

**Министерство внутренних дел Российской Федерации
Казанский юридический институт**

Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО.
ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

ПРАКТИКУМ

**Казань
КЮИ МВД России
2022**

ББК 67.404

Г 75

Одобрено редакционно-издательским советом
Казанского юридического института МВД России

Рецензенты:

доктор юридических наук, профессор А.А. Демичев
(Нижегородская академия МВД России);

Е.Ю. Катканова
(Управление МВД России по городу Казани)

Авторский коллектив:

Комлев Н.Ю., канд. юрид. наук, доцент – темы 21-23;

Фазлиева Л.К., канд. хим. наук, доцент – организационно-методические рекомендации, темы 24-35.

Г 75 Гражданское право. Особенная часть: практикум / сост. Н.Ю. Комлев,
Л.К. Фазлиева. Казань: КЮИ МВД России, 2022. – 185 с.

Практикум содержит задания для занятий семинарского типа по курсу «Гражданское право. Особенная часть» и призван помочь обучающимся систематизировать, конкретизировать и применить на практике полученные во время аудиторных занятий знания.

Практикум снабжен тестовыми заданиями по рассматриваемой теме, задачами, а также ситуационными задачами по отдельным темам, фабулы которых имеют в своей основе рассмотренные судебные и судебно-арбитражные дела, что позволяет добиться приобщения обучающихся к практической деятельности. К каждой теме предлагаются вопросы для самоконтроля, перечень нормативных актов и специальной литературы, необходимых для изучения и освоения курса.

Предназначен для преподавателей, курсантов и слушателей образовательных организаций системы МВД России, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации.

© КЮИ МВД России, 2022

© Комлев Н.Ю., Фазлиева Л.К., 2022

Оглавление

Организационно-методические рекомендации.....	4
Тема 21. Купля-продажа, мена.....	8
Тема 22. Дарение, рента.....	20
Тема 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.....	34
Тема 24. Жилищные правоотношения.....	48
Тема 25. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.....	59
Тема 26. Договор возмездного оказания услуг. Хранение.....	72
Тема 27. Перевозка. Транспортная экспедиция.....	83
Тема 28. Кредитные и расчетные правоотношения.....	96
Тема 29. Страхование.....	107
Тема 30. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом.....	119
Тема 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий.....	134
Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда.....	142
Тема 33. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.....	152
Тема 34. Право интеллектуальной собственности.....	159
Тема 35. Наследственное право.....	171

Организационно-методические рекомендации

Цель изучения дисциплины состоит в овладении обучающимися теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками, необходимыми для профессионального выполнения ими своих должностных обязанностей в сфере имущественных и личных неимущественных отношений, основанных на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников, а также отношений, связанных с участием в корпоративных организациях или с управлением ими; получении, усвоении и систематизации гражданско-правовых знаний, формировании у обучающихся навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития частного права; усвоении теоретических и практических основ реализации права собственности и других вещных прав, отдельных видов гражданско-правовых обязательств, а также права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), права наследования, получении практических навыков использования судебной практики и законодательства.

1.1. Задачи дисциплины:

- подготовить специалистов дознания в органах внутренних дел;
- привить навыки и умения правильного ориентирования в действующем гражданском законодательстве;
- сформировать у обучающихся необходимые знания в сфере правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений, основанных на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников, а также отношений, связанных с участием в корпоративных организациях или с управлением ими;
- научить обучающихся устанавливать юридические факты возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений;
- привитие навыков и умений по правильному толкованию и применению норм гражданского законодательства;
- выработать умение оказывать гражданско-правовую и иную помощь юридическим и физическим лицам;
- привить навыки и умения, необходимые для правильного составления и оформления юридических документов гражданско-правового характера.

1.2. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины «Гражданское право» направлен на формирование следующих общепрофессиональных компетенций:

Код и наименование компетенций	Индикаторы достижения компетенций		
	Знать	Уметь	Владеть
ОПК-4. Способен оперировать основными общеправовыми понятиями и категориями, анализировать и толковать нормы права, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам.	ОПК-4. з. 1 – сущность и содержание основных понятий, категорий, правовых статусов субъектов, правоотношений в отдельных отраслях материального и процессуального права; ОПК-4. з. 2 – систему, структуру и виды норм права; ОПК-4. з. 3 – понятие и виды юридических фактов; ОПК-4. з. 4. – правила квалификации деяний.	ОПК-4. у. 1 – оперировать юридическими понятиями и категориями; ОПК-4. у. 2 – анализировать и толковать нормы права; ОПК-4. у. 3 – выявлять юридически значимые фактические данные и обстоятельства, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, давать правовую квалификацию выявленным фактам и обстоятельствам.	ОПК-4. в. 1 – юридической терминологией; ОПК-4. в. 2 – методикой квалификации и разграничения различных видов правонарушений.
ОПК-6. Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	ОПК-6. з. 1 – законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права; ОПК-6. з. 2 – стадии применения права, понятие, способы и порядок реализации норм права, механизм правового регулирования.	ОПК-6. у. 1 – устанавливать фактические обстоятельства юридического дела, требующего решения, определять правовые нормы, подлежащие применению при принятии юридически обоснованного решения, принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законом.	ОПК-6. в. 1 – навыками сбора, анализа и оценки информации, имеющей значение для реализации правовых норм; ОПК-6. в. 2 – навыками реализации норм материального и процессуального права в конкретной сфере профессиональной деятельности.

Формирование указанных компетенций осуществляется в процессе изучения дисциплины «Гражданское право» на 2 курсе (в 3 и 4 семестрах) очной формы обучения. Завершающим этапом формирования является промежуточная аттестация (в форме экзамена) по соответствующей дисциплине в 3 и 4 семестрах очной формы обучения.

Тематический план изучения дисциплины «Гражданское право»

№ темы	Наименование раздела, темы дисциплины, видов самостоятельной работы	Всего часов	Всего аудиторных занятий	Лекции	Семинары	Практические занятия	Самостоятельная работа
	Раздел 1. Общая часть	144	80	40	24	16	64
1.	Предмет, метод, принципы и источники гражданского права	7	4	2	2	-	2
2.	Гражданские правоотношения	8	4	2	-	2	2
3.	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	7	4	2	2		2
4.	Понятие и признаки юридического лица	7	4	2	2		2
5.	Виды юридических лиц	8	4	2	2		2
6.	Публично-правовые образования как субъекты гражданского права	7	4	2	-	2	1
7.	Объекты гражданских правоотношений	7	4	2	2	-	2
8.	Сделки	7	4	2	2	-	2
9.	Представительство и доверенность	7	4	2	-	2	2
10.	Сроки в гражданском праве. Исковая давность	7	4	2	-	2	2
11.	Право собственности (общие положения)	7	4	2	2		2
12.	Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований	7	4	2	-	2	1
13.	Право общей собственности	7	4	2	-	2	2
14.	Ограниченные вещные права	8	4	2	-	2	2
15.	Защита права собственности и других вещных прав	7	4	2	2	-	2

16.	Общие положения об обязательствах	8	4	2	2	-	2
17.	Способы обеспечения обязательств	7	4	2	2	-	2
18.	Ответственность за нарушение обязательств	7	4	2	2	-	2
19.	Общие положения о договоре	7	4	2	2	-	2
20.	Заключение, изменение и расторжение договора	7	4	2	-	2	1
	Подготовка к экзамену	18					18
	<u>Экзамен</u>	9					9
	Раздел 2. Особенная часть	180	120	40	26	54	60
21	Купля-продажа, мена	8	8	2	2	4	-
22.	Дарение, рента	8	8	2	2	4	-
23.	Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.	10	10	4	2	4	-
24.	Жилищные правоотношения	6	6	2	2	2	-
25.	Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	8	8	2	2	4	-
26.	Договор возмездного оказания услуг. Хранение	8	8	2	2	4	-
27.	Перевозка. Транспортная экспедиция	8	8	2	2	4	
28.	Кредитные и расчетные правоотношения	10	10	4	2	4	-
29.	Страхование	8	8	2	2	4	-
30.	Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом	10	10	4	2	4	-
31.	Обязательства, возникающие из односторонних действий	5	4	2	-	2	1
32.	Обязательства вследствие причинения вреда	8	8	2	2	4	-
33.	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	6	4	2	-	2	2
34.	Право интеллектуальной собственности	10	10	4	2	4	-
35.	<u>Наследственное право</u>	10	10	4	2	4	-
	<u>Курсовая работа</u>	30					30
	<u>Подготовка к экзамену</u>	18	-	-	-	-	18
	<u>Экзамен</u>	9	-	-	-	-	9
	Итого:	324	200	82	66	52	124

Тема 21. Купля-продажа, мена

Семинар

(2 часа)

Цель занятия: углубление и закрепление знаний о понятии, форме, содержании и видах договора купли-продажи; об особенностях договора мены; выработка навыков работы с нормативным материалом.

Учебные вопросы

- ✓ Общая характеристика договора купли-продажи.
- ✓ Содержание договора купли-продажи.
- ✓ Ответственность за нарушение условий договора купли-продажи.
- ✓ Договор розничной купли-продажи. Защита прав покупателей по договору купли-продажи.
- ✓ Понятие, содержание и особенности договора мены.

Организационно-методические рекомендации

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие семинарского типа, необходимо учитывать, что договор купли-продажи является одним из основных видов договоров, регулирующих обязательства по передаче имущества. Этим объясняется широкое применение договора купли-продажи в имущественном обороте. Неслучайно положения, определяющие отношения, связанные с куплей-продажей, открывают разд. IV Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), посвященный отдельным видам гражданско-правовых обязательств (гл. 30).

Курсантам следует обратить внимание на то, что правовое регулирование отношений по купле-продаже осуществляется ст. 454-566 ГК РФ и нормами других правовых актов, важнейшими из которых является закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Договору мены посвящены ст. 567-571 ГК РФ, к которому применяются, соответственно, правила о купле-продаже, если это не противоречит правилам ст. 567-571 ГК РФ и существу мены.

Для договора мены существует специальное правило, по сравнению с нормами, регулирующими договор купли-продажи, в отношении момента перехода права собственности на обмениваемые товары (ст. 570 ГК РФ).

Некоторыми особенностями отличается также и регулирование отношений, связанных с применением эвикции – ответственности продавца за изъятие товара у покупателя третьим лицом.

При подготовке к теме № 21 курсантам следует повторить весь теоретический материал (при этом, уделить особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости его восстановить и дополнить), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

В соответствии с указанием преподавателя обучаемые должны решить в рабочих тетрадях задачи, ссылаясь на конкретные статьи действующего законодательства.

Во время самостоятельной работы обучаемый должен контролировать свои знания с помощью контрольных вопросов, ответ на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте перечень дополнительных прав, которыми наделяется покупатель по договору розничной купли-продажи, когда в таком качестве выступает гражданин.

♦ **Задание 2.** Определите дополнительные обязанности продавца по договору розничной купли-продажи, вытекающие из законодательства о защите прав потребителей, и составьте соответствующую схему.

► **Задача 1.** Шаров¹ купил дом у Петровой. Весной следующего года подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ.

Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома каждую весну подпочвенные воды затопляют погреб и подвалы.

Подлежит ли иск Шарова удовлетворению?

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

✓ Понятие, субъекты, объекты и содержание договора поставки.

¹ Все имена и фамилии разработаны авторским коллективом, являются вымышленными. Все совпадения являются случайными.

- ✓ Поставка для государственных (муниципальных) нужд.
- ✓ Понятие, субъекты, объекты и содержание договора энергоснабжения.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Определите и составьте в виде таблицы характерные признаки по субъектному составу, предмету договора, содержанию обязательств, источникам правового регулирования договоров розничной купли-продажи и поставки.

♦ **Задание 2.** Подготовьте проект гражданско-правового договора розничной купли-продажи, поставки, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости, продажи предприятия.

♦ **Задание 3.** Из представленного проекта договора поставки выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор поставки товара

г. Казань

04.06.2022

ООО «Детские товары», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шарифуллина Аделя Тахировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Магазин «Лучшее детям», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице заместителя директора Закировой Марины Сергеевны, действующей на основании Приказа от 11.01.2022 № 2, доверенности от 11.01.2022 № 1, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется передать в собственность Покупателю:

- детские коляски «Машинки» в количестве 120 (сто двадцать) штук;
- детские кровати в количестве 110 (сто десять) штук;
- матрасы надувные детские Bestway, размер 66 см х 98 см в количестве 130 (сто тридцать) штук (далее – Товар) в ассортименте и количестве, установленных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять этот Товар и уплатить за него цену в размере и порядке, определенных настоящим Договором.

1.2. Товары приобретаются Покупателем для личного, семейного использования.

1.3. Товар поставляется партиями в сроки, установленные настоящим Договором. Срок начало работ – 05.06.2022. Срок окончания работ – 10.06.2022.

1.4. Поставщик не является собственником Товара, Товар является предметом залога по договору от 12.02.2022 № 345 (залогодержатель – ПАО Сбер).

1.5. Поставщик гарантирует, что поставляемый по настоящему Договору Товар полностью соответствует стандартам производителя данного Товара, заявленным характеристикам, требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

► **Задача 1.** 16 ноября Крылов купил в универмаге костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Придя домой, Крылов снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Крылов решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 21 ноября. Костюм Крылов больше не надевал. 20 ноября, возвращаясь с работы, Крылов споткнулся на лестнице, а потом обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. 21 ноября Крылов пришел в универмаг и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация универмага обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм вполне доброкачественный, соответствующего размера и никаких серьезных причин для обмена нет. Что же касается ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Вправе ли Крылов обменять доброкачественный костюм, фасон и расцветка которого ему не понравилась? Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера?

► **Задача 2.** По договору мены АО «Грузовые машины» обязалось предоставить экскаватор в собственность ООО «Берег», в свою очередь, ООО «Берег» должно было предоставить АО «Грузовые машины» компрессор. После исполнения обязанностей по договору АО «Грузовые машины» потребовал доплаты за экскаватор, мотивируя это тем, что стоимость переданной с его стороны вещи гораздо выше стоимости полученного компрессора. Данный факт подтверждается сопроводительными документами.

Правомерно ли требование АО «Грузовые машины»?

► **Задача 3.** В суд обратился индивидуальный предприниматель Васин (покупатель) с иском к главе крестьянского (фермерского) хозяйства Наумову (продавцу) о взыскании неустойки за ненадлежащее исполнение договора контрактации – недопоставка зерна пшеницы

(продукции сельскохозяйственного назначения). В обоснование требований ссылался на сам договор контрактации, по условиям которого за каждую недопоставленную тонну зерна продавец должен уплатить неустойку в размере 50000 руб. Ответчик возражал против иска, указывая, что недопоставка является следствием гниения пшеницы на корню в результате выпадения обильных осадков. Обстоятельства, на которые ссылались стороны, нашли подтверждение в суде.

В чем специфика предмета договора контрактации? Почему законодатель выделил данный тип купли-продажи? Прогнозируйте содержание решения суда.

Занятие 2

Учебные вопросы

- ✓ Понятие, субъекты, объекты и содержание договора контрактации.
- ✓ Понятие, субъекты, объекты и содержание договора продажи недвижимости.
- ✓ Отличие договора мены от бартера.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Руководствуясь ст. 486-489 ГК РФ, составьте основные правила оплаты купленных товаров.

♦ **Задание 2.** Проведите сравнительный анализ договоров контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости, продажи предприятия по субъектному составу, предмету договора, содержанию обязательств, источникам правового регулирования и изобразите полученные результаты в виде таблицы.

	Договор контрак- тации	Договор энергоснабже- ния	Договор продажи недвижимости	Договор продажи предприятия
Субъектный со- став				
Предмет догово- ра				
Содержание обя- зательств				
Источники пра- вового регулиро- вания				

► **Задача 1.** Елисеева приобрела в магазине телевизор. Через 20 дней после покупки телевизор вышел из строя. Покупательница потребо-

вала замены телевизора, ссылаясь на наличие в магазине телевизоров этой модели, а также на свое нежелание устранять неисправность в гарантийной мастерской.

Каков порядок обмена товаров, для которых установлены гарантийные сроки? Обязан ли магазин произвести обмен телевизора в данном случае?

► **Задача 2.** Швейный кооператив поставил магазину «Молодежная мода» партию женских платьев и по истечении установленного в договоре срока предъявил покупателю платежное требование на оплату товаров. Однако магазин отказался оплатить полученные товары, ссылаясь на то, что они не пользуются спросом. Он предложил кооперативу расторгнуть договор и забрать платья. Кооператив с этим не согласился и предъявил магазину иск о взыскании 75 тыс. руб., составляющих стоимость поставленных платьев, а также штраф за отказ от оплаты товаров.

Какова ответственность покупателя за отказ от оплаты поставленных товаров? Как разрешить спор между сторонами?

► **Задача 3.** Трикотажная фабрика «Руслан» по договору поставки, заключенному с предпринимателем Колпаковичем, обязалась регулярно поставлять ему отдельными партиями мужские шерстяные свитера по 200 штук поровну двух расцветок – черного и серого – разных размеров. Вопрос о транспорте, которым будут доставляться свитера, не был оговорен. В первый период поставки поставщик отгрузил в адрес покупателя 150 свитеров серого цвета разных размеров и 50 свитеров черного цвета одного и того же размера. Колпакович отказался принять 50 свитеров серого цвета и 25 свитеров черного цвета.

Кому предоставлено право выбора транспорта при поставке мужских свитеров, если он не определен в договоре поставки?

В какие сроки должна отгружать трикотажная фабрика свою продукцию в адрес предпринимателя Колпаковича, если они не оговорены в договоре поставки?

Какие обязанности возникают у предпринимателя Колпаковича в связи с ненадлежащим исполнением договора поставки трикотажной фабрикой?

Какие обязанности возникают у трикотажной фабрики при недопоставке количества товаров в ассортименте предпринимателю Колпаковичу и отказе его от части товара?

► **Задача 4.** Бочков приобрел по договору купли-продажи новый полноприводный автомобиль. Спустя неделю после покупки, выехав

на проселочную дорогу, он выяснил, что у транспортного средства не включается пониженная передача. Бочков немедленно потребовал у продавца замены внедорожника на аналогичный, однако ему было отказано со ссылкой на то, что товар является технически сложным, следовательно, подлежит ремонту в сервисном центре.

Какие товары входят в число технически сложных? Прав ли продавец с учетом времени заявления требований, вытекающих из обнаружения недостатков товара?

Решите тестовые задания

1. Договор розничной купли-продажи является договором...

- а) обязательным;
- б) организационным;
- в) публичным;
- г) учредительным.

2. По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для...

- а) личного использования;
- б) семейного использования;
- в) домашнего использования;
- г) всего, указанного в п. «а» – «в», или для иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

3. Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента...

- а) передачи продавцом покупателю оплаченного товара;
- б) оплаты товара покупателем;
- в) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека;
- г) принятия покупателем купленного товара.

4. Предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях товаров, обращенных к неопределенному кругу лиц, если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи, признается...

- а) виндикацией;
- б) публичной офертой;
- в) реституцией;
- г) акцептом.

5. Договор розничной купли-продажи товара по образцу считается исполненным с момента...

- а) оплаты товара покупателем;

- б) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека;
- в) достижения соглашения о купле-продаже;
- г) доставки товара на место, указанное в договоре.

6. Договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным с момента...

- а) приобретения покупателем знака оплаты товара;
- б) опускания знака оплаты товара или денежной суммы в прорезь автомата;
- в) совершения покупателем действий, необходимых для получения товара;
- г) получения товара покупателем.

7. Договор розничной купли-продажи товара с условием его доставки покупателю считается исполненным с момента...

- а) принятия покупателем обязательства оплатить доставленный ему товар;
- б) принятия продавцом обязательства доставить покупателю товар;
- в) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека;
- г) вручения товара покупателю.

8. Покупатель вправе обменять непродовольственный товар в месте его покупки на аналогичный или получить уплаченную за него денежную сумму с момента передачи ему товара в течение...

- а) 14 дней;
- б) 10 дней;
- в) 7 дней;
- г) 3 дней.

9. Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества без указания продавцом на его недостатки, вправе потребовать от продавца...

- а) замены товара;
- б) безвозмездного устранения недостатков товара;
- в) соразмерного уменьшения покупной цены или возмещения расходов на устранение недостатков товара;
- г) совершения одного из действий, указанных в п. «а» – «в», по выбору покупателя.

10. Договор, по которому продавец-предприниматель обязуется передать в обусловленный срок производимые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности, называется договором...

- а) подряда;

- б) поставки;
- в) контрактации;
- г) розничной купли-продажи.

11. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по согласованию этих условий со дня получения этого предложения в течение...

- а) двух месяцев;
- б) одного месяца;
- в) 14 дней;
- г) 7 дней.

12. Если сторонами предусмотрена поставка товаров партиями, а срок их поставки не оговорен, то товары должны поставяться равнономерными партиями...

- а) ежемесячно;
- б) поквартально;
- в) понедельно;
- г) каждые 15 дней.

13. Если срок направления покупателем отгрузочной разрядки поставщику в договоре поставки не определен, она должна быть направлена поставщику до наступления периода поставки не позднее чем за...

- а) 7 дней;
- б) 10 дней;
- в) 20 дней;
- г) 30 дней.

14. Договор поставки считается заключенным, если в нем определены...

- а) наименование товара и сроки его поставки;
- б) наименование и количество товара, сроки его поставки;
- в) наименование товара;
- г) наименование товара и его количество.

15. За недопоставку или просрочку поставки товаров в период до фактического исполнения обязательства поставщиком восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки с поставщика взыскивается...

- а) реальный ущерб;
- б) штраф;
- в) неустойка;
- г) пени.

16. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки допускается в случае существенного нарушения договора поставщиком...

- а) неоднократного нарушения сроков поставки товаров;
- б) невозмещения расходов на устранение недостатков товара;
- в) отказа от безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- г) отказа от соразмерного уменьшения покупной цены за товар ненадлежащего качества.

17. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки допускается в случае неоднократного нарушения покупателем...

- а) сроков выборки товара;
- б) сроков оплаты товара;
- в) приемки товара, доставленного ранее установленного договором срока;
- г) сроков, указанных в п. «а» и «б».

18. Государственными нуждами признаются потребности, обеспечиваемые за счет средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования...

- а) Российской Федерации и ее субъектов;
- б) Российской Федерации и муниципальных образований;
- в) субъектов РФ и муниципальных образований;
- г) Российской Федерации и ее субъектов, муниципальных образований.

19. Соглашение, по которому поставщик обязуется передать товар государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров, называется...

- а) государственным контрактом на поставку товаров для государственных нужд;
- б) договором поставки товаров для государственных нужд;
- в) договором контрактации;
- г) договором поставки.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ – 1996. – № 5. – Ст. 410.

5. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.

6. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ // Российская газета. – 2013 – № 80.

7. Об электронной подписи: Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 75.

8. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ // Российская газета. – 2007. – № 165.

9. О защите прав потребителей: Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 3. – Ст. 140.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС

Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т.2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Дегтярева Н.С. Понятие и отличительные особенности недвижимого имущества. Требования к сделкам с недвижимостью. Признание договора купли-продажи недвижимости недействительным /Н.С. Дегтярева // СПС КонсультантПлюс. – 2020.

2. Комлев Н.Ю., Фазлиева Л.К., Курникова С.С. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие /Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*²

3. Комлев Н.Ю., Фазлиева Л.К., Курникова С.С. Гражданское право: учебно-практическое пособие /Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*³

4. Никулина О. Закупка сельскохозяйственной продукции у физических лиц / О. Никулина // Бюджетные организации: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2019. – № 4. – С. 21 – 26.

5. Полякова В.Э. Имущественный комплекс // СПС КонсультантПлюс. – 2020.

6. Сперанская Л.В. Существенные условия договора купли-продажи / Л.В. Сперанская // СПС КонсультантПлюс. – 2020.

² Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

³ Данная литература имеется в библиотеке КЮИ МВД России.

Контрольные вопросы

1. Могут ли быть предметом договора купли-продажи имущественные права?
2. Что выступает предметом договора контрактации?
3. Какие правовые последствия наступят в случае недостижения соглашения сторонами о товаре?
4. Как определить цену в договоре купли-продажи, если стороны не установили ее в договоре?
5. Что означает публичность договора розничной купли-продажи?
6. Какие есть права у потребителя в случае продажи ему некачественного товара?
7. Является ли срок существенным условием договора поставки?
8. В чем особенность ответственности поставщика по договору контрактации?
9. Подлежит ли государственной регистрации договор купли-продажи недвижимости?
10. Как должен быть определен предмет в договоре купли-продажи недвижимости?
11. В какой момент переходит право собственности на имущество в договоре мены?
12. Какие последствия неравнозначных обмениваемых товаров?

Тема 22. Дарение, рента

Семинар

(2 часа)

Цель занятия: углубление и закрепление знаний о понятии и специфике договоров дарения и ренты, а также об особенностях отдельных разновидностей данных договоров; определение роли договоров дарения и ренты в деятельности ОВД; выработка навыков работы с нормативным материалом.

Учебные вопросы

- ✓ Понятие договора дарения: общая характеристика, содержание.
- ✓ Запрет и ограничение дарения.
- ✓ Отмена договора дарения.
- ✓ Понятие договора ренты: общая характеристика и содержание.

Организационно-методические рекомендации

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие семинарского типа, необходимо учитывать, что договор дарения является традиционным для российского гражданского законодательства. Он относится к безвозмездным обязательствам по передаче имущества в собственность.

Курсантам следует обратить внимание на то, что безвозмездность как главный квалифицирующий признак договора дарения не означает, что одаряемый вообще свободен от любых имущественных обязанностей. Таким образом, договор дарения может предусматривать встречные обязательства одаряемого, что само по себе его не порочит. Лишь наличие встречного предоставления в строгом смысле слова уничтожает действительность договора дарения. Поэтому абз. 2 п. 1 ст. 572 ГК РФ нуждается в ограничительном толковании.

В любом договоре ренты в его содержание входит обязанность плательщика платить ренту, т.е. выплачивать ее в указанном договором порядке и размере. Эта общая норма конкретизируется применительно к особенностям каждого из видов (подвидов) договора ренты.

Общие положения о договоре ренты не включают на этот счет специальных указаний. Предусмотренное в § 1 гл. 33 ГК РФ регулирование относится главным образом к способам обеспечения прав получателя ренты.

При подготовке к теме № 22 курсантам следует повторить весь теоретический материал (при этом, уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

В соответствии с указанием преподавателя обучаемые должны решить в рабочих тетрадях задачи, ссылаясь на конкретные статьи действующего законодательства.

Во время самостоятельной работы обучаемый должен контролировать свои знания с помощью контрольных вопросов, ответ на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Ссылаясь на нормативные акты, перечислите лиц, в отношении которых запрещается дарение.

► **Задача 1.** Славкин, будучи одиноким и онкологическим больным, в письменном договоре пообещал своему другу Жванецкому подарить

дом, который перейдет в собственность одариваемого только после смерти дарителя.

Станет ли Жванецкий собственником дома после смерти Славкина? Кто станет фактическим собственником дома после смерти Славкина?

► **Задача 2.** Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

- ✓ Договор дарения в будущем: основные положения.
- ✓ Пожертвование: содержание и особенности.
- ✓ Сравнительно-правовой анализ договора дарения и пожертвования.

Задания для самоподготовки

- ◆ **Задание 1.** Сравните договоры дарения и пожертвования.
- ◆ **Задание 2.** Подготовить проект гражданско-правового договора постоянной ренты земельного участка.

♦ **Задание 3.** Из представленного проекта договора дарения выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор дарения квартиры

г. Казань

17.07.2022.

Гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, 15.02.1977 года рождения, паспорт серии 1111 № 852369, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани, дата выдачи 20.02.2022, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 15, кв. 17, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны и

гражданка Российской Федерации Иванова Марина Ивановна, 17.04.1997 года рождения, паспорт серии 1111 № 852147, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани, дата выдачи 27.04.2017, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 15, кв. 17, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель на случай смерти безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает квартиру в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Арск, ул. Панфилова, д. 17, кв. 17, кадастровый номер 89:76:852:741025009 (далее – Квартира).

1.2. Общая площадь Квартиры составляет 78,34 (семьдесят восемь целых тридцать четыре сотых) кв. м, в том числе жилая площадь 63,67 (шестьдесят три целых шестьдесят семь сотых) кв. м.

Квартира состоит из 2 (двух) комнат, расположена на 3-м этаже 9-этажного многоквартирного жилого дома.

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве общей собственности (½ доля) на основании Договора купли-продажи от 13.11.2013, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.12.2013 № 85/74/25896-124753 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.07.2022 № 0214025).

1.4. Кадастровая стоимость передаваемой по настоящему Договору Квартиры составляет 5 865 245,00 (пять миллионов восьмьсот шестьдесят пять тысяч двести сорок пять) руб. 00 коп.

1.5. Фактическое состояние Квартиры на момент заключения Договора – почти удовлетворительное, подходит для использования Квартиры

по назначению – для проживания после проведения текущего ремонта. Даритель передает Квартиру в техническом состоянии, позволяющем ее использовать в соответствии с назначением после проведения текущего ремонта.

1.6. Передаваемая Квартира никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, обременена правами жены (Ивановой Дарьи Сергеевны) на ½ часть, фактически свободна.

► **Задача 1.** Лобов в письменной форме заключил договор дарения со своим братом, по которому последний становится собственником однокомнатной квартиры. Одариваемый, однако, в устной форме отказался от дара и не взял ключи от квартиры.

Ночью засорилась фановая труба стояка, и вся жидкость, спускаемая с верхних этажей, переливаясь через унитаз, разлилась по всей квартире. Паркет намок и покорежился. Вода просочилась через пол и залила квартиру нижнего этажа.

Лобов подал в суд иск к брату, в котором потребовал возмещения материального ущерба, причиненного отказом принять дар и поселиться в пустующей квартире.

Считается ли договор дарения расторгнутым? Какое решение должны принять суд?

► **Задача 2.** 6 июня 2007 г. между Викторовым, Светлаковой и Букиным заключен договор пожизненной ренты, согласно условиям которого Букину передана в собственность квартира. Светлакова и Викторов в счет пожизненной ренты одновременно получают в момент подписания договора 500 тыс. руб., а также договором устанавливается размер пожизненной ренты в размере 2 500 руб. в месяц каждому получателю ренты; в случае смерти одного из получателей ренты право на получение причитающихся ему рентных платежей переходит к пережившему получателю ренты.

