

Министерство внутренних дел Российской Федерации
Казанский юридический институт МВД России

Н.Ю. Комлев
Л.К. Фазлиева
С.С. Курникова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Особенная часть

(в схемах)

Учебно-практическое пособие

Казань
КЮИ МВД России
2019

ББК 67.404

Г 75

Одобрено редакционно-издательским советом КЮИ МВД России

Рецензенты:

Доктор юридических наук, профессор,
почетный работник высшего профессионального образования России

Демичев А.А.

(Нижегородская академия МВД России);

Галяутдинов И.Ф. (правовой отдел МВД по РТ)

К 63

Комлев Н.Ю.

Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 128 с.

Учебно-практическое пособие подготовлено в соответствии с рабочей программой учебной дисциплины «Гражданское право» для иностранных слушателей, обучающихся по специальности 40.05.01 – Правовое обеспечение национальной безопасности, и направлено на формирование у читательской аудитории комплекса теоретических и практических знаний по особенной части курса Гражданское право.

Пособие состоит из 15 тем, которые включают в себя схемы, практические задания, вопросы для самоконтроля, а также список рекомендуемой литературы по каждой теме.

© Казанский юридический институт МВД России, 2019

© Комлев Н.Ю., Фазлиева Л.К., Курникова С.С., 2019

Оглавление

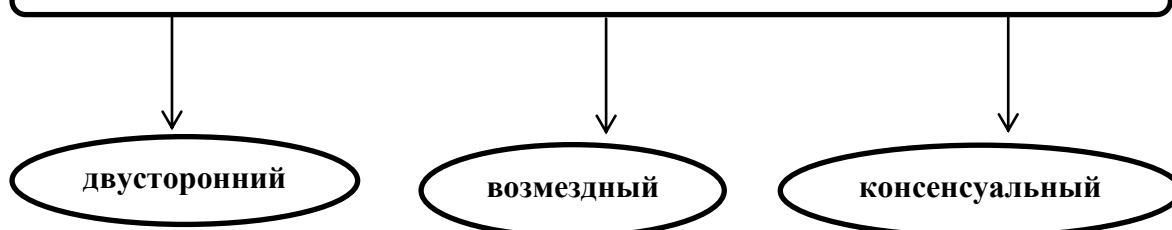
Тема 21. Купля-продажа, мена	4
Тема 22. Дарение, рента.....	12
Тема 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом	22
Тема 24. Жилищные правоотношения	31
Тема 25. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно- конструкторских и технологических работ.....	39
Тема 26. Договор возмездного оказания услуг. Хранение.....	46
Тема 27. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом.	55
Тема 28. Перевозка. Транспортная экспедиция	70
Тема 29. Кредитные и расчетные правоотношения	76
Тема 30. Страхование	84
Тема 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий	95
Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда.....	101
Тема 33. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.....	108
Тема 34. Право интеллектуальной собственности	113
Тема 35. Наследственное право	119

Тема 21. Купля-продажа, мена

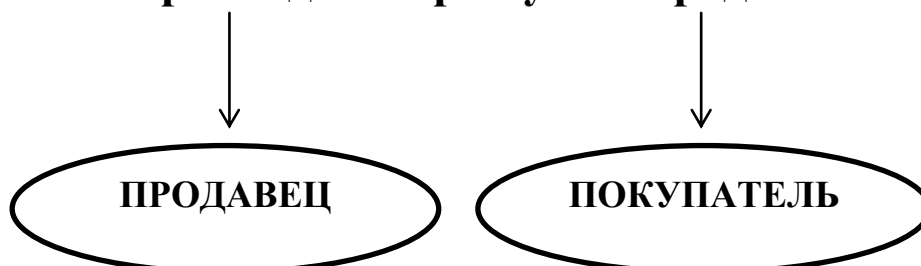
1. Понятие, общая характеристика и условия договора купли-продажи

Договор купли-продажи – одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст.454 ГК РФ).

Гражданско-правовая характеристика договора



Стороны договора купли-продажи



Предмет договора купли-продажи – действия по передаче товара в собственность.

Условие о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара (п.3 ст. 455 ГК РФ).

Является существенным условием.

Условия договора купли-продажи

Количество товара предусматривается договором купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении либо путем установления в договоре порядка его определения (ст. 465 ГК РФ)

Ассортимент. Договором могут быть предусмотрены соответствующие вид, модель, размер, цвет товара и т.д. По договору продавец обязан передать товар в ассортименте (ст.467 ГК РФ)

Качество. Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору. При отсутствии условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар обычно используются (ст. 469 ГК РФ)

Комплектность товара. По договору купли - продажи продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий условию договора о комплектности, а при отсутствии такового в договоре комплектность товара определяется обычаями делового оборота либо иными обычно предъявляемыми требованиями (ст. 478 ГК)

Оплата товара. Покупатель обязан оплатить товары непосредственно до или после их передачи ему продавцом в размере их полной цены, если иное не предусмотрено законодательством или договором купли - продажи либо не вытекает из существа обязательства (ст. 486 ГК)

Виды договора купли-продажи

Договор розничной купли-продажи – это соглашение, в силу которого продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (ст. 492 ГК РФ). Является публичным договором (ст. 426 ГК РФ)

Договор поставки – это соглашение, в силу которого поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 506 ГК РФ)

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи (п. 1 ст. 535 ГК РФ)

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (п. 1 а. 539 ГК РФ)

По договору купли-продажи недвижимого имущества продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество, а покупатель – принять это недвижимое имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (п. 1 ст. 549 ГК РФ)

2. Договор мены

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. Каждую из сторон можно считать одновременно и продавцом товара, который она обязуется передать контрагенту, и покупателем той продукции, которую она должна принять в обмен (ст. 567 ГК РФ)



Каждая из сторон в договоре одновременно является и продавцом, который обязуется передать контрагенту товар, и покупателем той продукции, которую она должна принять в обмен

Задания для самоподготовки

Задача 1. К продавцу ООО «Сибирский скороход» обратился покупатель осенних женских сапог с требованием о возврате уплаченной за товар суммы. В письменной претензии он пояснил, что неделю назад приобрел обувь в отсутствие своей супруги, которой хотел сделать сюрприз к празднику. После примерки обуви выяснилось, что она не подходит жене по размеру. Продавец отказал в возврате денежных средств, мотивируя это тем, что проданный

товар является товаром надлежащего качества и претензии по нему не принимаются.

Прав ли продавец? Поясните свою позицию.

Задача 2. 17 апреля Кузнецов купил в торговом центре костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Придя домой, Кузнецов снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Кузнецов решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 21 апреля. Костюм Кузнецов больше не надевал. 20 апреля, возвращаясь с работы, Кузнецов споткнулся на лестнице, а потом обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. 21 апреля Кузнецов пришел в универмаг и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация торгового центра обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм вполне доброкачественный, соответствующего размера и никаких серьезных причин для обмена нет. Что же касается ботинок, то администрация торгового центра согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Вправе ли Кузнецов обменять доброкачественный костюм, фасон и расцветка которого ему не понравились?

Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера?

Задача 3. Изучив характерные черты договора купли-продажи по законодательству России (гл. 30 ГК РФ), Германии (разд. 1 ч. 8 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896), укажите обязанности сторон по договору купли-продажи в соответствии с § 433 Гражданского уложения Германии. Сравните правовой режим с договором купли-продажи «бай'» (bay') по Шариатским стандартам.

Имеет ли право продавец имущества дополнительно требовать предоставления одностороннего обещания «ва'д (wa'd)» у покупателя при купле-продаже с согласованной наценкой «мурабаха» (murabahah)?

Существует ли указанный договор в российском гражданском праве?

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия договора «бай'» (bay') и договора купли-продажи.

Вопросы для самоконтроля

1. Какие виды договора купли-продажи вам известны?
2. Как определяются условия договора купли-продажи?
3. Какое значение имеют условия о цене, качестве, количестве, ассортименте товара?
4. Какие особенности присущи договору розничной купли-продажи?
5. Какой договор называют договором поставки? Признаки договора поставки.
6. Подлежит ли государственной регистрации или нотариальному удостоверению договор продажи недвижимости?
7. В какой момент переходит право собственности на товар в договоре мены?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон РФ от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
4. Об электронной подписи: Федеральный закон РФ от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ // Российская газета. – 2011. – №75.
5. О защите прав потребителей: Закон РФ от 7 февраля 1992 года // СЗ РФ. – 1996. – № 3. – Ст.140.
6. Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов: Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 № 279 // СЗ РФ. – 2015. – № 14. – Ст. 2124.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.

2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.

3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с^{1*}.

4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник /В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. – М. : Статут, 2017. – 544 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/66008**.

2. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.]. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 751 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.

3. Гражданское уложение Германии: Вводный закон к Гражданскому уложению. – 4-е изд., перераб. – М.: Инфотропик Медиа, 2015. С. VIII - XIX, 1 – 715.

4. Удалова Н.М. Гражданское право [Электронный ресурс]: шпаргалки/ Удалова Н.М. - Ростов-на-Дону: Феникс, 2016. – 155 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/40402>.

5. Сперанская Л.В. Существенные условия договора купли-продажи /Л.В. Сперанская // СПС КонсультантПлюс. 2018.

6. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

¹ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

з) Материалы судебной практики

1. О свободе договора и ее пределах: постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2014. – № 5.

2. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июля 2011 г. №54// Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. –2011. – № 9.

3. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Вестник ВАС РФ. – 2010. – № 6.

4. Обзор отдельных постановлений Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ по вопросам, связанным с изменением договоров // Хозяйство и право. – 2000. – №7.

5. Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенным: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 №165 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2014. – № 4.

6. 4.Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены: информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 сентября 2002 г. № 69 // Вестник ВАС РФ. – 2003. – № 1.

Тема 22. Дарение, рента

1. Понятие, содержание, виды договора дарения

Дарение – это соглашение, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (ст. 572 ГК РФ)



Содержание договора дарения

Права дарителя:

1. Отказаться от передачи в дар, если после заключения договора дарения его имущественное состояние значительно ухудшилось.
2. Требовать от одаряемого совершение в пользу третьего лица (передача денежной суммы, оплата ренты и т. п.).
3. В случае уклонения одаряемого от исполнения обязанности в пользу третьего лица требовать расторгнуть договор и вернуть дар.
4. Требовать от одаряемого лица выполнять возложенные на него обязанности совершить определенное имущественное действие или воздержаться от его выполнения.
5. Потребовать отмены договора дарения, если одаряемый совершил преступление против дарителя и его родственников.

Обязанности дарителя:

1. Уведомлять одаряемого о недостатках или особых свойствах даримой вещи, которые могут быть нанести вред здоровью и жизни одаряемого.
2. В случае неуведомления одаряемого о недостатках и поломках подаренной вещи даритель обязан возместить нанесенный ущерб.

Права и обязанности сторон

Права одаряемого:

1. Потребовать передачи ему дара в случае наступления указанной в договоре дарения даты.
2. Одаряемый имеет право на принудительное истребование соответствующей вещи в случае беспричинного отказа дарителя.
3. Возможность в любой момент односторонне отказаться от договора дарения.

Обязанности одаряемого:

1. Совершить определенное договором дарения действие имущественного характера в пользу третьего лица.
2. В случае расторжения договора одаряемый обязан возвратить дар прежнем натуральном виде.

Виды договора дарения

- договор дарения, совершаемый путем передачи имущества (**реальный договор дарения**);

- **договор обещания дарения в будущем** - это консенсуальный договор дарения, который порождает обязательство дарителя передать одаряемому вещь в собственность или имущественное право либо освободить одаряемого от обязательства. Указанный договор заключается в простой письменной форме, несоблюдение которой влечет его ничтожность.;

- **договор пожертвования** - это дарение вещи или права в общеполезных целях. При этом пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением, а в остальных случаях пожертвованное имущество

Отмена дарения (ст. 578 ГК РФ)

1. Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения..

2. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

3. В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.

4. В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

Запрещение дарения

(ст. 575 ГК РФ)

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает трех тысяч рублей:

- 1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;
- 2) работникам образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- 3) лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;
- 4) в отношениях между коммерческими организациями.

2. Понятие, содержание, виды договора ренты



Содержание договора ренты

Права плательщика ренты

1. оформить в собственность движимое и недвижимое имущество, которое является предметом соглашения;
2. на распоряжение собственностью по собственному усмотрению, если заключен договор постоянной ренты;
3. если соглашение является пожизненной рентой или пожизненным содержанием с иждивением, то на распоряжение собственностью будет необходимо согласие рентополучателя;
4. при заключении сделки о постоянной ренте, на оспаривание ее условий в суде.

Обязанности плательщика ренты

1. оплата денежной компенсации в сумме, прописанной в соглашении ренты, и в том порядке, который был заранее оговорен;
2. обеспечение имуществу того состояния, которое было на момент его переоформления (это необходимо для того, чтобы собственность не теряла своей стоимости), за исключением соглашения о постоянной ренте;
3. оплата коммунальных услуг за квартиру;
4. гарантирование рентополучателю проживания в помещении согласно договоренности;
5. оплата налога на имущество физических лиц.

Права и обязанности сторон

Права рентного кредитора

1. Если заключено пожизненное содержание с иждивением, получатель выплаты вправе контролировать действия плательщика в отношении имущества. Это обусловлено тем, что пока рентополучатель жив, плательщик вправе пользоваться этим имуществом и совершать какие-либо распорядительные действия только при получении его согласия.
2. Если сделка является пожизненной рентой, получатель имеет право расторгнуть ее в одностороннем порядке путем выкупа ренты. Размер выкупа и соответствующая возможность прописываются в соглашении заранее.
3. Кредитор имеет право на получение систематических выплат, размер которых также должен быть оговорен в акте ренты.
4. Получателю выплат должно быть гарантировано проживание на жилплощади до момента его смерти.
5. Кредитор вправе оспорить сделку в судебной инстанции, признать ее недействительной при условии заключения постоянной ренты.

Обязанности рентного кредитора

1. Передать свое имущество должнику.
2. Обеспечить соблюдение всех условий сделки со своей стороны.
3. Представить все необходимые документы для оформления акта ренты. В качестве документации прикладываются правоустанавливающие документы на жилище (оригиналы), а также подтверждающий документ об отсутствии обременений на помещение и о количестве прописанных лиц.

Виды договора ренты:

- **Договор постоянной ренты (ст. 589 ГК РФ)**
- **Договор пожизненной ренты (ст. 596 ГК РФ)**
- **Договор пожизненного содержания с иждивением (ст. 601 ГК РФ).**

Задания для самоподготовки

Задача 1. Мухин, будучи одиноким и онкологическим больным, в письменном договоре пообещал своему другу Кириллову подарить дом, который перейдет в собственность одариваемого только после смерти дарителя.

Станет ли Кириллов собственником дома после смерти Мухина?

Кто станет фактическим собственником дома после смерти Мухина?

Задача 2. Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с

рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения.

Чем рентные договоры отличаются от иных договоров?

Какие виды рентных договоров предусмотрены законом?

Каковы их основные различия?

Задача 3. Изучив характерные черты договора дарения по законодательству России (гл. 32 ГК РФ), Германии (разд. 4 ч. 8 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896), сравните форму договора дарения, определенную в § 518 Гражданском уложении Германии и ст. 574 ГК РФ. По Шариатским стандартам хiba (Hiba) обозначает подарок, который добровольно передается должником в обмен на ссуду. Хiba (Hiba) обычно возникает, когда исламские банки платят своим клиентам подарок на баланс сберегательного счета, который представляет собой часть прибыли, полученной от заимствования средств с такого счета.

Каков правовой режим хiba (Hiba) – подарка по Шариатским стандартам?

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия договора хiba (Hiba) и договора дарения.

Вопросы для самоконтроля

1. В каких случаях дарение запрещается?
2. Чем отказ от исполнения дарения отличается от отмены дарения?
3. Что представляет собой пожертвование? В каких случаях пожертвование отменяется?
4. Чем отличается пожизненная рента от пожизненного содержания с иждивением?
5. Каковы способы обеспечения прав получателя ренты?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон РФ от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
5. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 411.
6. Об электронной подписи: Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ // Российская газета. – 2011. – №75.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.
3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.
4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник /В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Акопджанова М.О. Особенности нотариального удостоверения договора ренты / М.О. Акопджанова // Нотариус. – 2017. – № 7. – С. 3 - 6.
2. Долинская В.В. Договор ренты как форма жилищных правоотношений / В.В. Долинская // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2017. – № 1. – С. 7 - 11.

3. Микрюков В.А. Обременения недвижимого имущества по договору ренты / В.А. Микрюков // Российский юридический журнал. – 2014. – № 1. – С. 113 - 120.

4. Москалева О. Признание договора дарения незаключенным / О. Москалева // Жилищное право. – 2014. – № 4. – С. 69 - 80.

5. Слесарев С.А. Признание договора дарения недействительным / С.А. Слесарев // СПС КонсультантПлюс, 2018.

6. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-аввала 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

1. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 // Российская газета. – № 140. – 2015.

2. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июля 2011 г. №54 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2011. – № 9.

3. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Вестник ВАС РФ. – 2010. – № 6.

4. Обзор отдельных постановлений Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ по вопросам, связанным с изменением договоров // Хозяйство и право. – 2000. – №7.

Тема 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ).



2. Содержание договора аренды

Арендодатель вправе

1. Заключать или перезаключать соглашение об аренде помещения.
2. Давать разрешение на заселение других лиц по просьбе съемщика.
3. Оповещать съемщика обо всех изменениях арендной платы (в одностороннем порядке размер оплаты изменить нельзя).
4. Контролировать использование арендуемого помещения по назначению.

Арендодатель обязан

1. Предоставить арендатору имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, если иное не предусмотрено договором (ст. 611 ГК РФ).
2. Арендодатель обязан предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.
3. Арендодатель обязан предупредить арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.
4. Арендодатель обязан осуществлять капитальный ремонт сданного в аренду имущества.

Права и обязанности сторон

Арендатор вправе

1. Арендатор вправе извлекать плоды, продукцию и доходы, полученные в процессе использования арендованного имущества в соответствии с договором, которые являются его собственностью.
2. Арендатор вправе производить улучшения арендованного имущества.

Арендатор обязан

1. Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды или в соответствии с назначением имущества (п. 1 ст. 615 ГК РФ).
2. Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества.
3. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом (ст. 614 ГК РФ).

Арендная плата (ст. 614 ГК РФ)

Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;**
- 2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;**
- 3) предоставления арендатором определенных услуг;**
- 4) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;**
- 5) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества**

Виды договора аренды

Прокат

По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование (ст. 626 ГК РФ).

