жилых помещений в частную собственность / А. И. Алексеев // Студенческий вестник. – 2020. – № 47. – С. 20-21.

Зорина Н. В. Договор пожизненной ренты / Н. В. Зорина // Скиф. Вопросы студенческой науки. – 2020. – № 3. – С. 16-20.

Граков А. С. Правовая природа договора пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением и значение данных договоров в современном гражданском обороте / А. С. Граков // Синергия Наук. – 2020. – № 53. – С. 147-162.

Наумочкина О. А. Проблемы гражданско-правового регулирования рентных отношений в России / О. А. Наумочкина, А. Ю. Токолова, А. А. Русанов // Научно-практические исследования. – 2020. – № 11. – С. 21-24.

Задачи

1 По договору, заключенному между АО «Стройсервис» и индивидуальным предпринимателем Федоровым, общество обязалось передать последнему грузовой автомобиль «Вольво» в обмен на трехкомнатную квартиру, принадлежащую Федорову. Однако вместо шведского грузовика Федорову был предложен подержанный автомобиль «Камаз» с прицепом. Учитывая, что цена «Камаза» значительно ниже цены квартиры, Федоров согласился принять его при условии, что общество доплатит ему 100 тыс. руб. Соответствующая договоренность была оформлена дополнением к первоначальному договору.

Впоследствии АО отказалось от уплаты 100 тыс. руб. и потребовало от Федорова возврата «Камаза», ссылаясь на то, что договор поставки, заключенный сторонами, не предусматривал существенного условия о сроке исполнения и, значит, не может считаться заключенным. Федоров возразил, что стороны первоначально заключили договор мены, для которого срок не является существенным условием, а сама по себе денежная доплата не превращает договор мены в куплю-продажу или поставку. Возникший спор был передан на рассмотрение арбитража.

Решите дело.

2.

Бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере отказало в государственной регистрации договора мены двух квартир на том основании, что в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник бюро пояснил заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон договора мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены.

Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже. Дайте консультацию. Изменится ли Ваше решение, если по договору приватизированная квартира обменивается на право пользования неприватизированным жилым помещением?

3.

Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

Решите дело.

4. Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

Решите дело.

5.

Некоммерческая организация выдала группе начинающих литераторов несколько сот тысяч рублей в большом конверте в качестве подарка. Литераторы поделили деньги поровну. Один из одаренных - служащий госаппарата - узнал от адвоката о возможных неблагоприятных последствиях такого дара и возвратил свою часть денег дарителю. Другой - тоже госслужащий - также публично отказался от дара и пообещал передать полученные деньги на благотворительные нужды. Остальные писатели сочли эти действия неправильными, полагая, что деньги были подарены всему авторскому коллективу, поэтому должны быть поделены между теми, кто от них не отказывается. Одаренные не смогли договориться и обратились за помощью к юристу. *Решите спор.*

6.

Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок.

Решите дело.

7.

Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

8.

Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

9.

Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении

договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их вернуть.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

Решите дело.

10.

По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 17.**Тема 23.1 Договор аренды**

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Определить понятие договора аренды и раскрыть его элементы.
2. Исследовать специфику правового положения субъектов.

План семинарского занятия:

1. Понятие, общая характеристика и значение договора аренды. Его виды.
2. Элементы договора аренды: предмет, стороны, цена, срок, форма. Порядок заключения договора.
3. Права и обязанности сторон.
4. Прекращение договора аренды.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что договор аренды — это соглашение, в силу которого арендодатель

обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование либо только в пользование. Предметом договора является только непотребляемая и индивидуально-определенная вещь. Видами договора аренды являются: прокат; договор аренды зданий и сооружений; договор лизинга; договор аренды предприятий; договор аренды транспортных средств (с экипажем и без экипажа).

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо изучить нормы ГК РФ, которые указывают, предметом договора аренды являются любые непотребляемые вещи. В договоре должен быть обязательно максимально индивидуализирован предмет договора. В противном случае договор не считается заключенным. Законом могут быть предусмотрены виды имущества, сдача в аренду которых не допускается или ограничивается (например, ограничивается сдача в аренду недр). Сторонами договора аренды являются арендодатель и арендатор.

Цена определяется соглашением сторон. В случае сдачи в аренду государственного и муниципального имущества возможно определение цены договора в нормативном порядке.

Оплата возможна в различной форме (п. 2 ст. 614 ГК РФ). Это может быть денежная сумма, предоставление определенных работ или услуг, иные формы могут быть определены соглашением сторон (в виде части продукции, дохода и т. д.).

Срок договора является обычным условием, при его отсутствии применяется правило ст. 314 ГК РФ. Если срок договора не определён, договор считается заключенным на неопределённый срок. В этом случае любая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив другую сторону за месяц, а в отношении недвижимого имущества за три месяца, если законом или договором не установлен иной срок.

Закон может установить и предельные сроки для отдельных видов договора аренды (например, в ст. 627 ГК установлен максимальный срок договора проката — 1 год), по истечении которого договор прекращается.

Форма договора аренды подчиняется общим правилам о форме сделок.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что ГК РФ достаточно подробно определяет правовое положение арендодателя и арендатора. В первую очередь необходимо остановиться на правах и обязанностях арендодателя.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, на то что договор прекращается надлежащим исполнением. Само по себе истечение срока прекращения договора не влечет. В случаях, когда истекает срок договора, возможно применение правил ст. 621 ГК.

Наиболее часто договор аренды прекращается расторжением.

Возможно досрочное расторжение договора по взаимному соглашению или по заявлению любой стороны (ст.ст. 619, 620 ГК).

Однако во всех случаях и при наличии оснований к одностороннему расторжению необходимо обращаться в суд.

Арендодатель до обращения в суд обязан предварительно письменно предупредить арендатора о необходимости устранения нарушений в разумный срок. Арендатор же не должен предварительно уведомлять арендодателя.

Перечень оснований расторжения договора по инициативе сторон, указанный в ст.ст. 619 и 620 ГК, не является исчерпывающим, а поэтому в договоре могут быть предусмотрены и иные основания расторжения по волеизъявлению одной стороны. Эти основания должны быть связаны с существенными нарушениями условий договора (п. 2 ст. 450 ГК). Существенными являются нарушения, когда это для другой стороны влечет такой ущерб, что она в значительной мере лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Договор может быть прекращен и по иным основаниям, закрепленным в гл. 26 ГК.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

4. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.

5. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.

6. Ногеров С. Х. Договор лизинга в системе договора аренды / С. Х. Ногеров // Синергия Наук. – 2020. – № 54. – С. 208-219.

7. Спектор Л. А. Распределения рисков на стадии заключения договора на примере договора аренды нежилого помещения / Л. А. Спектор, Р. Д. Жмурко // Вестник Алтайской академии экономики и права. – 2020. – № 10. – С. 233-237.
8. Тарасов П. Д. Договор проживания и договор аренды недвижимого имущества в контексте изучения зарубежного законодательства / П. Д. Тарасов // Юрисконсульт в строительстве. – 2020. – № 3. – С. 72-75.
9. Голубев И. О. Актуальные проблемы и пути совершенствования договора аренды земельных участков в системе частного права / И. О. Голубев, Е. А. Низамова // Студенческий. – 2020. – № 8. – С. 25-28.
10. Подрезова О. С. Особенности правового регулирования договора аренды жилых помещений / О. С. Подрезова // Аллея науки. – 2020. – Т. 1. – № 3. – С. 497-500.
11. Багманов А. А. Договор аренды: понятие, содержание, особенности / А. А. Багманов // Академическая публицистика. – 2020. – № 5. – С. 326-331.
12. Беглов А. И. Договор аренды транспортных средств / А. И. Беглов // Академическая публицистика. – 2020. – № 5. – С. 332-336.
13. Гриднева О. В. Совершенствование института договора аренды зданий и сооружений / О. В. Гриднева // Право и государство: теория и практика. – 2020. – № 1. – С. 16-19.
14. Смоленский М. Б. Правовое регулирование договора аренды транспортных средств по законодательству Российской Федерации / М. Б. Смоленский, Р. А. Кравец // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. – 2020. – № 8. – С. 89-92.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Семинарское занятие № 18.

Тема 23.2 Договор аренды

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и

специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Определить понятие договора аренды и раскрыть его элементы.
2. Исследовать специфику правового положения субъектов.
3. Выявить квалифицирующие признаки видов договора аренды и ссуды.

План семинарского занятия:

1. Отдельные виды договора аренды:
 - а) прокат;
 - б) аренда зданий и сооружений;
 - в) аренда предприятий.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что договор бытового проката — это соглашение, в силу которого арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование для потребительских целей.

ГК закрепляет ряд особенностей договора проката.

Арендодателем является субъект предпринимательской деятельности.

Объект аренды — движимое имущество, используемое только для потребительских целей.

Это договор публичный (п. 3 ст. 426 ГК) и заключается всегда в письменной форме (п. 2 ст. 626 ГК).

Максимальный срок договора — один год. Ст. 621 ГК не применяется. Арендатор вправе отказаться от договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении за десять дней (ст. 627 ГК).

Плата производится только в денежной форме (п. 1 ст. 630 ГК). Возможно взыскание с арендатора задолженности по арендной плате в бесспорном порядке на основе исполнительной надписи нотариуса.

У арендатора отсутствуют распорядительные правомочия, так как имущество передается специально для использования в потребительских целях.

И капитальный ремонт, и текущий ремонт — обязанность арендодателя. Это императивная норма.

Некоторые дополнительные права и обязанности закреплены в ст. ст. 628, 629, п. 2 ст. 630 ГК.

Договор аренды зданий и сооружений — это соглашение, в силу которого арендодатель обязуется передать арендатору за плату во временное владение и пользование или только пользование здание и сооружение.

Цель выделения его в самостоятельный договор заключается в специфике предмета, который нуждается в особой правовой регламентации. Поэтому приоритет отдается специальным нормам об аренде зданий и сооружений, а субсидиарно применяются общие положения об аренде.

Договор является консенсуальным, возмездным, двухстороннеобязывающим.

Договор аренды предприятия — это соглашение, в силу которого арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 686 ГК).

Договор является консенсуальным, возмездным, двухстороннеобязывающим.

Структура предприятия как единого имущественного комплекса по договору аренды такая же, как и в договоре купли-продажи (ст.ст. 656 и 559 ГК). В состав имущественного комплекса включаются как материальные элементы (здания, сооружения, право требования долга и т.п.), так и нематериальные (исключительные права пользования объектами интеллектуальной собственности). Именно поэтому договор аренды носит также смешанный характер. В нем имеют место элементы различных договоров, в частности, элемент классического договора аренды (при передаче индивидуально определенных непотребляемых вещей: зданий, сооружений, земельных участков, оборудования).

Существенными условиями договора являются предмет и цена.

Предмет нуждается в максимальной индивидуализации. Состав и стоимость имущества определяются на основании полной инвентаризации. Акт инвентаризации дополняется заключением независимого аудитора. Сюда прилагается бухгалтерский баланс, а также перечень долгов и кредиторов. В отличие от договора купли-продажи предприятия, наличие этих документов не требуется при регистрации договора. Но без них не будет подписан передаточный акт.

В отличие от договора аренды зданий и сооружений, договор аренды предприятия считается заключенным с момента его государственной регистрации (ст. 658 ГК).

Одновременно с регистрацией договора регистрируются и права на недвижимое имущество, входящее в состав предприятия. Это происходит по месту нахождения данных объектов. Вносится запись об обременении права арендодателя, а арендатору выдается свидетельство о государственной

регистрации аренды предприятия. Зарегистрированное право аренды является основанием для внесения записей о праве на каждый объект недвижимого имущества, входящего в состав предприятия, в единый Государственный реестр прав в месте нахождения этого объекта (ст. 22 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Передача в составе арендуемого предприятия исключительных прав (интеллектуальной собственности) потребует оформления соответствующих лицензионных соглашений и иных договоров с их последующей регистрацией.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст. 4552; 2006. – № 52 (ч.1). – Ст. 5496.

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от

01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.

Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.

Ногеров С. Х. Договор лизинга в системе договора аренды / С. Х. Ногеров // Синергия Наук. – 2020. – № 54. – С. 208-219.

Спектор Л. А. Распределения рисков на стадии заключения договора на примере договора аренды нежилого помещения / Л. А. Спектор, Р. Д. Жмурко // Вестник Алтайской академии экономики и права. – 2020. – № 10. – С. 233-237.

Тарасов П. Д. Договор проживания и договор аренды недвижимого имущества в контексте изучения зарубежного законодательства / П. Д. Тарасов // Юрисконсульт в строительстве. – 2020. – № 3. – С. 72-75.

Голубев И. О. Актуальные проблемы и пути совершенствования договора аренды земельных участков в системе частного права / И. О. Голубев, Е. А. Низамова // Студенческий. – 2020. – № 8. – С. 25-28.

Подрезова О. С. Особенности правового регулирования договора аренды жилых помещений / О. С. Подрезова // Аллея науки. – 2020. – Т. 1. – № 3. – С. 497-500.

Багманов А. А. Договор аренды: понятие, содержание, особенности / А. А. Багманов // Академическая публицистика. – 2020. – № 5. – С. 326-331.

Беглов А. И. Договор аренды транспортных средств / А. И. Беглов // Академическая публицистика. – 2020. – № 5. – С. 332-336.

Гриднева О. В. Совершенствование института договора аренды зданий и сооружений / О. В. Гриднева // Право и государство: теория и практика. – 2020. – № 1. – С. 16-19.

Смоленский М. Б. Правовое регулирование договора аренды транспортных средств по законодательству Российской Федерации / М. Б. Смоленский, Р. А. Кравец // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. – 2020. – № 8. – С. 89-92.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Практическое занятие № 14.

Тема 23. Договор аренды

Образовательные цели:

Учебные:

1. Раскрыть сущность данного правового института.
2. Изучить его специфику, элементы, основы правового положения сторон.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении договора аренды в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

3. Определить понятие договора аренды и раскрыть его элементы.
4. Исследовать специфику правового положения субъектов.
5. Выявить квалифицирующие признаки видов договора аренды и ссуды.
6. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

5. Понятие, общая характеристика и значение договора аренды. Его виды.
6. Элементы договора аренды: предмет, стороны, цена, срок, форма. Порядок заключения договора.
7. Права и обязанности сторон.
8. Прекращение договора аренды.
9. Отдельные виды договора аренды:
 - а) прокат;
 - б) аренда зданий и сооружений;
 - в) аренда предприятий.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Материалы юридической практики

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (в ред. от 23.06.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимировича ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.
2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.
3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.
4. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П., Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.
5. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П., Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.
6. Ногеров С. Х. Договор лизинга в системе договора аренды / С. Х. Ногеров // Синергия Наук. – 2020. – № 54. – С. 208-219.
7. Спектор Л. А. Распределения рисков на стадии заключения договора на примере договора аренды нежилого помещения / Л. А. Спектор, Р. Д. Жмурко // Вестник Алтайской академии экономики и права. – 2020. – № 10. – С. 233-237.
8. Тарасов П. Д. Договор проживания и договор аренды недвижимого имущества в контексте изучения зарубежного законодательства / П. Д. Тарасов // Юрисконсульт в строительстве. – 2020. – № 3. – С. 72-75.
9. Голубев И. О. Актуальные проблемы и пути совершенствования договора аренды земельных участков в системе частного права / И. О. Голубев, Е. А. Низамова // Студенческий. – 2020. – № 8. – С. 25-28.
10. Подрезова О. С. Особенности правового регулирования договора аренды жилых помещений / О. С. Подрезова // Аллея науки. – 2020. – Т. 1. – № 3. – С. 497-500.
11. Багманов А. А. Договор аренды: понятие, содержание, особенности / А. А. Багманов // Академическая публицистика. – 2020. – № 5. – С. 326-331.
12. Беглов А. И. Договор аренды транспортных средств / А. И. Беглов // Академическая публицистика. – 2020. – № 5. – С. 332-336.
13. Гриднева О. В. Совершенствование института договора аренды зданий и сооружений / О. В. Гриднева // Право и государство: теория и практика. – 2020. – № 1. – С. 16-19.
14. Смоленский М. Б. Правовое регулирование договора аренды транспортных средств по законодательству Российской Федерации / М. Б. Смоленский, Р. А. Кравец // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. – 2020. – № 8. – С. 89-92.

Задачи:**1.**

Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование вытупало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?

2.

Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды ?

3.

Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций открытого акционерного общества. Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в договоре. Никаноров обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если в аренду были переданы не акции, а векселя?

4.

Государственное учреждение «Научно-исследовательский институт "Петропроект"» сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, Комитет по управлению государственным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению комитета, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся государственной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа в суд.

Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам?

5.

Акционерное общество «Птицефабрика "Новый путь"» передало в пользование фермеру Подкопайло два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался.

При рассмотрении спора о взыскании арендной платы в арбитражном суде фермер заявил, что арендная плата в заключенном договоре была установлена с учетом того, что он не будет платить за первые шесть месяцев аренды. В свою очередь птицефабрика предоставила документы, подтверждающие использование фермером помещений в течение спорных шести месяцев (договор на охрану имущества, находившегося в указанных помещениях, заключенный фермером с одним из охранных предприятий).

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если фермер взял эти помещения в аренду у своего соседа Петрова?

6.

Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности. Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает

его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

Решите дело. Изменится ли решение, если в аренду был передан компрессор, который в процессе работы взорвался?

7.

Комитет по управлению государственным имуществом передал в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Лаванда» нежилое помещение в отдельно стоящем здании сроком на пять лет. Через год право заключить договор аренды на все здание сроком на 25 лет было продано на конкурсе акционерному обществу «Кальвадос». Последнее при размещении в здании обнаружило факт наличия в нем другого арендатора и потребовало у ООО «Лаванда» уплачивать арендную плату в увеличенном размере или освободить занимаемое помещение. ООО «Лаванда», в свою очередь, отказалось выполнить требования АО «Кальвадос» и обратилось в арбитражный суд с иском о признании конкурса по продаже права заключить договор аренды недействительным.

Решите дело.

8.

Петров передал во временное пользование свою автомашину «Жигули» Кутову без указания срока договора. Стороны условились, что плата за пользование автомашиной будет зависеть от числа километров пробега (за каждые 1000 км пробега - сумма в рублях, эквивалентная 100 долл. США). В письменном соглашении предусматривалось также, что Кутов возвратит автомашину по первому требованию Петрова.

По истечении первых двух месяцев эксплуатации Кутов вынужден был заменить вышедший из строя аккумулятор, произвести регулировку зажигания, установить новые покрышки и заменить вышедшие из строя лампочки стоп-сигнала, а также поставить новые крылья взамен прогнивших. За все работы, произведенные станцией автотехобслуживания, Кутов заплатил в рублях сумму, эквивалентную 600 долл. США. Кроме того, Кутов покрасил обода колес, приобрел новые чехлы для сидений и установил магнитола и антенну на крыше, истратив на это дополнительно такую же сумму.

После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал вернуть машину через неделю и выплатить вознаграждение с учетом того, что за указанный период машина прошла 5000 км. Кутов соглашался вернуть машину только после того, как он «наездит» на ней 12 000 км, поскольку именно эту сумму он истратил. Необходимость компенсации произведенных им затрат он мотивировал тем, что Петров должен был в ближайшие дни представить автомашину в ГИБДД для проведения техосмотра, который без произведенных ремонтных работ пройти невозможно. Так как стороны к соглашению не пришли, Петров обратился в суд.

Как следует разрешить спор? В чем состоит разница между капитальным и текущим ремонтом, а также между расходами на ремонт, на поддержание автомобиля в исправном состоянии и на его содержание? Изменится ли решение, если Петров передал Кутову автомашину, не прошедшую техосмотр в ГИБДД, и Кутов производил ремонтные работы, необходимые для подготовки автомобиля к техосмотру?

9.

Гражданин Чернышев по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Семенова автомобиль «Жигули». Через некоторое время от своего знакомого Семенов узнал, что Чернышев зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и использует автомобиль Семенова для перевозки пассажиров за плату. Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Семенов потребовал установления платы за пользование автомобилем в размере 50% получаемого Чернышевым дохода от перевозки пассажиров либо расторжения договора. Чернышев считал, что требование Семенова необоснованно, поскольку в заключенном ими договоре нет ни слова о том, для каких целей должен использоваться автомобиль. Не придя к согласию, стороны обратились в юридическую консультацию, адвокат которой поддержал позицию Чернышева, заявив, что целевое назначение при использовании автомобиля соблюдается.

Правильно ли решение адвоката? Изменится ли решение, если в аренду была передана инвалидная мотоколяска?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 19.

Тема 24.1 Договор найма жилого помещения

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и

специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Определить понятие обязательства по использованию жилых помещений.
2. Выявить основания их возникновения, охарактеризовать виды договора найма.
3. Обратить внимание на порядок предоставления жилья в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также основы правового положения сторон договора найма.

План семинара:

1. Классификация жилищных фондов. Понятие и виды жилых помещений.
2. Основания возникновения права на жилые помещения в домах различных жилищных фондов.
3. Предоставление жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.
4. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, квалифицирующие признаки, особенности правового регулирования.
5. Общее и особенное у договоров коммерческого и социального найма.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо уяснить, что жилищный фонд — совокупность жилых помещений, находящихся на территории РФ (п. 1 ст. 19 ЖК). Для включения жилого помещения в состав жилищного фонда необходимо, чтобы оно отвечало требованиям жилого. Законодатель такие требования определяет в п. 2 ст. 15 ЖК: Главное — оно должно быть пригодно для постоянного проживания, то есть в течение всего года, хотя бы лицо в нем проживает и временно, как, например, в общежитии).

Законодатель также определяет:

- 1) структуру жилого помещения, выделяя в нем жилую и общую площадь (п. 5 ст. 15 ЖК);
- 2) цели использования жилого помещения (ст.17 ЖК). Запрещается размещение в жилом помещении промышленных производств. Осуществление профессиональной и индивидуальной предпринимательской деятельности в жилом помещении возможно, если это не нарушает целевое использование помещения, а также права и охраняемые законом интересы других граждан.

Жилое помещение относится к числу жилых в установленном законом

порядке (п. 3 ст. 15 ЖК).

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что в домах различных жилищных фондов существуют различные основания возникновения правомочия пользования жилым помещением. В частном жилищном фонде правомочие пользования включается в содержание различных субъективных прав и приобретает силу различных оснований.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов дать характеристику предоставления жилья в государственном и муниципальном жилищном фонде регламентируется главой 7 ЖК РФ.

