

Министерство внутренних дел Российской Федерации
Казанский юридический институт

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

практикум

Составители
А.В. Лебедева
Л.К. Фазлиева
С.С. Курникова

Казань 2017

ББК 67.404

Г 75

Одобрено редакционно-издательским советом КЮИ МВД России

Рецензенты:

доктор юридических наук, почетный работник высшего профессионального образования А.А. Демичев (Нижегородская академия МВД России)

кандидат юридических наук Е.Б. Султанов
(Казанский (Приволжский) федеральный университет)

Гражданское право. Особенная часть: практикум / сост.
Г 75 С.С. Курникова, А.В. Лебедева, Л.К. Фазлиева. – Казань: КЮИ
МВД России, 2017. – 148 с.

Практикум содержит материалы для практических занятий по Общей и Особенной части гражданского права. Основная цель пособия – помочь слушателям систематизировать, конкретизировать и применить на практике полученные во время аудиторных занятий знания.

Практикум снабжен тестовыми заданиями по рассматриваемой теме, задачами, а также ситуационными задачами по отдельным темам, фабулы которых имеют в своей основе рассмотренные судебные и судебно-арбитражные дела, что позволяет добиться приобщения курсантов и слушателей к практической деятельности. К каждой теме предлагаются вопросы, перечень нормативных актов и специальной литературы, необходимых для изучения и освоения курса.

ISBN 978-5-906977-01-4

ББК 67.404

© Казанский юридический институт МВД России, 2017

ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Изучение дисциплины «Гражданское право» имеет целью формирование у курсантов знаний в вопросах правового регулирования гражданских правоотношений и практических навыков, необходимых для профессионального выполнения ими своих должностных обязанностей в сфере охраны и защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; получение, усвоение и систематизацию гражданско-правовых знаний, формирование у обучающихся навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития частного права; усвоение теоретических и практических основ реализации отдельных видов гражданско-правовых обязательств, а также права наследования, права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности), получение практических навыков использования судебной практики и законодательства.

Задачи дисциплины:

- подготовить специалистов, осуществляющих административную и оперативно-розыскную деятельность;
- привить навыки и умения правильного ориентирования в действующем гражданском законодательстве;
- сформировать у обучающихся необходимые знания в сфере правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;
- научить обучающихся устанавливать юридические факты возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений;
- привить навыки и умения по правильному толкованию и применению норм гражданского законодательства;
- выработать навыки защиты прав, свобод и законных интересов физических и юридических лиц в сфере гражданско-правовых отношений;
- привить навыки и умения, необходимые для правильного составления и оформления юридических документов гражданско-правового характера.

Дисциплина изучается в течение 2 и 3 курса и завершается сдачей экзамена.

Занятие 1

Тема 3.

Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

Цель занятия: углубление и закрепление знаний о понятии, элементах и видах гражданских правоотношений; определение места и роли ОВД в ряде гражданских правоотношений.

Учебные вопросы

1. Гражданин (физическое лицо): общие условия гражданской правосубъектности (имя, гражданство, возраст, и др.).
2. Гражданская правоспособность.
3. Гражданская дееспособность. Объем дееспособности гражданина.
4. Ограничение дееспособности, признание недееспособным. Эмансипация.
5. Опекa и попечительство.
6. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление умершим.
7. Индивидуальный предприниматель как особый субъект гражданских правоотношений.
8. Акты гражданского состояния.

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить наличие обучаемых.

затем преподаватель объявляет тему занятия - «Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений». Указывает цель занятия. Данная цель будет достигаться путем решения следующих задач: ответов на вопросы практического занятия; составления схем усвоенного материала; выработки навыков работы с нормативным материалом.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучаемых к занятию.

Во время самостоятельной подготовки к практическому занятию обучаемые должны решить в рабочих тетрадях задачи, указанные в учебно-методических материалах, ссылаясь на конкретные статьи действующего законодательства. Перед решением задач слушателям необходимо разобраться и повторить основные теоретические материалы.

При подготовке к занятию следует иметь в виду, что задачи решаются не только на основе Гражданского кодекса РФ, но и других нормативных правовых актов.

Необходимым условием является проверка письменного решения казусов и выявление характерных трудностей, с которыми встретились обучаемые.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Укажите, в каком порядке и в силу каких оснований возможно ограничение правоспособности физического лица. Ограничена ли правоспособность сотрудников полиции? Аргументируйте свою позицию и приведите примеры.

Задание 2. Приведите отличия правовых последствий объявления лица умершим о правовых последствий признания физического лица безвестно отсутствующим.

Задание 3. Сравните понятия «правоспособность» и «субъективное гражданское право».

Задача 1. Рожков, 13 лет, совершил мену с 17-летним Темаевым: передал ему новый велосипед, а взамен получил старый самокат. Родители Рожкова обратились в полицию с просьбой помочь вернуть велосипед.

Участковый инспектор пояснил, что Рожкову велосипед подарила бабушка и он вправе распоряжаться им самостоятельно. Кроме того, Рожков потерял самокат, который он получил от Темаева.

Правильно ли разрешил спор участковый инспектор?

Обосновано ли обращение родителей Рожкова в полицию в целях разрешения данного спора?

Задача 2. К участковому инспектору полиции обратилась за советом и помощью мать 15-летнего Юдина. Ее сын, студент кооперативного колледжа, систематически возвращался домой в нетрезвом состоянии, почти не приносил заработанных денег. Кроме того, он в нетрезвом виде разбил витрину магазина, убыток составил 7 тыс. рублей. Юдина просила повлиять на сына и поинтересовалась возможностью ограничить его в праве распоряжаться своим заработком.

Кто должен возместить магазину убытки?

Каким образом и на каких основаниях ограничивается право несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет распоряжаться своим заработком?

Задача 3. Катина обратилась в суд с заявлением об объявлении своего мужа умершим. В заявлении она указала, что сведений о месте пребывания Катина не имеет более пяти лет с того дня, когда он, будучи психически больным, ушел из дома, в связи с чем был объявлен его розыск.

Суд на основании заявления Катиной по последнему месту жительства Катина вынес решение о признании его безвестно отсутствующим и разъяснил заявительнице, что через четыре года после вступления в силу решения о признании Катина безвестно отсутствующим она может подать заявление в суд об объявлении его умершим.

Правильное ли решение вынес суд?

Задача 4. 12-летний Костя Н. получил в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что он назначил адекватную цену и что Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, поэтому каждый может сам распоря-

жаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Имеет ли юридическую силу договор купли-продажи велосипеда между упомянутыми подростками?

Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?

Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Гражданская правоспособность гражданина – это:
 - а) необходимость нести обязанности
 - б) способность иметь гражданские права и нести обязанности
 - в) обязанность иметь гражданские права и нести обязанности.
2. Местом жительства гражданина признается место:
 - а) где гражданин постоянно или преимущественно проживает
 - б) регистрации
 - в) прописки.
3. Псевдоним в гражданском обороте:
 - а) гражданин может использовать в случаях и в порядке, предусмотренных законом
 - б) гражданин обязан использовать в случаях и в порядке, предусмотренных законом
 - в) гражданин не может использовать.
4. В соответствии с ГК РФ имя гражданина, включает в себя:
 - а) только имя
 - б) фамилию и собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая
 - в) всегда фамилию, имя и отчество.

5. Гражданская дееспособность гражданина – это:
- а) способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их
 - б) то же, что и гражданская правоспособность
 - в) потребность гражданина создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.
6. Сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности гражданина:
- а) ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом
 - б) всегда ничтожны
 - в) действительны.
7. Эмансипация производится:
- а) только по решению органа опеки и попечительства
 - б) по решению органа опеки и попечительства - с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия - по решению суда
 - в) только по решению суда.
8. Родители, усыновители и попечитель по обязательствам эмансипированного несовершеннолетнего:
- а) несут уголовную ответственность
 - б) несут гражданско-правовую ответственность
 - в) не несут гражданско-правовой ответственности.
9. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает:
- а) его опекун
 - б) его попечитель
 - в) его агент.

10. Опека устанавливается над:

- а) над всеми
- б) над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами
- в) малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства.

11. В соответствии с ГК РФ, патронаж – это форма:

- а) попечительства
- б) опеки
- в) эмансипации.

12. В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим:

- а) орган опеки и попечительства отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим
- б) суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим
- в) орган местного самоуправления отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим.

13. По общему правилу, гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:

- а) пяти лет
- б) десяти лет
- в) одного года.

14. Лица, к которым имущество гражданина, объявленного умершим, перешло по возмездным сделкам:

- а) обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая имущество, они знали, что гражданин, объявленный умершим, жив

б) могут возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая имущество, они знали, что гражданин, объявленный умершим, жив

в) обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая имущество, они не знали, что гражданин, объявленный умершим, жив.

Темы рефератов

1. Порядок перемены имени, фамилии гражданина.
2. Регистрация актов гражданского состояния.
3. Участие ОВД в реализации норм, предусматривающих ограничение дееспособности граждан.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.
2. Гражданский кодекс РФ. Часть первая: Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301.
3. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. - М.: Международные отношения, 1989.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.
2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.
3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.
4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник /В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая / Н.А. Агешкина и др. - М.: Проспект, 2016.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *правоспособность граждан;*
- ❖ *дееспособность граждан;*
- ❖ *эмансипация;*
- ❖ *несостоятельность (банкротство) гражданина;*
- ❖ *опека;*
- ❖ *попечительство;*
- ❖ *патронаж;*
- ❖ *индивидуальный предприниматель;*
- ❖ *предпринимательская деятельность.*

Занятие 2

Тема 5. Виды юридических лиц

Цель занятия: усвоение особенностей правового статуса юридического лица; определение места органов внутренних дел в системе юридических лиц; усвоение особенностей правового статуса видов юридических лиц.

Учебные вопросы

1. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица.
2. Коммерческие корпоративные организации.
3. Коммерческие унитарные организации.
4. Некоммерческие корпоративные организации.
5. Некоммерческие унитарные организации.

Организационно-методические рекомендации

Во время самостоятельной подготовки к практическому занятию обучаемые должны решить в рабочих тетрадях задачи, указанные в учебно-методических материалах, ссылаясь на конкретные статьи действующего законодательства. Перед решением задач слушателям необходимо разобраться и повторить основные теоретические материалы.

При подготовке к занятию следует иметь в виду, что задачи решаются не только на основе Гражданского кодекса РФ, но и других нормативных правовых актов.

Необходимым условием является проверка письменного решения казусов и выявление характерных трудностей, с которыми встретились обучаемые.

Задание на самоподготовку

Задание 1. Составить схему: «Классификация юридических лиц», положив в ее основу следующие критерии: формы собственности; цели деятельности; состав учредителей; характер прав участников; объем вещных прав на используемое имущество; личное или

имущественное участие; порядок образования; учредительные документы.

Задание 2. Составьте список документов, необходимых для регистрации юридического лица. Укажите последовательность и характер действий, необходимых для формирования «пакета документов», необходимых для государственной регистрации.

Задача 1. Один из трех участников полного товарищества «Вандерлес, Коробкин и компания» г-н Федоров предложил акционерному обществу «МОСТ» заключить выгодную сделку. В подтверждение своих полномочий на подписание договора Федоров предоставил: нотариально заверенную копию учредительного договора полного товарищества, из которого следует, что Федоров является его участником; доверенность на право совершения соответствующей сделки, выданную Федорову фирмой «Вандерлес», которая владеет 80% складочного капитала полного товарищества; собственноручное письмо г-на Коробкина, которому учредительным договором поручено ведение дел товарищества, из которого следует, что он не возражает против заключения договора; визитную карточку, в которой указаны домашний адрес и телефон Федорова.

Какие документы необходимы для подтверждения полномочий Федорова?

Задача 2. Приказом директора производственно – коммерческой фирмы «Пакс» от 14 января 2010 г. № 1 было утверждено Положение о филиале – финансовом центре. Пункт 2.1 Положения предусматривал, что целью деятельности филиала является привлечение денежных средств от населения и организаций на условиях срочности, возвратности и платности.

Филиал систематически осуществлял эту деятельность с 1 по 20 июля 2010 г. Прокурор области заявил иск в общественных интересах к ПКФ «Пакс» о прекращении деятельности филиала этой фирмы по осуществлению банковских операций по привлечению денежных средств от населения до получения соответствующей лицензии.

Как соотносятся правосубъектность юридического лица и лицензирование его деятельности? Где и в каком порядке осуществляется выдача лицензий на совершение банковских операций? Вправе ли юридическое лицо наделять свой филиал такими функциями, которыми оно само не обладает?

Задача 3. Государственная налоговая инспекция по Октябрьскому округу г. Рязани обратилась в арбитражный суд Рязанской обл. с иском о ликвидации общества с ограниченной ответственностью «Аллое плюс», так как ответчиком не сформирован заявленный уставный фонд, не открыт расчетный фонд в банке, не представлено ни одного счета о финансовой деятельности. Арбитражный суд в иске ГНИ отказал со ссылкой на то, что не имеется законодательных актов, предусматривающих ликвидацию юридических лиц по основаниям, изложенным в исковом заявлении. Дело передано в апелляционную инстанцию.

Каковы основания ликвидации юридического лица? Каков порядок ликвидации юридического лица. Что является грубым нарушением закона или иных правовых актов? Какие нормы нарушены по условиям задачи?

Задача 4. Между студентами юридического факультета возник спор о том, какова организационно-правовая форма Банка России (Центробанка). Один студент утверждал, что Центробанк является государственным унитарным предприятием, поскольку его имущество находится в государственной собственности, но государство не отвечает по его обязательствам, он функционирует за счет собственных доходов, то есть является коммерческой организацией, осуществляет хозяйственное ведение своим имуществом. Другой студент доказывал, что Центробанк – некоммерческая организация, осуществляющая государственно-управленческие функции, и имущество имеет в оперативном управлении, следовательно, его организационно-правовая форма - государственное учреждение. Третий студент считал, что Центробанк – хозяйственное общество со стопроцентным участием государства, поскольку он управляется советом директоров, а такой

орган может существовать только в хозяйственном обществе; у Центробанка есть уставный капитал, а в отношении имущества унитарных предприятий, а тем более учреждений, этот термин не применяется; наконец, банки могут создаваться только как хозяйственные общества.

Решите дело.

Задача 5. Водитель частной школы «Платон мне друг», учрежденной предпринимателем Платоном Сапуновым, Каракозов, доставляя детей домой после занятий, совершил наезд на пешехода Чубукова. Чубуков предъявил школе иск о возмещении причиненного ему вреда. Директор школы Салопанова в судебном заседании пояснила, что школа является учреждением, не имеет имущества в собственности и поэтому не может нести имущественной ответственности, следовательно, иск должен быть предъявлен Каракозову как причинителю вреда. Адвокат Чубукова на это возразил, что согласно Закону об образовании образовательные учреждения являются собственниками того имущества, которое они приобрели на доходы от своей уставной деятельности. Обучение в школе платное, следовательно, объектом взыскания по требованию истца может быть любое имущество, приобретенное школой в процессе ее деятельности, например, компьютеры.

Решите дело.

Задача 6. В целях усиления прав кредиторов учредители ООО «Пальмира» на общем собрании общества приняли решение о возможности привлечения участников общества к субсидиарной имущественной ответственности по долгам общества. Принятое решение было зафиксировано в учредительных документах общества. Участники ООО «Пальмира», не согласные с принятым решением, обратились в суд.

Решите дело.

Выберите наиболее правильное утверждение:

1. Юридическим лицом в гражданском праве признается организация, которая:

а) имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, но не может быть истцом и ответчиком в суде

б) имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде

в) имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2. Юридическое лицо считается созданным со дня:

а) вступления в силу единого государственного реестра юридических лиц

б) исключения записи из единого государственного реестра юридических лиц

в) внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

3. Филиалом является:

а) обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства

б) обособленное подразделение лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее часть функций юридического лица

в) обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все функции представительства.

4. Представительства и филиалы:

а) не должны быть указаны в учредительных документах создавшего их юридического лица

б) должны быть указаны в учредительных документах создавшего их юридического лица

в) могут быть указаны в учредительных документах создавшего их юридического лица.

5. В случаях, установленных законом, по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда, осуществляется реорганизация юридического лица в форме его:

а) разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц

б) ликвидации

в) слияния или преобразования.

6. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с:

а) разделительным балансом

б) передаточным актом

в) разделительным актом.

7. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о реорганизации юридического лица:

а) обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого юридического лица

б) не обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого юридического лица

в) имеют право письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого юридического лица.

8. Кредитор реорганизуемого юридического лица:

а) обязан потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков

б) не вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков

в) вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков.

9. У юридического лица:

а) учредительный договор заключается, а устав утверждается его учредителями (участниками)

б) учредительный договор утверждается, а устав заключается его учредителями (участниками)

в) учредительный договор и устав утверждаются его учредителями (участниками).

10. Лицо, которое в силу закона или учредительных документов юридического лица выступает от его имени обязано по требованию учредителей (участников) юридического лица:

а) если иное не предусмотрено законом или договором, возместить убытки, причиненные им юридическому лицу

б) возместить убытки, причиненные им юридическому лицу

в) возместить только реальный ущерб.