Договор проката заключается на срок до одного года (ст. 627 ГК РФ).

Аренда транспортного средства с экипажем

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации (ст. 632 ГК РФ).

Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок (ст. 621 ГК РФ) к договору не применяются.

Договор аренды транспортного средства с экипажем должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока (ст. 633 ГК РФ).

Аренда транспортного средства без экипажа

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации (ст. 642 ГК РФ).

Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок (ст. 621 ГК РФ) к договору не применяются.

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет арендатор в соответствии с правилами гл. 59 ГК РФ (ст. 649 ГК РФ)

Аренда зданий и сооружений

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение (ст. 650 ГК РФ).

Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации (ст. 651 ГК РФ).

Передача здания или сооружения арендодателем и принятие его арендатором осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами (ст. 655 ГК РФ).

Договор финансовой аренды

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца (ст. 655 ГК РФ).

Предметом договора финансовой аренды могут быть любые непотребляемые вещи, кроме земельных участков и других природных объектов (ст. 655 ГК РФ).

Передача здания или сооружения арендодателем и принятие его арендатором осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами (ст. 655 ГК РФ).

Безвозмездное пользование имуществом

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (ст. 689 ГК РФ).



Задания для самоподготовки

Задание 1. Руководствуясь ст. 620 ГК РФ, перечислите условия, при которых арендатор может досрочно расторгнуть договор.

Задание 2. Сравните содержание ст. 626 и 606 ГК РФ с целью определения отличительных признаков проката от аренды.

Задание 3. Изучив характерные черты договора аренды по законодательству России (гл. 34 ГК РФ), Германии (разд. 5 ч. 8 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896) сравните срок

расторжения договора аренды, заключенного на неопределенный срок, указанный в § 584 Гражданском уложении Германии (ГГУ) и п. 2 ст. 604 ГК РФ. Определите правовые последствия иджара (ijarah) – аренды имущества по Шариатскому стандарту № 9 «Иджара, иджара с последующим выкупом». Укажите основные правила, регулирующие договор иджара (ijarah).

Будут ли соблюдаться правила «халяль» при определении объекта имущества и его использования?

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия договора «иджара» (ijarah) и договора аренды.

Задание 4. В Шариатском стандарте договор кард хассан (Qard Hassan) – это ссуда, предоставленная на добровольной основе, при этом должник обязан вернуть только основную сумму долга. Однако должник вправе по своему усмотрению выплатить надбавку сверх основной суммы долга (без обещаний сделать это) в качестве знака благодарности кредитору. При этом должник может не выплачивать надбавку кредитору.

Нарушает ли кард хассан (Qard Hassan) запрет риба (riba) (с араб. «излишек»)?

Вопросы для самоконтроля

1. Какова цель этого договора аренды?
2. Каков предмет договора аренды?
3. В какой форме заключается договор аренды?
4. Каковы права и обязанности арендодателя?
5. Каковы права и обязанности арендатора?
6. Какие виды аренды предусмотрены действующим Гражданским кодексом РФ?
7. Какова цель договора ссуды?
8. Какие условия считаются существенными по договору ссуды?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.

2. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге // СЗ РФ. – 1999. – № 32. – Ст. 4040.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5.
4. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. - № 44. – Ст. 4147.
5. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ // СЗ РФ. – 2006. - № 50. – Ст. 5278.
6. Воздушный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 12. – Ст. 1383.
7. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1001.
8. О финансовой аренде (лизинге): Федеральный закон РФ от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ // СЗ РФ. – 1998. – № 44. – Ст. 5394.
9. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 // Российская газета. – 1992. – № 102.
10. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ // Российская газета. – 2015. – № 156.
11. Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации: постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 // СЗ РФ. – 2009. – № 30. – Ст. 3821.
12. О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса: приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010г. № 67 //Российская газета. – 2010. – № 37.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А.

Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.

3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.

4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник /В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Иванова С.В. Понуждение к заключению договора аренды / С.В. Иванова // СПС КонсультантПлюс, 2018.

2. Кузина М.И. О возможности заключения договора ссуды коммерческими организациями / М.И.Кузина // Российский юридический журнал. – 2018. – № 2. – С. 105 - 109.

3. Сулова С.И. Договор безвозмездного пользования жилым помещением / С.И. Сулова // Российская юстиция. – 2014. – № 5. – С. 10 - 13.

4. Фазлиева Л.К. Договор аренды: учебно-методическое пособие / Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: Казанский юридический институт МВД России, 2014. – 74с.

5. Фазлиева Л.К. Договор аренды [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Электронные текстовые данные. - Казань: Казанский юридический институт МВД России, 2014. – 74с. – Режим доступа: \\Grandserver\ЭЛЕКТРОННАЯ_БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2014 Договор аренды**.

6. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

1. Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды: постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 // Вестник ВАС РФ. – 2012. – № 1.

2. О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53 // Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 7.

Тема 24. Жилищные правоотношения

1. Понятие и элементы договора социального найма

По договору социального найма жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем (ст.60 ЖК РФ).



Содержание договора социального найма

Наймодатель вправе (ст.65 ЖК РФ)

Требовать своевременного внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

Наймодатель обязан

1. Передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;
2. Принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

Права и обязанности сторон

Наниматель имеет право (ст. 67 ЖК РФ)

1. Вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц;
2. Сдавать жилое помещение в поднаем;
3. Разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов;
4. Осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;
5. Требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

Наниматель обязан

1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены ГК РФ;
2. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
4. Проводить текущий ремонт жилого помещения;
5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
6. Информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Ответственность по договору социального найма

Наймодатель несет ответственность в случае неисполнения своих обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и договором социального найма жилого помещения (ст. 66 ЖК РФ)

При неисполнении или ненадлежащем исполнении наймодателем жилого помещения по договору социального найма обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме и устройств, находящихся в жилом помещении и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшение платы за пользование занимаемым жилым помещением, общим имуществом в многоквартирном доме, либо возмещение своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей наймодателя.

Прекращение и расторжение договора социального найма (ст. 83 ЖК РФ)

1. По соглашению сторон.
2. По требованию наймодателя в судебном порядке в случае:
 - 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
3. В связи с утратой (разрушением) жилого помещения.
4. Со смертью одиноким проживавшего нанимателя.

2. Понятие и элементы договора коммерческого найма

По договору найма жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ст. 671 ГК РФ).



Содержание договора коммерческого найма

Наймодатель вправе

1. Требовать от нанимателя соблюдения всех условий договора.
2. Давать согласие на вселение для постоянного проживания с нанимателем других граждан (ст.679 ГК).
3. Запретить проживание временных жильцов, если наниматель не соблюдает требование законодательства о норме жилой площади на одного человека (ст.680 ГК).
4. Давать согласие на переоборудование жилого помещения (п.3 ст.681 ГК РФ).
5. Отчуждать сданное внаем помещение.
6. Требовать расторжения договора найма жилого помещения (п.2 ст.687 ГК РФ).

Наймодатель обязан

1. Передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.
2. Осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

Права и обязанности сторон

Наниматель обязан (ст.676 ГК РФ)

1. Использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.
2. Не производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя.
3. Своевременно вносить плату за жилое помещение. Если договором не установлено иное, наниматель обязан самостоятельно вносить коммунальные платежи.

Задания для самоподготовки

Задание 1. Составить таблицу, в которой провести разграничение договора коммерческого найма и социального найма жилого помещения.

Задание 2. Составить проект договора найма жилого помещения.

Задание 3. Изучив обязанности нанимателя по договору коммерческого найма по законодательству России (гл. 35 ГК РФ), Германии (подразд. 2 разд. 5 ч. 8 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896) проведите сравнительный анализ норм о бесприпятственном пользовании, указанных в § 554a Гражданского уложения Германии и ст. 678 ГК РФ. В Шариатском стандарте № 9 «Иджара, иджара с последующим выкупом» договор «иджара» (ijarah) имеет сходные характеристики с договором имущественного найма.

Что может являться объектом договора имущественного найма в Шариатском стандарте № 9 «Иджара, иджара с последующим выкупом»?

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия договора «иджара» (ijarah) и договора найма жилого помещения.

Вопросы для самоконтроля

1. Кто относится к членам семьи гражданина - собственника жилого помещения?
2. Каковы основные права и обязанности нанимателя и наймодателя жилого помещения, входящего в государственный и муниципальный жилищные фонды?
3. Каковы основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность?
4. Каковы основания расторжения договора социального и коммерческого найма?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996г. № 14-ФЗ: принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ Российской Федерации. – 2005. – № 1 (1). – Ст. 14.
4. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.
5. Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения: постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 // Российская газета. – № 112. – 2005.
6. О предоставлении служебных жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан сотрудникам органов внутренних дел Республики Татарстан: постановление КМ РТ от 13 августа 2007 г. № 386 // Сборник постановлений и распоряжений КМ РТ и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти. – 2007. – № 32.
7. Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан: постановление КМ РТ от 15 апреля 2005 г. № 190 // Республика Татарстан. – 2005. – № 82-83.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.
3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.
4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник /В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Жилищные правоотношения: учебно-методическое пособие /Сост. Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2017. – 94с*.
2. Жилищные правоотношения [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / С.С. Курникова, Л.К. Фазлиева. – Электронные текстовые данные. – Казань: КЮИ МВД России, 2017. – 94с. – Режим доступа: \\Grandserver\ЭЛЕКТРОННАЯ_БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2017 Жил правоотн**.
3. Как обменять жилье, полученное по договору социального найма? // Электронный журнал «Азбука права». – 2015.
4. Тищенко З.С. Правовая природа и основания возникновения жилищных правоотношений в жилищном фонде социального использования / З.С. Тищенко // Семейное и жилищное право. – 2017. – № 1. – С. 37 - 40.
5. Формакидов Д.А. Временные жильцы как особые субъекты жилищных правоотношений / Д.А. Формакидов // Семейное и жилищное право. – 2017. – № 1. – С. 45 - 48.
6. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-аввала 1438 г. х. (декабрь 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

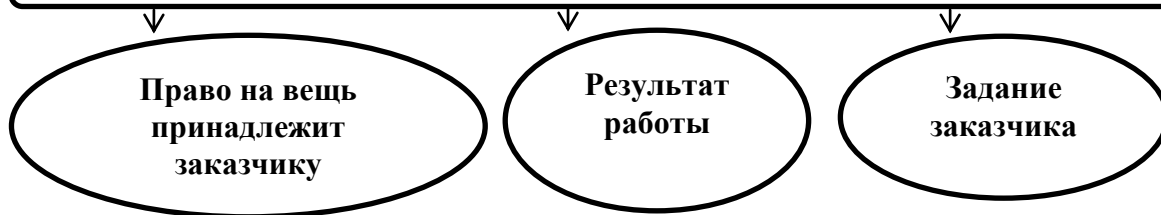
1. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 // Российская газета. – 2009. – № 123.
2. О расторжении договора социального найма жилого помещения в связи с невнесением нанимателем платы за жилье и коммунальные услуги в течение шести месяцев: обзор судебной практики Верховного Суда РФ от 21 июля 2000 г. // Бюллетень ВС РФ. – 2000. – № 8.

Тема 25. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

1. Понятие и элементы договора подряда



Квалифицирующие признаки договора подряда



Содержание договора подряда

Обязанности подрядчика

1. Принять все необходимые меры по обеспечению сохранности имущества, полученного от заказчика.
2. Использовать материалы экономно.
3. Своевременно приступить к работе и сдать в установленный срок готовый результат заказчику.
4. Соблюдать требования и качество работы.
5. Немедленно предупредить заказчика и приостановить выполнение работ до его решения в определенных законом случаях.
6. Передать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации предмета договора.
7. Отвечает за качество предоставленных им материалов.

Подрядчик вправе

1. Не приступать к выполнению работ либо приостановить их в случае нарушения заказчиком условий договора.
2. Требовать возмещения убытков, вызванных неоказанием заказчиком содействия в выполнении работ, если такое содействие предусмотрено договором.
3. При уклонении заказчика от приемки работ по истечении 1 месяца и после 2 предупреждений продать результат работы, а выручку, за вычетом причитающихся ему платежей, внести на имя заказчика в депозит нотариуса/суда..
4. Удерживать результат работ и иное имущество заказчика при нарушении последним условий договора.

Права и обязанности сторон

Заказчик обязан

1. Уплатить подрядчику цену работы после окончания сдачи работы, если договор не предусматривает другой порядок оплаты.
2. Оказывать подрядчику содействие в выполнении работ.
3. Заказчик несет ответственность за качество предоставленных им материалов и оборудования.
4. Осмотреть и принять результат работы, при обнаружении недостатков - немедленно заявить об этом подрядчику.
5. Известить подрядчика в разумный срок об обнаруженных после приемки скрытых недостатках.

Заказчик вправе

1. В любое время проверять ход выполнения и качество работ.
2. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения вызванных этим убытков, если подрядчик не успевает закончить работу в срок.
3. В любое время до сдачи результата работ отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику за выполненную работу и возместив убытки от расторжения договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и выплаченной за уже выполненную работу суммой.
4. При очевидной недоброкачественности работы установить подрядчику разумный срок для устранения допущенных недостатков.
5. Договором может быть установлен гарантийный срок на результат работы, в течение которого заказчик вправе требовать безотказной службы предмета договора и заявлять требования, связанные с его качеством.

Гарантия качества работы (ст. 722 ГК РФ)

В случае, когда законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота предусмотрен для результата работы гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве (п. 1 ст. 721 ГК РФ).

Приемка работы (ст. 720 ГК РФ)

1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе сослаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

3. Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик, принявший работу без проверки, лишается права сослаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок по их обнаружению.

Виды договора подряда

Бытовой подряд (730 ГК РФ)

Соглашение, по которому подрядчик обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять его бытовые или другие личные потребности, а заказчик обязуется принять и оплатить эту работу.

Строительный подряд (740 ГК РФ)

Соглашение, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

2. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

По договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее (ст. 769 ГК РФ).

Нормы гл. 38 ГК не относят выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ к одной из разновидностей договора подряда.

Задания для самоподготовки

Задание 1. Составить таблицу в которой провести разграничение бытового подряда и строительного подряда.

Задание 2. Изучив характерные признаки договора подряда по законодательству России (гл. 37 ГК РФ), Германии (разд. 9 ч. 8 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896) проанализируйте последствия обнаружения недостатков результата работ заказчиком в соответствии с § 634 Гражданского уложения Германии и со ст. 723 ГК РФ. В Шариатском стандарте договор купли-продажи под заказ «истисна» (istisna) имеет сходные характеристики с договором подряда, под которым, согласно учениям исламского права, признается, аренда наемного труда с обязанностью заказчика передать подрядчику все исходные материалы для достижения результата работ.

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия договора «истисна» (istisna) и договора подряда.

Задача. Предприниматель Котов заключил с Орловым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором

предусматривалось, что Орлов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Орлов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на не соответствующую по цвету. Котов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Орлов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Орлов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение суда, если Орлов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Вопросы для самоконтроля

1. Каковы права и обязанности заказчика и подрядчика по договору подряда?
2. Какова ответственность заказчика по договору подряда?
3. Какова ответственность подрядчика по договору подряда?
4. В чем состоят особенности сдачи и приема результата работ, выполненных по договору строительного подряда?
5. Какова ответственность по договору строительного подряда?
6. В чем состоят особенности договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996г. № 14-ФЗ: принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5.
3. Об утверждении основных положений порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в российской федерации: постановление Правительства РФ от 14 августа 1993 г. № 812 // Собрание актов Президента и Правительства РФ. – 1993. – № 34. – Ст. 3189.
4. Об утверждении Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации: постановление Правительства РФ от 15 августа 1997 г. № 1025 // Российская газета. – 1997. – 28 августа.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.
3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.
4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник /В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Анищенко А.В. Заказчик не принял работы (суд отказал во взыскании стоимости работ): последствия для подрядчика / А.В. Анищенко // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2018. – № 7. – С. 61 - 68.
2. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: практикум / сост.: С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с*.
3. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: практикум / сост.: С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД

России, 2016. – 133 с. – Режим доступа: \\Grandserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2016 Гр.право.Особенная часть**

4. Ершов О.Г. Право заказчика на результат работ после исполнения обязательства подряда на проектные и (или) изыскательские работы] / О.Г. Ершов // Право и экономика. – 2014. – № 7. – С. 24 - 27.

5. Журавлева О.В. Договор строительного подряда с подрядчиком - физическим лицом / О.В. Журавлева // СПС КонсультантПлюс, 2018.

6. Мандрюков А.В. Новые разъяснения ВС РФ о договоре подряда / А.В. Мандрюков // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2018. – № 2. – С. 70 - 77.

7. Никитин А.В. Договор подряда и трудовой договор: критерии разграничения / А.В. Никитин // Администратор суда. – 2014. – № 2. – С. 40 - 45.

8. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

1. Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24 января 2000 г. № 51 // Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 3.

Тема 26. Договор возмездного оказания услуг. Хранение
1. Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст.779 ГК РФ)



Содержание договора возмездного оказания услуг

Исполнитель вправе

Отказаться от исполнения обязательств, предусмотренных договором, лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

Исполнитель обязан

1. Оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором.
2. Самостоятельно определять способы выполнения задания заказчика, если иное не предусмотрено договором.
3. Оказывать услугу, соблюдая обязательные требования, предъявляемые к таким услугам в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами.
4. Оказывать услугу своими силами и средствами (исключением исполнителя), если иное не предусмотрено договором.

Права и обязанности сторон

Заказчик вправе

Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору (ст. 32 Закона «О защите прав потребителей»).

Заказчик обязан

1. Оплатить оказанные услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре.
2. В случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором, оказывать исполнителю содействие в исполнении договора.

Ответственность по договору возмездного оказания услуг

Стороны могут прописать в качестве ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей:

- возмещение убытков;
- уплату неустойки (пени или штрафа);
- уплату процентов.

Согласно п. 1 ст. 393 ГК РФ должник, не выполнивший свои обязательства по договору возмездного оказания услуг (в рассматриваемом случае – исполнитель), должен возместить своему контрагенту (заказчику) причиненные в связи с этим убытки. В состав убытков, как указывается в п. 2 ст. 15 ГК РФ, входит не только возмещение реального ущерба, но и упущенная выгода от нарушения права пострадавшей стороны контрагента. Упущенная выгода – это средства, которые пострадавшая сторона могла бы получить, если бы контрагент выполнял условия соглашения добросовестно.