Светлакова умерла 11 августа 2010 г., в период с августа 2010 г. Букиным производилась ежемесячная выплата рентных платежей Викторову в размере 5 тыс. руб. Ссылаясь на нехватку средств к существованию, Викторов обратился с иском о взыскании рентных платежей в большем размере, считая, что Букин должен индексировать выплату с учетом изменения размера прожиточного минимума.

Согласны ли Вы с позицией истца?

Занятие 2

Учебные вопросы

- ✓ Общие положения договора постоянной ренты.
- ✓ Общие положения договора пожизненной ренты.
- ✓ Договор пожизненного содержания с иждивением: содержание, ответственность.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Подготовить проект гражданско-правового договора пожизненной ренты жилого помещения.

♦ **Задание 2.** Определите и составьте в виде таблицы характерные признаки по субъектному составу, предмету договора, содержанию обязательств, источникам правового регулирования договоров постоянной и пожизненной ренты.

	Договор постоянной ренты	Договор пожизненной ренты
Субъектный состав		
Предмет договора		
Сроки выплаты ренты		
Величина рентных платежей		
Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты		

► **Задача 1.** Волкова согласно письменному договору подарила ко дню свадьбы своей племяннице Нефедовой часть своего земельного участка. Та приняла этот дар. Весной выяснилось, что земельный участок сильно заболочен и требует больших денежных затрат для его окультуривания. Денег у Нефедовой не было, и она в устной форме отказалась от земельного участка.

Считается ли договор расторгнутым? Как следовало бы оформить расторжение договора дарения?

► **Задача 2.** По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 7000 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 6000 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 5000 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

Решите тестовые задания

1. Дарение – это договор...

- а) предполагающий согласование воли дарителя и одаряемого;
- б) для заключения которого согласие одаряемого не обязательно;
- в) по которому одаряемый может быть одарен против его воли;
- г) по которому даритель вправе ожидать от одаряемого встречного имущественного представления.

2. При наличии встречной передачи вещи, права либо встречного обязательства договор не признается дарением – это...

- а) мнимая сделка;
- б) притворная сделка;
- в) оспоримая сделка;
- г) ничтожная сделка.

3. Договор дарения, по которому одна сторона обещает безвозмездно подарить другой стороне вещь или имущественное право, является договором...

- а) реальным;

- б) организационным;
- в) консенсуальным;
- г) условным.

4. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность либо имущественное право к себе, является договором...

- а) консенсуальным;
- б) условным;
- в) организационным;
- г) реальным.

5. Изменяется ли характеристика договора дарения как безвозмездного в случае, если даритель рассчитывает, что одаряемый в будущем...

- а) совершит в его пользу определенную работу?
- б) окажет ему определенную услугу?
- в) оставит ему наследство?
- г) совершит что-либо, указанное в п. «а» – «в».

6. Является ли договором дарения заявление наследника об отказе от наследства в пользу другого лица из числа наследников по закону или по завещанию?

- а) да, так как наследник добровольно отказывается от наследуемого имущества в пользу другого лица;
- б) нет, так как наследник не дарит имущество, а безвозмездно передает свое право принять наследство другому лицу;
- в) да, так как юридические действия при отказе от наследства сходны с договором дарения;
- г) да, в случае, если отказ от наследства в пользу другого лица бескорыстен.

7. Является ли дарением договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя?

- а) да, если договор будет нотариально удостоверен;
- б) да, при условии включения одаряемого в завещание;
- в) нет, поскольку такая передача является наследованием;
- г) да, при признании его наследниками дарителя.

8. Является ли дарением вручение ценных подарков по месту работы за трудовое достижение?

- а) да, так как вещь передается безвозмездно;
- б) да, так как у одаряемого возникает право собственности на ценный подарок;
- в) да, так как юридические действия сходны с актом дарения;

г) нет, так как это не гражданско-правовой договор, а поощрение, предусмотренное трудовым законодательством.

9. Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда...

а) дарителем является юридическое лицо, стоимость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда, а договор содержит обещание дарения в будущем;

б) дарителем является юридическое лицо;

в) стоимость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда;

г) одаряемый обязуется в связи с этим сделать для дарителя определенную работу.

10. Договор дарения считается расторгнутым, если одаряемый отказался от дара...

а) в устной форме, в то время как договор заключен в письменной форме;

б) в письменной форме, в то время как договор дарения был зарегистрирован;

в) до его передачи ему дарителем;

г) после его передачи ему дарителем.

11. Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено в форме...

а) зависящей от вида передаваемого в дар имущества и субъектов договора;

б) требующей государственной регистрации;

в) простой письменной;

г) устной.

12. Сторонами договора дарения выступают...

а) даритель и одаряемый;

б) жертвователь и одаряемый;

в) благотворитель и благополучатель;

г) стороны, указанные в п. «а»-«в», в зависимости от способа дарения.

13. Договор дарения недвижимого имущества совершается в форме...

а) простой письменной;

б) простой письменной с последующей его государственной регистрацией.

14. Не допускается дарение подарков, стоимость которых превышает три тысячи рублей...

а) работникам лечебных, воспитательных учреждений гражданами,

находящимися в них на лечении или воспитании, супругами или родителями этих граждан;

б) государственным служащим в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;

в) коммерческими организациями друг другу;

г) всем лицам, указанным в п. «а» – «в».

15. Вправе ли юридическое лицо подарить принадлежащую ему вещь на праве хозяйственного ведения или оперативного управления?

а) нет, если против этого возражает собственник или одаряемый;

б) да, несмотря на то, что против этого возражает одаряемый;

в) да, с согласия собственника;

г) нет, ни при каких условиях.

16. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается при согласии...

а) всех собственников;

б) двух третей собственников;

в) более половины собственников;

г) любого из указанных в п. «а» – «в» лиц.

17. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам...

а) переходят;

б) не переходят;

в) переходят лишь при согласии наследников дарителя;

г) переходят в случае заключения договора между наследниками дарителя и одаряемым.

18. Даритель вправе отказаться от договора дарения, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь, если после заключения договора...

а) состояние здоровья одаряемого изменилось настолько, что пользование вещью для него стало бы затруднительным;

б) имущественное положение одаряемого настолько улучшилось, что эта вещь для него, по мнению дарителя, оказалась бы ненужной;

в) к дарителю обратились родственники одаряемого с просьбой не дарить последнему эту вещь;

г) имущественное положение дарителя изменилось настолько, что исполнение договора привело бы к существенному снижению уровня его жизни.

19. Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый...

а) совершил уголовное преступление и находится под следствием;

- б) совершил покушение на жизнь дарителя;
- в) распространяет о третьих лицах порочащие их сведения;
- г) исчез из семьи, в которой он жил, не оставив адреса своего места нахождения.

20. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения в случае...

- а) если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты;
- б) смерти одаряемого;
- в) признания судом одаряемого недееспособным;
- г) осуждения судом одаряемого за совершенное правонарушение.

21. Можно ли в договоре дарения обусловить право дарителя отменить дарение в случае, если даритель переживет одаряемого?

- а) нельзя;
- б) можно;
- в) нельзя, если одаряемый против такого условия;
- г) нельзя, если наследники одаряемого против этого.

22. В случае отмены дарения одаряемый обязан...

- а) возвратить аналогичную вещь, если подаренная вещь утрачена;
- б) уплатить стоимость подаренной вещи в случае ее порчи или утраты;
- в) возвратить подаренную вещь в натуре;
- г) возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования.

23. Вред, причиненный здоровью одаряемого вследствие недостатков подаренной вещи, подлежит возмещению дарителем, если одаряемый докажет, что...

- а) эти недостатки возникли до передачи вещи;
- б) эти недостатки относятся к числу явных;
- в) даритель знал о недостатках, но не предупредил о них;
- г) имеет место все, указанное в п. «а» – «в».

24. Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, к его наследникам?

- а) переходят;
- б) не переходят;
- в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своем завещании;
- г) переходят лишь при согласии наследников дарителя.

25. Требуется ли чье-либо разрешение или согласие на принятие пожертвования?

- а) требуется всегда;
- б) требуется от супруга благополучателя, если имущество жертвуется гражданину под условием, неприемлемым для его супруга;
- в) требуется от собственника или руководителя учреждения, которому сделано пожертвование;
- г) не требуется ни от кого.

26. Пожертвованное имущество может быть использовано по другому назначению лишь...

- а) по решению суда в случае смерти гражданина – жертвователя;
- б) по решению суда при ликвидации юридического лица – жертвователя;
- в) с согласия жертвователя;
- г) по любому решению, указанному в п. «а» – «в».

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.
2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 410.
5. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.
6. Об электронной подписи: Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 75.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С. А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Акопджанова М.О. Особенности нотариального удостоверения договора ренты // Нотариус. – 2017. – № 7. – С. 3 – 6.

2. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие /Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

3. Гражданское право: учебно-практическое пособие /Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

4. Долинская В.В. Договор ренты как форма жилищных правоотношений // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2017. – № 1. – С. 7 – 11.

5. Лапехина И.В. О судебной практике досрочного расторжения договора пожизненного содержания с иждивением // Современное право. – 2019. – № 6. – С. 104 – 109.

6. Слесарев С.А. Признание договора дарения недействительным // СПС КонсультантПлюс. – 2018.

7. Слесарев С.А. Благотворительность // СПС КонсультантПлюс. – 2020.

г) Материалы судебной практики

1. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25// Российская газета. – 2015. – № 140.

2. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11.07.2011 № 54// Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2011. – № 9.

3. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Вестник ВАС РФ. – 2010. – № 6.

Контрольные вопросы

1. Понятие договора дарения и его виды.
2. В каких случаях дарение запрещается?
3. Безвозмездность как основной признак дарения.
4. Соотношение безвозмездности и взаимности в договоре дарения.
5. Чем отказ от исполнения дарения отличается от отмены дарения?
6. Что представляет собой пожертвование? В каких случаях пожертвование отменяется?
7. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
8. Понятие и признаки рентных договоров. Форма договора ренты.
9. Каковы способы обеспечения прав получателя ренты?
10. Перечислите основания прекращения рентных договоров.
11. Охарактеризуйте договор постоянной ренты.

12. Перечислите элементы, содержание договора пожизненной ренты.

13. Как заключается договор пожизненного содержания с иждивением?

Тема 23. Аренда.

Безвозмездное пользование имуществом

Семинар

(2 часа)

Цель занятия: углубление и закрепление знаний о понятии и специфике арендных правоотношений, об особенностях отдельных разновидностей договора аренды; об особенностях договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды); определение роли договора аренды в деятельности ОВД; выработка навыков работы с нормативным материалом.

Учебные вопросы

- ✓ Понятие и особенности договора аренды.
- ✓ Содержание и исполнение договора аренды.
- ✓ Договор проката: содержание и исполнение.
- ✓ Понятие и содержание договора безвозмездного пользования (ссуды).

Организационно-методические рекомендации

При подготовке к занятию семинарского типа курсантам необходимо знать, что договор аренды является договором, регулирующим обязательства по передаче имущества в пользование. Этим объясняется широкое применение договора аренды в имущественном обороте. В ГК РФ договору аренды посвящена отдельная глава (гл. 34), включающая в себя свыше шестидесяти статей. Структура данной главы построена по тому же принципу, что и структура других глав ГК РФ, регулирующих сложные договоры, которые имеют свои отдельные виды договорных обязательств (купля-продажа, подряд и некоторые другие): сначала излагаются положения, являющиеся общими для всех видов договора аренды, а затем – специальные правила, относящиеся только к соответствующему виду договора аренды (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда).

Указанные виды договора аренды и договоры аренды отдельных видов имущества регулируются следующим образом: общие положения об аренде применяются к ним субсидиарно, т.е. только в том случае, если специальными правилами (также предусмотренными ГК РФ) об этих договорах не установлено иное (ст. 625 ГК РФ).

В безвозмездное пользование передать вещь может только ее собственник или иное лицо, уполномоченное на то собственником или законом.

Рассматриваемый вид договора по своему характеру близок к договору аренды. И в том и другом случае одна сторона (арендодатель или ссудодатель) передает другой стороне во временное пользование имущество (вещь), а другая сторона (арендатор или ссудополучатель) обязуется вернуть его в том же состоянии, но с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором. Главное различие между этими договорами в возмездном характере одного (аренды) и безвозмездном другого (ссуды). В связи со значительным сходством к отношениям по безвозмездному пользованию применяются соответственно правила, определяющие объекты, которые могут передаваться в пользование; о сроках договора; об обязанности использовать имущество в соответствии с его назначением и условиями договора; о признании договора возобновленным на неопределенный срок, если арендатор или ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом при отсутствии возражений другой стороны; о распределении между сторонами затрат, связанных с улучшением имущества.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости — его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответ на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Руководствуясь ст. 620 ГК РФ, перечислите условия, при которых арендатор может досрочно расторгнуть договор.

♦ **Задание 2.** Сравните содержание ст. 626 и 606 ГК РФ с целью определения отличительных признаков проката от аренды.

	Договор проката	Договор аренды
Субъектный состав		
Предмет договора		
Срок договора		
Цена договора		
Регистрация в ЕГРН		

♦ **Задание 3.** Сравните содержание ст. 606 и 689 ГК РФ с целью определения отличительных признаков аренды от ссуды.

	Договор ссуды	Договор аренды
Субъектный состав		
Предмет договора		
Срок договора		
Цена договора		
Регистрация в ЕГРН		

► **Задача 1.** ООО «Луч» (арендодатель) обратилось в арбитражный суд с иском к предпринимателю Мамонтову (арендатору) об обязанности последнего освободить принадлежащее обществу нежилое здание. Требование арендодателя было мотивировано тем, что арендатор занимает здание без законных оснований, поскольку сторонами, несмотря на его передачу в аренду, так и не был согласован размер арендной платы.

Можно ли в рассматриваемом случае считать договор заключенным? Вправе ли арендодатель требовать возврата ему данного здания с учетом того, что в ходе судебного заседания было установлено, что арендодатель не имеет какого-либо права на спорное здание? Обязан ли истец доказывать свое право собственности на спорное имущество?

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

✓ Договор аренды транспортного средства с оказанием услуг по управлению и транспортной эксплуатации: порядок заключения, риски сторон.

✓ Договор аренды транспортных средств без экипажа: порядок заключения, риски сторон.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Определить перечень документов, необходимых для регистрации договора аренды недвижимого имущества, заключенного на срок более 1 года.

♦ **Задание 2.** Сравните содержание ст. 642 ГК РФ, определяющей понятие договора аренды транспортного средства без экипажа, с непоименованным договором – каршерингом – на предмет выявления признаков, сходных и отличающих аренду транспортного средства без экипажа от каршеринга. Оформите в виде таблицы.

	Договор каршеринга	Договор аренды транспортного средства без экипажа
Субъектный состав		
Предмет договора		
Срок договора		
Заключение договора		
Передача транспортного средства		

♦ **Задание 3.** Из представленного проекта договора аренды земельного участка выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор аренды земельного участка № 1/2022

г. Казань

17.04.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Луч», далее именуемое «Арендодатель», в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании решения общего собрания участников (протокол от 05.03.2022 № 17) и в соответствии с уставом, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Свет», далее именуемое «Арендатор», в лице первого заместителя генерального директора Петрова Петра Ильича, действующего на основании доверенности от 17.02.2022 № 525, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:23:085610:9, общей площадью 153 кв. м, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Магистральная; вид разрешенного использования – размещение и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

1.2. Земельный участок заасфальтирован, обеспечен электроснабжением. На нем расположены два недвижимых объекта.

1.3. Земельный участок передается в аренду для использования в качестве автомобильной стоянки.

1.4. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве залога, зарегистрированном в ЕГРН 17.07.2018, номер государственной регистрации 76/001/2018.

Право залога Арендодателя на земельный участок подтверждается выпиской из ЕГРН от 14.04.2022.

1.5. На момент заключения Договора земельный участок обременен правами ПАО Сбер, не является предметом судебных споров.

2. Арендная плата

3.1. Арендная плата за владение и пользование земельным участком составляет 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей в месяц, включая НДС 20% в размере 8 500 (восемь тысяч пятисот) рублей.

3.2. В стоимость арендной платы входит плата за потребление электроэнергии.

3.3. Арендатор вносит арендную плату в безналичном порядке ежемесячно до 25-го числа месяца, который предшествует оплачиваемому месяцу.

Первый платеж Арендатор обязан внести до 17 мая 2022 г.

3.4. Арендодатель может увеличивать арендную плату в одностороннем порядке на 5% каждый месяц. Арендатор вносит арендную плату в новом размере после получения письменного уведомления Арендодателя без подписания дополнительного соглашения.

О повышении арендной платы Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора до 17 числа каждого месяца, в котором арендная плата будет повышена.

3.5. Обязательства Арендатора по внесению платежей, предусмотренных Договором, считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя.

► **Задача 1.** В пункте проката гражданин Колпаков взял в прокат цветной телевизор и холодильник сроком на полгода. Он исправно платил арендную плату за вещи, но по истечении четырех месяцев приобрел новый цветной телевизор, а взятый в прокат решил сдать, к тому же у холодильника обнаружилась неисправность реле, которое выслужило амортизационный срок.

Имеет ли возможность Колпаков сдать взятую в прокат вещь раньше срока? Кто должен производить текущий ремонт – арендодатель или арендатор?

► **Задача 2.** Фокин, арендовав у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне? Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость новой ванны и стоимость работ по ее установке?

► **Задача 3.** ООО «Меркурий» (арендодатель) и ООО «Связь» (арендатор) заключили договор аренды здания сроком на 14 месяцев. Кроме того, между сторонами было подписано дополнительное соглашение, по условиям которого арендодателю предоставлялся задаток в счет причитающихся в будущем арендных платежей по договору аренды здания.

При этом арендодатель обязался вернуть задаток в двойном размере, если здание в установленный срок не будет передано арендатору. Здание арендатору арендодатель не передал. Процедуру государственной регистрации договор аренды здания не прошел. Арендатор предъявил арендодателю иск о взыскании задатка в двойном размере.

Можно ли считать указанный договор заключенным? Является ли спорная сумма задатком? Вправе ли арендатор требовать с ответчика двойную сумму задатка, ссылаясь на условия соглашения, которое оформлялось к договору аренды? Какое решение должен принять суд?

Занятие 2

Учебные вопросы

✓ Договор аренды недвижимости: порядок определения арендной платы, налоговые последствия.

✓ Договор финансовой аренды (лизинга): субъектный состав, ответственность сторон.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Сравните содержание ст. 665 ГК РФ, определяющей понятие договора лизинга, со ст. 606 ГК РФ, определяющей договор аренды на предмет выявления признаков, сходных и отличающих лизинг от аренды. Оформите в виде таблицы.

	Договор лизинга	Договор аренды
Субъектный состав		
Предмет договора		
Срок договора		
Объект договора		
Ответственность сторон		

♦ **Задание 2.** Сравните содержание ст. 665 ГК РФ, определяющей понятие договора лизинга, со ст. 506 ГК РФ, регулирующей договор поставки на предмет выявления признаков, сходных и отличающих лизинг от поставки. Оформите в виде таблицы.

	Договор лизинга	Договор поставки
Субъектный состав		
Предмет договора		
Срок договора		
Объект договора		
Ответственность сторон		

► **Задача 1.** Калмыков и Садыков заключили договор, по которому предприниматель Садыков приобретал и передавал в аренду Калмыкову автомобиль «Газель», при этом последний будет использовать транспортное средство в качестве маршрутного такси и платить Садыкову определенную арендную плату. Собственником автомобиля будет Садыков, но в последующем Калмыков сможет выкупить эту машину в свою собственность.

Определите, что за договор был заключен между ними и возможны ли такие правоотношения.

► **Задача 2.** Акционерное общество «Птицефабрика № 16» сдало в аренду фермеру Подкопайло два помещения, однако договор был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений фермеру. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался. При рассмотрении спора в арбитражном суде фермер заявил, что договор не был подписан своевременно потому, что птицефабрика предоставила помещение в непригодном для целей договора виде и фермеру пришлось самому переоборудовать помещение. При этом фермер подтвердил, что с момента передачи он использовал часть помещения для хранения запасных частей для тракторов.

Какое решение должен вынести суд?

► **Задача 3.** По договору аренды предприятия, оформленному в соответствии с требованиями закона, предприниматель Сергеев передал предпринимателю Лукину за плату во временное владение и пользование ателье индивидуального пошива меховых изделий со всем его оборудованием и запасом сырья сроком на пять лет. В состав переданного в аренду ателье были включены и долги ателье коммерческому банку «Караидель», которому Сергеев не сообщил о передаче ателье в аренду. Банк «Караидель» узнал о передаче ателье в аренду спустя месяц. Считая, что его права нарушены, банк обратился в суд с требованием к предпринимателю Сергееву о досрочном погашении долга и возмещении убытков, вызванных неувещомлением его о передаче ателье в аренду.

Что понимают под «предприятием» и что включается в его состав? В каком порядке и форме заключается договор аренды предприятия? Какие права есть у кредиторов предприятия? Какое решение должен вынести суд?

► **Задача 4.** АО «Мегастрой» приобрело в собственность квартиру в целях проживания привлекаемого для строительства ветки газопровода квалифицированного специалиста на время исполнения обязанностей по трудовому договору. По условиям достигнутого между организацией и работником соглашения за проживание организация не будет взимать деньги с работника.

Каким образом следует документально оформить отношения между организацией и работником по предоставлению квартиры? Кто будет нести расходы на ее содержание? Могут ли обязательства перед работником воспрепятствовать организации использовать приобретенную квартиру в иных целях (например, передаче в наем или перепродаже)?

Решите тестовые задания

1. Договор аренды характеризуется как...

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?

- а) письменной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) нотариальной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

3. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора...

- а) мены;
- б) кредита;
- в) поручения;
- г) дарения;
- д) купли-продажи.

4. Предметом договора аренды являются...

- а) вещи, определенные родовыми признаками;
- б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые;
- в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;
- г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;
- д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.

5. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на...

- а) один год;
- б) три года;
- в) пять лет;
- г) десять лет;
- д) неопределенный срок.

6. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора аренды определен, предупредив другую сторону за...

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) один год.

7. Максимальный срок действия договора проката составляет...

- а) один месяц;
- б) три месяца;
- в) шесть месяцев;
- г) один год;

д) три года.

8. По договору проката имущество предоставляется во временное...

а) владение;

б) пользование;

в) владение и пользование;

г) пользование и распоряжение;

д) владение, пользование и распоряжение.

9. Арендная плата по договору проката может вноситься в виде...

а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно;

б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

в) предоставления арендатором определенных услуг;

г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду;

д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

10. Обязанностью арендатора по содержанию транспортного средства является...

а) не поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства;

б) поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего ремонта;

в) поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

11. Можно ли заключать арендатору договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства?

а) да, арендатор вправе заключать договоры с третьими лицами без согласия арендодателя, договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства;

б) нет, арендатор не вправе заключать договоры с третьими лицами без согласия арендодателя;

в) да, арендатор вправе заключать договоры с третьими лицами с согласия арендодателя.

12. На кого закон возлагает обязанность страхования транспортного средства и (или) ответственность за ущерб, который может быть причинен в связи с его эксплуатацией?

а) на арендодателя;

б) на арендатора;

- в) на собственника;
- г) на субарендатора.

13. При аренде предприятия кредиторы по обязательствам, включенным в состав предприятия, не уведомленные о его передаче...

- а) вправе предъявить судебный иск в течение одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду;
- б) вправе предъявить свои требования в течение трех лет со дня, когда он узнал или должен был узнать о такой передаче;
- в) вправе предъявить свои требования в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду.

14. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для...

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
- б) потребительских целей;
- в) предпринимательских целей;
- г) потребительских и предпринимательских целей;
- д) любых целей.

15. Предметом договора лизинга могут быть...

- а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
- б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
- в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;
- г) вещи, определенные родовыми признаками;
- д) земельные участки и другие природные объекты.

16. Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является...

- а) лизингодатель;
- б) лизингополучатель;
- в) производитель объекта лизинга;
- г) поставщик объекта лизинга;
- д) объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя.

17. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга...

- а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;

- б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- г) распределяется между участниками договора лизинга;
- д) определяется общими положениями о договоре аренды.

Темы рефератов

- Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.
- Лизинг: понятие и значение в рыночных отношениях.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.
2. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 32. – Ст. 4040.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.
4. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
5. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.
6. Воздушный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 12. – Ст. 1383.
7. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1001.
8. О финансовой аренде (лизинге): Федеральный закон РФ от 29.10.1998 № 164-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 44. – Ст. 5394.
9. О недрах: Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 // Российская газета. – 1992. – № 102.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-E6B62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

2. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

3. Иванова С.В. Понуждение к заключению договора аренды // СПС КонсультантПлюс. 2018.

4. Кузина М.И. О возможности заключения договора ссуды коммерческими организациями // Российский юридический журнал. – 2018. – № 2. – С. 105 – 109.

5. Орлова О.Е. Порядок приобретения имущества в лизинг // Руководитель автономного учреждения. – 2019. – № 12. – С. 37 – 46.

6. Сперанская Л.В. Удержание имущества арендодателем // СПС КонсультантПлюс. 2020.

г) материалы судебной практики

1. Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды: постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 // Вестник ВАС РФ. – 2012. – № 1.

2. О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53 // Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 7.

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой договор аренды? Его существенные условия.

2. Форма договора аренды. Виды договора аренды.

3. Подлежит ли договор аренды государственной регистрации?

4. В каких формах устанавливается арендная плата?

5. Права и обязанности сторон по договору аренды.

6. В каких случаях допускается досрочное расторжение договора аренды?

7. Какова судьба улучшений арендованного имущества?

8. Понятие и особенности договора проката.

9. Какие виды аренды транспортных средств допускает закон?

10. Права и обязанности сторон по договору аренды транспортных средств.

11. Ответственность по договору аренды транспортных средств.

12. Понятие и содержание договора аренды зданий и сооружений. Существенные условия.

13. Форма договора аренды зданий и сооружений.

14. Права и обязанности сторон по договору аренды зданий и сооружений.

15. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения.
16. Договор аренды предприятия, его форма.
17. Содержание договора аренды предприятия.
18. Понятие и сущность договора финансовой аренды (лизинга). Его значение.
19. Стороны по договору финансовой аренды (лизинга). Их права и обязанности.
20. Виды договора лизинга.
21. Ответственность сторон по договору финансовой аренды (лизинга).
22. Какова цель договора ссуды?
23. Понятие и виды лизинга.
24. Какие условия считаются существенными по договору ссуды?

Тема 24. Жилищные правоотношения

Цель занятия: углубление и закрепление знаний о жилищных правоотношениях; определение роли договора специального жилищного найма в деятельности ОВД; выработка навыков работы с нормативным материалом.

Семинар

(2 часа)

Учебные вопросы

- ✓ Понятие жилищных правоотношений. Понятие и виды жилищного фонда.
- ✓ Жилое помещение как предмет жилищных правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Нормы жилой площади.
- ✓ Договор социального найма жилых помещений: понятие, содержание.
- ✓ Договор коммерческого найма жилых помещений: понятие, содержание.

Организационно-методические рекомендации

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что правовое регулирование жилищных отношений, возникающих в рамках обязательства по использованию жилых помещений, осуществляется нормами ГК РФ (ст. 671-688) и Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ).

Законодатель выделяет два вида рассматриваемого договора: договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального пользования (договор социального найма) и договор найма жилого помещения в частном жилищном фонде. Этот вид договора получил в литературе название договора коммерческого найма.

Наймодалелем по договору социального найма выступает собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда. От имени собственника действует уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления.

Нанимателем по договору социального найма может выступать не любое лицо. Им может быть только гражданин РФ. Согласно п. 5 ст. 49 ЖК РФ, жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором РФ не предусмотрено иное. При этом гражданин должен относиться к категории малоимущих граждан и быть признан в установленном порядке нуждающимся в жилом помещении и принят на учет.

В отличие от договора социального найма нанимателем по договору коммерческого найма может быть любое физическое лицо. Следующим квалифицирующим признаком является условие о сроке. Срок определяется по соглашению сторон: если стороны не указали срок действия договора, то договор коммерческого найма считается заключенным на 5 лет.

Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых (служебных) отношений с органами государственной власти, местного самоуправления, государственными или муниципальными предприятиями и учреждениями.

Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на соответствующей должности (ч. 3 ст. 104 ЖК РФ).

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости — его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответ на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составить подробный перечень обязанностей нанимателя по договору коммерческого найма и по договору социального найма жилого помещения, оформив их в виде таблицы.

♦ **Задание 2.** Составить схему, в которой показать различия в правовом положении поднанимателей и временных жильцов.

► **Задача 1.** Семье Кузнецовых на четырех человек была предоставлена в порядке очередности 3-х комнатная квартира жилой площадью 50 кв. м. Однако в эту квартиру вселились и прописались только наниматель Кузнецов с женой и матерью.

Дочь осталась проживать на прежней площади в изолированных комнатах 20 и 15 кв. м в 3-х комнатной коммунальной квартире, хотя была включена в ордер и подписывала обязательство об освобождении ранее занимаемой жилой площади.

Районная администрация предъявила иск о признании ордера недействительным и о выселении Кузнецовых из 3-х комнатной квартиры в ранее занимаемое жилое помещение.

Соседи Кузнецовых по коммунальной квартире, занимающие втроем 15-метровую комнату, обратились в суд в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями об обязанности дочери Кузнецовых освободить жилое помещение, состоящее из двух комнат (20 и 15 кв. м), и предоставить им на основании жилищного законодательства РФ.

Какое решение должен вынести суд? Какие факты будут иметь юридическое значение для данного дела?

► **Задача 2.** Семья Гавриловых из трех человек занимает комнату 16 кв. м., другую комнату размером 12 кв. м. занимали Скворцов и Ерофеева Л. Последние в зарегистрированном браке не состояли, но проживали совместно на этой площади более семи лет. После смерти Скворцова ордер на его комнату был выдан Ерофеевой. Гавриловы считали, что освободившаяся комната должна быть предоставлена их семье, поэтому предъявили иск о признании ордера недействительным. В исковом заявлении указывалось, что Ерофеева Л. состоит в зарегистрированном браке с Ерофеевым М. и прописана в 3-комнатной квартире площадью 40 кв. м, где проживают ее муж и его родители.

Суд отказал в удовлетворении исковых требований Гавриловых. Последние обратились с кассационной жалобой в городской суд.

Какое решение должен вынести суд?

