

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КАЗАНСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ МВД РОССИИ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО
практикум

Казань 2017

ББК 67.407.1

З 16

Одобрено редакционно-издательским советом КЮИ МВД России

Рецензенты

Доктор юридических наук А.А. Демичев
(Нижегородская академия МВД России)

Кандидат юридических наук Е.Б. Султанов
(Казанский (Приволжский) федеральный университет)

З 51 **Земельное право: практикум** / сост. Л.К. Фазлиева. – Казань:
Казанский юридический институт МВД России, 2017. – 120 с.

Практикум содержит материалы для проведения семинарских и практических занятий по земельному праву. Основная цель практикума – помочь курсантам систематизировать, конкретизировать и применить на практике полученные во время аудиторных занятий знания.

Практикум снабжен тестовыми заданиями по рассматриваемой теме, задачами, а также ситуационными задачами по отдельным темам, фабулы которых имеют в своей основе рассмотренные судебные и судебно-арбитражные дела, что позволяет добиться приобщения курсантов к практической деятельности. К каждой теме предлагаются вопросы, перечень нормативных актов, основной и дополнительной литературы, необходимых для изучения и освоения курса.

Предназначено для курсантов и преподавателей образовательных организаций системы МВД России.

ISBN 978-5-906977-12-0

ББК 67.407.1

ОГЛАВЛЕНИЕ

Организационно-методические рекомендации.....	4
Планы семинарских и практических занятий.....	6
Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы и источники земельного права.....	6
Тема 2. Земельные правоотношения.....	13
Тема 3. Право собственности на землю.....	19
Тема 4. Вещные права на землю. Аренда земельных участков. Плата за землю. Семинарское занятие.....	19
Тема 3. Право собственности на землю.	26
Тема 4. Вещные права на землю. Аренда земельных участков. Плата за землю. Практическое занятие.....	26
Тема 5. Государственный кадастровый учет земельных участков	35
Тема 6. Юридическая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Семинарское занятие....	42
Тема 6. Юридическая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Практическое занятие...	48
Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель. Семинарское занятие.....	56
Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель. Практическое занятие.....	63
Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов. Семинарское занятие.....	71
Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов. Практическое занятие.....	78
Тема 9. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения	86
Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	93
Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда.....	100
Тема 12. Правовой режим земель водного фонда. Семинарское занятие	106
Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда.....	106
Тема 12. Правовой режим земель водного фонда. Практическое занятие	106
Методические рекомендации по организации изучения дисциплины.....	112

ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Изучение дисциплины «Земельное право» объемом 72 часа имеет целью формирование у курсантов знаний в вопросах правового регулирования земельных правоотношений и практических навыков в этой области, а именно: изучение общих положений нормативных правовых актов, регламентирующих общественные отношения в сфере земельного права, а также содержания основных институтов земельного права; изучение вопросов юридической ответственности за земельные правонарушения и обеспечение прав, свобод, законных интересов субъектов земельных отношений; приобретение теоретических знаний в области правового режима земель, необходимых для профессионального выполнения сотрудниками органов внутренних дел своих служебных обязанностей.

К числу обязательных требований, предъявляемых к курсантам при изучении дисциплины «Земельное право», относятся: знание содержания рекомендованной литературы по теме, умение грамотно формулировать план ответа, полно, четко и логично излагать содержание основных вопросов, результаты научных исследований, связывать теоретические вопросы с практическими проблемами, творчески подходить к поиску путей решения проблемных ситуаций.

Семинарские и практические занятия имеют своей целью углубить, расширить и закрепить теоретические знания, полученные курсантами и слушателями на лекциях и во время самостоятельной работы над учебно-программным материалом, привить навыки работы с нормативными правовыми актами при решении земельно-правовых казусов (задач), составлении документов.

На семинарских и практических занятиях курсанты закрепляют знания и навыки, полученные на лекциях, семинарских занятиях и самостоятельной подготовке.

Семинарские занятия в интерактивной форме проводятся в формах дискуссии, семинара-исследования. На семинарских занятиях обучающиеся должны иметь представление об актуальности проблем в сфере земельного права, о предмете, методе, науке, источниках зе-

мельного права, о содержании современного состояния земельного законодательства, тенденции его развития, уровне теоретических исследований в области науки земельного права в нашей стране.

Практические занятия являются методом имитации (подражания, изображения, отражения) практической деятельности. Поэтому при подготовке к практическим занятиям обучаемым необходимо:

- тщательно изучить теоретический материал по теме занятия;
- ознакомиться с планом практического занятия;
- получить литературу в библиотеке, включая кодексы, законы, приказы, инструкции, положения и т. д.;
- проработать конспекты лекций и дописать в них положения, касающиеся данной темы, из предложенной литературы;
- опираясь на положения правовых актов и правоприменительную практику, решить предложенные в сборнике задачи (казусы);
- используя образцы процессуальных документов, составить требуемые по условиям задания документы;
- выполнить наглядные задания: таблицы, структурно-логические схемы.

Применение данного практикума в образовательной деятельности будет способствовать повышению уровня знаний дисциплины «Земельное право», полученных в ходе лекционных, семинарских и практических занятий и самостоятельной подготовки при решении земельно-правовых казусов, выполнении практических заданий.

Каждая тема включает задания, задачи (казусы) и тесты, которые по указанию преподавателя следует выполнить к занятию. При решении задач курсанты должны дать юридическую квалификацию спорных правоотношений, выяснить предмет земельно-правового спора, проанализировать все обстоятельства, указанные в условии задачи. Квалификация юридических фактов и правоотношений должна основываться на правовых актах, актах правоохранительных и судебных органов, положений теории науки «Земельное право». Ответы и решения должны быть аргументированы, логичны и последовательны, обоснованы, мотивированы, конкретны.

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы и источники земельного права

Семинарское занятие 1

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения, сущность и содержание понятий, категорий, институтов земельного права;

- место земельного права в системе права России;

уметь

- оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права;

- применять принципы земельного права при решении учебных задач;

владеть

- понятийным аппаратом в области земельного права.

Учебные вопросы

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. Методы правового регулирования земельного права.
4. Система земельного права.
5. Понятие, виды и система источников земельного права.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Составьте схему, отражающую отношения, входящие в предмет земельного права, укажите их признаки и приведите примеры.

Задание 2. Составьте схему источников земельного права, расположив их по мере убывания юридической силы. Дайте характеристику каждому из источников.

Задание 3. Укажите, какие из перечисленных отношений регулируются нормами земельного права, а какие – нормами других отраслей. Если отношения регулируются смежными отраслями права наряду с земельным правом, то определите, в какой части.

1. Семья Васильевых, не имея соответствующих документов, стала выращивать овощи на неиспользуемом земельном участке под линией электропередачи.
2. Обрабатывая свой земельный участок, Петров нашел клад.
3. Иванов обратился с заявлением в полицию с жалобой на соседа, который опрыскивает деревья химической смесью, запах от которой распространяется на его земельный участок.
4. Собрание сельскохозяйственного кооператива решило исключить из членов одного из владельцев за неуплату членских взносов и неиспользование земельного участка.
5. АО «Золотая нефть» приступила к добыче нефти, получив лицензию на данный вид деятельности.
6. Между смежными землепользователями возник спор о порядке пользования земельными участками.
7. Гр. Самохин был привлечен к уголовной ответственности за порчу земли.
8. Работник лесхоза обратился с заявлением о предоставлении служебного земельного надела на время работы.
9. Супруги записали в брачный договор порядок раздела приобретенного ими недвижимого имущества, в том числе земельных участков.
10. Коренев, заключив договор залога земельного участка, обратился в органы государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

Задание 4. Для закрепления знаний по вопросу о видах земельно-правовых норм необходимо выписать из ЗК РФ и других нормативных правовых актов по два вида земельно-правовых норм в соответствии с изученной классификацией, а именно:

- материально-правовые нормы: нормы-правила (обязывающие, запрещающие, управомочивающие), нормы-гарантии; поощритель-

ные нормы и другие; нормы-принципы; нормы-приоритеты; нормы-дефиниции);

- процессуальные нормы: правонаделительные; правообеспечительные; правопрекращающие.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Конституция РФ определяет, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как:

а) достояние государства и народов, проживающих на ее территории

б) достояние субъектов Федерации и народов, проживающих на их территории

в) достояние муниципальных образований и населения, проживающего на их территории

г) затрудняюсь ответить.

2. Земельное право – это

а) совокупность общественных отношений, складывающихся в области взаимодействия общества и природы

б) совокупность нормативных актов, действующих в области охраны и использования земель

в) совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, складывающиеся в области охраны и использования земель

г) все ответы правильные

д) все ответы неправильные.

3. Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать:

а) Конституции РФ

б) Земельному кодексу РФ

в) Гражданскому кодексу РФ

г) Законам и нормативным актам субъектов Российской Федерации.

4. Систему земельного права составляют:

- а) подотрасли
- б) правовые институты
- в) нормы права
- г) способы регулирования земельных отношений.

5. Какие из принципов являются принципами земельного права:

- а) плановость в использовании земель
- б) изучение спроса на землю
- в) приоритет сельскохозяйственного использования земель
- г) платность землепользования.

6. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую устанавливается:

- а) Международным договором
- б) Конституцией РФ
- в) Федеральным конституционным законом
- г) Федеральным законом.

7. Диспозиция нормы земельного права:

- а) выступает в качестве описания условий действия нормы
- б) указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц
- в) фиксирует юридические последствия совершения правонарушения.

8. Какой вид земельно-правовых институтов не относится к Общей части земельного права как учебной дисциплины:

- а) институт права собственности на землю
- б) институт государственного управления земельным фондом
- в) институт права пользования землей и охраны прав на землю
- г) институт земель лесного фонда.

9. Метод правового регулирования в земельном праве –

- а) совокупность земельно-правовых норм

б) совокупность приемов и способов правового воздействия на предмет земельного права

в) правило поведения, регулирующее земельное общественное отношение

г) все ответы правильные.

10. Земельно-правовая норма – это

а) установленное и охраняемое государством правило поведения, регулирующее общественные отношения, складывающиеся в области использования и охраны земель

б) общественное отношение, складывающееся в области взаимодействия общества и природы, урегулированное эколого-правовой нормой

в) установленная государством форма выражения правила поведения, регулирующего общественные отношения, складывающиеся в области взаимодействия общества и природы

г) все ответы правильные.

Примерные темы докладов и рефератов

1. Земля как часть природной среды, объект хозяйствования и собственности, политическое и правовое пространство.

2. Соотношение земельного права с экологическим правом, гражданским, административным и другими отраслями права.

3. Система земельного права. Концепции земельного права.

Вопросы для самоконтроля

1. Раскройте понятия земельного права, сформулируйте роль земельного права как отрасли права.

2. Дайте определение предмета земельного права.

3. Перечислите особенности предмета земельного права.

4. Какова система земельного права?

5. Перечислите методы регулирования земельного права.

6. Раскройте принципы земельного права.

7. Какие нормативные правовые акты являются источниками земельного права?

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст.4147.
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.
2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.
3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.
4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.
5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с**.

в) дополнительная литература

1. Абдулкаримова В.М. Пробелы земельного законодательства, используемые в коррупционных целях должностными лицами органов местного самоуправления / В.М. Абдулкаримова // Законность. – 2014. – № 12. – С. 37 – 42.

* Данная литература есть в библиотеке КЮИ МВД России.

** Данная литература есть в электронной библиотеке КЮИ МВД России.

2. Болтанова Е.С. Место законодательства субъектов Российской Федерации в системе земельного законодательства / Е.С. Болтанова // Юрист. – 2016. – № 10. – С. 23 – 27.

3. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html> по паролю**.

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с**.

5. Рыженков А.Я. Принципы современного земельного права: система и тенденции ее реформирования / А.Я. Рыженков // Российская юстиция. – 2014. – № 7. – С. 6 – 9.

6. Умеренко Ю.А. Тенденции развития и некоторые проблемы земельного законодательства Российской Федерации на современном этапе / Ю.А. Умеренко // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2016. – № 7. – С. 90 – 105.

Тема 2. Земельные правоотношения

Семинарское занятие 2

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения, сущность и содержание земельных правоотношений;
 - уметь
 - отличать земельные правоотношения от других видов правоотношений;
 - применять принципы земельного права при решении учебных задач;
 - правильно определять субъект, объект и содержание земельных правоотношений; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в области земельных правоотношений;
- владеть
- понятийным аппаратом в области земельного права.

Учебные вопросы

1. Общая характеристика земельных правоотношений.
2. Объекты земельных правоотношений.
3. Субъекты земельных правоотношений.
4. Виды земельных правоотношений.
5. Роль государства как участника земельных правоотношений.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Из перечисленных примеров правовых отношений определите субъект, объект и содержание земельных правоотношений. Назовите юридические факты, на основании которых возникли данные правоотношения.

1. Гр. И. заключил с гр. М. договор о купле-продаже земельного участка, целевое назначение которого – ведение личного подсобного хозяйства.

2. Гр. А обратился в администрацию г. Н. с заявлением о пре-

доставлении ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

3. Супруги Н. обратились в суд с заявлением о разделе принадлежащего им на праве собственности земельного участка, дома и хозяйственных построек.

4. В результате аварии на близлежащем химическом заводе земельный участок гр. П. был загрязнен вредными веществами, предельно допустимая концентрация которых превысила установленные нормативы.

5. После смерти отца его дети обратились в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства, в состав которого входит жилой дом, расположенный на земельном участке.

Задание 2. Согласно ст. 72 Конституции РФ земельное законодательство находится в совместном ведении РФ и ее субъектов. В чем специфика регулирования земельных правоотношений на уровне субъектов РФ? Выпишите из ЗК РФ нормы, в которых содержится указание на необходимость принятия по данным вопросам нормативных правовых актов субъектов РФ. Изучив земельное законодательство Республики Татарстан, проверьте, приняты ли соответствующие акты в нашей республике.

Проанализируйте нормативные правовые акты, действующие в Республике Татарстан, на предмет их соответствия требованиям юридической техники.

Задание 3. Проанализируйте с использованием СПС «Гарант» и «КонсультантПлюс» два законопроекта, внесенных на рассмотрение в настоящее время в Государственную думу, регулирующие земельные правоотношения. Чем вызвана необходимость их принятия? Проанализируйте данные законопроекты.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

- а) только содержание земельных правоотношений
- б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права
- в) только субъекты и объекты права.

2. Содержание земельных правоотношений – это:

- а) только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов
- б) права и обязанности участников земельно-правовых отношений
- в) верного варианта ответа нет.

3. Объекты земельных отношений – это

- а) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков
- б) совокупность поверхностных водных объектов
- в) древесно-кустарниковая растительность
- г) все ответы правильные.

4. Участники земельных отношений – это

- а) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
- б) только юридические лица
- в) только Российская Федерация
- г) только субъекты Российской Федерации.

5. Землепользователь – это:

- а) лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования
- б) лицо, владеющее, пользующееся и распоряжающееся земельным участком
- в) лицо, использующее земельный участок, независимо от

титула на земельный участок.

6. В основу деления земель в Российской Федерации на категории положен следующий критерий:

- а) целевое использование
- б) разрешенное использование
- в) целевое назначение.

7. Земельные правоотношения возникают на основании:

- а) договоров и иных сделок
- б) приговоров
- в) распоряжений
- г) приказов.

Примерные темы докладов и рефератов

- 1. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
- 2. Земельно-имущественные правоотношения.
- 3. Формы и методы прокурорского надзора за обеспечением законности в области земельных отношений.

Вопросы для самоконтроля

- 1. Раскройте понятие земельных отношений.
- 2. Каково содержание земельных правоотношений?
- 3. Перечислите виды земельных правоотношений и раскройте их правомочия.
- 4. Каковы особенности и виды земельно-правовых норм?
- 5. Дайте определение объектам земельных правоотношений.
- 6. Что такое оборотоспособность земельных участков?
- 7. Перечислите земли, изъятые из оборота.
- 8. Перечислите земли, ограниченные в обороте.
- 9. Каким путем могут образовываться земельные участки?
- 10. Раскройте каждый из путей образования земельных участков.
- 11. Кто является субъектом земельных правоотношений?
- 12. Правосубъектность. Правоспособность. Дееспособность.

13. Какова роль государства как участника земельных правоотношений?

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с.

2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.

3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. – М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. – 272 с.

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.

2. Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с.– Режим доступа: [http: // www.iprbookshop.ru / 57119.html](http://www.iprbookshop.ru/57119.html), по паролю*.
3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: [http: // www.iprbookshop.ru / 1248](http://www.iprbookshop.ru/1248).– ЭБС «IPRbooks», по паролю**.
4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова; 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.
5. Овчарова Я.Г. Надзор за законностью нормативных правовых актов в сфере земельных правоотношений / Я.Г. Овчарова // Законность. – 2017. – № 3. – С. 20 – 22.
6. Хусяйнова С.Г. Проблемы в деятельности органов государственного надзора и муниципального контроля в сфере земельных правоотношений / С.Г. Хусяйнова, М.Ю. Кагамлык // Государственная власть и местное самоуправление. – 2017. – № 4. – С. 18 – 21.