В том случае, если невыполнение (либо ненадлежащее исполнение) должником своих обязательств привело к прекращению договора, кредитор может потребовать от нарушителя возмещения разницы между стоимостью услуги в прекращенном договоре и новой ценой в другом договоре, который кредитор был вынужден заключить из-за срыва сделки (п. 1 ст. 393.1 ГК РФ). При этом уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает должника от выполнения принятых по договору обязательств в натуре (п. 1 ст. 396 ГК РФ).

Невозможность исполнения, возникшая по вине заказчика, влечет оплату услуг в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором.

Прекращение договора возмездного оказания услуг

- 1) по соглашению сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ);
- 2) по решению суда, принятому по требованию одной из сторон (п. 2 ст. 450, п. п. 2, 3 ст. 451 ГК РФ);
- 3) путем немотивированного отказа одной из сторон от его исполнения на основании ст. 782 ГК РФ;
- 4) путем отказа одной из сторон от его исполнения в случаях, предусмотренных нормами о подряде (ст. 783, п. п. 2, 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723 ГК РФ).

2. Понятие и элементы договора хранения



Содержание договора хранения

Хранитель вправе

1. Требовать уплаты вознаграждения за хранение при условии, что договор возмездный.
2. Требовать от поклажедателя взять вещь обратно по истечении обусловленного срока хранения или срока, предусмотренного для обратного получения вещи.

Хранитель обязан

1. Принять вещь на хранение.
2. Обеспечить сохранность принятой на хранение вещи.
3. Принять все необходимые меры (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.) для обеспечения сохранности вещи.
4. Осуществлять заботу о вещах поклажедателя в той же степени, что и применительно к своим вещам.
5. Возвратить вещи, которые были переданы на хранение, поклажедателю либо лицу, указанному им в качестве получателя.
6. Не передавать вещь на хранение третьему лицу.

Права и обязанности сторон

Поклажедатель вправе

Требовать от хранителя принятия вещи, если договор был заключен по модели консенсуального договора хранения

Поклажедатель обязан

1. Предупредить хранителя о свойствах имущества и особенностях его хранения.
2. Выплатить вознаграждение хранителю.
3. Забрать вещь обратно у хранителя.

Прекращение договора хранения

1. Договор хранения прекращается обычно надлежащим его исполнением, либо по истечении срока, указанного в договоре, либо по иным основаниям.

2. В силу ст. 794 ГК договор может быть прекращен и по требованию одной из сторон. Так, лицо, сдавшее вещи на хранение, вправе в любое время потребовать их от хранителя. В равной мере это касается и срочных договоров хранения. Например, хранитель в результате стихийного бедствия (наводнения, пожара) не может хранить вещь. Он вправе расторгнуть досрочно рассматриваемый договор. Извещая поклажедателя о расторжении договора хранения, хранитель обязан предоставить ему для этого разумный срок (п. 3 ст. 779 ГК).

Виды договора хранения

1. Хранение на товарном складе (ст. 907 ГК)
2. Хранение вещей в ломбарде (ст. 919 ГК РФ)
3. Хранение ценностей в банке (ст. 921 ГК РФ)
4. Хранение в камерах хранения транспортных организаций (ст. 923 ГК РФ)
5. Хранение в гардеробах организаций (ст. 924 ГК РФ)
6. Хранение в гостинице (ст. 925 ГК РФ)
7. Секвестр (ст. 926 ГК РФ).

Задания для самоподготовки

Задача 1. В гардеробе театра по вине его служащего Минина, оставившего на столе в раздевалке индивидуальный электрокипятильник не отключенным от сети, после того, как он вынул его из стакана, вспыхнул пожар. Пожар быстро ликвидировали, но во время его было повреждено пальто зрительницы Сычевой.

Сычева потребовала от администрации театра возмещения стоимости пальто, а последняя согласилась на частичное возмещение ущерба – оплату стоимости ремонта по реставрации пальто.

Правомерно ли требование Сычевой?

Кто должен возместить ущерб – Минин или администрация театра?

Задача 2. Михайлов при оформлении своего вселения в номер гостиницы расписался в ознакомлении с правилами гостиницы. В них было указано, что последняя не несет ответственности за оставленные вещи в номерах. Ночью из его номера были похищены кожаное пальто, новые кожаные ботинки и электробритва. Михайлов потребовал от администрации гостиницы возмещения стоимости украденных у него вещей. Администрация гостиницы отказалась, ссылаясь на свои правила.

Освобождает ли гостиницу от ответственности сделанное ею объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев?

Имеет ли право постоялец гостиницы требовать от нее возмещения ущерба, связанного с пропажей вещей из номера в случае, если он знает, что гостиница не несет ответственности за это?

Отвечает ли гостиница за утрату денег, принятых ею на хранение?

Задание. Изучив характерные признаки договора хранения по законодательству России (гл. 47 ГК РФ), Германии (разд. 14 ч. 8 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896) укажите, в чем сходство и отличия правового режима хранения ценностей в банке, предусмотренного ст. 921 ГК и § 698 Гражданского уложения Германии?

В Шариатском стандарте договор вадиа (Wadia) рассматривается как ответственное хранение – лицо передает свои средства на хранение в банк, а он гарантирует возмещение всей суммы депозита или какой-либо части непогашенной суммы по требованию вкладчика.

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия договора вадиа (Wadia) и договора банковского вклада.

Вопросы для самоконтроля

1. Каково понятие договора возмездного оказания услуг?
2. Каковы права и обязанности сторон по договору?
3. В чем особенности ответственности сторон по договору возмездного оказания услуг?
4. Каково значение договора хранения?
5. Какова сфера применения обязательств по хранению?
6. Каковы права и обязанности сторон по договору хранения?
7. Каковы основные виды договоров хранения?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996г. № 14-ФЗ: принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5.
3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ //СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 411.
4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ //Российская газета. – 2011. – № 97.
5. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта: Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 259-ФЗ //СЗ РФ. – 2007. – № 46. – Ст. 5555.
6. О ломбардах: Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ //СЗ РФ. – 2007. – № 31. – Ст. 3992.
7. О таможенном регулировании в Российской Федерации: Федеральный закон от 27.11.2010 № 311-ФЗ //Российская газета. – 2010. – № 269.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.

3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.

4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Варламова Л.Н. Форматы хранения электронных документов / Л.Н. Варламова, И.А. Карягина // Делопроизводство. – 2018. – № 3. – С. 51 - 52.

2. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с*.

3. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с. – Режим доступа: \\Grandserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2016 Гр.право.Особенная часть**

4. Ершов О.Г. К вопросу о противоправности в действиях (бездействии) следователя при ненадлежащем хранении вещественных доказательств / О.Г. Ершов // Вестник арбитражной практики. – 2018. – № 3. – С. 65 - 72.

5. Иванова С.В. Возникновение и исполнение обязательств по ответственному хранению товара / С.В. Иванова // СПС КонсультантПлюс, 2018.

6. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

Тема 27. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом.

1. Понятие и элементы договора поручения

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (п. 1 ст. 971 ГК РФ).



Содержание договора поручения

Поверенный вправе (ст. 973 ГК РФ)

1. Отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос
2. Поверенному, действующему в качестве коммерческого представителя (пункт 1 статьи 184), может быть предоставлено доверителем право отступать в интересах доверителя от его указаний без предварительного запроса об этом.

Поверенный обязан (ст. 974 ГК РФ)

1. Исполнить поручение в соответствии с указаниями доверителя.
2. Лично исполнять поручение, кроме случаев, когда:
 - а. иное предусмотрено доверенностью,
 - б. он вынужден на то силой обстоятельств для охраны интересов доверителя
3. Сообщать доверителю о ходе исполнения поручения (по его требованию).
4. Без промедления передавать доверителю все полученное по сделкам.

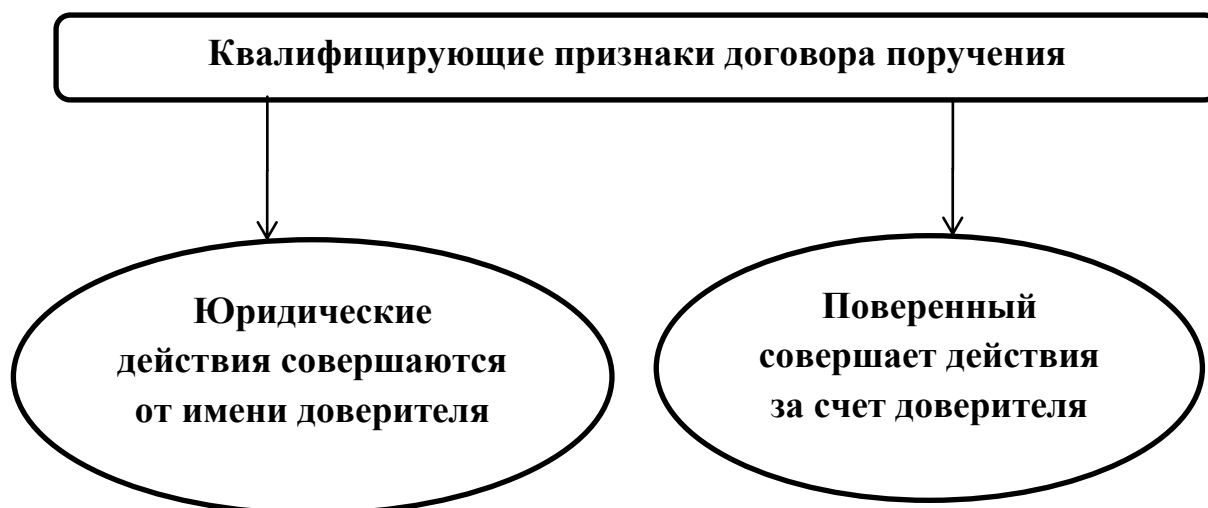
Права и обязанности сторон

Доверитель вправе

1. Отвести заместителя, избранного поверенным.
2. Отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время (в договоре коммерческого представительства предусмотрено уведомление о прекращении договора в течение тридцати дней). Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

Доверитель обязан (ст. 975 ГК РФ)

1. Выдать доверенность (доверенности).
2. Возмещать поверенному понесенные издержки.
3. Обеспечивать поверенного средствами, которые необходимы для исполнения поручения
4. Принять, к тому же без промедления, все исполненное поверенным в соответствии с договором.
5. Уплатить вознаграждение при возмездности договора.



Передоверие (ст. 976 ГК РФ)

По общему правилу поверенный обязан выполнять поручение лично (ч. 2 ст. 974 ГК РФ). Однако в некоторых случаях он вправе поручить совершение юридических действий третьим лицам (субститутам (заместителям)), то есть передоверить исполнение договора (п. 1 ст. 976 ГК РФ). Эти случаи перечислены в п. 1 ст. 187 ГК РФ:

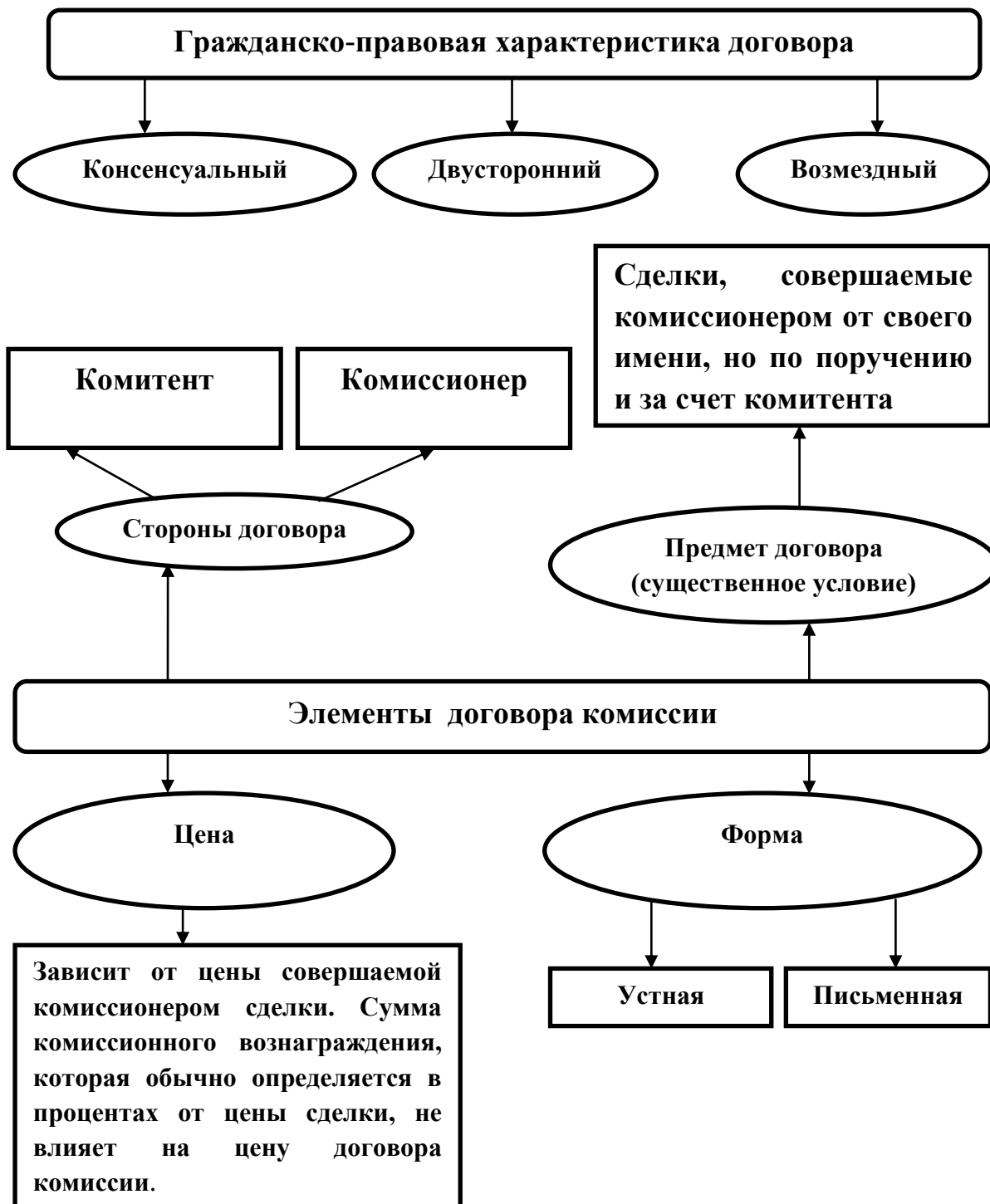
- поверенный уполномочен на передоверие доверенностью;
- поверенный в силу обстоятельств вынужден привлечь заместителей для охраны интересов доверителя (например, если он временно не может лично выполнять поручения по причине болезни).

Прекращение договора поручения (п.1 ст. 977 ГК РФ)

- 1) отмена поручения доверителем (абз. 2 п. 1 ст. 977 ГК РФ);
- 2) отказ от исполнения поручения поверенным (абз. 3 п. 1 ст. 977 ГК РФ);
- 3) смерть доверителя или поверенного, признание кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим (абз. 4 п. 1 ст. 977 ГК РФ).

2. Понятие и элементы договора комиссии

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента (п. 1 ст. 990 ГК РФ).



Субкомиссия

Договор субкомиссии – это договор, в котором комиссионер в отношении субкомиссионера исполняет права и обязанности комитента, отвечая перед комитентом за исполнение договора субкомиссионером (п. 1 ст. 994 ГК РФ).

Вопрос о привлечении субкомиссионера комиссионер решает самостоятельно. Однако комитент может ограничить право комиссионера в заключении договора субкомиссии, включив в договор комиссии условие о невозможности привлечения субкомиссионера.

Комиссионер может использовать услуги субкомиссионера, когда:

- 1) об этом прямо сказано в договоре комиссии;
- 2) в договоре ничего не сказано о субкомиссионере, т.е. комитент не запрещает комиссионеру прибегать к услугам второго посредника.

Прекращение договора комиссии (ст. 1002 ГК РФ)

- 1) отказ комитента от исполнения договора;
- 2) отказ комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором;
- 3) смерть комиссионера, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 4) признание индивидуального предпринимателя, являющегося комиссионером, несостоятельным (банкротом).

Комиссионер вправе

1. На вознаграждение и на возмещение понесенных расходов, если договор не был исполнен по причинам, зависящим от комитента.
2. На вознаграждение за сделки, совершенные им до прекращения договора в случае, если комиссионер отказался от исполнения поручения комитента.
3. На половину дополнительной выгоды, если комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были ему указаны.
4. На заключение договора субкомиссии.
5. На отступление от указаний комитента в интересах последнего, если не мог предварительно запросить комитента либо не получил ответа на свой запрос в разумный срок.
6. На удержание находящихся у него вещей, подлежащих передаче комитенту, и причитающихся ему денежных сумм из всех сумм, поступивших к нему за счет комитента. В случае объявления комитента несостоятельным (банкротом) указанное право комиссионера прекращается, а его требования к комитенту в пределах стоимости вещей, которые он удерживал, удовлетворяются в соответствии со [ст. 360](#) ГК РФ наравне с требованиями, обеспеченными залогом.

Обязанности комиссионера

1. Основная обязанность комиссионера - заключение обусловленной договором сделки в точном соответствии с указаниями комитента и на наиболее выгодных для комитента условиях (п. 1 ст. 990 ГК РФ).
2. Комиссионер обязан исполнить поручение на наиболее выгодных для комитента условиях.
3. Важная обязанность комиссионера, направленная на защиту прав комитента и предотвращение возможных злоупотреблений со стороны посредника, — установленная ст. 999 ГК РФ обязанность комиссионера по представлению комитенту отчета.
4. Комиссионер, принимая имущество, обязан проявить должную внимательность и осмотрительность и при обнаружении в имуществе повреждений, недостачи и иных явных недостатков сообщить об этом комитенту.