Учётная норма — минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения (п. 4 ст. 50 ЖК).

Ее юридическое значение состоит в том, что она является одним из критериев нуждаемости в жилье, указанных в ст. 51 ЖК РФ.

Норма предоставления — минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма (п. 1 — 3 ст. 50 ЖК).

Очередность определяется временем принятия на учет (п. 1 ст. 57 ЖК).

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо иметь представление, что представляет собой договор найма жилого помещения, его характеристику, классификацию и виды.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо знать, что договор коммерческого найма регулируется главой 35 ГК, а жилищное законодательство применяется к нему subsidiarily. С договором же социального найма происходит наоборот, хотя приоритетными и для договора социального найма являются пять норм гл. 35 ГК: ст. ст. 674, 675, 680, п. 1 — 3 ст. 685 ГК (п. 3 ст. 672 ГК).

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. — 2014. — № 31. — Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. — 1994. — № 32. — Ст. 3301; 1996. — № 5. — Ст. 297; 2001. — № 49. — Ст. 4552; 2006. — № 52 (ч.1). — Ст. 5496.

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства

Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

1. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : от 29.12.2004 №188-ФЗ. (ред. 28.06.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

2. О приватизации государственного и муниципального имущества [Электронный ресурс]: от 21.12.2001г. №178-ФЗ (ред. 02.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

3. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006. N 25 (ред. от 07.11.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20 декабря 1994 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5677/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

4. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

5. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

6. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

7. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П., Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.

8. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П., Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.

9. Корнилова Н. В. О природе прав нанимателей по договорам найма жилого помещения и ссудополучателей по договорам ссуды / Н. В. Корнилова // Аграрное и земельное право. – 2020. – № 6. – С. 8-10.

10. Асламова К. А. Предоставление жилых помещений по договорам социального по договорам социального найма / К. А. Асламова // Студенческий вестник. – 2021. – № 1. – С. 53-54.

11. Замятин Д. В. Теоретико-правовая характеристика споров, возникающих из договора социального найма жилого помещения / Д. В. Замятин // Студенческий вестник. – 2021. – № 5.– С. 85-89.

12. Корнилова Н. В. Изменение и расторжение договора коммерческого найма жилого помещения / Н. В. Корнилова // Вестник Хабаровского государственного университета экономики и права. – 2021. – № 1.– С. 102-107.

13. Королева А. В. Сравнительная характеристика договоров найма жилого помещения / А. В. Королева // Молодой ученый. – 2020. – № 47. – С. 300-302.

14. Новичкова Ю. Г. Особенности договора найма жилого помещения в рамках реализации сотрудниками уголовно-исполнительной системы / Ю. Г. Новичкова // Государственная служба и кадры. – 2020. – № 5. – С. 95-98.

15. Привалова А. В. Правовая природа договора социального найма жилого помещения / А. В. Привалова // Молодой ученый. – 2020. – № 51. – С. 276-278.

16. Корзоватых Ю. А. Предмет, стороны и обязанности сторон договора найма жилого помещения в общежитиях / Ю. А. Корзоватых, А. А. Кирилловых // Скиф. Вопросы студенческой науки. – 2020. – № 3. – С. 135-142.

17. Волконская С. А. Договор найма жилого помещения в рамках современного законодательства России / С. А. Волконская // Вестник современных исследований. – 2020. – № 1. – С. 15-17.

18. Румянцева М. О. Особенности отношений по договору найма жилого помещения / М. О. Румянцева, А. А. Матвиенко // Современное право России: проблемы и перспективы : Материалы IV международной научно-практической конференции: сборник статей, Москва, 05 декабря 2019 года. – Москва: Институт мировых цивилизаций, 2020. – С. 343-347.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Семинарское занятие № 20.**Тема 24.2 Договор найма жилого помещения**

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Исследовать правовой режим специализированных жилых помещений.
2. Охарактеризовать правовой режим специализированных жилых помещений.

План семинара:

1. Договор социального найма.
 - а) предмет и стороны; правовое положение члена семьи нанимателя;
 - б) цена договора;
 - в) права и обязанности сторон;
 - г) обмен жилого помещения;
 - д) временные жильцы и поднаниматели;
 - е) изменение договора социального найма;
 - ж) прекращение договора.
2. Договор найма специализированного жилого помещения.
3. Договор коммерческого найма жилого помещения.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что законодатель предъявляет более жесткие требования к предмету договора социального найма. Речь идет об изолированном жилом помещении, которое должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта. Размер данного жилого помещения должен соответствовать нормам предоставления, которые определяются органами местного самоуправления (ст. 57 ЖК). В дальнейшем данное жилое помещение сохраняется за нанимателем и членами его семьи.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что законодатель относит специализированные жилые помещения к государственному и муниципальному жилищному фонду (п.2 ст.92 ЖК).

Виды специализированных жилых помещений:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения для временного поселения беженцев и вынужденных переселенцев.
- 5) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 6) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Жилые помещения приобретают режим специализированных на основании решений органа, осуществляющего управление государственным и муниципальным жилищным фондом (п. 2 ст. 92 ЖК).

Законодатель определяет цели и категории лиц, проживающих в специализированном жилом помещении (ст. ст. 93 — 98 ЖК).

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов дать характеристику, понятие, квалифицирующие признаки и элементы договора коммерческого найма жилого помещения уже были рассмотрены нами в рамках четвертого и пятого вопроса плана. Поэтому следует кратко остановиться лишь на правовом положении сторон договора коммерческого найма жилого помещения. Объектом такого договора является изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (ст. 673 ГК).

Плата определяется по соглашению сторон и вносится в сроки, также установленные договором. В противном случае она вносится ежемесячно. Одностороннее изменение размера оплаты возможно лишь в случае, предусмотренном законом или договором.

Договор коммерческого найма не может быть заключен более, чем на пять лет. В случае его краткосрочности (до 1 года) наниматель и сопользователи лишаются ряда прав, предусмотренных п. 2 ст. 677, ст. ст. 680, 684, 685, абз. четвертым п. 2 ст. 687 ГК, если договором не предусмотрено иное.

В ст. 684 ГК определены условия реализации нанимателем и сопользователями преимущественного права на заключение договора на новый срок.

Основные обязанности нанимателя и поднанимателя определены в ст. ст. 676 и 678 ГК.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст. 4552; 2006. – № 52 (ч.1). – Ст. 5496.

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

19. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : от 29.12.2004 №188-ФЗ. (ред. 28.06.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

20. О приватизации государственного и муниципального имущества [Электронный ресурс]: от 21.12.2001г. №178-ФЗ (ред. 02.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

21. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006. N 25 (ред. от 07.11.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]:

Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20 декабря 1994 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5677/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

22. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

23. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

24. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

25. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.

26. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.

27. Корнилова Н. В. О природе прав нанимателей по договорам найма жилого помещения и ссудополучателей по договорам ссуды / Н. В. Корнилова // Аграрное и земельное право. – 2020. – № 6. – С. 8-10.

28. Асламова К. А. Предоставление жилых помещений по договорам социального по договорам социального найма / К. А. Асламова // Студенческий вестник. – 2021. – № 1. – С. 53-54.

29. Замятин Д. В. Теоретико-правовая характеристика споров, возникающих из договора социального найма жилого помещения / Д. В. Замятин // Студенческий вестник. – 2021. – № 5.– С. 85-89.

30. Корнилова Н. В. Изменение и расторжение договора коммерческого найма жилого помещения / Н. В. Корнилова // Вестник Хабаровского государственного университета экономики и права. – 2021. – № 1. – С. 102-107.

31. Королева А. В. Сравнительная характеристика договоров найма жилого помещения / А. В. Королева // Молодой ученый. – 2020. – № 47. – С. 300-302.

32. Новичкова Ю. Г. Особенности договора найма жилого помещения в рамках реализации сотрудниками уголовно-исполнительной системы / Ю. Г. Новичкова // Государственная служба и кадры. – 2020. – № 5. – С. 95-98.

33. Привалова А. В. Правовая природа договора социального найма жилого помещения / А. В. Привалова // Молодой ученый. – 2020. – № 51. – С. 276-278.

34. Корзоватых Ю. А. Предмет, стороны и обязанности сторон договора найма жилого помещения в общежитиях / Ю. А. Корзоватых, А. А. Кирилловых // Скиф. Вопросы студенческой науки. – 2020. – № 3. – С. 135-142.

35. Волконская С. А. Договор найма жилого помещения в рамках современного законодательства России / С. А. Волконская // Вестник современных исследований. – 2020. – № 1. – С. 15-17.

36. Румянцева М. О. Особенности отношений по договору найма жилого помещения / М. О. Румянцева, А. А. Матвиенко // Современное право России: проблемы и перспективы : Материалы IV международной научно-практической конференции: сборник статей, Москва, 05 декабря 2019 года. – Москва: Институт мировых цивилизаций, 2020. – С. 343-347.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Практическое занятие № 15.

Тема 24. Договор найма жилого помещения

Образовательные цели:

Учебные:

1. Раскрыть сущность данного правового института.
2. Изучить специфику оснований возникновения обязательства по использованию жилых помещений.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.

2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении договора найма жилого помещения в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.

2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.

3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.

4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.

5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

4. Определить понятие обязательства по использованию жилых помещений.

5. Выявить основания их возникновения, охарактеризовать виды договора найма.

6. Обратит внимание на порядок предоставления жилья в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также основы правового положения сторон договора найма.

7. Исследовать правовой режим специализированных жилых помещений.

8. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

6. Классификация жилищных фондов. Понятие и виды жилых помещений.

7. Основания возникновения права на жилые помещения в домах различных жилищных фондов.

8. Предоставление жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

9. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, квалифицирующие признаки, особенности правового регулирования.

10. Общее и особенное у договоров коммерческого и социального найма.
11. Договор социального найма.
 - а) предмет и стороны; правовое положение члена семьи нанимателя;
 - б) цена договора;
 - в) права и обязанности сторон;
 - г) обмен жилого помещения;
 - д) временные жильцы и поднаниматели;
 - е) изменение договора социального найма;
 - ж) прекращение договора.
7. Договор найма специализированного жилого помещения.
8. Договор коммерческого найма жилого помещения.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст. 4552; 2006. – № 52 (ч.1). – Ст. 5496.

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : от 29.12.2004 №188-ФЗ. (ред. 28.06.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О приватизации государственного и муниципального имущества [Электронный ресурс]: от 21.12.2001г. №178-ФЗ (ред. 02.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006. N 25 (ред. от 07.11.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума

Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9; 2016. – № 5.

Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20 декабря 1994 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5677/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

4. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.

5. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.

6. Корнилова Н. В. О природе прав нанимателей по договорам найма жилого помещения и ссудополучателей по договорам ссуды / Н. В. Корнилова // Аграрное и земельное право. – 2020. – № 6. – С. 8-10.

7. Асламова К. А. Предоставление жилых помещений по договорам социального по договорам социального найма / К. А. Асламова // Студенческий вестник. – 2021. – № 1. – С. 53-54.

8. Замятин Д. В. Теоретико-правовая характеристика споров, возникающих из договора социального найма жилого помещения / Д. В. Замятин // Студенческий вестник. – 2021. – № 5. – С. 85-89.

9. Корнилова Н. В. Изменение и расторжение договора коммерческого найма жилого помещения / Н. В. Корнилова // Вестник Хабаровского государственного университета экономики и права. – 2021. – № 1. – С. 102-107.

10. Королева А. В. Сравнительная характеристика договоров найма жилого помещения / А. В. Королева // Молодой ученый. – 2020. – № 47. – С. 300-302.

11. Новичкова Ю. Г. Особенности договора найма жилого помещения в рамках реализации сотрудниками уголовно-исполнительной системы / Ю. Г. Новичкова // Государственная служба и кадры. – 2020. – № 5. – С. 95-98.

12. Привалова А. В. Правовая природа договора социального найма жилого помещения / А. В. Привалова // Молодой ученый. – 2020. – № 51. – С. 276-278.

13. Корзоватых Ю. А. Предмет, стороны и обязанности сторон договора найма жилого помещения в общежитиях / Ю. А. Корзоватых, А. А. Кирилловых // Скиф. Вопросы студенческой науки. – 2020. – № 3. – С. 135-142.

14. Волконская С. А. Договор найма жилого помещения в рамках современного законодательства России / С. А. Волконская // Вестник современных исследований. – 2020. – № 1. – С. 15-17.

15. Румянцева М. О. Особенности отношений по договору найма жилого помещения / М. О. Румянцева, А. А. Матвиенко // Современное право России: проблемы и перспективы : Материалы IV международной научно-практической конференции: сборник статей, Москва, 05 декабря 2019 года. – Москва: Институт мировых цивилизаций, 2020. – С. 343-347.

Задачи:

1.

Члены дачно-строительного кооператива «Прометей» на общем собрании решили нанять сторожа с целью охраны недостроенных дачных домиков и завозимых кооперативом строительных материалов от расхищения и предоставить ему в пользование щитовой домик, находящийся на территории ДСК, который прежде планировалось использовать для проведения заседаний правления кооператива. Позднее было принято решение об утеплении дома за счет средств ДСК с тем, чтобы сторож мог проживать в нем и зимой.

Через несколько лет сторож заболел и уволился, так как не мог выполнять свои обязанности. Правление кооператива предложило ему освободить предоставленное помещение. Сторож отказался, ссылаясь на то, что другого жилья для проживания не имеет и является инвалидом Великой Отечественной войны. Сторож считал, что ДСК должен обеспечить его другим жильем, пригодным для постоянного проживания. Правление указывало на то, что никакой жилой площадью кооператив не располагает, а строить для сторожа дом за счет

средств кооператива не собирается, так как ДСК является потребительским кооперативом и строит дачи только для своих членов.

Правление предъявило к сторожу иск о выселении.

Решите дело.

2.

В районный отдел учета и распределения жилой площади обратилась В. Марголина, которая состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и попросила инспектора разъяснить, какие права на получение жилой площади она имеет и как можно ускорить этот процесс. Понимая, что в последнее время шансов получить бесплатное государственное жилье становится все меньше, она просила разъяснить ей возможные способы улучшения жилищных условий, которые предусмотрены законом. При этом пояснила, что готова вложить собственные средства в приобретение жилья, если государство предоставит ей определенные льготы или субсидии как очереднику. В связи с тем что она с мужем и ребенком проживает в однокомнатной квартире (жилая площадь 15 кв. м) в доме жилищно-строительного кооператива, ее интересует также вопрос о возможности улучшения жилищных условий за счет освобождающихся в кооперативе квартир. Все члены кооператива выплатили свои паевые взносы. Инспектор не смог ответить на все вопросы В. Марголиной и посоветовал ей обратиться к юристу.

Какое разъяснение должен дать юрист?

3.

Михайлов с женой и дочерью в возрасте 11 лет получил ордер на двухкомнатную квартиру и вселился в нее, освободив при этом ранее занимаемую 20-метровую комнату в коммунальной квартире. Через несколько лет к Михайловым обратились Сысоевы с требованием освободить жилое помещение, так как квартира была предоставлена им раньше, чем Михайловым, но они не проживали в ней в связи с работой на Крайнем Севере. Михайловы отказались освободить квартиру, считая, что их вселение происходило на законном основании, ничьи права не нарушались, так как помещение значилось свободным, а сведений о его бронировании в жилищных органах не было. Сысоевы обратились с иском в суд. В судебном заседании выяснилось, что по вине работников жилищных органов соответствующие документы о бронировании не были оформлены, хотя у Сысоевых имелось извещение жилищных органов о продлении брони на новый срок.

Явившийся в суд представитель жилищного органа предложил Михайловым другую квартиру, от которой они отказывались со ссылкой на то, что вложили немало средств в обустройство занимаемой квартиры, которая расположена близко от места их работы, а также вблизи от школы, в которую ходит ребенок. Михайловы считали, что другая квартира должна быть предоставлена Сысоевым, так как они не вселялись на спорную жилую площадь и, следовательно, не приобрели на нее никаких прав.

Разберите доводы сторон. Какое решение должен вынести суд?

4.

Семье Кузнецовых на четверых была предоставлена в порядке очередности 3-комнатная квартира жилой площадью 50 кв. м. Однако в эту квартиру вселились и прописались только наниматель Кузнецов с женой и матерью. Дочь осталась проживать на прежней площади - в изолированных комнатах 20 и 15 кв.м в 3-комнатной коммунальной квартире, хотя была включена в ордер и подписывала обязательство об освобождении ранее занимаемой жилой площади.

Районная администрация предъявила иск о признании ордера недействительным и о выселении Кузнецовых из 3-комнатной квартиры в ранее занимаемое жилое помещение. Соседи Кузнецовых по коммунальной квартире, занимающие втроем 15-метровую комнату, обратились в суд в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями об обязанности дочери Кузнецовых освободить жилое помещение, состоящее из двух комнат (20 и 15 кв. м), и предоставить его им на основании ст. 16 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики».

Какое решение должен вынести суд?

Какие факты будут иметь юридическое значение для данного дела?

5.

Супруги Иволгины, занимающие комнату площадью 24 кв.м, и Ковалева, проживающая в двухкомнатной квартире в другом доме, решили произвести между собой обмен жилых помещений, но владелец домов -управление Октябрьской железной дороги - в обмене им отказал, мотивируя тем, что жилое помещение, в котором проживают Иволгины, находится в общежитии.

Ковалева и Иволгины обратились в суд с иском к владельцу дома об устранении препятствий в производстве обмена занимаемых ими жилых помещений. В судебном заседании ответчик пояснил, что ордер, в котором жилое помещение характеризуется как комната в коммунальной квартире, был выдан ошибочно при массовом заселении построенного дома, и представил копию списка предоставления жилой площади работникам предприятия, в котором указывалось, что Иволгиной с семьей предоставлялась комната с общей кухней, и в тексте было допечатано, что предоставляемое жилое помещение - общежитие.

Суд в иске отказал, исходя из того, что комната, занимаемая Иволги-ными, находится в общежитии, и поэтому в силу ст. 73 ЖК РСФСР истцы не имеют права на обмен жилой площади.

В кассационной жалобе Иволгины ссылались на то, что суд не учел имеющиеся в материалах дела данные, свидетельствующие о том, что комната была предоставлена им в порядке обеспечения жилым помещением лиц, состоящих в списках очередников на получение жилья. В деле имеется заявление Иволгиной на имя заместителя директора управления с положительной резолюцией, в котором она просила предоставить ей комнату с общей кухней до получения квартиры.

По решению местной администрации Иволгиной в 1992 г. был выдан ордер, в котором указано, что истице предоставлена комната в коммунальной квартире размером 24 кв.м.

В кассационной жалобе истица указала, что по решению жилищного органа ей предоставлена по ордеру комната в коммунальной квартире, с ней заключен договор жилищного найма, она регулярно оплачивает квартирную плату и коммунальные услуги по квитанциям, которые выписывают жилищные службы. Иволгина ссылаясь также на то, что другие жильцы дома вселялись в комнаты по ордерам.

Какое решение должен вынести суд по кассационной жалобе? Какие обстоятельства должны быть учтены при вынесении решения по делу? Назовите особенности правового статуса общежития и порядок их заселения.

Большакову как работнику милиции была предоставлена комната размером 17 кв. м в двухкомнатной квартире на основании служебного ордера. Спустя год Большаков вселил на эту площадь жену, а позднее - двоих несовершеннолетних детей. Проработав 7 лет в органах милиции, он был уволен по собственному желанию.

Соседняя 13-метровая комната не являлась служебной и была заселена на основании договора найма. После ее освобождения (жильцам была предоставлена отдельная квартира, как очередникам) жилищный орган принял решение о включении ее в разряд служебных и о предоставлении семье другого сотрудника милиции. В этот период Большаков обратился в жилищный орган с заявлением об исключении занимаемого его семьей жилого помещения из числа служебных, однако получил отказ.

Вторичное обращение Большакова в жилищные органы было приурочено к очередному освобождению соседней комнаты. Жилищный орган вновь отказал семье Большакова и выдал ордер на 13-метровую комнату Черновой. Считая это нарушением своих жилищных прав, Большаков обратился в суд с заявлением о признании выданного Черновой ордера недействительным и о предоставлении ему освободившегося жилого помещения.

Какое решение вынесет суд? Какие доводы могут быть положены в основу решения по данному делу? Назовите особенности правового режима служебных жилых помещений.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 21.

Тема 25 Договор подряда

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Дать определение договора подряда и сформулировать его особенности, отличающие данный договор от смежных правовых институтов.
2. Раскрыть определение и виды договора подряда.
3. Показать специфику элементов и правового положения сторон договора.
4. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

План семинара:

1. Понятие и виды договора подряда, отграничение от смежных.
2. Элементы договора.
3. Права и обязанности сторон по договору подряда.
4. Приёмка работ.
5. Особенности договора бытового подряда.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что договор подряда — это соглашение, в силу которого одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат, а заказчик обязуется принять результат и оплатить его. Договор подряда возмездный, консенсуальный, взаимный. Отграничение договора подряда от иных договоров представляет интерес. Наиболее сложно

отграничить договор подряда от договора о возмездном оказании услуг. Такое разграничение можно проводить по двум критериям. Поскольку договор подряда связан также и с процессом выполнения работ, то возникает необходимость его отграничения от трудового договора. При выполнении работ из материалов подрядчика и передачи их в собственность заказчику договор подряда необходимо отграничить от договора купли-продажи. Этот вопрос приобретает практическое значение потому, что нормы главы о подряде существенно отличаются от договора купли-продажи.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что сторонами в договоре являются заказчик и подрядчик. ГК не устанавливает каких-либо ограничений для отдельных субъектов гражданского права на участие в подрядных отношениях. Необходимо раскрыть правовое положение сторон.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов дать характеристику, понятие, квалифицирующие признаки и элементы договора. Обратить внимание, что подрядчик выполняет работу на свой страх и риск.

Риск — это бремя случайных имущественных потерь (т.е. отсутствует противоправность и вина в действиях сторон). В риск подрядчика включаются и результаты действий третьих лиц.

Риск подрядчика относится:

- а) к предмету подряда;
- б) к имуществу, необходимому для осуществления подрядных работ.

Имущество — любые вещи, предоставленные для выполнения договорных обязательств (материалы, оборудование, сырьё и т.п.).