11. Юридическое лицо, созданное в соответствии с ГК РФ одним учредителем:

а) действует на основании устава, утвержденного этим учредителем

б) не имеет устава

в) всегда имеет типовой устав.

12. Ликвидация юридического лица влечет его прекращение:
- а) без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам
 - б) с переходом прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам
 - в) с переходом только прав в порядке правопреемства к другим лицам
13. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после:
- а) суда
 - б) потопа
 - в) внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.
14. При ликвидации юридического лица требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также по требованиям о компенсации морального вреда, удовлетворяются:
- а) в первую очередь
 - б) во вторую очередь
 - в) в шестую очередь.
15. Признание юридического лица банкротом судом:
- а) влечет его ликвидацию
 - б) может влечь его ликвидацию
 - в) не может влечь его ликвидацию.
16. Коммерческие организации в соответствии с ГК РФ – это:
- а) юридические лица, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности
 - б) юридические лица, не преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности

в) юридические лица, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, но не распределяющие полученную прибыль между своими участниками.

17. Некоммерческие организации, в соответствии с ГК РФ – это:

а) любые юридические лица, не распределяющие полученную прибыль между участниками

б) юридические лица, не имеющие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющие полученную прибыль между участниками

в) юридические лица, не осуществляющие коммерческую (торговую) деятельность.

18. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией:

а) имеет право иметь фирменное наименование

б) не должно иметь фирменное наименование

в) должно иметь фирменное наименование.

19. Некоммерческие организации:

а) всегда могут осуществлять предпринимательскую деятельность

б) не могут осуществлять предпринимательскую деятельность

в) могут осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствующую этим целям.

20. Хозяйственными товариществами и обществами признаются:

а) коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом

б) коммерческие организации с не разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом

в) некоммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом.

21. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товарищест-

вом или обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве:

- а) хозяйственного ведения
- б) собственности
- в) оперативного управления.

22. Государственные органы и органы местного самоуправления:

- а) вправе выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере
- б) не вправе выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере
- в) не вправе выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере, если иное не установлено законом.

23. Участники полного товарищества:

- а) солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества
- б) субсидиарно несут солидарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества
- в) солидарно несут солидарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества.

24. Управление деятельностью товарищества на вере осуществляется:

- а) полными товарищами
- б) не полными товарищами
- в) вкладчиками.

25. Участники ООО, внесшие вклады не полностью:

- а) несут полную ответственность по его обязательствам
- б) несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников
- в) несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

26. Общество с ограниченной ответственностью:

а) не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица

б) не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из двух лиц

в) может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

27. Унитарное предприятие на закрепленное за ним собственником имущество:

а) имеет право собственности

б) не имеет права собственности

в) не имеет правомочий.

28. Частное или казенное учреждение:

а) отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, а при их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества

б) не отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами

в) отвечает по своим обязательствам всем находящимися в его распоряжении имуществом.

Темы рефератов

1. Банкротство юридических лиц как вид ликвидации.

2. Филиалы и представительства юридических лиц.

3. Общество с дополнительной ответственностью: особенности правового регулирования.

4. Государственные корпорации: особенности правового регулирования.

Список рекомендованных к занятию источников

а) Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.
2. Гражданский Кодекс РФ. Часть первая: Федеральный закон РФ от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301.
3. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон РФ от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ // Российская газета. - 2011. - №97.
4. О клиринге и клиринговой деятельности: Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 7-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 7. – Ст. 904.
5. О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности: Федеральный закон от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2010. – № 49. – Ст. 6423.
6. О жилищных накопительных кооперативах: Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 41.
7. О несостоятельности (банкротстве): Федеральный закон РФ от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ // СЗ РФ. - № 43. - Ст. 4190.
8. О Центральном банке Российской Федерации (Банке России): Федеральный закон от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2790.
9. О политических партиях: Федеральный закон от 11 июля 2001 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 29. – Ст. 2950.
10. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон РФ от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ // СЗ РФ. - 2001. - № 33. - Ст. 3431.
11. Об обществах с ограниченной ответственностью: Федеральный закон РФ от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. - 1998. - № 7. - Ст. 785.
12. Об акционерных обществах: Федеральный закон РФ от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 1. - Ст. 1.

б) основная литература

1. Байбак В.В. и др. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.
2. Алексеев С.С. и др. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г.Алексеева, К.П.Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.
3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. /О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.
4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие /С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник /В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

5. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.
6. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.
7. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.
8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая / Н.А. Агешкина и др. - М.: Проспект, 2016.

г) материалы судебной практики

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 6 декабря 2011 г. № 26-П «По делу о проверке конституционности положений статьи 21.1 и пункта 7 статьи 22 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в связи с жалобой гражданина А.В. Федичкина» // Документ официально опубликован не

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

был. СПРАВОЧНО – ПРАВОВАЯ СИСТЕМА «Гарант».

2. О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»: Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 1999 г. № 90/14 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2000. – № 3.

3. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 1996. – № 9.

4. О вопросе, возникшем при применении Федерального закона «Об акционерных обществах»: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10 октября 2001 г. № 12 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2001. – № 12.

5. О сделках юридического лица, регистрация которого признана недействительной: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 июня 2000 г. № 54 // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 2000. – № 7.

6. Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций): Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 января 2000 г. № 50 // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 2000. – № 3.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *юридическое лицо*
- ❖ *коммерческие юридические лица*
- ❖ *некоммерческие юридические лица*
- ❖ *организационно-правовая форма юридического лица*
- ❖ *реорганизация юридического лица*
- ❖ *ликвидация юридического лица*
- ❖ *несостоятельность (банкротство) юридического лица.*

Тема 7.

Объекты гражданских правоотношений

Цель занятия: изучение объектов гражданских правоотношений.

Учебные вопросы

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Вещи как объекты правоотношений. Классификация вещей и ее гражданско-правовое значение.
3. Деньги и валютные ценности, их правовой режим.
4. Ценные бумаги. Виды ценных бумаг по гражданскому законодательству.
5. Результаты работ и оказание услуг.
6. Нематериальные блага в системе объектов гражданских прав.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Раскройте понятие оборотоспособности вещей. Составьте таблицу видов оружия в зависимости от их оборотоспособности.

Задание 2. Определите место в юридической классификации следующих вещей:

- мобильный телефон и зарядное устройство;
- морские суда и суда внутреннего плавания;
- наградное оружие;
- автомобиль марки ВАЗ 2106 государственный номер Е 500 МР 116 RUS;
- коллекция монет;
- ружье и шомпол;
- скрипка Страдивари и смычок;
- 60 автомобилей марки ВАЗ 2115;
- мебельный гарнитур.

Выберите из предлагаемого перечня:

- главная вещь и принадлежность,
- вещи делимые и неделимые,
- индивидуально-определенные вещи и вещи, определенные родовыми признаками.

Задача 1. Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

1. Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.

2. Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ?

3. К какому виду вещей относится автомашина? Дайте ее характеристику с точки зрения классификации вещей.

4. Какое решение вынесет суд?

Задача 2. Умер предприниматель Червонцев. Свою коллекцию холодного оружия, состоящую из 36 предметов, он завещал своим племянникам 24-летнему Степану и 16-летнему Игорю. Между двоюродными братьями возник спор о судьбе коллекции. Игорь настаивал на том, чтобы входящие в коллекцию предметы разделить поровну, Степан же претендовал на всю коллекцию, соглашаясь возместить Игорю половину ее стоимости. Он ссылаясь на то, что в результате раздела коллекция обесценится, а Игорь, не будучи полностью дееспособным, все равно владеть оружием не вправе. Игорь напомнил, что как раз в этом году решением органа местного самоуправления он был эмансипирован; кроме того, их покойный дядя, завещав коллек-

цию им обоим, предполагал ее раздел, и соблюдение его воли важнее, чем сохранение стоимости коллекции.

Решите дело.

Задача 3. Кошкин на два года уехал в США, оставив на это время принадлежащую ему таксу Секунду своему знакомому охотнику Семирамидову. Вернувшись в Россию, Кошкин явился к Семирамидову за собакой. Оказалось, что полгода назад Секунда ощенилась. Одного щенка Семирамидов отдал приятелю, а еще двое оставались у него. Между Кошкиным и Семирамидовым возник спор о том, кому должны принадлежать оставшиеся щенки.

Решите дело.

Задача 4 . У пенсионера Стелькина ухудшилось зрение, в связи с чем он не мог управлять принадлежавшим ему автомобилем. Он предложил своему соседу Каретникову взять у него автомобиль и гараж на условиях пожизненного содержания с иждивением. Каретников сказал, что был бы рад, но, насколько ему известно, такие договоры могут заключаться только по поводу квартир.

Решите дело.

Задача 5. По договору купли – продажи Ключев должен был передать Левину картину неизвестного автора, а Левин – уплатить ее стоимость. В назначенное время Левин пришел к Ключеву за картиной. Ключев снял ее со стены, вынул из рамы и вручил Левину. Последний потребовал также и раму. Ключев отказался, ссылаясь на то, что он заключил договор на продажу картины, а раму продавать не намеревался.

Кто из них прав? Решите спор.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Объекты, изъятые из оборота, должны быть прямо указаны:
 - а) в Федеральном законе
 - б) в Указе Президента РФ
 - в) Постановлении Правительства РФ.

2. Ценной бумагой являются:

а) документы, соответствующие установленным законом требованиям и удостоверяющие обязательственные и иные права, осуществление или передача которых возможны только при предъявлении таких документов (документарные ценные бумаги).

б) документы, удостоверяющие с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении

в) документы, соответствующие установленным законом требованиям

3. Восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя производится:

а) в порядке, предусмотренным судом

б) муниципальным органом в порядке, предусмотренным процессуальным законодательством

в) судом в порядке, предусмотренным процессуальным законодательством.

4. Нематериальные блага к объектам гражданских прав:

а) относятся

б) никогда не относятся

в) всегда не относятся.

5. Поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное, в гражданском праве к животным применяются общие правила:

а) об информации

б) об имуществе

в) о недвижимости.

6. К недвижимым вещам относятся:

а) исключительно земельные участки

б) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного

ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

в) только земля, здания и сооружения.

7. Предприятием как объектом прав признается:

а) любой имущественный комплекс

б) имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности

в) неимущественный комплекс, используемый для осуществления некоммерческой деятельности.

8. Государственной регистрации в едином государственном реестре подлежит:

а) только право собственности на недвижимые вещи

б) только переход вещных прав на недвижимость

в) право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение.

Темы рефератов

1. Результаты творческой деятельности как объекты гражданских прав.

2. Информация как объект гражданских прав.

Список рекомендованных к занятию источников

а) Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.

2. Гражданский Кодекс РФ. Часть первая: Федеральный закон РФ от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301.

3. Гражданский кодекс РФ. Часть четвертая: Федеральный закон РФ от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ. - 2006. - № 52 (Ч. 1). - Ст. 5496.

4. Жилищный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14.

5. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25 октября 2001 г. // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

6. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ // СЗ РФ. – 2011. – № 30 (ч. 1). – Ст. 4594.

7. Об обращении лекарственных средств: Федеральный закон от 12 апреля 2010 г. № 61-ФЗ // СЗ РФ. – 2010. – № 16. – Ст. 1815.

8. О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними: Федеральный закон от 14 марта 2009 г. № 31-ФЗ // СЗ РФ. – 2009. – № 11. – Ст. 1260.

9. Об информации, информационных технологиях и о защите информации: Федеральный закон РФ от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ // СЗ РФ. - 2006. - № 31 (ч. 1). - Ст. 3448.

10. О животном мире: Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ // СЗ РФ. – 1995. – № 17. – Ст. 1462.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.

2. Алексеев С.С. и др. Гражданское право: учебник: в 2 т. /С.С.Алексеев, О.Г.Алексеева, К.П.Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.

3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. /О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.

4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие /С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

9. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

10. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

11. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

12. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая / Н.А. Агешкина и др. - М.: Проспект, 2016.

г) материалы судебной практики

1. О практике рассмотрения судами уголовных дел о нарушении авторских, смежных, изобретательских и патентных прав, а также о незаконном использовании товарного знака: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 апреля 2007 г. № 14 // Бюллетень ВС РФ. - 2007. - № 7.

2. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. № 122 // Вестник ВАС РФ. - 2008. - № 2.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *объекты гражданского правоотношения;*
- ❖ *вещи;*
- ❖ *объекты, изъятые из гражданского оборота;*
- ❖ *объекты, ограниченные в гражданском обороте;*
- ❖ *деньги;*
- ❖ *валютные ценности;*
- ❖ *нематериальные блага.*

Тема 8. Сделки

Цель занятия: изучение сделок в гражданских правоотношениях.

Учебные вопросы

1. Понятие, основные элементы и классификация сделок.
2. Условия действительности сделок.
3. Форма сделки, правовые последствия ее нарушения. Порядок совершения сделки. Государственная регистрация сделок и ее значение.
4. Недействительность сделок (понятие и общая характеристика). Ничтожные сделки. Оспоримые сделки.
5. Правовые последствия признания сделок недействительными.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Составьте схему «Классификация сделок», отразив в ней существующие виды сделок и основания их разграничения.

Задание 2. Составьте схему «Классификация недействительных сделок». Укажите в ней сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка или нравственности.

Задача 1. Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в 2 тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева, вручив Андрееву 2 тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Андреев, однако, отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи всего гарнитура мебели, куда входили и спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии. Что же касается оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура?

Задача 2. Галкин ввиду физического недостатка – слепоты - попросил своего соседа по квартире Антонова подписать от его имени договор, по которому он взял займы у Григорьева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Григорьев потребовал возвратить взятую займы сумму. Галкин отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств.

В судебном заседании выяснилось, что подпись Антонова никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Галкин не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возвратить долг при первой возможности.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 3. Профессор консерватории, обладая скрипкой Страдивари, хотел, чтобы после его смерти скрипка перешла в собственность его талантливого ученика. Зная, что это вызовет неудовольствие членов его семьи, он совершил с учеником в простой письменной форме сделку купли-продажи скрипки. Никаких денег за нее он не получил. Об этом знали два товарища молодого скрипача. После смерти профессора они обо всем рассказали членам его семьи. Наследники потребовали возврата скрипки. Владелец скрипки отказался ее возвратить и предложил наследникам принять у него денежную сумму, ука-

занную в письменном договоре с профессором. Наследники от этого отказались и обратились в суд с иском о возврате скрипки.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 4. Зайцева решила подарить своей племяннице Евсеевой двухкомнатную квартиру, принадлежащую ей на праве собственности. Евсеева обратилась к налоговому инспектору за разъяснением, какой налог ей придется уплатить в случае совершения договора дарения. Узнав, что налог при купле-продаже ниже, Евсеева уговорила Зайцеву оформить договор купли-продажи.

Налоговый инспектор, выяснив, что квартира оформлена на Евсееву, потребовал оплатить налог на имущество, переходящее в порядке дарения. Когда же выяснилось, что была совершена сделка купли-продажи, он подготовил документы для признания сделки недействительной и взыскания всего полученного в доход государства.

Прав ли налоговый инспектор? Имеет ли значение, что Евсеева выплатила Зайцевой только часть стоимости квартиры? Изменится ли решение, если Евсеева не выплатила ничего, однако собирается это сделать в ближайшие два года?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Сделками в гражданском праве признаются:

а) действия и бездействие граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

б) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

в) действие государства, направленное на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей.

2. Односторонней считается сделка:
 - а) для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны
 - б) которую заключает с другой стороной одна сторона
 - в) в которой имеется только один предмет исполнения, причитающийся этой стороне.
3. Для заключения договора необходимо:
 - а) выражение согласованной воли двух сторон либо трех или более сторон
 - б) обязательно письменное выражение согласованной воли двух сторон либо трех или более сторон
 - в) выражение согласованной воли только двух сторон.
4. Односторонняя сделка создает обязанности:
 - а) для других лиц
 - б) для лица, совершившего сделку, а также для других лиц в случаях, установленных Федеральным законом либо соглашением с этими лицами
 - в) только для лица, совершившего сделку.
5. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если:
 - а) стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит
 - б) стороны отложили совершение сделки
 - в) стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.
6. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если:
 - а) стороны отменили совершение сделки

б) стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит

в) стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

7. Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных:

- а) законом или соглашением сторон
- б) только законом
- в) только соглашением сторон.

8. В соответствии с ГК РФ письменная форма сделок может быть:

- а) нотариальной и документированной
- б) простой и сложной
- в) простой и нотариальной.

9. По общему правилу ГК РФ несоблюдение простой письменной формы сделки:

- а) вызывает сожаление
- б) влечет ее недействительность
- в) лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

10. Несоблюдение нотариальной формы, а в случаях, установленных законом, - требования о государственной регистрации сделки влечет ее:

- а) ничтожность
- б) оспоримость
- в) легальность.

11. Последствия недействительности ничтожной сделки суд по собственной инициативе:

- а) обязан применить
- б) не вправе применить
- в) вправе применить.

12. Недействительная сделка не влечет:

- а) никаких юридических последствий
- б) юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения
- в) никаких обязанностей.

13. Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов:

- а) всегда оспорима
- б) ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения
- в) оспорима, если закон не устанавливает, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

14. Недействительность части сделки:

- а) никогда не влечет недействительности прочих ее частей
- б) влечет недействительность прочих ее частей
- в) не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

15. Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет:

- а) три года
- б) десять лет
- в) один год.

16. Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет:

- а) три года
- б) десять лет
- в) один год.

Темы рефератов

1. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.
2. Мнимые и притворные сделки.

Список рекомендованных к занятию источников

а) Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.
2. Гражданский Кодекс РФ. Часть первая: Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301.
3. Об электронной подписи : Федеральный закон РФ от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ // Российская газета. - 2011. - №75.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с.
2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. /С.С.Алексеев, О.Г.Алексеева, К.П.Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016.- Т. 1. - 511 с.
3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. /О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.
4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017.

— 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая / Н.А. Агешкина и др. - М.: Проспект, 2016.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *сделка*
- ❖ *государственная регистрация сделки*
- ❖ *недействительность сделки*
- ❖ *ничтожность сделки*
- ❖ *биржевые сделки*
- ❖ *оспоримые сделки.*

Тема 11. Право собственности (общие положения)

Цель занятия: изучение и рассмотрение общих положений права собственности.

Учебные вопросы

1. Собственность и право собственности.
2. Формы собственности и право собственности.
3. Основания приобретения права собственности.
4. Первоначальные способы приобретения права собственности.
5. Производные способы приобретения права собственности.
6. Основания и способы прекращения права собственности.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Составьте схему «Способы приобретения права собственности». Отрадите в ней существующие основания возникновения права собственности с их краткой характеристикой и укажите источники их регламентации.

Задание 2. Составьте схему «Способы прекращения права собственности». Отрадите в ней существующие основания возникновения права собственности с их краткой характеристикой и укажите источники их регламентации.

Задача 1. Художник Рошин, находясь в Доме творчества, написал картину, на которой изображен зимний пейзаж. При этом для написания картины он использовал холст и краски художника Никитина, который по делам службы на несколько дней отлучился из Дома творчества. Узнав, что на картину пошли его холст и краски, Никитин потребовал передать картину ему. При этом он пояснил, что давно мечтал иметь в своей коллекции картину Рошина - известного пейзажиста и не хочет упускать счастливый случай. По мнению Никитина, картина особенно удалась Рошину, поскольку на нее пошли краски, привезенные Никитиным из Италии и изготовленные по рецептам

старых мастеров. Труд Рощина по написанию картины Никитин готов оплатить.

Рощин с этим не согласился и, в свою очередь, выразил готовность оплатить Никитину стоимость красок и холста. Использование не принадлежащих ему холста и красок Рощин объяснил тем, что приехал в Дом творчества с пустыми руками. Увидев, поразивший его зимний пейзаж, он испытал прилив творческих сил и не удержался от искушения написать картину. Поскольку Рощин и Никитин договориться между собой не смогли, спор был передан на решение согласительной комиссии Санкт-Петербургского отделения Союза художников.

Художники обратились за консультацией к юристу.

Какое разъяснение им надлежит дать?

Задача 2. Соловьев заключил с бригадой рабочих договор на капитальный ремонт своей дачи. При разборке изразцовой печи один из рабочих обнаружил шкатулку с золотыми монетами и драгоценностями. Узнав об этом, собственник дачи потребовал передачи ему шкатулки с обнаруженными ценностями. Рабочий отказался от передачи ценностей, заявив, что они принадлежат ему, поскольку он их нашел. На свою долю в ценностях стали претендовать и другие члены бригады, выполнявшие ремонтные работы.

Органы полиции обнаруженные ценности изъяли и передали финансовому органу, который зачислил их в доход казны. Между собственником дачи, рабочими и финансовым органом возник спор: кто имеет право на ценности и как их разделить?

Как и в каком порядке может быть разрешен этот спор?

Задача 3. Федоров проживал в унаследованном им доме вместе с бывшими членами своей семьи. В связи с переездом на другое постоянное место жительства он продал дом Александрову, причем в договоре вопрос о правах проживающих в доме лиц никак не затрагивался. После совершения договора Федоров из дома выехал. Остальные же лица освободить дом отказались, мотивируя отказ тем, что другой жилой площади не имеют.

Новый собственник предъявил к указанным лицам иск об освобождении дома. В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что если из дома выехал прежний собственник, то члены его семьи, к тому же бывшие, тем более обязаны освободить дом.

Ответчики, возражая против иска, указывают на то, что в свое время поселились в доме как члены семьи собственника, и смена собственника не влечет для них обязанности освободить дом.

Решите дело. Изменится ли решение дела, если до заключения договора лица, проживающие в доме, дали письменное обязательство освободить дом, но впоследствии от его выполнения отказались?

Задача 4. Чернышев купил у Колесова легковой автомобиль «Жигули», удостоверив эту сделку у нотариуса. Через несколько дней после этого Колесов самовольно забрал автомобиль и отказался возвратить его до тех пор, пока Чернышев дополнительно не уплатит Колесову, 30 000 руб. Чернышев обратился в суд с иском к Колесову, требуя возврата машины. Суд в иске отказал, ссылаясь на то, что Чернышев не успел зарегистрировать машину в ГИБДД на свое имя, а потому право собственности на нее у Чернышева не возникло. Сделка же между Чернышевым и Колесовым должна считаться несостоявшейся.

Решите дело.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Правоотношение собственности является:
 - а) абсолютным;
 - б) относительным;
 - в) абсолютным или относительным в зависимости от способа его реализации;
 - г) является правоотношением особого рода.
2. Возможность пользоваться плодами вещи и доходами от ее использования:
 - а) охватывается правомочием пользования;
 - б) охватывается правомочием владения;

- в) является самостоятельным правомочием собственника;
- г) не имеет отношения к триаде правомочий собственника.

3. По сравнению с собственником у субъекта ограниченного вещного права в ином объеме присутствует правомочие:

- а) владения;
- б) пользования;
- в) распоряжения;
- г) все названные правомочия.

4. К первоначальному способу возникновения права собственности относятся:

- а) право собственности на вещь, полученную по договору дарения;
- б) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу муниципального органа;
- в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;
- г) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.

5. Бесхозная недвижимая вещь может быть приобретена в силу приобретательной давности, если:

- а) ее собственник отказался от нее;
- б) это не исключается правилами ГК РФ о находке;
- в) если по истечении года со дня ее постановки на учет собственник вещи не будет установлен;
- г) если вещь не признана судом поступившей в муниципальную собственность.

6. По решению суда осуществляется:

- а) национализация;
- б) конфискация;
- в) реквизиция;
- г) все названные мероприятия.

7. Отказ собственника от права собственности на принадлежащее ему имущество:

а) влечет прекращение прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества;

б) не влечет прекращение прав и обязанностей собственника в отношении имущества;

в) влечет прекращение прав и обязанностей собственника после приобретения права собственности на него другим лицом;

г) влечет прекращение прав и обязанностей собственника после приобретения права собственности на него другим лицом или гибели (уничтожения) вещи.

8. Лицо, обнаружившее брошенную вещь:

а) обязано уведомить об этом лицо, бросившее вещь, а если это лицо ему неизвестно — заявить об обнаружении в милицию или орган местного самоуправления;

б) приобретает на нее право собственности в момент обнаружения;

в) приобретает на нее право собственности, если в течение 6 месяцев с момента заявления об обнаружении вещи собственник вещи не будет установлен;

г) приобретает на нее право собственности, если ее стоимость явно ниже суммы, соответствующей 5-кратному размеру оплаты труда.

9. Имущество, которое в силу закона не может принадлежать собственнику, должно быть отчуждено им в течение:

а) 6 месяцев;

б) 1 года;

в) по общему правилу 6 месяцев;

г) по общему правилу 1 года.

10. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание по обязательствам собственника, прекращается у собственника с момента:

а) постановления судебного решения;

б) наступления срока, указанного в договоре;

в) возникновения права собственности у лица, к которому переходит это имущество;

г) в иные сроки.

11. Размер вознаграждения за находку от ее стоимости составляет:

а) 10%;

б) 15%;

в) 30%;

г) 20%.

12. Перечень форм собственности в ГК РФ:

а) является исчерпывающим;

б) является открытым;

в) не определен;

г) не определен, поскольку Конституцией РФ провозглашены равенство и плюрализм форм собственности.

Темы рефератов

1. Право собственности в объективном и субъективном смысле.

2. Прекращение права собственности в принудительном порядке.

Список рекомендованных к занятию источников

а) Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.

2. Гражданский Кодекс РФ. Часть первая : Федеральный закон РФ от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301.

3. О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

4. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ // СЗ РФ. – 2006. – № 27. – Ст. 2881.

5. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 4. – Ст. 251.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с.
2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016.- Т. 1. - 511 с.
3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.
4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.
2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.
3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая / Н.А. Агешкина и др. - М.: Проспект, 2016.
5. Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография / О.И. Крассов. - М.: Норма, Инфра-М, 2014. - 400 с.
6. Ланина О.В. Оговорка о сохранении права собственности в договорных обязательствах / О.В. Ланина. - М.: Статут, 2014. - 192 с.

г) материалы судебной практики

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 20 декабря 2010 г. № 22-П «По делу о проверке конституционности части 8 статьи 4 и частей 2, 3 и 4 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с жалобой администрации города Благовещенска» // СЗ РФ. – 2011. – № 1. – Ст. 264.

2. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7.

3. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июля 2011 г. № 54 // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 2011. – № 9.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *право собственности*
- ❖ *частная собственность*
- ❖ *государственная собственность*
- ❖ *муниципальная собственность*
- ❖ *возникновение права собственности*
- ❖ *прекращение права собственности.*

Тема 17. Способы обеспечения исполнения обязательств

Цель занятия: изучение и рассмотрение способов обеспечения исполнения обязательств в гражданских правоотношениях.

Учебные вопросы

1. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка и задаток.
3. Залог.
4. Удержание имущества должника.
5. Поручительство и независимая гарантия.
6. Обеспечительный платеж.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Составьте сравнительную таблицу таких способов обеспечения исполнения обязательств, как залог и удержание имущества должника; поручительство и банковскую гарантию.

Задание 2. Составьте сравнительно-правовую таблицу в указанном ниже виде:

Задаток	Аванс
Сходство	
Различия	

Задача 1. Между Сургутским филиалом Кредобанка и ООО «РЭНО» заключен кредитный договор на предоставление кредита в сумме 500 тыс. руб. на три месяца под поручительство АО «Сибпроектстрой».

Договором поручительства предусмотрено условие, что в случае неисполнения заемщиком своего обязательства по кредитному договору банк вправе требовать от поручителя исполнения в полном объеме согласно кредитному договору.

Банк уведомил поручителя о том, что по истечении срока возврата кредита долг заемщиком не возвращен. Однако поручитель от исполнения обязательства за должника отказался, ссылаясь на то, что кредит выдан не на тех условиях, при которых обязался отвечать поручитель, а поэтому он не несет ответственности за его невозврат.

Обосновано ли возражение поручителя?

Задача 2. Не имея возможности оплатить полную стоимость купленной квартиры, Воробьев договорился с продавцом - Прокофьевым - об отсрочке платежа на шесть месяцев. Прокофьев, давая согласие об отсрочке, потребовал от Воробьева, чтобы за него поручилась его родственница Тихонова, которую Прокофьев знал как честного и исполнительного человека.

Тихонова согласилась на поручительство за Воробьева, но, подписывая договор, оговорила, что ручается за возврат половины долга. Поручительство за оставшуюся часть долга она посоветовала взять у другой родственницы Воробьева Тугиевой, которая на это согласилась.

В обусловленный срок Воробьев долг не погасил и сообщил Прокофьеву, что из-за сложившихся в семье трудностей он сможет рассчитаться за квартиру не ранее чем через полгода. Но и после истечения этого срока он денег Прокофьеву не заплатил.

Прокофьев предъявил иск к Тихоновой и, ссылаясь на то, что она поручилась за исполнение обязательства Воробьевым, требовал взыскать с нее всю сумму долга. Тихонова возражала против иска, указывая, что она поручилась за исполнение части обязательства, а кроме того, долг необходимо было погасить в течение 6 месяцев. В тот период у нее была возможность заплатить за Воробьева, сейчас она не работает, в связи с чем такой возможности не имеет.

Решите спор.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Что не относится к способам обеспечения исполнения обязательств?

- а) неустойка
- б) залог
- в) поручительство
- г) предоплата.

2. Как именуется определённая законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства?

- а) неустойка
- б) залог
- в) удержание имущества должника
- г) поручительство
- д) банковская гарантия
- е) задаток.

3. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе:

- а) уменьшить неустойку
- б) увеличить неустойку
- в) оставить без изменения.

4. Какой вид неустойки предусматривает взыскание только неустойки, но не убытков?

- а) зачетная
- б) исключительная
- в) штрафная
- г) альтернативная.

5. Какой вид неустойки предусматривает взыскание убытков в полном размере сверх неустойки?

- а) зачётная
- б) исключительная

- в) штрафная
- г) альтернативная.

6. Какой вид неустойки предусматривает взыскание либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора?

- а) зачётная
- б) исключительная
- в) штрафная
- г) альтернативная.

7. Может ли неустойка быть снижена в судебном порядке?

- а) может в любом случае по ходатайству должника
- б) не может в любом случае
- в) может в случае несоразмерности неустойки последствиям нарушения обязательства.

8. Как именуется способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества?

- а) неустойка
- б) залог
- в) удержание имущества должника
- г) поручительство
- д) банковская гарантия
- е) задаток.

9. В чьём распоряжении находятся товары «в обороте» в случае залога?

- а) залогодержателя
- б) залогодателя
- в) третьего лица.

10. Предметом залога не могут быть:

- а) вещи, изъятые из оборота
- б) ценные бумаги

в) имущественные права

11. Как именуется способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор, владеющий вещью, подлежащей передаче должнику, вправе её удерживать до тех пор, пока обязательство не будет исполнено?

- а) неустойка
- б) залог
- в) удержание имущества должника
- г) поручительство
- д) банковская гарантия
- е) задаток.

12. Какой характер имеет банковская гарантия?

- а) возмездный
- б) безвозмездный.

13. Кредитор в банковской гарантии:

- а) банк
- б) бенефициар
- в) принципал

14. Должник в банковской гарантии:

- а) банк
- б) бенефициар
- в) принципал

15. Может ли соглашение о задатке быть совершено в устной форме?

- а) может;
- б) не может;
- в) может в размере до 1000 руб.

16. Что происходит, если сторона, принявшая задаток, отказывается исполнять договор?

- а) она его возвращает

- б) задаток остается у нее
- в) она возвращает двойную сумму задатка.

17. Какие обязательства прекращаются со смертью гражданина?

- а) все
- б) только имущественные
- в) только неразрывно связанные с личностью.

18. Может ли кредитор освободить должника от лежащих на нем обязанностей?

- а) не может в любом случае
- б) может в любом случае
- в) может, если это не нарушает права других лиц.

Темы рефератов

1. Залог вещей в ломбарде.
2. Ипотека и ипотечный кредит.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.
2. Гражданский Кодекс РФ. Часть первая: Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с.
2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г.Алексеева, К.П.Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.
3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.
4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая / Н.А. Агешкина и др. - М.: Проспект, 2016.

4. Копылов О.Б. Залог денежных средств как способ обеспечения исполнения обязательств по договору / О.Б. Копылов // Законодательство и экономика. - 2014. - № 5.

5. Севастьянова Ю.В. Обеспечение кредитных обязательств малого и среднего бизнеса посредством поручительства /Ю.В. Севастьянова //Банковское кредитование. - 2014. - № 1. - С. 14 - 26.

6. Сирик Н.В. К вопросу о применении задатка как способа обеспечения исполнения обязательств в договорах возмездного оказания услуг с участием потребителей / Н.В. Сирик, А.С. Кусков // Юрист. - 2014. - № 14. - С. 23 - 27.

г) материалы судебной практики

1. О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации: постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 № 81 // Вестник ВАС РФ. – 2012. - № 2.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *залог*
- ❖ *неустойка*
- ❖ *удержание имущества*
- ❖ *поручительство*
- ❖ *независимая гарантия*
- ❖ *обеспечительный платеж*
- ❖ *задаток.*

Тема 19. Общие положения о договоре

Цель занятия: изучение и рассмотрение общих положений о договоре в гражданских правоотношениях.

Учебные вопросы

1. Понятие гражданско-правового договора и его юридические характеристики. Классификация гражданско-правовых договоров.
2. Содержание гражданско-правового договора (существенные и иные виды условий).
3. Заключение договора: момент заключения договора. Оферта. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт. Форма заключения договора.
4. Основания изменения и расторжения договора. Порядок изменения и расторжения договора. Последствия расторжения и изменения договора.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Составьте схему «Классификация гражданско-правовых договоров» и укажите основания, по которым они проводятся.

Задание 2. Содержание договора составляют его условия, о которых вступающие в договор стороны договорились в ходе переговоров о заключении договора. По своему правовому значению все договорные условия принято подразделять на три основные группы: существенные, обычные и случайные. Составьте таблицу в указанном ниже виде для договора розничной купли-продажи:

Существенные условия	Обычные условия	Случайные условия

Задача 1. Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней

Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

Задача 2. Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?