Права и обязанности сторон

Комитент вправе

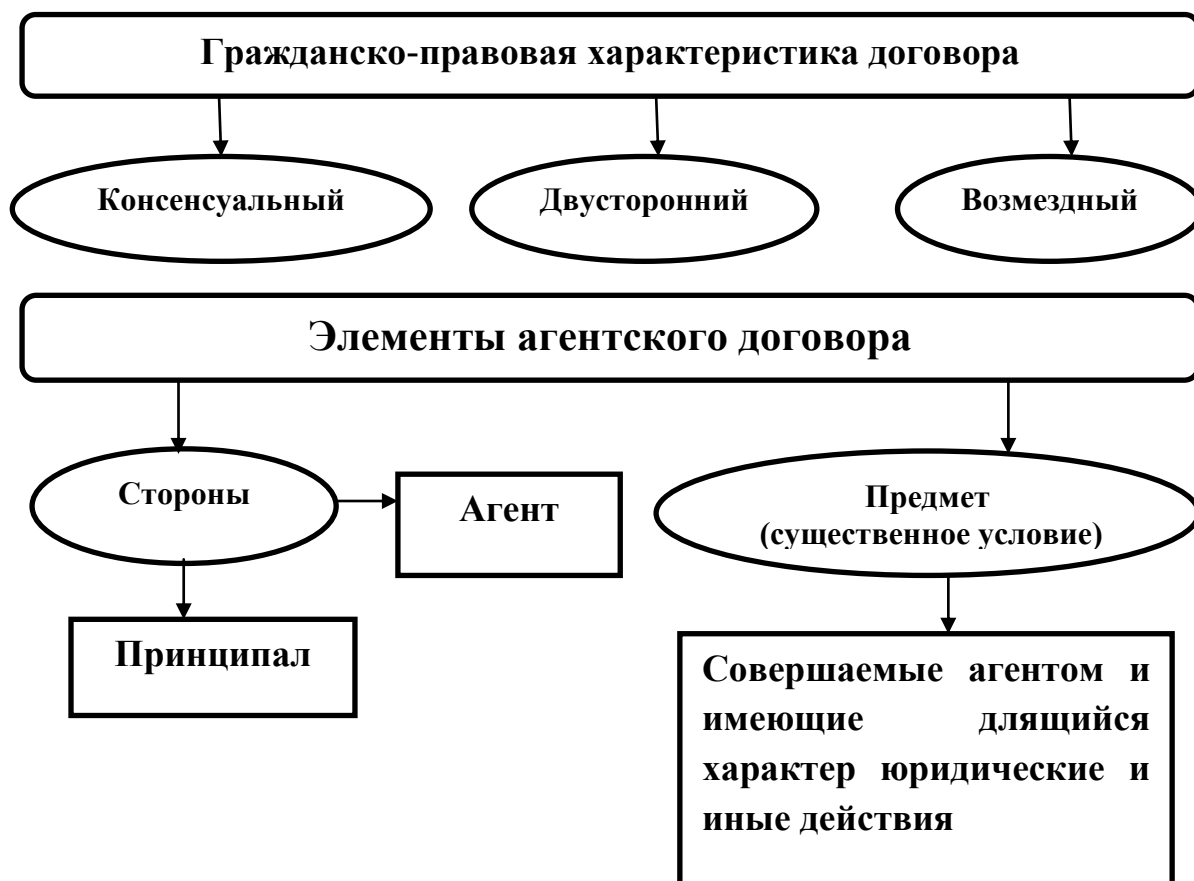
1. Вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью последнего.
2. В любое время отказаться от исполнения договора, отменив свое поручение.

Комитент обязан

1. Принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии и осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером (ст. 1000 ГК РФ);
2. Выплатить комиссионное вознаграждение комиссионеру и возместить понесенные им расходы на исполнение комиссионного поручения.

3. Понятие и элементы агентского договора

По агентскому договору одна сторона обязуется за вознаграждение совершить по поручению другой стороны юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала (ст. 1005 ГК).



Прекращение агентского договора (ст. 1010 ГК РФ)

Агентский договор прекращается вследствие:

- отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия;
- смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).

Содержание агентского договора

Принципал вправе

1. Требовать от Агента отчет о ходе выполнения обязательств по договору.
2. Требовать от Агента согласования действий, не предусмотренных договором.
3. Вносить свои предложения, рекомендации, поправки и иные дополнения в ходе выполнения договора, которые не выходят за пределы обязательств Агента, не противоречат действующему законодательству РФ, установленному порядку и правоприменительной практике.

Принципал обязан

1. Уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в агентском договоре (или в течение недели с момента представления агентом отчета в размере, который при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичную деятельность (ст. 1006 ГК РФ)
2. Помимо уплаты вознаграждения возместить агенту израсходованные им на исполнение поручения суммы
3. Не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в договоре территории, либо воздерживаться от осуществления на этой территории аналогичной самостоятельной деятельности, если такая обязанность прямо предусмотрена договором;
4. Выдать агенту соответствующие полномочия и снабдить его средствами, необходимыми для исполнения данного ему поручения, ибо как юридические, так и фактические действия агент всегда совершает за счет принципала.

Права и обязанности сторон

Агент вправе

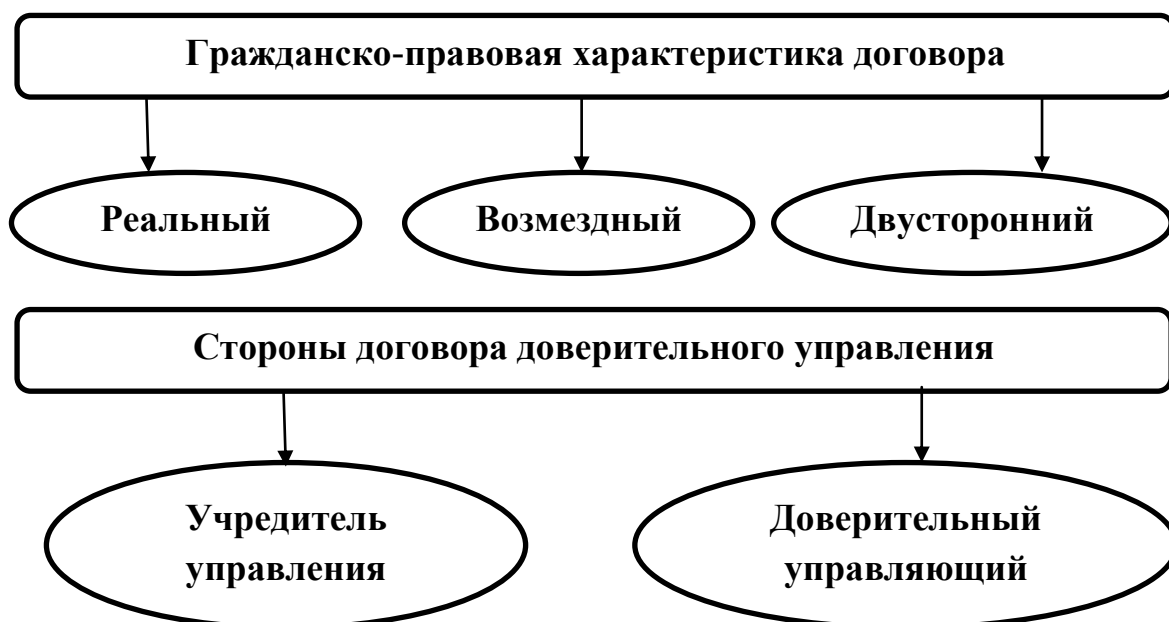
1. Обращаться в суд от своего имени и только за защитой собственного права, возникшего из сделок с третьими лицами во исполнение указаний принципала или перешедшего к агенту от принципала в порядке уступки права требования.
2. Уступить право требования взыскания задолженности с третьего лица принципалу, если такое условие предусмотрено непосредственно самим агентским договором.

Агент обязан

1. В соответствии с соглашением совершать юридические и иные действия от своего имени или от имени принципала, но всегда в интересах и за счет принципала;
2. Представлять принципалу отчеты в предусмотренные договором сроки или по мере исполнения либо по окончании действия агентского договора;
3. Не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с указанной в договоре территорией, если такая обязанность прямо предусмотрена агентским соглашением.

4. Понятие и элементы договора доверительного управления имуществом

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя) (ст. 1012 ГК РФ)



Форма договора (ст. 1017 ГК РФ)

Договор доверительного управления имуществом должен быть заключен в письменной форме.

Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимого имущества. Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество.

Несоблюдение этих обязательных условий влечет недействительность договора.



Существенные условия (ст. 1016 ГК РФ)

1. В договоре доверительного управления имуществом должны быть указаны:

состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которых осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя);

размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

срок действия договора.

2. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, законом могут быть установлены иные предельные сроки, на которые может быть заключен договор.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Содержание договора доверительного управления имуществом

Учредитель управления вправе

1. Осуществлять контроль за деятельностью управляющего.
2. Получать все необходимые сведения и отчеты от управляющего в сроки, установленные договором.
3. Требовать устранения этих нарушений и их последствий в разумные сроки в случае выявления нарушений условий договора.
4. Требовать от управляющего передачи ему доходов и иных поступлений, полученных в результате доверительного управления его имуществом.
5. В любое время отказаться от договора при условии выплаты доверительному управляющему вознаграждения. Об этом он обязан уведомить управляющего за три месяца до прекращения договора (п. 2 ст. 1024 ГК РФ).

Учредитель управления обязан

Выплатить вознаграждения и возмещение управляющему необходимых расходов по доверительному управлению имуществом.

Права и обязанности сторон

Доверительный управляющий вправе

1. Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, требовать всякого устранения нарушения его прав (статьи 301, 302, 304, 305 ГК РФ).

2. Требовать вознаграждение, предусмотренное договором доверительного управления имуществом, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества.

Доверительный управляющий обязан

1. Осуществлять правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление (распоряжение – в случаях, предусмотренных договором доверительного управления).

2. Представлять учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, которые установлены договором доверительного управления имуществом.

3. Действуя от своего имени, обязательно указывать, что он является управляющим (устно или отметкой «Д.У.» при подписании письменных документов).

Прекращение договора доверительного управления имуществом наступает в случае (ст. 1024 ГК РФ)

- 1) смерти гражданина, являющегося выгодоприобретателем, или ликвидации юридического лица – выгодоприобретателя, если договором не предусмотрено иное;
- 2) отказа выгодоприобретателя от получения выгод по договору, если договором не предусмотрено иное;
- 3) смерти гражданина, являющегося доверительным управляющим, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, а также признания индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);
- 4) отказа доверительного управляющего или учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;
- 5) отказа учредителя управления от договора по иным причинам, чем та, которая указана в абз. 5 п. 1 ст. 1024 ГК РФ, при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения;
- 6) признания несостоятельным (банкротом) гражданина-предпринимателя, являющегося учредителем управления.

Задания для самоподготовки

Задача 1. При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором.

Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту

стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд.

Решите дело.

Задача 2. Руководствуясь ст. 995 ГК, сформулируйте правила, в соответствии с которыми комиссионер вправе отступить от указаний комитента при исполнении договора комиссии.

Задание. Изучив характерные признаки договора доверительного управления имуществом по законодательству России (гл. 53 ГК РФ), Германии (разд.12 ч. 8 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896) проанализируйте основания возникновения отношений в соответствии с § 675 Гражданского уложения Германии и со ст. 1012 ГК РФ. В Шариатском стандарте договор «мудараб» (mudarabah) имеет сходные характеристики с договором доверительного управления имуществом, под которым, согласно учениям исламского права, признается договор, по которому банк, являясь собственником, доверяет капитал для управления предпринимателю (мударибу), при этом теряя право вмешиваться в его дальнейшую деятельность.

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия «мудараб» (mudarabah) и договора доверительного управления имуществом.

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и содержание договора поручения.
2. Обязанности поверенного и доверителя.
3. Отграничение договора комиссии от договора поручения.
4. Права и обязанности комитента и комиссионера.
5. В чем особенности договора агентирования?
6. В чем особенности договора доверительного управления имуществом?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996г. № 14-ФЗ: принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5.
3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ //СЗ РФ. –1996. – № 5. – Ст. 411.
4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ //Российская газета. – 2011. – №97.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.
3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.
4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань : КЮИ МВД России, 2016. – 133 с*.
2. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с. – Режим доступа: \\Gra№dserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2016 Гр.право.Особенная часть**
3. Лунева Е.В. Агентский договор как правовое средство участия в электронных торгах по банкротству / Е.В. Лунева // Предпринимательское право. – 2017. – № 1. – С. 57 - 63.

4. Михеева И.Е. Правовая природа комиссий по кредитному договору / И.Е. Михеева // *Lex russica*. – 2017. – № 4. – С. 61 - 66.

5. Рузакова О.А. Договор доверительного управления исключительными правами / О.А. Рузакова, А.Б. Рузаков // *Патенты и лицензии*. – 2017. – № 1. – С. 42 - 51.

6. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

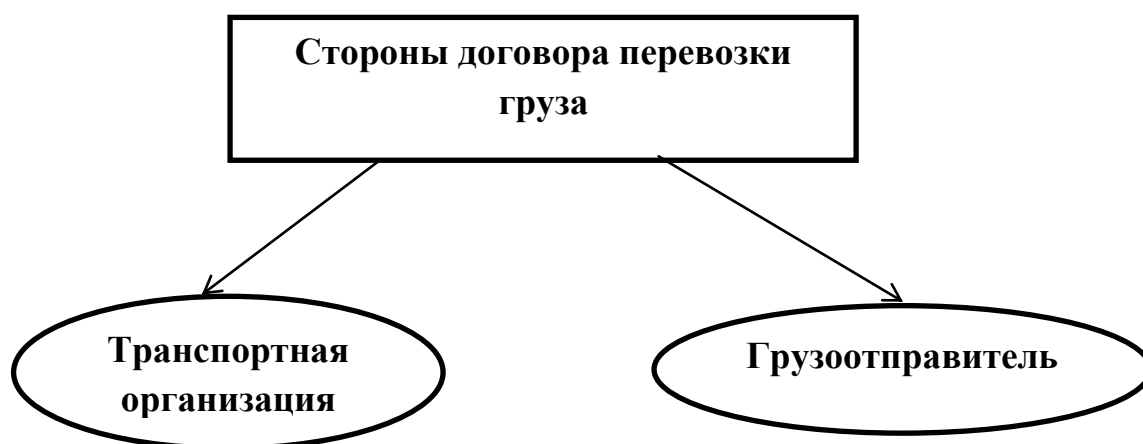
в) Материалы судебной практики

1. Обзор практики разрешения споров по договору комиссии: комментарий к приложению к информационному письму Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 № 85 // *Вестник ВАС РФ*. – 2005. – № 1.

Тема 28. Перевозка. Транспортная экспедиция

1. Понятие, содержание и исполнение договора перевозки

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (ст. 785 ГК РФ, ст. 25 УЖТ, ст. 103 ВК.Ст. 67 КВВТ)



Правомочия транспортной организации

1. Подать отправителю исправные транспортные средства, пригодные для перевозки соответствующего груза в срок, установленный в заявке грузоотправителя (п. 1 ст. 791 ГК).
2. Осуществить погрузку груза, если это предусмотрено договором (п. 2 ст. 791 ГК).

Правомочия грузоотправителя

1. При разовой перевозке подать заявку на перевозку в установленный срок, а при систематических перевозках заключить долгосрочный договор об организации перевозок (ст. 798 ГК).
2. Предъявить претензии к перевозчику груза до предъявления иска в суд при ненадлежащем исполнении договора (п. 1 ст. 797 ГК).
3. Отказаться от поданных ему транспортных средств, если они не пригодны для перевозки его груза (ч. 2 п. 1 ст. 791 ГК).

Правомочия грузополучателя

1. Выгрузить прибывший груз в срок, предусмотренный договором (п. 3 ст. 791 ГК).
2. Предъявить претензии к перевозчику груза до предъявления иска в суд при ненадлежащем исполнении договора (п. 1 ст. 797 ГК).

2. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, содержание, исполнение

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа (п. 1 ст. 786 ГК).

Пассажир имеет право в порядке, предусмотренном соответствующим транспортным уставом, кодексом или иным законом:

- 1) перевозить с собой детей бесплатно или на иных льготных условиях;
- 2) провозить с собой бесплатно ручную кладь в пределах установленных норм;
- 3) сдавать к перевозке багаж за плату по тарифу.

Права и обязанности сторон

Перевозчик вправе

1. Устанавливать свои правила перевозок, которые не должны противоречить общим правилам перевозки и ухудшать уровень обслуживания пассажиров, грузоотправителей, грузополучателей.
2. Расторгнуть договор перевозки пассажира и багажа при несоблюдении пассажиром правил пользования транспортом.

Перевозчик обязан

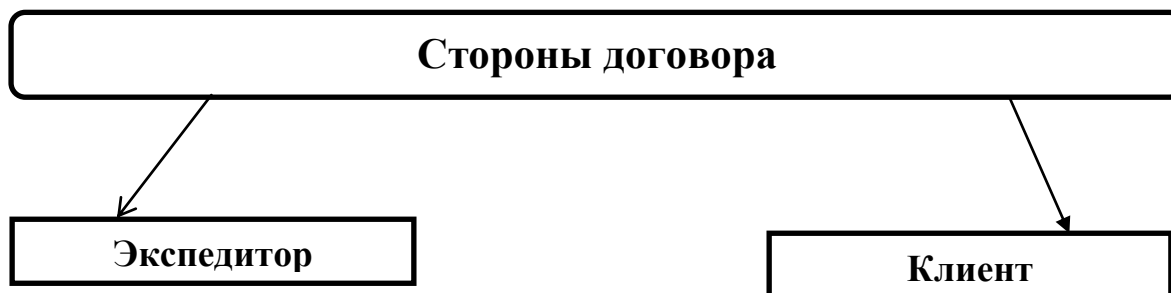
1. Соблюдать общие правила перевозок пассажиров и багажа и требования к обслуживанию пассажиров, грузоотправителей, грузополучателей, устанавливаемые федеральными [правилами](#).
2. Информировать пассажира об условиях провоза багажа и ручной клади до заключения договора перевозки пассажира.
3. Предоставить услуги по перевозке пассажиров транспортом в соответствии с графиком (расписанием) транспортного обслуживания и по установленным тарифам.
4. Заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров при перевозке пассажира.
5. Заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда пассажирам и багажу.
6. Возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу пассажиров, а также третьим лицам, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3. Понятие, содержание и исполнение договора транспортной экспедиции

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя, грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (ст. 801 ГК РФ).

Квалифицирующие признаки договора

1. Экспедиционные услуги подлежат обязательной сертификации.
2. Единственным существенным условием договора транспортной экспедиции является его предмет, в который включаются действия экспедитора по оказанию услуг, связанных с перевозкой груза, с одной стороны, и действия клиента по уплате экспедитору причитающегося ему вознаграждения и возмещению понесенных им расходов, с другой стороны.
3. Согласно ст. 802 ГК РФ договор транспортной экспедиции должен заключаться в письменной форме. При этом клиент обязан выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.
4. Законом о транспортно-экспедиционной деятельности установлен обязательный претензионный порядок урегулирования споров клиентов с экспедиторами, за исключением споров, возникших при оказании экспедиционных услуг для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением клиентом предпринимательской деятельности.