Практическое занятие

(2 часа)

Учебные вопросы

- ✓ Административно-правовые предпосылки для заключения договора социального найма жилых помещений.
- ✓ Социальный и коммерческий наймы жилого помещения: сравнительно-правовой анализ.
- ✓ Договор специального жилищного найма.

Задания для самоподготовки

- ♦ **Задание 1.** Составить проект договора коммерческого найма жилого помещения.
- ♦ **Задание 2.** Из представленного проекта договора найма жилого помещения выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор найма жилого помещения

г. Казань

05.04.2022

Иванов Иван Петрович, 15.02.1977 года рождения, паспорт серии 1111 № 852369, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани, дата выдачи 20.02.2022, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 15, кв. 17, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и

гражданка Российской Федерации Иванова Марина Ивановна, 17.04.1997 года рождения, паспорт серии 1111 № 852147, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани, дата выдачи 27.04.2017, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 15, кв. 17, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Наймодатель обязуется представить Нанимателю $\frac{1}{2}$ часть квартиры, расположенную на первом этаже дома по адресу: ул. Б. Красная д. 17, кв. 27, общей площадью 92 кв. м, жилой площадью 72 кв. м, кадастровый номер 555-222-8876, состоящую из трех комнат (далее – Помещение), в собственность для размещения склада комнатных растений, а Наниматель обязуется принять Помещение и своевременно вносить в

обмен на полученное имущество периодические платежи в виде определенной денежной суммы, а также выплачивать коммунальные платежи.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве общей долевой собственности ($\frac{1}{2}$ доля) на основании договора дарения от 17.07.2018, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.08.2018 № 33-2018 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2022 № 869).

1.3. Помещение передается на срок два года по акту приема-передачи.

1.4. Помещение возвращается Наймодателю в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа по акту возврата.

♦ **Задание 3.** Используя Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составьте формы жилищного обеспечения в системе МВД России.

► **Задача 1.** Дворник Королева проживала в однокомнатной квартире размером 20 кв. м. со своей дочерью и несовершеннолетней внучкой.

Квартира решением районной администрации была отнесена к служебной до предоставления Королевой. После пяти лет работы Королева была уволена по собственному желанию (предоставлена справка из лечебного учреждения, что по характеру заболевания Королева не может выполнять работу дворника в зимнее время).

Королевой предложено с семьей освободить служебную жилую площадь.

Королева отказалась освободить квартиру, сославшись на то, что она уволена по уважительной причине. Кроме того, ее дочь является одинокой матерью и у нее на иждивении находится несовершеннолетняя дочь.

В суд поступило исковое заявление о выселении семьи Королевой без предоставления другого жилого помещения.

Какое решение должен вынести суд?

► **Задача 2.** Занимающий комнату в коммунальной квартире Телегин систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, которые Телегин залил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможностью совместного проживания. В ходе рассмотрения дела истцы изменили свои исковые требования и согласились на обмен Телегиным занимаемой им комнаты. Телегин

представил суду вариант обмена. Однако в дело вступили жильцы квартиры, в которую Телегин должен въехать по обмену. Они заявили, что категорически возражают против вселения в их квартиру пьяницы и дебошира, от которого другие хотят избавиться.

Какое решение должен вынести суд?

► **Задача 3.** В декабре 2014 г. Кузнецов и Малова приобрели двухкомнатную квартиру на праве общей долевой собственности, а через год Кузнецов продал свою долю. В июле 2018 г. Кузнецов с целью улучшения своих жилищных условий подал документы в администрацию муниципального образования для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. Решением главы администрации муниципального образования Кузнецову было отказано в постановке его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Оцените правомерность решения главы администрации муниципального образования.

► **Задача 4.** Васильев обратился в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения и выселении Рыкова из жилого помещения. В обоснование своих требований он пояснил, что в январе 2015 г. между Рыковым и Фроловым сроком на три года был заключен договор найма квартиры, принадлежащей на праве собственности Фролову. В июле 2017 г. Фролов умер, и Васильев, являясь наследником квартиры по завещанию, став собственником, не может владеть и пользоваться ей, поскольку там проживает Рыков.

Оцените ситуацию и разрешите спор.

Решите тестовые задания

1. Допускается ли лишение гражданина права пользования жилым помещением в случае временного отсутствия...

- а) не допускается в любых случаях;
- б) допускается в связи с осуждением к лишению свободы;
- в) допускается в связи с выездом на работу по контракту в район Крайнего Севера;
- г) допускается по усмотрению нанимателя жилого помещения.

2. Договор найма жилого помещения является договором...

- а) реальным, односторонним и возмездным;
- б) консенсуальным, взаимным и возмездным;
- в) присоединения, взаимным и безвозмездным;
- г) публичным, взаимным и возмездным.

3. По договору найма жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения (наймодатель) – предоставляет другой стороне нанимателю) жилое помещение за плату...

- а) во владение и пользование;
- б) во владение и распоряжение;
- в) во владение, пользование и распоряжение;
- г) в пользование и распоряжение.

4. Учетная норма при определении уровня нуждаемости в улучшении жилищных условий граждан, проживающих в отдельных квартирах, составляет менее...

- а) 7 кв. м общей площади;
- б) 9 кв. м общей площади;
- в) 10 кв. м общей площади;
- г) 12 кв. м общей площади.

5. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено только на основе договора...

- а) коммерческого найма жилого помещения;
- б) аренды с целью предоставления его гражданам для проживания;
- в) социального найма жилого помещения;
- г) всех договоров, указанных в п. «а» – «в».

6. Влечет ли переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение расторжение или изменение договора найма этого помещения...

- а) нет, если новый собственник этого помещения не возражает против данного договора;
- б) нет, ни при каких обстоятельствах;
- в) да, так как по закону договор найма жилого помещения должен быть заключен с новым собственником;
- г) да, так как договор найма жилого помещения становится недействительным.

7. Объектом договора найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания...

- а) каюта на пассажирском судне, пришвартованном к дебаркадеру;
- б) гостиничный номер любой гостиницы;
- в) квартира, жилой дом;
- г) купе в вагоне поезда, постоянно стоящего на запасном пути станции.

8. Договор найма жилого помещения заключается в форме...

- а) нотариальной;
- б) письменной;

- в) требующей государственной регистрации;
- г) письменной или устной.

9. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее...

- а) 6 квадратных метров;
- б) 8 квадратных метров;
- в) 12 квадратных метров;
- г) 15 квадратных метров;
- д) 20 квадратных метров.

10. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя...

- а) за один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) за один год.

11. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится...

- а) в судебном порядке;
- б) в административном порядке с санкции прокурора;
- в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора;
- г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
- д) в обязательном порядке.

12. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее...

- а) пятнадцати метров;
- б) двенадцати метров;
- в) десяти метров;
- г) восьми метров;
- д) шести метров.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссий-

ского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – № 1 (1). – Ст. 14.

4. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ // Российская газета. – 2007. – 1 августа.

5. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. – 1991. – № 28. – Ст. 959.

6. Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения: постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 // Российская газета. – 2005 – № 112.

7. О предоставлении служебных жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан сотрудникам органов внутренних дел Республики Татарстан: постановление КМ РТ от 13.08.2007 № 386 // Сборник постановлений и распоряжений КМ РТ и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти. – 2007. – № 32.

8. Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан: постановление КМ РТ от 15.04.2005 № 190 // Республика Татарстан. – 2005. – № 82-83.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. Т. 1 / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов. – М. : Юрайт. – Т. 2. – 6-е изд., перераб. и доп. – 2020. – 224 с.

2. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – Москва: Издательство Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/>

cover/4D87569A–4B4D–4F45–BF85–EBB62ECF8E30 (дата обращения: 30.01.2020).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – Москва: Издательство Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856–4AA8–451F–955E–E7F74F7F629E> (дата обращения: 30.01.2020).

3. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

4. Гражданское право [Электронный ресурс]: учебник / Н.Д. Эриашвили [и др.]. – 5-е изд. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 717 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71181.html>.

5. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / И.А. Зенин. – 19-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2019. – 489 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/bcode/429161> (дата обращения: 30.01.2020).

Зенин И.А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. – 19-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2019. – 295 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/bcode/429162> (дата обращения: 30.01.2020).

в) дополнительная литература

1. Жилищные правоотношения: учебно-методическое пособие / сост. Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2017. – 94 с*.

2. Жилищные правоотношения [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / С.С. Курникова, Л.К. Фазлиева. – Электронные текстовые данные. – Казань: КЮИ МВД России, 2017. – 94с. – Режим доступа: \\Grandserver\ЭЛЕКТРОННАЯ_БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2017 Жил правоотн*.

3. Никитин В. Новшества порядка выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений // Силовые министерства и ведомства: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2020. – № 2. – С. 62 – 65.

4. Тищенко З.С. Правовая природа и основания возникновения жилищных правоотношений в жилищном фонде социального использова-

ния /З.С. Тищенко // Семейное и жилищное право. – 2017. – № 1. – С. 37 – 40.

5. Формакидов Д.А. Временные жильцы как особые субъекты жилищных правоотношений /Д.А. Формакидов // Семейное и жилищное право. – 2017. – № 1. – С. 45 – 48.

г) материалы судебной практики

1. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 // Российская газета. – 2009. – № 123.

2. О расторжении договора социального найма жилого помещения в связи с невнесением нанимателем платы за жилье и коммунальные услуги в течение шести месяцев: обзор судебной практики Верховного Суда РФ от 21.07.2000 // Бюллетень ВС РФ. – 2000. – № 8.

Контрольные вопросы

1. Что такое жилое помещение социального использования?
2. Как определяются условия нуждаемости в обеспечении жилой площадью?
3. Каков порядок принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий?
4. Какие существуют нормы предоставления и постановки на учет жилой площади?
5. Охарактеризуйте субъекты, объекты и содержание договора найма жилого помещения.
6. Какие основания для расторжения договора социального найма?
7. Каков объем полномочий собственника по пользованию и распоряжению жилыми помещениями по договору коммерческого найма жилого помещения?
8. Кто относится к членам семьи гражданина – собственника жилого помещения?
9. Каковы основные права и обязанности нанимателя и наймодателя жилого помещения, входящего в государственный и муниципальный жилищные фонды?
10. Каковы основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность?
11. Каковы основания расторжения договора коммерческого найма жилого помещения?

Тема 25. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Цель занятия: сформировать у обучаемых знания о сущности и значении обязательств, направленных на выполнение работ, определение роли и сферы действия указанного договора в системе МВД; о понятии, субъектах, объекте и содержании договора подряда; о видах договора подряда, их особенностях; о понятии, субъектах и содержании договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ; ознакомление с образцами правовых документов; выработка навыков работы с нормативным материалом.

Семинар

(2 часа)

Учебные вопросы

- √ Общая характеристика договора подряда.
- √ Ответственность за нарушение договора подряда.
- √ Общая характеристика и содержание договора бытового договора.
- √ Общая характеристика договора строительного подряда.

Организационно-методические рекомендации

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что в определении договора подряда (ст. 702 ГК РФ) говорится не только об обязанностях по выполнению работы, но и сдаче работы и принятию результата подряда.

Направленностью на получение материального объекта, делимого от действий по его созданию, подряд отличается от договоров на оказание услуг, исполнение которых выражается в действиях как таковых.

В качестве самостоятельного договора, на который правила подряда также не распространяются, в ГК РФ выделен договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, имеющих своим результатом творческое, научное или техническое решение.

Подрядные отношения регулируются в ГК РФ путем установления общих положений о подряде (§ 1 гл. 37) и выделения специальных правил об отдельных видах договора подряда: бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд (§ 2-5).

Общие положения о подряде – это правила, которые применяются как к отдельным видам подряда, специально урегулированным в ГК РФ, так и к другим подрядным отношениям, особенности которых не предусмотрены законом. Общие положения о подряде содержат ряд обычных для его характеристики правил, к которым относятся, в частности, нормы о выполнении работ иждивением подрядчика (ст. 704 ГК РФ), о распределении между сторонами риска случайной гибели или случайного повреждения выполненной работы, а также имущества, используемого для исполнения договора (ст. 705 ГК РФ), о генеральном подряде (ст. 706 ГК РФ).

При этом действует правило: к отдельным видам договора подряда общие положения о них применяются, если иное не установлено ГК РФ о таких видах договоров (п. 2 ст. 702 ГК РФ).

Курсантам следует обратить внимание на особенности договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР): творческий характер, предполагающий возможность получения не только положительного, но и отрицательного результата работ; правила о распределении риска между участниками этих работ: риск случайной невозможности их исполнения, если иное не предусмотрено законом или договором, несет заказчик (п. 3 ст. 769 ГК РФ), а не исполнитель (подрядчик), как предусмотрено правилами о подряде для случайной гибели или случайного повреждения результата работы (ст. 705 ГК РФ); исполнители отвечают только при наличии вины, а упущенная выгода заказчиком возмещается лишь в случаях, предусмотренных договором.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости – его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответ на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Определите сходства и различия договора подряда и трудового договора, представьте их в виде таблицы.

	Договор подряда	Трудовой договор
Предмет		
Стороны договора		
Источники правового регулирования		
Ответственность сторон		

♦ **Задание 2.** Заказчик не принял работы: последствия для подрядчика.

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

✓ Договор бытового и строительного подряда: сравнительно-правовой анализ.

✓ Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе. Ненадлежащее выполнение или невыполнение работы.

✓ Договор на выполнение проектных и изыскательских работ.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составить акт приемки-передачи выполненных подрядчиком работ.

► **Задача 1.** Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая. Плотники приступили к работе своевременно и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и не установленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены

полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошёл в ночь с 1 на 2 июня?

► **Задача 2.** От ураганного ветра загорелась электропроводка, и построенные помещения выгорели дотла.

Бригада настаивает на выплате им вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Архипов же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы на свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

► **Задача 3.** ООО «Татмонт» обратилось в суд с иском к АО «Вымпел» о взыскании задолженности за выполненные работы.

Из материалов дела следует, что ООО «Татмонт» (подрядчик) и АО «Вымпел» (заказчик) заключили договор, по условиям которого подрядчик обязался провести кровельные работы в цеху, а заказчик – принять и оплатить их. Установлено, что расчеты стороны производят в соответствии со сметой, утвержденной в приложении к договору.

Работы были выполнены, однако заказчиком не приняты, поскольку имелись претензии к качеству. Подрядчик составил справку о выполненных работах и подписал ее в одностороннем порядке. Решением суда в иске отказано.

Правомерен ли отказ в иске?

► **Задача 4.** ООО «Стройтраст» (подрядчик) обратилось в суд с иском о взыскании с военного гарнизона по Н-ской области (заказчик) задолженности за выполненные строительно-монтажные работы по ремонту помещений.

При рассмотрении дела установлено, что на выполнение ремонтных работ между сторонами был заключен договор. По условиям договора заказчик принял на себя обязательство произвести расчет за выполненные работы не позднее 30 дней со дня подписания акта приема-передачи при наличии выделенных средств.

Как видно из материалов дела, ответчик объясняет задержку в оплате ремонтных работ тем, что финансирование было ненадлежащим, а военный гарнизон по Н-ской области не имеет средств для осуществления расчетов. Решением суда иск удовлетворен.

Правильное ли решение вынес суд? Обладает ли военный гарнизон по отношению к другим субъектам гражданского права каким-либо преимуществом?

Занятие 2

Учебные вопросы

✓ Особенности заключения подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

✓ Односторонний отказ заказчика от исполнения государственного, муниципального контракта на выполнение подрядных работ в случае нарушения подрядчиком сроков выполнения работы.

✓ Общая характеристика договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Схематично изобразить порядок заключения договоров при производстве подрядных работ для государственных нужд.

♦ **Задание 2.** Из представленного проекта договора подряда выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор подряда № 22

г. Казань

30.05.2022

Гражданин Российской Федерации Петров Петр Иванович, 15.02.1967 года рождения, паспорт серии 1111 № 852369, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Приволжском районе г. Казани, дата выдачи 20.02.2012, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 15, кв. 17, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и гражданка Российской Федерации Маслова Ирина Ивановна, 17.04.1997 года рождения, паспорт серии 1111 № 852147, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Курском районе г. Казани, дата выдачи 27.04.2017, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Ибрагимова, д. 25, кв. 17, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда данным соглаше-

нием, своевременно и в полном размере выплачивать Подрядчику заработную плату, а Подрядчик обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию в интересах, под управлением и контролем Заказчика, соблюдать правила внутреннего распорядка, действующие у данного Заказчика. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и в сроки, которые оговорены Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика следующие работы:

- отремонтировать забор;
- покрасить забор;
- спилить деревья в саду.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, своими силами без привлечения третьих лиц.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы с использованием материалов, предоставляемых Заказчиком.

1.5. Дата начала выполнения работ 01.06.2022, дата окончания выполнения работ 08.06.2022.

1.6. Работы выполняются по адресу: г. Кукморы, ул. Беломорская, д. 18.

1.7. Подрядчик гарантирует, что имеет необходимые знания, квалификацию и разрешение на осуществление работ в рамках настоящего Договора, что подтверждается лицензией от 18.03.2021 № 33.

► **Задача 1.** Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 1000 руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц. Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 1250 руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 250 руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи

ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 250 руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

► **Задача 2.** Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, Общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществить техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что Общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с Обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляет интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязанности кооператива исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

► **Задача 3.** Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе электронной почтой через факс-модемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у них с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

► **Задача 4.** Климов, являясь предпринимателем (заказчик), заключил с АО «Технопром» (исполнитель) договор, по которому исполнитель обязан провести работы по разработке новой технологии пошива театральных кукол и передать результат работ заказчику. При возникновении спора заказчик квалифицировал это соглашение как договор подряда, а исполнитель настаивал на применении норм ГК РФ о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

По каким квалифицирующим признакам можно разграничить договор подряда и договор на выполнение технологических работ? Какой договор заключили стороны?

Решите тестовые задания

1. Договор подряда характеризуется как...

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Предметом договора подряда является...

- а) трудовая деятельность подрядчика;
- б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;
- в) научные исследования;
- г) производство сельскохозяйственной продукции;
- д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.

3. Субподрядчик в договоре подряда – это...

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору подряда;
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор подряда на выполнение этих видов работ;
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

4. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это...

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

5. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?

- а) начальный;
- б) конечный;
- в) промежуточные;
- г) начальный и конечный;
- д) начальный, конечный и промежуточные.

6. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику...

- а) солидарными должниками и солидарными кредиторами;
- б) долевыми должниками и долевыми кредиторами;
- в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами;
- г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами;
- д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет...

- а) подрядчик;
- б) заказчик;
- в) заказчик и подрядчик солидарно;
- г) заказчик и подрядчик субсидиарно;
- д) сторона, определенная договором подряда при его заключении.

8. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет...

- а) подрядчик и заказчик солидарно;
- б) подрядчик и заказчик субсидиарно;

- в) подрядчик;
- г) заказчик;
- д) сторона, допустившая просрочку.

9. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение...

- а) трех месяцев;
- б) одного месяца;
- в) шести месяцев;
- г) одного года;
- д) трех лет.

10. По договору бытового подряда подрядчик обязуется...

- а) оказать услуги по обучению;
- б) разработать проектно-сметную документацию;
- в) выполнить изыскательские работы;
- г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
- д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.

11. Договор бытового подряда является...

- а) договором в пользу третьего лица;
- б) условным договором;
- в) абстрактным договором;
- г) публичным договором;
- д) учредительным договором.

12. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента...

- а) оплаты товара заказчиком;
- б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора;
- в) передачи результата работы подрядчиком заказчику;
- г) принятия заказчиком выполненной работы;
- д) принятия подрядчиком работы к исполнению.

13. Договор строительного подряда...

- а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный;
- б) реальный, односторонний, возмездный;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет...

- а) заказчик;
- б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;
- в) подрядчик и заказчик солидарно;
- г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
- д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

15. Договор строительного подряда заключается в...

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

16. Существенными условиями договора строительного подряда являются...

- а) предмет, срок и цена;
- б) предмет;
- в) предмет и срок;
- г) срок;
- д) предмет и цена.

Темы рефератов

- Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
- Участие в договоре множества лиц (субподряд).
- Инновация производства путем выполнения НИОКР.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ: // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.

3. Об утверждении основных положений порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в российской федерации: постановление Правительства РФ от 14.08.1993 № 812 // Собрание актов Президента и Правительства РФ. – 1993. – № 34. – Ст. 3189.

4. Об утверждении Правил бытового обслуживания населения: Постановление Правительства РФ от 21.09.2020 № 1514 // Российская газета. – 2020. – № 227.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов ; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чар-

кин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Анищенко А.В. Заказчик не принял работы (суд отказал во взыскании стоимости работ): последствия для подрядчика // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2018. – № 7. – С. 61 – 68.

2. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

3. Гражданское право: учебно-практическое пособие /Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

4. Журавлева О.В. Договор строительного подряда с подрядчиком – физическим лицом // СПС КонсультантПлюс. 2020.

5. Лескова Ю.Г. К вопросу об особенностях правового статуса саморегулируемых организаций в сфере капитального строительства, проектирования и инженерных изысканий // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2018. – № 1. – С. 45 – 51.

6. Мандрюков А.В. Новые разъяснения ВС РФ о договоре подряда // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2018. – № 2. – С. 70 – 77.

7. Чакински А. Судебная практика по счетам эскроу в долевом строительстве // Жилищное право. – 2020. – № 7. – С. 33 – 42.

г) материалы судебной практики

1. Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 // Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 3.

2. ВАС разъяснил порядок возврата неосвоенного аванса при расторжении договора подряда [Электронный ресурс]: Постановление Президиума ВАС РФ от 05.11.2013 № 1123/13 // URL: <http://www.consultant.ru>.

Контрольные вопросы

1. Сформулируйте понятие договора подряда, дайте его правовую характеристику.

2. Назовите основные элементы договора подряда.

3. Каковы обязанности и права заказчика и подрядчика по договору подряда?

4. Какова ответственность заказчика по договору подряда?
5. Какова ответственность подрядчика по договору подряда?
6. Каковы сроки исковой давности по договору подряда?
7. Каковы особенности договора бытового подряда?
8. Сформулируйте понятие договора строительного подряда.
9. Каковы предпосылки и порядок заключения договора строительного подряда?
10. Сформулируйте основные права и обязанности сторон договора подряда.
11. В чем состоят особенности сдачи и приема результата работ, выполненных по договору строительного подряда?
12. Какова ответственность по договору строительного подряда?
13. В чем состоят особенности изменения и прекращения договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ?

Тема 26. Договор возмездного оказания услуг. Хранение

Цель занятия: сформировать у обучаемых знания о сущности и значении обязательств по возмездному оказанию услуг, о понятии и содержании договора возмездного оказания услуг, о видах услуг, о понятии, субъектах, объекте и содержании договора хранения, о видах договора хранения; выработка навыков работы с нормативным материалом.

Семинар

(2 часа)

Учебные вопросы

- ✓ Общая характеристика, содержание договора возмездного оказания услуг.
- ✓ Виды договора возмездного оказания услуг.
- ✓ Общая характеристика и содержание договора хранения.
- ✓ Особенности хранения на товарном складе.

Организационно-методические рекомендации

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что обязательства по оказанию услуг относятся к группе договорных обязательств. Данные обязательства охватывают значительное количество видов договорных обязательств по оказанию услуг в гражданском праве. К договорным обязательствам по оказанию услуг,

представленным в ГК РФ, относятся: перевозка, транспортная экспедиция, заем и кредит, факторинг, банковский счет, банковский вклад, а также безналичные расчеты, хранение, страхование, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, возмездное оказание иных услуг.

Общими признаками, объединяющими все договорные обязательства об оказании услуг, являются:

Во-первых, особенности объекта обязательства – услуги нематериального характера;

Во-вторых, специфика связи услуги с личностью услугодателя.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости – его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

► **Задача 1.** Мони́на по договору хранения, заключенному с ломбардом, обязалась 15 апреля сдать на хранение две шубы и дубленку на срок до 10 ноября. Вещи она сдала 15 мая с нарушением срока передачи их в ломбард, а 10 ноября не взяла их обратно. На письменное предупреждение ломбарда о необходимости забрать свои вещи Мони́на не отреагировала. Через два месяца, по истечении срока хранения, ломбард продал указанные вещи, а сумму, вырученную от их продажи, перевел Мониной за вычетом сумм, причитающихся ему с учетом расходов, связанных с продажей вещей, и штрафа за неисполнение ею срока передачи вещей в ломбард. Мони́на требует возврата своих вещей, переданных на хранение в ломбард, при этом ломбард отказывается.

Решите дело.

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

✓ Общая характеристика и содержание договора хранения в ломбарде.

√ Общие положения договора хранения в гардеробе, его отличия от хранения в транспортных организациях.

√ Общие положения договора хранения в гостинице.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Обозначьте риски хранителя и поклажедателя при заключении договора хранения.

♦ **Задание 2.** Укажите случаи и порядок принятия товара на ответственное хранение.

♦ **Задание 3.** Из представленного проекта договора возмездного оказания юридических услуг выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор возмездного оказания юридических услуг № 65

г. Казань

06.06.2022

Гражданка Российской Федерации Иванова Эльвина Ивановна, 17.04.1997 года рождения, паспорт серии 1111 № 852147, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани, дата выдачи 27.04.2017, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 15, кв. 17, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Сигма» в лице генерального директора Петрова Ивана Ивановича, действующего на основании протокола общего собрания участников № 1 от 04.03.2020 и в соответствии с Уставом, далее именуемое «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать следующие работы: представлять интересы заказчика в Приволжском районном суде и результат передать Заказчику (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В рамках оказания услуг Исполнитель обязуется совершить следующие действия:

- подача искового заявления в Приволжский районный суд,
- подача ходатайств в Приволжский районный суд,
- участие в судебном заседании по делу № 355/2021.

1.2. Стоимость оказываемых юридических услуг определяется Сторонами. Предварительная оплата в размере 100% стоимости оказываемых

мых услуг вносится Заказчиком в течение десяти дней с даты подписания Сторонами Задания на оказание услуг.

1.3. После оплаты услуг заказчик не имеет права отказаться от исполнения договора возмездного оказания юридических услуг.

► **Задача 1.** Пенсионерка Воронова, сдавшая свой багаж в камеру хранения на вокзале, в ожидании отправления своего поезда вышла из здания вокзала, поскользнулась, упала и сломала тазобедренный сустав. Долго лечилась. Через четыре месяца, как только Воронова смогла передвигаться самостоятельно, она отправилась на вокзал за своим багажом. В камере хранения Воронова узнала, что ее багаж продан, а в качестве возмещения ущерба ей была предложена сумма, соответствующая оценке ею своих вещей при сдаче их на хранение.

Правильны ли действия хранителя?

► **Задача 2.** Малинина обратилась в суд с иском к ООО «Парк хаус» о возмещении ущерба. Иск мотивирован тем, что 13 декабря 2012 г. при посещении кафе «Сказка», она поместила свое меховое пальто (норковую шубу) на вешалку в зале и по прошествии часа обнаружила его пропажу. По данному факту возбуждено уголовное дело. Полагая, что между ней и ответчиком в устной форме посредством конклюдентных действий был заключен безвозмездный договор хранения, просила взыскать убытки в размере стоимости мехового пальто – 100 тыс. руб.

В кафе, где пропало меховое пальто Малининой, гардероб отсутствует, поскольку его наличие для данной категории пунктов общественного питания факультативно.

Какое решение должен вынести суд?

► **Задача 3.** Сахаров при оформлении своего вселения в номер гостиницы расписался в ознакомлении с правилами гостиницы. В них было указано, что гостиница не несет ответственности за оставленные вещи в номерах. Ночью из его номера были похищены кожаное пальто, новые кожаные ботинки и электробритва. Сахаров потребовал от администрации гостиницы возмещения стоимости украденных у него вещей. Администрация гостиницы отказалась, ссылаясь на свои правила.

Освобождает ли гостиницу от ответственности сделанное ею объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев? Имеет ли право постоялец гостиницы требовать возмещения ущерба, связанного с пропажей вещей из номера, в случае если он знает, что гостиница не несет ответственности за это? Отвечает ли гостиница за утрату денег, принятых ею на хранение.

► **Задача 4.** В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы.

Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении гражданин Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже имущества нет.

Решите дело.

Занятие 2

Учебные вопросы

- ✓ Договор хранения ценностей в кредитных организациях.
- ✓ Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).
- ✓ Профессиональное хранение с участием ОВД.

Задания для самоподготовки

◆ **Задание 1.** Рассмотреть приказ МВД России от 16.11.2012 № 1040 «Об утверждении Порядка обеспечения сохранности найденных и сданных в органы внутренних дел Российской Федерации документов, вещей, кладов, ценностей и другого имущества, их возврата законным владельцам либо передачи в соответствующие государственные или муниципальные органы» и определить порядок хранения указанных вещей.

◆ **Задание 2.** Выделить отличия в договорах хранения с участием и без участия профессионального хранителя.

◆ **Задание 3.** Из представленного проекта договора хранения выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор хранения № 24

г. Казань

03.06.2022

Гражданка Российской Федерации Маслова Арина Радиковна, 17.04.1999 года рождения, паспорт серии 1111 № 556223, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Кировском районе г. Казани, дата выдачи 27.04.2019, код подразделения 555-333, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д. 25, кв. 7, далее именуемый «Поклажедатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Луч» в лице генерального директора Сидорова Ильи Константиновича, действующего на основании протоко-

ла общего собрания участников № 2 от 30.08.2019 и в соответствии с Уставом, далее именуемое «Хранитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Хранитель обязуется оказывать услуги Поклажедателю по охране объекта в течение срока действия настоящего Договора, а Поклажедатель обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Поклажедатель передает на охрану по настоящему Договору следующую вещь (далее – Вещь): ноутбук Sony 212 белого цвета.

Передача Вещи на охрану подтверждается актом приема-передачи от 03.06.2022 № 35.

► **Задача 1.** Ломбард, чтобы спасти видеоаппаратуру, переданную ему на хранение Кораблевым, от необратимых повреждений из-за попадания в нее воды при аварии отопительной системы складского помещения, прибег к услугам мастерской по ремонту аппаратуры, где ее просушили и почистили. Ломбард, понесший чрезвычайные расходы на хранение и действовавший без предварительного согласия Кораблева, потребовал от него их возмещения, мотивируя это тем, что если бы он их не произвел, то видеоаппаратура вышла бы из строя и не подлежала бы ремонту. Кораблев отказался платить, мотивируя это тем, что ломбард в порче видеоаппаратуры виноват сам. Если бы он ее хранил на стеллаже, а не на полу, то повреждений бы никаких не было.