Задача 3. Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потатову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потатов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Какое понятие является наиболее широким?
 - а) договор
 - б) сделка
 - в) эти понятия равнозначны.
2. Как называются условия договора, без согласования которых договор считается незаключённым?
 - а) существенные условия
 - б) обычные условия
 - в) случайные условия.
3. Как называются условия договора, типичные для договоров конкретного вида?
 - а) существенные условия
 - б) обычные условия
 - в) случайные условия.
4. Как называются условия договора, которые дополняют существенные?
 - а) существенные условия
 - б) обычные условия
 - в) случайные условия.
5. Каким является условие о предмете договора?
 - а) обычным
 - б) существенным
 - в) случайным.
6. Когда договор в письменной форме считается заключённым?
 - а) когда стороны достигли устного соглашения
 - б) когда стороны составили договор
 - в) когда стороны подписали договор.

7. Какая форма договора имеет место, когда законом либо соглашением сторон не предусмотрена определённая форма?

- а) устная
- б) простая письменная
- в) письменная нотариальная.

8. О какой форме договора идёт речь, когда стороны составляют и подписывают единый документ?

- а) об устной
- б) о простой письменной
- в) о письменной нотариальной.

9. Какая форма договора обязательна в случаях, прямо указанных в законе?

- а) устная
- б) простая письменная
- в) письменная нотариальная.

10. Как называется договор, для заключения которого необходима передача вещи?

- а) реальный
- б) консенсуальный
- в) казуальный
- г) абстрактный.

11. Обязана ли коммерческая организация, осуществляющая продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг, заключать договор с каждым, кто к ней обратился?

- а) не обязана в любом случае
- б) обязана в любом случае
- в) обязана в случае заключения публичного договора.

12. Как называется соглашение о заключении договора в будущем?

- а) публичный договор
- б) договор присоединения
- в) предварительный договор.

13. Как называется предложение заключить договор?
- а) регресс
 - б) акцепт
 - в) цессия
 - г) суброгация
 - д) оферта.
14. Как называется ответ на оферту?
- а) регресс
 - б) акцепт
 - в) цессия
 - г) суброгация
 - д) оферта.
15. Укажите условия оферты.
- а) адресована конкретным лицам
 - б) содержит все существенные условия договора
 - в) выражает намерение заключить договор.
16. В каком случае оферта признается публичной?
- а) если она содержит все существенные условия сделки
 - б) если она адресована конкретному лицу
 - в) если она напечатана в газете
 - г) если она адресована неопределённому кругу лиц
 - д) если она не содержит все существенные условия сделки.
17. В какой форме может быть выражена оферта?
- а) только в устной
 - б) только в письменной
 - в) в письменной и в устной.
18. Может ли акцепт быть в виде умолчания?
- а) может
 - б) не может.

19. Может ли акцепт быть в виде конклюдентных действий?
- а) не может
 - б) может в любом случае
 - в) может, если иное не предусмотрено законом или договором.
20. Кто признается победителем на аукционе?
- а) лицо, предложившее большую цену
 - б) лицо, предложившее лучшие условия.
21. Кто признается победителем по конкурсу?
- а) лицо, предложившее большую цену
 - б) лицо, предложившее лучшие условия.
22. Каким образом происходит изменение и расторжение гражданско-правовых договоров?
- а) в любое время и по соглашению сторон
 - б) по требованию одной из сторон при существенном нарушении договора другой стороной.
23. В какой форме совершается изменение и расторжение договора?
- а) в любой
 - б) только в устной
 - в) только в письменной
 - г) в той форме, в которой данный договор заключался, если законом не предусмотрено иное.

Темы рефератов

1. Договор как основа регулирования предпринимательских отношений.
2. Принцип свободы договора в гражданском праве.

Список рекомендованных к занятию источников

а) Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.

2. Гражданский Кодекс РФ. Часть первая : Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.

2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.

3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г. Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.

4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая / Н.А. Агешкина и др. - М.: Проспект, 2016.

5. Мандрюков А.В. Разъяснения Пленума ВАС о расторжении договора / А.В. Мандрюков // Аптека: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2014. - N 9. - С. 50 - 58.

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *гражданско-правовой договор*
- ❖ *условия гражданско-правового договора*
- ❖ *права и обязанности сторон*
- ❖ *оферта*
- ❖ *публичная оферта*
- ❖ *акцепт*
- ❖ *предварительный договор*
- ❖ *двухсторонний договор*
- ❖ *односторонний договор*
- ❖ *консенсуальный договор*
- ❖ *реальный договор.*

Тема 21. Договор купли-продажи, мены

Учебные вопросы

1. Понятие, содержание договора купли-продажи и его значение.
2. Понятие, содержание договора розничной купли-продажи.
3. Понятие, содержание договора поставки.
4. Понятие, содержание договора энергоснабжения.
5. Понятие, содержание договора контрактации.
6. Понятие, содержание договора продажи недвижимости.
7. Понятие, содержание и особенности договора мены.

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить присутствие обучаемых.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучаемых к занятию.

При подготовке к теме обучающимся на самоподготовке следует ознакомиться с материалом темы, изучить соответствующие разделы учебной литературы, проанализировать положения законодательства, регулирующего изучаемые правоотношения. В случае необходимости следует дополнить конспекты и подготовить ответы на вопросы, подлежащие обсуждению в рамках занятия и контрольные вопросы.

Задание на самоподготовку

Задание 1. Определите и покажите на схеме характерные признаки договоров розничной купли-продажи, поставки, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости.

Задание 2. Составьте перечень дополнительных прав, которыми наделяется покупатель по договору розничной купли-продажи, когда в таком качестве выступает гражданин.

Задание 3. Определите дополнительные обязанности продавца по договору розничной купли-продажи, вытекающие из законодательства о защите прав потребителей, и составьте соответствующую схему.

Задача 1. Шаров купил дом у Петровой. Весной следующего года подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ.

Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома каждую весну подпочвенные воды затопляют погреб и подвалы.

Подлежит ли иск Шарова удовлетворению?

Задача 2. 16 ноября Крылов купил в универмаге костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Придя домой, Крылов снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Крылов решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 21 ноября. Костюм Крылов больше не надевал. 20 ноября, возвращаясь с работы, Крылов споткнулся на лестнице, а потом обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. 21 ноября Крылов пришел в универмаг и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация универмага обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм вполне доброкачественный, соответствующего размера и никаких серьезных причин для обмена нет. Что же касается ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Вправе ли Крылов обменять доброкачественный костюм, фасон и расцветка которого ему не понравилась? Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера?

Задача 3. Елисеева приобрела в магазине телевизор. Через 20 дней после покупки телевизор вышел из строя. Покупательница по-

требовала замены телевизора, ссылаясь на наличие в магазине телевизоров этой модели, а также на свое нежелание устранять неисправность в гарантийной мастерской.

Каков порядок обмена товаров, для которых установлены гарантийные сроки? Обязан ли магазин произвести обмен телевизора в данном случае?

Задача 4. Швейный кооператив поставил магазину «Молодежная мода» партию женских платьев и по истечении установленного в договоре срока предъявил покупателю платежное требование на оплату товаров. Однако магазин отказался оплатить полученные товары, ссылаясь на то, что они не пользуются спросом. Он предложил кооперативу расторгнуть договор и забрать платья.

Кооператив с этим не согласился и предъявил магазину иск о взыскании 75 тыс. руб., составляющих стоимость поставленных платьев, а также штраф за отказ от оплаты товаров.

Какова ответственность покупателя за отказ от оплаты поставленных товаров? Как разрешить спор между сторонами?

Задача 5. Трикотажная фабрика «Руслан» по договору поставки, заключенному с предпринимателем Колпаковичем, обязалась регулярно поставлять ему отдельными партиями мужские шерстяные свитера по 200 штук поровну двух расцветок – черного и серого разных размеров. Вопрос о транспорте, которым будут доставляться свитера, не был оговорен. В первый период поставки поставщик отгрузил в адрес покупателя 150 свитеров серого цвета разных размеров и 50 свитеров черного цвета одного и того же размера. Колпакович отказался принять 50 свитеров серого цвета и 25 свитеров черного цвета.

Кому предоставлено право выбора транспорта при поставке мужских свитеров, если он не определен в договоре поставки? В какие сроки должна отгружать трикотажная фабрика свою продукцию в адрес предпринимателя Колпаковича, если они не оговорены в договоре поставки? Какие обязанности возникают у предпринимателя Колпаковича в связи с ненадлежащим исполнением договора поставки трикотажной фабрикой? Какие обязанности возникают у

трикотажной фабрики при недопоставке количества товаров в ассортименте предпринимателю Колпаковичу и отказе его от части товара?

Темы рефератов

1. Защита прав покупателей по действующему законодательству Российской Федерации.
2. Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение.

Выберите наиболее правильное утверждение:

1. Договор купли-продажи — это договор о:
 - а) возмездной передаче имущества в собственность
 - б) возмездной передаче имущества в пользование
 - в) совершении юридических или фактических действий
 - г) безвозмездной передаче имущества в собственность.
2. Договор купли-продажи является договором:
 - а) реальным
 - б) консенсуальным
 - в) организационным
 - г) учредительным.
3. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:
 - а) наименование и цену товара
 - б) количество товара
 - в) наименование и количество товара
 - г) наименование, количество и цену товара.
4. Если договор купли-продажи не позволяет определить срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю, то продавец обязан исполнить это со дня предъявления покупателем требования о его исполнении в течение:

- а) 30 дней
- б) 15 дней

- в) 10 дней
- г) семи дней.

5. Риск случайной гибели товара переходит на покупателя с момента:

- а) заключения договора купли-продажи
- б) когда продавец исполнил свою обязанность по передаче товара покупателю
- в) оплаты стоимости товара покупателем
- г) когда оплаченный товар оставлен у продавца для маркировки.

6. Риск случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента:

- а) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю
- б) оплаты стоимости товара покупателем
- в) заключения договора купли-продажи
- г) получения документов на товар.

7. Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых, прав третьих лиц дает покупателю право требовать уменьшения цены товара, если не будет доказано, что покупатель:

- а) знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар
- б) знал о правах третьих лиц на этот товар
- в) должен был знать о правах третьих лиц на этот товар
- г) имел возможность узнать о правах третьих лиц на этот товар.

8. Если продавец передал покупателю товар в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, покупатель извещает об этом продавца, а в случае если продавец в разумный срок не распорядится этой частью товара, покупатель вправе:

- а) принять эту часть товара и оплатить ее стоимость по цене, определенной для товара, принятого в соответствии с договором
- б) отказаться от всех переданных товаров
- в) потребовать от продавца взять обратно превышающую часть товара
- г) продать превышающую часть товара по пониженной цене.

9. Если продавец передал в нарушение договора купли-продажи покупателю меньшее количество товара, покупатель вправе:

- а) требовать передать недостающее количество товара
- б) отказаться от переданного товара
- в) не оплачивать переданный товар
- г) делать все, указанное в п. «а» — «в».

10. Если продавец передал покупателю наряду с товарами, ассортимент которых соответствует договору купли-продажи, товары с нарушением условия об ассортименте, покупатель вправе:

- а) принять товары, соответствующие условию об ассортименте, и отказаться от остальных товаров
- б) отказаться от всех товаров
- в) потребовать заменить товары, не соответствующие условию об ассортименте, предусмотренном договором
- г) совершить одно из указанных в п. «а» — «в» действий по выбору покупателя.

11. Гарантийный срок начинает течь с момента:

- а) заключения договора купли-продажи покупателя с продавцом
- б) оплаты стоимости товара покупателем
- в) передачи товара продавцом покупателю
- г) начала использования покупателем купленного товара.

12. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе потребовать:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены
- б) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок
- в) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара
- г) совершения одного из указанных в п. «а» — «в» действий по выбору покупателя.

13. Если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности, требования, связанные с недостатком товара, могут быть предъявлены покупателем со дня передачи ему товара в пределах:

- а) шести месяцев
- б) одного года
- в) двух лет
- г) трех лет.

14. В случае, когда подлежащий затариванию или упаковке товар передается покупателю без тары или упаковки, покупатель вправе потребовать от продавца:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены
- б) безвозмездного устранения этого недостатка
- в) возмещения расходов на устранение этого недостатка
- г) совершения одного из указанных в п. «а» — «в» действий по выбору.

15. Если обусловленный договором мены товар передан не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе:

- а) приостановить исполнение своего обязательства и потребовать возмещения убытков
- б) приостановить исполнение своего обязательства и отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению
- в) отказаться от исполнения своего обязательства в части, соответствующей непредоставленному исполнению, и потребовать возмещения убытков
- г) полностью отказаться от исполнения своего обязательства.

16. При обмене вещами, одна из которых является недвижимой, договор мены считается недействительным, если он не заключен в форме:

- а) требующей государственной регистрации
- б) нотариальной
- в) простой письменной
- г) любой по согласованию сторон.

17. Право собственности на товары у сторон договора мены возникает:

- а) одновременно, после получения каждой стороной уведомления об отгрузке товара

- б) с момента передачи товара у стороны, принявшей товар
- в) одновременно после заключения договора
- г) одновременно после того, как обязанности по передаче товаров будут исполнены обеими сторонами.

18. Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, по основаниям, возникшим до исполнения договора, вправе потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков, если продавец не докажет, что покупатель:

- а) имел возможность узнать о наличии этих оснований
- б) знал или должен был знать о наличии этих оснований
- в) знал о наличии этих оснований
- г) должен был знать о наличии этих оснований.

19. Сторона договора мены обязана информировать контрагента о нарушении последним условий договора о количестве, об ассортименте, о качестве товара и тары после того, как это нарушение должно было быть обнаружено, исходя из характера и назначения товара, в срок:

- а) предусмотренный законом
- б) предусмотренный договором
- в) предусмотренный договором или законом
- г) 30 дней.

20. Вправе ли продавец по договору мены отказаться полностью или частично от удовлетворения требований покупателя об устранении нарушений условия договора, если последний в срок не сообщил ему о таких нарушениях?

- а) вправе, если докажет, что невыполнение этого правила покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования
- б) вправе, если докажет, что невыполнение этого правила покупателем влечет для продавца несоразмерные расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора
- в) не вправе, так как при нарушении условий договора по вине

продавца последний обязан удовлетворить требования покупателя полностью

г) действует одно из правил, указанных в п, «а» и «б».

21. Продавец по договору мены не вправе ссылаться на то, что покупатель не известил его в срок о том, что товары, переданные последнему, не соответствуют условиям договора, если он:

а) знал о таком нарушении, но не сообщил покупателю

б) знал или должен был знать о таком нарушении

в) должен был знать о таком нарушении

г) знал, но посчитал такое нарушение несущественным.

22. Риск случайной гибели или повреждения товара переходит на покупателя по договору мены до возникновения у него права собственности на этот товар с момента:

а) заключения договора мены

б) получения документов на товар

в) когда продавец передал, товар покупателю

г) оплаты покупателем разницы в ценах обмениваемых товаров.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.

2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. - М.: Международные отношения, 1989.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон РФ от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. -1994. - № 32. - Ст. 3301.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон РФ от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.

5. Об электронной подписи: Федеральный закон РФ от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ // Российская газета. - 2011. - №75.

6. О защите прав потребителей: Закон РФ от 7 февраля 1992 года // СЗ РФ. - 1996. - № 3. - Ст.140.

7. Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов: Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 № 279 // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 14. - Ст. 2124.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.

2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г.Алексеева, К.П.Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.

3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.

4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

4. Карапетов А.Г. Комментарий к нормам ГК об отдельных видах договоров в контексте Постановления Пленума ВАС РФ «О свободе договора и ее пределах» / Карапетов А.Г., Бевзенко Р.С. // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. - 2014. - № 9.

5. Фазлиева Л.К., Курникова С.С. Обязательства по передаче имущества в собственность: учебно-методическое пособие / С.С. Курникова, Л.К. Фазлиева. - Казань: Казанский юридический институт МВД России, 2011.

6. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России: монография / Ю.В. Романец. - М.: Норма, Инфра-М, 2013. - 496 с.

7. Спектор Е.И. Допустимые формы информирования о товаре: коллизии правоприменительной практики / Е.И. Спектор // Адвокат. - 2015. - № 3.

г) материалы судебной практики

1. О свободе договора и ее пределах: Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2014. - № 5.

2. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июля 2011 г. №54 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. -2011. -№ 9.

3. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Вестник ВАС РФ. - № 6. - 2010.

4. Обзор отдельных постановлений Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ по вопросам, связанным с изменением договоров // Хозяйство и право. – 2000. - №7.

5. Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенным: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2014. - № 4.

6. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 сентября 2002 г. № 69 // Вестник ВАС РФ. - 2003. - № 1.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *договор купли-продажи;*
- ❖ *виды договора купли-продажи;*
- ❖ *предмет договора купли-продажи*
- ❖ *розничная купля-продажа*
- ❖ *потребитель*
- ❖ *продавец*
- ❖ *покупатель*
- ❖ *качество товара*
- ❖ *ассортимент*
- ❖ *комплектность*
- ❖ *цена товара*
- ❖ *свобода договора*
- ❖ *существенные условия договора купли-продажи*
- ❖ *поставка*
- ❖ *контрактация*
- ❖ *договор мены*

Занятие 9

Тема 22. Дарение, рента

Учебные вопросы

1. Понятие договора дарения: общая характеристика.
2. Содержание и особенности договора дарения.
3. Пожертвование: содержание и особенности.
4. Понятие договора ренты: общая характеристика.
5. Договор постоянной ренты.
6. Договор пожизненной ренты.
7. Пожизненное содержание с иждивением.

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить наличие обучаемых.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучаемых к занятию.

При подготовке к теме обучающимся на самоподготовке следует ознакомиться с материалом темы, изучить соответствующие разделы учебной литературы, проанализировать положения законодательства, регулирующего изучаемые правоотношения. В случае необходимости следует дополнить конспекты и подготовить ответы на вопросы, подлежащие обсуждению в рамках занятия и контрольные вопросы.

Задание на самоподготовку

Задание 1. Сравните договоры дарения и пожертвования.

Задание 2. Перечислите лиц со ссылкой на нормативные акты, в отношении которых запрещается дарение.

Задача 1. Славкин, будучи одиноким и онкологическим больным, в письменном договоре пообещал своему другу Жванецкому подарить дом, который перейдет в собственность одариваемого только после смерти дарителя.

Станет ли Жванецкий собственником дома после смерти Слав-

кина? Кто станет фактическим собственником дома после смерти Славкина?

Задача 2

Волкова согласно письменному договору подарила ко дню свадьбы своей племяннице Нефедовой часть своего земельного участка. Нефедова приняла этот дар. Весной выяснилось, что земельный участок сильно заболочен и требует больших денежных затрат для его окультуривания. Денег у Нефедовой не было и она в устной форме отказалась от земельного участка. *Считается ли договор расторгнутым? Как следовало бы оформить расторжение договора дарения?*

Задача 3. Лобов в письменной форме заключил договор дарения со своим братом, по которому последний становится собственником однокомнатной квартиры. Одариваемый, однако, в устной форме отказался от дара и не взял ключи от квартиры.

Ночью засорилась фановая труба стояка, и вся жидкость, спускаемая с верхних этажей, переливаясь через унитаз, разлилась по всей квартире. Паркет вследствие этого намок и покоребился. Вода просочилась через пол и залила квартиру нижнего этажа.

Лобов подал в суд иск к брату, в котором потребовал возмещения материального ущерба, причиненного отказом принять дар и поселиться в пустующей квартире.

Считается ли договор дарения расторгнутым? Какое решение должен принять суд?

Задача 4. Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь по-

дарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

Задача 5. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 7000 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 6000 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 5000 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог, потому что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Определите правовую природу договора дарения:
 - а) реальный, односторонний, возмездный
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный
 - г) реальный, двусторонний, возмездный
 - д) в пользу третьего лица.

2. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:
 - а) устной форме
 - б) нотариальной форме
 - в) как устной, так и письменной
 - г) форме, определенной соглашением сторон договора
 - д) письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации.

3. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:

а) консенсуальность	г) безвозмездность
б) реальность	д) бесповоротность.
в) публичность	

4. В случае заключения договора дарения в письменной форме вправе ли даритель требовать от одаряемого возмещения убытков, причиненных отказом принять дар?

- а) вправе
- б) не вправе
- в) вправе, но только возмещения реального ущерба
- г) вправе, если это предусмотрено соглашением сторон
- д) не вправе, если иное не установлено законодательством.

5. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:

- а) в личных целях жертвователя
- б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования
- в) в общепользовательных целях
- г) без определенных целей
- д) без указания стороны, принимающей пожертвование.

6. Договор ренты — это договор, по которому:

а) собственнику имущества предоставляется возможность произвести его отчуждение (за плату или бесплатно) в обмен на получение от нового собственника постоянно (бессрочно) или пожизненно определенных денежных сумм или содержания в натуральной форме

б) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) недвижимое имущество в хозяйственное ведение и получает от нее соответствующую компенсацию в денежной или натуральной форме

в) одна сторона (плательщик ренты) периодически выплачивает другой стороне (получателю ренты) определенную денежную сумму

г) одна сторона (плательщик ренты) содержит на свои средства другую сторону (получателя ренты) безвозмездно.

7. Определите правовую природу договора ренты:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

8. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:

- а) устной форме;
- б) простой письменной форме
- в) нотариальной форме
- г) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

9. Плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа, заявив об этом в письменной форме до срока, предусмотренного договором, не позднее, чем за:

- | | |
|---------------|----------------|
| а) 20 дней | в) два месяца |
| б) один месяц | г) три месяца. |

10. Договором можно предусмотреть, что выкуп постоянной ренты невозможен с момента заключения договора в течение срока, не превышающего:

- | | |
|-----------|------------|
| а) 30 лет | в) 25 лет |
| б) 20 лет | г) 10 лет. |

11. Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случае, когда плательщик:

- а) признан неплатежеспособным
- б) просрочил выплату ренты более чем на один год
- в) недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, разделил между несколькими лицами
- г) просрочил выплату ренты более чем на один год; нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты; признан неплатежеспособным; недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, разделил между несколькими лицами.

12. Если имущество передано за плату под выплату постоянной ренты, выкуп осуществляется по цене:

- а) согласованной сторонами договора
- б) соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты
- в) назначенной получателем ренты
- г) назначенной плательщиком ренты.

13. Если имущество передано бесплатно под выплату постоянной ренты, то в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества, определяемая:

- а) плательщиком ренты
- б) получателем ренты
- в) сторонами договора
- г) по аналогии со сложившимися ценами на подобное имущество.

14. Риск случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет:

- а) получатель ренты, при этом плательщик ренты вправе требовать от него устранения неисправности имущества
- б) плательщик ренты
- в) получатель ренты
- г) плательщик ренты и получатель ренты солидарно.

15. По закону пожизненная рента должна выплачиваться по окончании каждого календарного:

- | | |
|--------------|-------------|
| а) года | в) квартала |
| б) полугодия | г) месяца. |

16. В случае существенного нарушения плательщиком ренты договора пожизненной ренты получатель ренты вправе потребовать от него:

- а) выкупа ренты, возмещения убытков и уплаты штрафа за просрочку выплаты ренты
- б) расторжения договора, возмещения убытков и уплаты штрафа за просрочку выплаты ренты
- в) выкупа ренты, расторжения договора и возмещения убытков
- г) возврата имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

17. Если квартира, жилой дом под выплату пожизненной ренты отчуждены бесплатно, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать:

а) расторжения договора, возмещения убытков и уплаты штрафа за просрочку выплаты ренты

б) возврата имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты

в) выкупа ренты, возмещения убытков и уплаты штрафа за просрочку выплаты ренты

г) выкупа ренты, расторжения договора и возмещения убытков.

18. Плательщик ренты при случайной гибели отчужденного имущества от выплаты ренты:

а) освобождается всегда

б) не освобождается никогда

в) не освобождается, но условия выплаты ренты изменяются

г) освобождается частично.

Темы рефератов

1. Запрещение и ограничение дарения.

2. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.

2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. //Права человека. Основные международные документы. - М.: Международные отношения, 1989.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая : Федеральный закон РФ от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. -1994. -№ 32. - Ст. 3301.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.

5. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ //СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 411.

6. Об электронной подписи : Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ // Российская газета. - 2011. - №75.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с.

2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.

3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.

4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Курникова С.С., Фазлиева Л.К. Обязательства по передаче имущества в собственность: учебно-методическое пособие / С.С. Курникова, Л.К. Фазлиева. - Казань: Казанский юридический институт МВД России, 2011.

5. Микрюков В.А. Обременения недвижимого имущества по догово-

ру ренты / В.А. Микрюков // Российский юридический журнал. - 2014. - № 1. - С. 113 - 120.

6. Москалева О. Признание договора дарения незаключенным / О. Москалева // Жилищное право. - 2014. - № 4. - С. 69 - 80.

7. Соломин С.К. Форма договора дарения / С.К. Соломин // Право и экономика. - 2015. - № 2.

г) материалы судебной практики

1. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 // Российская газета. – 2015. - № 140.

2. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июля 2011 г. № 54 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2011. - № 9.

3. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Вестник ВАС РФ. - № 6. - 2010.

4. Обзор отдельных постановлений Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ по вопросам, связанным с изменением договоров // Хозяйство и право. – 2000. - №7.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *договор дарения;*
- ❖ *пожертвование;*
- ❖ *договор ренты;*
- ❖ *договор постоянной ренты;*
- ❖ *договор пожизненной ренты;*
- ❖ *договор пожизненного содержания с иждивением.*

Тема 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом

Учебные вопросы

1. Понятие и особенности договора аренды. Юридические характеристики договора аренды.
2. Договор проката.
3. Договор аренды транспортных средств.
4. Договор аренды недвижимого имущества.
5. Договор финансовой аренды.
6. Договор безвозмездного пользования имуществом.

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить наличие обучающихся.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучающихся к занятию.

При подготовке к теме обучающимся на самоподготовке следует ознакомиться с материалом темы, изучить соответствующие разделы учебной литературы, проанализировать положения законодательства, регулирующего изучаемые правоотношения. В случае необходимости следует дополнить конспекты и подготовить ответы на вопросы, подлежащие обсуждению в рамках занятия и контрольные вопросы.

Задание на самоподготовку

Задание № 1. Составьте в письменном виде таблицу, содержащую элементы сходства и различия лизинга с такими гражданско-правовыми формами, как аренда, купля-продажа (поставка).

Задание № 2. Определите перечень документов, необходимых для регистрации договора аренды недвижимого имущества.

Задача 1. Калмыков и Садыков заключили договор, по которому предприниматель Садыков приобретал и передавал в аренду Кал-

мыкову автомобиль «Газель», при этом последний будет использовать в качестве маршрутного такси и платить Садыкову определенную арендную плату. Собственником автомобиля будет Садыков, но в последующем Калмыков сможет выкупить эту машину в свою собственность.

Определите, какой договор был заключен между ними и возможны ли такие правоотношения.

Задача 2. Хоккейная команда спортивного общества арендовала у стадиона каток для тренировок команды в зимний период. Из-за ряда следовавших друг за другом потеплений каток несколько раз растаивал, и команда не могла проводить регулярных тренировок. Арендатор прекратил перечислять стадиону арендную плату и потребовал расторжения договора. Стадион предъявил иск, требуя оплатить арендную плату, а также доходы, которые он мог бы получить, используя это имущество в других целях.

Какой договор был заключен в данном случае? Оцените правомерность каждого из требований сторон.

Задача 3. Акционерное общество «Птицефабрика № 16» сдало в аренду фермеру Подкопайло два помещения, однако договор был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений фермеру. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался. При рассмотрении спора в арбитражном суде фермер заявил, что договор не был подписан своевременно потому, что птицефабрика предоставила помещение в непригодном для целей договора виде и фермеру пришлось самому переоборудовать помещение. При этом фермер подтвердил, что с момента передачи он использовал часть помещения для хранения запасных частей для тракторов.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 4. По договору аренды предприятия, оформленному в соответствии с требованиями закона, предприниматель Сергеев передал предпринимателю Лукину за плату во временное владение и пользование ателье индивидуального пошива меховых изделий со всем его оборудованием и запасом сырья сроком на пять лет. В состав переданного в аренду ателье были включены и долги ателье коммерческому банку «Караидель», которому Сергеев не сообщил о передаче ателье и аренду. Банк «Караидель» узнал о передаче ателье в аренду спустя месяц. Считая, что его права нарушены, банк обратился в суд с требованием к предпринимателю Сергееву о досрочном погашении долга и возмещении убытков, вызванных неувещомлением его о передаче ателье в аренду.

Что понимают под «предприятием» и что включается в его состав? В каком порядке и форме заключается договор аренды предприятия? Какие права есть у кредиторов предприятия? Какое решение должен вынести суд?

Задача 5. В пункте проката гражданин Колпаков взял в прокат цветной телевизор и холодильник сроком на полгода. Он исправно платил арендную плату за вещи, но по истечении четырех месяцев приобрел новый цветной телевизор, а взятый в прокат решил сдать, к тому же у холодильника обнаружилась неисправность реле, которое выслужило амортизационный срок.

Имеет ли возможность Колпаков сдать взятую в прокат вещь раньше срока? Кто должен производить текущий ремонт – арендодатель или арендатор?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Договор аренды характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?

- а) письменной форме
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- в) устной форме
- г) нотариальной форме
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

3. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:

- а) мены
- б) кредита
- в) поручения
- г) дарения
- д) купли-продажи.

4. Предметом договора аренды являются:

- а) вещи, определенные родовыми признаками
- б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые
- в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые
- г) вещи, ограниченные в гражданском обороте
- д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.

5. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:

- а) один год
- б) три года
- в) пять лет
- г) десять лет
- д) неопределенный срок.

6. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора аренды определен, предупредив другую сторону за:

- а) один месяц
- б) два месяца

- в) три месяца
- г) шесть месяцев

д) один год.

7. Максимальный срок действия договора проката составляет:

- а) один месяц
- б) три месяца
- в) шесть месяцев

- г) один год
- д) три года.

8. По договору проката имущество предоставляется во временное:

- а) владение
- б) пользование
- в) владение и пользование
- г) пользование и распоряжение
- д) владение, пользование и распоряжение.

9. Арендная плата по договору проката может вноситься в виде:

а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно;

б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов

в) предоставления арендатором определенных услуг

г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду

д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

10. Обязанностью арендатора по содержанию транспортного средства является:

а) не поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства

б) поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего ремонта

в) поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

11. Можно ли заключать арендатору договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства:

а) да, арендатор вправе заключать договоры с третьими лицами без согласия арендодателя договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства

б) нет, арендатор не вправе заключать договоры с третьими лицами без согласия арендодателя

в) да, арендатор вправе заключать договоры с третьими лицами с согласия арендодателя.

12. На кого закон возлагает обязанность страхования транспортного средства и (или) ответственность за ущерб, который может быть причинен в связи с его эксплуатацией?

а) на арендодателя

б) на арендатора

в) на собственника

г) на субарендатора.

13. При аренде предприятия кредиторы по обязательствам, включенным в состав предприятия, не уведомленные о его передаче:

а) вправе предъявить судебный иск в течение одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду

б) вправе предъявить свои требования в течение трех лет со дня, когда он узнал или должен был узнать о такой передаче

в) вправе предъявить свои требования в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду.

14. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:

а) сдачи его в субаренду третьему лицу;

б) потребительских целей

в) предпринимательских целей

г) потребительских и предпринимательских целей;

д) любых целей.

15. Предметом договора лизинга могут быть:

а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов

б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты

в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества

г) вещи, определенные родовыми признаками;

д) земельные участки и другие природные объекты.

16. Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:

а) лизингодатель

б) лизингополучатель

в) производитель объекта лизинга

г) поставщик объекта лизинга

д) объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя.

17. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:

а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга

б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга

в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга

г) распределяется между участниками договора лизинга

д) определяется общими положениями о договоре аренды.

Темы рефератов

1. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.
2. Лизинг: понятие и значение в рыночных отношениях.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12.12.1993 // Собрание законодательства РФ. –2009. – № 4.
2. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге // Собрание законодательства РФ. - 1999. - № 32. - Ст. 4040.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.
4. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. - № 44. – Ст. 4147.
5. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. - № 50. – Ст. 5278.
6. Воздушный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 19 марта 1997 № 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1997. - № 12. - Ст. 1383.
7. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 11. - Ст. 1001.
8. О финансовой аренде (лизинге) : Федеральный закон РФ от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1998. № 44. - Ст. 5394.
9. О недрах : Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 //Российская газета. - 1992. - № 102.
10. Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 // Собрание законодательства

РФ. - 2009. - № 30. - Ст. 3821.

11. О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса: приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010 г. № 67 // Российская газета. - 2010. - № 37.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.

2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.

3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.

4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА,

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Курникова С.С., Фазлиева Л.К. Договор аренды: учебно-методическое пособие / С.С. Курникова, Л.К. Фазлиева. - Казань: Казанский юридический институт МВД России, 2014. – 74с.

5. Пьянкова А.Ф. Толкование норм о договоре аренды в контексте постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах» / А.Ф. Пьянкова // Арбитражный и гражданский процесс. - 2015. - № 3.

6. Лейба А. Аренда жилых помещений юридическими лицами / А. Лейба // Жилищное право. - 2014. - № 12. - С. 33 - 44.

7. Сусллова С.И. Договор безвозмездного пользования жилым помещением / С.И. Сусллова // Российская юстиция. - 2014. - №5. - С. 10 - 13.

г) материалы судебной практики

1. Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды: постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73//Вестник ВАС РФ. – 2012. - № 1.