Содержание договора транспортной экспедиции

Экспедитор вправе

1. Отступать от указаний клиента, если только это необходимо в интересах клиента.
2. В случае если договором не предусмотрено иное, экспедитор вправе выбирать или изменять вид транспорта, маршрут перевозки груза, последовательность перевозки груза различными видами транспорта, исходя из интересов клиента. При этом экспедитор обязан незамедлительно уведомлять клиента.
3. Удерживать находящийся в его распоряжении груз до уплаты вознаграждения и возмещения понесенных им в интересах клиента расходов.
4. Не приступать к исполнению обязанностей, предусмотренных договором, до представления клиентом необходимых документов, а также информации о свойствах груза, об условиях его перевозки и иной информации, необходимой для исполнения экспедитором обязанностей.

Экспедитор обязан

1. Оказывать услуги в соответствии с договором транспортной экспедиции.
2. В случае если отсутствует возможность предварительного запроса об отступлении от указаний клиента или если ответ на такой запрос не получен экспедитором в течение суток, уведомить клиента о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, в порядке, определенном договором.
3. Экспедитор, оказывающий услуги клиенту для личных, семейных, домашних или иных нужд, не связанных с осуществлением клиентом предпринимательской деятельности, обязан предоставить по его требованию информацию, предусмотренную законодательством РФ о защите прав потребителей.
4. При приеме груза проверить достоверность представленных клиентом необходимых документов, а также информации о свойствах груза.
5. Экспедитор не имеет права заключать от имени клиента договор страхования груза, если это прямо не предусмотрено договором транспортной экспедиции.

Клиент имеет право

1. Выбирать маршрут следования груза и вид транспорта.
2. Требовать у экспедитора, если это предусмотрено договором транспортной экспедиции, предоставления информации о процессе перевозки груза.
3. Давать указания экспедитору в соответствии с договором транспортной экспедиции.

Клиент обязан

1. Своевременно представить экспедитору полную, точную и достоверную информацию о свойствах груза, об условиях его перевозки и иную информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанностей, предусмотренных договором транспортной экспедиции, и документы, необходимые для осуществления таможенного, федерального государственного транспортного надзора и других видов государственного контроля (надзора)..
2. Уплатить причитающееся экспедитору вознаграждение, а также возместить понесенные им расходы в интересах клиента.



Задания для самоподготовки

Задание. Составьте схему «Виды договора перевозки».

Задача 1. Областное транспортно-экспедиционное агентство заключило договор с архитектурным управлением области о выполнении вспомогательных операций, связанных с перевозкой грузов: оформление накладных на отправляемые грузы, оформление и получение прибывшего груза, производстве расчетов со станцией назначения. В марте 2019 г. на станцию «Товарная» прибыли вагоны с грузами для архитектурного управления. Железная дорога своевременно уведомила об этом грузополучателя и потребовала незамедлительно разгрузить прибывшие вагоны и вывезти груз со станции, чтобы освободить подъездные пути для грузов, прибывающих на станцию для других грузополучателей. Архитектурное управление отказалось вывозить грузы, прибывшие в его адрес, заявив, что по договору транспортной экспедиции эта

обязанность лежит на экспедиторе. Последний осуществил разгрузку и вывоз грузов, но сделал это с нарушением установленных сроков.

Что понимается под своевременным уведомлением грузополучателя о прибытии груза?

Какие последствия предусматривает законодательство для перевозчика в случае нарушения им сроков уведомления?

Какие последствия предусматривает законодательство за несвоевременный вывоз грузов с железнодорожной станции?

Вопросы для самоконтроля

1. Охарактеризуйте юридическую природу договора перевозки груза.
2. В каких случаях договор перевозки является публичным?
3. Является ли билет формой договора перевозки пассажира?
4. Каким образом определяется срок доставки груза, если он в договоре не установлен?
5. Имеет ли право грузоотправитель изменить пункт назначения?
6. Возникают ли какие-либо обязанности по договору перевозки груза у грузополучателя?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996г. № 14-ФЗ: принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5.
3. Воздушный кодекс Российской Федерации: ФЗ РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 12. – Ст. 1383.
4. Кодекс торгового мореплавания РФ: ФЗ РФ от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ // СЗ РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2207.
5. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ: ФЗ РФ от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1001.
6. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 411.

7. Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ // Российская газета. – 2015. – № 156.

8. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97.

9. Устав железнодорожного транспорта РФ: ФЗ РФ от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 2. – Ст. 170.

10. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта: ФЗ РФ от 08.11.2007 № 259-ФЗ // СЗ РФ. – 2007. – № 46. – Ст. 5555.

11. О транспортно-экспедиционной деятельности: Федеральный закон от 30.06.2003 № 87-ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 27 (ч. 1). – Ст. 2701.

12. Об утверждении Порядка оформления и форм экспедиторских документов: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 11 февраля 2008 г. № 23 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2008. – № 15.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.

2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.

3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.

4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Бажина М.А. Некоторые аспекты документального оформления договора перевозки грузов автомобильным транспортом /М.А. Бажина // Транспортное право. – 2018. – № 3. – С. 3 - 7.

2. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань : КЮИ МВД России, 2016. – 133 с*.

3. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с. – Режим доступа: \\Gra№dserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2016 Гр.право.Особенная часть**.

4. Ракитина Л.Н. Сроки исковой давности и их применение по договорам перевозки и транспортной экспедиции на автомобильном транспорте / Л.Н. Ракитина // Транспортное право. – 2018. – № 1. – С. 7 - 10.

5. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

в) Материалы судебной практики

1. О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением к грузоотправителям ответственности за искажение железнодорожных накладных: информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 10 июля 2007 г. № 119 // Вестник ВАС РФ. — 2007. – № 9.

Тема 29. Кредитные и расчетные правоотношения

Понятие расчетных обязательств (ст. 861 ГК РФ)

1. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами (ст. 140 ГК РФ) без ограничения суммы или в безналичном порядке.
2. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичном порядке. Расчеты между этими лицами могут производиться также наличными деньгами с учетом **ограничений**, установленных законом и принимаемых в соответствии с ним банковских правил.
3. Безналичные расчеты осуществляются путем перевода денежных средств банками и иными кредитными организациями с открытием или без открытия банковских счетов в порядке, установленном законом и принимаемых в соответствии с ним банковских правил и договоров.



Выбор способа расчетов - наличных или безналичных - осуществляется сторонами по своему усмотрению

Понятие и формы безналичных расчетов

Гражданский кодекс предусматривает следующие формы безналичных расчетов (ст. 862 ГК РФ):

- платежными поручениями;
- по аккредитиву;
- чеками;
- по инкассо.

В процессе осуществления безналичных расчетов складываются правовые отношения, в которых участвуют плательщик, получатель денежных средств, банк плательщика, банк получателя, а также могут участвовать иные кредитные учреждения и подразделения ЦБ РФ (расчетно-кассовые центры ЦБ РФ).

Расчеты платежными поручениями (ст. 863 ГК РФ)

При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота

Формы безналичных расчетов

Расчеты по аккредитиву (ст. 867 ГК РФ)

При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель.

Выделяют отзывной аккредитив (ст. 868 ГК РФ), безотзывной аккредитив (ст. 869 ГК РФ), подтвержденный аккредитив (ст. 870 ГК РФ), переводной аккредитив (ст. 870.1 ГК РФ).

Расчеты по инкассо (ст. 874 ГК РФ)

При расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

Различают расчеты по инкассо в бесспорном порядке.

Расчеты чеками (ст. 877 ГК РФ)

Чеком признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

В качестве плательщика по чеку может быть указан только банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков.

Отзыв чека до истечения срока для его предъявления не допускается.

Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан.

Существует 2 вида чека: именной и переводной (ст. 880 ГК РФ).

Расчеты с использованием банковских карт

Порядок выпуска и использования банковских карт регулирует ЦБ РФ в соответствии Положением об эмиссии банковских карт и об операциях, совершаемых с использованием платежных карт.

Договор займа

По договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодатцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (ст. 807 ГК РФ).

Кредитный договор

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (ст. 819 ГК РФ).

Задания для самоподготовки

Задание 1. Составьте таблицу, в которой произведите разграничение договора займа, кредитного договора и договора банковского вклада.

Задание 2. Составьте схемы расчетов платежными поручениями, по инкассо, по аккредитиву.

Задание 3. Изучив характерные признаки договора займа по законодательству России (гл. 42 ГК РФ), Германии (разд. 3 ч. 8 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896) проанализируйте отношения между займодатцем и заемщиком в соответствии с § 488 Гражданского уложения Германии и со ст. 807 ГК РФ. В Шариатском стандарте договор «риба ал-назия» (riba al-nasiah) имеет сходные характеристики с договором займа, который предусматривает согласно учениям исламского права, принцип эквивалентности (Equivalence rule), в соответствии с которым riba (предусмотренный

заранее излишек свыше займа, получаемый кредитором в заранее определенный срок) приравнивается (эквивалентно) к понятию процентов.

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия «риба ал-назия» (riba al-nasiah) и договора займа.

Вопросы для самоконтроля

1. Какие формы расчетов существуют в российском законодательстве?
2. Какая форма расчетов относится к ценным бумагам?
3. Кто может выступать в качестве стороны кредитного договора?
4. Чем отличается кредитный договор от договора займа?
5. Чем различаются «товарный кредит» и «коммерческий кредит»?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996г. № 14-ФЗ: принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5.
3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 411.
4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – №97.
5. О валютном регулировании и валютном контроле: Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 50. – Ст. 4859.
6. О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт: Федеральный закон от 22.05.2003 № 54-ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 21. – Ст. 1957.
7. О национальной платежной системе: Федеральный закон от 27.06.2011 № 161-ФЗ // СЗ РФ. – 2011. – № 27. – Ст. 3872.
8. Об исполнительном производстве: Федеральный закон от 2.10.2007 № 229-ФЗ // СЗ РФ. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.

9. Об осуществлении наличных расчетов: указание Банка России от 07.10.2013 № 3073-У // Вестник Банка России. – 2014. – № 45.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.

2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.

3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.

4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Абраменко А. Взыскание банком долгов без суда /А. Абраменко // Банковское обозрение. Приложение «БанкНадзор». – 2017. – № 1. – С. 16 - 18.

2. Бочкарева Е.А. Публично-правовое регулирование банковских вкладов физических лиц / Е.А. Бочкарева // Финансовое право. – 2017. – № 6. - С. 3 - 6.

3. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань : КЮИ МВД России, 2016. – 133 с*.

4. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с. – Режим доступа: \\Grafserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библ. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2016 Гр.право.Особенная часть**.

5. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М.: Статут, 2017. – 544 с. – 978-5-8354-1336-2. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

6. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.]. – Электрон.текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 751 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.

7. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

1. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1999 № 39 /Вестник ВАС РФ. – 1999. – № 4.

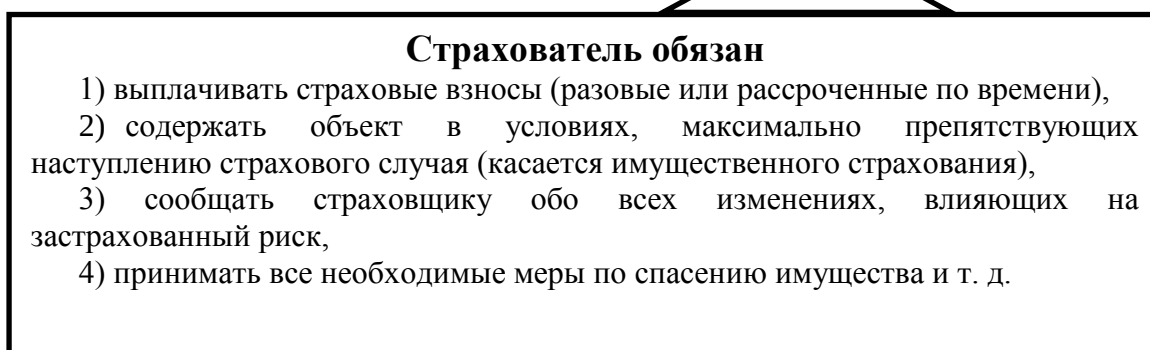
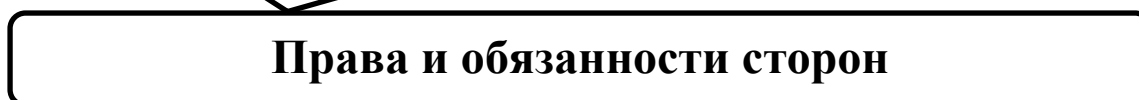
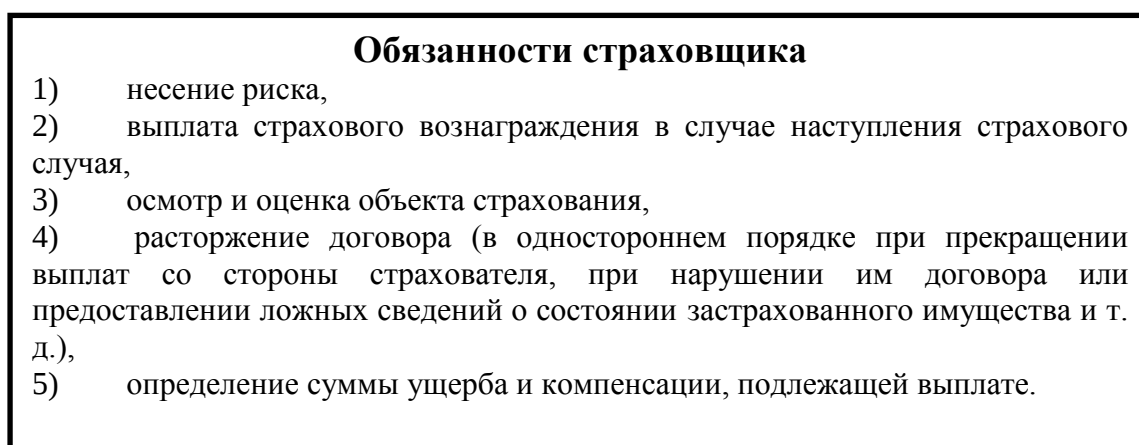
Тема 30. Страхование

1. Понятие и элементы договора страхования





2. Содержание договора страхования



**Формы осуществления
договора страхования
(ст. 927 ГК РФ)**

**Обязательное
страхование**

Осуществление обязательного страхования состоит в заключении договора страхования лицом, на которое возложена обязанность такого страхования (страхователем), со страховщиком (ст. 936 ГК РФ).

Обязательное государственное страхование осуществляется за счет средств, выделяемых на эти цели из соответствующего бюджета министерствам и иным федеральным органам исполнительной власти (страхователям) (п. 2, 3 ст. 969 ГК РФ)

**Добровольное
страхование**

В зависимости от страхового интереса осуществляется на основании договоров личного или имущественного страхования, а также правил страхования, определяющих общие условия и порядок его осуществления

Существенные условия договора обязательного страхования

**Объекты,
подлежащие
страхованию**

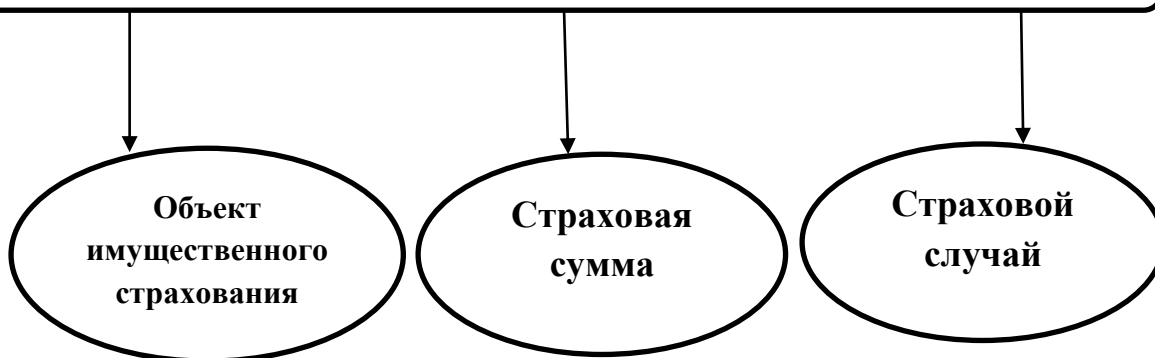
**Риски
договора
страхования**

**Минимальный
размер страховой
суммы**

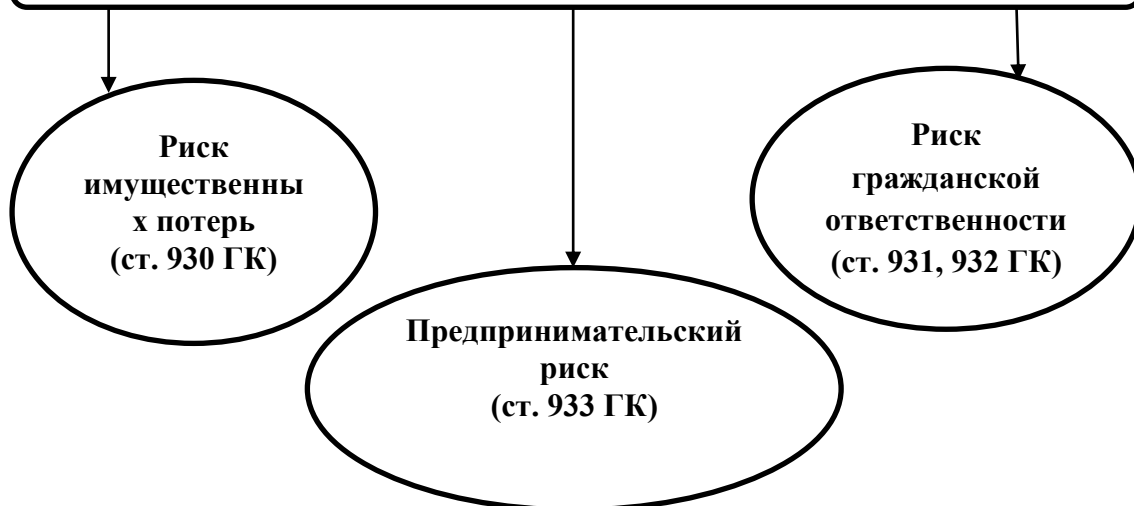
2. Имущественное страхование

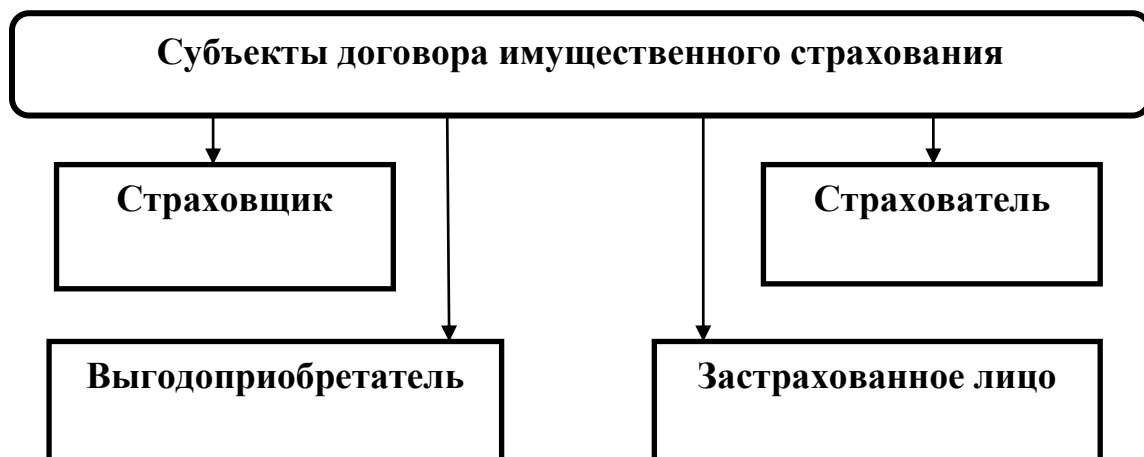
По договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую сумму) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы) (ст. 929 ГК РФ)

Существенные условия договора имущественного страхования



Объекты имущественного страхования





Страховая премия – вознаграждение, уплачиваемое страхователем страховщику за принятие им на себя обязательства осуществить страховую выплату страхователю (выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая (ст. 954 ГК РФ)

Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам

3. Личное страхование

По договору личного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая) (ст. 934 ГК РФ).