Кто прав в этом споре (обоснуйте свой ответ)? Решите дело по существу.

► **Задача 2.** Между ООО «Юрисконсульт» (исполнителем) и АО «Бриз» (заказчиком) был заключен договор возмездного оказания консультационных услуг сроком на 1 год. Договором была установлена ежемесячная абонентская плата за оказываемые услуги.

Исполнитель обратился в арбитражный суд с требованием о взыскании с заказчика невнесенной части платы по договору, а также предусмотренной договором неустойки. Заказчик против иска возражал, ссылаясь на незаключенность договора, поскольку сторонами не согласован начальный срок оказания услуг.

Суд в иске отказал исходя из того, что к договору возмездного оказания услуг применяются общие положения о подряде. Поскольку стороны не согласовали начальный и конечный срок оказания услуг, а лишь

указали срок действия договора, они не достигли соглашения по всем существенным условиям; поэтому спорный договор является незаключенным.

Являются ли в рассматриваемом случае сроки оказания услуг невосполнимым существенным условием договора? Правомерно ли, на Ваш взгляд, решение суда?

► **Задача 3.** Общество с ограниченной ответственностью «Гусеферма «Колыванская» (далее – ООО «Гусеферма «Колыванская»») обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением о признании незаконными действий судебного пристава-исполнителя Колыванского подразделения службы судебных приставов по Новосибирской области Рыбина И.А. по аресту и передаче на хранение имущества должника и о признании недействительным постановления судебного пристава-исполнителя от 08.04.2004 об установлении режима беспрепятственного доступа хранителя к арестованному и переданному ему на хранение имуществу.

В обоснование своего требования ООО «Гусеферма «Колыванская» сослалось на нарушение судебным приставом-исполнителем норм Федерального Закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), выразившееся в том, что судебным приставом-исполнителем передано на хранение имущество, которое не арестовывалось, вследствие чего собственник был лишен права пользования этим имуществом.

Из материалов дела видно, что на основании исполнительного листа от 23.09.2003 № 100507 Арбитражного суда Новосибирской области о взыскании с ООО «Гусеферма «Колыванская» в пользу ООО «Аграрное хозяйство «Чаны» 435211 руб. 29 коп. задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами судебный пристав-исполнитель Колыванского подразделения службы судебных приставов по Новосибирской области Рыбин И.А. возбудил исполнительное производство № 2855-21/03 (постановление от 13.11.2003).

На основании постановления инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 3 Новосибирской области от 25.02.2004 № 1 о взыскании с ООО «Гусеферма «Колыванская» недоимки по налогам и пени в сумме 138940 руб. было возбуждено исполнительное производство от 01.03.2004.

Впоследствии все имеющиеся у судебного пристава-исполнителя производства, включая вышеуказанные, были объединены в сводное исполнительное производство № 555-21/04.

В процессе исполнения упомянутых исполнительных документов судебный пристав-исполнитель наложил арест на имущество должника: трансформатор силовой КТП-1С 141 РВУ-04к РУ-10к-V; распределительное устройство (щит управления); здание подстанции 5 х 10 х 4, высокое кирпичное с мягкой кровлей и 3-мя отсеками и разрешенной мощностью 140 кВт.

Об аресте перечисленного имущества ООО «Гусеферма «Колыванская» судебный пристав-исполнитель составил акт от 08.04.2004, в котором отразил, что это имущество принято на ответственное хранение директором открытого акционерного общества «Сибэнергоснабсбыт» Еременко В.Д.

Постановлением от 08.04.2004 судебный пристав-исполнитель установил режим беспрепятственного доступа хранителя к арестованному и переданному на хранение имуществу.

Полагая, что действия судебного пристава-исполнителя по аресту недвижимого имущества должника и вынесению постановления об установлении режима беспрепятственного доступа хранителя к арестованному и переданному ему на хранение имуществу противоречат нормам закона об исполнительном производстве, ООО «Гусеферма «Колыванская» обжаловало их в суд.

Суд отметил, что спорный акт не содержит признаков имущества, в нем не указано количество единиц описи, отсутствует предварительная оценка арестованного имущества, из текста акта невозможно определить статус хранителя, так как в нем отсутствует ссылка на документ, подтверждающий полномочия Еременко В.Д. как руководителя открытого акционерного общества «Сибэнергоснабсбыт».

Решите дело.

Решите тестовые задания

1. Какой из документов, оформляющих договор хранения на товарном складе, не является ценной бумагой?

- а) warrant;
- б) простое складское свидетельство;
- в) складская квитанция.

2. Когда обязанность хранителя возникает без специального соглашения?

- а) в гостинице;
- б) в автоматической камере хранения на вокзале;
- в) при сдаче верхней одежды в гардероб театра.

3. Договор хранения может быть...

- а) только реальным;
- б) только консенсуальным;
- в) как консенсуальным, так и реальным;
- г) консенсуальным или реальным в зависимости от субъектного состава договора.

4. Договор хранения, заключаемый непрофессиональным хранителем, может быть...

- а) только реальным;
- б) только консенсуальным;
- в) как консенсуальным, так и реальным;
- г) консенсуальным или реальным в зависимости от соглашения сторон.

5. Договор хранения является...

- а) по общему правилу безвозмездным;
- б) по общему правилу возмездным;
- в) всегда возмездным;
- г) всегда возмездным, если в нем участвует профессиональный хранитель.

6. Иррегулярным называется хранение...

- а) на товарном складе;
- б) осуществляемое в соответствии с договором, заключенным на неопределенный срок;
- в) при котором переданные на хранение вещи могут смешиваться с вещами такого же рода и качества;
- г) осуществляемое непрофессиональным хранителем.

7. Несоблюдение простой письменной формы договора хранения в тех случаях, когда она предписывается законом, ...

- а) влечет признание договора хранения незаключенным;
- б) влечет признание договора хранения недействительным;
- в) лишает стороны возможности ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве предмета договора;
- г) не лишает стороны возможности ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве предмета договора.

8. Простая письменная форма договора хранения вещей в гардеробах организаций считается соблюденной при выдаче гардеробщиком жетона, ...

- а) если это предусмотрено договором хранения;
- б) если это предусмотрено правилами внутреннего распорядка организации;

- в) во всех случаях;
- г) во всех случаях, если в данной организации не установлена иная форма подтверждения приема вещей на хранение.

9. Если в договоре хранения не указан срок его действия, ...

- а) договор считается незаключенным;
- б) хранитель вправе в любое время отказаться от исполнения договора;
- в) хранитель обязан вернуть вещь по первому требованию поклажедателя;
- г) хранитель обязан вернуть вещь в течение трех месяцев после заявленного поклажедателем соответствующего требования.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.
3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.
4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97.
5. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта: Федеральный закон от 08.11.2007 № 259-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2007. – № 46. – Ст. 5555.
6. О ломбардах: Федеральный закон от 19.07.2007 № 196-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2007. – № 31. – Ст. 3992.
7. О таможенном регулировании в Российской Федерации: Федеральный закон от 27.11.2010 № 311-ФЗ // Российская газета. – 2010. – № 269.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Варламова Л.Н., Карягина И.А. Форматы хранения электронных документов // Делопроизводство. 2018. № 3. С. 51 – 52.

2. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

3. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

4. Ершов О.Г. К вопросу о противоправности в действиях (бездействии) следователя при ненадлежащем хранении вещественных доказательств // Вестник арбитражной практики. – 2018. – № 3. – С. 65 – 72.

5. Иванова С.В. Возникновение и исполнение обязательств по ответственному хранению товара // СПС КонсультантПлюс. 2018.

6. Иевлева М.М. Актуальные проблемы правового регулирования хранения ценностей в банке // Банковское право. – 2020. – № 1. – С. 25 – 30.

7. Никитин А.В. Возмещение убытков при одностороннем немотивированном отказе от исполнения договора возмездного оказания услуг // Юрист. – 2019. – № 9. – С. 12 – 18.

Контрольные вопросы

1. Что подразумевается под оказанием услуг – действие или деятельность?
2. В чем отличие оказания услуги от выполнения работ?
3. Каковы особенности обязательств по оказанию услуг?
4. Каково понятие договора возмездного оказания услуг?
5. Каковы права и обязанности сторон по договору?
6. В чем особенности ответственности сторон по договору возмездного оказания услуг?
7. Каково значение договора хранения?
8. Какова сфера применения обязательств по хранению?
9. Каковы права и обязанности сторон по договору хранения?
10. Перечислите основные виды договоров хранения?

Тема 27. Перевозка. Транспортная экспедиция

Цель занятия: углубление и закрепление знаний о договорах поручения, комиссии, агентирования и доверительного управления имуществом, их элементах, ответственности за нарушение указанных договоров; привитие практических навыков работы с действующим законодательством.

Семинар

(2 часа)

Учебные вопросы

- ✓ Виды перевозок и их правовое регулирование. Формы договоров. Перевозочные документы.
- ✓ Договор перевозки грузов.
- ✓ Общие положения договора перевозки пассажира и багажа.

Методические указания для курсантов по подготовке к занятию семинарского типа

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что договор перевозки регулируется не только ГК РФ, но

и транспортными уставами, кодексами, законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами. Важно отметить, что по ГК РФ условия перевозки грузов, пассажиров и багажа отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон по этим перевозкам определяется соглашением сторон, транспортными уставами и кодексами, иными правилами, если кодекс не устанавливает иное (ст. 784 ГК РФ). Следует отметить, что договор перевозки транспортом общего пользования носит название публичный договор (ст. 789 ГК РФ), ответственность перевозчика по договору является ограниченной, а ответственность перевозчика за вред, причиненный жизни или здоровью пассажира, определяется по правилам главы 59 ГК РФ (обязательства, наступающие вследствие причинения вреда).

Договор транспортной экспедиции не является разновидностью договора перевозки, поскольку опосредует иные социальные связи в сфере оказания услуг, связанных с перевозкой. В связи с этим необходимо остановиться на рассмотрении особенностей предмета, формы, срока и содержания договора транспортной экспедиции.

Основным признаком договора транспортной экспедиции, выделяющим его из числа всех остальных договоров, является особенность предмета данного договора, которая заключается в том, что все услуги, оказываемые клиенту экспедитором, подчинены единой цели – обеспечению перевозки груза. Другим важным признаком договора транспортной экспедиции является наличие в обязательствах экспедитора обязанности совершать как юридические, так и фактические действия, направленные на обеспечение перевозки груза.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости – его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте схему «Виды договора перевозки».

► **Задача 1.** При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора.

Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

1. Грузоотправитель несет ответственность за все последствия неправильной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашался с этим условием, поскольку согласно Правилам перевозок грузов их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.

2. Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению руководящих органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и этого условия.

В свою очередь грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий:

1. Автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателям.

2. Грузоотправитель не несет ответственности за непредъявление груза к перевозке, если он предупредит автопредприятие об этом за 2 часа до подачи перевозочных средств.

Против этих условий возражало автопредприятие.

Как должен быть решен этот спор?

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

✓ Особенности договора перевозки пассажиров и багажа на воздушном транспорте.

✓ Особенности договора перевозки пассажиров и багажа на морском транспорте.

✓ Претензии и иски по перевозкам пассажиров и багажа.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте проект договора об организации перевозок.

► **Задача 1.** ЗАО «Силуэт» предъявило иск к Управлению железной дороги о взыскании убытков, возникших от уценки поврежденного груза, перевозившегося в контейнере и прибывшего в пункт назначения со следами намокания.

Заявленную истцом претензию дорога отклонила, ссылаясь на вину грузоотправителя, который погрузил груз в технически неисправный контейнер, имевший в крыше расхождение сварных швов, что было отражено в коммерческом акте.

ЗАО «Силуэт» настаивало на удовлетворении иска, указывая, что ответственность за порчу груза должна быть возложена на железную дорогу, так как указанные дефекты контейнера грузоотправитель не мог заметить при погрузке груза, поскольку они были обнаружены только при искусственном освещении в темноте.

Подлежит ли иск ЗАО «Силуэт» удовлетворению?

► **Задача 2.** Пассажир Мухин опоздал на поезд на 30 минут. Обратившись в кассу железнодорожного вокзала, он потребовал возврата стоимости билета в полном размере, пояснив, что опоздал на поезд ввиду задержки движения пригородных поездов, и, следовательно, нет его вины, а есть вина железной дороги. Кассир отказал в удовлетворении требования Мухина.

Подлежит ли требование Мухина удовлетворению? Решите задачу также в варианте для воздушного и автомобильного транспорта. Изменится ли решение, если Мухин потребовал возврата стоимости билета через 2 дня после отхода поезда, представив справку, что эти дни он находился в больнице по поводу сердечного приступа?

► **Задача 3.** Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург – Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

Кто прав в этом споре? Перечислите права пассажиров в случае не предоставления ему места, указанного в билете.

► **Задача 4.** Лысенко обратилась в суд с иском к ПАО «Российские авиалинии» о взыскании компенсации морального вреда, причиненного некачественно оказанной услугой.

В обоснование требований истец указала на то, что 2 февраля 2019 г. она осуществляла перелет по маршруту Казань – Карловы Вары на основании договора воздушной перевозки, заключенного между нею и ПАО «Российские авиалинии». В аэропорту Казани им. Г.М. Тукая ею

было зарегистрировано место багажа весом 14 кг без объявления его ценности, на основании чего была выдана багажная бирка. По прибытии в аэропорт Карловы Вары багаж по указанной бирке выдан не был. В аэропорту прибытия Лысенко никакой информации относительно багажа не сообщили и она вынуждена была направиться для заселения в гостиницу, не получив своего багажа. Утерянный багаж представлял собой чемодан с одеждой и вещами первой необходимости. Кроме того, в аэропорту г. Казани она положила в наружный карман чемодана часть зимних вещей.

В связи с этим ее семидневный отдых был испорчен, так как она оказалась без вещей. Все денежные средства, взятые с собой на отдых, были потрачены ею в первый же день на одежду, и, как следствие, она не имела возможности посетить экскурсии.

Кроме того, при прилете в г. Казань она оказалась без части зимней одежды, которая находилась в чемодане, тогда как температура на улице была ниже 20 градусов, а ей предстояло из г. Казани добираться до места своего жительства в г. Арск. По факту ее обращения к аэропорту Казань им. Г.М. Тукая было проведено служебное расследование, в ходе которого было установлено, что багаж в полном комплекте был доставлен на рейс, которым она летела в Карловы Вары. Однако багаж так и не был найден.

Каковы последствия причинения вреда багажу предусмотрены в Воздушном кодексе РФ? Каков порядок рассмотрения споров предусмотрен российским законодательством? Какое решение должен вынести суд?

Занятие 2

Учебные вопросы

- ✓ Квалифицирующие признаки договора транспортной экспедиции.
- ✓ Ответственность сторон по договору транспортной экспедиции.
- ✓ Международная практика регулирования отношений по договору транспортной экспедиции.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Определите и составьте в виде таблицы характерные признаки договоров перевозки грузов и транспортной экспедиции.

	Договор перевозки грузов	Договор транспортной экспедиции
Субъектный состав		
Предмет договора		

Осуществление договора на основе		
Провозная плата		
Ответственность сторон по договору		

♦ **Задание 2.** Из представленного проекта договора перевозки грузов выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор № 565 перевозки грузов

г. Казань

06.06.2022

Гражданка Российской Федерации Краснова Марина Ивановна, 17.04.1967 года рождения, паспорт серии 1111 № 852147, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани, дата выдачи 27.04.2012, код подразделения 581-433, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Химиков, д. 135, кв. 417, далее именуемый «Грузоотправитель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Роспутешествие» в лице генерального директора Власова Игоря Ивановича, действующего на основании протокола общего собрания участников № 1 от 04.05.2021 и в соответствии с Уставом, далее именуемое «Перевозчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Перевозчик обязуется за вознаграждение и за счет Грузоотправителя выполнить или организовать выполнение определенных настоящим Договором услуг, связанных с перевозкой грузов Грузоотправителя автомобильным транспортом.

1.2. В соответствии с настоящим Договором перевозчик обязуется выполнить или организовать выполнение следующих услуг:

- перевозка грузов по территории Российской Федерации в пункт назначения, указанный Клиентом, транспортом и по маршруту, которые выбраны Перевозчиком;
- обеспечение отправки и/или получения груза;
- обеспечение погрузки и/или выгрузки груза на всем пути его следования;
- обеспечение доставки груза до/от склада Перевозчика;
- обеспечение передачи груза в пункте назначения уполномоченному лицу – грузополучателю;

- проверка количества и состояния груза;
- получение необходимых для импорта/экспорта документов;
- выполнение таможенного оформления груза;
- уплата таможенных пошлин, сборов, оплата других расходов, возлагаемых на Грузоотправителя, связанных со следованием груза;
- обеспечение хранения груза;
- обеспечение страхования груза;
- обеспечение дополнительной упаковки груза;
- оказание иных услуг, указанных в рамках Договора.

1.3. Перевозка грузов по настоящему Договору осуществляется по заявке Грузоотправителя.

► **Задача 1.** Между ООО «Вымпел» и ООО «Кварт» заключен договор на оказание транспортно-экспедиционных услуг по перевозке груза автомобильным транспортом. Для осуществления перевозки груза было привлечено общество «Старт», с которым ООО «Вымпел» подписало договор на оказание транспортно-экспедиционных услуг по перевозке автомобильным транспортом груза – продуктов питания (температурный режим 0 – +5 С°) по маршруту г. Казань – г. Новосибирск.

При приеме груза грузополучателем ООО «Кварт» установлено, что часть груза испорчена и не подлежит дальнейшей реализации вследствие несоблюдения перевозчиком температурного режима перевозки, а именно +18 С° вместо заявленных 0 – +5 °С по договору.

В результате ООО «Кварт» понесло убытки, связанные с ненадлежащей перевозкой груза, в общей сумме 655235 руб. ущерба, в том числе 637106 руб. – стоимость поврежденного товара, 15536 руб. – затраты, связанные с хранением поврежденного товара, 2592 руб. – расходы, понесенные в связи с его утилизацией.

Прокомментируйте сложившуюся ситуацию.

► **Задача 2.** 20 июня 2016 г. завод «Маяк» предъявил иск Управлению Северной железной дороги о взыскании штрафа за невыполнение дорогой плана перевозок груза в феврале и марте 2016 г. и возмещении убытков, понесенных заводом, своим покупателям за просрочку поставки продукции из-за неподачи дорогой вагонов.

Управление дороги представило следующие возражения по иску:

в отношении взыскания штрафа за невыполнение плана перевозок истцом нарушен претензионный порядок, предусмотренный ст. 174 УЖД: расчет по причитающимся суммам штрафа был сообщен истцу

за февраль – 6 марта, за март – 12 апреля. Претензия же истцом была заявлена только 20 мая, т.е. с пропуском установленного срока, в связи с чем она была возвращена истцу без рассмотрения;

взыскание остальных сумм не предусмотрено УЖД, так как они представляют собой требования о возмещении убытков, понесенных истцом по своим обязательствам;

завод настаивал на удовлетворении своих требований, заявляя, что действующее законодательство не устанавливает срока для предъявления претензии, а понесенные им убытки являются следствием невыполнения дорогой плана перевозок грузов.

Кто прав в этом споре и как следует решить дело?

► **Задача 3.** В рамках договора от 14.03.2018 № 18-01 ЗАО «СХЗ» направило в адрес ООО «Глобал Транс» заявку на перегрузку грузов автомобильным транспортом, получив которую, истец взял на себя обязательства осуществить перевозку посредством транспортного средства МАЗ-5440А5 Е466ОЕ 43 с прицепом АК 2818 43 (водитель Сахаров Сергей Николаевич) бытовой химии на 29 паллетах весом 19,927 килограмма и стоимостью 1 141 472 рубля 80 копеек (далее – груз, товар, продукция) по маршруту Московская область, город Ступино – РЦ Казань, грузополучатель – общество с ограниченной ответственностью «Бэст Прайс» (далее – грузополучатель, ООО «Бэст Прайс») с загрузкой товара 22.07.2020 и разгрузкой 24.07.2020. Заявка обоюдно согласована контрагентами по договору и заверена их печатями.

Собственником транспортного средства МАЗ-5440А5 Е466ОЕ 43 с прицепом АК 2818 43 (далее ТС, автомобиль МАЗ-5440А5) является Предприниматель, что следует из свидетельства о регистрации ТС серии 43 ХТ № 471731, серии 43 51 № 843700.

В процессе перевозки груза транспортное средство под управлением водителя Сахарова Сергея Николаевича попало в дорожно-транспортное происшествие (далее – ДТП), в результате чего перевозимая продукция (бытовая химия на паллетах) была повреждена, а груз грузополучателю не доставлен и возвращен в ЗАО «СХЗ».

В акте № 37 грузоотправитель зафиксировал бой (брак) продукции по вине перевозчика и признал ее непригодной для реализации потребителю (товарная накладная от 04.08.2020 № 40620; 7 648 штук на сумму 298 531 рубль 68 копеек).

У ЗАО «СХЗ» возникли расходы на новые упаковочные материалы (гофрокороба) на общую сумму 8 324 рубля 92 копеек и на переработку брака на сумму 17 237 рублей. Поэтому ЗАО «СХЗ» обратилось к

ООО «Глобал Транс» с претензией от 17.08.2020 № 3297 о возмещении убытков в общей сумме 324 093 рубля 60 копеек.

Общество оплатило ущерб заказчику, что подтверждается платежным поручением от 19.08.2020 № 761 с назначением платежа – «оплата по письму от 17.08.2020 № 3297 за ущерб».

В свою очередь Общество претензией от 08.09.2020 № 37 потребовало от непосредственного перевозчика возмещения убытков от несохранной перевозки, ранее возмещенных ЗАО «СХЗ».

В ответе на претензию от 21.08.2020 Предприниматель указал, что товар, пострадавший во время ДТП, не осматривался в присутствии Предпринимателя, обоснованность расходов не подтверждена, причина ДТП не выяснена, при этом факт причинения материального ущерба Предприниматель не оспаривает.

Факт принятия спорного груза к перевозке водителем Предпринимателя с использованием транспортного средства, принадлежащего ответчику, подтвержден материалами дела и ответчиком, следовательно, между сторонами сложились отношения по перевозке грузов. При этом заявитель не отрицает, что продукция ЗАО «СХЗ» грузополучателя не доставлена, о чем также свидетельствует отсутствие отметки ООО «Бэст Прайс» на товарной накладной от 22.07.2020 № 32043.

Поскольку требования истца не были удовлетворены, ООО «Глобал Транс» обратилось в арбитражный суд с настоящим иском.

Какое решение вынесет суд?

Решите тестовые задания

1. Юридическая квалификация договора перевозки:

- а) взаимный, возмездный, строго формальный;
- б) публичный, возмездный;
- в) реальный (в некоторых случаях – консенсуальный), взаимный, возмездный;
- г) реальный, взаимный.

2. Расчет, составленный в целях распределения убытков по общей аварии, называется...

- а) контрибуционная стоимость;
- б) диспаша;
- в) демередж.

3. В соответствии с Уставом железнодорожного транспорта РФ и Кодексом внутреннего водного транспорта РФ перевозчик вправе предъявить иск грузополучателю...

- а) в шестимесячный срок;
- б) в течение 1 года;
- в) в 45-дневный срок.

4. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть...

- а) гражданин;
- б) любая коммерческая организация;
- в) любое юридическое лицо;
- г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
- д) любой субъект гражданского права.

5. Предметом договора перевозки является...

- а) оказание транспортных услуг;
- б) возмездное оказание услуг;
- в) хранение груза;
- г) выполнение подрядных работ;
- д) транспортное средство.

6. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется...

- а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;
- б) перевозчиком;
- в) пассажиром;
- г) соглашением сторон;
- д) условиями договора.

7. Договор перевозки транспортом общего пользования является...

- а) учредительным;
- б) организационным;
- в) публичным;
- г) условным;
- д) каузальным.

8. В какой форме заключается договор перевозки?

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме.

9. Договор перевозки груза считается заключенным...

- а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;
- б) с момента установления провозной платы;

в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;

г) с момента подписания договора.

10. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается...

а) в тридцать дней;

б) в три месяца;

в) в шесть месяцев;

г) в три года.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.

3. Воздушный кодекс Российской Федерации: ФЗ РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1997. – № 12. – Ст. 1383.

4. Кодекс торгового мореплавания РФ: ФЗ РФ от 30.04.1999 № 81-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1999. – № 18. – Ст. 2207.

5. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ: ФЗ РФ от 07.03.2001 № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2001. – № 11. – Ст. 1001.

6. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.

7. Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ // Российская газета. – 2015. – № 156.

8. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97.

9. Устав железнодорожного транспорта РФ: ФЗ РФ от 10.01.2003 № 18-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2003. – № 2. – Ст. 170.

10. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта: ФЗ РФ от 08.11.2007 № 259-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2007. – № 46. – Ст. 5555.

11. О транспортно-экспедиционной деятельности: Федеральный закон от 30.06.2003 № 87-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 27 (ч. 1). – Ст. 2701.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Бажина М.А. Заключение договора перевозки пассажира воздушным транспортом через уполномоченного агента перевозчика // Гражданское право. – 2019. – № 4. – С. 17 – 19.

2. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

3. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

4. Ракитина Л.Н. Сроки исковой давности и их применение по договорам перевозки и транспортной экспедиции на автомобильном транспорте // Транспортное право. – 2018. – № 1. – С. 7 – 10.

5. Филимонов Г.В. Соотношение договора фрахтования (ст. 787 ГК РФ) и фрахтования на время (ст. 632 ГК РФ) // Транспортное право. – 2020. – № 3. – С. 10 – 13.

в) материалы судебной практики

1. О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением к грузоотправителям ответственности за искажение железнодорожных накладных: информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 10.07.2007 № 119 // Вестник ВАС РФ. – 2007. – № 9.

Контрольные вопросы

1. Охарактеризуйте юридическую природу договора перевозки груза.

2. В каких случаях договор перевозки является публичным?

3. Является ли билет формой договора перевозки пассажира?

4. Каким образом определяется срок доставки груза, если он в договоре не установлен?

5. Имеет ли право грузоотправитель изменить пункт назначения?

6. Возникают ли какие-либо обязанности по договору перевозки груза у грузополучателя?

7. Охарактеризуйте основания юридической ответственности перевозчика.

8. В каких случаях возникает ответственность у грузополучателя?

9. Какими нормативно-правовыми актами регулируются отдельные виды договоров перевозки в зависимости от вида транспортных средств?

10. К разновидности какого договора относится транспортная экспедиция?

11. Охарактеризуйте ответственность экспедитора.

Тема 28. Кредитные и расчетные правоотношения

Цель занятия: углубление и закрепление знаний у обучаемых о понятии расчетов, о способах расчетов, о расчетных и кредитных правоотношениях, о договорах, применяемых в расчетных и кредитных правоотношениях; привитие практических навыков работы с действующим законодательством.

Семинар

(2 часа)

Учебные вопросы

- √ Наличные и безналичные расчеты.
- √ Платежное поручение как форма безналичных расчетов.
- √ Аккредитив как форма безналичных расчетов.
- √ Инкассо как форма безналичных расчетов.
- √ Чек как форма безналичных расчетов.

Организационно-методические рекомендации

Курсантам при изучении этой темы следует обратить внимание на следующие моменты: расчеты в гражданских правоотношениях занимают важное место, так как отношения их участников, как правило, строятся на возмездной основе, что предполагает в большинстве случаев осуществление между ними денежных расчетов. Для расчетных отношений характерны следующие признаки: а) связь с обслуживаемыми гражданско-правовыми обязательствами; б) осуществление платежей в наличном или безналичном порядке; в) участие наряду с кредитором и должником третьего субъекта, обладающего специальной правоспособностью, т.е. банка или иного кредитного учреждения.

Основными формами безналичных расчетов в РФ являются: платежные поручения, аккредитив, чек, инкассо и др. Формы безналичных расчетов избираются клиентами банков самостоятельно и предусматриваются в договорах, заключаемых ими со своими контрагентами.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внима-

ние собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости – его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте схему расчетов с использованием платежных поручений.

♦ **Задание 2.** Составьте схему расчетов по аккредитиву.

♦ **Задание 3.** Составьте схему расчетов по инкассо.

♦ **Задание 4.** Составьте схему расчетов с использованием чеков.

► **Задача 1.** Между банком «Альфа» и ООО «Акбарс» был заключен кредитный договор, согласно которому обществу предоставлялся кредит со сроком возврата по истечении трех лет с момента его выдачи. По прошествии четырех месяцев с момента выдачи кредита банк, руководствуясь положениями кредитного договора о праве в одностороннем порядке изменять его условия, сообщил обществу о том, что принял решение о сокращении срока, на который был выдан кредит, – до пяти месяцев с момента выдачи кредита, об изменении графика возврата кредита и обязанности заемщика единовременно возратить всю сумму кредита, об увеличении в 2 раза процентов за пользование кредитом в связи с резким увеличением риска невозврата кредита.

Во вновь установленный банком срок кредит возвращен не был, в связи с чем он обратился в суд с требованием о взыскании суммы кредита, процентов за пользование кредитом и неустойки за просрочку возврата кредита.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Усматривается ли в действиях банка нарушение каких-либо принципов гражданского права? Какое решение вынесет суд?

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

- ✓ Понятие, содержание договора банковского вклада.
- ✓ Виды договора банковского вклада.
- ✓ Понятие, содержание и виды договора банковского счета.

✓ Виды договора банковского счета.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте таблицу сравнительной характеристики договоров банковского счета и банковского вклада.

♦ **Задание 2.** Из представленного проекта договора банковского вклада выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор № 55 срочного банковского вклада

г. Казань

13.06.2022

ПАО Сбер, лицензия Банка России от 05.08.2021. № 585, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице учредителя Максимова Максима Максимовича, действующего на основании устава, с одной стороны и гражданином Российской Федерации Иванова Ивана Ивановича, 17.04.1997 года рождения, паспорт серии 1111 № 852147, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани, дата выдачи 27.04.2017, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 15, кв. 17, далее именуемый «Вкладчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Банк открывает Клиенту расчетный счет № 3357/2022 в рублях и обязуется принимать и зачислять поступающие на счет денежные средства, выполнять распоряжения Клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету, соответствующих действующему законодательству Российской Федерации.

1.2. Настоящий Договор заключается на срок шесть месяцев на условиях выдачи вклада по истечении указанного в настоящем пункте срока (срочный вклад).