Тема 3. Право собственности на землю
Тема 4. Вещные права на землю. Аренда земельных участков. Плата за землю

Семинарское занятие 3

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения объекта, субъекта и содержание права собственности и иных вещных прав на землю;
- виды ограничений права собственности;
- содержание договора аренды земельных участков;
- принцип платности использования земли;
- уметь
- различать вещные и обязательственные отношения на землю; владеть
- понятийным аппаратом в области вещных и обязательственных прав на земельные участки.

Учебные вопросы

1. Понятие и основные признаки права собственности на землю.
2. Виды и формы собственности на землю.
3. Безвозмездное пользование земельными участками. Сервитут.
4. Аренда земельных участков.
5. Плата за землю.

Задания на самоподготовку

Задание 1. На земельном участке, отведенном под индивидуальное жилищное строительство, на праве собственности гражданин Р. решил прорубить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить насос.

Необходимо ли разрешение (лицензия) для бурения скважины и установки устройств для обеспечения водоснабжения?

Какова правовая природа скважины и сооружений для ее добычи?

Являются ли они частью земельного участка как недвижимого имущества?

Требуется ли внесение платежей за недропользование и водопользование?

Задание 2. Смежные собственники земельных участков приняли решение заключить договор об установлении сервитута. Дело в том, что гр. Исаев Д.М. использует неогороженную часть земельного участка, принадлежащего на праве собственности гр. Воронцову А.А. для стоянки своего автомобиля. Воронцов А.А. на заключение договора согласен, но желает предусмотреть в нем условие о внесении за право пользования частью его участка платежей в сумме 2000 рублей в месяц. Исаев Д.М. не возражает.

Существуют ли в данном случае основания для установления сервитута?

Каким образом оформляется соглашение об установлении сервитута?

Правомерно ли требование Воронцова А.А. о внесении платежей?

Вправе ли в дальнейшем Воронцов А.А. продать земельный участок?

Сохранится ли в этом случае сервитутное право на землю Исаева Д.М.?

Задание 3. Юридическое лицо арендовало нежилое помещение в качестве офиса в трехэтажном здании. Считая, что право аренды недвижимости влечет возникновение прав на соответствующую часть земельного участка, АО «Мир» потребовало освободить ее от уплаты взносов за стоянку автомобилей, расположенную на территории, примыкающей к данному зданию.

Имеет ли юридическое лицо какие-либо права в отношении земельного участка, на котором располагается данное здание?

Проанализируйте ситуацию с точки зрения действующего законодательства.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. К государственной собственности относятся:

- а) земли, которые не являются собственностью граждан, юридических лиц, муниципальных образований
- б) все земли, расположенные в пределах государственной границы Российской Федерации
- в) земли, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям.

2. В Российской Федерации устанавливается:

- а) частная собственность, собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации
- б) исключительная государственная собственность на землю
- в) частная, государственная и муниципальная собственность на землю.

3. Земельные участки, изъятые из оборота

- а) могут находиться в государственной или муниципальной собственности
- б) находятся в федеральной собственности
- в) находятся в государственной собственности.

4. Субъекты права пожизненного наследуемого владения

- а) не вправе распоряжаться земельным участком, кроме как передать его по наследству
- б) могут владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком
- в) не вправе распоряжаться, но могут передать его в аренду с согласия собственника.

5. Субъектами права пожизненного наследуемого владения являются

- а) любые субъекты земельных правоотношений

б) только физические лица, в т.ч. иностранные граждане и лица без гражданства

в) только граждане Российской Федерации.

6. В качестве арендодателя земельного участка могут выступать

а) только собственники земельных участков либо управомоченные собственником или законом лица

б) собственники земельных участков, субъекты права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения

в) собственники земельных участков и субъекты права постоянного (бессрочного) пользования.

7. Существенными условиями договора аренды земельного участка являются:

а) объект, цена, срок

б) объект

в) предмет и цена.

8. Земельный участок может быть предоставлен без торгов

а) гражданину для индивидуального жилищного строительства

б) юридическим лицам для жилищного строительства

в) для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

9. Конфискация земельного участка осуществляется

а) по решению суда в виде санкции за совершение преступления

б) по решению органов государственной власти и местного самоуправления

в) по решению суда в виде санкции за совершение преступления, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, по решению органов государственной власти и местного самоуправления.

10. Реквизиция осуществляется

- а) с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков и выдачей ему документа о реквизиции
- б) по решению суда безвозмездно
- в) по решению Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (его территориальных органов) с возмещением убытков, а по решению суда – безвозмездно.

Примерные темы докладов и рефератов

- 1. Проблемы правового регулирования отношений собственности на землю.
- 2. Правовые проблемы принудительного прекращения прав на землю в РФ.
- 3. Приватизация земель.

Вопросы для самоконтроля

- 1. Раскройте понятие права собственности на землю.
- 2. Каковы основные признаки права собственности на землю?
- 3. Перечислите правомочия собственника на землю.
- 4. Какие правовые формы приватизации земельных участков вы знаете?
- 5. Какие права и обязанности собственников земельных участков закреплены в Земельном кодексе?
- 6. Дайте общую характеристику иных прав на землю.
- 7. Перечислите виды иных прав на землю.
- 8. Как поименованы субъекты иных прав на землю в Земельном кодексе?
- 9. Каковы отличительные черты иных прав на землю от права собственности?
- 10. Каковы особенности предоставления гражданам земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования?
- 11. На каких условиях может быть заключен договор аренды земельного участка?
- 12. Каковы права и обязанности арендатора земли?
- 13. В каких случаях обязательна государственная регистрация

аренды земельного участка?

14. Теряется ли право аренды при переходе права собственности на сданный в аренду земельный участок?

15. Что такое служебные наделы?

16. Является ли сервитут видом права на землю?

17. В каких случаях могут устанавливаться публичные сервитуты?

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья: Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая: Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 52. – Ст. 5436.

6. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.

2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.

3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Баканева Н.Г. Ограниченные вещные права на земельные участки: тенденции развития законодательства / Н.Г. Баканева, М.Д. Задорожный // Юрист. – 2017. – № 9. – С. 20 – 27.

3. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю.

7. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Конорева С. Ошибки сторон при аренде земли / С. Конорева // Жилищное право. – 2017. – № 1. – С. 47 – 57.

5. Сорокин А. Истребование земельных участков из чужого незаконного владения / А. Сорокин // Жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 7 – 15.

6. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: монография / А.И. Галкин, С.Г. Еремин, Г.М. Кадырова и др.; под ред. С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной, С.Г. Еремина. – М.: Юстицинформ, 2014. – 336 с.

Тема 3. Право собственности на землю.
Тема 4. Вещные права на землю. Аренда земельных участков. Плата за землю.

Практическое занятие 1

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения объекта, субъекта и содержание права собственности и иных вещных прав на землю;
- виды ограничений права собственности;
- содержание договора аренды земельных участков;
- принцип платности использования земли;

уметь

- различать вещные и обязательственные отношения на землю;
- применять принципы земельного права при решении учебных задач;
- консультировать о правомерности установления ставок земельного налога и арендной платы;
- владеть
- понятийным аппаратом в области вещных и обязательственных прав на земельные участки;
- навыками составления юридических документов в ходе решения учебных задач по вопросам защиты прав граждан и юридических лиц.

Учебные вопросы

1. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.
2. Государственная регистрация права собственности на земельный участок.
3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Используя образцы документов, оформите исковое заявление о признании права собственности на земельный участок, расположенный в Московском районе города Казани, в связи с давностным владением.

Задание 2. Составьте структурно-логические схемы, отражающие виды и формы права собственности на землю.

Задание 3. Составьте таблицу, в которой будут отражены особенности безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования и аренды земельного участка (субъекты, сроки и т.д.)?

Задание 4. Составьте таблицу, отражающую права и обязанности по использованию земель собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами и обладателями сервитутов.

Задание 5. Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора.

В регистрации было отказано по причине того, что договор нотариально не удостоверен, а в отношении земельного участка имеется спор о его границах.

Правомерен ли отказ?

В каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок?

В каких случаях требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок?

С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи?

Можно ли в одном договоре купли-продажи провести отчуждение и дачи, и земельного участка, или необходимо совершить два договора купли-продажи — договора купли-продажи дачного дома, включая хозяйственные постройки, и договора купли-продажи земельного участка?