Закон РФ от 27.11.1992 № 4015-I «Об организации страхового дела в РФ» определяет перечень имущественных интересов:

при страховании жизни – имущественные интересы, связанные с дожитием граждан до определенного возраста или срока либо наступлением иных событий в жизни граждан, а также с их смертью;

при страховании от несчастных случаев и болезней – имущественные интересы, связанные с причинением вреда здоровью граждан, а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни;

при медицинском страховании – имущественные интересы, связанные с оплатой организации и оказания медицинской и лекарственной помощи (медицинских услуг) и иных услуг вследствие расстройства здоровья физического лица или состояния физического лица, требующих организации и оказания таких услуг, а также проведения профилактических мероприятий, снижающих степень опасных для жизни или здоровья физического лица угроз и (или) устраняющих их (медицинское страхование).

4. Страхование предпринимательского риска

По договору страхования предпринимательского риска страховщик за обусловленную договором плату (страховую премию) обязуется в течение обусловленного срока оказать страховую услугу – создать предпосылки для минимизации неблагоприятных последствий (страхового случая) в предпринимательской деятельности страхователя, возникших вследствие ненадлежащего исполнения контрагентами страхователя своих обязательств перед ним, а равно в результате неполучения ожидаемого предпринимателем дохода (упущенной выгоды).

По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу (п. 1 ст. 933 ГК РФ).

Задания для самоподготовки

Задание 1. Составить таблицу, в которой указать отличительные черты договора имущественного и личного страхования.

Задание 2. Изучив характерные признаки договора страхования по законодательству России (гл. 48 ГК РФ), Германии (подр. 1 разд. 2 ч. 4 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896) проанализируйте отношения между страховщиком и страхователем в соответствии с § 1045 Гражданского уложения Германии и со ст. 929 ГК РФ. В Шариатском стандарте договор «такафул» (Takaful) имеет сходные характеристики с договором страхования, под которым согласно учениям исламского права, подразумевается вид страхования, основанный на принципе справедливого распределения доходов и убытков (модель мудараба), призванный защитить от риска убытков по причине несчастного случая.

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия «такафул» (Takaful) и договора страхования.

Задача. Страховое общество «Выгода» заключило договор страхования автомобиля, жизни и здоровья водителя и пассажиров и

гражданской ответственности водителя гражданина Усова. В период действия договора друг Усова Мишин, управляя автомобилем, сбил пешехода Климова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Усову стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Климову и после этого обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Мишина выплаченную стоимость автомобиля и суммы уже выплаченного возмещения. Мишин иск не признал.

Решите данный спор.

Вопросы для самоконтроля

1. Каковы основные формы страхования?
2. Какова структура страхового отношения?
3. Как называются стороны в договоре страхования и какие субъекты могут выступать в роли этих сторон?
4. Кто является выгодоприобретателем в договоре страхования, каковы его права и обязанности?
5. Какие имущественные интересы могут быть застрахованы по договору имущественного страхования?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996г. № 14-ФЗ: принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5.
3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 411.
4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97.

5. Об организации страхового дела в Российской Федерации: Закон РФ от 27.11.1992 № 4015-1 // Российская газета. – 1993. – № 6.

6. Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств: Федеральный закон от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 18. – Ст. 1720.

7. Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы: Федеральный закон РФ от 28 марта 1998 г. № 52-ФЗ // СЗ РФ. – 1998. – № 13. – Ст. 1474.

8. О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации: Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 52 (1). – Ст. 5029.

9. Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний: Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ // СЗ РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3803.

10. Об основах обязательного социального страхования: Федеральный закон от 16 июля 1999 г. № 165-ФЗ // СЗ РФ. – 1999. – № 29. – Ст. 3686.

11. Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации: Федеральный закон от 29.11.2010 № 326-ФЗ // СЗ РФ. – 2010. – № 49. – Ст. 6422.

12. О взаимном страховании: Федеральный закон от 29 ноября 2007 г. № 286-ФЗ // СЗ РФ. – 2007. – № 49. – Ст. 6047.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.

2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.

3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.

4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Бухарин Д. Договор страхования / Д. Бухарин, Н. Чеботарева // ЭЖ-Юрист. – 2017. – № 11. – С. 1, 6.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М.: Статут, 2017. – 544 с. – 978-5-8354-1336-2. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А.В. Барков [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 751 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.

4. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с*.

5. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с. – Режим доступа: \\Gra№dserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библ. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2016 Гр.право.Особенная часть**.

6. Романова И.Н. Титульное страхование: вопросы теории и практики / И.Н. Романова // Право и экономика. – 2018. – № 7. – С. 30 - 34.

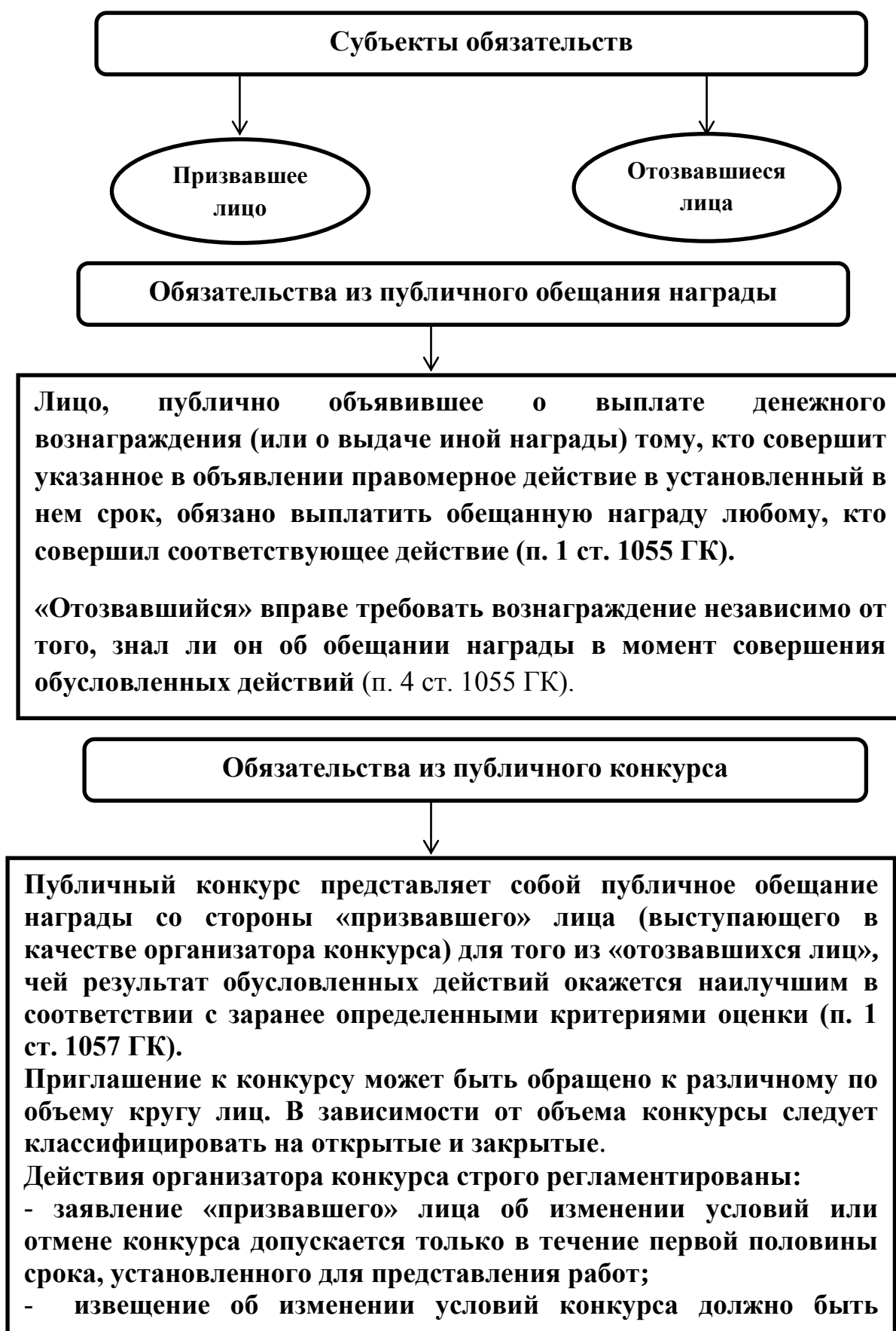
7. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

1. О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2013 № 20 // Российская газета. – 2013. – № 145.

2. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.2003 № 75 // Вестник ВАС РФ. – 2004. – № 1.

Тема 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий



Обязательства из проведения игр и пари

Статья 1063 ГК РФ регулирует сделки между организаторами лотерей, тотализаторов (взаимных пари) и других основанных на риске игр и их участниками.

Выплата выигрыша по лотерее производится из *призового фонда*, который формируется за счет выручки от проведения лотереи

Тотализатор - это игорное заведение или часть игорного заведения, в которых организатор азартных игр организует заключение пари между участниками данного вида азартных игр

Лотерея - это игра, которая проводится в соответствии с договором и в которой одна сторона (оператор лотереи) проводит розыгрыш призового фонда лотереи, а вторая сторона (участник лотереи) получает право на выигрыш, если она будет признана выигравшей в соответствии с условиями лотереи

Лотерейный билет - это документ, удостоверяющий право на участие в лотерее и подтверждающий заключение договора между оператором лотереи и ее участником

Понятие и виды действий в чужом интересе

Группы обязательственных отношений

Обязательства, возникающие из действий, совершенных в целях предотвращения вреда личности или имуществу другого лица

Обязательства, возникающие в связи с совершением сделки одним лицом в интересах другого лица без его поручения

Размер возмещения ограничен реально понесенным ущербом (п. 1 ст. 984 ГК) и исключает компенсацию спасавшему лицу упущенной выгоды в каком-либо размере, поскольку такое лицо преследовало цель помощи другому лицу, а не получение какого-либо дохода от своих действий.

Задания для самоподготовки

Задание 1. Составьте таблицу, в которой разграничьте обязательства, возникающие из публичного конкурса и из публичного обещания награды.

Задание 2. Изучив характерные признаки обязательств из односторонних действий по законодательству России (гл. 56-58 ГК РФ), Германии (разд. 19 ч. 8 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896), проанализируйте правовое регулирование проведения лотерей в соответствии с § 763 Гражданского уложения Германии и со ст. 1063 ГК РФ. В Шариатском стандарте отношения «аль-авфар» основаны на контракте мудараба между банком и его вкладчиками, который позволяет проводить лотереи (кура) с денежным выигрышем, являющимся дополнительным стимулом для вкладчиков в исламском банке. Призы выдаются вкладчикам из средств, предоставленных банком, и вкладчики, которые остались без выигрыша, не теряют свои вклады (инвестиции); по сути, вкладчики получают свою долю прибыли мудараба. Поэтому этот продукт не попадает в категории аль-маисир или аль-кимар, которые запрещены в исламе.

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия «аль-авфар» и договора проведения лотерей.

Задача 1. Юля Кабанова привела домой с улицы безнадзорную собаку. Около месяца песик, получивший кличку Кузя, прожил у Кабановых. Однажды отец Юли увидел наклеенное на столбе объявление о пропаже собаки, по описанию похожей на Кузю. Хозяин собаки обещал выплатить солидное вознаграждение тому, кто вернет ему пса. Хотя Юля успела привязаться к Кузе, она понимала, что обязана вернуть собаку хозяину. Отец пообещал на обещанное вознаграждение купить Юле новые зимние сапожки. Однако гражданин Попов, признавший в Кузе свою собаку, выплатить вознаграждение отказался. Он объяснил Юле и ее отцу, что знакомый юрист посоветовал ему не выплачивать вознаграждение, поскольку законодательство России обязывает собственника потерянной вещи

возместить нашедшему ее лицу лишь расходы, связанные с хранением вещи и ее доставкой.

Правильный ли совет дал Попову юрист?

Задача 2. Компания, производящая продукты питания, через электронные средства массовой информации объявила о проведении открытого публичного конкурса. Отозвавшиеся должны были прислать на конкурс варианты названия и эскизы этикетки нового безалкогольного напитка, который компания собиралась производить в ближайшее время. Через месяц ввиду отсутствия инвестиций компания решила резко сократить производство. В местной газете было дано объявление о том, что объявленный ранее конкурс отменяется.

Вправе ли компания отменить конкурс?

Вопросы для самоконтроля

1. Каково понятие обязательств из односторонних действий?
2. Каковы виды обязательств из односторонних действий?
3. Каковы особенности обязательств, возникающих из публичного конкурса?
4. В чем особенности обязательств из публичного обещания награды?
5. Каковы источники гражданско-правового регулирования отношений по организации и проведению лотерей, тотализаторов и других игр, проводимых публичным образованием или с его разрешения?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996г. № 14-ФЗ: принят Государственной Думой РФ 22.12.1995г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5.

3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 411.
4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97.
5. О лотереях: Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. № 138-ФЗ // Российская газета. – 2003. – № 234.
6. О лицензировании деятельности по организации и проведению азартных игр в букмекерских конторах и тотализаторах: постановление Правительства РФ от 26.12.2011 № 1130 // СЗ РФ. – 2012. – № 1. – Ст. 169.
7. Об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере организации и проведения азартных игр: постановление Правительства РФ от 21 декабря 2005 г. № 793 // Российская газета. – 2005. – № 292.
8. О внесении изменений в Условия пяти тиражных всероссийских государственных лотерей в поддержку развития физической культуры и спорта, право на участие в которых связано с внесением платы, проводимых в режиме реального времени, утвержденные приказом Минспорта России от 13.12.2012 № 440: приказ Минспорта России от 30.06.2014 № 544 // Российская газета. – 2014. – № 186.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.
3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т. 1. – 784 с*.
4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М. : Статут, 2017. – 544 с. – 978-5-8354-1336-2. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.
2. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.]. – Электрон.текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 751 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.
3. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань : КЮИ МВД России, 2016. – 133 с*.
4. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с. – Режим доступа: \\Gra№dserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библ. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2016 Гр.право.Особенная часть**.
5. Дегтяренко А.С. Комментарий к Постановлению Правительства РФ от 31.01.2017 № 106 «О внесении изменения в Правила представления организатором азартных игр сведений, необходимых для осуществления контроля за соблюдением требований законодательства о государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр» / А.С. Дегтяренко // Нормативные акты для бухгалтера. – 2017. – № 4. – С. 43.
6. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-аввала 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

1. Постановление Верховного Суда РФ от 03.04.2015 № 305-АД15-1659 по делу № А40-72155/2014 (Документ опубликован не был).

Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие и виды внедоговорных обязательств

Внедоговорные обязательства — это обязательства, возникающие не на основе соглашения сторон, а в связи с наступлением фактов, предусмотренных в законе, а именно вследствие:

- а) причинения вреда одним субъектом другому;
- б) приобретения или сбережения имущества за счет средств другого лица без достаточных оснований (неосновательное обогащение);
- в) совершения некоторых действий в чужом интересе без поручения.

Деликтные обязательства относятся к внедоговорным обязательствам, которые являются более широким понятием и включают в себя, кроме деликтных, и кондикционные обязательства (обязательства из неосновательного обогащения).