2. О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53// Вестник ВАС РФ. - № 7. – 2000.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *договор аренды;*
- ❖ *арендодатель;*
- ❖ *арендатор;*
- ❖ *арендные платежи;*
- ❖ *срок аренды;*
- ❖ *аренда транспортных средств;*
- ❖ *аренда недвижимости;*
- ❖ *ссуда.*

Тема 24. Жилищные правоотношения

Учебные вопросы

1. Понятие жилищных правоотношений. Понятие и виды жилищного фонда.
2. Жилое помещение как предмет жилищных правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Нормы жилой площади.
3. Понятие, особенности договора социального найма жилых помещений.
4. Договор коммерческого жилищного найма.
5. Договор специального жилищного найма.

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить наличие обучаемых.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучаемых к занятию.

При подготовке к теме обучающимся на самоподготовке следует ознакомиться с материалом темы, изучить соответствующие разделы учебной литературы, проанализировать положения законодательства, регулирующего изучаемые правоотношения. В случае необходимости следует дополнить конспекты и подготовить ответы на вопросы, подлежащие обсуждению в рамках занятия и контрольные вопросы.

Задание на самоподготовку

Задание 1. Разработать схему, на которой обозначить со ссылками на закон применительно к расторжению договора социального найма: во-первых, случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения; во-вторых, случаи выселения с предоставлением другого жилого помещения; в-третьих, случаи выселения без предоставления другого жилого помещения.

Задание 2. Составить подробный перечень обязанностей нанимателя по договору коммерческого и по договору социального найма жилого помещения.

Задание 3. Составить схему, в которой показать различия в правовом положении поднанимателей и временных жильцов.

Задача 1. Семье Кузнецовых на четырех была предоставлена в порядке очередности трех комнатная квартира жилой площадью 50 кв.м. Однако в эту квартиру вселились и прописались только наниматель Кузнецов с женой и матерью.

Дочь осталась проживать на прежней площади в изолированных комнатах 20 и 15 кв.м. в трех комнатной коммунальной квартире, хотя была включена в ордер и подписывала обязательство об освобождении ранее занимаемой жилой площади.

Районная администрация предъявила иск о признании ордера недействительным и о выселении Кузнецовых из трех комнатной квартиры в ранее занимаемое жилое помещение.

Соседи Кузнецовых по коммунальной квартире, занимающие втроем 15-метровую комнату, обратились в суд в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями об обязании дочери Кузнецовых освободить жилое помещение, состоящее из двух комнат (20 и 15 кв.м.), и предоставить им на основании жилищного законодательства РФ.

Какое решение должен вынести суд? Какие факты будут иметь юридическое значение для данного дела?

Задача 2. Семья Гавриловых из трех человек занимает комнату 16 кв.м., другую комнату размером 12 кв.м. занимали Скворцов и Ерофеева Л. Последние в зарегистрированном браке не состояли, но проживали совместно на этой площади более семи лет. После смерти Скворцова ордер на его комнату был выдан Ерофеевой. Гавриловы считали, что освободившаяся комната должна быть предоставлена их семье, поэтому предъявили иск о признании ордера недействительным. В исковом заявлении указывалось, что Ерофеева Л. состоит в зарегистрированном браке с Ерофеевым М. и прописана в трехком-

натной квартире площадью 40 кв.м., где проживают ее муж и его родители.

Суд отказал в удовлетворении исковых требований Гавриловых. Они обратились с кассационной жалобой в городской суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 3. Дворник Королева проживала в однокомнатной квартире размером 20 кв.м. со своей дочерью и несовершеннолетней внучкой.

Квартира решением районной администрации была отнесена к служебной до предоставления Королевой. После пяти лет работы Королева была уволена по собственному желанию (предоставлена справка из лечебного учреждения, что по характеру заболевания Королева не может выполнять работу дворника в зимнее время).

Королевой предложено с семьей освободить служебную жилую площадь.

Королева отказалась освободить квартиру, сославшись на то, что она уволилась по уважительной причине. Кроме того, ее дочь является одинокой матерью и у нее на иждивении находится несовершеннолетняя дочь.

В суд поступило исковое заявление о выселении семьи Королевой без предоставления другого жилого помещения.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 4. Занимающий комнату в коммунальной квартире Телегин систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, которые Телегин затопил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможностью совместного проживания. В ходе рассмотрения дела истицы изменили свои исковые требования и согласились на обмен Телегиным занимаемой им комнаты. Телегин представил суду вариант обмена. Однако в дело вступили жильцы квартиры, в которую Телегин должен въехать по обмену. Они заявили, что категорически возражают против вселения

в их квартиру пьяницы и дебошира, от которого другие хотят избавиться.

Какое решение должен вынести суд?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:

- а) 6 квадратных метров
- б) 8 квадратных метров
- в) 12 квадратных метров
- г) 15 квадратных метров
- д) 20 квадратных метров.

2. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:

- а) за один месяц
- б) два месяца
- в) три месяца
- г) шесть месяцев
- д) за один год.

3. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:

- а) в судебном порядке
- б) в административном порядке с санкции прокурора
- в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора
- г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа
- д) в обязательном порядке.

4. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:

- а) пятнадцати метров
- б) двенадцати метров
- в) десяти метров
- г) восьми метров
- д) шести метров.

Темы рефератов

1. Конституционное право граждан на жилище и формы его реализации.
2. Приватизация жилых помещений: понятие и значение.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12.12.1993 // Российская газета. –1993. – № 237.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая : Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ: принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – № 1 (1). – Ст. 14.

4. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : закон РФ от 04 июля 1991 № 1541–1 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. – 1991. – № 28. – Ст. 959.

5. Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения : постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 //Российская газета. – 2005. - № 112.

6. О предоставлении служебных жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан сотрудникам органов внутренних дел Республики Татарстан : постановление КМ РТ от 13 августа 2007 г. № 386 //Сборник постановлений и распоряжений КМ РТ и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти. – № 32. - 2007.

7. Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в

Республике Татарстан : постановление КМ РТ от 15 апреля 2005 г. № 190
// Республика Татарстан. – № 82-83. – 2005.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с.
2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.
3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.
4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.
2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.
3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.
4. Сусллова С.И. «Проживание»: место в жилищном правоотношении /С.И. Сусллова // Журнал российского права. - 2013. - № 6. - С. 49 - 55.
5. Тихомиров М.Ю. Переустройство и перепланировка жилых помещений: практическое пособие / под ред. М.Ю. Тихомирова. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2015.

г) материалы судебной практики

1. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 // Российская газета. - 2009. - № 123.

2. О расторжении договора социального найма жилого помещения в связи с невнесением нанимателем платы за жилье и коммунальные услуги в течение шести месяцев : обзор судебной практики Верховного Суда РФ от 21 июля 2000 г. // Бюллетень ВС РФ. - 2000. - № 8.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *договор найма жилого помещения*
- ❖ *наниматель*
- ❖ *члены семьи*
- ❖ *временные жильцы*
- ❖ *норма жилой площади*
- ❖ *выселение.*

Тема 25.

**Подряд. Выполнение научно-исследовательских,
опытно-конструкторских и технологических работ**

Учебные вопросы

1. Общая характеристика договора подряда.
2. Общая характеристика и содержание договора бытового договора.
3. Общая характеристика договора строительного подряда.
4. Понятие и содержание подрядных работ для государственных нужд.
5. Понятие и содержание договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
6. Общая характеристика и содержание договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить наличие обучаемых.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучаемых к занятию.

При подготовке к теме обучающимся на самоподготовке следует ознакомиться с материалом темы, изучить соответствующие разделы учебной литературы, проанализировать положения законодательства, регулирующего изучаемые правоотношения. В случае необходимости следует дополнить конспекты и подготовить ответы на вопросы, подлежащие обсуждению в рамках занятия и контрольные вопросы.

Задание на самоподготовку

Задание 1. Сравните договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических ра-

бот, взяв за основу такие категории, как субъекты, предмет, существенные условия и форма договора.

Задача 1. Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая. Плотники приступили к работе своевременно и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), они имеют право на вознаграждение, но не знали какой они заключили договор. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

Задача 2. Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 1000 руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц. Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 1250

руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 250 руб., считая, что последствия изменения цен не должны влиять на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 250 руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

Задача 3. Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, Общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществить техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что Общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с Обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляет интереса для кооператива. Общество обратилось в

арбитражный суд с требованием об обязанности кооператива исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

Задача 4. Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе электронной почтой через факс модемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у них с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

Задача 5. От ураганного ветра загорелась электропроводка, и построенные помещения сгорели.

Бригада настаивает на выплате им вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Архипов, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы на свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Договор подряда характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Предметом договора подряда является:

- а) трудовая деятельность подрядчика
- б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата
- в) научные исследования
- г) производство сельскохозяйственной продукции
- д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.

3. Субподрядчик в договоре подряда – это:

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

4. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

5. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?

- а) начальный
- б) конечный
- в) промежуточные
- г) начальный и конечный
- д) начальный, конечный и промежуточные.

6. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:

- а) солидарными должниками и солидарными кредиторами
- б) долевыми должниками и долевыми кредиторами
- в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами
- г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами
- д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:

- а) подрядчик
- б) заказчик
- в) заказчик и подрядчик солидарно
- г) заказчик и подрядчик субсидиарно
- д) сторона, определенная договором подряда при его заключении.

8. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:

- а) подрядчик и заказчик солидарно
- б) подрядчик и заказчик субсидиарно
- в) подрядчик
- г) заказчик
- д) сторона, допустившая просрочку.

9. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:

- | | |
|------------------|----------------|
| а) трех месяцев | г) одного года |
| б) одного месяца | д) трех лет. |
| в) шести месяцев | |

10. По договору бытового подряда подрядчик обязуется:

- а) оказать услуги по обучению;
- б) разработать проектно-сметную документацию
- в) выполнить изыскательские работы
- г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы
- д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.

11. Договор бытового подряда является:

- а) договором в пользу третьего лица
- б) условным договором
- в) абстрактным договором
- г) публичным договором
- д) учредительным договором.

12. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:

- а) оплаты товара заказчиком
- б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора
- в) передачи результата работы подрядчиком заказчику
- г) принятия заказчиком выполненной работы
- д) принятия подрядчиком работы к исполнению.

13. Договор строительного подряда:

- а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный
- б) реальный, односторонний, возмездный

- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

- а) заказчик
- б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком
- в) подрядчик и заказчик солидарно
- г) подрядчик и заказчик субсидиарно
- д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

15. Договор строительного подряда заключается в:

- а) нотариальной форме
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- в) устной форме
- г) простой письменной форме
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

16. Существенными условиями договора строительного подряда являются:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| а) предмет, срок и цена | г) срок |
| б) предмет | д) предмет и цена. |
| в) предмет и срок | |

Темы рефератов

1. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
2. Участие в договоре множества лиц (субподряд).
3. Инновация производства путем выполнения НИОКР.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ : принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.
3. Об утверждении основных положений порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации: постановление Правительства РФ от 14.08.1993 № 812 // Собрание актов Президента и Правительства РФ. – 1993. – № 34. – Ст. 3189.
4. Об утверждении Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 15 августа 1997 г. № 1025 // Российская газета. – 1997.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В. Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.
2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г.Алексеева, К.П.Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.
3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.
4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.
2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. —

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Мандрюков А.В. Условие о неустойке в договоре строительного подряда / А.В. Мандрюков // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2014. - № 11. - С. 48 - 54.

5. Никитин А.В. Договор подряда и трудовой договор: критерии разграничения / А.В. Никитин //Администратор суда. - 2014. - № 2. - С.40 - 45.

6. Проверка на риски: заключаем договор подряда с физическим лицом // Российский налоговый курьер. - 2014. - № 19. - С. 64 - 65.

7. Сова В.В. Судьба создаваемых по договору на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ патентоспособных результатов интеллектуальной деятельности / В.В. Сова // Адвокат. - 2012. - № 11. - С. 26 - 29.

г) материалы судебной практики

1. Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24 января 2000 г. № 51 // Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 3.

2. ВАС разъяснил порядок возврата неосвоенного аванса при расторжении договора подряда: постановление Президиума ВАС РФ от 05.11.2013 № 1123/13 // URL: <http://www.consultant.ru>.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *договор подряда*
- ❖ *бытовой подряд*
- ❖ *строительный подряд*
- ❖ *договор НИОКР*
- ❖ *подрядчик*
- ❖ *заказчик*
- ❖ *субподряд.*

Тема 27.

**Поручение. Комиссия. Агентирование.
Доверительное управление имуществом**

Учебные вопросы

1. Договор поручения. Стороны договора поручения. Содержание, ответственность и исполнение обязанностей по договору поручения.
2. Понятие договора комиссии. Содержание, ответственность и исполнение обязанностей по договору комиссии.
3. Понятие и содержание агентского договора. Отличия агентского договора от договора комиссии и поручения.
4. Понятие договора доверительного управления имуществом. Содержание договора доверительного управления имуществом.

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить наличие обучающихся.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучающихся к занятию.

При подготовке к теме обучающимся на самоподготовке следует ознакомиться с материалом темы, изучить соответствующие разделы учебной литературы, проанализировать положения законодательства, регулирующего изучаемые правоотношения. В случае необходимости следует дополнить конспекты и подготовить ответы на вопросы, подлежащие обсуждению в рамках занятия и контрольные вопросы.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Письменно в таблице укажите критерии, по которым следует разграничивать договор поручения и договор комиссии.

Задача 1. Обувная фабрика «Московит» заключила с брокерской фирмой договор поручения на покупку на бирже кожи высшего

качества по определенной в договоре цене свой вопрос о возможности закупки кожи по текущей цене на бирже брокерская фирма от фабрики «Московит» в разумный срок не получила. Опасаясь, что цена на кожу станет еще выше, брокерская фирма заключила договор купли-продажи от имени фабрики «Московит» и согласилась оплатить кожу по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения. После получения образцов кожи фабрика «Московит» произвела предоплату всей партии кожи, как было первоначально указано в договоре.

Вправе ли была брокерская фирма заключать договор купли-продажи кожи по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения, не получив ответа на свой запрос от фабрики «Московит»? Может ли считаться договор купли-продажи кожи действительным при указанных условиях? Может ли считаться договор поручения брокерской фирмой выполненным?

Задача 2. Предприниматель Качанов заключил договор комиссии с трикотажной фабрикой г. Воронежа на продажу нескольких партий нижнего шерстяного белья для мужчин в г. Иркутске по заранее оговоренной цене.

В г. Иркутске возник ажиотажный спрос на продаваемое им белье. Качанов поднял цену и, чтобы увеличить объем продаж, нанял помощника Корнеева (местного жителя) по договору субкомиссии и сообщил об этом факте, а также его данные, в том числе адрес и телефон трикотажной фабрике.

Последняя предложила Корнееву забрать у нее очередную партию товара для реализации, поскольку не смогла связаться с Качановым, находившимся в это время в разъездах по населенным пунктам Иркутской области, где продавал белье. Корнеев отказался.

Имеет ли право комиссионер (Качанов) при продаже товара комитента (трикотажной фабрики) завышать заранее оговоренную цену? В чью пользу поступает дополнительная выгода при продаже товара по повышенной цене? Ответственен ли субкомиссионер (Корнеев) за свои действия перед комитентом? Правомерен ли отказ Корнеева выполнить указание трикотажной фабрики забрать у нее

очередную партию товара? Имеет ли право комитент вести дела с субкомиссионером напрямую?

Задача 3. Павлова купила в комиссионном магазине шерстяную кофту. Через месяц она, надевая кофту, обнаружила, что ее изнанка со стороны груди стерта, а места подмышками пожелтели, кроме того, в середине нижней части кофты было пятно. Выявление дефектов только через месяц объяснилось тем, что в момент покупки в комиссионном магазине было слабое освещение, а дома Павлова покупку не рассмотрела, так как сразу же уехала на дачу. Павлова обратилась к директору магазина с требованием принять кофту обратно или уменьшить ее покупную цену. Директор не согласился, сказав, что вещь нужно было вернуть в течение трех дней с момента покупки вещи, пока не были выплачены деньги комитенту.

Павлова подала иск в суд к комиссионному магазину с просьбой обязать магазин принять дефектную шерстяную кофту и вернуть ей деньги.

Обязан ли был комиссионный магазин при приемке на комиссию шерстяной кофты проверить ее качество? Правоммерно ли требование Павловой к комиссионному магазину о принятии дефектной шерстяной кофты обратно и возврате ей уплаченных за нее денег?

Задача 4. Общество с ограниченной ответственностью «Рудольф» поручило торговому предприятию «Людмила» на комиссионных началах реализовать партию мужских костюмов по оговоренной цене за единицу.

Торговое предприятие «Людмила» реализовало костюмы по цене, почти вдвое превышающей оговоренную договором, и оставило себе всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с обществом «Рудольф», в качестве комиссионного вознаграждения.

Общество «Рудольф» не согласилось с этим, утверждая, что размер комиссионного вознаграждения был определен ими в договоре в размере 5% от стоимости проданной партии костюмов. Разницу же комиссионер обязан вернуть комитенту. Торговое предприятие, не соглашаясь с этим, указало, что 5% вознаграждения предусмотрено

договором для случая, когда костюмы не могут быть реализованы по более высокой цене.

Кто прав в этом споре (обоснуйте свой ответ)? Решите возникший спор по существу, согласно действующему гражданскому законодательству РФ.

Задача 5. При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором. Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд.

Решите дело.