Задание 6. При заключении договора аренды земельного участка у сторон возник спор относительно арендной платы. Арендатор настаивал, чтобы арендная плата была внесена им единовременно за 10 лет, на которые заключался договор аренды, но арендодатель возражал. По его мнению, арендная плата должна вноситься ежемесячно и периодически индексироваться, если изменяются базовые размеры арендной платы, установленные в отношении государственных и муниципальных земель. За разрешением конфликта они обратились к юристу.

Каковы порядок, условия и сроки внесения арендной платы?

Составьте письменную консультацию по данному вопросу.

Задание 7. В 1993 г. гражданин Мишин, как член товарищества садоводов, получил в собственность земельный участок. В 2007 г. он умер. Наследниками данного земельного участка являлись две его взрослые дочери, причем одна дочь в 1993 г. вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации в соответствии с законом РФ «О гражданстве Российской Федерации». С момента открытия наследства обе дочери – каждая самостоятельно – подали заявления в нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя (включая земельный участок) о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Мишина, являющейся гражданкой другого государства. Тогда она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ, мотивированный тем, что она является гражданкой другого государства и поэтому не может быть членом товарищества.

Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства?

Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений?

Решите дело.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. От имени Российской Федерации полномочия распоряжения осуществляют:

- а) органы местного самоуправления, в пределах территории которых расположен земельный участок
- б) Президент Российской Федерации
- в) Правительство Российской Федерации.

2. Земельные участки, изъятые из оборота

- а) могут предоставляться в частную собственность, однако не могут быть объектами сделок
- б) не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок
- в) не могут предоставляться в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

3. Выберите правильный вариант:

- а) иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками в Российской Федерации
- б) иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации и на иных установленных особо территориях Российской Федерации, в соответствии с федеральными законами
- в) иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками в Российской Федерации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4. Земельные участки, находящиеся в публичной собственности, предоставляются в собственность граждан и юридических лиц

- а) как правило, за плату, а также бесплатно в случаях,

предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации

б) как правило, бесплатно, а также за плату в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации

в) за плату, порядок определения которой устанавливается Постановлением Правительства РФ.

5. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются

а) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления, гражданам

б) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

в) российским юридическим лицам.

6. Из перечисленных ниже видов юридических лиц назовите те, которые обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком:

а) государственные и муниципальные учреждения

б) казенные предприятия

в) хозяйственные общества и товарищества.

7. Публичный сервитут устанавливается

а) законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

б) законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в

случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

в) только законом РФ, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

8. Реквизиция земельного участка возможна:

а) в связи совершением собственником преступления;

б) в связи с неустранением собственником совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде

в) при наступлении обстоятельств, носящих чрезвычайный характер (стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий) в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства.

9. Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на основании заявления о добровольном отказе принимает

а) уполномоченный исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления

б) Федеральная служба по регистрации, кадастру, картографии (его территориальные органы)

в) суд.

10. Собственник земельного участка

а) должен быть письменно уведомлен о выкупе земельного участка для государственных и муниципальных нужд не позднее чем за год до предстоящего изъятия органом, принявшим

соответствующее решение

б) должен быть письменно уведомлен о выкупе земельного участка для государственных и муниципальных нужд не позднее чем за два года до предстоящего изъятия органом, принявшим соответствующее решение

в) должен быть письменно уведомлен о выкупе земельного участка для государственных и муниципальных нужд не позднее чем за три года до предстоящего изъятия органом, принявшим соответствующее решение.

Вопросы для самоконтроля

1. В каких случаях проведение торгов обязательно?
2. Основанием чего является решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка?
3. В какой срок выдается решение о предоставлении земельного участка?
4. В каких случаях не проводится предварительное согласование мест размещения объектов?
5. Каковы особенности предоставления земельных участков для строительства иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам?
6. Каковы особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности?
7. Каковы особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности?
8. Что включает в себя комплексное освоение в целях жилищного строительства?
9. В каких случаях земельный участок отчуждается вместе со зданием, строением, сооружением?
10. На каком праве предоставляются земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства?

11. Какими нормативными правовыми актами регулируется прекращение прав на земельные участки?

12. Каким образом можно отказаться от права на земельный участок?

13. Что такое реквизиция?

14. В каких случаях может быть применена конфискация земельного участка?

15. Каков порядок выкупа земельного участка?

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья: Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая: Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 52. – Ст. 5436.

6. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.

2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.

3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций/ О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с**.

в) дополнительная литература

1. Баканева Н.Г. Ограниченные вещные права на земельные участки: тенденции развития законодательства / Н.Г. Баканева, М.Д. Задорожный // Юрист. – 2017. – № 9. – С. 20 – 27.

2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.

3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

4. Конорева С. Ошибки сторон при аренде земли / С. Конорева // Жилищное право. – 2017. – № 1. – С. 47 – 57.

5. Сорокин А. Истребование земельных участков из чужого незаконного владения / А. Сорокин // Жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 7 – 15.

6. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: монография / А.И. Галкин, С.Г. Еремин, Г.М. Кадырова и др.; под ред. С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной, С.Г. Еремина. – М.: Юстицинформ, 2014. – 336 с.

Тема 5. Государственный кадастровый учет земельных участков

Семинарское занятие 4

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения сущности кадастрового учета;
- порядок согласования границ земельного участка;
- правовые условия образования земельного участка;

уметь

- отличать органы общей и специальной компетенции в области кадастрового учета;

владеть

- понятийным аппаратом в области кадастрового учета земельных участков;
- навыками по получению и обработки правовой информации, в том числе посредством использования компьютеризированных баз правовых данных и глобальных компьютерных сетей по ведению государственного кадастрового учета земельных участков.

Учебные вопросы

1. Общие положения о государственном кадастре недвижимости. Формы осуществления кадастровой деятельности.
2. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
3. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
4. Правовые условия образования земельных участков.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Житель г. Краснодар Петров И.И. и проживающая в г. Москве Мусина Е.В. в июле 1999 г. заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора было отказа-

но на основании ч. 1 ст. 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающей запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющий регистрации на постоянное проживание в Краснодарском крае.

Каким положениям федерального законодательства противоречила данная норма закона Краснодарского края?

Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в данном случае?

Решите дело.

Задание 2. Дачно-строительный кооператив «Здоровье» обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к администрации города Звенигорода Московской области о признании недействительными ее постановлений в части переоформления права пользования земельными участками на право собственности граждан Кузьмина Р.И. и Кротова С.С., которые являлись членами данного кооператива.

Имеют ли право члены дачного кооператива, которым земельные участки ранее до начала проведения земельной реформы были предоставлены в пользование, переоформить их в собственность?

Какой в настоящее время действует порядок такого переоформления?

Какой порядок рассмотрения данного спора?

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задание 3. Определите порядок предоставления и необходимые данные сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества представляет собой:

- а) свод документов
- б) свод документированных сведений
- в) деятельность государственных органов по учету земель

г) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных Федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также – объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости.

2. Кадастровый номер земельного участка означает

- а) один и тот же кадастровый номер может использоваться только после прекращения существования объекта с данным номером
- б) кадастровый номер после прекращения существования земельного участка как физического объекта (в результате объединения или разделения) ликвидируется и не может быть присвоен никакому другому участку
- в) присвоение объекту уникального, не повторяющегося во времени и на территории России кадастрового номера.

3. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся:

- а) характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи; характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, а также уточнения местоположения границ земельных участков,

строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений

б) только характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи

в) перечень земель, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований.

4. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в течение следующих сроков (независимо от формы представления документов), если иное не установлено федеральным законом:

а) семь рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

б) десять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

в) один рабочий день с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам

а) любых лиц (далее – запрос о предоставлении сведений), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости или иным способом, установленным органом нормативного правового регулирования

- б) только органов публичной власти
- в) юридических лиц.

6. Государственный кадастровый учет осуществляется:

- а) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами
- б) уполномоченным субъектом Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами
- в) органами местного самоуправления.

7. В каких случаях учет и госрегистрация проводятся одновременно:

- а) создание и образование объекта недвижимости (за исключением ситуации, когда кадастровый учет можно осуществить без одновременной госрегистрации прав); прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН; образование или прекращение существования части объекта, на которую распространены ограничения прав и обременения объекта, подлежащие госрегистрации, за исключением случая, установленного законом
- б) образование или прекращение существования части объекта, на которую распространены ограничения прав и обременения объекта, подлежащие госрегистрации, за исключением случая, установленного законом
- в) прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН.