Виды внедоговорных обязательств

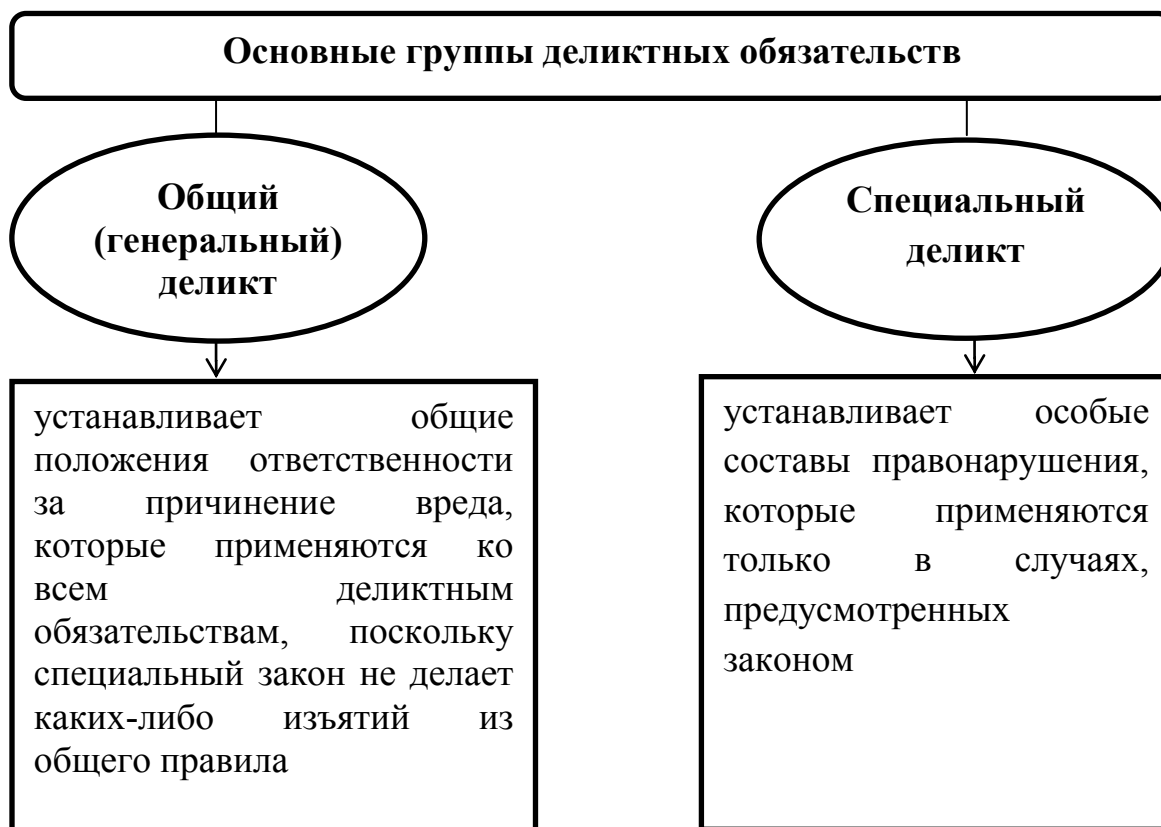
Вследствие
неосновательного
обогащения

Вследствие
причинения вреда

Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред (ст. 1064 ГК РФ).

Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.

Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом.



Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда

Вред подлежит возмещению причинителем вреда или иным субъектом, который не является причинителем вреда.

Причинитель вреда или иное лицо, на которого возложена обязанность возмещения, обязано произвести потерпевшему следующие выплаты: возмещение причиненного вреда; компенсацию сверх возмещения вреда.

Основанием отказа в возмещении причиненного вреда является факт его причинения: по просьбе потерпевшего; с согласия потерпевшего; если действия причинителя вреда не нарушают нравственные принципы общества.

В этом обязательстве потерпевший является кредитором, а причинитель вреда - должником.

Основанием деликтной ответственности является юридический факт, с которым связано нарушение субъективного права потерпевшего, – наличие вреда.

Законом определены общие условия ответственности за причиненный вред, которые входят в содержание понятия «генеральный деликт». К числу этих условий относятся:

- 1. Противоправность поведения причинителя вреда**
- 2. Причинная связь между его противоправным поведением и вредом (убытком)**
- 3. Вред (убытки)**
- 4. Вина причинителя вреда**

Обязательства по возмещению вреда, обладающие особенностями субъектного состава

Возмещению в полном объеме подлежит вред, причиненный в результате незаконных действий (бездействия) уполномоченных лиц государства и местного самоуправления (ст. 1069 ГК РФ): государственных органов; органов местного самоуправления; должностных лиц указанных органов.

Вред подлежит возмещению наряду с компенсацией за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок.

Возмещение вреда предусмотрено ст. 1070 ГК РФ: причинение вреда органами дознания, предварительного следствия, прокуратура и суда: вред, причиненный гражданину в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного привлечения к административной ответственности в виде административного ареста, а также вред, причиненный юридическому лицу в результате незаконного привлечения к административной ответственности в виде административного приостановления деятельности.

Обязательства по возмещению вреда, имеющие особенности объекта правовой охраны

На юридическое лицо любой организационно-правовой формы возлагается ответственность за причинение вреда его работниками при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей (ст. 1068 ГК РФ)

РАБОТНИКИ

**Граждане, выполняющие
работу на основании
трудового договора**

**Граждане, выполняющие
работу по гражданско-
правовому договору**

Задания для самоподготовки

Задание 1. Составьте таблицу, в которой разграничьте обязательства, возникающие вследствие причинения вреда недееспособными, ограниченно дееспособными и лицами, не способными понимать значение своих действий (с соответствующими ссылками на нормы ГК РФ).

Задание 2. Составьте таблицу отличия договорных и внедоговорных обязательств.

Вопросы для самоконтроля

1. Каково понятие внедоговорного обязательства?
2. Каково понятие обязательств, возникающих из факта причинения вреда?
3. Перечислите общие основания ответственности за причинение вреда.
4. Каковы особенности возмещения вреда, причиненного несовершеннолетними гражданами?
5. В чем заключаются особенности возмещения вреда, причиненного недееспособными гражданами?
6. Что является предметом (объектом) обязательства вследствие причинения вреда и каков его субъектный состав?
7. Что понимается под источником повышенной опасности?
8. Каковы особенности возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон РФ от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

4. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ //СЗ РФ. –1996. – № 5. – Ст. 411.

5. О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля: Федеральный закон РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ //СЗ РФ. – 2008. – № 52 (ч. 1). – Ст. 6249.

6. О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок: Федеральный закон РФ от 30.04.2010 № 68-ФЗ // СЗ РФ. – 2010. – № 18. – Ст. 2144.

7. О полиции: Федеральный закон РФ от 07.02.2011 № 3-ФЗ // СЗ РФ. – 2011. – № 7.

8. О статусе судей в Российской Федерации: Закон РФ от 26.06.1992 № 3132-1 //Российская газета. – 1992. – № 170.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.

2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.

3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.

4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*

5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Егорова С.И. Расходы на компенсацию морального вреда / С.И. Егорова // Налог на прибыль: учет доходов и расходов. – 2018. – № 9. – С. 59 - 63.

2. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М.: Статут, 2017. – 544 с. – 978-5-8354-1336-2. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html>, по паролю.

3. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/

А.В. Барков [и др.]. – Электрон.текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 751 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.

4. Грановская К. Возмещение ущерба здоровью по вине компании: анализ споров в судах / К. Грановская // Трудовое право. – 2018. – № 9. – С. 25 - 37.

5. Морозов С.Ю. Применение средств фото- и видеофиксации дорожно-транспортных нарушений как направление предупреждения обязательств вследствие причинения вреда / С.Ю. Морозов, С.Г. Яшнова // Транспортное право. – 2018. – № 2. – С. 21 - 24.

6. Томтосов А.А. Деликтные обязательства / А.А. Томтосов // СПС КонсультантПлюс, 2018.

7. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

1. О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 № 1 // Российская газета. – 2010. – № 24.

Тема 33. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение) (ст. 1102 ГК РФ).

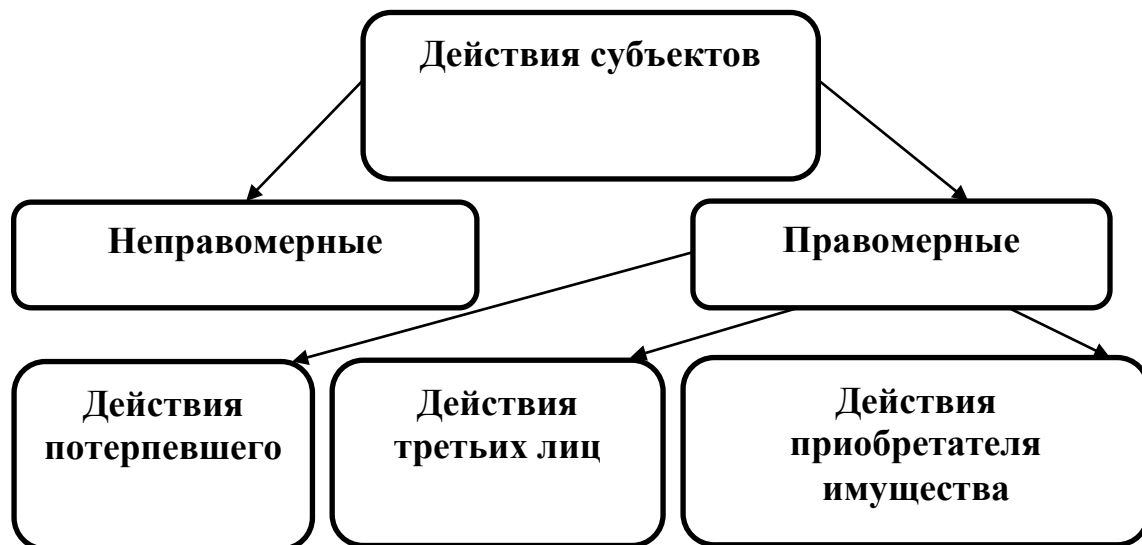
Неуменьшение имущества одного из участников правоотношения в той мере, в какой оно должно было бы уменьшиться

Увеличение имущества одного лица без эквивалентного увеличения имущества другого

Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения

Возникает лишь при наличии предусмотренных законом оснований, которые именуются юридическими фактами.

Приобретение имущества одним лицом за счет другого означает количественное увеличение размера имущества должника с одновременным уменьшением его у кредитора.



Согласно статье 1109 ГК РФ, не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения

имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное

имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности

заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки

денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности

Задания для самоподготовки

Задача. Васин купил холодильник в магазине «Луч» и там же оформил его доставку на дом. При этом приемщик на доставке ошибочно указал в квитанции номер дома «5» вместо «3». Холодильник доставили в дом № 5, а хозяйка Милова, думая, что холодильник куплен мужем (об этом у них был разговор), уехавшим накануне в командировку на один месяц, приняла его. Сын Миловой подключил холодильник с электросети, и они стали пользоваться им.

Кто должен требовать от Миловой возврата холодильника - Васин или магазин «Луч»?

Обязана ли Милова вернуть холодильник?

Кому должна Милова вернуть холодильник (Васину или магазину «Луч»)?

Обязан ли Васин принять холодильник, бывший в пользовании у Миловой, или потребовать от магазина «Луч» новый холодильник?

За чей счет должна осуществляться перевозка холодильника при изъятии его у Миловой и доставке Васину?

Вопросы для самоконтроля

1. Каковы основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения?
2. В чем суть обязательств вследствие неосновательного обогащения?
3. Каково содержание обязательства из неосновательного обогащения?
4. Что не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения?
5. Каковы случаи субсидиарного применения обязательств из неосновательного обогащения?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 1993. - № 237.
2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон РФ от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ //СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
4. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ //СЗ РФ. –1996. – № 5. – Ст. 411.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.
3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.
4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М. : Статут, 2017. – 544 с. – 978-5-8354-1336-2. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66008.html> , по паролю.
2. Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.]. – Электрон.текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 751 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52460>.

3. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань : КЮИ МВД России, 2016. – 133 с*.

4. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: практикум / сост.: С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с. – Режим доступа: \\Gra№dserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2016 Гр.право.Особенная часть**.

5. Саров С.С. Неосновательное обогащение как следствие неправомерных действий органов, осуществляющих принудительное исполнение судебных решений / С.С. Саров // Власть Закона. – 2018. – № 1. – С. 271 - 277.

6. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

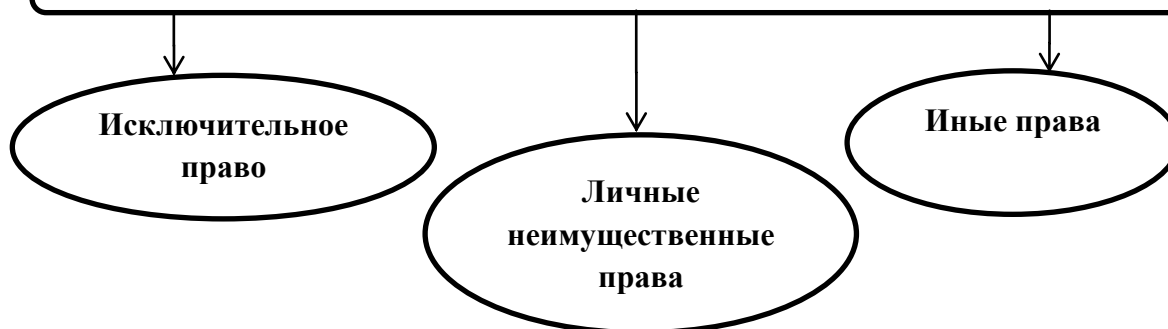
1. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 № 49 //Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 3.

Тема 34. Право интеллектуальной собственности

1. Понятие и содержание права интеллектуальной собственности

Интеллектуальная собственность – охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий (ст. 1225 ГК РФ).

Содержание интеллектуальной собственности (ст.1226 ГК РФ)



Объекты права интеллектуальной собственности

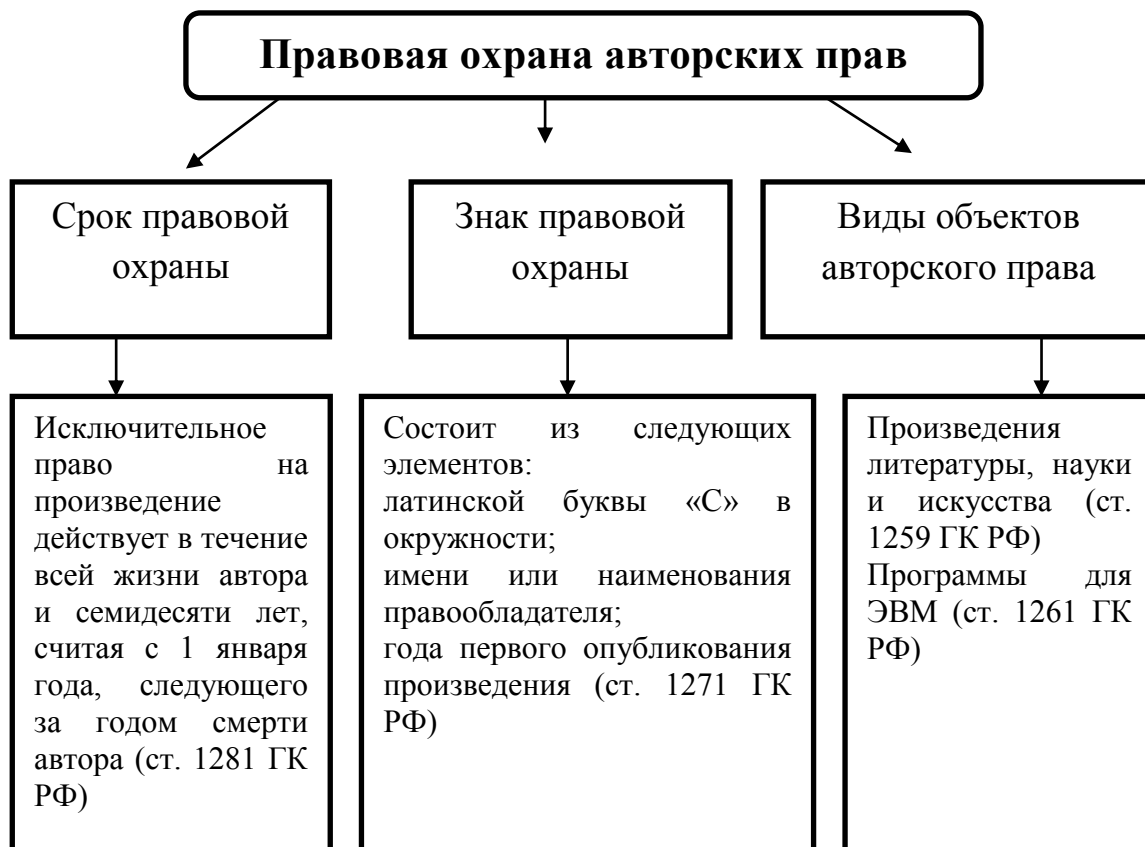
Современное законодательство об интеллектуальной собственности обеспечивает охрану:

- представляющих собой результаты интеллектуальной деятельности
- средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий

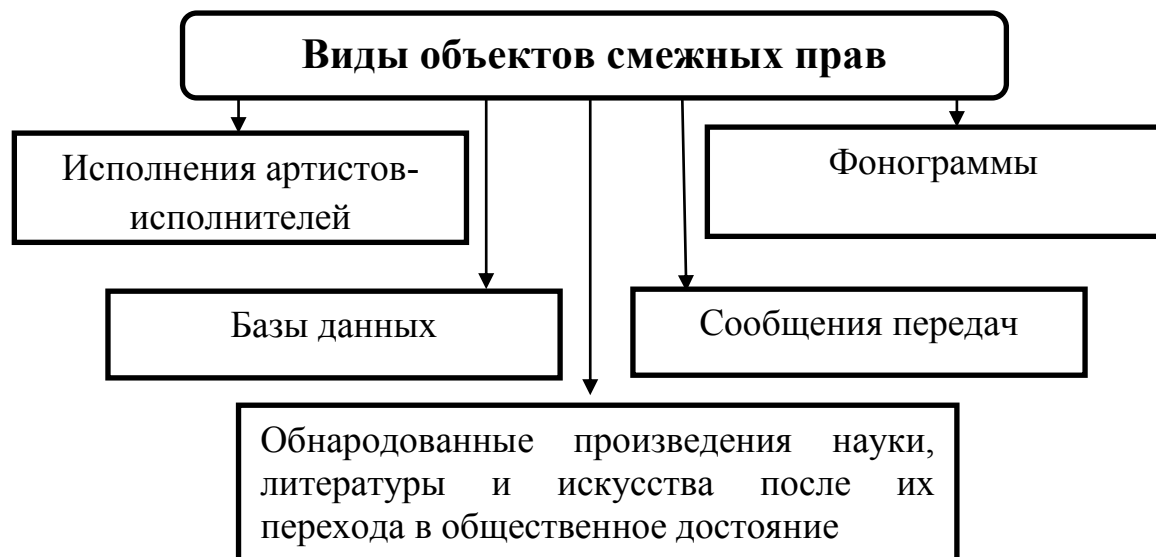


2. Авторские и смежные права в системе интеллектуальной собственности

Авторские права определяются п. 1 ст. 1255 ГК РФ как интеллектуальные права на произведения науки, литературы и искусства.