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что одна из особенностей ст.720 ГК состоит в том, что в ней впервые разграничиваются две стадии: сдачи работ и приемки заказчиком.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, на то что договор бытового подряда — соглашение, в силу которого подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнять по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворить бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу. Закон связывает потребительский характер не с результатом, а с самой работой, которую выполняет подрядчик (например, не является бытовым подрядом договор с промышленным предприятием на изготовление хозяйственных сумок, т.к. работа не носит потребительского характера). Безусловно, и результат работ предназначен удовлетворять бытовые или иные личные потребности заказчика (он не может быть использован для предпринимательских целей, что не исключает его

производительного использования, а также возможности получения с его помощью доходов.

Особенности правового положения сторон обусловлены наличием дополнительных законодательных гарантий интересов заказчика-потребителя.

За нарушение сроков подрядчик обязан оплатить пеню в размере 3% от цены работ (или общей цены заказа). Размер неустойки за нарушение сроков удовлетворения отдельных требований потребителя тот же, что и в случае просрочки исполнения.

Ответственность за нарушение сроков выполнения работ является безвиновной. Подрядчик освобождается от ответственности, если докажет что просрочка обусловлена виной потребителя или действием непреодолимой силы (т.е. подрядчик отвечает за свою виновную и случайную просрочку (п.6 ст.28 Закона «О защите прав потребителей»).

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

О валютном регулировании и валютном контроле [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 50. – Ст. 4859; 2016. – № 27 (ч. 1). – Ст. 4218.

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07.02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.
2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.
3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.
4. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.
5. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.
6. Сливинский Е. В. К вопросу разграничения трудового договора и договора подряда / Е. В. Сливинский, Л. Г. Ворона-Сливинская // *Colloquium-journal*. – 2020. – № 4. – С. 50-52.
7. Серeda К. А. Договор строительного подряда в системе гражданско-правовых договоров / К. А. Серeda // *Инновации. Наука. Образование*. – 2020. – № 15. – С. 489-494.
8. Арсанукаев Т. Д. Разграничение договора подряда и договора об оказании услуг / Т. Д. Арсанукаев // *Энигма*. – 2020. – № 24. – С. 88-97.
9. Чаплыгина Я. В. Разграничение договора возмездного оказания услуг и договора подряда / Я. В. Чаплыгина // *Международный журнал гуманитарных и естественных наук*. – 2020. – № 10-4(49). – С. 137-140.

10. Жукавин В. В. К вопросу о разграничении договора подряда и трудового договора / В. В. Жукавин, С. В. Жукавин // E-Scio. – 2020. – № 10. – С. 540-546.

11. Синюшина О. Ф. Отграничение договора подряда от иных видов договоров / О. Ф. Синюшина // Молодой ученый. – 2020. – № 49. – С. 323-325.

12. Хейгетова Л. А. Понятие договора возмездного оказания услуг и его соотношение с договором подряда / Л. А. Хейгетова // Материалы III международной научно-практической конференции : Сборник научных статей международной научно-практической конференции, Ростов-на-Дону, 29 мая 2020 года. – Ростов-на-Дону: Индивидуальный предприниматель Беспмятнов Сергей Владимирович, 2020. – С. 429-434.

13. Ватутина С. А. Разграничение договора возмездного оказания услуг и договора подряда / С. А. Ватутина // Материалы III международной научно-практической конференции : Сборник научных статей международной научно-практической конференции, Ростов-на-Дону, 29 мая 2020 года. – Ростов-на-Дону: Индивидуальный предприниматель Беспмятнов Сергей Владимирович, 2020. – С. 158-163.

14. Умархаджиева С. Р. Оплата по договору подряда / С. Р. Умархаджиева // Тенденции развития науки и образования. – 2020. – № 61-10. – С. 75-77.

15. Давидов В. С. Правовая природа договора подряда / В. С. Давидов // Вестник национального института бизнеса. – 2020. – № 39. – С. 33-39.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Семинарское занятие № 22.

Тема 26 Договор возмездного оказания услуг

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Дать определение обязательств по оказанию услуг и договора возмездного оказания услуг.
2. Показать специфику элементов и правового положения сторон данного договора.

План семинара:

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг.
2. Договор возмездного оказания услуг: понятие и элементы.
3. Особенности договора возмездного оказания услуг.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что Обязательства по оказанию услуг входят в группу договорных обязательств. К данным обязательствам относятся: перевозка, транспортная экспедиция, заем и кредит, факторинг, банковский счет, банковский вклад, а также безналичные расчеты, хранение, страхование, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, возмездное оказание иных услуг.

Общими признаками, объединяющими все договорные обязательства об оказании услуг, являются:

- во-первых, особенности объекта обязательства - услуги нематериального характера;
- во-вторых, специфика связи услуги с личностью услугодателя.

Указанные особенности можно проиллюстрировать на примере различий обязательств об оказании услуг и обязательств подрядного типа. Основным отличием обязательств об оказании услуг от обязательств подрядного типа является результат осуществляемой услугодателем деятельности. Если в обязательствах подрядного типа результат выполненных работ всегда имеет овеществленную форму, то в обязательствах об оказании услуг результат деятельности исполнителя не имеет вещественного содержания. Следовательно, услуги, предоставляемые должником кредитору, носят нематериальный характер.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК).

Примерный перечень отношений, отвечающих признакам, предусмотренным в ст. 779, указан в п. 2 ст. 779 ГК РФ и включает отношения связи, отношения по поводу медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению и по туристическому обслуживанию. Этот перечень является открытым.

По договору возмездного оказания услуг работают и многие юридические компании в Курске (например, ЮК Никитин и партнеры).

О разграничении понятий "работа" и "услуга" см. п.3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей", Постановление Конституционного Суда РФ от 23.01.2007 N 1-П.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов дать характеристику, понятие, квалифицирующие признаки и элементы договора. Положениями гл. 39 ГК РФ не предусмотрено, что в договоре возмездного оказания услуг должны быть согласованы какие-либо еще, кроме предмета, условия.

Общим для всех разновидностей договора возмездного оказания услуг существенным условием является:

- предмет договора, то есть условие о существовании оказываемой услуги в виде:
 1. определенных действий, которые обязан совершить исполнитель, либо
 2. определенной деятельности, которую обязан осуществить исполнитель.

В том случае, когда предмет договора обозначен указанием на конкретную деятельность, круг возможных действий исполнителя может быть определен на основании предшествующих заключению договора переговоров и переписки, практики, установившейся во взаимных отношениях сторон, обычаев, последующего поведения сторон и т.п. (см. , напр., постановление от ВС 11.01.2017 N 09АП-61685/16).

В зависимости от характера услуги согласование предмета может предполагать также необходимость определения объема подлежащих оказанию услуг, периодичности их оказания (см., напр., постановление ВС от 17.02.2016 г. N 08АП-15330/15).

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301;

1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст.4552; 2006. – № 52 (ч.1).– Ст. 5496.

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

О валютном регулировании и валютном контроле [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 50. – Ст. 4859; 2016. – № 27 (ч. 1). – Ст. 4218.

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07.02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.

2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский

государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.

3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.

4. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П., Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.

5. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П., Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.

6. Василенко М.А. Гражданско-правовое регулирование отношений по возмездному оказанию правовых и юридических услуг / М.А. Василенко ; Донской государственный технический университет (ДГТУ). – Ростов-на-Дону : б.и., 2020. – 60 с.

7. Мамедова Э. Н. Проблемы формирования условия о качестве услуг в договоре возмездного оказания услуг / Э. Н. Мамедова // Инновации. Наука. Образование. – 2020. – № 20. – С. 298-302.

8. Чаплыгина, Я. В. Разграничение договора возмездного оказания услуг и договора подряда / Я. В. Чаплыгина // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2020. – № 10. – С. 137-140.

9. Данчинова А. Н. Правовые аспекты отграничения договора подряда от договора возмездного оказания услуг в российском законодательстве / А. Н. Данчинова // Молодой ученый. – 2020. – № 47. – С. 271-273.

10. Ахмедова М. К. Договор возмездного оказания услуг: особенности заключения и исполнения / М. К. Ахмедова // Инновации. Наука. Образование. – 2020. – № 19. – С. 296-301.

11. Чиж К. Л. Критерии разграничения договора подряда и договора возмездного оказания услуг / К. Л. Чиж // Устойчивое развитие науки и образования. – 2020. – № 5. – С. 164-167.

12. Ионова Д. А. Существенные условия договора возмездного оказания услуг / Д. А. Ионова // Государство, общество, личность: история и современность : Сборник статей III Международной научно-практической конференции, Пенза, 20–21 апреля 2020 года. – Пенза: Пензенский государственный аграрный университет, 2020. – С. 120-124.

13. Тагиров Э. К. Общее понятие договора возмездного оказания услуг / Э. К. Тагиров // Тенденции развития науки и образования. – 2020. – № 68-7. – С. 78-81.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Практическое занятие № 16.

Тема 26 Договор возмездного оказания услуг

Образовательные цели:

Учебные:

1. раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств.
2. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении договора возмездного оказания услуг в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Изучить порядок предоставления жилья в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также основы правового положения сторон договора найма.
2. Исследовать правовой режим специализированных жилых помещений.
3. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг.
2. Договор возмездного оказания услуг: понятие и элементы.
3. Особенности договора возмездного оказания услуг.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 5. – Ст. 297; 2001. – № 49. – Ст. 4552; 2006. – № 52 (ч.1). – Ст. 5496.

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

О валютном регулировании и валютном контроле [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 50. – Ст. 4859; 2016. – № 27 (ч. 1). – Ст. 4218.

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07.02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего

Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Гражданское право : учебник / С.С. Алексеев, Д.В. Мурзин, С.А. Степанов, Д.С. Владимирова ; под общ. ред. С.А. Степанова ; Институт частного права. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2020. – 447 с.
2. Гражданское право: часть первая : в 2 томах / Е.Е. Богданова, Д.Е. Богданов, Л.Ю. Василевская и др. ; под ред. Е.Е. Богдановой ; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА). – Москва : Проспект, 2020. – 446 с.
3. Гражданское право: общая и особенная части / Р.А. Курбанов, О.А. Рузакова, А.С. Лалетина и др. ; под ред. Р.А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с.
4. Гражданское право: учебник / под ред. Сергеева А. П, Т.1 М.: Проспект, 2020. – 1040 с.
5. Гражданское право: учебник/ под ред. Сергеева А.П, Т.2 М.: Проспект, 2020. – 880 с.
6. Василенко М.А. Гражданско-правовое регулирование отношений по возмездному оказанию правовых и юридических услуг / М.А. Василенко ; Донской государственный технический университет (ДГТУ). – Ростов-на-Дону : б.и., 2020. – 60 с.
7. Мамедова Э. Н. Проблемы формирования условия о качестве услуг в договоре возмездного оказания услуг / Э. Н. Мамедова // Инновации. Наука. Образование. – 2020. – № 20. – С. 298-302.
8. Чаплыгина, Я. В. Разграничение договора возмездного оказания услуг и договора подряда / Я. В. Чаплыгина // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2020. – № 10. – С. 137-140.
9. Данчинова А. Н. Правовые аспекты отграничения договора подряда от договора возмездного оказания услуг в российском законодательстве / А. Н. Данчинова // Молодой ученый. – 2020. – № 47. – С. 271-273.
10. Ахмедова М. К. Договор возмездного оказания услуг: особенности заключения и исполнения / М. К. Ахмедова // Инновации. Наука. Образование. – 2020. – № 19. – С. 296-301.
11. Чиж К. Л. Критерии разграничения договора подряда и договора возмездного оказания услуг / К. Л. Чиж // Устойчивое развитие науки и образования. – 2020. – № 5. – С. 164-167.
12. Ионова Д. А. Существенные условия договора возмездного оказания

услуг / Д. А. Ионова // Государство, общество, личность: история и современность : Сборник статей III Международной научно-практической конференции, Пенза, 20–21 апреля 2020 года. – Пенза: Пензенский государственный аграрный университет, 2020. – С. 120-124.

13. Тагиров Э. К. Общее понятие договора возмездного оказания услуг / Э. К. Тагиров // Тенденции развития науки и образования. – 2020. – № 68-7. – С. 78-81.

Задачи:

1. Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизор блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым.

После того как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеомэгнофона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор блок РАL, тогда изображение от видеомэгнофона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у [него есть этот блок](#), и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления.

После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки.

Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера.

Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок.

Кто прав в этом споре? Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода-изготовителя?

2, Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая. Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать

для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

3. Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц. Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет. Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

4. Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того,

выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

5. Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязанности кооператива исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

6. Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консулы¹» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе - электронной почтой через факсмо-демную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. [Налоговая инспекция полагала](#), что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 23.**Тема 26 Договор хранения**

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Дать определение договора хранения и сформулировать его особенности.
2. Раскрыть виды договора хранения.
3. Показать специфику элементов и правового положения сторон договора.

План семинара:

1. Понятие и виды договора хранения.
2. Элементы договора.
3. Права и обязанности сторон по договору хранения.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что договор хранения - соглашение, в соответствии с которым одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной

(поклажедателем), и вернуть эту вещь в сохранности (ст. 886 ГК РФ). Сторонами договора хранения являются поклажедатель и хранитель. Поклажедателем может быть любое физическое или юридическое лицо, в том числе не обязательно собственник имущества, но и иное управомоченное лицо (арендатор, перевозчик, подрядчик и т.д.). В отдельных случаях сдавать имущество на хранение могут лишь определенные лица (например, только проживающие в гостинице постояльцы). В качестве хранителей могут также выступать как граждане, так и юридические лица, но к ним закон предъявляет определенные требования. Для граждан, как правило, требуется полная дееспособность, так как частично и ограниченно дееспособные граждане могут заключать лишь такие договоры хранения, которые подпадают под понятие мелкой бытовой сделки. Что касается юридических лиц, то принимать имущество на хранение могут, в принципе, любые из них, если только их учредительные документы этого прямо не исключают. Вместе с тем для заключения отдельных видов договоров хранения (например, хранения в ломбарде) либо для хранения отдельных видов имущества (например, радиоактивных веществ) требуется наличие специальной лицензии.

Предмет договора образуют услуги по хранению, которые хранитель оказывает поклажедателю. Объектом самой услуги выступают разнообразные вещи, способные к пространственному перемещению. В отношении недвижимого имущества договоры хранения, как правило, заключаться не могут, за исключением случаев, прямо указанных в законе. В качестве такого исключения можно указать на секвестр (п. 3 ст. 926 ГК).

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что основной обязанностью хранителя является обеспечение сохранности принятой на хранение вещи (ст. 891 ГК). Выполняя данную обязанность, хранитель должен принять необходимые меры, для того чтобы предотвратить похищение имущества, его порчу, повреждение или уничтожение третьими лицами. Объем и характер этих мер зависят от целого ряда факторов, в частности от вида принятого на хранение имущества, конкретной цели договора хранения, его возмездности, от того, является ли хранение профессиональным, и т.д. Общие же закрепленные законом правила сводятся к следующему.

Сдавая вещь на хранение, поклажедатель должен предупредить хранителя о свойствах имущества и особенностях его хранения. Общая обязанность такого рода законом прямо не предусмотрена, однако ее существование вытекает из его смысла и подтверждается рядом конкретных правил (см., например, ст. 894, 901, 903 ГК). Разумеется, в большинстве случаев, когда на хранение сдается обычное имущество, находящееся в нормальном состоянии, а услуги по хранению оказываются профессионалом, данный вопрос неактуален. Однако бывают и такие ситуации, когда хранитель не может обеспечить сохранность имущества, не зная его свойств и особенностей. Если обычно принимаемые при хранении такого имущества меры окажутся недостаточными для обеспечения его сохранности,

хранитель не будет нести ответственность за его порчу или гибель, которые произошли из-за особых свойств имущества, о которых хранитель не был предупрежден поклажедателем (п. 1 ст. 901 ГК).

Особые правила установлены на случай сдачи на хранение легковоспламеняющихся, взрывоопасных и вообще опасных по своей природе вещей (ст. 894 ГК).

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов дать характеристику, понятие, квалифицирующие признаки и элементы договора. Поклажедатель обязан выплатить хранителю вознаграждение за хранение вещи, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из обстоятельств дела (ст. 896 ГК). Как уже отмечалось, новый ГК исходит из предположения возмездности услуг по хранению. По общему правилу вознаграждение за хранение должно быть уплачено хранителю по окончании хранения, а если оплата предусмотрена по периодам, оно должно выплачиваться соответствующими частями по истечении каждого периода. В том случае, когда хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые хранитель не отвечает, например по желанию поклажедателя (ст. 904 ГК), хранитель имеет право на соразмерную часть вознаграждения. Если же это произошло в связи со сдачей на хранение вещей, обладающих опасными свойствами, о чем поклажедатель умолчал (п. 1 ст. 894 ГК), хранитель сохраняет право на весь объем обусловленного договором вознаграждения. Напротив, при досрочном прекращении договора по обстоятельствам, за которые хранитель отвечает, он не только не вправе требовать вознаграждения за оставшийся срок, но и должен возвратить поклажедателю уже полученные от него суммы.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07.02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О банках и банковской деятельности [Электронный ресурс] от 02.12.1990 № 395-1 - ФЗ (ред. от 30.12.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О ломбардах [Электронный ресурс] от 19.07.2007 № 196-ФЗ (ред. 13.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Гражданское право: учебное пособие / Под ред. Б. М. Гонгало. Т. 1. 2 -е изд. перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2017. – 511 с.

2. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.

3. Договорное право. Общие положения: учебное пособие / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Изд-во Статут, 2020. – 847 с.

4. Арсеньева Г. В. Эволюция системы гражданско-правовых договоров в законодательстве России (XI - середина XVII в.) / Г. В. Арсеньева, И. С. Храмова // История государства и права. – 2020. – № 12. – С.3-6.

5. Березин Д. А. Правоотношения с участием в них ломбарда / Д. А. Березин // Юрист. – 2016. – № 16. – С. 9-13.

6. Идрисов Х. В. Разграничение случая и непреодолимой силы в гражданском праве по признаку риска / Х. В. Идрисов // Российская юстиция. – 2017. – № 12. – С. 12-15.

7. Мозговой П., Муженский Е. Правовое регулирование пользования автоматическими камерами хранения // Советская юстиция. – 1971. – № 9. – С. 23.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Практическое занятие № 17.

Тема 26.1 Договор хранения

Образовательные цели:

Учебные:

3. раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств.
4. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении договора хранения в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.

4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Раскрыть виды договора хранения.
2. Показать специфику элементов и правового положения сторон договора.
3. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие и виды договора хранения.
2. Элементы договора.
3. Права и обязанности сторон по договору хранения.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07 .02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О банках и банковской деятельности [Электронный ресурс] от 02.12.1990 № 395-1 - ФЗ (ред. от 30.12.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О ломбардах [Электронный ресурс] от 19. 07. 2007 № 196- ФЗ (ред. 13.07. 2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

8. Гражданское право: учебное пособие / Под ред. Б. М. Гонгало. Т. 1. 2 -е изд. перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2017. – 511 с.

9. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.

10. Договорное право. Общие положения: учебное пособие / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Изд-во Статут, 2020. – 847 с.

11. Арсеньева Г. В. Эволюция системы гражданско-правовых договоров в законодательстве России (XI - середина XVII в.) / Г. В. Арсеньева, И. С. Храмова // История государства и права. – 2020. – № 12. – С.3-6.

12. Березин Д. А. Правоотношения с участием в них ломбарда / Д. А. Березин // Юрист. – 2016. – № 16. – С. 9-13.

13. Идрисов Х. В. Разграничение случая и непреодолимой силы в гражданском праве по признаку риска / Х. В. Идрисов // Российская юстиция. – 2017. – № 12. – С. 12-15.

14. Мозговой П., Муженский Е. Правовое регулирование пользования автоматическими камерами хранения // Советская юстиция. – 1971. – № 9. – С. 23.

Методические указания по решению практических задач:

Приступая к решению задачи, обучающийся должен прежде всего уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела. Далее, необходимо внимательно проанализировать доводы сторон и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства. Если в задаче уже приведено решение суда или иного органа, требуется оценить его обоснованность и законность. Помимо этого, необходимо ответить на теоретические вопросы, поставленные в задаче в связи с предложенной ситуацией.

Решение задачи представляется в письменном или в устном виде и проверяется преподавателем, ведущим практические занятия. Все содержащиеся в решении, выводы обосновываются ссылками на конкретные правовые нормы.

При решении задачи на практическом занятии обучающийся должен уметь кратко устно изложить обстоятельства дела, пояснить, к чему сводится спор, дать юридическую оценку доводам сторон и обосновать свое решение обязательными ссылками на конкретные нормы закона или иного правового акта свое решение по делу.

Задачи:

1. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

2. Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур

сразу из магазина, в подтверждение чего представил грех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству?

3. Наниматель дачи Копалов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение.

Учитывая, что вещей оказалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой. Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом пробрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова.

Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание. Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирнову, тем более что вещи похищены.

Кто прав в этом споре?

4. Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 т картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 т картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 т картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т. е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда?

5. Придя на занятия в плавательный бассейн, Николаев увидел, что гардероб в бассейне не работает. Поскольку в раздевалку в верхней одежде не пропускали, Николаев оставил свое пальто и шапку на вешалке в неработающем гардеробе, как делали и другие посетители.

Выйдя после занятий, Николаев обнаружил, что его пальто и шапка пропали. Он обратился к директору бассейна с требованием возместить стоимость похищенного имущества. Директор полагал, что Николаев сам виноват в пропаже, поскольку пришел в очень дорогом пальто и оставил вещи без присмотра. Что же касается неработавшего гардероба, то администрация бассейна за его работу ответственности не несет, так как он обслуживается работниками комбината Трудпром, гардеробщица которого в день пропажи заболела. В подтверждение своих слов директор предъявил акт и телефонограмму из комбината Трудпром о болезни гардеробщицы.

Николаев потребовал в судебном порядке взыскать с бассейна и комбината Трудпром стоимость утраченного имущества солидарно.

Подлежит ли иск удовлетворению ?