1.3. Банк начисляет проценты на вклад в размере 11% годовых. Начисление процентов производится со дня, следующего за днем внесения соответствующей суммы вклада, по день, предшествующий ее возврату либо списанию со счета по иным основаниям.

1.4. Проценты на сумму банковского вклада выплачиваются Вкладчику по истечении срока, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, вместе с суммой вклада. Отдельно от вклада проценты не выплачиваются.

1.5. Клиент обязуется хранить свои денежные средства на счете в Банке и распоряжаться ими в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

► **Задача 1.** Предприниматель Новиков обратился в суд с требованием к банку о возмещении вреда, причиненного нарушением банковской тайны, а также о компенсации морального вреда. Новиков пояснил, что банк по запросу органов внутренних дел предоставил сведения о его вкладах и денежных обязательствах в рамках предварительной проверки по информации о совершении им преступления. Между тем возбужденное дело было прекращено за отсутствием состава преступления.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Подлежит ли требование о компенсации морального вреда удовлетворению? Какое должностное лицо органа внутренних дел имеет право запрашивать сведения о вкладах и денежных обязательствах? Возможно ли предоставление такой информации до возбуждения уголовного дела? Какое решение примет суд? Аргументируйте свою позицию.

► **Задача 2.** Предприниматель Вазов заключил договор кредита с коммерческим банком. Явившись в банк за получением кредита на следующий день после установленного договором срока его получения, Вазов сказал, что весь кредит ему не нужен и он возьмет только половину. Банк отказал ему в этом и предложил взять кредит полностью согласно договору.

Кто прав в данной ситуации: кредитор – коммерческий банк или заемщик – предприниматель Вазов? Обоснуйте свое решение.

► **Задача 3.** В Арбитражный суд Н-ской области обратился застройщик с заявлением о признании незаконными действий Управления Росреестра по Н-ской области по приостановлению государственной регистрации государственного контракта и обязанности произвести его регистрацию.

Одним из оснований для такого решения послужило то, что расчеты по контракту осуществляются путем внесения денежных средств на счет эскроу, открытый в «Газпромбанке», однако согласно п. 1 ст. 236 БК РФ размещение бюджетных средств на банковских депозитах, получение дополнительных доходов за счет такого размещения не допускаются.

Правомерны ли действия регистрирующего органа – Управления Росреестра по Н-ской области?

Занятие 2

Учебные вопросы

- ✓ Понятие и содержание кредитного договора.
- ✓ Понятие и содержание договора займа.

Задания для самоподготовки

► **Задача 1.** Какие, на Ваш взгляд, условия договора потребительского кредита, заключаемого кредитными организациями с гражданами, являются ущемляющими права последних:

1) условие о том, что кредитный договор не рассматривается в качестве договора присоединения;

2) условие о том, что споры по иску банка к гражданину-заемщику рассматриваются судом по месту нахождения банка;

3) условие о запрете на досрочный возврат кредита в течение определенного в договоре срока, а также о взимании банком комиссии за досрочный возврат кредита;

4) условие о том, что дополнительные услуги банка оплачиваются заемщиком в соответствии с утверждаемыми банком тарифами, которые он вправе изменять в одностороннем порядке в течение срока действия договора?

Аргументируйте свою позицию.

► **Задача 2.** Гражданин Рубанов взял в долг у пожилой женщины значительную сумму денег. Договор займа был оформлен выдачей расписки, в которой по предложению займодавца для снижения инфляционного фактора в качестве валюты займа были обозначены доллары США, а срок платежа определен в шесть месяцев с момента составления расписки. В документе было установлено, что проценты за кредит исчисляются путем умножения текущей ставки Сбербанка по срочному валютному вкладу на коэффициент 2,5 на день возврата займа. В день платежа заемщик своевременно не возвратил полученные деньги с процентами. При рассмотрении спора в суде Рубанов заявил, что долговая расписка не соответствует закону, так как сумма займа определена не в рублях, а в иностранной валюте. Кроме того, он считает, что проценты, которые должны быть уплачены по договору, являются очень высокими (ростовщическими), и он согласился на такие условия займа только ввиду крайне сложного финансового положения.

Каково должно быть решение суда?

► **Задача 3.** Рюмин, давший по договору займа соседу Дозову запрошенную им сумму денег на шесть месяцев, через некоторое время потребовал выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено в договоре. Дозов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным.

Подлежит ли удовлетворению требование Рюмина в данном случае?

В каких случаях договор займа считается беспроцентным?

► **Задача 4.** Предприниматель Цветов, обязавшийся по договору займа с Арбузовым возвращать взятую у него сумму денег на один год по частям ежемесячно и с процентами, нарушил срок, установленный для возврата очередной части займа по той причине, что разорился. Арбузов потребовал от Цветова досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Были ли основания у заимодавца Арбузова требовать досрочного возвращения долга у заемщика Цветова в данной ситуации? Решите возникший спор по существу.

► **Задача 5.** Мاستрова обратилась в суд с иском к Управлению пенсионного фонда РФ (УПФ РФ) в г. Н-ске (межрайонное) об обязанности Управления пенсионного фонда РФ перевести денежные средства материнского (семейного) капитала в размере 453 026,00 (четыреста пятьдесят три тысячи двадцать шесть) руб. для частичного погашения заемных обязательств по договору займа от ДД.ММ.ГГГГ №/АТБ, заключенному между Мастровой и АО «Ипотека».

С целью улучшения жилищных условий истцом по договору займа от ДД.ММ.ГГГГ №/АТБ (сумма заемных средств составила 2 110 000 руб.) приобретено в собственность жилое помещение в виде квартиры, состоящей из трех комнат, общей площадью 62,1 кв. м., в т.ч. жилая площадь – 45,0 кв. м., расположенной по <адресу>, на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ. Право собственности на квартиру зарегистрировано от ДД.ММ.ГГГГ за № 22. Также на Квартиру зарегистрирован залог в силу закона от ДД.ММ.ГГГГ за № 55.

Согласно договору купли-продажи квартиры от ДД.ММ.ГГГГ, часть цены квартиры в размере 2 110 000 рублей была оплачена заемными средствами.

Во время оформления договора займа и при совершении сделки купли-продажи квартиры были оговорены условия, что суммой материнского (семейного) капитала истец частично рассчитывалась с кредитором, предоставившим заемные средства и после регистрации перехода права собственности на квартиру истцом было подано заявление в Управление пенсионного фонда РФ в г. Н-ске на перечисление средств материнского (семейного) капитала в счет погашения займа.

Однако Ответчиком отказано в удовлетворении заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий на погашение основного долга и уплату процентов по займу, заключенному с иной организацией на

приобретение жилья в соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 8 ФЗ от 26.12.2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – закон № 256-ФЗ), а также несоблюдение условия, установленного ч. 8 ст. 10 закона № 256-ФЗ, несоответствие организации, с которой заключен договор на приобретение (строительство) жилого помещения, требованиям, установленным ч. 7 ст. 10 закона № 256-ФЗ.

Истец считает решение от ДД.ММ.ГГГГ № 333 об отказе в удовлетворении заявления и направления средств незаконным, а основание, указанное в нем, несостоятельным.

Решите дело.

Решите тестовые задания

1. Считается ли, по общему правилу, сумма займа возвращенной в момент зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет займодавца?

- а) не считается;
- б) считается, если сумма займа не превышает 100000 (сто тысяч) рублей;
- в) считается.

2. Вправе ли некоммерческая организация заключить договор банковского вклада с гражданином?

- а) вправе;
- б) вправе, но только договор срочного вклада;
- в) не вправе.

3. Может ли банк использовать имеющиеся на счете денежные средства, не гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами?

- а) может;
- б) не может;
- в) может при условии использования денежных средств для выдачи краткосрочных кредитов индивидуальным предпринимателям.

4. В каком порядке могут производиться расчеты с участием граждан, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности?

- а) наличными деньгами без ограничения суммы;
- б) в безналичном порядке;
- в) наличными деньгами (ст. 140 ГК РФ) без ограничения суммы или в безналичном порядке.

5. Какие материальные блага могут выступать в качестве объекта договора займа?

- а) любое имущество;
- б) права требования;
- в) индивидуально-определенные вещи;
- г) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками.

6. По юридическим признакам договор займа является...

- а) взаимным договором;
- б) публичным договором;
- в) предварительным договором;
- г) реальным.

7. Договор займа считается заключенным с момента...

- а) передачи денег или других вещей заемщику;
- б) подписания сторонами договора;
- в) согласования сторонами существенных условий договора;
- г) списания денежных средств со счета займодавца.

8. Какое вещное право возникает у заемщика в отношении передаваемых ему по договору займа денег или других вещей, определенных родовыми признаками?

- а) право собственности;
- б) право оперативного управления;
- в) право хозяйственного ведения;
- г) право пожизненного наследуемого владения.

9. Правовая природа кредитного договора отличается от правовой природы договора займа следующими параметрами...

- а) объектом;
- б) возмездным характером;
- в) специальным субъектом, выступающим на стороне кредитора;
- г) всеми указанными параметрами.

10. Основанием для отказа кредитора в выдаче кредита заемщику полностью или частично является...

- а) наличие сведений об изменении семейного положения заемщика;
- б) наличие сведений об ухудшении состояния здоровья заемщика;
- в) наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок;
- г) наличие у заемщика судимости за совершение преступлений в сфере экономики.

11. Стороны договора займа называются...

- а) заемщик и плательщик;

- б) заемщик и финансовый агент;
- в) заемщик и займодавец;
- г) заемщик и комиссионер.

12. Правом на привлечение денежных средств во вклады обладают...

- а) банки, которым такое право предоставлено в соответствии с разрешением (лицензией);
- б) кредитные организации;
- в) небанковские кредитные организации;
- г) Банк России.

13. По общему диспозитивному правилу заключение договора банковского вклада с гражданином и внесение денежных средств на его счет по вкладу удостоверяется ...

- а) сберегательным сертификатом;
- б) варрантом;
- в) сберегательной книжкой;
- г) распиской.

14. Договор банковского вклада, заключенный в пользу гражданина, умершего к моменту заключения договора, ...

- а) является ничтожным;
- б) является заключенным в его пользу;
- в) регулируется нормами о выморочном имуществе;
- г) является заключенным в пользу банка.

15. Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин, признается...

- а) публичным договором;
- б) предварительным договором;
- в) безвозмездным договором;
- г) многосторонним договором.

16. Не является разновидностью банковского счета...

- а) корреспондентский счет;
- б) расчетный счет;
- в) счет эскроу;
- г) закрытый счет.

17. К формам безналичных расчетов не относятся...

- а) расчеты платежными поручениями;
- б) расчеты чеками;
- в) расчеты по аккредитиву;
- г) расчеты по инкассо;
- д) расчеты билетами Банка России.

18. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельностью, могут производиться...

- а) наличными денежными средствами без ограничения суммы или в безналичном порядке;
- б) только наличными денежными средствами;
- в) только в форме безналичных расчетов;
- г) наличными денежными средствами в пределах лимитов, установленных законом.

19. Предметом договора займа могут быть...

- а) только деньги;
- б) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками;
- в) деньги или индивидуально-определенные вещи;
- г) только вещи, определенные родовыми признаками.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.
3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.
4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97.
5. О валютном регулировании и валютном контроле: Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2003. – № 50. – Ст. 4859.
6. О национальной платежной системе: Федеральный закон от 27.06.2011 № 161-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2011. – № 27. – Ст. 3872.
7. Об исполнительном производстве: Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2007. – № 41. Ст. 4849.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

2. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

3. Ефимова Л.Г. Применение технологии распределенного реестра для расчетов аккредитивами // Актуальные проблемы российского права. – 2020. – № 6. – С. 64 – 72.

4. Сыропятова Н.В. Правовые режимы банковских счетов в России // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – 2020. – № 2. – С. 348 – 363.

г) материалы судебной практики

1. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1999 № 39 // Вестник ВАС РФ. – 1999. – № 4.

Контрольные вопросы

1. Какие договорные обязательства опосредуют заемные отношения? В чем заключаются особенности их гражданско-правовой регламентации?

2. В чем заключаются общие и отличительные черты кредитного договора и договора займа?

3. Каковы основания возникновения кредитных и заемных отношений?

4. Назовите предмет договора банковского вклада? Каким образом оформляется договор банковского вклада? Кто может выступать сторонами договора банковского вклада?

5. Что вам известно о правилах определения, начисления процентов в договорах банковского вклада?

6. В чем заключаются особенности гражданско-правового регулирования отдельных разновидностей договора банковского счета?

7. Как соотносятся понятия договор банковского вклада и банковского счета?

8. Какие виды кредитного договора Вы знаете? В чем их сущность и назначение?

9. В чем проявляется специфика наличных и безналичных расчетов?

10. Какие формы безналичных расчетов предусмотрены гражданским законодательством?

Тема 29. Страхование

Цель занятия: углубление и закрепление знаний у обучаемых об обязательствах по страхованию; о договорах, применяемых в обязательствах по страхованию; определение роли ОВД в страховых отношениях; привитие практических навыков работы с действующим законодательством.

Учебные вопросы

- ✓ Общие положения договора страхования.
- ✓ Страховой случай. Страховая сумма. Страховые взносы.
- ✓ Субъекты договора страхования.

Организационно-методические рекомендации

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что ГК РФ различает два вида страхования: личное и имущественное.

Как один из видов имущественного страхования в ГК РФ закреплён договор страхования имущественной ответственности. ГК РФ (ст. 929 ГК РФ) называет также страхование имущества (товаров, грузов, иных вещей) и страхование предпринимательских рисков (возможных убытков из-за нарушения контрагентом предпринимателя своих обязательств или из-за обыкновенного изменения условий его деятельности). Курсантам следует обратить внимание на различия в договоре страхования в отношении транспортных средств: КАСКО и ОСАГО.

Перечень видов имущественного страхования, перечисленных в ГК РФ, не носит исчерпывающего характера.

Одновременно вообще не допускается страхование противоправных интересов, убытков от участия в лотереях и некоторых других (ст. 928 ГК РФ).

Страхование риска своей ответственности за нарушение договора, согласно ст. 932 ГК РФ, допускается только в случаях, предусмотренных законом. К ним относится, например, страхование банками своей ответственности за невозврат вкладов граждан.

ГК РФ особо выделяет обязательное государственное страхование жизни, здоровья и имущества граждан за счёт средств бюджета. Одним из видов такого обязательного государственного страхования является страхование государственных служащих определённых категорий (военнослужащих, судей, сотрудников налоговой службы и др.).

Правила гл. 48 ГК РФ применяются к обязательному государственному страхованию постольку, поскольку иное не предусмотрено специальными актами об этом страховании и не вытекает из специфики соответствующих отношений (ст. 969 ГК РФ).

Страхование, которое в силу закона должны осуществлять указанные в нём лица в качестве страхователей, как правило, за счёт своих средств

(и лишь в некоторых случаях за счет заинтересованных лиц, например, пассажиров) и которое также является обязательным, осуществляется обязанным лицом путем заключения договоров страхования, отношения по которым в полной мере регулируются правилами ГК РФ (ст. 927, 935, 936 ГК РФ).

Следует обратить внимание на участие сотрудников полиции в страховых отношениях. В частности, в соответствии с действующим законодательством жизнь и здоровье сотрудников ОВД подлежит обязательному страхованию.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости – его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

- ♦ **Задание 1.** Составьте проект договора страхования на дожитие.

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

- ✓ Понятие, сущность и содержание договора имущественного страхования.
- ✓ Понятие, сущность и содержание договора страхования предпринимательских рисков.
- ✓ Особенности договора страхования гражданской ответственности.

Задания для самоподготовки

- ♦ **Задание 1.** Составьте таблицу, в которой отразите отличительные черты договора имущественного и личного страхования.

► **Задача 1.** Страховое общество «Эсквайр» заключило договор страхования автомобиля, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя – гражданина Сидорова. В период действия договора страхования друг Сидорова Петров, управляя авто-

мобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Сидорову стоимость автомобиля, начало выплачивать возмещение Иванову и после этого обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова выплаченную стоимость автомобиля и суммы уже выплаченного возмещения. Петров иск не признал.

Решите данный спор.

► **Задача 2.** Павлову и Марьиной в результате столкновения принадлежащих им автомобилей причинен имущественный ущерб в размере 200 тыс. и 300 тыс. руб. соответственно. Сотрудниками ГИБДД установлено, что в действиях обоих участников ДТП есть нарушение ПДД. Гражданская ответственность Павлова застрахована в СК «Росгосстрах», а ответственность Марьиной – в СК «Армеец».

Что является страховым случаем при обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств? Какие выплаты и в каком размере должны осуществить страховщики?

Занятие 2

Учебные вопросы

- ✓ Понятие, сущность и содержание договора личного страхования.
- ✓ Страхование жизни и здоровья сотрудников органов внутренних дел.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Определите перечень документов, необходимый для получения страхового возмещения при наступлении страхового случая при страховании жизни и здоровья.

♦ **Задание 2.** Из представленного проекта договора имущественного страхования выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор имущественного страхования № 165

г. Казань

06.06.2022

ООО «Согласие», именуемое в дальнейшем «Страховщик», лицензия № 22, выданная Банком России, в лице Коновалова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина Российской Федерации Ивановой Марины Ивановны 17.04.1997 года рождения, паспорт серии 1111 № 852147, выдан От-

делом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани, дата выдачи 27.04.2017, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 15, кв. 17, далее именуемый «Страхователь», далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется при наступлении одного из обусловленных в Договоре страховых случаев и повлекших утрату, гибель, недостачу или повреждение имущества, выплатить Страхователю страховое возмещение, а Страхователь обязуется уплатить Страховщику страховую премию в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с наступлением у Страхователя убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами Страхователя, или изменения условий этой деятельности по независящим от Страхователя обстоятельствам.

1.3. Предполагаемый размер возможных убытков Страхователя при наступлении страхового случая (страховая стоимость) составляет: 1200000 (1 млн 200 тыс.) рублей.

1.4. Страховыми случаями по настоящему Договору признаются:

а) нарушение своих обязательств контрагентами Страхователя в процессе осуществления им предпринимательской деятельности;

б) изменение условий предпринимательской деятельности в худшую для Страхователя сторону по независящим от Страхователя обстоятельствам.

1.5. События, предусмотренные в п. 1.4 настоящего Договора, не признаются страховыми случаями, если они наступили:

а) в результате совершения Страхователем умышленного деяния (действия или бездействия), повлекшего наступление страхового случая;

б) в результате воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

в) в результате военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

г) в результате гражданской войны, народных волнений или забастовок.

д) в результате сообщения Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложных сведений об объекте страхования.

► **Задача 1.** Страховое акционерное общество «Миранда» заключало договоры страхования на случай потери работы на очень выгодных условиях. Когда к нему обращался потенциальный страхователь, ему предлагалось заполнить заявление и уплатить в кассу страховой взнос, а затем выдавался страховой полис, в котором было сказано, что страховой риск определяется в соответствующих Правилах страхования. Сами Правила страхования страхователям не предоставлялись. Гражданин Синицин, заключив таким образом договор страхования, потерял работу. Когда он обратился к страховщику за выплатой, ему было отказано по мотиву отсутствия страхового случая. В соответствии с Правилами страхования выплата производилась только в случае потери работы по причине ликвидации предприятия – банкротства. Считая отказ в страховой выплате неверным, Синицин обратился с иском в суд. В судебном заседании страховщиком были представлены Правила страхования, депонированные в Росстрахнадзоре, которые действительно ограничивали случаи выплаты только ликвидацией работодателя-банкрота.

Решите дело. Изменится ли решение, если Правила страхования были вывешены для всеобщего ознакомления в офисе страховщика?

► **Задача 2.** Акционерное общество «Корунд» заключало договоры страхования от своего имени по поручению страховой компании «Камаг» с разными страхователями, в том числе с акционерным обществом «Маяк». «Камаг» вовремя перечислил «Корунду» сумму страховой выплаты по наступившему страховому случаю, однако «Маяку» эти деньги были выплачены со значительным опозданием.

Страхователь обратился к адвокату за консультацией о том, какие последствия влечет за собой просрочка перечисления страховой выплаты в данном случае.

Какие разъяснения могли бы Вы дать? Каков порядок занятия деятельностью страхового брокера?

► **Задача 3.** Аванесов и Михайлов поехали на автомобиле, принадлежащем Аванесову, на охоту. Во время охоты у Аванесова случился сердечный приступ. Михайлов повез своего товарища в больницу. По дороге Михайлов совершил незначительное ДТП с автомобилем Морозова, но останавливаться не стал, поскольку торопился в больницу. Имущественный ущерб, причиненный Морозову, составил 15 тыс. руб. Гражданская ответственность Аванесова была застрахована в СК «Доверие». После выплаты Морозову страхового возмещения СК «Доверие» обратилась с регрессным иском к Аванесову и Михайлову.

Что такое регрессные отношения в страховании? Разрешите спор.

► **Задача 4.** Истец 14.06.2016 обратилась в суд с иском к ПАО «Росгосстрах» МВД России о признании отказа в выплате страховой суммы в связи со смертью сотрудника органов внутренних дел незаконным и о признании права на единовременную страховую выплату.

В обоснование заявленных требований истица указала, что 20.11.1994 умер её супруг прапорщик милиции Н., проходивший службу в следственном отделе Н-ского городского и районного ОВД в должности младшего следователя.

Согласно заключению военно-врачебной комиссии от 02.04.2015 № 1226, смерть Н. наступила в результате острой сердечно-сосудистой недостаточности, недостаточности митрального клапана, ревматизма сердечной формы во время прохождения службы в органах внутренних дел.

После смерти Н. сотрудники Н-ского городского и районного ОВД не сообщили истице о том, что жизнь и здоровье Н. были застрахованы, а также не разъяснили ей порядок получения страховой суммы в связи со смертью супруга.

Впоследствии, узнав о том, что она имеет право на получение единовременной страховой суммы, Истица обратилась в МВД РФ, однако в выплате страховой суммы ей было отказано в связи с пропуском срока на обращение за данной выплатой.

В досудебном порядке обращалась истица и в страховую компанию ПАО «Росгосстрах» с претензией о выплате единовременной страховой суммы, однако в удовлетворении её требования было также отказано.

Решите дело.

Решите тестовые задания

1. Укажите, какой из нижеперечисленных видов договора страхования согласно ГК РФ является публичным?

- а) договор имущественного страхования;
- б) договор личного страхования;
- в) договор взаимного страхования;
- г) суброгация.

2. Согласно гражданскому законодательству РФ, переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба называют...

- а) перестрахование;
- б) взаимное страхование;
- в) суброгация;

г) сострахование.

3. Согласно ГК РФ, в каком случае страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы?

- а) когда страховой случай наступил вследствие военных действий;
- б) когда страховой случай наступил вследствие гражданской войны;
- в) вследствие ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- г) все ответы верны.

4. Согласно гражданскому законодательству РФ, укажите, с какого момента договор страхования вступает в силу?

- а) с момента уплаты страховой премии;
- б) с момента первого ее взноса;
- в) все ответы верны;
- г) нет верного ответа.

5. Согласно ГК РФ, кто может выступать в качестве страховщика по договору страхования?

- а) юридические лица;
- б) ООО;
- в) физические лица;
- г) все ответы верны.

6. Согласно ГК РФ, укажите, какие интересы не допускают страхованию?

- а) страхование противоправных действий;
- б) страхование убытков от участия в лотереях;
- в) все ответы верны;
- г) нет верного ответа.

7. Предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование, называют согласно гражданскому законодательству РФ ...

- а) страховой риск;
- б) страховой интерес;
- в) страховой случай;
- г) нет верного ответа.

8. Случай, когда объект страхования может быть застрахован по одному договору страхования совместно несколькими страховщиками, называют ...

- а) перестрахованием;
- б) сострахованием;

- в) суброгацией;
- г) взаимным страхованием.

9. Основной функцией страхования является...

- а) карательная;
- б) регулятивная;
- в) компенсационная;
- г) охранительная.

10. Не допускается страхование интереса, если он...

- а) является противоправным;
- б) связан с участием страхователя в лотереях, играх или пари;
- в) все ответы правильные;
- г) связан с принудительными расходами на освобождение заложников.

11. Объектом договора имущественного страхования не может быть...

- а) риск утраты имущества;
- б) риск убытков от предпринимательской деятельности;
- в) жизнь и здоровье;
- г) риск повреждения имущества.

12. По своей правовой природе договор личного страхования является...

- а) предварительным договором;
- б) безвозмездным договором;
- в) публичным договором;
- г) фидуциарной сделкой.

13. Формами страхования являются...

- а) обязательное и добровольное страхование;
- б) государственное и частное страхование;
- в) страхование и перестрахование;
- г) все ответы правильные.

14. Совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого наступает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам, называется...

- а) страховым случаем;
- б) страховым риском;
- в) страховым интересом;
- г) среди предложенных вариантов ответов отсутствует правильный.

15. Денежная сумма, выплачиваемая страховщиком страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая, называется...

- а) страховой выплатой;
- б) страховым взносом;
- в) страховой премией;
- г) среди предложенных вариантов ответов отсутствует правильный.

16. Как называется сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования или которую он обязуется выплатить по договору личного страхования?

- а) страховая премия;
- б) страховая сумма;
- в) страховой полис.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.

3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.

4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97.

5. Об организации страхового дела в Российской Федерации: Закон РФ от 27.11.1992 № 4015-1 // Российская газета. – 1993. – № 6.

6. Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств: Федеральный закон от 25.04.2002 № 40-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 18. – Ст. 1720.

7. Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной

системы: Федеральный закон РФ от 28.03.1998 № 52-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 13. – Ст. 1474.

8. О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации: Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 52 (1). – Ст. 5029.

9. Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний: Федеральный закон от 24.07.1998 № 125-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. Ст. 3803.

10. Об основах обязательного социального страхования: Федеральный закон от 16.07.1999 № 165-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 29. – Ст. 3686.

11. Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации: Федеральный закон от 29.11.2010 № 326-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2010. – № 49. – Ст. 6422.

12. О взаимном страховании: Федеральный закон от 29.11.2007 № 286-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 49. – Ст. 6047.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС

Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856–4AA8–451F–955E–E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

2. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

3. Кратенко М.В. Преддоговорная обязанность страхователя по раскрытию обстоятельств риска («duty of disclosure»): модели в европейском страховом праве и перспективы для России // Журнал российского права. – 2020. – № 5. – С. 78 – 93.

4. Михеева И.Е. Недобросовестные практики страхования при потребительском кредитовании // Банковское право. – 2020. – № 4. – С. 37 – 43.

5. Романова И.Н. Титульное страхование: вопросы теории и практики // Право и экономика. – 2018. – № 7. С. 30 – 34.

г) материалы судебной практики

1. Постановление Верховного Суда РФ от 03.04.2015 № 305–АД15–1659 по делу № А40–72155/2014 (Документ опубликован не был).

2. О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2013 № 20 // Российская газета. – 2013. – № 145.

3. Постановление Президиума ВАС РФ от 20.11.2012 № 7884/12 по делу № А51–8184/2010 // Вестник ВАС РФ. – 2013. – № 3.

4. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.2003 № 75 // Вестник ВАС РФ. – 2004. – № 1.

Контрольные вопросы

1. Какие нормативные акты, кроме ГК РФ, регулируют страхование?
2. Как называются стороны в договоре страхования и какие субъекты могут выступать в роли этих сторон?
3. Кто является выгодоприобретателем в договоре страхования, каковы его права и обязанности?
4. Каковы роль агентов и страховых брокеров при заключении договоров страхования?
5. Какие виды деятельности запрещены коммерческим страховым организациям?
6. В каких случаях страховщик освобождается от страховых выплат? Как оформляется этот отказ, куда он может быть обжалован и какова ответственность за необоснованный отказ?
7. Как исчисляется возмещение неустойки в случае просрочки страховых выплат страховщиком?
8. В каких случаях договор страхования может быть расторгнут досрочно и каковы последствия расторжения договора?
9. В чем состоит отличие страхования: договорного от обязательного; личного от имущественного?

Тема 30. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом

Цель занятия: углубление и закрепление знаний о договорах поручения, комиссии, агентирования и доверительного управления имуществом, их элементах, ответственности за нарушение указанных договоров; привитие практических навыков работы с действующим законодательством.

Семинар

(2 часа)

Учебные вопросы

- ✓ Договор поручения. Стороны договора поручения.
- ✓ Содержание, ответственность и исполнение обязанностей по договору поручения.
- ✓ Понятие договора комиссии. Его отличие от договора поручения.
- ✓ Содержание, ответственность и исполнение обязанностей по договору комиссии.

Организационно-методические рекомендации

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что рассматриваемые обязательства относятся к обязательствам по оказанию посреднических услуг. Причем необходимо изучить своеобразие и специфику каждого из них.

Обязательства, возникающие из договора поручения, представляют собой договорную разновидность представительства (ст. 182-189 ГК РФ). Эти обязательственные правоотношения регулируются статьями 971-979 ГК РФ и правовыми нормами, содержащимися в других источниках гражданского законодательства. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Договор – двусторонний, консенсуальный, заключаемый в письменной форме. Он может быть возмездным и безвозмездным (ст. 972 ГК РФ). Необходимо изучить права и обязанности поверенного и доверителя.

Обратите внимание на порядок действия в чужом интересе без поручения (ст. 980-989 ГК РФ).

От договора поручения следует отграничивать договор комиссии. Обязательственные отношения, возникающие из договора комиссии, регулируются статьями 990-1004 ГК РФ. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. Законом и иными правовыми актами могут быть предусмотрены особенности отдельных видов договора комиссии.

Рассмотрите права и обязанности комитента и комиссионера, сторон по договору субкомиссии, основание и правовые последствия прекращения договора. Обратите внимание, что с договором поручения и комиссии схожи агентский договор и договор доверительного управления имуществом. Обязательственные отношения, возникающие из агентирования, регулируются статьями 1005-1011 ГК РФ, а отношения по доверительному управлению имуществом – ст. 1012-1026 ГК РФ.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости – его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Руководствуясь ст. 995 ГК РФ, сформулируйте правила, в соответствии с которыми комиссионер вправе отступить от указаний комитента при исполнении договора комиссии.

♦ **Задание 2.** Руководствуясь ст. 994 и 1004 ГК РФ, сформулируйте суть правил о субкомиссии и возможности отказа комиссионера от исполнения договора комиссии, заключенного им.