Примерные темы докладов и рефератов

1. Образование земельных участков из участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Кадастровый паспорт объекта недвижимости.
3. Особенности регистрации земельных участков в Республике Татарстан.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение понятию «государственный кадастровый учет земельных участков».
2. Что такое геодезические и картографические основы государственного кадастра земельных участков?
3. Перечислите принципы, в соответствии с которыми осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости.
4. Какой орган присваивает кадастровый номер земельному участку?
5. Какие сведения вносят в Единый государственный реестр земель?
6. Что такое кадастровые дела?
7. С какой целью разрабатываются кадастровые карты?
8. Какие сведения включает в себя кадастровая выписка о земельном участке?
9. Что такое кадастровый паспорт?
10. Каков порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О землеустройстве: Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.
4. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.

2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.

3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Булдаева Е.В. Ответственность кадастровых инженеров / Е.В. Булдаева // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2017. – № 2. – С. 16 – 25.

2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.

3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.

5. Лисина Н.Л. Правовое значение государственного кадастра недвижимости в современных условиях реализации земельной политики Российской Федерации / Н.Л. Лисина // Экологическое право. – 2015. – № 2. – С. 17 – 23.

6. Менкенов А.В. Государственная кадастровая оценка земельных участков: правовые проблемы / А.В. Менкенов // Правовые вопросы недвижимости. – 2017. – № 1. – С. 22 – 25.

7. Пашова М.С. Конституционные и земельно-правовые гарантии прав землепользователей при проведении государственного кадастрового учета земельных участков / М.С. Пашкова // Правовые вопросы строительства. – 2014. – № 1. – С. 19 – 21.

Тема 6. Юридическая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Семинарское занятие 5

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения, виды и формы юридической ответственности;
 - субъект, объект, субъективную сторону и объективную сторону земельных правонарушений;
- уметь
- отличать земельные правонарушения от других видов правонарушений;
 - правильно определять уголовную, административную, гражданско-правовую и дисциплинарную ответственности за земельные правонарушения;
- владеть
- понятийным аппаратом в сфере ответственности за земельные правонарушения.

Учебные вопросы

1. Понятие, признаки и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
4. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Гражданин Молчанов в течение 6 лет открыто использовал земельный участок под огород, возвел там щитовой дом общей площадью 20 м², не имея правоустанавливающих документов на землю.

Образуют ли его действия состав земельного правонарушения?

Задание 2. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» заключило договор с цветочным магазином в г. Ярославле о поставке земли для разведения комнатных цветов. Во исполнение взятых договорных обязательств генеральный директор ООО «Прогресс» поручил бригаде рабочих на принадлежащих ООО самосвалах в водоохранной зоне снять 5 м³ плодородного слоя почвы, привезти на склад, добавить торфа и песка в требуемой пропорции, произвести пакетирование, после чего отправить в магазин.

Как расценить действия генерального директора ООО «Прогресс» со ссылкой на закон?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Виды ответственности за земельные правонарушения

- а) гражданско-правовая, административная, уголовная
- б) земельно-правовая
- в) гражданско-правовая, дисциплинарная, уголовная, административная.

2. Самовольно занятые земельные участки возвращаются собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков:

а) с возмещением вреда в полном объеме, причиненного в результате совершения ими земельных правонарушений

б) с возмещением затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства

в) без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства

г) с возмещением затрат, произведенных лицами, виновными в

нарушении земельного законодательства и проведением работ по рекультивации земельного участка.

3. Конфискация земельного участка осуществляется:

- а) по решению суда
- б) по решению местной администрации
- в) по решению Правительства РФ
- г) иными органами.

4. Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:

- а) в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок
- б) самовольное занятие земельного участка другим лицом
- в) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5. В состав убытков входит:

- а) реальный ущерб
- б) упущенная выгода
- в) возмещение вреда.

6. Упущенная выгода представляет собой:

- а) стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права
- б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены
- в) все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав.

7. Рассмотрение земельных споров происходит:

- а) только в судах общей юрисдикции
- б) в третейских судах.

8. Дисциплинарную ответственность несут должностные лица и работники организаций, виновные в совершении земельных правонарушений, если в результате их действий:

а) не устранены факты ненадлежащего использования земельного участка после наложения административного взыскания

б) организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами

в) стало возможным использование земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия земель или значительному ухудшению экологической обстановки

г) земельный участок не используется в соответствии с целевым назначением более 3-х лет.

9. Административная ответственность за земельные правонарушения определяется:

а) только земельным законодательством

б) Кодексом об административных правонарушениях

в) законодательством о государственной и муниципальной службе

г) нормами международного права.

Примерные темы докладов и рефератов

1. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

2. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

3. Особенности возмещения убытков и вреда, предусмотренных нормами земельного права.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение земельному правонарушению.

2. Что такое объект, субъект, объективная и субъективная стороны земельного правонарушения?

3. Какие виды юридической ответственности вы можете пере-

числить?

4. Дайте определение юридической ответственности.
5. Раскройте общие и специфические признаки юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст.4147.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30.12.2001 № 196-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1. – Ст.1.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.
2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.
3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.
4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.
5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения / Е.С. Болтанова // Журнал российского права. – 2014. – № 12. – С. 88 – 97.
2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.
3. Гриц Д.С. Право на общее землепользование: проблемы защиты и юридической ответственности за нарушение права / Д.С. Гриц // Актуальные проблемы российского права. – 2017. – № 5. – С. 227 – 234.
4. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю**.
5. Каленов С.Е. Административная и уголовная ответственность за порчу земель / С.Е. Каленов // Юридический мир. – 2014. – № 8. – С. 38 – 42.
6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.
7. Карпова Е.С. Земельное правонарушение как основание применения административной ответственности / Е.С. Карпова // Административное право и процесс. – 2015. – № 8. – С. 63 – 67.
8. Комягин Д.Л. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель / Д.Л. Комягин // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 10. – С. 56 – 63.

**Тема 6. Юридическая ответственность
за правонарушения
в области охраны и использования земель.**

Практическое занятие 2

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен:

знать

- основные положения, виды и формы юридической ответственности;

- субъект, объект, субъективную сторону и объективную сторону земельных правонарушений;

уметь

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в области земельных правонарушений;

- применять необходимые меры к восстановлению нарушенных прав субъектов на землю;

- определять меры ответственности за нарушение норм земельного права;

владеть

- навыками составления и применения процессуальных документов при выявлении земельных правонарушений в профессиональной деятельности;

- навыками составления юридически значимых документов, направленных на защиту прав и охраняемых законом интересов субъектов земельного права.

Учебные вопросы

1. Понятие и задачи ответственности за земельные правонарушения.

2. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения.

3. Разграничение смежных составов (правонарушений и преступлений) за порчу земель.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Составьте структурно-логическую схему «Объект, субъект, объективная сторона и субъективная сторона земельного правонарушения».

Задание 2. Проведите сравнительный анализ юридической ответственности за нарушения земельного законодательства (уголовная, административная и дисциплинарная ответственность).

Вид ответственности	Статьи НПА, определяющие меру ответственности	Субъекты обязанности	Орган, уполномоченный применять наказание	Меры ответственности
Уголовная				
Административная				
Дисциплинарная				
Гражданско-правовая				

Задание 3. На разъезде Мыслец Шумерлинского района Чувашской Республики потерпел аварию поезд № 2651 со сходом с рельсов 24 вагонов. Из поврежденных вагонов произошел разлив фенола и дизельного топлива на рельеф местности и в реки Пушкерт, Мыслец, Сура. В результате крушения поезда, растекания ядовитых химических веществ, возникновения пожара окружающей природной среде причинен вред. Попадание указанных веществ на рельеф местности привело к интенсивному загрязнению почвы, грунтовых и поверхностных вод, вызвало массовое отравление рыбы, гибель водорослей и животных в открытых водоемах. Сумма ущерба составила 40 134 071,06 руб.

Волжский природоохранный прокурор обратился в Арбитражный суд Нижегородской области с иском в интересах Министерства экологии и природных ресурсов Чувашской Республики и защиту государственных интересов к Управлению Горьковской железной дороги о взыскании 40 134 071,06 руб.

В ходе рассмотрения дела Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Чувашской Республики (истец) и Управление Горьковской железной дороги заключили мировое соглашение, предусматривавшее проведение железной дорогой мероприятий по восстановлению нарушенного состояния окружающей природной среды.

Какие меры ответственности предусмотрены законодательством за загрязнение земель?

Каким образом определяется размер возмещения ущерба, причиненного загрязнением земель?

Какие органы осуществляют государственный контроль за охраной земель? Решите дело.