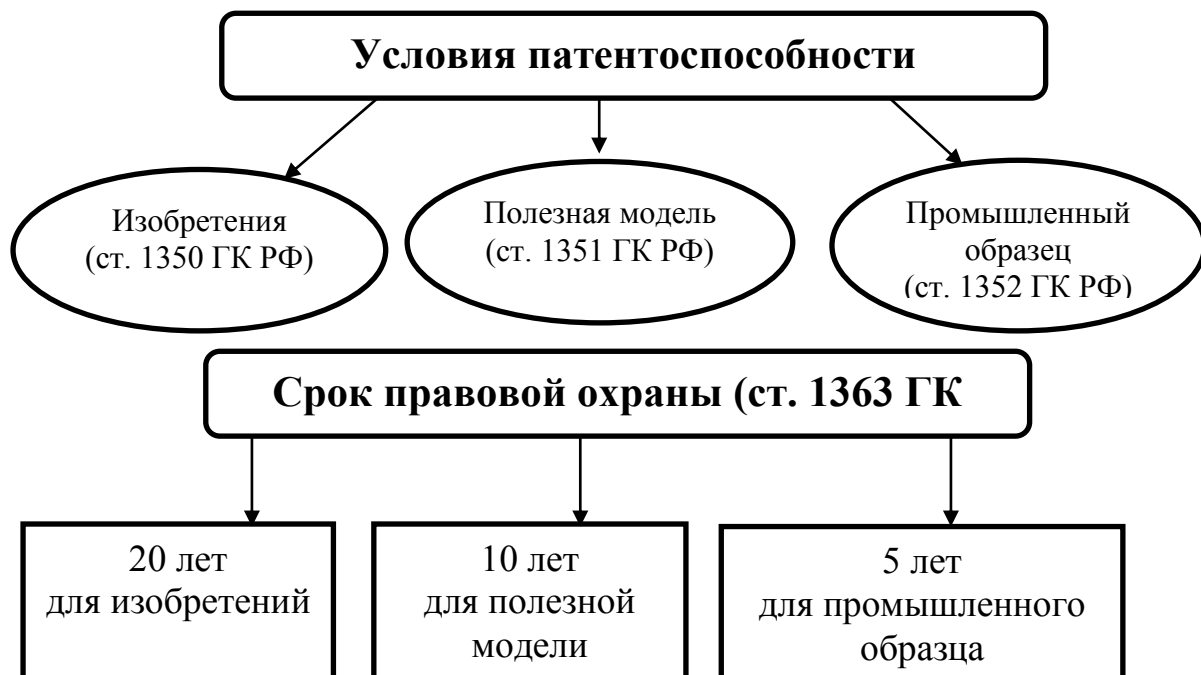


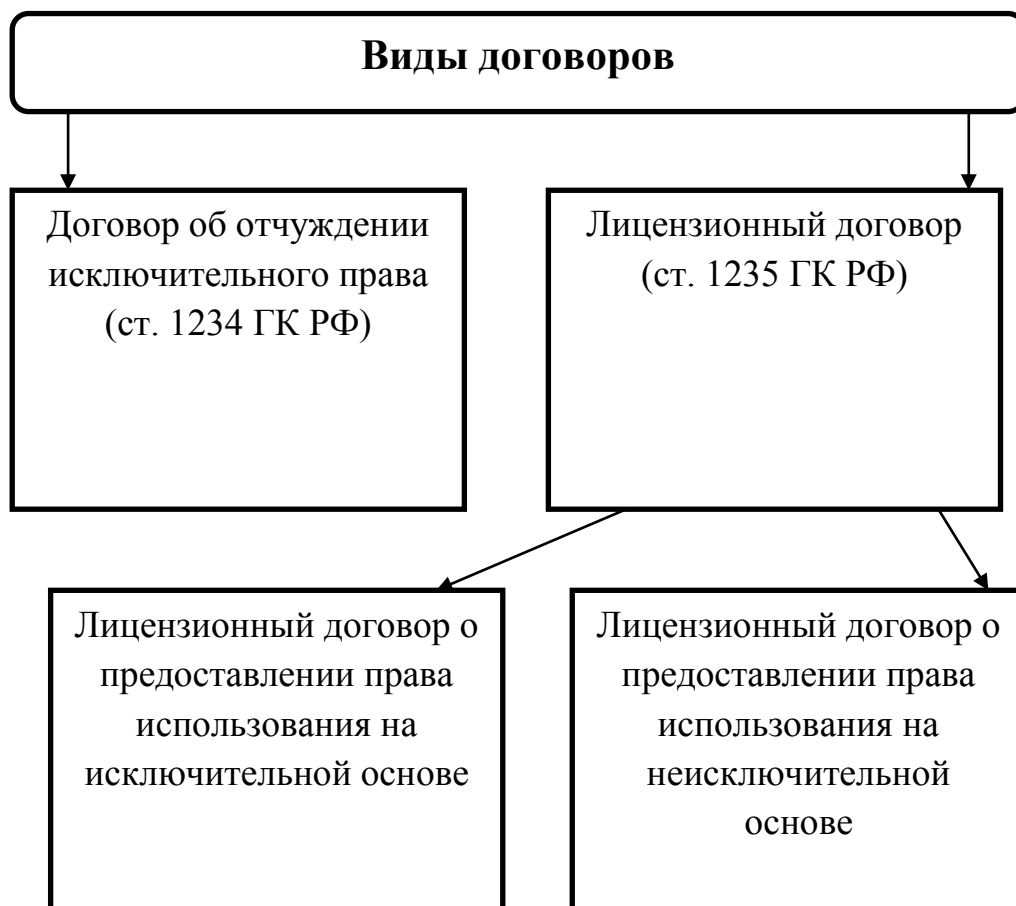
Смежные права – интеллектуальные права на результаты исполнительской деятельности (исполнения), на фонограммы, на сообщение в эфир или по кабелю радио- и телепередач, на содержание баз данных, а также на произведения науки, литературы и искусства, впервые обнародованные после их перехода в общественное достояние (ст. 1303 ГК РФ)



3. Патентное право в системе интеллектуальной собственности

Патентное право регулирует отношения, возникающие в связи с созданием и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов (гл. 72 ГК РФ)





Задания для самоподготовки

Задание 1. Составить схему «Виды объектов интеллектуальной собственности».

Задание 2. Составьте таблицу, в которой укажите особенности изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

Вопросы для самоконтроля

1. Каково правовое значение закрепления прав а интеллектуальной собственности в законодательстве России?
2. Каково понятие авторского права?
3. Что является основанием возникновения авторского права на произведение литературы, науки и искусства?
4. Каковы субъекты авторского права?
5. Что является объектом авторского права?

6. Что не подлежит охране в качестве объекта авторского права?
7. Каково понятие смежных прав?
8. Каково понятие патентного права?
9. Каковы виды объектов патентного права?
10. Каковы виды договоров о передаче исключительных прав?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая): Федеральный закон РФ от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ //СЗ РФ. – 2006. – № 52 (Ч. 1). – Ст. 5496.
4. О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 18 декабря 2006 г. № 231-ФЗ //СЗ РФ. – 2006. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5497.
5. Об информации, информационных технологиях и о защите информации: Федеральный закон РФ от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ //СЗ РФ. – 2006. – № 31 (ч. 1). – Ст. 3448.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.
3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.
4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Агабекян О. Нормативное регулирование интеллектуальной собственности. Часть I / О. Агабекян // Новая бухгалтерия. – 2017. – № 11. – С. 22 - 41.
2. Агабекян О. Нормативное регулирование интеллектуальной собственности. Часть II / О. Агабекян // Новая бухгалтерия. – 2017. – № 12. – С. 52 - 66.
- 3.
4. Гаврилов Э.П. Право интеллектуальной собственности Российской Федерации: законодательство и доктрина / Э.П. Гаврилов // Патенты и лицензии. – 2018. – № 8. – С. 14 - 20.
5. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань : КЮИ МВД России, 2016. – 133 с*.
6. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: практикум / сост. С. С. Курникова, Л. К. Фазлиева. – Казань: КЮИ МВД России, 2016. – 133 с. – Режим доступа: \\Grafserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2016 Гр.право.Особенная часть**.
7. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-авваля 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

Тема 35. Наследственное право

1. Общие положения о наследственных правоотношениях

При наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент (ст. 1110 ГК РФ).



Состав наследства –принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается настоящим Кодексом или другими законами.

Не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага (ст. 1112 ГК РФ)

**Время открытия
наследства – момент
смерти гражданина
(ст. 1114 ГК РФ)**

**Место открытия
наследства –
последнее место
жительство
наследодателя
(ст. 1115 ГК РФ)**

2. Наследование по закону

(глава 63 ГК РФ)

Наследование по закону наступает в тех случаях, когда наследодатель не оставил завещания.

Существуют восемь очередей наследования по закону. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предыдущей очереди (ст. 1141 ГК РФ), т.е. они:

- отсутствуют;
- не имеют право наследовать;
- отстранены от наследования;
- лишены наследства;
- никто из них не принял наследство либо они отказались от него

Наследники по праву представления – когда наследник по закону (какой-либо очереди) умирает раньше наследодателя или одновременно с ним, в отношения наследования вступают данные лица

Наследственная трансмиссия – когда наследник по закону или по завещанию умирает после того, как открылось наследство, и не успевает его принять в шестимесячный срок, право принятия его доли переходит к его наследникам по закону либо по завещанию, если оно имелось

3. Наследование по завещанию (глава 62 ГК РФ)

Завещание – это распоряжение гражданина на случай смерти о судьбе принадлежащего ему имущества (ст. 1118 ГК РФ). Гражданин, совершивший завещание, называется завещателем. Завещание – это односторонняя сделка, создающая права и обязанности наследников после открытия наследства.

Наследниками по завещанию могут выступать:

- граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства;
- ребенок, зачатый при жизни завещателя и родившийся живым после его смерти;
- юридические лица, существующие на день открытия наследства;
- международные организации;
- Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства

**Завещаниями, приравненными к
нотариально удостоверенным завещаниям,
считаются**



- завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;
- завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом РФ, удостоверенные капитанами этих судов;
- завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических, антарктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций, российских антарктических станций или сезонных полевых баз;
- завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;
- завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

Законом установлен ряд требований, соблюдение которых обязательно для того, чтобы завещание не было признано недействительным (ст. 1131 ГК РФ)



Завещание должно быть составлено в письменной форме завещателем или в его присутствии нотариусом (ст. 1124 ГК РФ);
обязательно должно быть указано время и место составления завещания, фамилия, имя и отчество, адреса завещателя и наследников; текст завещания должен быть ясным и четким;
в завещании нельзя ограничить права наследников на последующее пользование и распоряжение имуществом. Завещание должно быть подписано завещателем и удостоверено нотариусом либо другим лицом, которому законом предоставлено такое право;
после соблюдения всех обязательных процедур завещание подписывает завещатель, удостоверяет нотариус, и с этого момента оно считается совершенным (ст. 1125 ГК РФ);
при совершении завещания нотариус, гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, свидетели, переводчик обязаны соблюдать тайну завещания, т.е. они не вправе разглашать сведения, касающиеся самого факта совершения завещания, а также его содержания.

Завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129 ГК РФ), может быть изложено в простой письменной форме, без заверения его у нотариуса или у лица, обладающего полномочиями на совершение таких действий

Завещательный отказ – обязанность имущественного характера, возложенная завещателем на наследника (наследников) в пользу какого-либо лица или нескольких лиц (отказополучателей), причём отказополучатели могут входить, а могут и не входить в число наследников

Наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ)

Наследственный договор – это соглашение наследодателя с любым из лиц, которые могут призываться к наследованию (ст. 1116 ГК РФ), условия которого определяют круг наследников и порядок перехода прав на имущество наследодателя после его смерти к пережившим наследодателя сторонам договора или к пережившим третьим лицам, которые могут призываться к наследованию. Наследственный договор может также содержать условие о душеприказчике и возлагать на участвующих в наследственном договоре лиц, обязанность совершить какие-либо не противоречащие закону действия имущественного или неимущественного характера, в том числе исполнить завещательные отказы или завещательные возложения.

После смерти наследодателя требовать исполнения обязанностей, установленных наследственным договором, могут наследники, душеприказчик, пережившие наследодателя стороны наследственного договора или пережившие третьи лица, а также нотариус, который ведет наследственное дело, в период исполнения им своих обязанностей по охране наследственного имущества и управлению таким имуществом до выдачи свидетельства о праве на наследство.

В случае отказа стороны наследственного договора от наследства наследственный договор сохраняет силу в отношении прав и обязанностей других его сторон, если можно предположить, что он был бы заключен и без включения в него прав и обязанностей отказавшейся от наследства стороны.

Возникающие из наследственного договора права и обязанности стороны наследственного договора неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.

Наследственный договор должен быть подписан каждой из сторон наследственного договора и подлежит нотариальному удостоверению. При удостоверении наследственного договора нотариус обязан осуществлять видеофиксацию процедуры заключения наследственного договора с согласия сторон наследственного договора.

Наследственный договор может быть оспорен при жизни наследодателя по иску стороны наследственного договора, а после открытия наследства по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим наследственным договором.

После заключения наследственного договора наследодатель вправе совершать любые сделки в отношении принадлежащего ему имущества и иным образом распоряжаться принадлежащим ему имуществом своей волей и в своем интересе, даже если такое распоряжение лишит лицо, которое может быть призвано к наследованию, прав на имущество наследодателя. Соглашение об ином ничтожно.

Задания для самоподготовки

Задание. Изучив характерные признаки наследственных отношений по законодательству России (раздел V ГК РФ), Германии (разд. 2 книга 5 Гражданского уложения Германии от 18.08.1896) проанализируйте правовое регулирование создания, управления наследственным фондом в соответствии с § 83 Гражданского уложения Германии и со ст. 120.23-1 ГК РФ. В Шариатском стандарте предусмотрено учреждение «вакф» (waqf) путем добровольного заявления учредителя (вакифа) либо в письменной форме, которую заверяет судья (кади), либо в устной – провозглашаемый в мечети. Это заявление не требует согласия с какой-либо стороны. В зависимости от цели назначения вакуфного имущества различают семейный или потомственный вакф, известный в арабских странах под названием «вакф ахли», «вакф дури» или «вакф хасс», используемый в пользу определенного лица или лиц, в основном в пользу детей или родственников учредителя вакфа.

Составьте таблицу, в которой укажите сходства и отличия потомственного вакфа и наследственного фонда.

Задача 1. После смерти родителей к четверем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, а вырученную сумму распределить по долям. Один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявив, что желает использовать свою долю в доме для проживания. Поскольку согласия между наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возражающему против продажи дома, об обязанности не чинить препятствий к продаже. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастет.

Решите дело.

Задача 2. Умер предприниматель Червонцев. Свою коллекцию холодного оружия, состоящую из 36 предметов, он завещал своим

племянникам 24-летнему Степану и 16-летнему Игорю. Между двоюродными братьями возник спор о судьбе коллекции. Игорь настаивал на том, чтобы входящие в коллекцию предметы разделить поровну, Степан же претендовал на всю коллекцию, соглашаясь возместить Игорю половину ее стоимости. Он ссылаясь на то, что в результате раздела коллекция обесценится, а Игорь, не будучи полностью дееспособным, все равно владеть оружием не вправе. Игорь напомнил, что как раз в этом году решением органа местного самоуправления он был эмансипирован; кроме того, их покойный дядя, завещав коллекцию им обоим, предполагал ее раздел, и соблюдение его воли важнее, чем сохранение стоимости коллекции.

Решите дело.

Вопросы для самоконтроля

1. Что такое завещание, в чем заключается его сущность?
2. Каким объемом дееспособности должен обладать наследодатель при наследовании по завещанию?
3. В чем отличие нотариально удостоверенного завещания и завещания, приравненного к нотариально удостоверенному?
4. При удостоверении каких завещаний обязательно присутствие свидетелей?
5. В чем заключается существенное различие завещательного отказа и завещательного возложения?
6. В каких случаях завещание может быть признано недействительным?
7. В чем отличие наследования по закону от наследования по завещанию?
8. Что такое «наследование по праву представления»?
9. Что такое наследственный договор?
10. В каком случае наследникам может быть отказано в получении обязательной доли в наследстве?
11. Являются ли показания свидетелей доказательствами права наследования по закону?
12. В какие сроки можно принять наследство?

13. Что такое фактическое принятие наследства?

Рекомендуемая литература

а) Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон РФ от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
4. О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 26 ноября 2001 г. № 147-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4553.
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: ВС РФ 11.02.1993 № 4463-1 // Российская газета. – 1993. – № 49.

б) Основная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 451 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6.
2. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2018. – 463 с. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9.
3. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев; под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. – Т.1. – 784 с*.
4. Гражданское право: учебник в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов; отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – М.: Проспект, 2014. – Т. 2. – 928 с.*
5. Зенин В.П. Гражданское право: учебник / В.П. Зенин. – М.: Статут, 2014*.

в) Дополнительная литература

1. Волос А.А. Ограничение свободы завещания: сравнительно-правовое исследование / А.А. Волос // Наследственное право. – 2017. – № 3. – С. 39 - 42.
2. Гасанов З.У. Земельный участок как объект наследования / З.У. Гасанов // Наследственное право. – 2017. – № 3. – С. 24 - 27.

3. Деханов С.А. От завещания к наследственному договору / С.А. Деханов // Нотариус. – 2018. – № 6. – С. 37 - 40.
4. Крашенинников П.В. Наследственное право / П.В. Крашенинников. – М.: Статут, 2018. – 288 с.
5. Петров Е.Ю. Толкование завещания. Перспективы развития российского наследственного права / Е.Ю. Петров // Вестник гражданского права. – 2017. – № 2. – С. 147 - 157.
6. Шариатские стандарты (1 - 57): полный текст Шариатских стандартов Организации бухгалтерского учета и аудита исламских финансовых учреждений, утвержденных до месяца раби аль-аввала 1438 г. х. (декабря 2016 г.). – М.: Исламская книга, 2017.

г) Материалы судебной практики

1. О судебной практике по делам о наследовании: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2012. – № 7.

Учебное издание

Н.Ю. Комлев
Л.К. Фазлиева
С.С. Курникова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Особенная часть

(в схемах)

Учебно-практическое пособие

Корректор О.Н. Хрусталева
Дизайн обложки Е.А. Бикмуллина

Формат 60*84 1/16 Усл. печ. л. 8
Подписано в печать 25.11.2019 Тираж 20 экз.

Типография КЮИ МВД России
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 130