► **Задача 1.** Обувная фабрика «Московит» заключила с брокерской фирмой договор поручения на покупку на бирже кожи высшего качества по определенной в договоре цене; ответ на вопрос о возможности закупки кожи по текущей цене на бирже брокерская фирма от фабрики «Московит» в разумный срок не получила. Опасаясь, что цена на кожу станет еще выше, брокерская фирма заключила договор купли-продажи от имени фабрики «Московит» и согласилась оплатить кожу по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения. После получения образцов кожи фабрика «Московит» произвела предоплату всей партии кожи, как было первоначально указано в договоре.

Вправе ли была брокерская фирма заключать договор купли-продажи кожи по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения, не получив ответа на свой запрос от фабрики «Московит»? Может ли считаться договор купли-продажи кожи действительным при указанных условиях? Может ли считаться договор поручения брокерской фирмой выполненным?

► **Задача 2.** Предприниматель Качанов заключил договор комиссии с трикотажной фабрикой г. Воронежа на продажу нескольких партий нижнего шерстяного белья для мужчин в г. Иркутске по заранее оговоренной цене.

В г. Иркутске возник ажиотажный спрос на продаваемое им белье. Качанов поднял цену и, чтобы увеличить объем продаж, нанял помощника Корнеева (местного жителя) по договору субкомиссии и сообщил об этом, а также представил его данные, в том числе адрес и телефон трикотажной фабрике.

Последняя предложила Корнееву забрать у нее очередную партию товара для реализации, поскольку не смогла связаться с Качановым, находившимся в это время в разъездах по населенным пунктам Иркутской области, где продавал белье. Корнеев отказался.

Имеет ли право комиссионер (Качанов) при продаже товара комитента (трикотажной фабрики) завышать заранее оговоренную цену?

В чью пользу поступает дополнительная выгода при продаже товара по повышенной цене? Ответственен ли субкомиссионер (Корнеев) за свои действия перед комитентом? Правомерен ли отказ Корнеева выполнить указание трикотажной фабрики забрать у нее очередную партию товара? Имеет ли право комитент вести дела с субкомиссионером напрямую?

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

- ✓ Понятие и содержание агентского договора.
- ✓ Отличия агентского договора от договора комиссии и поручения.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Определите и составьте в виде таблицы характерные признаки по субъектному составу; предмету договора; вознаграждению поверенного, комиссионера, агента; прекращению договоров поручения, комиссии и агентирования.

	Договор поручения	Договор комиссии	Договор агентирования
Субъектный состав			
Предмет договора			
Вознаграждение поверенного, комиссионера, агента			
Прекращение договора			

♦ **Задание 2.** Из представленного проекта договора комиссии выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор комиссии № 665 на совершение сделок по продаже товара

г. Казань

19.04.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Мыс», далее именуемое «Комитент», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании решения общего собрания участников (протокол от 05.02.2022 № 91) и в соответствии с уставом, с одной стороны

и общество с ограниченной ответственностью «Ваза», далее именуемое «Комиссионер», в лице первого заместителя генерального директора Мышкина Сергея Ивановича, действующего на основании до-

веренности от 22.01.2022 № 66, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Комитент поручает, а Комиссионер принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать от имени и за счет Комитента юридические действия по продаже следующего товара: компьютер Sony 211, компьютерный стол (далее – Товар).

1.2. За выполнение поручения по настоящему Договору Комитент обязан уплатить Комиссионеру комиссионное вознаграждение в размере 30% от денежных средств, полученных за проданный в соответствующем месяце Товар.

► **Задача 1.** Предприниматель (исполнитель) и ООО «НефтеПродуктТрейд» (доверитель) заключили договор поручения от 28.09.2015 № 09/1. По условиям договора исполнитель обязался совершать определенные действия, направленные на поиск покупателей нефтепродуктов, предлагаемых доверителем к продаже (товар), подготовку условий для подписания договора между доверителем (продавцом) и покупателем товара, а также на сопровождение исполнения заключенного договора поставки.

В силу пункта 1.3 договора поручение считается выполненным исполнителем с момента поступления доверителю оплаты от покупателя за отгруженную продукцию по договору поставки.

В соответствии с пунктом 3.1.7 договора поручения исполнитель ежемесячно передает доверителю отчет по объему отгруженной и оплаченной покупателем продукции и акт приемки выполненных работ и оказанных услуг.

В пунктах 3.2.5, 3.2.6 договора поручения предусмотрено, что доверитель обязуется в течение 20 банковских дней после подписания акта выплатить исполнителю вознаграждение, размер которого определен в процентах от оплаченной покупателем стоимости отгрузки за отчетный период.

За несвоевременную и неполную оплату вознаграждения доверитель обязан уплатить штраф в размере 0,01 процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки (пункт 4.3 договора).

Общая сумма вознаграждения за оказанные Предпринимателем по договору поручения услуги составила 89 202 378 рублей 59 копеек (двусторонний акт приемки выполненных работ). Доверитель оплату

вознаграждения по договору произвел частично, задолженность составила 77 700 064 рубля 03 копейки.

По договору уступки требования (цессии) от 08.12.2020 № БАЕ120820 ООО «Арматор» приобрело у Предпринимателя право требования к ООО «НефтеПродуктТрейд» задолженности по выплате вознаграждения в сумме 77 700 064 рубля 03 копейки, вытекающее из договора поручения от 28.09.2015 № 09/1. Цена уступки требования определена сторонами договора в размере 28 537 290 рублей 74 копейки.

Согласно пункту 1.3 договора уступки, цессионарию также уступлены права, связанные с передаваемым требованием (ч. 1 т. 384 ГК РФ) в том числе, но не исключительно по уплате штрафной неустойки, предусмотренной пунктом 4.3 договора поручения.

Право требования перешло к цессионарию 08.12.2020, в день заключения договора уступки (пункт 3.1 договора уступки).

О состоявшейся уступке Предприниматель уведомил ООО «НефтеПродуктТрейд» (уведомление от 08.12.2020 получено должником).

Дополнительным соглашением от 12.01.2021 к договору уступки от 08.12.2020 стороны предусмотрели, что оплату полученных прав требования цессионарий обязуется производить в рассрочку по согласованному графику платежей.

Платежными поручениями от 26.01.2021, 27.01.2021, 28.01.2021, 02.03.2021, 01.04.2021 ООО «Арматор» частично оплатило уступленное право.

ООО «Арматор» направило ООО «НефтеПродуктТрейд» претензию от 18.11.2020 с требованием об уплате задолженности.

Поскольку требование претензии исполнено не было, ООО «Арматор» обратилось в арбитражный суд с настоящим иском.

Решите дело.

► **Задача 2.** Как следует из материалов дела, ООО «ТД Еврошины» и ООО «АС-Шина» заключили договор комиссии 01.03.2017 № К-039/03-АСШ, по условиям которого истец обязался поставлять ответчику автомобильные шины, а ответчик – принимать поставляемый товар, реализовывать его третьим лицам и оплачивать истцу по мере реализации в порядке, определенном условиями договора комиссии.

В соответствии с пунктом 5.5 договора комиссии покупатель должен оплатить товар, переданный ему на комиссию поставщиком, в течение 5 рабочих дней с даты реализации товара третьим лицам, но не позднее даты, указанной в графике оплаты товара в накладной или универсальном передаточном документе, по которым товар был получен, либо в силу пункта

6.3 договора вернуть нереализованный товар поставщику не позднее даты, указанной в графике оплаты в накладной, по которой товар был получен.

С 15.03.2017 по 04.10.2018 истец передал ответчику товар по накладным на общую сумму 7 261 861 рубль.

Указав, что ответчик частично не исполнил обязательства по оплате поставленного товара и не возвратил поставленный товар, истец обратился в арбитражный суд.

Как следует из материалов дела, установили суды и не оспаривает ответчик, во исполнение обязательств по договору комиссии ООО «АС-Шина» передало товар на спорную сумму.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в порядке ст. 71 АПК РФ (в том числе накладные от 05.10.2018 № 275, от 26.09.2018 № 257, от 26.09.2018 № 256, от 26.09.2018 № 258, от 02.08.2018 № 215, от 28.04.2017, от 02.05.2017, от 26.03.2018 и от 27.03.2018, показания Дмитриевой А.В.), суды пришли к выводу о том, что задолженность ответчика перед истцом отсутствует, поскольку стоимость возвращенного товара и размер денежных средств, уплаченных за поставленный товар, превышают размер заявленных требований.

Какое вынесет решение суд?

► **Задача 3.** Между Хазеевым и адвокатом Кручининым был заключен договор поручения, согласно которому Кручинин защищал интересы Хазеева в арбитражном суде в деле, где ответчиком был ООО «Мотив». В соответствии с договором размер дополнительного вознаграждения в размере 70 тыс. руб., подлежащего выплате в пользу Кручинина, ставился в зависимость от принятия положительного решения арбитражным судом в пользу Хазеева.

Дайте определение договора поручения. Является ли условие о вознаграждении поверенного существенным для договора поручения? Обязан ли Хазеев выплатить в данном случае дополнительное вознаграждение?

► **Задача 4.** Предприниматель Макеев (комитент) обратился в суд с иском о взыскании убытков, возникших вследствие продажи предпринимателем Внуковым (комиссионером) имущества по цене ниже согласованной с комитентом.

Судом установлено, что между сторонами был заключен договор комиссии, в соответствии с которым Внуков должен был реализовать имущество Макеева по установленной цене. Внуков продал имущество Макеева по цене на 500 тыс. руб. ниже установленной соглашением между ними. Предварительного согласия Макеева на отступление от

его указаний Внуков не получал, а также не уведомил Макеева о своих действиях, как только уведомление стало возможным.

Какие обязанности несет комиссионер по договору комиссии? В каких случаях комиссионер вправе отступить от указаний комитента? Какое решение должен вынести суд?

Занятие 2

Учебные вопросы

✓ Понятие договора доверительного управления имуществом. Объекты договора доверительного управления.

✓ Содержание договора доверительного управления имуществом.

✓ Ответственность сторон при нарушении условий договора доверительного управления имуществом.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Определите и составьте в виде таблицы характерные признаки по субъектному составу; предмету договора; вознаграждению поверенного, доверительного управляющего; прекращению договоров поручения, доверительного управления имуществом.

	Договор поручения	Договор доверительного управления имуществом
Субъектный состав		
Предмет договора		
Срок договора		
Вознаграждение поверенного, доверительного управляющего		
Прекращение договора		

♦ **Задание 2.** Из представленного проекта договора доверительного управления имуществом выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор доверительного управления имуществом № 166

г. Казань

06.06.2022

Гражданка Российской Федерации Мишина Мария Матвеевна 17.04.1997 года рождения, паспорт серии 1111 № 852147, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани, дата выдачи 27.04.2017, код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 15, кв. 17, далее

именуемый «Учредитель управления», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Сигма» в лице генерального директора Петрова Ивана Ивановича, действующего на основании протокола общего собрания участников № 1 от 04.03.2020 и в соответствии с Уставом, далее именуемое «Доверительный управляющий», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Учредитель управления передает в собственность Доверительному управляющему жилой дом, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах Учредителя управления.

1.2. Объектом доверительного управления является многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Островского д. 128 (далее – Имущество).

Стоимость Имущества согласно оценке профессионального оценщика на дату 28.05.2022 составляет 525895222 (525 млн 895 тыс. 222) рубля (Приложение № 1).

1.3. Имущество принадлежит Мишиной Марии Матвеевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.05.2018 № 6258 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2018 № 6258, Приложение № 2).

1.4 Учредитель управления обязуется ежемесячно выплачивать Доверительному управляющему денежные средства в размере 30000 (тридцати тыс.) рублей.

► **Задача 1.** 22 февраля 2019 г. между предпринимателем Н. и АО «Суперагент» был заключен агентский договор, согласно которому общество обязалось осуществлять действия по реализации строительных материалов. Срок действия договора был определен до полного исполнения обязательств.

28 декабря 2019 г. Н. в одностороннем порядке отказался от исполнения договора. Общество до 12 апреля 2020 г. продолжало оказывать предусмотренные договором обязательства. За этот срок Н. отказался выплачивать агентское вознаграждение.

Общество обратилось в суд с иском о взыскании 700 тыс. руб. задолженности за период 28 декабря 2019 г. по 12 апреля 2020 г. в размере 700 тыс. руб.

На какой срок может быть заключен агентский договор? В каких случаях законом устанавливается возможность прекращения агентского договора? В каких случаях законом допускается односторонний отказ от исполнения договора? Когда допускается односторонний отказ от договора агентирования, срок действия которого не определен? Какое решение должен вынести суд?

► **Задача 2.** Сергеева купила в комиссионном магазине меховую шубу и через некоторое время обнаружила, что в некоторых местах мех изъеден молью. В связи с этим она обратилась к директору магазина с требованием принять шубу обратно и возратить ее стоимость или же уменьшить покупную цену. Директор это требование отклонил, ссылаясь на то, что купленные в комиссионном магазине вещи возврату не подлежат, а недостатки могли возникнуть в то время, когда шуба находилась у Сергеевой. Сергеева предъявила иск к комиссионному магазину. По заключению товароведческой экспертизы было установлено, что мех испорчен молью давно, до того как магазин принял шубу на комиссию. Представитель магазина заявил, что поскольку мех испорчен не по вине магазина, то он ответственности не несет. В качестве свидетеля в суд была вызвана бывшая собственница проданной шубы, которая заявила, что сданная ею на комиссию шуба не имела никаких дефектов, и приемщик магазина не обнаружил каких-либо недостатков.

На основе анализа положений гражданского законодательства решите ситуацию по существу.

► **Задача 3.** Гр. Федорову принадлежала доля в уставном капитале ООО «Стальпром». Федоров уехал в Германию осуществлять уход за бабушкой. Перед отъездом он передал в доверительное управление долю гражданину Малкину, который не являлся предпринимателем.

Дайте понятие договора доверительного управления имуществом. Имеет ли право Федоров в данном случае передавать в доверительное управление долю в уставном капитале? Правомерна ли передача имущества в доверительное управление физическому лицу, не имеющему статус предпринимателя?

► **Задача 4.** 22.06.2015 ТСЖ «МИР» (учредитель управления) и ООО «Эксплуатация» (доверительный управляющий) заключен договор доверительного управления имуществом № 11, в соответствии с пунктом 1.1 которого учредитель управления передает доверительному управляющему в доверительное управление принадлежащее ему на праве собственности имущество.

Предметом договора выступает нижеследующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 33: опас-

ный производственный объект – сеть газопотребления крышной котельной, назначение – отопление и снабжение горячей водой, фактическое использование – отопление и снабжение горячей водой, состав оборудования – в Приложении № 1 к настоящему договору (пункт 1.2 договора).

В соответствии с пунктом 3.1 договор действует с 22.06.2015 по 31.12.2015. Дополнительным соглашением от 01.12.2015 срок договора продлен до 20.06.2016.

В силу пунктов 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 договора доверительный управляющий имеет право на получение вознаграждения в размере 10 000 руб., в том числе НДС 1525 руб. 42 коп. ежемесячно. Оплата вознаграждения производится на основании акта выполненных работ, предоставляемого доверительным управляющим не позднее 1-го числа текущего месяца.

Имущество передано доверительному управляющему по акту приема-передачи от 22.06.2015.

Из материалов дела следует, что ООО «Эксплуатация» не представило достоверных и достаточных доказательств фактов раздельного учета принятого в доверительное управление имущества, несения доверительным управляющим расходов, обусловленных доверительным управлением конкретным имуществом, выполнения работ, произведенных в качестве доверительного управляющего, и предоставления учредителю регулярных отчетов о своей деятельности.

Суд установил, что во исполнение условий договора истец оказал ответчику услуги по управлению имуществом в период с марта по август 2017 года на сумму 60 000 рублей.

Счета на оплату вознаграждения от 30.04.2017 № 22 на сумму 10 000 руб. (за апрель 2017 года), от 31.05.2017 № 26 на сумму 10 000 руб. (за май 2017 года), от 30.06.2017 № 29 на сумму 10 000 руб. (за июнь 2017 года), а также акты от 30.04.2017 № 7, от 31.05.2017 № 8, от 30.06.2017 № 9 направлены в адрес ТСЖ «МИР» и получены последним 31.08.2017.

Счет на оплату вознаграждения доверительному управляющему от 31.07.2017 № 35 на сумму 10 000 руб. (за июль 2017 года) и акт от 31.07.2017 № 14 были направлены в адрес ТСЖ «МИР» письмом с описью вложения и вручены 16.08.2017.

Счет на оплату вознаграждения доверительному управляющему от 31.08.2017 № 39 на сумму 10 000 руб. (за август 2017 года) и акт от 31.08.2017 № 15 были направлены в адрес ТСЖ «МИР» письмом с описью вложения, однако письмо вернулось в адрес ООО «Эксплуатация» 25.10.2017 в связи с истечением срока хранения.

ТСЖ «Мир» обязательства по оплате вознаграждения доверительно-му управляющему не выполнило.

Общество направило ответчику претензию от 06.09.2017 № 24/17 заказным письмом с уведомлением, которое вернулось отправителю 19.10.2017 в связи с истечением срока хранения.

Невыполнение ТСЖ «Мир» обязательств по оплате услуг послужило основанием для обращения Общества в суд с настоящим иском.

Какое решение вынесет суд?

Решите тестовые задания

1. В каком из данных договоров поручения доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если иное не предусмотрено договором?

- а) представительство при заключении договора в сфере предпринимательской деятельности;
- б) представительство при получении пенсии;
- в) приобретение продуктов питания по поручению знакомого, находящегося в больнице.

2. Договор поручения является...

- а) консенсуальным;
- б) реальным;
- в) консенсуальным или реальным в зависимости от условий договора;
- г) консенсуальным или реальным в зависимости от вида представительства.

3. Договор поручения является...

- а) взаимным;
- б) односторонне обязывающим;
- в) взаимным или односторонне обязывающим в зависимости от условий договора;
- г) взаимным или односторонне обязывающим в зависимости от вида представительства.

4. Договор поручения полагается...

- а) возмездным;
- б) безвозмездным;
- в) безвозмездным, если заключен в устной форме;
- г) безвозмездным, за исключением договоров, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

5. Представляемое лицо в договоре поручения называется...

- а) принципалом;
- б) доверителем;
- в) поручителем;
- г) представленным.

6. Сторона, совершающая действия в интересах представляемого лица, в договоре поручения называется...

- а) исполнителем;
- б) представителем;
- в) поверенным;
- г) принципалом.

7. Юридические и фактические действия в пользу кредитора совершаются должником в рамках договора...

- а) поручения;
- б) комиссии;
- в) агентирования;
- г) возмездного оказания услуг.

8. Нормы ГК РФ в договоре о возмездном оказании услуг распространяются на отношения...

- а) поручения;
- б) комиссии;
- в) агентирования;
- г) на все названные отношения.

9. В договоре поручения исполнитель вправе отступить от указаний лица, в интересах которого он действует, если...

- а) это необходимо в интересах кредитора и не было возможности сообщить об этом кредитору;
- б) это необходимо в интересах кредитора и на запрос должника не поступило ответа кредитора;
- в) он действует в качестве коммерческого представителя и отступление от условий предусмотрено договором;
- г) во всех названных случаях.

10. В договоре поручения должник...

- а) обязан лично исполнить поручение;
- б) может передоверить исполнение поручения, если это вызвано необходимостью соблюдения интересов кредитора;
- в) обязан лично исполнить поручение с учетом правил о совершении действий по доверенности;
- г) может свободно осуществлять передоверие, если он действует в качестве коммерческого представителя.

11. Договор комиссии направлен на...

а) совершение определённых юридических действий комиссионером от имени и в интересах комитента;

б) совершение определённых юридических действий комиссионером от своего имени, но в интересах комитента;

в) совершение комиссионером по поручению комитента, в его интересах, но от своего имени одной или нескольких сделок за вознаграждение и за счёт комитента;

г) совершение определённых юридических действий комиссионером от своего имени, в интересах комитента за свой счёт, но за вознаграждение.

12. Договор комиссии отличается от договора поручения...

а) тем, что поверенный действует от имени доверителя, а комиссионер – от своего имени;

б) тем, что поверенный действует от своего имени, а комиссионер – от имени комитета;

в) поверенный может совершать любые юридические действия, а комиссионер – только сделки;

г) поверенный может совершать только сделки, а комиссионер – любые юридические действия;

д) договор комиссии может быть как возмездным, так и безвозмездным, а договор поручения всегда возмездный;

е) договор комиссии всегда возмездный, а договор поручения может быть как возмездным, так и безвозмездным.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5.

3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.

4. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С. . Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

2. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

3. Сафонова Н. Регрессное требование гаранта к принципалу: как гаранту добиться возмещения // Банковское кредитование. – 2020. – № 1. – С. 66 – 72.

4. Самигулина А.В. Актуальные проблемы определения субъектного состава доверительного управления паевым инвестиционным фондом // Право и экономика. – 2020. – № 4. – С. 20 – 26.

в) материалы судебной практики

1. Обзор практики разрешения споров по договору комиссии: комментарий к приложению к информационному письму Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 № 85 // Вестник ВАС РФ. – 2005. – № 1.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие договору поручения.
2. Каково содержание договора поручения?
3. В чем заключаются обязанности поверенного и доверителя?
4. Сформулируйте отличия договора комиссии от договора поручения.
5. Каковы особенности договора агентирования?
6. Существуют ли ограничения в заключении аналогичного договора агентирования для агента и принципала?
7. Выделите основные характеристики договора доверительного управления имуществом.
8. Что может являться объектом договора доверительного управления имуществом?
9. Предусмотрен ли предельный срок договора доверительного управления имуществом в ГК РФ?

Тема 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий

Практическое занятие

(2 часа)

Учебные вопросы

- ✓ Понятие, квалифицирующие признаки и виды обязательств, возникающих из односторонних действий.
- ✓ Понятие, содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Защита интересов лиц, отзывавшихся на публичное обещание награды.
- ✓ Понятие, квалифицирующие признаки и содержание публичного конкурса. Гарантии защиты прав и законных интересов участников публичного конкурса.

✓ Государственное регулирование проведения лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр.

Методические указания для курсантов по подготовке к занятию семинарского типа

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что обязательства из односторонних действий (публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр) обладают рядом общих и особенных черт. В каждом из них с инициативой выступает субъект, который заинтересован в совершении определенных действий со стороны отозвавшегося лица (предоставление информации, наиболее ценного технического решения или гуманитарного проекта, предоставление денежных средств в качестве платы за возможность участвовать в игре), которое, в свою очередь, имеет основания рассчитывать на получение материального вознаграждения. Специфика правового регулирования каждого из вариантов определяется экономической сущностью интереса, его общественной оценкой и необходимостью защиты слабой стороны.

Рассматриваемые отношения регулируются различными нормами, но их характеризует одно общее качество: в каждом случае обязательство возникает из односторонних действий лица (которое условно может быть обозначено как призвавший), публично обещавшего награду, публично объявившего конкурс или организовавшего проведение игр (пари). Призвавшее лицо в каждом случае назначает условия, определяет порядок выполнения данных условий для определенного или чаще неопределенного круга лиц, которые после выполнения ими названных условий (или при наступлении обусловленных обстоятельств) имеют право на получение вознаграждения со стороны призвавшего. Лицо, принявшее условия, действовавшее в соответствии с ними и, следовательно, претендующее на получение вознаграждения, может быть условно обозначено как отозвавшееся.

Отозвавшийся заранее неперсонифицирован (кроме варианта проведения закрытого конкурса), но призвавший может ограничить круг лиц, для которых делается объявление (например, конкурс объявляется среди физических лиц определенного возраста или жителей конкретного региона).

Общая схема отношений из односторонних действий представляется следующей: призвавший, заинтересованный в совершении обусловленных действий со стороны чаще всего неопределенного круга лиц,

делает об этом публичное объявление с указанием условий и обещанием вознаграждения для отозвавшихся лиц, действия которых будут соответствовать условиям призвавшего.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости – его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте структурно-логическую схему по видам обязательств, возникающих из односторонних действий.

♦ **Задание 2.** Составьте таблицу, в которой разграничьте обязательства, возникающие из публичного конкурса и из публичного обещания награды, на основании анализа норм гражданского законодательства РФ.

► **Задача 1.** Компания, производящая продукты питания, 28.12.2019 через электронные средства массовой информации объявила о проведении открытого публичного конкурса, который продлится с 01.2020 по 03.2020. Отозвавшиеся должны были прислать на конкурс варианты названия и эскизы этикетки нового безалкогольного напитка, который компания собиралась производить в ближайшее время. Через месяц ввиду отсутствия инвестиций компания решила резко сократить производство. В местной газете было дано объявление о том, что объявленный ранее конкурс отменяется.

В какой форме и когда возможна отмена публичного конкурса?

Решите дело.

► **Задача 2.** 25.04.2019 г. в результате разбойного нападения на банк были убиты 2 сотрудника, а также похищено 30 млн руб. На следующий день в средствах массовой информации (телевидение, газеты, радио и т.д.) было опубликовано заявление руководителя банка о выплате вознаграждения в размере 3 млн руб. любому, кто сообщит сведения, позволяющие раскрыть преступление.

28.04.2019 г. в орган внутренних дел, занимающийся раскрытием разбойного нападения, обратился близкий родственник одного из убитых охранников и сообщил о лицах, совершивших преступление. Сведения,

сообщенные близким родственником, позволили раскрыть разбойное нападение, а также найти большую часть похищенных денег.

Имеет ли близкий родственник право на получение объявленного вознаграждения? Изменится ли решение, если близкому родственнику стало известно о разбойном нападении не после, а до его совершения?

Задача 3. В автобусе Денисовым был найден телефон iPhone 12 белого цвета в кожаном чехле. Спустя некоторое время Денисов по телевизору в бегущей строке прочитал объявление следующего содержания: «в автобусе был утерян сотовый телефон iPhone 12 желтого цвета в кожаном чехле. Нашедшего просьба позвонить по телефону 250-505-0 Сударикову. Вознаграждение гарантируется».

В этот же день Денисов позвонил Сударикову и сообщил о находке. При встрече оказалось, что найденный телефон принадлежит Сударикову, который забрал телефон, однако выплатить вознаграждение отказался, мотивируя это тем, что Денисов обязан был передать находку кондуктору или водителю. Судариков утверждал, что именно кондуктор или водитель в этом случае имели право претендовать на вознаграждение.

Каково соотношение института находки и публичного обещания награды? Правомерны ли действия Сударикова?

► **Задача 4.** В перерыве футбольного матча двух известных команд «Победа» и «Виктория» тренер последней в раздевалке сделал своим футболистам следующее объявление: он лично выплатит вознаграждение в размере 10 тыс. руб. тому игроку, который сумеет нанести травму форварду команды соперника Петрову, с тем чтобы вывести его из игры до конца матча.

Обладает ли объявление тренера футбольного клуба «Виктория» признаками публичного обещания награды?

► **Задача 5.** Масов на сдачу в магазине приобрел лотерейный билет. После розыгрыша он стал обладателем телевизора. В установленный срок Масов обратился к организатору лотереи с требованием о выдаче выигрыша. ООО «Победитель» – организатор лотереи – потребовало доплатить за телевизор 3 тыс. руб., так как стоимость телевизора за время проведения лотереи выросла. Масов отказался вносить дополнительно сумму в размере 3 тыс. руб. и обратился в суд с требованием к ООО «Победитель» о выдаче ему выигрыша.

Какое решение должен вынести суд?

Решите тестовые задания

1. Под публичным обещанием награды в гражданском праве понимается...

- а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правомерное действие;
- б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата;
- в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;
- г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое-либо неправомерное действие.

2. В случаях когда действие, указанное в объявлении о награде, совершили несколько лиц, право на получение награды приобретает то из них...

- а) которое докажет, что совершило указанное действие в связи с объявлением о награде;
- б) которое докажет, что совершило указанное действие не в связи с объявлением о награде;
- в) которое первым подаст соответствующее заявление в суд;
- г) которое совершило соответствующее действие первым.

3. Объявление о публичном конкурсе по своей юридической природе является...

- а) односторонней сделкой;
- б) многосторонней сделкой;
- в) договором;
- г) событием.

4. Субъектами отношений, возникающих из публичного обещания награды, могут быть...

- а) государственные органы;
- б) органы местного самоуправления;
- в) любые физические и юридические лица;
- г) только физические лица.

5. Публичное обещание награды приобретает правовое значение при соблюдении условий:

- а) если обещание награды позволяет установить, кем она обещана;
- б) обязанность выплатить награду возникает, если известно лицо, объявившее о награде;

в) если отозвавшийся на обещание награды вправе потребовать письменного подтверждения этого обещания;

г) при любом условии, указанном в п. «а»-«в».

6. Если окажется, что объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом, а отозвавшийся на объявление не воспользовался своим правом на письменное подтверждение этого обещания, риск возможных неблагоприятных последствий несет:

а) лицо, указанное в объявлении;

б) лицо, давшее объявление, если оно будет установлено;

в) отозвавшаяся сторона;

г) лицо, которое будет определено решением суда.

7. Отношения, возникающие из обещания награды за совершение противоправных действий, регулируются:

а) нормами административного права;

б) УК РФ;

в) ГК РФ;

г) ГПК РФ.

8. Обязательство выплатить вознаграждение за указанное в публичном объявлении правомерное действие возникает:

а) с момента дачи объявления;

б) с момента совершения соответствующего действия отозвавшейся стороны;

в) в пределах указанного в объявлении срока;

г) с момента подтверждения отозвавшейся стороне о выплате вознаграждения за совершение им действия.

9. Если в публичном обещании награды не указан ее размер, он определяется:

а) лицом, давшим объявление;

б) лицом, отозвавшимся на объявление;

в) в размере 30% стоимости возвращенной вещи;

г) соглашением сторон, а в случае спора – судом.

10. Если действие, указанное в публичном обещании награды, совершено двумя и более лицами одновременно:

а) награда выдается каждому из них в размере, не превышающем в сумме 20% стоимости возвращенной вещи;

б) при невозможности раздела награды она передается одному лицу, вытянувшему жребий;

в) награда делится между ними поровну;

г) происходит любое действие, указанное в п. «а» и «б».