Задание 4. На части земельного участка, принадлежащей Кудрявцевой Е.М., сосед Михайлов Д.С. возвел строение, тем самым мешая Кудрявцевой Е.М. пользоваться жилым домом, земельным участком. Кроме того, возведенное им строение загрозило подъезд к дому. Кудрявцева Е.М. неоднократно обращалась к Михайлову Д.С. с просьбой о сносе данного строения, но он игнорировал ее просьбы. Тогда Кудрявцева Е.М. решила действовать самостоятельно и подожгла строение Михайлова Д.С.

Правомерны ли действия Кудрявцевой Е.М.?

Являются ли они способом самозащиты ее нарушенных прав?

Задание 5. Завод металлоконструкций в течение ряда лет не вывозил со своей территории отходы производства, что привело к захламлению земли.

Какой орган должен осуществлять контроль за предотвращением захламления территории завода?

Квалифицируйте данное деяние.

Задание 6. По решению администрации строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи гравия. Приступив к работе, строительное управление не приняло мер по сохранению плодородного слоя почвы, за что с него был взыскан штраф.

Каковы обязанности землепользователя по охране почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ, связанных с нарушением поверхности земли? Правомерно ли взыскан штраф?

Задание 7. Быкову А.В. на праве пожизненного наследуемого владения принадлежит земельный участок, который был предоставлен ему в 1992 г. для индивидуального жилищного строительства, что подтверждается свидетельством от 14.11.1992. По соседству с домом Быкова А.В. расположен дом, принадлежащий Самохиной Ю.А. В непосредственной близости от забора Быкова А.В. Самохина Ю.А. посадила плодовые деревья (на расстоянии 50 и 70 см), кусты малины (на расстоянии 50 см) и смородины (на расстоянии 30 см). В результате этого значительная часть огорода Быкова А.В. затеняется, корни посаженных Самохиной Ю.А. деревьев и кустарников проникают на участок, что препятствует произрастанию и созреванию сельскохозяйственных культур, выращиваемых Быковым А.В. Кроме того, после дождя вода с кроны деревьев постоянно капает на металлический забор Быкова А.В., вследствие этого он ржавеет.

Имеет ли место нарушение прав на землю гр. Быкова А.В., если да, то какие права нарушены?

Назовите возможные способы защиты прав на землю, применимые в данном случае.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. В качестве последствий преступления, предусмотренного ст. 254 УК РФ «Порча земли», названо причинение

- а) вреда здоровью человека или окружающей среде
- б) значительного ущерба
- в) вреда особо охраняемым природным территориям.

2. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы является дефиницией, определенной

- а) гражданским законодательством
- б) уголовным законодательством
- в) административным законодательством.

3. Какие санкции предусмотрены при уничтожении плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления:

- а) лишение свободы
- б) административный штраф и приостановление деятельности
- в) все варианты верны.

4. Отравление, загрязнение или иная порча земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности, совершенные в зоне экологического бедствия или в зоне чрезвычайной экологической ситуации, наказываются:

- а) административным штрафом
- б) ограничением свободы, либо принудительными работами, либо лишением свободы на срок до двух лет
- в) все варианты верны.

5. Юридические лица и граждане, причинившие вред при совершении ими земельных правонарушений, обязаны

- а) возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством
- б) возместить только реальный ущерб
- в) все варианты верны.

6. Принудительное прекращение прав на земельный участок в результате совершения земельных правонарушений

- а) не освобождает от обязанности по возмещению причиненного вреда
- б) освобождает от обязанности по возмещению причиненного вреда
- в) нет правильного ответа.

7. Какие дисциплинарные взыскания работодатель имеет право применить к работнику при совершении им земельных правонарушений в результате трудовой деятельности

а) замечание, выговор, увольнение по соответствующим основаниям

б) материальная ответственность

в) все варианты верны.

8. Применение дисциплинарных взысканий, в соответствии со ст. 75 ЗК РФ, может осуществляться при:

а) ненадлежащем выполнении должностными лицами и работниками организации своих должностных или трудовых обязанностей; привлечении организации к административной ответственности за определенный состав, предусмотренный в КоАП РФ; проектировании, размещении и вводе в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное (вредное) воздействие на состояние земель

б) причинении вреда окружающей среде

в) нет правильного ответа.

Вопросы для самоконтроля

1. При каких основаниях наступает юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства?

2. В какие группы можно объединить составы нарушений, за которые наступает уголовная ответственность?

3. Что является административным правонарушением?

4. В какие группы объединены административные правонарушения?

5. Раскройте порядок привлечения к дисциплинарной ответственности.

6. Какой порядок возмещения вреда?

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст.4147.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст.3301.
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст.4532.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30.12. 2001 № 196-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1. – Ст.1.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.
2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.
3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.
4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.
5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения / Е.С. Болтанова // Журнал российского права. – 2014. – № 12. – С. 88 – 97.

2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: [http: // www.iprbookshop.ru / 57119.html](http://www.iprbookshop.ru/57119.html), по паролю**.
3. Гриц Д.С. Право на общее землепользование: проблемы защиты и юридической ответственности за нарушение права / Д.С. Гриц // Актуальные проблемы российского права. – 2017. – № 5. – С. 227 – 234.
4. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: [http: // www.iprbookshop.ru / 1248](http://www.iprbookshop.ru/1248).– ЭБС «IPRbooks», по паролю.
5. Каленов С.Е. Административная и уголовная ответственность за порчу земель / С.Е. Каленов // Юридический мир. – 2014. – № 8. – С. 38 – 42.
6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.
7. Карпова Е.С. Земельное правонарушение как основание применения административной ответственности / Е.С. Карпова // Административное право и процесс. – 2015. – № 8. – С. 63 – 67.
8. Комягин Д.Л. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель / Д.Л. Комягин // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2014. – № 10. – С. 56 – 63.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель

Семинарское занятие 6

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения земель сельскохозяйственного назначения;
- особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- основания прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- основные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы охраны земель;

уметь

- отличать правовой режим земель сельскохозяйственного назначения от других видов категорий земель;
 - правильно определять сферу действия норм земельного законодательства в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- владеть
- понятийным аппаратом в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения;
 - навыками анализа юридических фактов, земельно-правовых норм, правоотношений, правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земель сельскохозяйственного назначения.

Учебные вопросы

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.
4. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
5. Охрана земель.

Задания на самоподготовку

Задание 1. На общем собрании садоводческого товарищества «Алиса» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использует свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Кроме того, после строительства дома он не осуществил вывоз отходов строительного производства. Д. на общем собрании заявил, что использует участок для отдыха, и как собственник земельного участка вправе использовать его по своему усмотрению.

Какие ограничения права частной собственности на землю предусмотрены действующим законодательством?

Каковы обязанности собственников по охране земель?

К какой ответственности может быть привлечен Д.?

Какие меры в подобных случаях может принять садоводческое товарищество?

Решите дело.

Задание 2. Один из членов крестьянского (фермерского) хозяйства – Носков И.И. решил выйти из его состава, в связи с чем потребовал выделить ему часть земельного участка, но получил отказ от главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правомерны ли требования Носкова И.И.?

Как происходит раздел земельного участка при выходе из него всех его членов?

Если в состав крестьянского (фермерского) хозяйства входит один человек, вправе ли он перерегистрировать его как личное подсобное хозяйство?

Задание 3. Жители деревни Колюшево Завьяловского района Республики Удмуртии в количестве 39 человек обратились к администрации агрокомбината «Докшинский» с заявлениями о предоставлении им земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, мотивируя свое заявление тем, что все они были работни-

ками совхоза, вышли на пенсию и являются собственниками земельных долей.

Администрация отказала гражданам, сославшись на то, что возраст обратившихся колебался от 60 до 90 лет.

Основано ли такое решение на законе?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли:

а) используемые и предназначенные для застройки сельских поселений и отделенные чертой от земель других категорий

б) расположенные за чертой поселений и используемые для обеспечения деятельности объектов обороны и безопасности, космической деятельности, осуществления иных специальных задач

в) находящиеся за пределами черты городских поселений, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель поселений

г) находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

2. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для:

а) создания защитных насаждений

б) для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства)

в) установления полос отвода и охранных зон железных и автомобильных дорог

г) размещения искусственно созданных внутренних водных путей.

3. Фонд перераспределения земель создается в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества,

сенокосения, выпаса скота в составе земель:

- а) промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения
- б) поселений
- в) особо охраняемых территорий и объектов
- г) сельскохозяйственного назначения.