6. При помещении чемодана в ячейку автоматической камеры хранения на вокзале Петров в качестве шифра набрал год своего рождения. При вскрытии ячейки обнаружилось, что его чемодан похищен. Петров обратился к администрации вокзала с претензией по поводу похищения его чемодана из камеры хранения. Начальник вокзала сказал, что в соответствии с действующей инструкцией Министерства путей сообщения администрация вокзала не обязана возмещать стоимость похищенного из автоматической камеры хранения при исправности запирающего устройства. Кроме того, Петров сам нарушил правила пользования автоматической камерой хранения, используя в качестве шифра год своего рождения, чем создал благоприятную ситуацию для открытия ячейки подбором шифра.

Правильное ли разъяснение дал начальник вокзала? Если нет, подготовьте аргументированное заявление в суд.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Практическое занятие № 18.

Тема 26 Договор хранения

Образовательные цели:

Учебные:

5. раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств.
6. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении договора хранения в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Раскрыть виды договора хранения.
2. Показать специфику элементов и правового положения сторон договора.
3. Проверить уровень уяснения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие и виды договора хранения.

2. Элементы договора.
3. Права и обязанности сторон по договору хранения.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07 .02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О банках и банковской деятельности [Электронный ресурс] от 02.12.1990 № 395-1 - ФЗ (ред. от 30.12.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О ломбардах [Электронный ресурс] от 19. 07. 2007 № 196- ФЗ (ред. 13.07. 2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами

[Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

15. Гражданское право: учебное пособие / Под ред. Б. М. Гонгало. Т. 1. 2 - е изд. перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2017. – 511 с.
16. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.
17. Договорное право. Общие положения: учебное пособие / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Изд-во Статут, 2020. – 847 с.
18. Арсеньева Г. В. Эволюция системы гражданско-правовых договоров в законодательстве России (XI - середина XVII в.) / Г. В. Арсеньева, И. С. Храмова // История государства и права. – 2020. – № 12. – С.3-6.
19. Березин Д. А. Правоотношения с участием в них ломбарда / Д. А. Березин // Юрист. – 2016. – № 16. – С. 9-13.
20. Идрисов Х. В. Разграничение случая и непреодолимой силы в гражданском праве по признаку риска / Х. В. Идрисов // Российская юстиция. – 2017. – № 12. – С. 12-15.
21. Мозговой П., Муженский Е. Правовое регулирование пользования автоматическими камерами хранения // Советская юстиция. – 1971. – № 9. – С. 23.

Задачи:

1. Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен.

Решите задачу.

2. Транспортно-экспедиционное агентство имеет прирельсовый склад, который использовался частично для нужд агентства, а частично сдавался в аренду конторе «Главбакалея». Договором между ними было предусмотрено, что охрану предоставленной в аренду площади агентство несет под наружной пломбой конторы с обязательной сдачей помещения на охрану после работы и

соответствующей записью кладовщика в книге сторожевой охраны агентства. Поскольку контора «Главбакалея» стала получать значительно больше товаров, чем могла вместить арендованная ею площадь склада, она начала сдавать товар по приходным накладным кладовщикам агентства для хранения в других помещениях того же склада, остававшихся в распоряжении агентства, хотя какого-либо соглашения по этому поводу заключено не было. В результате пожара в одной из секций сгорели все товары конторы, находившиеся и в арендованном помещении, и в других помещениях склада. Контора «Главбакалея» предъявила иск о взыскании с агентства стоимости сгоревших товаров. Участвовавший в рассмотрении спора юрист-консульт ответчика возражал против иска, ссылаясь на то, что договор агентства с конторой «Главбакалея» об аренде части помещения склада истек за год до пожара и не был возобновлен, поэтому отношения сторон по хранению товара на складах агентства не порождают ответственности последнего за несохранность товара. К тому же установлено, что пожар возник в результате поджога склада, и виновные в этом лица осуждены.

Подлежит ли иск удовлетворению?

3. Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т. е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда? Решите задачу.

4. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже имущества нет.

Решите дело.

5. Гражданин Васин, уезжая в заграничную командировку, поместил на товарный склад организации «Спецхран» принадлежащие ему ювелирные изделия, картины и антикварные предметы мебели. При оформлении складских документов представитель хранителя попросил Васина указать его предполагаемое место жительства за границей. Именно этот адрес и был вписан в двойное складское свидетельство.

Во время пребывания за границей Васин обратился в представительство российского коммерческого банка с просьбой предоставить ему ссуду под залог двойного складского свидетельства. Договор был заключен, и свидетельство было передано банку. Васин не смог вернуть ссуду в срок, в связи с чем банк предъявил в организацию «Спецхран» двойное складское свидетельство и договор залога двойного складского свидетельства. Представитель организации «Спецхран» отказал в выдаче товаров, пояснив, что, по его мнению, была допущена ошибка при выписке складских документов. Кроме того, на двойном складском свидетельстве отсутствует передаточная надпись. Банк поручил юристу подготовить документы для предъявления иска.

Какие аргументы могут быть приведены в исковом заявлении и как должен быть решен возникший спор?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 24.

Тема 28 Транспортные договоры

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

2. Дать определение договора перевозки, рассмотреть их виды, сформулировать их особенности.

2. Показать специфику элементов и правового положения сторон данных договоров.

3. Проверить уровень усвоения теоретического материала на примере решения задач.

План семинара:

1. Общие положения о транспортных обязательствах и их видах. Виды договоров перевозки.

2. Организационные предпосылки заключения договора перевозки. Договор об организации перевозок: понятие, содержание, ответственность.

3. Договор перевозки грузов: понятие, общая характеристика, элементы, форма, правовое положение сторон.

4. Особенности ответственности за нарушение обязательства грузовой перевозки. Претензии и иски.

5. Договор перевозки пассажира и багажа. Ответственность сторон.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что закон выделяет договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении. Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке грузов, пассажиров и багажа разными видами транспорта по единому транспортному документу (прямое смешанное сообщение), а также порядок организации этих перевозок определяются соглашениями между организациями соответствующих видов транспорта, заключаемыми в соответствии с транспортным законодательством о прямых смешанных (комбинированных) перевозках.

Участники транспортных договоров - грузоотправитель, перевозчик и грузополучатель, причем грузоотправитель и грузополучатель могут совпадать в одном лице. Каких-либо специальных требований к статусу грузоотправителя и грузополучателя закон не предъявляет - ими могут быть любые дееспособные лица. Перевозчик (пароходство, железная дорога и т.д.) - профессиональная организация, юридическое лицо, действующее на основании лицензии. Договоры перевозки требуют письменной формы, установленной, как правило, транспортными уставами и кодексами.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что в договорах об организации перевозок могут детально и подробно регламентироваться порядок подачи заявки (заказа) на выделение транспортных средств; минимальные и максимальные объемы грузов, предъявляемых к перевозке ежемесячно (подекадно, ежесуточно); графики подачи транспортных средств, их типы (модели) и грузоподъемность; порядок погрузки (выгрузки); требования в отношении тары и упаковки предъявляемых грузов; порядок взвешивания отправляемых (прибывающих) грузов; сроки уведомления грузовладельца о прибытии или о подходе грузов, прибывающих в его адрес; виды механизмов, используемых при погрузочно-разгрузочных работах, и другие условия.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов дать характеристику, понятие, квалифицирующие признаки и элементы договора. Договор перевозки грузов заключается между двумя сторонами: отправителем и перевозчиком. Третья сторона (получатель) формально не участвует в данном соглашении.

Согласно условиям договора перевозки грузов, первая сторона – перевозчик – обязуется принять от второй стороны – отправителя – какой-либо груз и доставить его получателю. Отправитель при этом обязан оплатить услуги перевозчика в соответствии выставленным тарифам.

Отношения первой и второй стороны подтверждаются выдачей соответствующей накладной на руки отправителя.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо знать, что в по договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенное ему отправителем имущество в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за осуществление доставки установленную плату (ст.785 ГК РФ). Но доставить какой-либо объект из одного пункта в другой можно различными способами. Поэтому, с учетом особенностей различных способов доставки грузов, наряду с Гражданским кодексом, ответственность сторон по договору перевозки регулируется и иными нормативными актами.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо знать, что договор перевозки пассажира представляет собой одну из разновидностей договоров, оформляющих транспортные обязательства. В литературе он, как правило, рассматривается в единстве с договором перевозки багажа, что представляется не совсем корректным. Указанные договоры правовым единством не обладают: они имеют различия и в правовой характеристике (договор перевозки пассажира — консенсуальный, а договор перевозки багажа — реальный), и в оформлении (заключение договоров перевозок пассажиров удостоверяется проездными документами (билетами), а сдача пассажирами багажа — багажными квитанциями); существуют и другие различия. Соответственно

раздельное рассмотрение договора перевозки пассажира и договора перевозки багажа мы находим более логичным.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Воздушный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] от 19. 03. 1997 № 60-ФЗ (ред. от 08.06.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации [Электронный ресурс] от 07.03.2001 № 24-ФЗ (ред. от 08.06.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации [Электронный ресурс] от 30.04.1999 № 81-ФЗ (ред. от 13.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О транспортно-экспедиционной деятельности [Электронный ресурс] от 30.06.2003 № 87-ФЗ (ред. от 18.03.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07 .02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума

Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.

2. Гражданское право: учебник МГУ. В 4 томах. Том 1. / под. ред. Е. А. Суханова. 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2019. – 253 с.

3. Договорное право. Общие положения: учебное пособие / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Изд-во Статут, 2020. – 847 с.

4. Крашенинников П. В. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй. / П. В. Крашенинников // Статут. – 2016. – С. 14-19.

5. Мартынов А.С. Предметная обособленность договора перевозки грузов / А.С. Мартынов // Закон и право. – 2010. – №3. – С.69-72.

6. Смирнова А. Б. Межотраслевые связи в договорных отношениях по перевозке пассажиров / А. Б. Смирнова // Современное право. – 2008. – №10. – С.73-78.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Практическое занятие № 19.

Тема 29 Поручение, комиссия, агентирование

Образовательные цели:

Учебные:

7. раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств.
8. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.
3. Сформировать у обучающихся представление о роли и значении договора в правоприменительной деятельности.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Дать определение договоров поручения, комиссии, агентирования и сформулировать их особенности.
2. Показать специфику элементов и правового положения сторон данных договоров.
3. Проверить уровень усвоения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Особенности договора поручения.

2. Особенности договора комиссии.
3. Особенности агентского договора.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Налоговый кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. 02.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О несостоятельности (банкротстве) [Электронный ресурс] от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. 02.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.
2. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие. Том 1 / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков. – Москва: Изд-во Юрайт, 2019. – 352 с.
3. Гражданское право. Объекты прав: учебное пособие для бакалавров / В.В. Долинская, Е. А. Моргунова, О. М. Шевченко. – Москва: Изд-во Проспект, 2020. – 128 с.
4. Брагинский М. И. Обязательства и способы их обеспечения: неустойка, залог, поручительство, банковская гарантия / М. И. Брагинский // Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Москва: 1995. – С. 4-7.
5. Карпычев М. В. Проблема конфликта интересов в цивилистике / М. В. Карпычев // Закон и право. – 2011. – №11. – С.5-8.
6. Семенов В. Институт поручительства в гражданском праве // Хозяйство и право. – 2010. – № 5. – С. 106-112.

Задачи:

1. Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать.

Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.
Какое разъяснение им надлежит дать?

2. Иванов по исполнению данного ему поручения потребовал от Васильева выплаты вознаграждения за совершение сделки по найму жилого помещения в размере 15% цены заключенного им договора. Васильев отказался выплатить вознаграждение в таком размере, поскольку при заключении договора конкретная сумма вознаграждения названа не была, однако он очень доволен условиями

заключенной Ивановым сделки и готов выплатить вознаграждение в размере 3% цены договора. Иванов считал, что он вправе сам назначить сумму причитающегося ему вознаграждения. Кроме того, как ему известно, агентства по найму жилья за подобную услугу получают вознаграждение в размере от 15 до 25% цены договора, он же просит минимальную сумму.

При рассмотрении спора в суде выяснилось, что собственником квартиры, договор о найме которой заключил Иванов, является его жена, а Иванов управляет квартирой на основании агентского договора.

Кто прав в этом споре?

3. Фирма «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени фирмы «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для фирмы, так и для акционерного общества, однако руководство фирмы, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы фирмы, руководство которой неправомерно отозвало доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу.

Дайте соответствующую консультацию.

4. При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором.

Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд.

Решите дело.

5. Торгово-закупочное предприятие обратилось к облпотребсоюзу с просьбой приобрести для него яблоки по оговоренной цене.

Облпотребсоюз поручил исполнение договора своим заготовительным пунктам. Однако приобрести яблоки по оговоренной цене из-за неурожая не удалось. Заготовительные пункты закупили яблоки по более высокой цене. Торгово-закупочное предприятие отказалось оплачивать яблоки по цене их

приобретения и оплатило облпотребсоюзу стоимость яблок из расчета цены, предусмотренной договором.

Облпотребсоюз обратился в арбитражный суд с требованием к предприятию выплатить разницу в цене.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

6. Общество с ограниченной ответственностью «Рудольф» поручило торговому предприятию «Людмила» на комиссионных началах реализовать партию мужских костюмов по оговоренной цене за единицу. Торговое предприятие «Людмила» реализовало костюмы по цене, почти вдвое превышающей оговоренную договором, и оставило себе всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с обществом «Рудольф», в качестве комиссионного вознаграждения. Общество «Рудольф» не согласилось с этим, утверждая, что размер комиссионного вознаграждения был определен ими в договоре в размере 5% стоимости проданной партии костюмов. Разницу же комиссионер обязан вернуть комитенту. Торговое предприятие, не соглашаясь с этим, указало, что 5% вознаграждения предусмотрено договором для случая, когда костюмы не могут быть реализованы по более высокой цене.

Кто прав в этом споре?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 25.

Тема 31 Обязательства по страхованию

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском

праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Дать определение договору страхования и рассмотреть их виды.
2. Показать специфику элементов и правового положения сторон данных договоров.

План семинара:

1. Общие положения о страховании: понятие и функции. Экономическая роль страхования. Основные понятия страхового права.
2. Виды и формы страхования.
3. Субъекты страхования (страховщик, страхователь, выгодоприобретатель, застрахованное лицо, посредники).
4. Договор страхования: понятие, общая характеристика и элементы. Форма договора страхования. Действие договора страхования.
5. Права и обязанности страхователя и страховщика.
6. Прекращение и досрочное расторжение.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что страхование - это такой вид необходимой общественно - полезной деятельности, при которой гражданин и организация заранее страхуют себя от неблагоприятных последствий в сфере их материальных и личных нематериальных благ путём внесения денежных взносов в особую специализированную организацию (страховщика), оказывающей страховые услуги, а эта организация при наступлении указанных последствий выплачивает за счёт средств этого фонда страхователю или иному лицу обусловленную сумму. Необходимо также знать основные категории института страхования.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что основными видами страхования является: личное страхование; имущественное (страхование имущества, договорной и внедоговорной ответственности, страхование предпринимательского риска). Знать их характеристики и квалифицирующие признаки.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов дать характеристику, понятие, квалифицирующие признаки и элементы договора. Договор перевозки грузов заключается между двумя сторонами: отправителем и перевозчиком. Третья сторона (получатель) формально не участвует в данном соглашении.

Согласно условиям договора перевозки грузов, первая сторона – перевозчик – обязуется принять от второй стороны – отправителя – какой-либо груз и доставить его получателю. Отправитель при этом обязан оплатить услуги перевозчика в соответствии выставленным тарифам.

Отношения первой и второй стороны подтверждаются выдачей соответствующей накладной на руки отправителя.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо знать, что в по договору страхования права, обязанности и полномочия юридического лица, выступающего в роли страхового агента, определяются договором поручения или агентским договором, который заключает с ним страховщик. Физическое лицо выполняет функции страхового агента на основании заключенного со страховщиком договора гражданско-правового характера. В этом случае страховой агент должен оформить соответствующую доверенность страховщика. Наделяя соответствующими полномочиями своих агентов, страховщик не освобождается от ответственности за выполнение условий договоров страхования.

При подготовке к пятому вопросу обучающемуся необходимо знать, что договор страхования относится к числу рисковых (алеаторных), т.е. таких, в которых возникновение, изменение или прекращение тех или иных прав и обязанностей зависит от наступления объективно случайных для самих сторон обстоятельств (событий).

При подготовке к шестому вопросу обучающемуся необходимо знать, что договор страхования прекращается в случаях: истечения срока действия; исполнения страховщиком обязательств перед страхователем по договору в полном объеме; неуплаты страхователем страховых взносов в установленные сроки; ликвидации страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти страхователя, являющегося физическим лицом; ликвидации страховщика в порядке, установленном законодательством (отзыв лицензии, банкротство и др.); принятия судом решения о признании договора страхования недействительным и др.

При прекращении договора страхования следует различать основания: которые ликвидируют его на будущее; по которым он считается недействительным с самого начала.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс] от 12.12.1993 (ред. 01.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

3. Об организации страхового дела [Электронный ресурс] от 27.11.1992 № 4015-1-ФЗ (ред. от 29.07.2017) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

4. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгалo. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.

5. Гражданское право: учебное пособие. В 3 томах. Том 3. / А. П. Сергеев. – Москва: Изд-во Проспект, 2020. – 736 с.

6. Отдельные виды обязательств : учебное пособие / Б. С. Антимомнов, И. Л. Брауде, К. А. Граве, И. Б. Новицкий и др. : под ред. К. А. Граве, И. Б. Новицкий. – Москва: Изд-во Госюриздат, 1954. – 360 с.

7. Дедиков С. Страхование как способ обеспечения обязательств / С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2009. – №7. – С.20-34.

8. Рахмилович В. А. Новые виды страхования в гражданском кодексе / В. А. Рахмилович // Юридический мир. – 1997. – № 12. – С. 13-18.

9. Сокол П.В. Формы ответственности страховщика за нарушение страхового обязательства / П. В.Сокол // Право и экономика. – 2005. – №1. – С.25-29.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Практическое занятие № 20.

Тема 31 Обязательства по страхованию

Образовательные цели:

Учебные:

1. Раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств.
2. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

3. Дать определение договора страхования и рассмотреть их виды.
4. Показать специфику элементов и правового положения сторон данных договоров.
5. Проверить уровень усвоения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Общие положения о страховании: понятие и функции. Экономическая роль страхования. Основные понятия страхового права.
2. Виды и формы страхования.

3. Субъекты страхования (страховщик, страхователь, выгодоприобретатель, застрахованное лицо, посредники).
4. Договор страхования: понятие, общая характеристика и элементы.
Форма договора страхования. Действие договора страхования.
5. Права и обязанности страхователя и страховщика.
6. Прекращение и досрочное расторжение.

Нормативные правовые акты

3. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс] от 12.12.1993 (ред. 01.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).
5. Об организации страхового дела [Электронный ресурс] от 27.11.1992 № 4015-1-ФЗ (ред. от 29.07.2017) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

6. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгалло. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.
7. Гражданское право: учебное пособие. В 3 томах. Том 3. / А. П. Сергеев. – Москва: Изд-во Проспект, 2020. – 736 с.
8. Отдельные виды обязательств : учебное пособие / Б. С. Антимомнов, И. Л. Брауде, К. А. Граве, И. Б. Новицкий и др. : под ред. К. А. Граве, И. Б. Новицкий. – Москва: Изд-во Госюриздат, 1954. – 360 с.
9. Дедиков С. Страхование как способ обеспечения обязательств / С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2009. – №7. – С.20-34.
10. Рахмилович В. А. Новые виды страхования в гражданском кодексе / В. А. Рахмилович // Юридический мир. – 1997. – № 12. – С. 13-18.

11. Сокол П.В. Формы ответственности страховщика за нарушение страхового обязательства / П. В.Сокол // Право и экономика. – 2005. – №1. – С.25-29.

Задачи:

1. Страховое общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юридических лиц на случай их неправомерного ареста и принудительной продажи по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования, страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и в случае выигрыша против него судебного процесса получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, страхователь должен был возратить 70% полученного страхового возмещения.

После нескольких удачных судебных процессов налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку неправомерность действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда.

Какое заключение по данному делу должна дать прокуратура? Изменится ли решение, если договор страхования был рассчитан и на случай правомерного ареста и принудительной продажи имущества налогоплательщика?

2. Страховщик - акционерное общество «Минутка» - заключил с гражданином Седовым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата.

Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова

потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если цирроз печени был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?

3. Страховая компания заключила с банком договор страхования его ответственности перед вкладчиками за невозврат в срок сумм вкладов. Договор был заключен в пользу выгодоприобретателей, которыми назначались сами вкладчики. Согласно условиям договора банковского вклада, заключаемого с вкладчиками, по нему должны были уплачиваться проценты, а при просрочке возврата вклада банк должен был уплатить также и пени.

Часть сумм вкладов была возвращена с серьезной просрочкой, а некоторые вклады не были возвращены вообще. Вкладчики обратились с исками к страховой компании, которая выплатила им страховое возмещение лишь в пределах сумм внесенных вкладов, а в выплате процентов и пени отказала, ссылаясь на то, что она отвечает за невозврат в срок лишь сумм вкладов.

Обоснована ли позиция страховой компании? Могут ли сами вкладчики застраховать свой риск невозврата вкладов в установленный срок?

4. Страховое общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению.

Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

5. Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности колбасный завод и риск неполучения прибыли от его эксплуатации на сумму 100 тыс. руб. В результате поджога неизвестным злоумышленником заводу был причинен ущерб на сумму 80 тыс. руб. 30% суммы ущерба составили потери доходов от выпуска и продажи колбас. По мнению независимого оценщика, отраженному в полисе, стоимость завода на момент заключения договора страхования составила 200 тыс. руб.

Рассчитайте сумму страхового возмещения. Изменится ли решение, если в полисе будет сказано, что «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы»?

6. Страховое акционерное общество «Миранда» заключало договоры страхования внутриквартирной отделки на очень выгодных условиях. Когда к нему обращался потенциальный страхователь, ему предлагалось заполнить заявление и уплатить в кассу страховой взнос, а затем выдавался страховой полис, в котором было сказано, что страховой случай определяется в правилах страхования. Правила же страхования в единственном экземпляре были вывешены для всеобщего обозрения в офисе.

В квартире у гражданина Синицына, заключившего таким образом договор, в результате неисправности электропроводки произошел пожар. Когда он обратился к страховщику за страховым возмещением, в нем ему было отказано по мотиву отсутствия страхового случая. В соответствии с правилами страхования возмещение уплачивалось только в случае пожара, случившегося в результате поджога.