Темы рефератов

- Проведение игр и пари: понятие и особенности правового регулирования.
- Проблемы правового регулирования лотерей и конкурсов в России.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: ФЗ от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5.
3. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: ФЗ от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.
4. О лицензировании отдельных видов деятельности: ФЗ от 04.05.2011 № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97.
5. О лотереях: ФЗ от 11.11.2003 № 138-ФЗ // Российская газета. – 2003. – № 234.
6. О лицензировании деятельности по организации и проведению азартных игр в букмекерских конторах и тотализаторах: постановление Правительства РФ от 26.12.2011 № 1130 // Собрание законодательства РФ – 2012. – № 1. – Ст. 169.
7. Об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере организации и проведения азартных игр: постановление Правительства РФ от 21.12.2005 № 793 // Российская газета. – 2005. – № 292.
8. О внесении изменений в Условия пяти тиражных всероссийских государственных лотерей в поддержку развития физической культуры и спорта, право на участие в которых связано с внесением платы, проводимых в режиме реального времени, утвержденные приказом Минспорта России от 13.12.2012 № 440: приказ Минспорта России от 30.06.2014 № 544 // Российская газета. – 2014. – № 186.

б) Основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

2. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

3. Натырова Е.В. Комментарий к Федеральному закону от 20.07.2020 № 242-ФЗ «О внесении изменений в статью 13.1 Федерального закона

«О лотереях» и статью 6 Федерального закона «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // Нормативные акты для бухгалтера. – 2020. – № 15. – С. 67 – 68.

4. Смоляков П.Н. Порядок лицензирования деятельности по организации и проведению азартных игр в РФ // СПС КонсультантПлюс. – 2020.

5. Цокур Е.Ф. Правовые последствия нарушения правил проведения аукционов и публичных конкурсов: гражданско-правовой аспект // Гражданское право. – 2019. – № 5. – С. 19 – 21.

г) материалы судебной практики

1. Постановление Верховного Суда РФ от 03.04.2015 № 305–АД15–1659 по делу № А40–72155/2014 (Документ опубликован не был).

Контрольные вопросы

1. Каково понятие обязательств из односторонних действий?
2. Каковы виды обязательств из односторонних действий?
3. Что такое публичное обещание награды?
4. В чем особенности обязательств из публичного обещания награды?
5. Что такое публичный конкурс?
6. Каковы особенности обязательств, возникающих из публичного конкурса?
7. Каковы последствия совершения действий в чужом интересе?

Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда

Цель: закрепление знаний о внедоговорных обязательствах вследствие причинения вреда, об объеме и характеристике ответственности за причинение вреда, об особенностях ответственности за вред, причиненный сотрудниками ОВД, роли ОВД в борьбе с посягательствами на жизнь и здоровье граждан, имущество граждан и юридических лиц; выработка навыков работы с нормативным материалом; решение казусов с использованием ГК РФ и других правовых актов.

Семинар

(2 часа)

Учебные вопросы

- ✓ Понятие и значение обязательств из причинения вреда.

- √ Условия возникновения ответственности за причинение вреда.
- √ Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, ограниченно дееспособными и недееспособными гражданами.
- √ Ответственность за вред, причиненный жизнью и здоровью гражданина.

Методические указания для курсантов по подготовке к занятию семинарского типа

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что обязательство вследствие причинения вреда – это внедоговорное обязательство, возникающее вследствие нарушения имущественных и личных неимущественных прав потерпевшего, носящих абсолютный характер, призванное обеспечить наиболее полное восстановление этих прав за счет причинителя вреда либо за счет иных лиц, на которых законом возложена обязанность возмещения вреда. Поэтому они называются деликтными (от лат. *delictum* – правонарушение). Им посвящена специальная глава 59 ГК РФ.

Российское гражданское законодательство регулирует рассматриваемые обязательства исходя из принципа генерального деликта, согласно которому любое причинение вреда является противоправным, за исключением случаев, предусмотренных законом; любой вред подлежит возмещению за определенными исключениями. Основные элементы обязательства вследствие причинения вреда:

- а) объектом данного обязательства являются действия должника, которые должны обеспечивать наиболее полное, насколько это возможно, восстановление имущественных и личных неимущественных благ кредитора, которым причинен вред;
- б) сторонами данного обязательства (сторонами) являются должник и кредитор;
- в) содержанием деликтных обязательств являются права и обязанности сторон.

Курсантам следует обратить внимание на особенности обязательств вследствие причинения вреда, их отличие от договорных обязательств. Указанные отношения регулируются статьями 1064-1101 ГК РФ и рядом других нормативных актов.

Общими условиями возникновения обязательств вследствие причинения вреда являются, во-первых, наличие вреда; во-вторых, противоправность поведения; в-третьих, причинная связь между противоправным поведением лица и вредом; в-четвертых, вина делинквента.

Выделяют специальные деликты: причинение вреда незаконными действиями публичных органов (статьи 1069-1071 ГК РФ); причинение вреда жизни или здоровью гражданина (статьи 1084-1094 ГК РФ); причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ или услуг (статьи 1095-1098 ГК РФ) и др.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости – его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Укажите в виде таблицы отличия возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных либо иных обязательств.

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

- ✓ Ответственность за вред, причиненный работником.
- ✓ Ответственность за вред, причиненный органами дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
- ✓ Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте проект иска о возмещении вреда, причиненного источником повышенной опасности.

♦ **Задание 2.** Составьте таблицу, в которой укажите основания обязательства, возникающие вследствие причинения вреда по ст. 1070 ГК РФ.

► **Задача 1.** У Демидова, являющегося индивидуальным предпринимателем, в 1995 г. был изъят сахар, который во время расследования возбужденного в отношении него уголовного дела был реализован, что повлекло за собой причинение Демидову материального ущерба. В этом

же году уголовное дело было прекращено за отсутствием в действиях Демидова состава преступления. Демидов обратился в суд. Решением суда требования Демидова о возмещении материального ущерба были удовлетворены за счет казны Российской Федерации. Постановлением Президиума Верховного Суда субъекта РФ это решение отменено и дело направлено на новое рассмотрение по тем основаниям, что судом первой инстанции необоснованно применены положения ст. 1069 и 1070 ГК РФ к отношениям, которые имели место до введения в действие части второй ГК РФ (1 марта 1996 г.).

Решите дело.

► **Задача 2.** Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют автомашину Зайцева во внерабочее время. Однако когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

► **Задача 3.** Ученики начальной школы Семен (9 лет) и Борис (10 лет) организовали в классе игру: бросали в пол и в классную доску «стрелы» (иглы, привязанные к карандашам). Одна из неудачно брошенных Борисом «стрел» попала в глаз ученику того же класса Мухину Мише, что привело к удалению глаза и длительному лечению Миши.

Отец Миши предъявил иск родителям Бориса и к школе о возмещении вреда: расходы на лечение Миши, в том числе стоимость глазного протеза, и на репетитора, которого пришлось нанять, чтобы Миша не отстал в учебе.

Суд взыскал требуемые суммы с родителей Бориса и классного руководителя солидарно, сославшись на то, что классный руководитель не осуществляла должного надзора за поведением учеников в классе во время перемены, а родители Бориса плохо воспитывали сына.

В деле имелись:

а) приказ директора школы, которым классному руководителю был объявлен выговор за безответственность, проявленную в работе с детьми и непринятие мер к прекращению опасной игры;

б) характеристика школы на Бориса, в которой отмечались его примерное поведение на протяжении всех лет обучения в школе, хорошая успеваемость и послушание. Никаких претензий к нему не предъявлялось и по месту жительства.

Родители Бориса и школа обжаловали это решение суда.

Как следует разрешить данное дело?

Занятие 2

Учебные вопросы

- ✓ Ответственность за вред, причиненный смертью кормильца.
- ✓ Ответственность за вред, причиненный недостатками товаров, работ, услуг.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте проект иска о компенсации морального вреда в результате причинения вреда жизни, здоровью гражданина источником повышенной опасности.

♦ **Задание 2.** Составьте таблицу, в которой укажите основания обязательства, возникающие вследствие причинения вреда, субъектов ответственности и причинителей вреда по ст. 1076, 1077 ГК РФ.

► **Задача 1.** Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Подлежит ли иск удовлетворению?

► **Задача 2.** Полицейский Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал от него предъявить документы. Поскольку Иванов отказался выполнить требования Демина, последний применил к нему физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов

два месяца находился на излечении. За незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности.

Иванов обратился к знакомому ему студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, как и кому он может предъявить требование о возмещении причиненного ему вреда.

Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел полиции тоже орган дознания), возмещает государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск финансовому отделу.

При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика полицейского Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

Какое определение должна вынести кассационная инстанция и как следует решить дело по существу?

► **Задача 3.** По приговору суда Волков в числе других был осужден за хищение государственного имущества к лишению свободы на 5 лет с конфискацией принадлежащего ему имущества.

Через год после приведения приговора в исполнение дело в отношении Волкова было прекращено в надзорном порядке за недоказанностью участия Волкова в совершении преступления.

Волков предъявил иск к суду, вынесшему обвинительный приговор, и к РУВД, которому передана была конфискованная автомашина, о взыскании:

а) утраченного заработка за период нахождения под следствием и в местах лишения свободы;

б) сумм, уплаченных им юридической консультации за оказание юридической помощи;

в) стоимости конфискованного у него и реализованного по решению суда имущества;

г) возврата автомашины «Жигули» и стоимости ее восстановительного ремонта (машина в течение года стояла во дворе ГУВД и была повреждена неустановленными лицами);

д) возмещения морального вреда.

Подлежат ли требования Волкова удовлетворению? Если да, то кто и в каком порядке должен возмещать причиненный ему ущерб?

► **Задача 4.** В результате несчастного случая на производстве погиб стропальщик Карпов. Иски о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, предъявили:

жена Карпова, Карпова В.И., на содержание двух детей погибшего – дочери 6 лет и сына 10 лет и на свое содержание, поскольку она не работает и занята уходом за детьми, а также расходов на погребение мужа;

мать Карпова, Карпова О.Н., которая указала, что хотя она и не находилась на иждивении сына, так как к моменту его гибели она была трудоспособной и жила с мужем в деревне, но теперь (через два месяца после гибели сына) достигла пенсионного возраста и потому имеет право на возмещение ущерба, причиненного смертью кормильца;

первая жена Карпова, Окунева Е.Н., в интересах несовершеннолетнего сына погибшего, которому последний выплачивал по исполнительному листу алименты в сумме 6 тыс. руб. в месяц. Заработок погибшего составлял 30 тыс. руб. в месяц.

Администрация предприятия, где работал Карпов, просила в иске отказать, так как по заключению технической инспекции никаких нарушений правил техники безопасности со стороны администрации допущено не было, следовательно, нет ее вины. Карпов погиб от наезда автокара, к которому по неосторожности приблизился при разгрузке подвозимых автокаром грузов.

Обосновано ли возражение предприятия против заявленных требований? Кто и в каком размере имеет право на возмещение причиненного вреда?

Решите тестовые задания

1. Не подлежит возмещению вред, ...

- а) причиненный вследствие умысла причинителя вреда;
- б) причиненный в результате незаконного осуждения;
- в) причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы;
- г) причиненный источником повышенной опасности.

2. Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, подлежит возмещению...

- а) данным гражданином самостоятельно;
- б) его опекуном, или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине;
- в) его попечителем;
- г) органом местного самоуправления.

3. Основопологающим нормативным правовым актом, регулирующим порядок возмещения и компенсации вреда, причиненного неза-

конными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, является...

- а) Кодекс РФ об административных правонарушениях;
- б) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- в) среди предложенных вариантов ответов отсутствует правильный;
- г) Федеральный закон «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- д) Уголовный кодекс Российской Федерации.

4. В каком объеме подлежит возмещению вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда?

- а) в полном объеме;
- б) в объеме упущенной выгоды;
- в) в объеме реального ущерба;
- г) в размере причиненного имущественного вреда.

5. Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению...

- а) в размере упущенной выгоды;
- б) в размере реального ущерба;
- в) в полном объеме;
- г) в размере причиненного морального вреда.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 410.

4. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.

5. О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации: Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2020. – № 31 (ч. 1). – Ст. 5007.

6. О полиции: Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 7. – Ст. 900.

7. О статусе судей в Российской Федерации: Закон РФ от 26.06.1992 № 3132-1 // Российская газета. – 1992. – № 170.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. –

М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

2. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

3. Комлев Н.Ю., Фазлиева Л.К., Курникова С.С. Возмещение ущерба, причиненного незаконными действиями сотрудников полиции [Текст]: учебное пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань : КЮИ МВД России, 2018. – 80 с*.

4. Комлев Н.Ю., Фазлиева Л.К., Курникова С.С. Возмещение ущерба, причиненного незаконными действиями сотрудников полиции [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Электронные текстовые данные. – Казань : КЮИ МВД России, 2018. – 80 с. Режим доступа: \\Grandserver\ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА\Эл. библи. для учебы\Электронная библиотека КЮИ\Гражданское право\2018 Возмещение ущерба*.

5. Острикова Л.К. Институт обязательств вследствие причинения вреда: современное состояние и пути совершенствования // Актуальные проблемы российского права. – 2019. – № 12. – С. 43 – 52.

6. Соломин С.К., Соломина Н.Г. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности: монография. – М.: Юстицинформ, 2019. – 140 с.

7. Томтосов А.А. Деликтные обязательства // СПС КонсультантПлюс. – 2020.

г) Материалы судебной практики

1. О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 № 1 // Российская газета. – 2010. – № 24.

Контрольные вопросы

1. Перечислите общие основания ответственности за причинение вреда.

2. Возможно ли право регресса к лицу, причинившему вред?

3. Какие способы возмещения вреда предусмотрены гражданским законодательством?

4. Что является предметом (объектом) обязательства вследствие причинения вреда и каков его субъектный состав?

5. Что принимают под вредом и каковы его виды?

6. Что понимается под источником повышенной опасности?

7. Кто будет нести ответственности за вред, причиненный недееспособным гражданином?

8. Кто несет ответственность за вред, причиненный некачественным товаром (работой, услугой)?

Тема 33. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Практическое занятие

(2 часа)

Учебные вопросы

✓ Понятие и основания возникновения обязательства из неосновательного обогащения

✓ Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения.

✓ Формы неосновательного приобретения или сбережения имущества.

✓ Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.

Методические указания для курсантов по подготовке к занятию семинарского типа

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что гражданским законодательством дано определение обязательства вследствие неосновательного обогащения, по которому лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований, приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, за исключением случаев, предусмотренных ст. 1109 ГК РФ (п. 1 ст. 1102 ГК РФ).

Как вытекает из определения, в обязательстве из неосновательного обогащения кредитором является потерпевший, а должником – приобретатель – лицо, неосновательно приобретенное или сбереженное иму-

щество. Субъектами рассматриваемого обязательства могут быть как граждане, так и юридические лица.

Фактический состав, порождающий обязательства из неосновательного обогащения или сбережения имущества, состоит из следующих элементов:

- а) одно лицо приобретает или сберегает имущество за счет другого;
- б) имущество приобретается или сберегается без предусмотренных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований.

Действия, приводящие к неосновательному приобретению (сбережению) имущества, разнообразны. Это могут быть действия самого потерпевшего (уплата чужого долга, повторная оплата уже оплаченного товара и т.п.); действия третьих лиц (ошибочная выдача груза железной дорогой не получателю, указанному в накладной, а другому лицу и т.п.); действия самого приобретателя имущества (получение почтового перевода, пришедшего на имя однофамильца, и т.п.).

Неосновательное обогащение может возникнуть вследствие действий в чужом интересе. Согласно ст. 987 ГК РФ, если действия, непосредственно направленные на обеспечение интересов другого лица, в том числе в случае, когда совершившее их лицо ошибочно предполагало, что действует в собственном интересе, привели к неосновательному обогащению другого лица, то применяются правила, предусмотренные гл. 60 ГК РФ. Например, если лицо, ошибочно полагая, что находящийся в больнице сосед должен третьему лицу некую сумму денег, выплачивает ее, то эта сумма впоследствии может быть истребована от получателя в качестве неосновательного обогащения.

События, приводящие к возникновению обязательств из неосновательного обогащения, также многообразны. Таковыми могут быть буря, разразившаяся в горах и заставивший принадлежащее одному хозяйству стадо овец смешаться со стадом другого хозяйства; наводнение, в результате которого урожай овощей был смыт с участка собственника на соседний участок, и т.д.

Из общего правила о возврате неосновательного обогащения потерпевшему закон делает несколько исключений. В соответствии со ст. 1109 ГК РФ не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения:

- а) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
- б) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

в) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средств к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;

г) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости – его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте схему «Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения» и укажите источники их регламентации.

♦ **Задание 2.** Используя ГК РФ, составьте схему возможного субсидиарного применения норм о неосновательном обогащении к нормам, определяющим порядок применения иных форм защиты гражданских прав.

► **Задача 1.** ООО «Ключ» (экспедитор) заключило с ООО «Патриот» (клиент) договор на оказание экспедиционных услуг. До окончания срока действия договора в соответствии с его условиями клиент в одностороннем порядке отказался от его исполнения. До расторжения договора клиент в полном объеме перечислил экспедитору денежные средства в счет оплаты будущих услуг, однако, поскольку услуги не оказаны, клиент потребовал возврата уплаченных сумм.

Ответчик не оспаривал факт получения оплаты. Возражая против заявленного иска, он ссылаясь на п. 4 ст. 453 ГК РФ, в соответствии с которым стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Решите спор.

► **Задача 2.** При проверке финансовой документации организации обнаружилось, что арендодатель включал в расчет ряд отчислений, не предусмотренных договором аренды. В связи с этим арендатор обратился с иском о возврате излишне уплаченных денежных средств как неосновательно полученных ответчиком. Арбитражный суд удовлетворил требования истца.

Ответчик оспорил решение. По его мнению, при вынесении решения суд не учел, что стороны связаны договорными отношениями. Нарушения договорных обязательств, по общему правилу, влекут взыскание убытков. У суда отсутствовали основания для применения норм о неосновательном обогащении к отношениям сторон по договору.

Какой судебный акт должен вынести арбитражный суд апелляционной инстанции?

► **Задача 3.** Климова, нуждаясь в деньгах для оплаты взноса за квартиру в строительный кооператив, сдала в ломбард ювелирные украшения, доставшиеся ей от бабушки. Украшения представляли собой гарнитур, состоящий из кольца, серег и кольца, изготовленных из золота и инкрустированных бриллиантами и сапфирами. Через неделю, будучи в Большом театре, Климова встретила в буфете приемщика ломбарда Волкова. Он был со своей 18-летней дочерью, на которой был гарнитур, принадлежавший Климовой и сданный ею в ломбард. В присутствии своей подруги Климова громко заявила Волкову и доказала, что ювелирные украшения на его дочери принадлежат ей и обвинила его в грубом нарушении условий договора хранения вещей в ломбарде. На следующий день Климова подала заявление в суд, в котором потребовала немедленного возврата украшений без уплаты ею залоговой стоимости, а также выплаты ей суммы денег за неосновательное пользование ими. Но сумма денег была определена ею в размере залоговой стоимости сданных украшений в ломбард.

Каким образом оценивается возмещение потерпевшему лицом, неосновательно временно пользовавшимся его имуществом? Правомерно ли требование Климовой к Волкову?

► **Задача 4.** В городе Казани у гр. Никонорова угнали автомобиль. Данный автомобиль был застрахован (КАСКО). Страховая компания в соответствии с условиями договора выплатила гр. Никонорову страховое возмещение. Спустя некоторое время полиция нашла угнанный автомобиль и вернула его гр. Никонорову.

Может ли страховая компания взыскать с гр. Никонорова сумму страхового возмещения в качестве неосновательного обогащения?

Решите тестовые задания

1. Могут быть истребованы как неосновательно приобретенные...

- а) заработная плата, выплаченная работнику в результате счетной ошибки
- б) имущество, которое передано после истечения срока исковой давности
- в) имущество, которое передано во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если иное не предусмотрено самим обязательством.

2. Подлежит ли возврату в качестве неосновательного обогащения имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности?

- а) подлежит
- б) не подлежит
- в) подлежит, если имел место общий (трехлетний) срок исковой давности.

3. Неосновательное обогащение представляет собой...

- а) имущество, переданное во исполнение обязательства
- б) имущество, приобретенное или сбереженное без установленных законом или сделкой оснований
- в) имущество, переданное в дар
- г) имущество, предоставленное в благотворительных целях органам социальной защиты населения.

4. По общему правилу неосновательное обогащение возвращается потерпевшему...

- а) путем возмещения стоимостного выражения неосновательного обогащения
- б) в натуре
- в) путем возмещения упущенной выгоды
- г) путем возмещения реального ущерба.

Темы рефератов

- Субсидиарное применение обязательств из неосновательного обогащения.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссий-

ского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 410.

4. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1996. – № 5. – Ст. 411.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Комлев Н.Ю., Фазлиева Л.К., Курникова С.С. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

2. Комлев Н.Ю., Фазлиева Л.К., Курникова С.С. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

3. Мертвищев А.В. Взыскание в качестве неосновательного обогащения средств к существованию / А.В. Мертвищев // Юрист. – 2019. – № 10. – С. 51 – 58.

г) Материалы судебной практики

1. О последствиях расторжения договора: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 // Вестник ВАС РФ. – 2014. – № 8.

2. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 № 49 // Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 3.

Контрольные вопросы

1. В чем различие между неосновательным приобретением имущества и неосновательным сбережением имущества?

2. Как соотносятся обязательство из неосновательного обогащения и виндикация?

3. Как соотносятся обязательство из неосновательного обогащения и деликтное обязательство?

4. Виды обязательств вследствие неосновательного обогащения.

5. Содержание обязательств вследствие неосновательного обогащения.

6. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 34. Право интеллектуальной собственности

Цель: закрепление знаний об основных категориях и понятиях права интеллектуальной собственности в области авторского права, смежного права и патентного права; об отчуждении и передаче исключительного права; выработка навыков работы с нормативным материалом; решение казусов с использованием ГК РФ и других правовых актов.

Семинар

(2 часа)

Учебные вопросы

- ✓ Понятие и содержание интеллектуальной собственности
- ✓ Общие сведения об авторских правах. Возникновение авторских прав. Презумпция авторства. Срок действия исключительных прав на произведение.
- ✓ Общие сведения о смежных правах. Объекты и субъекты смежных прав. Срок действия исключительных прав на исполнение.
- ✓ Понятие патентного права и его предмет. Субъекты и объекты патентно-правовых отношений. Срок действия исключительных прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы.

Методические указания для курсантов по подготовке к занятию семинарского типа

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо знать, что ст. 128 ГК РФ среди объектов гражданских прав называет охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

Право интеллектуальной собственности имеет свою систему, в ее состав входят ряд институтов. Главными из них являются авторское право, смежные права, патентное право, права на фирменные наименования, товарные знаки и другие средства индивидуализации юридического лица, продукции, работ и услуг. Основные нормы этих институтов сосредоточены в ГК РФ и международных конвенциях с участием РФ.

Авторское право выполняет четыре функции: признание авторства и охрана произведений науки, литературы и искусства; установление режима использования произведений; наделение авторов произведений науки, литературы, искусства и иных правообладателей комплексом личных и имущественных прав; защита данных прав.

Наряду с охраной прав авторов произведений науки, литературы и искусства российское авторское право признает и охраняет права исполнителей, производителей фонограмм и организаций эфирного и кабельного вещания. Права указанных лиц ввиду их близости и тесной связи с правами авторов именуются смежными правами. Существенной особенностью большинства смежных прав является их производности и зависимость от прав создателей творческих произведений.

Потребность в патентном праве обусловлена невозможностью прямой охраны результатов технического или художественно-конструкторского творчества средствами авторского права. В отличие от объектов авторского права изобретения, полезные модели и промышленные образцы как решения определенных практических задач в принципе повторимы. Они могут быть созданы независимо друг от друга разными лицами. Поэтому их охрана предполагает формализацию в законе их признаков, соблюдение специального порядка определения приоритета, проверку новизны и установление особого режима их использования. Такую охрану обеспечивает только патентное право.

Слушатели должны запомнить процедуру получения охранительных документов на объекты патентного права. Патентообладатель может передать исключительное право на изобретение, полезную модель, промышленный образец (уступить патент) любому физическому или юридическому лицу на основании договора об отчуждении исключительного права или лицензионного договора.

В числе объектов исключительных прав на средства индивидуализации ст. 1225 ГК РФ в первую очередь называет фирменное наименование юридического лица.

Рассматривая вопрос о понятии товарных знаков, знаков обслуживания и наименований мест происхождения товаров, слушатель должен знать, что товарный знак и знак обслуживания – это обозначения, служащие для индивидуализации товаров, выполняемых работ или оказываемых услуг юридических и физических лиц.

Исключительное право на товарный знак в отношении всех или части товаров, для которых он зарегистрирован, может быть передано правообладателем другому юридическому лицу или осуществляющему предпринимательскую деятельность физическому лицу на основании договора.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости –

его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

- ✓ Средства индивидуализации товаров, работ, услуг.
- ✓ Селекционные достижения как объекты интеллектуальной собственности.
- ✓ Секреты производства (ноу-хау) как объекты интеллектуальной собственности.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте таблицу, в которой разграничьте объекты авторского права с объектами смежных прав (патентных прав).

♦ **Задание 2.** Составьте схему «Виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности».

♦ **Задание 3.** Составьте таблицу, в которой укажите особенности изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

► **Задача 1.** Правообладатель обратился в суд с иском к предпринимателю о взыскании компенсации за нарушение исключительного права на программы для ЭВМ.

В обоснование заявленных требований истец указал следующее. Сотрудниками управления внутренних дел проведена контрольная закупка в компьютерном салоне, принадлежащем ответчику. Проверкой установлено, что на компьютерах, реализуемых ответчиком, установлены контрафактные копии программ для ЭВМ, права на которые принадлежат истцу. Ответчик против удовлетворения иска возражал со ссылкой на прекращение уголовного дела, возбужденного в связи с выявленным нарушением авторских прав.

Подлежит ли иск удовлетворению?

► **Задача 2.** За несколько дней до истечения срока действия авторского права умершего писателя Зенина с его наследником был заключен договор об издании одного из произведений писателя, и наследник получил часть вознаграждения. Произведение вышло из печати после

истечения срока действия авторского права, и издательство отказалось выплатить остальную часть гонорара. Наследник предъявил иск в суд, так как считал, что договор, заключенный до истечения срока действия авторского права, должен быть полностью исполнен.

Как должен быть разрешен спор?

► **Задача 3.** Решением Патентного ведомства Михайлову был выдан патент на изобретение с приоритетом от 1 июля 2009 г. Узнав об этом, сотрудник НИИ Варенцов обратился в суд с иском об аннулировании патента, выданного Михайлову. Варенцов утверждал, что аналогичное предложение было сделано им ранее и опубликовано в иностранном журнале в виде научной статьи в ноябре 2007 г. Поэтому приоритет изобретения принадлежит ему и он должен быть признан автором.

Решите дело.

► **Задача 4.** Научный сотрудник республиканского НИИ истории Королев написал плановую работу, посвященную истории поселения древних народностей на территории республики. Работа была издана тиражом в 10 тыс. экз., однако в связи с большим спросом на нее была переиздана вновь тиражом в 5 тыс. экз. Узнав об этом, Королев предъявил к издательству иск о выплате гонорара за второе издание.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Занятие 2

Учебные вопросы

✓ Договор об отчуждении исключительного права: понятие, содержание.

✓ Лицензионный договор: понятие, содержание.

✓ Виды лицензионных договоров.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте проект лицензионного договора.

♦ **Задание 2.** Составьте таблицу в которой необходимо соотнести договоры в сфере авторского права с договором купли-продажи, дарения, аренды, ссуды.

♦ **Задание 3.** Из представленного проекта договора об отчуждении исключительного права выявите допущенные ошибки в содержании:

Договор об отчуждении исключительного права
на программное обеспечение

г. Санкт-Петербург

8 июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Программный код» (далее – Правообладатель) в лице первого заместителя генерального директора Шапкина Артема Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.05.2021 № 13, и общество с ограниченной ответственностью «Элита продаж» (далее – Приобретатель) в лице заместителя генерального директора Глинской Анны Ивановны, действующей на основании доверенности от 02.04.2020 № 78, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Правообладатель обязуется предоставить Приобретателю право использовать программное обеспечение (далее – программа), которое принадлежит Правообладателю, а Приобретатель обязуется за это уплатить Правообладателю вознаграждение.

1.2. Описание программы: автоматизированная интегрированная система «Эксперт-Обозреватель», предназначение – мониторинг и анализ статистики продаж товара, каналов сбыта, конкурентов, цен и факторов, влияющих на структуру спроса, объемы продаж и уровень цен на рынке. Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2018987654.

1.3. Правообладатель гарантирует Приобретателю, что все исключительные права на программу и документацию к ней, в том числе право распоряжаться ими любым способом, на момент заключения договора принадлежат Правообладателю. Правообладатель указан в Реестре программ для ЭВМ как правообладатель программы.

1.4. Право использовать программу способами, которые указаны в п. 2.1 договора, предоставляется Приобретателю на условиях простой (неисключительной) лицензии на территории Российской Федерации на срок действия договора. Правообладатель сохраняет за собой право самому использовать и предоставлять право использовать программу на любой территории.

2. Использование программы

2.1. Правообладатель предоставляет Приобретателю право использовать программу следующими способами: воспроизводить программу на 1 (одном) рабочем месте.

2.2. Приобретатель не имеет права:

хранить, самостоятельно устанавливать или использовать копию программы на большем количестве компьютеров, чем указано в п. 2.1 договора;

воспроизводить и распространять программу любыми способами;

передавать предоставленное ему право использовать программу третьим лицам;

предоставлять третьим лицам доступ к программе любыми способами;

предоставлять sublicензии;

создавать любое программное обеспечение, продукты и сервисы с использованием программы и входящих в ее состав иных объектов интеллектуальной собственности;

модифицировать и переделывать программу и входящие в ее состав иные объекты интеллектуальной собственности любыми способами и в любых целях, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ;

удалять или изменять в программе любую информацию о правах Лицензиара на нее.

3. Вознаграждение

3.1. За использование программы Приобретатель выплачивает Правообладателю вознаграждение в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб., НДС не облагается (пп. 26 п. 2 ст. 149 НК РФ).

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение года с даты его заключения.

4.2. После истечения срока действия договора или в случае его досрочного прекращения Приобретатель незамедлительно должен прекратить использовать программу в любой форме. Не позднее рабочего дня, следующего за датой истечения срока действия или прекращения договора, Приобретатель должен удалить из памяти своего устройства и уничтожить все полученные по договору дистрибутивы и экземпляры программы и изготовленные копии. Доступ Приобретателя в личный кабинет автоматически прекращается через 5 (пять) дней после истечения срока действия или прекращения договора.

► **Задача 1.** Художник-любитель купил в магазине картину автора Дремова и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину

и увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, он предложил эти копии уничтожить.

Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он отказывает автору в воспроизведении его картины. Автор обратился в суд за защитой своих прав.