Выберите наиболее правильное утверждение:

1. В каком из данных договоров поручения доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если иное не предусмотрено договором:

а) представительство при заключении договора в сфере предпринимательской деятельности

б) представительство при получении пенсии

в) приобретение продуктов питания по поручению знакомого, находящегося в больнице.

2. Договор поручения является:

а) консенсуальным

б) реальным

в) консенсуальным или реальным в зависимости от условий договора

г) консенсуальным или реальным в зависимости от вида представительства.

3. Договор поручения является:
- а) возмездным
 - б) безвозмездным
 - в) безвозмездным, если заключен в устной форме
 - г) безвозмездным, за исключением договоров, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
4. Представляемое лицо в договоре поручения называется:
- а) принципалом
 - б) доверителем
 - в) поручителем
 - г) представленным.
5. Сторона, совершающая действия в интересах представляемого лица, в договоре поручения называется:
- а) исполнителем
 - б) представителем
 - в) поверенным
 - г) принципалом.
6. Юридические и фактические действия в пользу кредитора совершаются должником в рамках договора:
- а) поручения
 - б) комиссии
 - в) агентирования
 - г) возмездного оказания услуг.
7. В договоре поручения исполнитель вправе отступить от указаний лица, в интересах которого он действует, если:
- а) это необходимо в интересах кредитора и не было возможности сообщить об этом кредитору
 - б) это необходимо в интересах кредитора и на запрос должника не поступило ответа кредитора
 - в) он действует в качестве коммерческого представителя и отступление от условий предусмотрено договором
 - г) во всех названных случаях.

8. В договоре поручения должник:
- а) обязан лично исполнить поручение
 - б) может передоверить исполнение поручения, если это вызвано необходимостью соблюдения интересов кредитора
 - в) обязан лично исполнить поручение с учетом правил о совершении действий по доверенности
 - г) может свободно осуществлять передоверие, если он действует в качестве коммерческого представителя.
9. Договор комиссии отличается от договора поручения:
- а) тем, что поверенный действует от имени доверителя, а комиссионер – от своего имени
 - б) тем, что поверенный действует от своего имени, а комиссионер – от имени комитета
 - в) поверенный может совершать любые юридические действия, а комиссионер – только сделки
 - г) поверенный может совершать только сделки, а комиссионер – любые юридические действия.

Темы рефератов

1. Лично-доверительный характер договора поручения.
2. Применение агентского договора в туризме.
3. Исполнение договора доверительного управления имуществом.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 // Российская газета. –1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.
3. Воздушный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ // Собрание законодательств РФ. - 1997. - № 12. - Ст. 1383.

4. Кодекс торгового мореплавания РФ: Федеральный закон РФ от 30 апреля 1999 № 81-ФЗ // Собрание законодательств РФ. - 1999. - № 18. - Ст. 2207.
5. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ: Федеральный закон РФ от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // Собрание законодательств РФ. - 2001. - № 11. - Ст. 1001.
6. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // Собрание законодательств РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 411.
7. Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ // Российская газета. № 156. 2015.
8. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ // Российская газета. - 2011. - № 97.
9. Устав железнодорожного транспорта РФ: Федеральный закон РФ от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ // Собрание законодательств РФ. - 2003. - № 2. - Ст. 170.
10. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта: Федеральный закон РФ от 08.11.2007 № 259-ФЗ // Собрание законодательств РФ. - 2007. - № 46. - Ст. 5555.
11. О транспортно-экспедиционной деятельности: Федеральный закон от 30.06.2003 № 87-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2003. - № 27 (ч. 1). - Ст. 2701.
12. О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств»: Решение Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 877 // <http://www.tsouz.ru/>
13. Об утверждении Порядка оформления и форм экспедиторских документов: Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 11 февраля 2008 г. № 23 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2008. - № 15.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В. Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.

3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.

4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Дубовик И.И. Новые и хорошо знакомые нюансы воздушных перевозок / И.И. Дубовик // Туристические и гостиничные услуги: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2015. - № 1. - С. 27 - 35.

2. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

4. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

5. Проверь себя: налогообложение договора транспортной экспедиции груза // Российский налоговый курьер. - 2015. - № 3. - С. 92 - 93.

6. Ражков Р.А. Практика рассмотрения дел о возмещении ущерба, причиненного автомобильным дорогам транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов / Р.А. Ражков // Арбитражный и гражданский процесс. - 2014. - № 11. - С. 20 - 25.

в) материалы судебной практики

1. О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением к грузоотправителям ответствен-

ности за искажение железнодорожных накладных: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 10 июля 2007 г. № 119 // Вестник ВАС РФ.- 2007. -№ 9.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ договор поручения
- ❖ поверенный
- ❖ доверитель
- ❖ передоверие
- ❖ договор комиссии
- ❖ комитент
- ❖ субкомиссия
- ❖ агентский договор
- ❖ агент
- ❖ комиссионер
- ❖ принципал
- ❖ доверительное управление имуществом
- ❖ выгодоприобретатель
- ❖ учредитель управления

Занятие 14

Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда

Учебные вопросы

1. Понятие и значение обязательств из причинения вреда.
2. Ответственность за вред, причиненный публичной властью и их должностными лицами.
3. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, ограниченно дееспособными и недееспособными гражданами.
4. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
5. Ответственность за вред, причиненный смертью кормильца.

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить наличие обучаемых.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучаемых к занятию.

При подготовке к теме обучающимся на самоподготовке следует ознакомиться с материалом темы, изучить соответствующие разделы учебной литературы, проанализировать положения законодательства, регулирующего изучаемые правоотношения. В случае необходимости следует дополнить конспекты и подготовить ответы на вопросы, подлежащие обсуждению в рамках занятия и контрольные вопросы.

Задание на самоподготовку

Задание 1. Составьте сравнительно-правовую таблицу, в которой укажите различия между договорной и деликтной ответственностью.

Задача 1. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку

авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. Он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют автомашину Зайцева в нерабочее время. Однако когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

Задача 2. Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 3. Полицейский Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал от него предъявить документы. Поскольку Иванов отказался выполнить требования Демина, последний применил к нему физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов два месяца находился на излечении. За незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности.

Иванов обратился к знакомому ему студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, как и к кому он может предъявить требование о возмещении причиненного ему вреда.

Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел полиции тоже орган дознания), возмещает государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск финансовому отделу.

При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика полицейского Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

Какое определение должна вынести кассационная инстанция и как следует решить дело по существу?

Задача 4. По приговору суда Волков в числе других был осужден за хищение государственного имущества к лишению свободы на 5 лет с конфискацией принадлежащего ему имущества.

Через год после приведения приговора в исполнение дело в отношении Волкова было прекращено в надзорном порядке за недоказанностью участия Волкова в совершении преступления.

Волков предъявил иск к суду, вынесшему обвинительный приговор, и к РУВД, которому передана была конфискованная автомашина, о взыскании:

- а) утраченного заработка за период нахождения под следствием и в местах лишения свободы;
- б) сумм, уплаченных им юридической консультации за оказание юридической помощи;
- в) стоимости конфискованного у него и реализованного по решению суда имущества;
- г) возврата автомашины «Жигули» и стоимости ее восстановительного ремонта (машина в течение года стояла во дворе ГУВД и была повреждена неустановленными лицами);
- д) возмещения морального вреда.

Подлежат ли требования Волкова удовлетворению? Если да, то кто и в каком порядке должен возмещать причиненный ему ущерб?

Задача 5. Ученики начальной школы Семен (9 лет) и Борис (10 лет) организовали в классе игру: бросали в пол и в классную доску «стрелы» (иглы, привязанные к карандашам). Одна из неудачно брошенных Борисом «стрел» попала в глаз ученику того же класса Мухину Мише, что привело к удалению глаза и длительному лечению.

Отец Миши предъявил иск родителям Бориса и к школе о возмещении вреда: расходы на лечение Миши, в том числе стоимость главного протеза, и на репетитора, которого пришлось нанять, чтобы Миша не отстал в учебе.

Суд взыскал требуемые суммы с родителей Бориса и классного руководителя школы солидарно, сославшись на то, что классный руководитель не осуществляла должного надзора за поведением учеников в классе во время перемены, а родители Бориса плохо воспитывали сына.

В деле имелись:

а) приказ директора школы, которым классному руководителю был объявлен выговор за безответственность, проявленную в работе с детьми и непринятие мер к прекращению опасной игры;

б) характеристика школы на Бориса, в которой отмечались его примерное поведение на протяжении всех лет обучения в школе, хорошая успеваемость и послушание. Никаких претензий к нему не предъявлялось и по месту жительства. Родители Бориса и школа обжаловали это решение суда.

Как следует разрешить данное дело?

Задача 6. В результате несчастного случая на производстве погиб стропальщик Карпов. Иски о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, предъявили:

1. Жена Карпова, Карпова В.И., на содержание двух детей погибшего - дочери 6 лет и сына 10 лет и на свое содержание, поскольку она не работает и занята уходом за детьми, а также расходов на погребение мужа.

2. Мать Карпова, Карпова О.Н., которая указала, что хотя она и не находилась на иждивении сына, так как к моменту его гибели она была трудоспособной и жила с мужем в деревне, но теперь (через два месяца после гибели сына) достигла пенсионного возраста и потому имеет право на возмещение ущерба, причиненного смертью кормильца.

3. Первая жена Карпова, Окунева Е. Н., в интересах несовершеннолетнего сына погибшего, которому последний выплачивал по исполнительному листу алименты в сумме 6 тыс. руб. в месяц. Заработок погибшего составлял 30 тыс. руб. в месяц.

Администрация предприятия, где работал Карпов, просила в иске отказать, так как по заключению технической инспекции никаких нарушений правил техники безопасности со стороны администрации допущено не было, следовательно, нет ее вины. Карпов же погиб от наезда автокара, к которому по неосторожности приблизился при разгрузке подвозимых автокарой грузов.

Обосновано ли возражение предприятия против заявленных требований? Кто и в каком размере имеет право на возмещение причиненного вреда?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Обязательство вследствие причинения вреда называют:

- а) кондикционным
- б) деликтным
- в) акцессорным
- г) фидуциарным.

2. Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:

- а) наличие вреда у потерпевшего
- б) противоправное поведение и вина лица, причинившего вред
- в) наличие причинной связи между противоправным поведением лица и наступившим вредом
- г) все, указанное в п. «а» - «в».

3. Подлежит ли возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы?

- а) подлежит лишь по требованию потерпевшего
- б) не подлежит, в силу закона
- в) подлежит только по решению суда
- г) подлежит всегда.

4. Подлежит ли возмещению вред, причиненный для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда, если эта опасность не могла быть устранена иными средствами (крайняя необходимость)?

- а) подлежит только по решению суда
- б) подлежит возмещению лицом, причинившим вред, в силу закона
- в) подлежит лишь по требованию потерпевшего
- г) не подлежит вообще.

5. Юридическое лицо, либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником, действовавшим по заданию и под контролем этих лиц за безопасным ведением работ на основании:

- а) трудового договора
- б) трудового контракта
- в) гражданско-правового договора
- г) любого акта, указанного в п. «а» - «в»

6. Юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для полного возмещения причиненного вреда, возмещают:

- а) разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба
- б) убытки, понесенные потерпевшим
- в) моральный вред
- г) ценную выгоду.

7. На родителя, лишённого родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком после лишения родителя родительских прав в течение:

а) одного года

в) трех лет

б) двух лет

г) пяти лет.

8. Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, возмещается:

а) попечителем причинителя вреда

б) органом опеки и попечительства

в) самим причинителем вреда

г) любым субъектом, указанным в п. «а» - «в».

9. Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, возмещается:

а) его опекуном или органом опеки и попечительства

б) только его опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор

в) только органом опеки и попечительства

г) самим причинителем вреда.

10. Вред, причиненный лицом, не достигшим 14 лет, возмещается:

а) его родителями (усыновителями) или опекунами

б) только его родителями (усыновителями)

в) только его опекунами

г) органом опеки и попечительства.

11. Вред, причиненный лицом в возрасте от 14 до 18 лет, возмещается:

а) органом опеки и попечительства

б) только его родителями (усыновителями)

в) только его попечителем

г) им самим.

12. Владелец источника повышенной опасности не несет ответственности за вред, причиненный этим источником:

а) если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц

б) если докажет, что со стороны потерпевшего имела место грубая неосторожность;

в) если докажет отсутствие своей вины в причинении вреда.

Темы рефератов

1. Причинения вреда в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости, их правовые последствия.

2. Особенности ответственности за вред, причиненный сотрудниками правоохранительных органов.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.

2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. - М.: Международные отношения, 1989.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая : Федеральный закон РФ от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ //СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.

4. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации : Федеральный закон РФ от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. -1996. -№ 5. -Ст. 411.

5. О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля : Федеральный закон РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2008. - № 52 (ч. 1). - Ст. 6249.

6. О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок : Федеральный закон РФ от 30.04.2010 № 68-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2010 - № 18 - Ст. 2144.

7. О полиции: Федеральный закон РФ от 07.02.2011 № 3-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2011. - № 7.

8. Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы : Закон РФ от 21.07.1993 № 5473-1 //Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. - № 33. - Ст. 1316.

9. О статусе судей в Российской Федерации : Закон РФ от 26.06.1992 № 3132-1 //Российская газета. – 1992. - № 170.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.

2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.

3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.

4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Чорновол Е.П. Юридикто-фактические основания возникновения обязательств по возмещению имущественного и компенсации морального вреда, причиненного незаконными актами публичной власти / Е.П. Чорновол // Государственная власть и местное самоуправление. - 2014. - № 8. - С. 53 - 59.

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

5. Шевченко А.С. Деликтные обязательства в российском гражданском праве: учебное пособие / А.С. Шевченко, Г.Н. Шевченко. - М: Статут, 2013. - 133 с.

г) материалы судебной практики

О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 № 1 // Российская газета. – 2010. - № 24.

Основные понятия, которые необходимо уяснить:

- ❖ *внедоговорные обязательства*
- ❖ *обязательства вследствие причинения вреда*
- ❖ *обязательства из неосновательного обогащения*
- ❖ *условия возникновения ответственности из внедоговорных обязательств.*

Занятие 15

Тема 34. Право интеллектуальной собственности

Учебные вопросы

(2 часа)

1. Понятие и содержание интеллектуальной собственности. Объекты и субъекты права интеллектуальной собственности.
2. Общие сведения об авторских правах. Понятие произведения как объекта авторских прав. Виды произведений.
3. Объекты и субъекты смежных прав.
4. Понятие патентного права и его предмет. Субъекты и объекты патентно-правовых отношений.
5. Договор об отчуждении исключительного права на произведение: понятие, содержание.
6. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения: понятие, содержание.

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить наличие обучаемых.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучаемых к занятию.

При подготовке к теме обучающимся на самоподготовке следует ознакомиться с материалом темы, изучить соответствующие разделы учебной литературы, проанализировать положения законодательства, регулирующего изучаемые правоотношения. В случае необходимости следует дополнить конспекты и подготовить ответы на вопросы, подлежащие обсуждению в рамках занятия и контрольные вопросы.

Задание на самоподготовку

Задание 1. Составьте схему «Объекты результатов интеллектуальных прав и приравненных к ним средств индивидуализации» и укажите источники их регламентации.

Задание 2. Укажите и охарактеризуйте перечень интеллектуальных прав, принадлежащих автору произведения в соответствии с ГК РФ.

Задача 1. Художник-любитель купил в магазине картину автора Дремова и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину и увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, он предложил эти копии уничтожить.

Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он отказывает автору в воспроизведении его картины. Автор обратился в суд за защитой своих прав.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 2. Два автора создали рисунки, которые были использованы при выпуске головных платков. Авторы потребовали от администрации предприятия заключения с ними договора на использование их рисунков, ссылаясь на то, что на все произведения, в том числе и созданные в порядке служебного задания, авторское право принадлежит самим авторам.

Администрация предприятия отвергла требования авторов, указав на то, что в трудовом договоре прямо записано, что право на использование всех творческих результатов труда авторов принадлежит работодателю.

Кто прав в этом споре? Каковы права авторов служебных произведений?

Задача 3. Композитор и поэт создали несколько свадебных и застольных песен, которые были исполнены в концертном зале. Издательство обратилось к авторам с предложением об издании этих песен.

С кем должен быть заключен договор, если издательство намерено одновременно издать ноты с текстом, а также ноты и текст по отдельности? Какие виды соавторства знает закон?

Задача 4. Композитор Тихонов написал оперу на сюжет романа писателя Леонова. Писатель Леонов обвинил композитора в нарушении своего авторского права, поскольку он не давал Тихонову разрешения на использование своего романа. Кроме того, писатель Леонов потребовал от композитора уплаты ему половины того авторского вознаграждения, которое он получит за постановку этой оперы.

Правомерны ли требования писателя?