Считая отказ в выплате страхового возмещения неправильным, Синицын обратился с иском в суд. В судебном заседании страховщиком были представлены правила страхования, согласованные с Министерством финансов РФ, в которых к числу страховых случаев был отнесен только поджог. Однако соответствующее изменение было внесено в правила уже после заключения договора страхования.

Решите дело. Изменится ли решение, если в полисе содержалось право страховщика изменять правила страхования? Какова природа правил страхования?

7. В договоре страхования была предусмотрена обязанность страхователя немедленно, но не позднее пяти дней, сообщить страховщику о наступившем страховом случае - угоне автомобиля. Причем такое извещение должно быть сделано страхователем путем личной явки в офис страховщика. Однако после заключения договора страхования страхователь продал автомобиль. Покупатель автомобиля обратился в страховую компанию на третий день после угона, но не был пропущен в офис страховщика его службой безопасности, поскольку в страховом полисе был назван совершенно иной страхователь. Только на десятый

день покупателю удалось встретиться с руководством страховщика и сообщить о наступившем страховом случае. Тем не менее в выплате страхового возмещения страхователю было отказано по причине пропуска срока заявления о страховом случае. Страхователь обратился в суд с иском, ссылаясь на то, что факт угона автомобиля подтверждается постановлением о возбуждении уголовного дела.

Решите дело. Какова природа срока подачи заявления о наступлении страхового случая?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 26.

Тема 32 Кредитные обязательства

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств. Исследовать элементы договора и специфику правового положения сторон.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Дать определение кредитных обязательств.
2. Выделить элементы кредитных обязательств.
3. Проанализировать особенности возникновения кредитных обязательств.

План семинара:

1. Общие положения о кредитных обязательствах и их видах.

2. Виды договоров об оказании финансовых услуг.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что кредитным обязательствам свойственно доверие уполномоченного лица к должнику, проявляющееся в передаче ценностей в отсутствие незамедлительного встречного предоставления. Наука и законодательство выделяют денежный и коммерческий кредиты. Денежный кредит представляет собой передачу денег или других заменяемых вещей в собственность должнику с обещанием последующего возврата равносильного числа денег или вещей.

Необходимо уяснить, что коммерческий кредит — это отсрочивание исполнения той или иной обязанности по основному договору (купли-продажи, подряда и пр.).

В отличие от денежного кредита коммерческий кредит произведен от главного обязательства и является одним из условий его исполнения.

Обратить внимание, что кредитное обязательство следует определять как гражданское правоотношение, которое состоит в передаче кредитором должнику денег или вещей, которые определяются родовыми признаками, с условием возвращения эквивалентного количества денег или подобных вещей либо в предоставлении одной стороной отсрочивания исполнения какой-либо обязанности по договору другой стороне правоотношения (выплата денег, передача имущества, выполнение работ, оказание услуг).

Правовое представление о кредите в действующем законодательстве отражено в договоре займа (§ 1 гл. 42 ГК РФ), в кредитном договоре (ст. 819 ГК РФ), в договорах товарного (ст. 822 ГК РФ) и коммерческого (ст. 823 ГК РФ) кредита.

В зависимости от предмета кредит разделяют на товарный и денежный.

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать характеристику каждого из видов кредитных договоров, ссылаясь на действующее современное законодательство и практику рассмотрения споров, возникающих в сфере кредитных отношений.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О банках и банковской деятельности [Электронный ресурс] от 02.12.1990 № 395-1 - ФЗ (ред. от 30.12.2020) СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07 .02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.

2. Гражданское право: учебное пособие. В 3 томах. Том 3. / А. П. Сергеев. Москва: Изд-во Проспект, 2020. – 736 с.

3. Договорное право. Общие положения: учебное пособие / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Изд-во Статут, 2020. – 847 с.

4. Бабкин О.Л. Уступка права требования возврата кредита по кредитному договору / О.Л. Бабкин // Юрист. - 2010. - №2.- С.29-33.

5. Лепехин И. А. Гражданско-правовая ответственность кредитора по кредитному договору / И.А. Лепехин // Вестник Калининградского юридического института МВД России. - 2010. - №2.- С.57-59.

6. Хизириева Д. Преимущества и отличительные черты лизинговой сделки от кредитного договора / Д. Хизириева // Право и экономика. - 2009. - №8.- С.30-36.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Семинарское занятие № 27.**Тема 36. Обязательства, возникающие в следствие причинения вреда**

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Дать определение обязательства из причинения вреда.
2. Выделить элементы обязательства.
3. Проанализировать общие и специальные условия возникновения обязательств из причинения вреда.
4. Охарактеризовать отдельные виды обязательств из причинения вреда.

План семинара:

1. Понятие обязательства из причинения вреда. Структура, функции и принципы данного правового института.
2. Элементы деликтного обязательства.
3. Основания и условия ответственности из причинения вреда.
4. Специальные случаи ответственности из причинения вреда:
 - а) ответственность публично-правового образования за причиненный вред;
 - б) ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью лица;
 - в) ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности;

г) ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными, а также лицами, не способными понимать значение своих действий или руководить ими;

д) ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный их работниками.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что обязательства делятся на договорные и внедоговорные. Обязательство из причинения вреда — такое гражданско-правовое отношение, по которому потерпевший (кредитор) вправе требовать от причинителя вреда (должника) полного возмещения вреда, причиненного неправомерными действиями (бездействием) причинителя вреда, а должник обязан возместить вред в полном объеме. Структура данного правового института включает общие нормы, устанавливающие правила деликтной ответственности. Они применяются во всех случаях, когда в законе отсутствуют указания о применении специальных норм об отдельных видах внедоговорных обязательств (ст.ст. 1064—1067, 1080—1081, 1099—1101 ГК и др.), а также специальные нормы об отдельных видах внедоговорных обязательств (ст.ст. 1068—1079, 1084—1098 ГК и т.д.).

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать характеристику каждого из элементов деликтного обязательства, которыми являются субъект, объект и содержание. Знать условия совместного причинения вреда: а) причинение вреда двумя и более лицами; б) наступивший вред есть нераздельный результат действий всех этих лиц (неделимость вредоносного результата); в) между наступившим вредом и поведением каждого из сопричинителей существует причинно-следственная связь. Например, совместное причинение вреда возможно в случае избиения одного лица несколькими нарушителями.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо знать, что основанием ответственности являются нарушения в виде причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических, юридических лиц или публично-правовых образований.

Для наступления же ответственности необходим состав правонарушения — совокупность условий ответственности.

Условиями ответственности являются: 1) вина; 2) противоправность; 3) вред; 4) причинно-следственная связь.

Состав правонарушения может быть полным (когда необходимы все четыре условия) и усеченным (речь идет о трех условиях, кроме вины). Так, например, ответственность владельца источника повышенной опасности наступает независимо от вины (ст. 1079 ГК). Причем случаи безвиной деликтной ответственности определяются только законом.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо знать, специальные случаи ответственности из причинения вреда, их характерные черты и признаки в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07 .02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Дополнительная литература

1. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгалю. 3-е изд., перераб. и доп. –Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.

2. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие. Том 1 / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков. – Москва: Изд-во Юрайт, 2019. – 352 с.

3. Отдельные виды обязательств : учебное пособие / Б. С. Антимомнов, И. Л. Брауде, К. А. Граве, И. Б. Новицкий и др. : под ред. К. А. Граве, И. Б. Новицкий. – Москва: Изд-во Госюриздат, 1954. – 360 с.

4. Ибрагимова А. И. Особенности регулирования гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный дисциплинарно-трудовым правонарушением / А. И. Ибрагимова // Российская юстиция. – 2020. – №5. – С.12-15.

5. Симонян С. Л. Развитие законодательства об ответственности государства за вред, причиненный гражданину / С. Л. Симонян // Правоведение. – 2007. – №1(270). – С.21-31.

6. Шишкин С. К. Теоретические и практические аспекты рассмотрения отдельных гражданских дел, вытекающих из обязательств вследствие причинения вреда / С. К. Шишкин // Российская юстиция. - 2008. - №3.- С.2-8.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Практическое занятие № 21.

Тема 36. Обязательства, возникающие в следствие причинения вреда

Образовательные цели:

Учебные:

1. раскрыть сущность данного правового института, его виды,
2. показать его место в системе обязательств.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

1. Проанализировать общие и специальные условия возникновения обязательств из причинения вреда.
2. Охарактеризовать отдельные виды обязательств из причинения вреда.
3. Проверить уровень усвоения теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

1. Понятие обязательства из причинения вреда. Структура, функции и принципы данного правового института.
2. Элементы деликтного обязательства.
3. Основания и условия ответственности из причинения вреда.
4. Специальные случаи ответственности из причинения вреда:
 - а) ответственность публично-правового образования за причиненный вред;
 - б) ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью лица;
 - в) ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности;
 - г) ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными, а также лицами, не способными понимать значение своих действий или руководить ими;
 - д) ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный их работниками.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: от 07 .02.1992г. №2300-1-ФЗ (ред. 31.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Дополнительная литература

7. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгалю. 3-е изд., перераб. и доп. –Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.

8. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие. Том 1 / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков. – Москва: Изд-во Юрайт, 2019. – 352 с.

9. Отдельные виды обязательств : учебное пособие / Б. С. Антимомнов, И. Л. Брауде, К. А. Граве, И. Б. Новицкий и др. : под ред. К. А. Граве, И. Б. Новицкий. – Москва: Изд-во Госюриздат, 1954. – 360 с.

10. Ибрагимова А. И. Особенности регулирования гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный дисциплинарно-трудовым

правонарушением / А. И. Ибрагимова // Российская юстиция. – 2020. – №5. – С.12-15.

11. Симонян С. Л. Развитие законодательства об ответственности государства за вред, причиненный гражданину / С. Л. Симонян // Правоведение. – 2007. – №1(270). – С.21-31.

12. Шишкин С. К. Теоретические и практические аспекты рассмотрения отдельных гражданских дел, вытекающих из обязательств вследствие причинения вреда / С. К. Шишкин // Российская юстиция. - 2008. - №3.- С.2-8.

Задачи:

1. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внеурочное время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

2. Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Правильно ли поступил суд?

3. У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были

вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?

4. Участковый материальный склад обратился с иском к Титову о взыскании ущерба, причиненного по его вине складу. В исковом заявлении указывалось, что Титов работал в качестве водителя автомашины-бензовоза и вследствие неправильной эксплуатации автомашины допустил утечку перевозимой олифы, чем причинил истцу материальный ущерб на сумму иска. Суд, руководствуясь нормами о деликтной ответственности, иск склада удовлетворил и взыскал с Титова указанную сумму. Титов обжаловал решение суда в кассационном порядке.

Подлежит ли жалоба Титова удовлетворению?

5. Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Подлежит ли иск удовлетворению?

6. Ночью на Сухова напали двое неизвестных, свалили его на землю, стали избивать и пытались снять с него наручные часы. Защищаясь, Сухов ударил ногой по голове одного из нападавших. Впоследствии было установлено, что нападавшими были Зайцев и Носов.

Зайцев, получивший удар по голове, через несколько дней скончался от кровоизлияния в мозг, а Носов скрылся. Уголовное дело против Сухова было прекращено по тем мотивам, что он действовал в состоянии необходимой обороны.

Жена Зайцева предъявила к Сухову иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, на содержание малолетнего сына и расходов на захоронение Зайцева.

Какое решение должен вынести суд?

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Семинарское занятие № 28.**Тема 37. Обязательства, возникающие в следствие неосновательного обогащения**

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – раскрыть сущность данного правового института, его виды, показать его место в системе обязательств.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Дать определение обязательств, сформулировать их особенности.
2. Показать специфику обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения

План семинара:

1. История развития обязательств из неосновательного обогащения
2. Понятие обязательств из неосновательного обогащения
3. Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо знать, что Обязательства из неосновательного обогащения, в настоящее время в том или ином виде известны практически всем развитым правовым порядкам континентальной Европы, являются результатом заимствования из римского права

института *condictio* (лат. *condictio* - получение, приобретение). В результате развития взглядов римских юристов на *condictio sine causa* (безосновательное приобретение) к этой категории стали относиться ошибочный платеж долга, в действительности не существующий (*condictio indebiti*); передача истцом ответчику определенной суммы денег или движимой вещи для достижения какой-либо цели, невозможность достижения которой существовала изначально или возникла впоследствии (например, передача денег в качестве приданого при несостоявшейся впоследствии женитьбе, получение наследства по подложному завещанию). Во всех приведенных случаях получатель имущества не мог возражать против изъятия у него приобретенного имущества ввиду отсутствия основания (*sine causa*) по иску *condictio*. Различные типы и виды *condictio*, классифицированные в Дигестах Юстиниана, а также конструкция общей *condictio sine causa* и послужили основой для создания норм об обязательствах из неосновательного обогащения.

Российское дореволюционное законодательство не содержало норм, посвященных неосновательному обогащению как специальному обязательству, хотя судебной практике и правовой теории того времени они были хорошо известны. При разрешении споров о неосновательном обогащении применялось общее правило ст. 574 ч. 1. т. X Свода законов Российской империи о праве на вознаграждение за понесенные вред и убытки, согласно которому "как по общему закону никто не может быть без суда лишен прав, ему принадлежащих, то всякий ущерб в имуществе и причиненные кому-либо вред и убытки, с одной стороны, налагают обязанность доставлять, а с другой - производить право требовать вознаграждение".

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать характеристику каждого из элементов обязательства. Знать, что действующее легальное определение обязательства вследствие неосновательного обогащения гласит: лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, за исключением случаев, предусмотренных ст. 1109 ГК (п. 1 ст. 1102 ГК).

Как вытекает из определения, в обязательстве из неосновательного обогащения кредитором является потерпевший, а должником - приобретатель - лицо, неосновательно приобретенное или сбереженное имущество. Субъектами рассматриваемого обязательства могут быть как граждане, так и юридические лица.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо знать, что обязательства в результате неосновательного обогащения возникают при наличии трех условий:

1. имело место приобретение или сбережение имущества. То есть увеличение стоимости собственного имущества приобретателя, присоединение к нему новых ценностей или сохранение того имущества, которое по всем законным основаниям неминуемо должно было выйти из состава его имущества. Например, приобретатель получил сумму денег, предназначенную другому лицу, или продавец не передал покупателю оплаченный им товар (п. 4 ст. 487 ГК);

2. приобретение или сбережение произведено за счет другого лица (чаще принято говорить — за чужой счет). Как правило, это означает, что имущество потерпевшего уменьшается вследствие выбытия из его состава некоторой части или неполучения доходов, на которые это лицо правомерно могло рассчитывать, например неполучение платы за произведенную работу либо потеря собственником владения вещью и т.п. Причем необязательно уменьшение имущества потерпевшего по величине должно равняться его увеличению у приобретателя. Более того, положительное уменьшение стоимости или состава имущества потерпевшего не обязательно должно происходить. Важен факт приобретения доходов за чужой счет или получение возможности их приобретения. Так, в результате несвоевременного возврата взятой в долг суммы денег заемщик получает возможность обогатиться за счет заимодавца путем использования этой суммы для осуществления коммерческих операций. Возможно, он этого не сделал и не получил реально никаких доходов. Этот факт не имеет значения. И возможно, что заимодавец не понес никаких убытков в связи с задержкой возврата долга, тем не менее сам факт неосновательного обогащения налицо, и п. 1 ст. 811 ГК дает заимодавцу право на получение с заемщика процентов, размер которых определяется п. 1 ст. 395 ГК. Статья 395 ГК, устанавливающая ответственность за пользование чужими средствами, также не ставит в качестве условия ее возникновения наличие потерь у лица, которому эти средства на самом деле по праву принадлежат.

3. отсутствовали правовые основания, а именно приобретение или сбережение имущества одним лицом за счет другого не основано ни на законе (иных правовых актах), ни на сделке, прежде всего договоре, т.е. происходит неосновательно. Основание может существовать в момент приобретения имущества, но впоследствии отпасть.

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (в ред. Федерального конституционного закона от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. 01.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

Материалы юридической практики

О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

Дополнительная литература

1. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгалю. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.
2. Гражданское право: учебное пособие и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. – Москва: Изд-во Юрайт, 2019. – 356 с.
3. Отдельные виды обязательств : учебное пособие / Б. С. Антимомнов, И. Л. Брауде, К. А. Граве, И. Б. Новицкий и др. : под ред. К. А. Граве, И. Б. Новицкий. – Москва: Изд-во Госюриздат, 1954. – 360 с.
4. Былков В. В. Проблемы правоотношений, возникающих вследствие неосновательного обогащения: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук. Краснодар, 2004. – С. 47-53.
5. Кушхов Р. А. Некоторые проблемы исполнения обязательств из неосновательного обогащения в гражданском праве РФ / Р. А. Кушхов // «Черные дыры» в российском законодательстве, 2006. – № 4. – С. 4-8.
6. Соломина Н. Г. Возврат неосновательного обогащения в натуре / Н.Г. Соломина // Современное право. – 2009. – №1. – С.65-69.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Семинарское занятие № 29.

Тема 38.1 Наследственное право

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – определить общие положения наследственного права. Рассмотреть основания и порядок наследования.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

1. Сформулировать понятие наследования и определить элементы наследственного правоотношения.
2. Раскрыть основания наследования.
3. Определить правовую природу завещания и условия его действительности.

План семинарского занятия:

1. Понятие и значение наследования.
2. Основания наследования. Место и время открытия наследства. Недостойные наследники. Наследственная масса.
3. Наследование по закону.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что наследование — переход гражданских прав и обязанностей от умершего наследодателя к другим лицам (его наследникам) в установленном законом порядке.

В состав наследства входит принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество (деньги, вещи, ценные бумаги и т.д.). Сюда же включаются имущественные права и обязанности.

По общему правилу в состав наследства не входят права и обязанности, связанные с личностью наследодателя. Это могут быть как имущественные, так и неимущественные права и обязанности. Так, в состав наследства не входят: а) право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина и т.п.; б) личные неимущественные права и другие нематериальные блага (ст. 1112 ГК).

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо изучить нормы ГК РФ, которые указывают, что традиционно выделяют два основания наследования (ст. 1111 ГК РФ): а) по закону; б) по завещанию. Однако Ю.К. Толстой полагает, что непосредственно из закона (завещания) наследование не возникает. Оно возникает при наличии предусмотренных в законе юридических

фактов. Их как минимум два: а) смерть, которая влечет открытие наследства; б) принадлежность лица к числу наследников.

Элементами наследственного правоотношения являются: а) субъект; б) объект; в) содержание. Однако, прежде чем говорить об элементах наследственного правоотношения, необходимо остановиться на основаниях его возникновения.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в некоторых случаях, предусмотренных в ГК (например, в п. 1 ст. 1148 ГК РФ). ГК устанавливает 8 очередей наследников по закону. Знать очередность и особенности наследования по закону в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс] от 12.12.1993 (ред. 01.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Электронный ресурс] от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (ред. 18.03.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате [Электронный ресурс] от 11.02.1993 № 4462-1 (ред. от 30.12.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).

4. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

5. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

1. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.

2. Наследственное право: учебное пособие / Р. А. Курбанов, О. В. Шведкова; под общ. ред. д-ра юрид. наук, проф. Р. А. Курбанов. – Москва: Изд-во Проспект, 2020. – 192 с.

3. Наследственное право: учебник для бакалавриата и магистратуры / М. С. Абраменков, А. Г. Сараев; отв. ред. В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Юрайт, 2019. – 346 с.

4. Абраменков М. С. Наследование как разновидность универсального правопреемства : теоретические и практические проблемы в аспекте международного частного права / М. С. Абраменков // Журнал российского права. - 2007. - №11.- С. 76-84.

5. Дмитриев М. А. Юридическая конструкция отказа от наследства в российском гражданском законодательстве / М. А. Дмитриев // Российская юстиция. - 2012. - №7.- С. 11-13.

6. Крашенинников П. В. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части третьей. / П. В. Крашенинников // Статут. – 2016. – С. 18-21.

7. Матинян К. А. Процедура принятия наследства : понятие и особенности / К. А. Матинян // Юрист. - 2008. - №3.- С. 22-25.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Семинарское занятие № 30.

Тема 38.2 Наследственное право

Вид семинара: тематический

Время проведения: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория

Цели занятия:

Учебная – определить общие положения наследственного права. Рассмотреть основания и порядок наследования.

Воспитательная – показать значение договора купли-продажи в российском праве.

Развивающая – развитие умений действовать самостоятельно, преодоления трудностей для достижения намеченной цели.

Задачи семинарского занятия:

4. Сформулировать понятие наследования и определить элементы наследственного правоотношения.
5. Раскрыть основания наследования.
6. Определить правовую природу завещания и условия его действительности.

План семинарского занятия:

1. Наследование по завещанию. Свобода завещания и его форма.
2. Исполнение завещания, его отмена и изменение. Особые распоряжения.
3. Принятие и отказ от наследства. Охрана прав несовершеннолетних.
4. Раздел и охрана наследственного имущества. Ответственность по долгам наследодателя.

При подготовке к первому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что завещание — личное распоряжение гражданина на случай смерти, сделанное в установленной законом форме, относительно наследственного преемства своего имущества.

Завещание составляется на случай смерти и вступает в действие в момент открытия наследства. Наследниками по завещанию могут быть любые субъекты гражданских прав: физические и юридические лица, публично-правовые образования.

Завещание — односторонняя сделка, которая создает права и обязанности после открытия наследства (п. 5 ст. 1118 ГК). Причем эта сделка срочная, т.к. ей присущ элемент условности (завещание может быть отменено или изменено).

При подготовке ко второму вопросу обучающемуся необходимо знать, что завещание может быть изменено или отменено в любое время после его совершения без указания при этом причины (п. 1 ст. 1130 ГК). Для отмены или изменения не требуется чье-либо согласие.

Отмена завещания возможна двумя способами: а) путем составления распоряжения об отмене ранее составленного завещания (распоряжение составляется в форме, установленной для завещания); б) удостоверения нового завещания, полностью отменяющего предыдущее.

Изменение совершается путем составления нового завещания, в котором отменяются или изменяются отдельные положения ранее сделанного распоряжения.

При подготовке к третьему вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что в момент открытия наследства возникает наследственное правоотношение. Наследник вправе: 1) принять наследство; 2) отказаться от наследства. Для принятия выморочного имущества принятие наследства не требуется. Выморочное имущество — это имущество, переходящее в собственность Российской Федерации, его субъектов и муниципальных

образований по причине отсутствия иных наследников (ст. 1151 ГК). Ст. 1153 ГК закрепляет два способа принятия наследства.