Какое решение должен вынести суд?

► **Задача 2.** Два автора создали рисунки, которые были использованы при выпуске головных платков. Авторы потребовали от администрации предприятия заключения с ними договора на использование их рисунков, ссылаясь на то, что на все произведения, в том числе и созданные в порядке служебного задания, авторское право принадлежит самим авторам.

Администрация предприятия отвергла требования авторов, указав на то, что в трудовом договоре прямо записано, что право на использование всех творческих результатов труда авторов принадлежит работодателю.

Кто прав в этом споре? Каковы права авторов служебных произведений?

► **Задача 3.** Композитор вместе с поэтом создали несколько свадебных и застольных песен, которые были исполнены в концертном зале. Издательство обратилось к авторам с предложением об издании этих песен.

С кем должен быть заключен договор, если издательство намерено одновременно издать ноты с текстом, а также ноты и текст по отдельности? Какие виды соавторства знает закон?

► **Задача 4.** Композитор Тихонов написал оперу на сюжет романа писателя Леонова. Писатель Леонов обвинил композитора в нарушении своего авторского права, поскольку он не давал Тихонову разрешения на использование своего романа. Кроме того, писатель Леонов потребовал от композитора уплаты ему половины того авторского вознаграждения, которое он получит за постановку этой оперы.

Правомерны ли требования писателя?

Решите тестовые задания

1. Автором результата интеллектуальной деятельности признается гражданин...

а) оказавший консультационное содействие при создании результата интеллектуальной деятельности;

б) оказавший организационное содействие при создании результата интеллектуальной деятельности;

в) оказавший материальное содействие или помощь при создании результата интеллектуальной деятельности;

г) среди предложенных вариантов ответов отсутствует правильный.

2. Объектами авторских прав являются...

а) литературные произведения;

б) произведения живописи, скульптуры, графики и дизайна;

в) все указанные произведения;

г) музыкальные произведения.

3. Не являются объектами авторских прав...

а) хореографические произведения;

б) произведения изобразительного искусства ;

в) литературные произведения;

г) произведения народного творчества (фольклор), не имеющие конкретных авторов.

4. Граждане, создавшие произведение совместным творческим трудом, признаются...

а) соавторами;

б) соисполнителями;

в) сотоварищами;

г) составителями.

5. Авторские права не распространяются на...

а) идеи;

б) концепции;

в) факты;

г) на все указанные объекты.

6. Комбинация элементов: «© В.Ф. Яковлев, 2020» – представляет собой...

а) пример библиографического описания;

б) адрес электронной почты;

в) интернет-адрес;

г) знак охраны авторского права.

7. Соавторы изобретения, полезной модели, промышленного образца – это лица, ...

а) создавшие совместным творческим трудом объект патентного права;

б) оказавшие техническое содействие автору в создании объекта патентного права;

в) оказавшие организационное содействие автору в создании объекта патентного права;

г) оказавшие материальное содействие автору в создании объекта патентного права.

8. Исключительное право на произведение действует...

а) в течение всей жизни автора и 70 лет, считая с 1 января года, следующего за годом его смерти;

б) в течение всей жизни автора и 30 лет, считая с 1 января года, следующего за годом его смерти;

в) в течение всей жизни автора и 50 лет, считая с 1 января года, следующего за годом его смерти;

г) в течение всей жизни автора и 100 лет, считая с 1 января года, следующего за годом его смерти.

9. Объектом патентного права не являются...

а) способы клонирования человека;

б) изобретение;

в) полезная модель ;

г) промышленный образец.

10. Охраняются бессрочно...

а) право на воспроизведение и право на распространение;

б) право на импорт и право на публичный показ;

в) право авторства, право на имя и право на защиту репутации автора.

11. Субъектами смежными прав признаются...

а) исполнители;

б) производители фонограмм;

в) организации эфирного и кабельного вещания;

г) все указанные лица.

12. Права производителя фонограммы охраняются в следующих случаях:

а) если он является гражданином РФ или юридическим лицом, имеющим официальное местонахождение на территории РФ;

б) если фонограмма впервые опубликована на территории РФ;

в) во всех случаях.

13. За организациями эфирного и кабельного вещания смежные права признаются только тогда, когда...

а) организация имеет официальное местонахождение на территории РФ;

б) организация осуществляет передачи с помощью передатчиков, расположенных на территории РФ;

в) организация имеет официальное местонахождение на территории РФ и осуществляет передачи с помощью передатчиков, расположенных на территории РФ.

14. В качестве изобретения охраняется...

а) техническое решение в любой области, относящееся к продукту или способу;

б) техническое решение, относящееся к устройству;

в) художественно-конструкторское решение изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства, определяющее его внешний вид.

15. Полезная модель признается соответствующей условиям патентоспособности, если она является...

а) новой, имеет изобретательский уровень и промышленно применима;

б) новой и промышленно применимой;

в) новой и оригинальной.

16. Патентообладателем является...

а) только физическое лицо, творческим трудом которого созданы изобретение, полезная модель или промышленный образец;

б) лицо, владеющее патентом на объект промышленной собственности и вытекающими из патента исключительными правами на его использование;

в) только работодатель.

17. Кому принадлежит авторское право на произведение, созданное в порядке выполнения служебных обязанностей или служебного задания работодателя?

а) работодателю;

б) автору служебного произведения;

в) Российской Федерации.

18. В течение какого срока действует регистрация наименования места происхождения товара?

а) 10 лет с даты регистрации;

б) бессрочно;

в) 20 лет с даты поступления заявки на регистрацию в Роспатент.

Список рекомендованных к занятию источников

а) *нормативные правовые акты*

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссий-

ского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая): Федеральный закон РФ от 18.12.2006 № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2006. – № 52 (Ч. 1). – Ст. 5496.

3. О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 18.12.2006 № 231-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2006. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5497.

4. Об информации, информационных технологиях и о защите информации: Федеральный закон РФ от 27.07.2006 № 149-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2006. – № 31 (ч. 1). – Ст. 3448.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-E6B62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Гаврилов Э.П. Право интеллектуальной собственности Российской Федерации: законодательство и доктрина // Патенты и лицензии. 2018. № 8. С. 14 – 20.

2. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

3. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

4. Новоселова Л.А., Кольздорф М.А. Генетическая информация как объект интеллектуальных прав // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2020. № 2. С. 290 – 321.

5. Сайфутдинова В.М. Добросовестность и пределы осуществления интеллектуальных прав // ИС. Авторское право и смежные права. 2020. № 4. С. 65 – 70.

Контрольные вопросы

1. Что понимается под интеллектуальной собственностью в российском законодательстве?

2. Что понимается под творчеством?

3. Назовите виды охраняемых произведений?

4. Каковы признаки произведения науки, литературы, искусства?

5. В чем особенность осуществления авторских прав малолетними, несовершеннолетними, полностью недееспособными гражданами?

6. Кто является субъектом авторских прав?

7. Назовите основные виды соавторства, проанализируйте их особенности.

8. Кто относится к иным правопреемникам авторских прав после смерти автора?

9. В чем заключается особенность права следования, закрепленного за авторами произведений изобразительного искусства?
10. Что понимается под авторским заказом?
11. Что понимается под смежными правами?
12. Что считается изобретением?
13. Куда подается заявка на выдачу патента?
14. Что понимают под уступкой патентных прав?
15. Дайте определение лицензионного договора.
16. Назовите случаи досрочного прекращения патентно-правовой охраны.
17. Что понимается под фирменным наименованием?
18. Кто является субъектом права на фирменное наименование?
19. Кто является субъектом права на товарный знак?
20. Что понимается под товарным знаком?

Тема 35. Наследственное право

Цель: закрепление знаний об основных категориях и понятиях наследственного права; наследовании по завещанию и по закону; о принятии и отказе от наследства; выработка навыков работы с нормативным материалом; решение казусов с использованием ГК РФ и других правовых актов.

Семинар

(2 часа)

Учебные вопросы

- ✓ Понятие, значение и правовая природа наследственного права.
- ✓ Время и место открытия наследства.
- ✓ Субъекты наследственного права.
- ✓ Правовое положение недостойных наследников.

Организационно-методические рекомендации

При рассмотрении учебных вопросов, вынесенных на занятие, необходимо учесть, что обучающийся должен знать принципы наследственного права (принцип универсальности наследственного правопреемства; принцип свободы завещания; принцип учета не только действительной, но и предполагаемой воли наследодателя и др.)

При рассмотрении вопроса об источниках правового регулирования наследственного права обучающийся должен упомянуть, что законодательство о наследовании можно определить как систему правовых

актов и включенных в эти акты норм и иных правовых положений, которые регулируют отношения по наследованию.

Наследственное имущество — это совокупность вещей и материальных ценностей, включая деньги и ценные бумаги, имущественные права на получение вещей и иного удовлетворения прав, а также совокупность имущественных обязанностей, включая долги, которые заключаются в самом имуществе и характеризующее имущественное положение их носителя, переходящего к наследникам умершего лица, за исключением тех, переход которых не допускается.

Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания.

Рассматривая вопрос о наследовании по праву представления и отличия его от наследственной трансмиссии, обучающийся должен знать, что к числу наследников по закону относятся также наследники, призываемые к наследованию по праву представления, которое имеет место в случае, когда наследник, который мог быть призван к наследованию, если бы он был жив, умирает раньше времени.

Обучающиеся во время самостоятельной работы по теме должны повторить весь теоретический материал (при этом уделив особое внимание собственному самостоятельному конспекту, а при необходимости — его восстановив и дополнив), выучить и усвоить ключевые положения, рассмотреть последние изменения в законодательстве.

Во время самостоятельной работы обучающийся должен проверять свои знания с помощью контрольных вопросов, ответы на которые необходимо знать в обязательном порядке.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте проект завещания.

♦ **Задание 2.** Составьте схему «Очередность наследования».

► **Задача 1.** В автомобильной катастрофе погиб Сухов. Его мать, жившая в другом городе, приезжала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой автомашины. Затем она вернулась к себе домой.

Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Сухова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Марина, которую Сухов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание.

Жена Сухова сослалась на то, что мать Сухова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его иму-

щества. Что же касается Марины, то хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Марины наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Сухов не записан в свидетельстве о рождении Марины ее отцом.

Мать Сухова обратилась в юридическую консультацию с вопросом, могут ли она и Марина, которую она считает своей внучкой, рассчитывать на получение наследства, и какие действия для этого ей следует предпринять.

Практическое занятие

(4 часа)

Занятие 1

Учебные вопросы

✓ Наследование по завещанию. Основания для признания завещания недействительным.

✓ Завещательный отказ. Завещательное возложение.

✓ Наследование по закону.

✓ Наследование по наследственному договору.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте проект совместного завещания супругов.

♦ **Задание 2.** Проведите сравнительный анализ норм, связанных с наследованием по завещанию и закону действующего ГК РФ и ГК РСФСР 1964 г., и оформите в виде таблицы.

♦ **Задание 3.** Из представленного проекта завещания выявите допущенные ошибки в содержании:

Завещание

Российская Федерация, город Москва

Двадцать пятое мая две тысячи двадцать первого года

Я, Терещенко Марина Владимировна, 12 февраля 1933 года рождения, место рождения – Москва, паспорт 45 10 № 222222, выдан 24.01.2002 ОВД «Центральный» г. Москвы, код подразделения 731-035, зарегистрирована по адресу: город Москва, улица Светлая, дом 87, квартира 6 (далее – Наследодатель) с одной стороны, и Иванов Игорь Алексеевич, 23.09.1968 года рождения (далее – наследник) с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В случае смерти Наследодателя Наследник получает: денежный вклад с причитающимися процентами и компенсациями, хранящийся в

филиале № 1234/5678 Центрального отделения банка «Финансовый» в г. Москве на счете 1234567890123456789.

Получение вышеуказанного имущества Наследодателя возможно при выполнении Наследником следующего условия:

осуществление необходимого надзора и ухода за домашними животными наследодателя.

Содержание ст. 1149 ГК РФ мне нотариусом разъяснено.

Текст завещания записан нотариусом с моих слов и до его подписания прочитан мною лично в присутствии нотариуса.

Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, каждый из которых собственноручно подписан завещателем. Один экземпляр завещания хранится в делах нотариуса Москвы Сидоровой И.И., а другой экземпляр выдается завещателю Терещенко Марине Владимировне.

Подпись завещателя:

Терещенко Марина Владимировна

ТЕРЕЩЕНКО

Российская Федерация, город Москва

двадцать пятое мая две тысячи двадцать первого года

Настоящее завещание удостоверено мной, Сидоровой Ириной Игоревной, нотариусом г. Москвы.

Содержание ст. 1149 ГК РФ разъяснено мной завещателю.

Содержание завещания соответствует волеизъявлению завещателя.

Завещание записано со слов завещателя.

Завещание полностью прочитано завещателем до подписания.

Завещание полностью прочитано мной вслух для завещателя до подписания.

Личность завещателя установлена, дееспособность его проверена.

Завещание собственноручно подписано завещателем в моем присутствии.

Зарегистрировано в реестре: № 1234-56789/00

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1900 рублей.

М.П. СИДОРОВА

Сидорова И.И.

► **Задача 1.** После смерти С.Ф. Гвоздева возник ряд вопросов в связи с наследованием принадлежавшего ему имущества. Были установлены следующие обстоятельства. С.Ф. Гвоздев жил на даче, пригодной для проживания в зимнее время, вместе с Л.З. Громовой, с которой он длительное время состоял в фактических брачных отношениях.

В московской квартире, нанимателем которой был С.Ф. Гвоздев, проживала дочь С.Ф. Гвоздева и Л.З. Громовой Лиза и престарелая нетрудоспособная мать С.Ф. Гвоздева. Нотариус установил, что С.Ф. Гвоздев состоял в зарегистрированном браке с Гвоздевой Е.К., хотя уже в течение 22 лет не жил с ней одной семьей. От первого брака у него есть дочь Нина.

Сын Василий скоропостижно умер за три недели до смерти С.Ф. Гвоздева. При этом у него осталось двое несовершеннолетних детей – внуков Гвоздева С.Ф. Уже после смерти С.Ф. Гвоздева скончался его сын Петр. На иждивении Петра ряд лет находилась дальняя родственница, инвалид III группы. Незадолго до смерти Петр вступил в брак с П.Ф. Орловой.

С.Ф. Гвоздеву принадлежала дача, полученная им по наследству после смерти отца, стоимостью 50800 руб. В числе другого имущества, принадлежавшего С.Ф. Гвоздеву, была богатая библиотека, коллекция старинного фарфора, картины. Некоторые вещи были приобретены им совместно с Л.З. Громовой (пианино – 5200 руб., гарнитур мебели – 7200 руб., телевизор – 4300 руб., холодильник – 3000 руб.).

Всего после С.Ф. Гвоздева осталось имущество на 180600 руб. В московской квартире и на даче имелись также предметы повседневного пользования, кухонные принадлежности и некоторые предметы мелкой мебели – всего на сумму 4200 руб. В сберегательной кассе на имя С.Ф. Гвоздева имелся вклад на сумму 10800 руб., из которых 600 руб. были положены много лет назад в период совместной жизни с Е.К. Гвоздевой, а остальные – после того, как они совместную жизнь прекратили.

Кто из указанных лиц может иметь право на наследство и на какую часть?

► **Задача 2.** После смерти Куценко в нотариальную контору за оформлением наследственных прав обратились: его жена, дети, Ольга и Александр, родители, брат – пенсионер, инвалид III группы, проживший совместно с наследодателем. Кроме того, в нотариальную контору обратился Николай Кораблев, сын наследодателя от первого (расторгнутого) брака. С согласия Куценко Николай был усыновлен И.А. Кораблевым, с которым его мать (первая жена Куценко) вступила в брак.

Кто из этих лиц имеет право наследования имущества умершего?

► **Задача 3.** Иванов, постоянно проживающий в Вологде, систематически выезжал на длительное время в командировки в Самару и Уфу. В каждом из этих городов он снимал внаем по комнате. В этих

комнатах находилась и часть его имущества, необходимого для работы и отдыха во время командировок: книги, одежда, предметы мебели, посуда, чертежные и измерительные принадлежности, а в Уфе также резиновая надувная лодка, киноаппарат, лыжи и прочее. В скором времени Иванов умер. Требование о наследовании имущества умершего предъявили его сестры. Одна из них проживала в Сызрани, другая, нетрудоспособная, в Самаре. Каждая из сестер обратилась в нотариальную контору по месту своего жительства с заявлением о выдаче свидетельства о праве наследования имущества умершего брата.

Где открылось наследство? Кому должно быть выдано свидетельство о праве на наследство?

► **Задача 4.** Логинова обратилась в суд с иском признания за ее дочерьми – Татьяной, 12 лет, и Светланой, 9 лет – права собственности на часть жилого дома в порядке наследования после смерти Федорова. Логинова ссылаясь на то, что в течение 13 лет по день смерти Федорова она проживала с ним одной семьей, хотя их брак не был зарегистрирован. От совместной жизни с ним у нее родились две дочери, которые со дня рождения находились на иждивении Федорова, что могут подтвердить все знавшие их семью.

Против иска возражала сестра Федорова Соколова, она указывала, что дети не могли находиться только на иждивении Федорова, поскольку он в последнее время часто болел, подолгу находился на излечении в больнице и иногда проживал у нее – Соколовой. В благодарность за ее внимание к нему он и оставил завещание, по которому все свое имущество передавал ей. Как выяснилось, у Федорова есть еще две родные сестры, имеющие свои семьи, причем одна из них нетрудоспособна, находится на иждивении мужа.

Какое правовое значение имеет нахождение на иждивении Федорова детей Логиновой? Перейдет ли наследственное имущество к Соколовой в полном объеме?

► **Задача 5.** В нотариальную контору обратилась Шуркова с заявлением об отказе от наследства, полагавшегося ей после смерти отца по завещанию, в пользу своей дочери и внучки наследодателя Галины Ананьевой.

Одновременно в нотариальную контору поступило заявление от Галины Ананьевой о выдаче ей свидетельства о праве наследования имущества умершей бабушки, на которое завещание оставлено не было. Шуркова на получение наследства после смерти матери не претендова-

ла и в нотариальные органы не обращалась. Нотариус оставил заявление Шурковой об отказе от наследства в пользу дочери без последствий, а в просьбе Ананьевой о выдаче свидетельства о праве наследования имущества бабушки отказал. Считая действия нотариуса неправильными, Шуркова и Ананьева обратились в суд.

Имела ли право Шуркова отказаться от наследства в пользу дочери? Как следует оценить действия нотариуса, отказавшего Ананьевой в выдаче свидетельства о праве наследования имущества бабушки?

Занятие 2

Учебные вопросы

- ✓ Принятие наследства. Способы принятия наследства.
- ✓ Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока.
- ✓ Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
- ✓ Отказ от наследства.

Задания для самоподготовки

♦ **Задание 1.** Составьте в виде таблицы отличия и сходства завещания и наследственного договора.

♦ **Задание 2.** Разграничьте наследование по праву представления и наследственную трансмиссию.

♦ **Задание 3.** Составьте в виде таблицы отличия и сходства завещательного отказа и завещательного возложения.

♦ **Задание 4.** Определите, какие цели преследуют указанные ниже в завещании действия, совершаемые наследниками по воле наследодателя в отношении передаваемого имущества:

А). Я возлагаю на исполнителя завещания по настоящему завещанию – Петрову Петру Ивановичу обязанность приобрести компьютерную технику, для чего выделяю исполнителю завещания для выполнения этого завещательного возложения все денежные средства, находящиеся на принадлежащем мне счете № 321569874 в банке «ВТБ», расположенного по адресу ул. Кремлевская, 15.

Б). Возлагаю на наследника по закону гр. Иванова Ильи Михайловича 05.02.2001 года рождения исполнение обязанностей, указанных в п. 2 настоящего завещания, за счет наследуемого имущества в пользу гражданина (отказополучателя) Сидорова Артема Владимировича 18.08.2012 года рождения.

2. Иванов Илья Михайлович обязан за счет полученного им наследства исполнить в пользу отказополучателя следующие обязанности:

2.1. Предоставить на период его жизни право пользования квартирой, находящейся по адресу: г. Казань, ул. Ф. Амирхана, д. 33 кв. 98, полученной наследником по наследству после моей смерти.

► **Задача 1.** После смерти Воронова в 2013 г. к нотариусу обратились его бывшая супруга Леонова, с которой он незадолго до этого развелся, его мать Воронова и Косов, которому наследодатель за 2 месяца до смерти в драке нанес тяжелые телесные повреждения.

Леонова претендовала на половину имущества Воронова как жена, нажившая это имущество совместно с умершим. В обосновании своих требований она предъявила решение суда о разделе имущества между бывшими супругами.

Косов просил возместить долг Воронова, возникший в связи с причинением ему вреда умершим. Он предъявил решение суда о возмещении вреда, причиненного его здоровью Вороновым во время драки.

Воронова возражала против притязаний, мотивируя это тем, что решение суда о расторжении брака ее сына и невестки уже вступило в законную силу, а требования Косова не могут быть удовлетворены, поскольку он не состоял в родственных связях с ее сыном.

Оцените ситуацию. Укажите, кто является субъектами наследственного правоотношения? От каких лиц нотариус должен принять заявление о праве на наследство?

► **Задача 2.** Собственник лесопилки 70-летний Васильев перед смертью составил завещание, в котором указал, что лесопилка должна перейти в собственность его супруги Васильевой. Определил, что Васильева обязана выплачивать ежемесячное содержание его матери в размере 10 тыс. руб. Исполнителем завещания был назначен нотариус Козлов.

Через 3 недели после смерти Васильева к нотариусу Козлову обратился кредитор наследодателя – акционерный коммерческий банк. Одновременно наследница Васильева заявила Козлову, что она в силу отсутствия у нее специальных знаний не может управлять лесопилкой.

Кто является субъектами наследственного правоотношения? Какие права и обязанности Васильева в связи с его смертью перейдут к вдове в случае принятия ею наследства?

► **Задача 3.** Гражданин России Гринберг выехал на постоянное место жительства в Канаду. В Омске осталась принадлежащая ему на праве

собственности квартира. После смерти Гринберга в Канаде его дочери обратились в г. Омске к нотариусу с заявлением о принятии наследства и о выдаче им свидетельства о праве на наследство. Нотариус затруднялся принять решение об открытии наследственного дела, так как смерть Гринберга наступила на территории другого государства.

Как должен поступить нотариус?

► **Задача 4.** Братья Кудасовы обратились в суд с иском к Администрации г. Н-ска о признании права собственности на объект незавершенного строительства в порядке наследования. В обоснование исковых требований указали, что наследодателю на основании постановления главы Администрации г. Н-ска от 08.04.1998 на праве пожизненного наследуемого владения был выделен земельный участок, на котором было начато строительство жилого дома площадью застройки 110 кв. м.

Право собственности Кудасова на земельный участок не зарегистрировано, наследодатель при жизни не обращался в установленном порядке в целях реализации права зарегистрировать право собственности на такой земельный участок.

Из ответа Отдела архитектуры и градостроительства г. Н-ска № 01–28/08 от 13.01.2019 следует, что при жизни Кудасов не обращался за получением разрешения на строительство жилого дома.

Прокомментируйте сложившуюся ситуацию.

Решите тестовые задания

1. Основаниями наследования являются...

- а) наследование по праву представления;
- б) наследование по завещанию;
- в) наследование по закону;
- г) наследование по наследственному договору.

2. Не относится к наследникам первой очереди по закону...

- а) мать наследодателя;
- б) братья наследодателя;
- в) отец наследодателя;
- г) супруг (супруга) наследодателя.

3. В соответствии с гражданским законодательством наследство может быть принято...

- а) по истечении 12 месяцев со дня открытия наследства;
- б) в течение 6-ти месяцев со дня открытия наследства;
- в) по истечении 3-х месяцев со дня смерти наследодателя;
- г) в течение 1 месяца со дня смерти наследодателя.

4. Формой проявления свободы завещания является такое правомочие завещателя, как...

- а) право завещать имущество любым лицам;
- б) право любым образом определить доли наследников в наследстве;
- в) все указанные права;
- г) право отменить совершенное завещание;
- д) право изменить совершенное завещание.

5. По общему правилу, завещание должно быть составлено...

- а) в письменной форме;
- б) в устной форме;
- в) в письменной форме и удостоверено нотариусом;
- г) в письменной форме с соблюдением требования о государственной регистрации.

6. Не входят в состав наследства...

- а) принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства деньги;
- б) принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи;
- в) принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства имущественные права и обязанности, неразрывно связанные с его личностью;
- г) принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства имущественные права и обязанности.

7. По своей юридической природе наследственный договор является...

- а) односторонней сделкой;
- б) многосторонней сделкой;
- в) соглашением;
- г) событием.

8. Лица, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию, поименованы в законе как...

- а) обязательные наследники;
- б) наследники по праву представления;
- в) недостойные наследники;

г) наследники последующих очередей.

9. По общему правилу, наследство открывается...

а) с признанием судом гражданина недееспособным;

б) со смертью гражданина;

в) с признанием судом гражданина безвестно отсутствующим;

г) с объявлением гражданина в розыск правоохранительными органами.

10. По общему правилу, днем открытия наследства является...

а) момент смерти гражданина;

б) день вынесения судебного решения о признании гражданина безвестно отсутствующим;

в) день вынесения судебного решения о признании гражданина недееспособным;

г) день вынесения решения правоохранительными органами об объявлении гражданина в розыск.

11. Что, по общему правилу, является местом открытия наследства?

а) место нахождения наследственного имущества;

б) место нахождения входящих в состав наследственного имущества недвижимого имущества или наиболее ценной его части;

в) последнее место жительства наследодателя.

12. Какие лица являются наследниками третьей очереди по закону?

а) супруг и родители умершего, его полнородные и неполнородные братья и сестры;

б) дети и супруг умершего;

в) полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя), его двоюродные братья и сестры по праву представления.

13. Каким лицам завещатель вправе завещать свое имущество?

а) детям, супругу, родителям;

б) Российской Федерации;

в) любым.

14. Какие дети наследодателя имеют право на обязательную долю в наследстве?

а) несовершеннолетние или нетрудоспособные;

б) малолетние;

в) нетрудоспособные.

15. В течение какого срока со дня открытия наследства может быть, по общему правилу, принято наследство?

- а) трех месяцев;
- б) шести месяцев;
- в) десяти месяцев.

16. Как именуется исполнитель завещания?

- а) поверенный;
- б) посредник;
- в) душеприказчик.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 // Российская газета. – 2020. – № 144. – 4 июля.

2. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. – М.: Международные отношения, 1989.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон РФ от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

4. О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 26.11.2001 № 147-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2001. – № 49. – Ст. 4553.

5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: ВС РФ 11.02.1993 № 4463-1 // Российская газета. – 1993. – № 49.

б) основная литература

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – 394 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов. / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; ред. А.Я. Рыженков. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 1. – 351 с.

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т: учебник для вузов / А.П. Анисимов; 6-е изд., перераб. и доп.. – М. : Юрайт, 2020. – Т. 2. – 224 с.

2. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт,

2022. – 435 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 13.05.2022).

3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 451 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4D87569A-4B4D-4F45-BF85-EBB62ECF8E30> (дата обращения: 13.05.2022).

Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2019. – 463 с. – Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/book/cover/4DFC1856-4AA8-451F-955E-E7F74F7F629E> (дата обращения: 13.05.2022).

4. Гражданское право. В 2-х т. Т. 1: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 704 с.

Гражданское право. В 2-х т. Т. 2: учебник / под ред. С.А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2019. – 928 с.

5. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под общей редакцией А.Я. Рыженкова; 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2022. – 388 с. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 13.05.2022).

в) дополнительная литература

1. Астахова М.А. Наследственный оборот интеллектуальных прав // Наследственное право. – 2020. – № 1. – С. 20 – 23.

2. Гражданское право. Особенная часть (в схемах): учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2019. – 130 с.*

3. Гражданское право: учебно-практическое пособие / Н.Ю. Комлев, Л.К. Фазлиева, С.С. Курникова. – Казань: КЮИ МВД России, 2018. – 123 с.*

4. Деханов С.А. От завещания к наследственному договору // Нотариус. – 2018. – № 6. – С. 37 – 40.

5. Крашенинников П.В. Наследственное право. – М.: Статут, 2018. – 288 с.

6. Логвина С. Раздел наследства // Административное право. – 2020. – № 1. – С. 63 – 68.

7. Ходырева Е.А. Применение норм российского законодательства о наследовании в свете положений Федерального закона от 26.07.2017 № 201-ФЗ // Нотариус. – 2020. – № 3. – С. 26 – 31.

з) Материалы судебной практики

1. О судебной практике по делам о наследовании: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 // Российская газета. – 2012. – № 127.

Контрольные вопросы

1. Что такое завещание, в чем заключается его сущность?
2. Каким объемом дееспособности должен обладать наследодатель при наследовании по завещанию?
3. В чем отличие нотариально удостоверенного завещания и завещания, приравненного к нотариально удостоверенному?
4. При удостоверении каких завещаний обязательно присутствие свидетелей?
5. В чем заключается существенное различие завещательного отказа и завещательного возложения?
6. В каких случаях завещание может быть признано недействительным?
7. В чем отличие наследования по закону от наследования по завещанию?
8. Что такое «наследование по праву представления»?
9. Кто такие обязательные наследники?
10. В каком случае наследникам может быть отказано в получении обязательной доли в наследстве?
11. Являются ли показания свидетелей доказательствами права наследования по закону?
12. В какие сроки можно принять наследство?
13. Что такое фактическое принятие наследства?
14. Можно ли отказаться от части наследства?
15. Каковы правовые последствия отказа от наследства?
16. Кто осуществляет меры по охране наследственного имущества?
17. Кто может и кто должен присутствовать при составлении описи наследственного имущества?
18. На возмездной или безвозмездной основе осуществляется хранение и доверительное управление наследственным имуществом?
19. В какой форме заключается договор доверительного управления имуществом?
20. Перечислите, какое наследственное имущество требует принятия особенных мер по хранению и доверительному управлению?
21. Могут ли расходы на хранение и доверительное управление наследственным имуществом превысить его общую стоимость?

Учебное издание

Комлев Николай Юрьевич
Фазлиева Лилия Канзеловна

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Практикум

Корректурa, верстка О.В. Добрыдневой

Подписано в печать 30.06.2022

Формат 60x84 $\frac{1}{16}$

Усл. печ. л. 12

Тираж 30

Типография КЮИ МВД России
420059, г. Казань. ул. Оренбургский тракт, 130