Задача 5. Научный сотрудник республиканского НИИ истории Королев написал плановую работу, посвященную истории поселения древних народностей на территории республики. Работа была издана тиражом в 10 тыс. экз., однако в связи с большим спросом на нее была переиздана вновь тиражом в 5 тыс. экз. Узнав об этом, Королев предъявил к издательству иск о выплате гонорара за второе издание.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 6. За несколько дней до истечения срока действия авторского права умершего писателя Зенина с его наследником был заключен договор об издании одного из произведений писателя, и наследник получил часть вознаграждения. Произведение вышло из печати после истечения срока действия авторского права, и издательство отказалось выплатить остальную часть гонорара. Наследник предъявил иск в суд, так как считал, что договор, заключенный до истечения срока действия авторского права, должен быть полностью исполнен.

Как должен быть разрешен спор?

Задача 7. Решением Патентного ведомства Михайлову был выдан патент на изобретение с приоритетом от 1 июля 2009 г. Узнав об этом, сотрудник НИИ Варенцов обратился в суд с иском об аннулировании патента, выданного Михайлову. Варенцов утверждал, что аналогичное предложение было сделано им ранее и опубликовано в иностранном журнале в виде научной статьи в ноябре 2007 г. Поэтому приоритет изобретения принадлежит ему и он должен быть признан автором.

Решите дело.

Выберите наиболее правильное утверждение:

1. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации является:

- а) обязательственным
- б) личным неимущественным
- в) имущественным
- г) вещным.

2. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации может принадлежать:

- а) одному лицу
- б) нескольким лицам совместно
- в) нескольким лицам с определением доли каждого из них
- г) одному или нескольким лицам совместно.

3. Объектами исключительных прав являются следующие средства индивидуализации:

- а) оформленная художником витрина магазина
- б) вывеска магазина
- в) образец одежды обслуживающего персонала магазина, офиса
- г) товарные знаки и знаки обслуживания.

4. Авторское право в субъективном смысле – это имущественные и неимущественные права конкретного лица, создавшего:

- а) новое оригинальное произведение науки, литературы или искусства
- б) новые штаммы микроорганизмов
- в) новые оригинальные топологии интегральных микросхем
- г) новое устройство.

5. Авторские права не распространяются на:

- а) неопубликованные произведения, существующие в письменной форме
- б) произведения, обнародованные в устной форме, если они доведены до сведения неопределенного круга лиц
- в) неопубликованные произведения, существующие в форме изображения
- г) открытия.

6. Право авторства, право на имя и другие личные неимущественные права автора:

- а) передаются по наследству
- б) передаются по лицензионному договору
- в) передаются по договору о передаче исключительного права
- г) неотчуждаемы.

7. Охраняются так же, как и авторские права на произведение литературы, авторские права на:

- а) официальные символы и знаки
- б) программы для ЭВМ
- в) официальные документы международных организаций
- г) сообщения о фактах и событиях, имеющие информационный характер.

8. Не являются объектами авторских прав произведения:

- а) драматические
- б) народного творчества
- в) музыкальные
- г) сценарные.

9. В случае, если исполнитель работал во время Великой Отечественной войны или участвовал в ней, то срок охраны его прав увеличивается на:

- а) один год
- б) два года
- в) четыре года
- г) десять лет.

10. В случае посмертной реабилитации репрессированного исполнителя срок охраны его прав увеличивается на:

- а) 50 лет и исчисляется, начиная с года, следующего за годом реабилитации
- б) 10 лет и исчисляется, начиная с года, следующего за годом реабилитации
- в) 70 лет и исчисляется, начиная с года, следующего за годом реабилитации
- г) все указанные варианты правильны.

11. Исключительное право исполнителя на результат исполнения действует, считая с первого дня года, следующего за тем, в котором имело публичное исполнение, в течение:

- | | |
|----------------|------------|
| а) одного года | в) 50 лет |
| б) 30 лет | г) 70 лет. |

12. Исполнителем, творческим трудом которого создан результат исполнения, признается:

- | | |
|---------------|--------------------------|
| а) композитор | в) дирижер |
| б) фотограф | г) художник-постановщик. |

13. Изобретению предоставляется правовая охрана, если оно:

- а) оригинально
- б) очевидно
- в) имеет изобретательский уровень
- г) все указанное в п. «а» и п. «б».

14. Полезной модели предоставляется правовая охрана, если она:

- а) имеет изобретательский уровень
- б) промышленное применима
- в) уникально
- г) оригинально.

15. Порядок выдачи патента на объект промышленной собственности устанавливается:

- а) Гражданским кодексом РФ
- б) Патентным законом РФ
- в) Законом «Об авторском праве и смежных правах»
- г) Инструкцией федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам.

16. Результаты интеллектуальной деятельности, которые не являются изобретениями:

- | | |
|---------------|---------------------------|
| а) открытия | в) вещества |
| б) устройства | г) штаммы микроорганизмов |

17. Срок действия исключительного права на изобретение исчисляется со дня подачи заявки на выдачу патента и составляет:

- | | |
|-------------|------------|
| а) пять лет | в) 20 лет |
| б) 10 лет | г) 15 лет. |

18. Срок действия исключительного права на промышленный образец исчисляется со дня подачи заявки на выдачу патента и составляет:

- | | |
|-------------|------------|
| а) пять лет | в) 20 лет |
| б) 10 лет | г) 15 лет. |

19. Заявитель имеет право внести в материалы заявки исправления и уточнения без изменения сущности заявленного объекта промышленной собственности до:

- а) принятия решения о выдаче патента
- б) его регистрации в Государственном реестре
- в) публикации сведений о выдаче патента
- г) окончания формальной экспертизы заявки.

Темы рефератов

- 1. Реализация норм авторского и патентного права в практической деятельности ОВД.
- 2. Нормы международного права об исключительных правах.
- 3. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об интеллектуальной деятельности.

Рекомендуемая литература для подготовки к занятию:

а) нормативные правовые акты

- 1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.
- 2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. - М.: Международные отношения, 1989.
- 3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) : Федеральный закон РФ от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 52 (Ч. 1). - Ст. 5496.

4. О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 18 декабря 2006 г. № 231-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 52 (ч. 1). - Ст. 5497.

5. Об информации, информационных технологиях и о защите информации : Федеральный закон РФ от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 31 (ч. 1). - Ст. 3448.

б) основная литература

1. Байбак В.В. Гражданское право: учебник / В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.

2. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.

3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2.- 528 с.

4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

г) материалы судебной практики

1. О последствиях расторжения договора : постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 // Вестник ВАС РФ. – 2014. - № 8.

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

Тема 35. Наследственные правоотношения

Учебные вопросы

1. Основания наследования. Время и место открытия наследства. Субъекты наследственного права. Недостойные наследники.
2. Наследование по завещанию. Основания для признания завещания недействительным. Завещательный отказ. Завещательное возложение.
3. Наследование по закону. Определение степени родства. Выморочное имущество.
4. Принятие наследства. Способы принятия наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).

Организационно-методические рекомендации

В начале занятия преподавателю необходимо, приняв рапорт о готовности группы, проверить наличие обучаемых.

Далее преподавателю необходимо объявить регламент работы, проверить готовность обучаемых к занятию.

При подготовке к теме обучающимся на самоподготовке следует ознакомиться с материалом темы, изучить соответствующие разделы учебной литературы, проанализировать положения законодательства, регулирующего изучаемые правоотношения. В случае необходимости следует дополнить конспекты и подготовить ответы на вопросы, подлежащие обсуждению в рамках занятия и контрольные вопросы.

Задание на самоподготовку

Задание 1. Проведите сравнительный анализ норм, связанных с наследованием по завещанию и закону действующего ГК РФ и ГК РСФСР 1964 г. и оформите его в виде таблицы.

Задача 1. После смерти С.Ф. Гвоздева возник ряд вопросов в связи с наследованием принадлежавшего ему имущества. Были установлены следующие обстоятельства. С.Ф. Гвоздев жил на даче, пригодной для проживания в зимнее время, вместе с Л.З. Громовой, с которой он длительное время состоял в фактических брачных отношениях.

В московской квартире, нанимателем которой был С.Ф. Гвоздев, проживала дочь С.Ф. Гвоздева и Л.З. Громовой Лиза и престарелая нетрудоспособная мать С.Ф. Гвоздева. Нотариус установил, что С.Ф. Гвоздев состоял в зарегистрированном браке с Гвоздевой Е.К., хотя уже в течение 22 лет не жил с ней одной семьей. От первого брака у него есть дочь Нина.

Сын Василий скоропостижно умер за три недели до смерти С.Ф. Гвоздева. При этом у него осталось двое несовершеннолетних детей - внуков Гвоздева С.Ф. Уже после смерти С.Ф. Гвоздева скончался его сын Петр. На иждивении Петра ряд лет находилась дальняя родственница, инвалид III группы. Незадолго до смерти Петр вступил в брак с П.Ф. Орловой.

С.Ф. Гвоздеву принадлежала дача, полученная им по наследству после смерти отца, стоимостью 50800 руб. В числе другого имущества, принадлежавшего С.Ф. Гвоздеву, была богатая библиотека, коллекция старинного фарфора, картины. Некоторые вещи были приобретены им совместно с Л.З. Громовой (пианино - 5200 руб., гарнитур мебели - 7200 руб., телевизор - 4300 руб., холодильник - 3000 руб.).

Всего после С.Ф. Гвоздева осталось имущество на 180600 руб. В московской квартире и на даче имелись также предметы повседневного пользования, кухонные принадлежности и кое-что из мелкой мебели - всего на сумму 4200 руб. В сберегательной кассе на имя С. Ф. Гвоздева имелся вклад на сумму 10800 руб., из которых 600 руб. были положены много лет назад в период совместной жизни с Е. К. Гвоздевой, а остальные - после того, как они совместную жизнь прекратили.

Кто из указанных лиц может иметь право на наследство и на какую часть?

Задача 2. После смерти Куценко в нотариальную контору за оформлением наследственных прав обратились: его жена, дети, Ольга и Александр, родители, брат – пенсионер, инвалид III группы, проживший совместно с наследодателем. Кроме того, в нотариальную контору обратился Николай Кораблев, сын наследодателя от первого (расторгнутого) брака. Николай с согласия Куценко был усыновлен И.А. Кораблевым, с которым его мать (первая жена Куценко) вступила в брак.

Кто из этих лиц имеет право наследования имущества умершего?

Задача 3. Иванов, постоянно проживающий в Вологде, систематически выезжал на длительное время в командировки в Самару и Уфу. В каждом из этих городов он снимал внаем по комнате. В этих комнатах находилась и часть его имущества, необходимого для работы и отдыха во время командировок: книги, одежда, кое-что из мебели, посуда, чертежные и измерительные принадлежности, а в Уфе также резиновая надувная лодка, киноаппарат, лыжи и прочее. В скором времени Иванов умер. Требование о наследовании имущества умершего предъявили его сестры. Одна из них проживала в Сызрани, другая, нетрудоспособная, в Самаре. Каждая из сестер обратилась в нотариальную контору по месту своего жительства с заявлением о выдаче свидетельства о праве наследования имущества умершего брата.

Где открылось наследство? Кому должно быть выдано свидетельство о праве на наследство?

Задача 4. Логинова обратилась в суд с иском признания за ее дочерьми - Татьяной 12 лет, и Светланой 9 лет, права собственности на часть жилого дома в порядке наследования после смерти Федорова. Логинова ссылалась на то, что в течение 13 лет по день смерти Федорова она проживала с ним одной семьей, хотя их брак не был зарегистрирован. У них родились две дочери, которые со дня рождения находились на иждивении Федорова, что могут подтвердить все знавшие их семью.

Против иска возражала сестра Федорова Соколова, она указывала, что дети не могли находиться только на иждивении Федорова, поскольку он в последнее время часто болел, подолгу находился на лечении в больнице и иногда проживал у Соколовой. В благодарность за ее опеку он оставил завещание, по которому все свое имущество передавал ей. Как выяснилось, у Федорова есть еще две родные сестры, имеющие свои семьи, причем одна из них нетрудоспособна, находится на иждивении мужа.

Какое правовое значение имеет нахождение на иждивении Федорова детей Логиновой? Перейдет ли наследственное имущество к Соколовой в полном объеме?

Задача 5. В нотариальную контору обратилась Шуркова с заявлением об отказе от наследства, полагавшегося ей после смерти отца по завещанию, в пользу своей дочери и внучки наследодателя Галины Ананьевой.

Одновременно в нотариальную контору поступило заявление от Галины Ананьевой о выдаче ей свидетельства о праве наследования имущества умершей бабушки, на которое завещание оставлено не было. Шуркова на получение наследства после смерти матери не претендовала и в нотариальные органы не обращалась. Нотариус оставил заявление Шурковой об отказе от наследства в пользу дочери без последствий, а в просьбе Ананьевой о выдаче свидетельства о праве наследования имущества бабушки отказал. Считая действия нотариуса неправильными, Шуркова и Ананьева обратились в суд.

Имела ли право Шуркова отказаться от наследства в пользу дочери? Как следует оценить действия нотариуса, отказавшего Ананьевой в выдаче свидетельства о праве наследования имущества бабушки?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги, имущественные права и обязанности

- б) только вещи, включая деньги и ценные бумаги
- в) вещи, имущественные и неимущественные права и обязанности
- г) вещи, включая деньги и ценные бумаги, а также личные неимущественные права и обязанности.

2. Временем открытия наследства считается день:

- а) исчезновения гражданина
- б) вынесения судом решения об объявлении гражданина умершим
- в) смерти гражданина
- г) получения наследником решения суда об объявлении гражданина умершим.

3. Не имеют права наследовать по закону родители после детей:

- а) признанные судом недееспособными
- б) признанные судом безвестно отсутствующими
- в) признанные судом ограничено дееспособными
- г) в отношении которых они были лишены родительских прав.

4. Завещание может быть совершено гражданином:

- а) ограничено дееспособным
- б) дееспособным в полном объеме
- в) недееспособным
- г) достигшим возраста 14 лет.

5. Завещание должно быть совершено:

- а) через представителя
- б) с помощью одного из наследников
- в) лично
- г) с помощью всех наследников.

6. Завещание является сделкой:

- а) односторонней
- б) двусторонней
- в) многосторонней

г) как двусторонней, так и многосторонней в зависимости от волеизъявления завещателя.

7. Завещатель может совершить завещание в пользу:

- а) одного или нескольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону
- б) только одного лица, не входящего в круг наследников по закону
- в) только нескольких лиц, входящих в круг наследников по закону
- г) только одного или нескольких лиц, входящих в круг наследников по закону.

8. Признается, что наследник принял наследство, если он фактически вступил во владение наследственным имуществом со дня открытия наследства в течение:

- | | |
|------------------|--------------------|
| а) одного месяца | в) четырех месяцев |
| б) трех месяцев | г) шести месяцев. |

9. Признается, что наследник принял наследство, если он подал в нотариальный орган по месту открытия наследства заявление о принятии наследства со дня открытия наследства в течение:

- | | |
|------------------|--------------------|
| а) одного месяца | в) четырех месяцев |
| б) двух месяцев | г) шести месяцев |

Рекомендуемая литература для подготовки к занятию:

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.
2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. - М.: Международные отношения, 1989.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон РФ от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
4. О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 26 ноября 2001 г. № 147-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4553.

5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: ВС РФ 11.02.1993 N 4463-1 // Российская газета. – 1993. - N 49.

б) основная литература

1. Байбак В.В. и др. Гражданское право: учебник / В.В.Байбак, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014. – 784 с¹.
2. Алексеев С.С. и др. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С.Алексеев, О.Г.Алексеева, К.П.Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 1. - 511 с.
3. Алексеева О.Г. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г.Алексеева, Е.Р.Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. - М.: Статут, 2016. - Т. 2. - 528 с.
4. Алексеев С.С. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / С.С.Алексеев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2014.
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. - М.: Статут, 2014.

в) дополнительная литература

1. Беспалов Ю.Ф. Участие нотариуса в осуществлении наследственных прав / Ю.Ф. Беспалов // Нотариус. - 2014. - № 8. - С. 3 - 7.
2. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс]: учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 512 с. — 978-5-8354-1330-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66007.html>, по паролю.
3. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 544 с. — 978-5-8354-1336-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.
4. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А.В. Барков [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 751 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.
5. Демичев А.А. Институт недостойных наследников в российском праве: законодательство и тенденции судебной практики / А.А. Демичев // Наследственное право. - 2014. - N 4. - С. 10 - 13.
6. Желонкин С.С., Ивашин Д.И. Наследственное право: учебное пособие / С.С. Желонкин, Д.И. Ивашин. - М.: Юстицинформ, 2014. - 134 с.
7. Малкин О.Ю. Лица, призываемые к наследованию по закону / О.Ю. Малкин // Наследственное право. - 2014. - № 4. - С. 14 - 21.

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

8. Матье М.-Л. Наследование по закону в России и Франции: сравнительное исследование / М.-Л. Матье, Н.В. Ростовцева // Наследственное право. - 2014. - № 4. - С. 28 - 46.

г) материалы судебной практики

1. О судебной практике по делам о наследовании: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9.

Учебное издание

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Особенная часть

Практикум

Составители

А.В. Лебедева
Л.К. Фазлиева
С.С. Курникова

Корректор, технический редактор Е.О. Смирнова

Подписано в печать 18.08.2017 Усл.печ.л. 9,4
Формат 60х84 1/16 Тираж 30

Типография КЮИ МВД России
420108, г. Казань, ул. Магистральная, 35