При подготовке к четвертому вопросу обучающемуся необходимо обратить внимание, что ГК устанавливает также правила раздела и охраны наследственного имущества. Так, разделу подлежит только имущество, принадлежащее наследодателю на законном основании (например, речь не может идти о самовольном строении и т.п.). В случае смерти одного из супругов наследство открывается лишь на одну вторую доли умершего супруга в общем супружеском имуществе (ст. 1150 ГК).

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс] от 12.12.1993 (ред. 01.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Электронный ресурс] от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (ред. 18.03.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).
3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате [Электронный ресурс] от 11.02.1993 № 4462-1 (ред. от 30.12.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).
4. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).
5. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

8. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.

9. Наследственное право: учебное пособие / Р. А. Курбанов, О. В. Шведкова; под общ. ред. д-ра юрид. наук, проф. Р. А. Курбанов. – Москва: Изд-во Проспект, 2020. – 192 с.

10. Наследственное право: учебник для бакалавриата и магистратуры / М. С. Абраменков, А. Г. Сараев; отв. ред. В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Юрайт, 2019. – 346 с.

11. Абраменков М. С. Наследование как разновидность универсального правопреемства : теоретические и практические проблемы в аспекте международного частного права / М. С. Абраменков // Журнал российского права. - 2007. - №11.- С. 76-84.

12. Дмитриев М. А. Юридическая конструкция отказа от наследства в российском гражданском законодательстве / М. А. Дмитриев // Российская юстиция. - 2012. - №7.- С. 11-13.

13. Крашенинников П. В. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части третьей. / П. В. Крашенинников // Статут. – 2016. – С. 18-21.

14. Матинян К. А. Процедура принятия наследства : понятие и особенности / К. А. Матинян // Юрист. - 2008. - №3.- С. 22-25.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты.

Практическое занятие № 22.

Тема 38 Наследственное право

Образовательные цели:

Учебные:

1. Определить общие положения наследственного права.
2. Рассмотреть основания и порядок наследования.

Развивающие:

1. Актуализировать опорные знания обучающихся по дисциплине.
2. Способствовать развитию у обучающихся самостоятельного мышления, логических способностей и грамотной речи путем создания проблемных ситуаций с включением элементов дискуссии.

Воспитательные и личностноформирующие:

1. Стимулировать у обучающихся формирование правового кругозора в изучаемой теме.
2. Воспитывать у обучающихся дисциплинированность и ответственность.
3. Формировать у обучающихся способность и готовность принимать организаторские и управленческие решения.
4. Развивать у обучающихся чувство ответственности.
5. Способствовать формированию у обучающихся стремления к достижению поставленных жизненных целей.

Задачи практического занятия:

7. Сформулировать понятие наследования и определить элементы наследственного правоотношения.
8. Раскрыть основания наследования.
9. Определить правовую природу завещания и условия его действительности.
10. Рассмотреть порядок принятия наследства и особенности его раздела.
11. Рассмотреть специфику наследования отдельных видов имущества.
6. Проверить уровень усвоения курсантами теоретического материала на примере решения задач.

Вид практического занятия: тематический.

Время: 2 часа

Место проведения: учебная аудитория.

Учебные вопросы:

4. Понятие и значение наследования.
5. Основания наследования. Место и время открытия наследства. Недостойные наследники. Наследственная масса.
6. Наследование по закону.
7. Наследование по завещанию. Свобода завещания и его форма.
8. Исполнение завещания, его отмена и изменение. Особые распоряжения.
9. Принятие и отказ от наследства. Охрана прав несовершеннолетних.
10. Раздел и охрана наследственного имущества. Ответственность по долгам наследодателя.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс] от 12.12.1993 (ред. 01.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL :

- <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Электронный ресурс] от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (ред. 18.03.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).
 3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате [Электронный ресурс] от 11.02.1993 № 4462-1 (ред. от 30.12.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 04.09.2021).
 4. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).
 5. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

15. Гражданское право: учебное пособие / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев и др. ; под ред. Б. М. Гонгалю. 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Статут, 2018. – 137 с.
16. Наследственное право: учебное пособие / Р. А. Курбанов, О. В. Шведкова; под общ. ред. д-ра юрид. наук, проф. Р. А. Курбанов. – Москва: Изд-во Проспект, 2020. – 192 с.
17. Наследственное право: учебник для бакалавриата и магистратуры / М. С. Абраменков, А. Г. Сараев; отв. ред. В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Изд-во Юрайт, 2019. – 346 с.
18. Абраменков М. С. Наследование как разновидность универсального правопреемства : теоретические и практические проблемы в аспекте международного частного права / М. С. Абраменков // Журнал российского права. - 2007. - №11.- С. 76-84.
19. Дмитриев М. А. Юридическая конструкция отказа от наследства в российском гражданском законодательстве / М. А. Дмитриев // Российская юстиция. - 2012. - №7.- С. 11-13.
20. Крашенинников П. В. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части третьей. / П. В. Крашенинников // Статут. – 2016. – С. 18-21.
21. Матинян К. А. Процедура принятия наследства : понятие и особенности / К. А. Матинян // Юрист. - 2008. - №3.- С. 22-25.

Задачи:

1. От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству ее мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко.

Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону? Какое разъяснение должен был дать нотариус, если бы было установлено, что смерть матери Нестеренко наступила на другие сутки после смерти ее мужа? Изменится ли состав наследства, передаваемого дочери Нестеренко, если она докажет, что квартира, в которой проживали супруги Нестеренко, была приватизирована с согласия мужа только матерью Нестеренко?

2. После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка.

Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курчакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе.

На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца.

В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева - Андрей и муж Курчаковой - С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене.

Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

3. В автомобильной катастрофе погиб Архипов. Его мать, жившая в другом городе, приезжала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой автомашины. Затем она вернулась к себе домой.

Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Архипова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Елена, которую Архипов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание.

Жена Архипова сослалась на то, что мать Архипова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его имущества. Что же касается Елены, то, хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Елены наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Архипов не записан в свидетельстве о рождении Елены ее отцом.

Мать Архипова обратилась в юридическую консультацию с вопросом, могут ли она и Елена, которую она считает своей внучкой, рассчитывать на получение наследства, и какие действия для этого ей следует предпринять.

4. После смерти Никитиной остались принадлежавший ей дом и предметы домашней обстановки и обихода, находившиеся в доме. Там же были телевизор, старинная мебель в хорошем состоянии, а также столовое серебро, чайный и кофейный сервизы работы Кузнецова, иконы, настенные украшения из фарфора и расписной самовар.

Краеведческий музей, зная дом Никитиной еще при ее жизни, просил передать ему все, что относится к предметам старины, полагая, что эти вещи имеют не только художественную, но и историческую ценность. Против этого возражала дочь Никитиной, Елизавета, проживавшая в другом городе. Она также не признавала права на наследство Марии, которая с 1924 года жила вместе с Никитиной и считала ее своей матерью. Мария же полагала, что она, фактически удочеренная Никитиной, не только имеет право наряду с Елизаветой наследовать в имуществе Никитиной, но и может сверх этой доли получить все предметы, находящиеся в доме, поскольку и при жизни Никитиной она пользовалась ими.

Как должно быть поделено имущество Никитиной?

5. Семья Дроздова, состоявшая из пяти человек, проживала в частном доме, принадлежавшем старшим Дроздовым, которые купили его сразу же после женитьбы. Вместе с Дроздовыми проживала их дочь с мужем и сыном. За

несколько месяцев до смерти Дроздов составил завещание, по которому все свое имущество завещал внуку.

После смерти Дроздова внук, которому в то время исполнился 21 год, решил отказаться от наследства, завещанного ему дедом, в пользу бабушки (Дроздовой).

Через три года после смерти отца умерла его дочь, а через пять месяцев после смерти дочери умерла и Дроздова.

Отец и сын, внук Дроздовой, не пришли к соглашению по поводу раздела имущества, оставшегося после смерти матери и бабушки. Отец полагал, что, отказавшись однажды от наследования дома и другого имущества, сын вообще не вправе претендовать на то же имущество в дальнейшем. Сын, напротив, считал, что его доля в доме и ином имуществе умерших должна быть больше доли отца.

Отец и сын обратились к юристу с просьбой объяснить им существующие правила раздела наследства.

Задание для самостоятельной работы:

1. Изучить соответствующие разделы учебника и конспекта лекций;
2. Изучить рекомендуемую литературу и нормативные акты;
3. Решение выбранных преподавателем задач.

Методические рекомендации по написанию курсовой и контрольной работы по дисциплине «Гражданское право»

Важнейшими направлениями самостоятельной подготовки обучающихся является выполнение домашней контрольной работы, подготовка рефератов, контрольных и курсовых работ.

Выполнению домашней контрольной работы предполагает прежде всего составление конспектов по предложенным преподавателям вопросам той или иной темы. Большую роль в этой связи играют материалы лекционного занятия. Именно поэтому необходимо посещать все лекции, своевременно восстанавливать пропущенные. Особое значение имеет качество написания лекций. Материал должен обязательно излагаться системно, с указанием перечня рассматриваемых вопросов, необходимых нормативных актов и научной литературы. Лекции должны иметь порядковый номер, который соответствует тематическому плану.

В основу составления конспектов также должен быть положен материал по соответствующей теме, содержащийся в рекомендуемых для изучения учебниках и учебных пособиях. Данный материал необходим прежде всего для использования на занятии в виде выполнения контрольной работы, написания диктанта, а также обычного ответа. Кроме того, конспекты можно использовать для подготовки к зачету и экзамену.

Выполнение домашней контрольной работы может быть также связано с составлением проектов гражданско-правовых договоров, что требует знания не только теории вопроса, но и умения работать с нормативным материалом. Прежде всего это касается Гражданского кодекса Российской Федерации.

По отдельным темам предлагается выполнить рефераты. Это краткие выступления по наиболее проблемным вопросам в рамках изучаемой темы. Для подготовки к реферату необходимо использовать прежде всего материалы периодических изданий, а также новейшие нормативные материалы. Подход к изучению проблемы соответствует тем приемам, которые используются при выполнении курсовых работ.

Тематика рефератов:

1. Понятие и виды источников гражданского права. Соотношение между ними.
2. Судебная практика высших судебных органов Российской Федерации как источник гражданского права.
3. Международные договоры и общепризнанные принципы и нормы международного права как источники гражданского права.
4. Обычай как источники гражданского права. Соотношение между ними.

5. Принципы гражданского права. Добросовестность, разумность, справедливость как категории гражданского права.
6. Понятие и соотношение императивных и диспозитивных гражданско-правовых норм. Толкование и применение гражданско-правовых норм.
7. Применение аналогии закона и аналогии права.
8. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве, по кругу лиц.
9. Понятие и виды гражданских правоотношений.
10. Содержание и структурные особенности гражданского правоотношения.
11. Соотношение правоспособности и субъективного права как элемента гражданского правоотношения.
12. Ограничение дееспособности граждан.
13. Содержание неполной (частичной) дееспособности граждан.
14. Эмансипация в гражданском праве России.
15. Признание гражданина недееспособным.
16. Правовое положение индивидуального предпринимателя.
17. Правовой статус опекунов и попечителей.
18. Патронаж в гражданском праве России.
19. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.
20. Понятие и цель создания юридического лица.
21. Теории юридического лица.
22. Признаки юридического лица.
23. Органы юридического лица.
24. Порядок образования юридического лица.
25. Государственная регистрация юридических лиц: порядок, процедура и современные проблемы.
26. Филиалы и представительства юридического лица: понятие и правовой статус.
27. Ликвидация как способ прекращения деятельности юридического лица.
28. Реорганизация юридического лица: понятие, виды.
29. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
30. Несостоятельность (банкротство) физического лица.
31. Правовое регулирование деятельности акционерных обществ.
32. Аффилированные лица в российском законодательстве.
33. Правовое регулирование холдингов в Российской Федерации.
34. Правовое регулирование деятельности финансово-промышленных групп в России.
35. Правовое положение производственного кооператива.

36. Общее и отличия в правовом регулировании унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения и унитарного предприятия на праве оперативного управления.
37. Правовое положение потребительского кооператива.
38. Правовое регулирование деятельности учреждений.
39. Правовое положение фонда.
40. Правовое регулирование деятельности религиозных и общественных организаций.
41. Правовой статус товариществ собственников жилья.
42. Правовой статус некоммерческих партнерств.
43. Правовой статус автономной некоммерческой организации.
44. Участие Российской Федерации и ее субъектов, муниципальных образований в гражданских правоотношениях.
45. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
46. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
47. Недвижимость как объект гражданских правоотношений.
48. Недвижимые и движимые вещи как объекты гражданских правоотношений: общее и отличия.
49. Правовая природа безналичных денег.
50. Ценные бумаги как объект гражданских правоотношений.
51. Информация как объект гражданских правоотношений.
52. Юридические факты в гражданском праве России. Юридические составы.
53. Сделки: понятие, виды.
54. Условия действительности сделок: воля сторон, форма и государственная регистрация сделки, пр.
55. Основания недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки.
56. Последствия признания сделки недействительной.
57. Пределы осуществления гражданских прав.
58. Понятие и формы злоупотребления правом.
59. Представительство: понятие, сущность, виды. Доверенность: понятие, виды; требования, предъявляемые к ней.
60. Коммерческое представительство в гражданском праве России: понятие и особенности.

Особое значение имеет выполнение курсовой работы.

Тематика курсовых работ

1. Гражданское право как частное право (предмет и метод).
2. Функции и принципы гражданского права.
3. Понятие и система источников гражданского права.
4. Обычай как источник гражданского права.
5. Понятие и структура гражданского правоотношения.
6. Классификация гражданских правоотношений и её правовое значение
7. Гражданская правосубъектность: понятие, значение, элементы.
8. Правовое положение малолетних и несовершеннолетних по гражданскому законодательству РФ.
9. Категории граждан в зависимости от объёма дееспособности.
10. Юридические факты в гражданском праве.
11. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
12. Юридическое лицо как субъект гражданского права.
13. Правовое регулирование банкротства юридических лиц.
14. Банкротство физических лиц по законодательству РФ
15. Правовые вопросы создания, реорганизации и ликвидации юридического лица
16. Правовые вопросы создания, реорганизации и ликвидации предприятий
17. Имущество как объект гражданских прав.
18. Недвижимое имущество как объект гражданских правоотношений.
19. Понятие, признаки и классификация ценных бумаг в РФ.
20. Опекa, попечительство и патронаж.
21. Эмансипация граждан.
22. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными.
23. Особенности правового режима документарных ценных бумаг.
24. Услуги как объекты гражданских правоотношений.
25. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений
26. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
27. Понятие и виды сделок.
28. Современные проблемы недействительности сделок.
29. Сроки в гражданском праве РФ.
30. Понятие и правовое регулирование способов защиты гражданских прав.
31. Правовое регулирование исковой давности в РФ.
32. Понятие, особенности и виды представительства по гражданскому праву РФ.

33. Понятие доверенности. Правовые последствия ее выдачи.
34. Понятие, признаки и виды вещных прав.
35. Ограниченные вещные права по законодательству РФ.
36. Основания и способы возникновения права собственности.
37. Основания прекращения права собственности.
38. Понятия и система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав.
39. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
40. Гражданско-правовые обязательства: понятия и виды.
41. Понятие и содержание ипотеки.
42. Правовое регулирование компенсации морального вреда
43. Основания возникновения обязательств.
44. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
45. Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности.
46. Влияние непреодолимой силы на гражданско-правовую ответственность.
47. Ответственность за действия третьих лиц.
48. Риск предпринимательской деятельности и гражданско-правовая ответственность.
49. Классификация договоров в гражданском праве, их система.
50. Понятие и структурные элементы гражданско-правовых договоров.
51. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых договоров.
52. Гражданско-правовое регулирование сделок по продаже недвижимости.
53. Договор лизинга.
54. Договор дарения. Правовые формы благотворительной деятельности и меценатства (спонсорства).
55. Правовое регулирование договора аренды.
56. Понятие, виды и особенности договоров найма жилого помещения.
57. Предоставление жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.
58. Правовой режим служебной жилой площади.
59. Особенности договора бытового подряда
60. Правовое регулирование договора подряда.
61. Обязательства по оказанию возмездных услуг.
62. Обязательства по имущественному страхованию.
63. Обязательства по личному страхованию.
64. Правовое регулирование договора страхования.
65. Страхование гражданско-правовой ответственности.
66. Обязательства вследствие неосновательного обогащения в российском гражданском праве.

67. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

68. Гражданско-правовая охрана имущественных интересов несовершеннолетних граждан.

69. Ответственность за вред, причиненный повреждением здоровья и смертью кормильца.

70. Ответственность за вред, причиненный актами власти, актами правоохранительных органов и суда.

71. Обязательства из односторонних действий.

72. Понятие и виды транспортных обязательств.

74. Договор проката.

75. Договор аренды транспортного средства.

76. Договор аренды зданий, сооружения и предприятия.

77. Договор финансовой аренды (лизинг).

78. Ответственность перевозчика за нарушение обязательств по договору перевозки груза.

79. Понятие, существенные условия и порядок заключения договора подряда.

80. Договор бытового подряда.

81. Договор строительного подряда.

82. Договор безвозмездного оказания услуг.

83. Понятие и существенные условия договора перевозки груза.

84. Договор перевозки груза отдельными видами транспорта (железнодорожного, морского, воздушного, речного, автомобильного).

85. Договор займа.

86. Кредитные обязательства (кредитный договор, товарный и коммерческий кредит).

87. Договор финансирования под уступку денежного требования («факторинг»).

88. Договор банковского вклада

89. Договор банковского счета.

90. Формы безналичных расчетов (понятие и виды).

91. Договор хранения (общие положения).

92. Хранение в ломбарде и другие специальные виды хранения

93. Договор имущественного страхования.

94. Договор личного страхования.

95. Договор поручения.

96. Действия в чужом интересе без поручения.

97. Договор комиссии.

98. Агентский договор

99. Обязательства вследствие причинения вреда (общие положения).

100. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина..

101. Оформление наследственного правопреемства.
102. Наследование по закону.
103. Наследование по завещанию
104. Порядок и правовые последствия принятия наследства.

Выполнение курсовой работы направлено на развитие у обучающегося следующих способностей: умение работать с литературой и анализировать правовые источники, материалы юридической практики, а также делать краткие, проблемные и обоснованные выводы из всего материала работы.

Перед началом выполнения работы следует изучить:

- 1) нормативные акты;
- 2) специальную литературу (4-5 монографий, учебники «Гражданское право», статьи из периодических изданий (10-12);
- 3) материалы юридической практики.

Как уже отмечалось, для поиска материала необходимо использовать автоматизированные базы данных («Консультант» и «Гарант» и т.д.).

Содержание работы должно соответствовать плану курсовой работы.

Каждая курсовая работа должна содержать:

1. Титульный лист по установленной форме.
2. Оглавление с указанием страниц текста, на которых начинаются разделы, главы, параграфы.
3. Введение.
4. Основной текст, раскрывающий содержание работы.
5. Заключение.
6. Список используемой литературы.

В работе может быть приложение.

Во введении определяется актуальность темы, её цели и задачи, объект и предмет исследования, теоретическая и практическая значимость, отмечается степень научной и практической разработки проблемы, применяемые методы исследования.

Показателями актуальности темы служат: наличие теоретических проблем и пробелов в законодательстве по исследуемой теме.

Содержание курсовой работы раскрывается в основной её части.

При написании курсовой работы необходимо глубоко и полно рассмотреть вопросы плана, сделать акцент на проблемных аспектах теоретического характера и законодательных пробелах, разрешить эти проблемы и внести отдельные предложения по совершенствованию законодательства. Все выводы автора должны быть хорошо аргументированы.

В работе должны быть использованы новейшие: литература, законодательство, а также материалы юридической практики. Важно применять и Конституцию РФ.

Основными методами, применяемыми автором исследования, являются: метод логического анализа, конкретно-исторический, сравнительно-правовой. Анализ изучаемых проблем следует производить с позиции комплексного и системного подходов.

В заключении работы излагаются 4-5 основных выводов, сделанных автором из всего курсового исследования. Это должны быть теоретические выводы и некоторые предложения по совершенствованию законодательства и правоприменительной деятельности.

Приложения к работе могут быть в виде различных и таблиц, схем и т.д. Но эти приложения должны носить аналитический характер.

Главным условием выполнения работы является анализ изученных источников и выражение своего отношения к ним. Это не должна быть компиляция текстовых фрагментов и научных источников, набор цитат. Не следует дословно цитировать содержание нормативного акта и материалов юридической практики.

В случае цитирования какого-либо источника оно должно быть точным, а цитата обязательно заключается в кавычки, на место пропущенных слов следует ставить многоточие, необходимо следить, чтобы сокращение не отразилось на смысле цитаты.

Текст следует излагать от первого лица множественного числа - "мы", "по нашему мнению", "на наш взгляд".

Название каждого раздела работы следует выделить в тексте. В процессе выполнения работы необходимо внимательно следить за выделением абзацев, новую мысль начинать с красной строки.

Важно соблюдать в работе абзацы. Содержание материала должно быть изложено доступным для восприятия читателя языком, не содержать орфографических и синтаксических ошибок, не должно быть использования не принятых сокращений слов.

С учетом замечаний научного руководителя в работу следует внести необходимые изменения и дополнения, а после этого оформить работу надлежащим образом.

Объем курсовой работы – должен составлять от 25 до 30 страниц текста, напечатанного через 1,5 интервала, 14 шрифтом Times New Roman. Сноски выполняются 12 шрифтом. Название разделов и параграфов следует фиксировать по центру. Текст печатается с абзацем 1,25. Введение, заключение и список литературы необходимо печатать с новой страницы.

Курсовая работа имеет титульный лист.

В курсовой работе используется сплошная нумерация страниц в правом верхнем углу. Сноски оформляются постранично. Первой страницей является титульный лист, который не нумеруется. Нумерация проставляется со второй страницы – оглавления работы.

В списке использованной литературы сначала указываются нормативные акты, затем научная и учебная литература, а материалы юридической практики. Все источники указываются в определенной последовательности. Нормативные акта в списке должны располагаться по степени юридической силы и даты принятия. Научная и учебная литература располагается в алфавитном порядке. Материалы юридической практики – по степени юридической силы с учетом даты принятия.

Руководитель знакомится с работой, определяет ее научный уровень, соблюдение требований по оформлению, дает развернутый письменный отзыв на курсовую работу и допускает ее к защите.

При несоблюдении обучающимся требований к научному уровню, содержанию и оформлению курсовых работ научный руководитель возвращает ему курсовую работу для доработки и устранения недостатков.

Курсовую работу обучающийся защищает перед научным руководителем. Он раскрывает и обосновывает основные выводы, сделанные в работе, отвечает на вопросы научного руководителя.

Оценка курсовой работы производится как с учетом содержания и оформления работы, так и учитывается уровень её защиты. Защищенные курсовые работы обучающимся не возвращаются и хранятся в фонде кафедры. Обучающиеся, не сдавшие курсовые работы или получившие на защите неудовлетворительные оценки, не допускаются к очередным экзаменам.

Требования по оформлению источников в курсовой работе следует искать на файловой сервере Воронежского института МВД России в подразделении «Библиотека».

Оформление титульного листа, оглавления, списка источников должно соответствовать требованиям, указанным в Методических рекомендациях по выполнению дипломных работ.

ПРИМЕР ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА И ОГЛАВЛЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ:

Воронежский институт МВД России

Кафедра социально-гуманитарных, экономических и правовых дисциплин

КУРСОВАЯ РАБОТА

по дисциплине «Гражданское право»

на тему: «Недействительность сделок в РФ»

Выполнил: Бахтина Алёна Алексеевна
специальность: 40.05.01 Правовое обеспечение
национальной безопасности,
2019 г. н., уч. гр. Ю19П
Руководитель:
Старший преподаватель кафедры
Иванова Мария Александровна

Защищена _____

Оценена _____

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
Глава 1. Общая характеристика недействительных сделок	5
1.1. Понятие и сущность недействительных сделок	5
1.2. Основания признания сделки недействительной	8
Глава 2. Виды недействительных сделок и их правовые последствия	15
2.1. Ничтожные сделки	15
2.2. Оспоримые сделки	19
Заключение	26
Список использованной литературы.....	28

Для решения задач необходимо:

- 1) четко усвоить основные условия задачи, составив схему действий её участников;
- 2) необходимо определить, к какому разделу Гражданского кодекса РФ относится данная задача и изучить его;
- 3) необходимо применить специальные законы, а также материалы судебной практики, изложенной как в постановлениях Пленумов судов, так и в решениях по конкретным делам (поиск следует осуществлять с использованием поисковых систем и автоматизированных баз данных);
- 4) при решении задачи необходимо четко обосновать свою позицию ссылкой на вышеназванные источники.

Рекомендации по подготовке к экзамену

Экзамен по дисциплине «Гражданское право» проходит в соответствии с учебным планом. Для подготовки к экзамену обучающийся изучает теоретический материал, даваемый в процессе чтения лекций, а также рекомендуемую по каждой теме литературу, включающую нормативные акты, судебную практику, монографическую и специальную литературу, учебники и учебные пособия. На предпоследнем семинаре целесообразно повторить наиболее сложные и трудные в усвоении темы и вопросы.

Сдача экзамена проходит в порядке собеседования по вопросам, выносимым на итоговый контроль, либо в виде ответа на вопросы билета. Кроме этого слушателям может быть предложено решить практическую задачу с использованием Гражданского кодекса Российской Федерации.

Теоретические вопросы для подготовки к промежуточной аттестации (Зачет)

1. Понятие гражданского права и его предмет.
 2. Отграничение от смежных отраслей права.
 3. Система гражданского права.
 4. Метод, функции и принципы гражданского права: понятие, виды, особенности, значение.
 5. Понятие и система источников гражданского права. Действие во времени, в пространстве и по кругу лиц. Значение постановлений Пленума Верховного Суда РФ.
 6. Понятие, элементы и классификация гражданских правоотношений.
 7. Гражданская правосубъектность: понятие, значение, элементы.
 8. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
 9. Соотношение правоспособности с дееспособностью и субъективным гражданским правом.
 10. Дееспособность граждан.
 11. Категории граждан в зависимости от объема дееспособности.
 12. Эмансипация.
 13. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным: основания и последствия.
 14. Место жительства гражданина и его юридическое значение.
 15. Основания и последствия признания гражданина умершим и безвестно отсутствующим.
 16. Понятие и признаки юридического лица.
 17. Индивидуализация юридического лица.
 18. Особенности правосубъектности юридического лица.
 19. Классификация юридических лиц.
 20. Способы и порядок создания юридических лиц.
 21. Учредительные документы.
 22. Филиалы и представительства.
 23. Реорганизация юридического лица: основания, формы, порядок.
 24. Ликвидация юридического лица: основания, порядок.
- Банкротство юридического лица.
25. Понятие и виды объектов гражданских прав. Имущество.
 26. Классификация вещей. Государственная регистрация недвижимости.
 27. Понятие, особенности и виды ценных бумаг.
 28. Нематериальные блага как объекты гражданских прав: понятие и виды, особенности правового режима.
 29. Защита нематериальных благ.

Теоретические вопросы для подготовки к промежуточной аттестации (Экзамен)

1. Понятие и виды сделок.
2. Условия действительности сделок. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
3. Понятие и виды недействительности сделок. Последствия недействительности сделки. Недействительность части сделки.
4. Понятие, формы и способы защиты гражданских прав.
5. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков.
6. Понятие и виды сроков исковой давности. Право на иск в материальном и процессуальном смысле. Случаи, на которые исковая давность не распространяется.
7. Начало течения срока исковой давности. Перерыв и приостановление исковой давности: основания и последствия.
8. Понятие, особенности и виды представительства по гражданскому праву. Коммерческое представительство.
9. Понятие, признаки и виды вещных прав. Право хозяйственного ведения и оперативного управления.
10. Понятие и содержание права собственности. Риски и бремя собственности.
11. Основания и способы возникновения права собственности.
12. Прекращение права собственности.
13. Особенности права общей совместной собственности.
14. Особенности права общей долевой собственности.
15. Понятия и система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав.
16. Виндикационный и негаторный иски: понятие, условия предъявления и удовлетворения. Иск о признании права собственности.
17. Понятие, элементы, основания и виды обязательств.
18. Перемена лиц в обязательстве. Множественность лиц в обязательстве.
19. Исполнение обязательств: понятие и принципы. Реальное и надлежащее исполнение.
20. Понятие, способы и основные черты способов обеспечения исполнения обязательств.
21. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств. Отличие от аванса.
22. Неустойка. Обеспечительный платеж.
23. Залог и удержание: общее и особенное.
24. Поручительство и независимая гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств. Отличия.
25. Понятие и содержание гражданско-правового договора. Свобода договора. Классификация договоров.
26. Заключение договора. Торги.

27. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Отказ от договора или осуществления прав.

28. Гражданско-правовая ответственность: понятие, признаки, функции.

29. Условия гражданско-правовой ответственности. Состав гражданского правонарушения.

30. Понятие и формы вины. Ответственность независимо от вины. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

31. Виды и формы гражданско-правовой ответственности. Компенсация морального вреда.

32. Размер гражданско-правовой ответственности. Ограничение и уменьшение размера ответственности.

33. Понятие, общая характеристика и элементы договора купли-продажи. Форма. Квалифицирующие признаки разновидностей договоров купли-продажи.

34. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Надлежащее качество товара. Последствия передачи товара ненадлежащего качества.

35. Особенности договора розничной купли-продажи. Защита прав потребителей.

36. Особенности договора купли-продажи недвижимости и предприятий.

37. Договор мены.

38. Понятие, общая характеристика, виды и элементы договора дарения. Форма. Пожертвования.

39. Права и обязанности сторон по договору дарения. Запрет, ограничение и отмена дарения.

40. Понятие, общая юридическая характеристика, виды и значение договора ренты. Элементы договора и его форма.

41. Отличия постоянной и пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

42. Понятие, общая характеристика, виды и элементы договора аренды. Форма. Квалифицирующие признаки разновидностей договоров аренды.

43. Права и обязанности сторон по договору аренды. Судьба улучшений. Прекращение договора.

44. Договор аренды зданий (сооружений) и предприятий.

45. Договор бытового проката.

46. Договор лизинга.

47. Договор безвозмездного пользования имуществом.

48. Понятие и виды жилищных фондов. Основания возникновения права на жилые помещения. Наёмные дома.

49. Порядок постановки на учет и предоставления жилья по договору социального найма. Виды норм жилой площади.

50. Договор найма жилого помещения: понятие, общая характеристика, виды, отличия.

51. Договор социального найма: понятие, элементы. Правовое положение членов семьи нанимателя, поднанимателей, временных жильцов.

52. Права и обязанности сторон по договору социального найма. Право на обмен жилого помещения. Способы и условия изменения договора социального найма.

53. Прекращение договора социального найма. Виды выселения и последствия. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.

54. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, элементы, содержание, прекращение.

55. Понятие, общая характеристика и виды договора подряда, отграничение от смежных договоров. Квалифицирующие признаки разновидностей договоров подряда.

56. Элементы договора подряда. Генеральный подряд. Смета.

57. Права и обязанности сторон в договоре подряда. Ответственность подрядчика.

58. Особенности договора бытового подряда.

59. Обязательства по возмездному оказанию услуг: понятие и виды.

60. Понятие, общая характеристика, виды и элементы договора хранения. Форма. Содержание договора.

61. Понятие и виды транспортных обязательств. Виды перевозок. Организационные предпосылки заключения договора перевозки груза.

62. Договор об организации перевозок: понятие, общая юридическая характеристика, права, обязанности и ответственность сторон.

63. Понятие, общая характеристика и элементы договора перевозки грузов. Правовое положение грузополучателя. Транспортные документы. Заключение договора.

64. Права и обязанности сторон в договоре перевозки груза. Ответственность сторон. Общая и частная авария. Претензии и иски.

65. Доверительное управление имуществом: понятие, общая характеристика, элементы, содержание.

66. Договор финансирования под уступку чужого денежного требования: понятие, общая характеристика, элементы, содержание.

67. Договор коммерческой концессии: понятие, общая характеристика, элементы, форма, содержание.

68. Особенности договора поручения. Коммерческое представительство. Действия в чужом интересе без поручения.

69. Особенности договора комиссии.

70. Особенности агентского договора.

71. Договор займа: понятие, общая юридическая характеристика, отличие от смежных договоров. Элементы договора займа, права и обязанности сторон, прекращение договора. Отличия от кредитного договора. Товарный и коммерческий кредит.

72. Понятие, функции и формы страхования.

73. Особенности личного и имущественного страхования.
74. Договор страхования: понятие, характеристика, элементы, форма, содержание. Расчет страховых выплат. Прекращение договора.
75. Договор банковского счета. Виды счетов.
76. Понятие расчетных отношений и основные формы расчетов.
77. Договор банковского вклада.
78. Договор простого товарищества: понятие, элементы, форма, содержание.
79. Обязательства из односторонних действий.
80. Особенности обязательств из неосновательного обогащения.
81. Понятие и элементы обязательств из причинения вреда. Значение данного института, его структура и принципы.
82. Основания и условия возникновения обязательств из причинения вреда. Обстоятельства, освобождающие от ответственности. Размер возмещения. Компенсация морального вреда.
83. Правомерное причинение вреда.
84. Ответственность за вред, причиненный актами власти, актами правоохранительных органов и суда.
85. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним, недееспособным, а также гражданином, неспособным понимать значение своих действий. Ответственность за вред причиненный вследствие недостатков товаров или услуг.
86. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
87. Ответственность за вред, причиненный повреждением здоровья и смертью кормильца. Порядок возмещения вреда.
88. Понятие, значение и основания наследования. Место и время открытия наследства, субъекты наследственного правоотношения. Недостойные наследники. Наследственная масса.
89. Наследование по закону.
90. Наследование по завещанию.
91. Принятие и отказ от наследства. Охрана прав несовершеннолетних, недееспособных и ограничению дееспособных. Раздел и охрана наследственного имущества. Ответственность по долгам наследователя.
92. Наследование отдельных видов имущества.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**Нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : принята всенар. голосованием 12 декабря 1993 г. / Российская Федерация. Конституция (1993). – Москва : Юрайт, 2019. – 47 с. – (Правовая библиотека).
2. Декларация прав и свобод человека и гражданина // Ведомости Верховного Совета РСФСР. – 1991. – № 52. – Ст. 1865.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Текст]: [принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2016. – № 22. – Ст. 3094.
4. Семейный кодекс РФ от 25 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.
5. О банках и банковской деятельности [Текст]: федер. закон: [принят Верховным Советом РСФСР 2 декабря 1990 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 6. – Ст. 492; Российская газета. – 2016. – 12 июля.
6. О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 11.08.1995 N 135-ФЗ (ред. от 18.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_7495/2ed3d0b5267bd2036f397b45b099a596dd16dd94/ (дата обращения 18.11.2019).
7. О валютном регулировании и валютном контроле [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2003 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 50. – Ст. 4859; 2016. – № 27 (ч. 1). – Ст. 4218.
8. О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" [Электронный ресурс] : федер. закон от от 05.05.2014 N 99-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479&req=doc&base=LAW&n=200570&REFFIELD=3&REFDST=6&REFDOC=336769&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bindex%3D10#10vt2zpcubg> (дата обращения 18.11.2019).
9. О государственной регистрации недвижимости [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание

законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 5). – Ст. 4344; Российская газета. – 2016. – 12 июля (вступает в силу с 1 января 2017 года).

10. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (в последней редакции) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32881/ (дата обращения 18.11.2019).

11. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях [Электронный ресурс] : федер. закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39768/(дата обращения 18.11.2019).

12. О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей: федер. закон от 22 декабря 2006 года № 256-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2007. – № 1 (1 ч.). – Ст. 19.

13. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд [Электронный ресурс] : федер. закон от от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 27.02.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/e6d09a24099ed226f3b921d848be00753a3c3208/ (дата обращения 18.11.2019).

14. О кредитной кооперации [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 3 июля 2009 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2009. – № 29. – Ст. 3627; 2016. – № 27 (ч. 1). – Ст. 4225.

15. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс] : федер. закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2047282572018482131954601844&cacheid=545C2ADB27DF98410653AFF1BEE09E1C&mode=splus&base=LAW&n=168304&rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479#7hhzeau5f> (дата обращения 18.11.2019).

16. О некоммерческих организациях [Электронный ресурс] : федер. закон от от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 02.12.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8824/a0fe92e3953033cb79cec5e62db67a7f92094c77/(дата обращения 18.11.2019).

17. О несостоятельности (банкротстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/ (дата обращения 18.11.2019).

18. О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального

Собрания: федер. закон от 14 июня 1994 г. (с изм. и доп.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. 1994. - N 8. - ст. 801.

19. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

20. О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации [Электронный ресурс] : закон от от 19.06.1992 N 3085-1 (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_608/(дата обращения 18.11.2019).

21. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

22. О производственных кооперативах [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.05.1996 N 41-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10286/ (дата обращения 18.11.2019).

23. О простом и переводном векселе [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 февраля 1997 года] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 11. – Ст. 1238.

24. О рынке ценных бумаг [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 20 марта 1996 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 495-ФЗ)] // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10148/ (дата обращения 18.11.2019).

25. О свободе совести и о религиозных объединениях [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 19 сентября 1997 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 марта 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 39. – Ст. 4465; 2016. – № 14. – Ст. 1906.

26. О сельскохозяйственной кооперации [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 15 ноября 1995 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 28 ноября 2015 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 50. – Ст. 4870; 2015. – № 48 (ч. 1). – Ст. 6724.

27. О хозяйственных партнерствах [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 21 ноября 2011 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 июля 2013 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 49 (ч. 5). – Ст. 7058; 2013. – № 30 (ч. 1). – Ст. 4084.

28. О Центральном банке Российской Федерации (Банке России) федер. закон: от 10.07.2002 N 86-ФЗ (ред. от 27.12.2019) " (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.01.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=330187&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.4836830815847166#024429292932411495> (дата обращения 18.11.2019).

29. Об автономных учреждениях [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 11 октября 2006 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 25 мая 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 45. – Ст. 4626; 2016. – № 22. – Ст. 3097.

30. Об актах гражданского состояния [Электронный ресурс] : федер. закон от 15.11.1997 N 143-ФЗ (в ред. от 31.12.2014) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_16758/ (дата обращения 18.11.2019).

31. Об акционерных обществах [Электронный ресурс] : федер. закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 04.11.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/ (дата обращения 18.11.2019).

32. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Электронный ресурс] : федер. закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (в ред. от 05.10.2015) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> дата обращения 18.11.2019).

33. Об обществах с ограниченной ответственностью [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 04.11.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2047282572018482131954601844&cacheid=E1FA4019DC8413879AF39E450E498CB2&mode=splus&base=LAW&n=336769&rnd=33527A94CB77A79A016BA84E8C6DC479#600y20n2chk> (дата обращения 18.11.2019).

34. [Об опеке и попечительстве](#): федер. закон от 24.04.2008 N 48-ФЗ (ред. от 01.03.2020) // URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_76459/702dde295a34560ccb0cd0d60bdb998dc587d4c/ (дата обращения 18.11.2019).

35. Об оружии [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 13 ноября 1996 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 3 июля 2016 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 51. – Ст. 5681; Российская газета. – 2016. – 12 июля.

36. Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий) [Текст]: федер. закон: [принят Государственной Думой 24 июня 1998 года (в ред. Федерального закона Российской Федерации от 23 марта 2002 года)] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 30. – Ст. 3611; 2002. – № 12. – Ст. 1093.

37. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам,

связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

38. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.10.2019).

Материалы юридической практики

1. Информационное письмо Президиума ВАС от 15 января 1998 г. № 27 Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии : информационное письмо Президиума ВАС от 15 января 1998 г. № 27 // Вестник Высшего Арбитражного Суда. - 1998. - № 3.

2. Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20 декабря 1994 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5677/ (дата обращения 18.11.2019).

3. О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 года // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/70436634/> / (дата обращения 18.11.2019).

4. О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 декабря 2004 года (в ред. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 марта 2014 года) // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/12138456/> (дата обращения 18.11.2019).

5. О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением ст. 120 ГК РФ [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 июня 2006 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61470/ (дата обращения 18.11.2019).

6. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 июня 2006 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61470/ (дата обращения 18.11.2019).

Федерации от 23 июля 2009 года // СПС «Гарант». – URL : <https://base.garant.ru/12168770/> (дата обращения 18.11.2019).

7. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150421/ / (дата обращения 18.11.2019).

8. О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом [Электронный ресурс]: Постановление Пленума РСФСР от 10 июня 1980 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6381/ (дата обращения 18.11.2019).

9. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

10. О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18 ноября 2003 года (в ред. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 16 мая 2014 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45494/ (дата обращения 18.11.2019).

11. О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 9 декабря 1999 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25814/ (дата обращения 18.11.2019).

12. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100466/ (дата обращения 18.11.2019).

13. О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел, связанных с приостановлением деятельности или ликвидацией некоммерческих организаций, а также запретом деятельности общественных

или религиозных объединений, не являющихся юридическими лицами: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 N 64 // Бюллетень Верховного Суда РФ. - N 2, февраль, 2017.

14. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ред. от 25.12.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_11279/ (дата обращения 18.11.2019).

15. О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 №35 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

16. О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ N 14 от 08 октября 1998 года (ред. от 24.03.2016) - URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_20647/ (дата обращения: 25.11.2019)

17. О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с воспитанием детей: постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 мая 1998 года № 10 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 7.

18. О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 года (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 6 февраля 2007 года) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1999. – № 1; 2007. – № 5.

19. О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных с установлением происхождения детей : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 16 мая 2017 г. № 16 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2017. – № 7.

20. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. – № 8.

21. О рассмотрении исков, вытекающих из деятельности обособленных подразделений юридических лиц [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 мая 1998 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18741/ (дата обращения 18.11.2019).

22. О сделках юридического лица, регистрация которого признана недействительной [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 9 июня 2000 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_27637/ (дата обращения 18.11.2019).

23. О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52017/ (дата обращения 18.11.2019).

24. О судебном решении: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 19 декабря 2003 г. № 23 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2004. – № 2.

25. Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 27// СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301033/ (дата обращения 18.11.2019).

26. Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 10 декабря 2013 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157434/ (дата обращения 18.11.2019).

27. Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» [Текст]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 апреля 1997 года // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1997. – № 7.

28. Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций) [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13 января 2000 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25955/ (дата обращения 18.11.2019).

29. Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований : информационное письмо Президиума ВАС от 29 декабря 2001 г. № 65 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

30. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о

поручительстве : информационное письмо Президиума ВАС от 20 января 1998 г. № 28 // Вестник Высшего Арбитражного Суда. - 1998. - № 3.

31. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами [Электронный ресурс]: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35681/ (дата обращения 18.11.2019).

32. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге : информационное письмо Президиума ВАС от 15 января 1998 г. № 26 // Вестник Высшего Арбитражного Суда. - 1998. - № 3.

33. Обзор практики рассмотрения судами РФ дел о защите чести, достоинства и деловой репутации, а также неприкосновенности частной жизни публичных лиц в области политики, искусства, спорта за 2004-2006 годы [Электронный ресурс] // СПС «Гарант». – URL : <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/1688806/> (дата обращения 18.11.2019).

34. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2018)" [Текст]: Информационное письмо утв. Президиумом Верховного Суда РФ от 04.07.2018 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301921/ (дата обращения 18.11.2019).

35. Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 годы [Электронный ресурс]: утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2014 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_165168/ (дата обращения 18.11.2019).

36. По делу о проверке конституционности п. 2 ст. 21.1 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в связи с жалобой ООО «Отделсервис» [Электронный ресурс]: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 18 мая 2015 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_179781/ (дата обращения 18.11.2019).

37. По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Складной, Р.М. Складной и В.М. Ширяева [Электронный ресурс]: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 21 апреля 2003 года // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=17260#05861691357662011> (дата обращения 18.11.2019).

38. Рекомендации в связи с обзором судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными [Электронный ресурс]: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 18.01.2016).

Дополнительная литература

1. Абрамова Е.Н. Реквизиты ценной бумаги [Текст] / Е.Н. Абрамова // Право и экономика. – 2013. – № 1. – С. 43-48.

2. Акатова Е.А. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими [Текст] / Е.А. Акатова // Российский судья. – 2013. – № 2. – С. 24-30.

3. Алфёрова Л.М. Несостоятельность (банкротство) физических лиц: тенденции развития механизма банкротства граждан: Монография. – М.: Статут, 2018.

4. Андреев В.К. Вещь как объект гражданских прав [Текст] / В.К. Андреев // Гражданское право. – 2014. – № 1. – С. 34-40.

5. Андреев Ю.Н. Соседские отношения в гражданском праве России: теория и практика [Текст] / Ю.Н. Андреев. – М.: Норма, Инфра-М, 2016. – 208 с.

6. Баранников М.С. Оказание услуг как объект гражданских прав [Текст] / М.С. Баранников // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2015. – № 1. – С. 25-30.

7. Бейтуллаева З.А. О гражданско-правовых сделках и договорах в современном законодательстве / З.А. Бейтуллаева // Вопросы управления [Электронный ресурс] - URL : <http://vestnik.uara.ru/ru/issue/2015/04/36/>(дата обращения: 04.04.2018).

8. Белов В.А. Ценные бумаги в гражданском праве: учебное пособие по специальному курсу. В 2-х т. Т. 1 [Текст] / В.А. Белов. – М.: Статут, 2007. – 298 с.

9. Богданов, Е.В. Спорные вопросы заключения гражданско-правового договора / Е.В. Богданов // Современное право. – 2017. – № 7. – С. 34-40.

10. Болдырев В.А. Имущественные комплексы как объекты гражданских прав [Текст] / В.А. Болдырев // Гражданское право. – 2015. – № 2. – С. 30-35.

11. Болдырев В.А. Коммерческие и некоммерческие организации: критерии и последствия деления юридических лиц [Текст] / В.А. Болдырев // Право и экономика. – 2013. – № 1. – С. 9-14.

12. Брагинский М.И. Договорное право: Книга первая: Общие положения [Текст] / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2011. – С. 146-267.

13. Бутова Е.А. О некоторых вопросах трансформации общей совместной собственности в долевую // Современное право. – 2014. – № 6. – С. 68-72.
14. Бычков, А.И. Свобода гражданско-правового договора / А.И. Бычков // Юрист. – 2014. – № 7. – С. 37-43.
15. Габов А.В. Об ответственности членов органов управления юридических лиц [Текст] / А.В. Габов // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2013. – № 7. – С. 36-79.
16. Гаврилов Е.В. Компенсация нематериального (репутационного) вреда юридическим лицам и новая редакция ст. 152 ГК РФ [Текст] / Е.В. Гаврилов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2015. – № 3. – С. 25-30.
17. Гаврилов Э. Гражданско-правовая охрана частной жизни гражданина: комментарий к ст.152.2 ГК РФ [Текст] / Э. Гаврилов // Хозяйство и право. – 2014. – № 4. – С. 15-20.
18. Гоголева, Ю.А. Понятие и этапы заключения гражданско-правового договора / Ю.А. Гоголева // Экономика и социум. – 2017. – № 10. – С. 120-123.
19. Гонгало Б.М. Гражданское право : учебник : в 2 т. Т.1 // Б.М. Гонгало /Москва: Статут, 2016. – 511 с.
20. Гончарова А. И. Объекты гражданских прав : учебник для бакалавриата, специалитета и магистратуры / под редакцией А. И. Гончарова, А. О. Иншаковой. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт ; Волгоград : Изд-во Волгоградского государственного университета, 2019. — 566 с.
21. Граждане как субъекты гражданских правоотношений: учебно-методическое пособие / О.В. Кириченко, И.В. Долганова, Е.В. Накушнова. – 2-е изд., перераб. и доп.»: Юстицинформ; Москва; 2018
 - а. Гражданские правоотношения : учебно-методическое пособие для студ. юрид. фак. Специальности «Бизнес-административное управление»/ Т.А. Горупа ; Брест. гос. ун-т, юрид. фак., каф. гражданско-правовых дисциплин.- Брест : БрГУ, 2010. – 342 с.
22. Гражданское и торговое право зарубежных государств : Учебник : В 2 т. / Отв. ред. проф. А.С. Комаров, проф. А.А. Костин, проф. О.Н. Зименкова, доц. Е.В. Вершинина. Т. 1 : Общая часть. – Москва : Статут, 2019.
23. Гражданское право : практикум : в 2 ч. Ч.1 / отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев. - 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : ТК Велби, Изд-во Проспект, 2007. - 182 с.
24. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник. В 2 ч. Ч. 2 / А. В. Барков, Е. В. Вавилин, В. В. Голубцов [и др.] ; под ред. Н. М. Коршунова, В. П. Камышанского, В. И. Иванова. – М. : Юнити-Дана, 2015. – 751 с. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702>.
25. Гражданское право и его роль в формировании гражданского общества = Civil Law and its Role in the Formation of Civil Society : международная конференция: сборник статей. – Москва: Статут, 2016. – 112 с.

26. Гражданское право. [Электронный ресурс] : учебное пособие / Мержа Ж.В. - Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2015. URL : https://library.vimvd.ru/library/for_reader/bibliography (дата обращения: 03.03.2019).

27. Гражданское право. Общая часть: учебное пособие [Электронный ресурс] : учебное пособие / сост. М. Н. Придворова. - Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2015. - URL : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=444967&sr=1 (дата обращения: 04.04.2018).

28. Гражданское право: учебник в 3-х т. Т.1 / под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. - 6-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2008. - 784 с.

29. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп. – М.: Статут, 2017. – 511 с.

30. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018. Т. 1.

31. Гриднев, Е.В. Проблемы заключения гражданско-правового договора / Е.В. Гриднев // Образование и право. – 2018. – № 6. – С. 145-148.

32. Гришаев С. Вещи как объекты гражданских прав: изменения правового регулирования [Текст] / С. Гришаев // Хозяйство и право. – 2014. – № 4. – С. 10-15.

33. Груздев В.В. Актуальные проблемы гражданско-правовой реституции [Текст] / В.В. Груздев // Право и экономика. – 2013. – № 5. – С. 34-40.

34. Груздев В.В. Волевая природа юридического лица [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2013. – № 16. – С. 27-30.

35. Груздев В.В. Имущественное обособление юридического лица [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2014. – № 3. – С. 16-20.

36. Груздев В.В. Современный подход к недействительности сделок: толкование законодательных новелл [Текст] / В.В. Груздев // Юрист. – 2014. – № 16. – С. 13-20.

37. Гутникова А.С. Общая собственность на имущество в многоквартирных домах и иных зданиях [Текст] / А.С. Гутникова // Закон. – 2014. – № 7. – С. 11-20.

38. Дизер О.А., Сургутсков В.И. Гражданское оружие: законодательное регулирование оборота: Практическое пособие. "/// СПС «КонсультантПлюс».

– URL : http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/dizer_oa_surgutskov_vi_grazhdanskoe_oruzhie_zakonodatelnoe_regulirovanie_oborota/ (дата обращения 18.11.2019).

39. Договорное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Н. Д. Эриашвили, А. Н. Кузбагаров, П. В. Алексей [и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачева. – М. : Юнити-Дана, 2015. – 239 с. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426525>.

40. Долинская В.В. Акционерное право: основные положения и тенденции [Текст] / В.В. Долинская: Монография. – М.: Волтерс Клувер, 2006. – 340 с.
41. Жаглина М. Е. Гражданская правосубъектность несовершеннолетних / М. Е. Жаглина // Вестник ВИ МВД России. – 2016. – №2. – С.56-63
42. Зайцев О.В. Современные проблемы доктрины гражданского права. – М.: Статут, 2017.
43. Законотворческая история современного Гражданского кодекса / сост. : П. В. Крашенинников, Е. В. Бадулина, И. В. Овчарова, Н. А. Абрамушкина ; Исслед. центр частн. права им. С. С. Алексеева при Президенте РФ . – Москва : Статут, 2019.
44. Зарубин А.В. Приобретение доли в праве общей собственности в силу приобретательной давности [Текст] / А.В. Зарубин // Российский судья. – 2016. – № 1. – С. 9-14.
45. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть. М.: Статут, 2014.
- а. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Официальный сайт «СПС Гарант» – <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/10101071/> – Загл. с экрана. Дата обращения 12.11.2018.
46. Касаткин С.Н. О волевом основании сделок, нуждающихся в согласии [Текст] / С.Н. Касаткин // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 12. – С. 45-50.
47. Кирилловых А.А. Порядок признания выпуска ценных бумаг недействительным и его последствия: проблемы правового регулирования [Текст] / А.А. Кирилловых // Право и экономика. – 2015. – № 5. – С. 34-40.
48. Козлова Н.В. Понятие и сущность юридического лица. Очерк истории теории [Текст] / Н.В. Козлова: Учебное пособие. – М.: Статут, 2003 – 318 с.
49. Козлова Н.В. Правосубъектность юридического лица [Текст] / Н.В. Козлова. – М.: Статут, 2005. – 236 с.
50. Комбарова М. Выделение доли в праве общей собственности [Текст] / М. Комбарова // Жилищное право. – 2014. – № 11. – С. 11-22.
51. Короткова О.И. Признание сделки с недвижимостью недействительной и применение последствий ее недействительности как один из способов защиты гражданских прав [Текст] / О.И. Короткова // Законодательство и экономика. – 2014. – № 6. – С. 30-34.
52. Крохина Ю.А. Гражданское право. Правоспособность граждан / Ю.А. Крохина // Медицинское право, Ч. 2., Москва: Студенческая наука, 2012. – 2116 с.
53. Кузнецов А.А. Исключение участника из общества с ограниченной ответственностью: теоретическая конструкция и вопросы

практики применения [Текст] / А.А. Кузнецов // Вестник гражданского права. – 2012. – № 5. – С. 23-28.

54. Курова Н.Н. Анализ теорий о природе юридического лица в контексте реформирования гражданского законодательства / Н.Н. Курова, Е.В. Юдин // Юрист. – 2015. – № 5. – С. 4-8.

55. Лунц Л.А. Деньги и денежные обязательства в гражданском праве [Текст] / Л.А. Лунц. – М.: Статут, 1999. – 340 с.

56. Макаров // Современная наука: актуальные проблемы и пути их решения. – 2015. – № 1. – С. 59-62.

57. Макаров, М.И. Формы договора и последствия их несоблюдения / М.И.

58. Михайлова И.А. Согласование сделок несовершеннолетних лиц: практические и теоретические проблемы [Текст] / И.А. Михайлова // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2015. – № 1. – С. 21-26.

59. Мыскин А.В. Филиал юридического лица как квазисубъект гражданского права [Текст] / А.В. Мыскин // Гражданское право. – 2014. – № 1. – С. 14-19.

60. Несостоятельность (банкротство): Учебный курс. В 2 т. / Под ред. д.ю.н., проф. С.А. Карелиной. Т. 1. - М.: Статут, 2019.

61. Новицкий И.Б. Сделки. Исковая давность [Текст] / И.Б. Новицкий. – М.: Госюриздат, 1954. – 537 с.

62. Обязательственное право / Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, юрид. фак., каф. гражд. права ; отв. ред. Е. А. Суханов. – 4-е изд., стереотип. – М. : Статут, 2015. – 1208 с. – URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452473>.

63. Пашина А.Р. Нотариальное удостоверение сделок: от традиции к современному пониманию [Текст] / А.Р. Пашина // Нотариус. – 2014. – № 5. – С. 14-18.

64. Поваров Ю.С. Ограничение сделкоспособности должника при применении процедуры реструктуризации долгов гражданина. / Ю.С. Поваров // Гражданское право. – 2017. – № 2. – С. 38-41.

65. Поваров Ю.С. Основания признания судом недействительным решения собрания [Текст] / Ю.С. Поваров // Законодательство и экономика. – 2014. – № 10. – С. 32-40.

66. Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права [Электронный ресурс] / И. А. Покровский. – СПб. : Лань, 2014. – 325 с. – URL: <http://e.lanbook.com/book/49819>. Российское гражданское право [Электронный ресурс] : учебник. В 2 т. Т. 2.

67. Поротикова О.А. Процесс создания юридического лица: в теории и на практике [Текст] / О.А. Поротикова // Гражданское право. – 2013. – № 4. – С. 24-30.

68. Родионова О.М. О правовой природе решений собраний и их недействительности в германском и российском гражданском праве [Текст] / О.М. Родионова // Вестник гражданского права. – 2012. – № 5. – С. 30-34.

69. Рожкова М. Новеллы ГК РФ: расширен ли круг объектов гражданских прав [Текст] / М. Рожкова // Хозяйство и право. – 2014. – № 3. – С. 23-30.

70. Рудакова В.Д. Права на имущество публичных юридических лиц [Текст] / В.Д. Рудакова // Актуальные проблемы российского права. – 2014. – № 5. – С. 45-50.

71. Рудов М.В. Теоретические и практические проблемы рассмотрения споров о приобретении доли в праве общей долевой собственности по давности владения [Текст] / М.В. Рудов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2014. – № 10. – С. 88-95.

72. Русецкий А.Е. Государственная регистрация ипотеки: Научно-практическое пособие. — М.: "Юстицинформ", 2009.

73. Рыбаков В.А. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства со статусом юридического лица: методологические и доктринальные аспекты [Текст] / В.А. Рыбаков // Гражданское право. – 2013. – № 5. – С. 6-8.

74. Рыбалов А. О., Александрова М.А. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: учебное пособие / М.А. Александрова, А.Д. Рудоквас, А. О. Рыбалов; под общ. ред. А. Д. Рудокваса: СПбГУ; Санкт-Петербург. - 2017. – 50 с.

75. Рыженков А.Я. Гражданско-правовые сделки: теоретико-философский аспект / А.Я. Рыженков // Гражданское право. – 2018. – № 1. – С. 32-35.

76. Рыженков А.Я. Юридический состав кабальной сделки [Текст] / А.Я. Рыженков // Гражданское право. – 2013. – № 6. – С. 24-30.

77. Савченко, Е.Я. Понятие и роль гражданско-правового договора. Свобода договора / Е.Я. Савченко // Правопорядок: история, теория, практика. – 2015. – № 3. – С. 44-49.

78. Самигулина А.В. Правовые особенности классификации ценных бумаг в Российской Федерации [Текст] / А.В. Самигулина // Право и экономика. – 2015. – № 5. – С. 35-40.

79. Самохвалов, А.О. Гражданско-правовой договор. Понятие и стадии заключения / А.О. Самохвалов // Вестник магистратуры. – 2016. – № 12-5. – С.135-136.

80. Сапунова, А.О. К вопросу об оферте как стадии заключения гражданско-правового договора / А.О. Сапунова // Теория и практика современной науки. – 2017. – № 4. – С. 750-756.

81. Сарбаш С.В. Элементарная догматика обязательств: Учебное пособие / Исслед. центр частн. права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, Рос. школа частн. права. - М.: Статут, 2016.

82. Свит Ю.П. Мнимые и притворные сделки в жилищной сфере / Ю.П. Свит // Гражданское право. – 2016. – № 6. – С.11-14.

83. Семенова А.С. Оспоримые сделки в гражданском праве/ А.С. Семенова // Государство и право: Молодой учёный. – 2016. – № 28 (132). –

С. 677-678 [Электронный ресурс]. — URL: <https://moluch.ru/archive/132/37097/> (дата обращения: 06.04.2018).

84. Серова О.А. Возмещение вреда и правовой статус лиц, не обладающих дееспособностью в полном объеме: проблемы взаимодействия правовых институтов/ О.А. Серова // Гражданское право. – 2015. – № 3. – С. 19-21.

85. Сикачев М.Н. Особенности изменения и прекращения договора о создании юридического лица [Текст] / М.Н. Сикачев // Законодательство и экономика. – 2013. – № 10. – С. 17-29.

86. Степанов С.А. Гражданское право: учебник : в 2 т. Т. 1 // Степанов С.А. / Москва : Проспект, 2016. – 702 с.

87. Степанюк Н.В. Проблемы оспаривания решений собраний по статье 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст] / Н.В. Степанюк // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 7. – С. 15-20.

88. Суханов Е.А. Государственные юридические лица в современном российском праве [Текст] / Е.А. Суханов // Гражданское право и современность: Сборник статей, посвященный памяти М.И. Брагинского / Под ред. В.Н. Литовкина, К.Б. Ярошенко. – М.: Статут, 2013. – С. 58-68.

89. Суханов Е.А. О достоинствах и недостатках новой редакции главы 4 ГК РФ [Текст] / Е.А. Суханов // Хозяйство и право. – 2014. – № 9. – С. 34-40.

90. Сухарева Е. Р. Гражданско-правовая дееспособность и деликтоспособность малолетних и несовершеннолетних// Вестник ВИ МВД России. – 2016. – №1. – С.178-185.

91. Сюзарева И.Ф. Совершенствование гражданского законодательства в части учреждений на современном этапе [Текст] / И.Ф. Сюзарева // Законодательство и экономика. – 2015. – № 5. – С. 23-30.

92. Толстой Ю.К. Проблемы совершенствования гражданского законодательства и пути их решения [Текст] / Ю.К. Толстой // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2015. – № 5. – С. 44-50.

93. Тхакохов Р.А. Актуальные вопросы гражданского права, связанные с дееспособностью российских граждан / Р.А.Тхакохов // Сборник студенческих научных работ. – Ставрополь, 2014. – 22 с.

94. Тюрин Н. Д. Односторонние сделки [Электронный ресурс] / Н. Д. Тюрин // Москва: Лаборатория книги, 2011. – 101 с. – URL : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=141457&sr=1(дата обращения: 04.04.2018).

95. Учебник по Г.П. общая часть. А.И. Иванчак - Москва : Проспект, 2014г.

96. Учебник по Гражданскому праву – Общая часть. Автор М.Ф. Лукьяненко - Москва : Проспект, 2011г.

97. Учебник по Гражданскому праву- Общая часть Б.М. Гонгало. - Москва : Проспект, 2017г.

98. Филатова У.Б. Особенности правового регулирования общей долевой собственности в некоторых европейских правовых порядках [Текст] / У.Б. Филатова // Гражданское право. – 2013. – № 5. – С. 21-23.

99. Филиппова С.Ю. Цивилистическая наука России: становление, функции, методология. – М.: Статут, 2017.

100. Хабриева Т.Я. Современные подходы к классификации юридических лиц (к 90-летию юбилею В.Е. Чиркина) [Текст] / Т.Я. Хабриева // Журнал российского права. – 2014. – № 10. – С. 56-60.

101. Хамроев, Ш.С. Гражданско-правовой договор в системе категории общей теории правового договора / Ш.С. Хамроев // Правовое поле современной экономики. – 2016. – № 5. – С. 113-117.

102. Хамроев, Ш.С. Документ как форма фиксации гражданско-правового договора / Ш.С. Хамроев // Юридическая наука: история и современность. – 2016. – № 12. – С. 128-132.

103. Хаскельберг Б.Л. Индивидуальное и родовое в гражданском праве [Текст] / Б.Л. Хаскельберг, В.В. Ровный. – М.: Статут, 2004. – 236 с.

104. Хохлов В.А. Общие положения об обязательствах: учебное пособие. М.: Статут, 2015.

105. [Хохлов С.А. Избранное / Вступ. слово, сост.: П.В.Кращенинников. - М.: Статут, 2017.](#)

106. Цифровые знаки как объекты гражданских прав (Новоселова Л.А., Полежаев О.А.) ("Предпринимательское право", 2019, N 4) из информационного банка "Юридическая пресса"// СПС «КонсультантПлюс».

– URL

<http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=144667495608477308072025935&cacheid=FAAF3B9D497034C6B2F430FD2F371C5C&mode=splus&base=CJI&n=126486&rnd=716B3DBCFF12ECAB9B4969BEA73910C2#9slan5eksgo> (дата обращения 18.11.2019).

107. Чеговадзе Л.А. Заблуждение в природе сделки как основание ее недействительности [Текст] / Л.А. Чеговадзе // Юрист. – 2014. – № 11. – С. 23-27.

108. Чеговадзе Л.А. Объекты гражданских прав и новая редакция статьи 128 Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст] / Л.А. Чеговадзе // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 10. – С. 34-38.

109. Чеговадзе, Л.А. Договор как основа гражданско-правового регулирования / Л.А. Чеговадзе // Власть Закона. – 2015. – № 4. – С. 55-61.

110. Чесная П.В. К вопросу о понятии недействительной сделки в гражданском праве России/ П.В. Чесная // Вестник Московского университета МВД России. – 2015. – № 4. – С. 83-85.

111. Чефранова Е.А. Имущественные отношения супругов: научно-практическое пособие [Текст] / Е.А. Чефранова. – М.: Эксмо, 2008. – 150 с.

112. Чиркин В.Е. Некоторые вопросы теории о юридических лицах публичного права в частном праве [Текст] / В.Е. Чиркин // Цивилист. – 2013. – № 2. – С. 31-33.

113. Шамшатдинов, М.Р. Особенности заключения договора подряда на торгах / М.Р. Шамшатдинов, И.В. Закржевская // Academy. – 2017. – Т. 2. – № 6. – С. 84-88.

114. Шевченко А.С., Шевченко Г.Н. Деликтные обязательства в российском гражданском праве: Учебное пособие. — М.: Статут, 2013.

115. Шеметова Н.Ю. Недвижимость: особенности правового режима [Текст] / Н.Ю. Шеметова // Право и экономика. – 2014. – № 5. – С. 32-38.

116. Эрделевский А. Новое в основных положениях ГК РФ о юридических лицах [Текст] / А. Эрделевский // Хозяйство и право. – 2014. – № 8. – С. 34-38.

117. Эрделевский А. О месте нахождения юридического лица [Текст] / А. Эрделевский // Административное право. – 2013. – № 3. – С. 25-28.

118. Эрделевский А.М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики [Текст] / А.М. Эрделевский. – М.: ВолтерсКлувер, 2004. – 320 с.

119. Юдин Д.С. Содержание реорганизационного договора [Текст] / Д.С. Юдин // Право и экономика. – 2013. – № 10. – С. 34-40.

120. Юридические лица в российском гражданском праве: Монография. В 3 т. Общие положения о юридических лицах. Том 1 / Габов А.В., Гутников О.В., Доронина Н.Г. и др. - М.: ("ИЗиСП", "ИНФРА-М", 2015/ СПС «КонсультантПлюс». – URL : <http://www.base.consultant.ru> (дата обращения 10.01.2019).