4. Фонд перераспределения формируется за счет земельных участков, поступающих:

- а) в этот фонд в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев приобретения права собственности на земельный участок, изъятый для государственных или муниципальных нужд
- б) при добровольном отказе от земельного участка
- в) при наследовании выморочного имущества
- г) все варианты верны.

5. Сельскохозяйственные угодья – это

- а) земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
- б) пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
- в) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

6. Фонд перераспределения формируется за счет

- а) земель сельскохозяйственного назначения
- б) земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных нужд
- в) земель сельскохозяйственного использования в поселениях.

7. При добровольном отказе собственника от земельного участка сельскохозяйственного назначения земельный участок поступает

- а) в земли запаса
- б) в фонд перераспределения
- в) по усмотрению органа местного самоуправления земельный участок переводится в фонд перераспределения или земли запаса.

8. Субъектами земель сельскохозяйственного назначения могут быть:

- а) крестьянские (фермерские) хозяйства, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные подразделения научных организаций, образовательные организации, осуществляющие подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательные организации
- б) фонды
- в) нотариальные палаты.

Примерные темы докладов и рефератов

1. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений.
2. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Какие земельные участки могут быть отнесены к землям сельскохозяйственного назначения?
3. Какие лица могут выступать в качестве владельцев земель сельскохозяйственного назначения?
4. Какие лица могут выступать в качестве пользователей земель сельскохозяйственного назначения?
5. Что подразумевается под оборотом земель сельскохозяйственного назначения?

6. Объясните, для чего служит фонд перераспределения земель?
7. Перечислите составы правонарушений и санкции за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
4. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.
5. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801.
6. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.
7. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 52. – Ст. 5276.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.
2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.
3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.
4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Бигаева Г. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения / Г. Бигаева // Жилищное право. – 2015. – № 2. – С. 49 – 59.

2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.

3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

4. Лепешин Д.А. Законодательство о землях сельскохозяйственного назначения: вопросы правоприменения / Д.А. Лепешин // Судья. – 2015. – № 2. – С. 31 – 34.

5. Кистанова Е. Можно ли построить жилой дом или жилое строение на земельном участке категории «земли сельскохозяйственного назначения»? / Е. Кистанова // Жилищное право. – 2017. – № 4. – С. 67 – 78.

6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.

7. Рыженков А.Я. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое значение / А.Я. Рыженков // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2017. – № 6. – С. 101 – 109.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель.

Практическое занятие 3

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;
- правовой режим земель, предоставленных для садоводства, огородничества и дачного строительства;

уметь

- отличать правовой режим земель сельскохозяйственного назначения от других видов категорий земель;
 - правильно определять сферу действия норм земельного законодательства в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;
 - отличать сферу действия норм экологического и земельного законодательства при регулировании вопросов охраны земель;
- владеть
- навыками по составлению гражданско-правовых договоров, предметом которых являются сельскохозяйственные угодья;
 - навыками по составлению юридически значимых документов, направленных на охрану и восстановление земель сельскохозяйственного назначения.

Учебные вопросы

1. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов земель сельскохозяйственного назначения.

хозяйственного использования.

2. Порядок предоставления и использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Порядок предоставления и использования земель для ведения садоводческого, огороднического и дачного хозяйства.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Составьте таблицу, регулируемую правовой режим земель сельскохозяйственного назначения:

Субъекты земель сельскохозяйственного назначения	Нормативный правовой акт, регулирующий правовой статус	Правомочия в отношении земельного участка	Оборот земель сельскохозяйственного назначения

Задание 2. Светлакова Е.С. получила по наследству земельный участок, предоставленный для личного подсобного хозяйства, и решила его использовать для выращивания сельскохозяйственных, светолюбивых плодово-ягодных культур (участок расположен на территории садоводческого объединения граждан). Однако их рост происходил медленно по причине того, что расположенный на соседнем земельном участке парник и забор затенял их рост. Расстояние от границы участка Светлаковой Е.С. до построек – 1 метр. Просьбы Светлаковой Е.С. о переносе парника и уменьшения размера забора не были удовлетворены.

Предусмотрены ли действующим законодательством расстояния от границ соседнего земельного участка до строений, высота возводимых заборов либо это решается по соглашению сторон?

Дайте правовую оценку ситуации.

Какой способ защиты ее прав на землю применим в данном случае?

Задание 3. Гражданка Н. написала заявление в местную администрацию о выделении ей земельного участка под огород для посадки картофеля. По решению главы администрации сельского поселения ей выделили земельный участок, но документы на участок она не получила.

Какие документы должны быть оформлены при предоставлении земельного участка для огородничества?

С какого момента возникает право на использование земельного участка?

Задание 4. Гражданин Степанов решил продать принадлежащий ему на праве собственности земельный участок для ведения крестьянского фермерского хозяйства. Он нашел выгодного покупателя, совместными усилиями был составлен договор купли-продажи (купчая) земельного участка, который через некоторое время был представлен для государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области. Договор правовую экспертизу не прошел, а государственная регистрация сделки была приостановлена на том основании, что не был представлен документ, свидетельствующий об отказе Московской области от покупки продаваемого земельного участка.

Правомерен ли отказ регистрирующего органа?

Предложите обеим сторонам выход из сложившейся ситуации.

Задание 5. Гражданин Иванов приобрел у инвалида ВОВ земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Он построил на земельном участке жилой дом, бытовые постройки, произвел на земельном участке ландшафтные работы, устроил небольшой огород. При проведении проверки контролирующими органами было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению. Ими было заявлено, что Иванов не имел права возводить на земельном участке жилой дом, бытовые постройки, так как указанный земельный участок является полевым. В свое оправдание Иванов заявил, что ведет на земельном участке ЛПХ, так как, благодаря проведенным ландшафтными работам, на земельном участке

прижились, произрастают и размножаются редкие виды растений, завезенные из Австралии, Индонезии, Новой Зеландии, которые он сам не продает, а использует для личных нужд.

Раскройте понятие «личное подсобное хозяйство».

Какие бывают виды земельных участков для ведения ЛПХ?

Видите ли вы нарушения земельного и иного законодательства Российской Федерации в действиях гражданина Иванова?

На землях каких категорий возможна организация и ведение ЛПХ?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Субъекты отношений, связанных с владением, использованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения:

- а) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
- б) граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства
- в) российские и иностранные юридические лица.

2. Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения:

- а) на праве собственности
- б) на праве аренды
- в) на ограниченном вещном праве
- г) на праве залога.

3. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет:

- а) право ограничения

б) право аренды

в) преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

4. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

а) на срок от трех до сорока девяти лет

б) до трех лет

в) до одного года

г) все варианты верны.

5. В случае если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет

а) при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок

б) право на отказ от договора

в) право залога на земельный участок.

6. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе

а) приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации

- б) приобрести земельный участок в залог
- в) все варианты верны.

7. Залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с

- а) Гражданским кодексом РФ
- б) Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
- в) Земельным кодексом РФ.

8. Гражданин или юридическое лицо, которые приобрели право собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) на земельный участок, в отношении которого есть сведения о его неиспользовании в течение трех и более лет по целевому назначению для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, и не приступили к использованию такого земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него:

- а) несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
- б) возмещают убытки
- в) все варианты верны.

Вопросы для самоконтроля

1. Какими нормативными актами регламентированы права граждан на земли сельскохозяйственного назначения?
2. Кто относится к сельскохозяйственным производителям?
3. Какими нормативными актами регламентированы крестьянские (фермерские) хозяйства?
4. Какими нормативными актами регламентированы сельскохозяйственные потребительские кооперативы?

5. Какими нормативными актами регламентированы садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан?

6. Какие права и обязанности есть у казачьих обществ?

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

4. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.

5. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801.

6. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.

7. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 52. – Ст. 5276.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.

2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.

3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Бигаева Г. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения / Г. Бигаева // Жилищное право. – 2015. – № 2. – С. 49 – 59.

2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.

3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

4. Лепешин Д.А. Законодательство о землях сельскохозяйственного назначения: вопросы правоприменения / Д.А. Лепешин // Судья. – 2015. – № 2. – С. 31 – 34.

5. Кистанова Е. Можно ли построить жилой дом или жилое строение на земельном участке категории «земли сельскохозяйственного назначения»? / Е. Кистанова // Жилищное право. – 2017. – № 4. – С. 67 – 78.

6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.

7. Рыженков А.Я. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое значение / А.Я. Рыженков // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2017. – № 6. – С. 101 – 109.

Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов

Семинарское занятие 7

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения земель населенных пунктов и их правового режима;

уметь

- отличать правовой режим земель населенных пунктов от других видов категорий земель;

владеть

- понятийным аппаратом в сфере правового режима земель населенных пунктов;

- навыками анализа юридических фактов, земельно-правовых норм, правоотношений, правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земель населенных пунктов.

Учебные вопросы

1. Понятие правового режима земель населенных пунктов. Граница городских и сельских населенных пунктов.

2. Понятие и виды населенных пунктов: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.

3. Субъекты прав на земли населенных пунктов.

4. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях населенных пунктов.

5. Градостроительный регламент территориальных зон как основа правового режима земельного участка.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Проверкой состояния использования земель в Ершовском районе Саратовской области было установлено отсутствие разграничения в натуре земель сельскохозяйственных предприятий и переданных в ведение местной администрации, а также земель сель-

скохозяйственного назначения.

Какие органы государственной власти и управления должны проводить работы по определению границ земель в натуре?

Какими документами следует руководствоваться для определения границ землепользования, черты сельских населенных пунктов?

Задание 2. Акционерное общество «Алекс-центр» в установленном порядке приобрело у малого предприятия «Пума» кафетерий и обратилось в местную администрацию с ходатайством о выдаче документа, удостоверяющего права на земельный участок, на котором он находился, но получило отказ.

Правомерны ли действия администрации?

Задание 3. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с заявлением об установлении факта принадлежности ему земельного участка площадью 0,5 га на праве собственности.

В обоснование своих требований заявитель сослался на договор купли-продажи, в соответствии с которым приобрел несколько металлических гаражей для автомобилей, поэтому на основании ст. 35 Земельного кодекса РФ к нему должно перейти право собственности на земельный участок, на котором они расположены.

Решением суда требования заявителя были удовлетворены.

Правомерно ли решение суда в данном случае?

Определите круг прав на земли городов и иных населенных пунктов.

Решите дело.

Задание 4. Постановлением администрации г. Саратова часть земельного участка, на котором расположен Дом-музей Н. Г. Чернышевского, была предоставлена для строительства и размещения офисных помещений фирмы «Арго». Работники музея, посчитав данное постановление незаконным, обратились в суд.

Правомерно ли обращение сотрудников музея в судебные органы?

Каков порядок предоставления земельных участков, на которых размещены объекты культурно-исторического наследия?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Земли населенных пунктов – это

а) земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов

б) земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций

в) все варианты верны.

2. Границы городских, сельских населенных пунктов

а) отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий

б) могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам

в) все варианты верны.

3. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

а) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, схемы территориального планирования муниципального района

б) условия и порядок застройки территориальной зоны

в) порядок индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно регламентам.

4. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

а) жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иным территориальным зонам

б) продовольственные зоны

в) все земли, находящиеся в черте сельских и городских по-

селений, за исключением земель Москвы и Санкт-Петербурга.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет

а) основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений

б) производственные зоны

в) сочетание различных видов использования земельных участков.

6. Градостроительные регламенты обязательны

а) для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки

б) в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны видом разрешенного использования

в) для целевого использования земельного участка.

7. Если объект недвижимости не соответствует градостроительному регламенту, его собственник

а) вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры

б) обязан привести его в соответствие с градостроительным регламентом, если нет, то вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры

в) обязан привести объект недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом в разумный срок.

8. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

а) виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования, их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом

б) земельные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки

в) земельные участки изымаются для муниципальных нужд.

Примерная тема докладов и рефератов

Особенности управления землями городов и иных населенных пунктов.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие правового режима земель населенных пунктов.

2. Чем регламентирована граница городских и сельских населенных пунктов?

3. Дайте понятие и перечислите виды населенных пунктов.

4. Перечислите субъекты прав на земли населенных пунктов.

5. В чем состоит особенность порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей граждан на землях населенных пунктов.

6. В чем состоит особенность порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц на землях населенных пунктов.

7. Перечислите территориальные зоны в составе земель населенных пунктов.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1. – Ст.16.
4. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 52. – Ст. 5276.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.
2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.
3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.
4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.
5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Бандорин Л.Е. Вопросы применения градостроительного зонирования за границами земель населенных пунктов // Л.Е. Бандорин / Экологическое право. – 2014. – № 6. – С. 3 – 6.
2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.

3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: [http: // www.iprbookshop.ru / 1248](http://www.iprbookshop.ru/1248).– ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова; 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.

5. Правовой режим населенного пункта // СПС КонсультантПлюс. 2017.

Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов

Практическое занятие 4

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- порядок установления или изменения границ населенных пунктов;

- состав земель населенных пунктов и зонирование территорий;

уметь

- отличать правовой режим земель населенных пунктов от других видов категорий земель;

- определять виды разрешенного использования земель населенных пунктов, используя правила землепользования и застройки;

- выделять особенности оборота земельных участков в границах населенных пунктов;

владеть

- навыками анализа юридических фактов, земельно-правовых норм, правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земель населенных пунктов;

- навыками проведения консультаций для граждан и юридических лиц по защите их прав в сфере использования земель в чертах населенных пунктов.

Учебные вопросы

1. Осуществление градостроительного планирования развития территорий населенных пунктов.

2. Правила землепользования и застройки жилых территориальных зон, общественно-деловых зон.

3. Нормирование предоставления земель в городах и иных населенных пунктах.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Составьте таблицу, регулируемую правовой режим земель населенных пунктов:

Субъекты земель населенных пунктов	Нормативный правовой акт, регулирующий правовой статус	Правомочия в отношении земельного участка

Задание 2. В редакцию телевизионной программы «Человек и закон» от телезрительницы пришло письмо следующего содержания: «...сестра и брат получили наследство по 1 / 2 дома и по 3,5 соток земли по суду. Сестра приватизировала свои сотки и по договору дарения подарила мне землю и свою долю домовладения (договоры раздельные), не поставив в известность брата. Он подал иск в суд по ст. 246, 250 ГК РФ (только о домовладении)».

Могла ли сестра подарить землю и часть дома без согласия брата?

Можно ли на данном земельном участке поставить бытовку без согласия брата?

Решите дело.

Задание 3. Гражданка П. в 1987 г. купила списанный на дрова дом, о чем свидетельствует выданная ей квитанция. Она отремонтировала дом, в течение многих лет использовала прилегающий к дому земельный участок. Попыталась провести технический учет дома в БТИ, но ей было отказано в связи с отсутствием прав на земельный участок.

Имеет ли гражданка П. какие-либо права на участок, прилегающий к дому?

Что ей можно посоветовать?

Задание 4. Жилой дом с приусадебным земельным участком перешел по наследству двум лицам. Один в нем зарегистрирован и имеет по завещанию 2/3 доли в праве собственности на жилой дом. Другой не зарегистрирован, но по завещанию ему оставлено 1/3 доли в праве собственности на жилой дом.

Может ли быть поделен приусадебный земельный участок между совладельцами жилого дома?

Какие принципы в разделе земельного участка должны быть учтены?

Задание 5. Семья Журавлевых решила сделать пристройку к своему дому. Все документы на строительство с органами пожарного надзора СЭС согласованы. Однако в отделе Главного архитектора города Журавлевым сообщили, что пристройка очень высокая, выше дома на 3,5 м, и отказали в согласовании документов.

Существуют ли требования, ограничивающие высоту частных строений?

Могут ли Журавлевы отстоять свой проект строительства?

Задание 6. Дача принадлежит двум лицам, гражданину Алехину и гражданке Чеботаревой, каждому из них принадлежит 1 / 2 доля в праве собственности на дом. Дом расположен на земельном участке площадью 50 соток. Алехин купил часть дачи — 1 / 2 долю в праве собственности на дом в 1981 г. у Москвиной, которая получила эту часть по наследству от Москвина, построившего дом на предоставленном в 1947 г. земельном участке размером 50 соток.

Чеботарева приобрела часть дачи — 1 / 2 долю в праве собственности на дом в 1974 году у наследника Москвина.

Отношения по порядку пользования земельным участком между Москвиным и Чеботаревой были установлены на основании решения товарищеского суда в сентябре 1976 г., которое было утверждено поселковым Советом народных депутатов в октябре 1976 г. Товарищеский суд постановил признать земельный участок за Чеботаревой в размере 1200 кв. м. Вся остальная часть земельного участка в размере 3800 кв. м признана в пользовании за Москвиным. Товарищеский суд точно описал границы пользования земельным участком Чеботаревой и Москвина и определил порядок пользования земельным участком в плане земельного участка. Решение товарищеского суда не было обжаловано и вступило в законную силу.

После решения товарищеского суда сложился порядок пользования участком, который подтверждается справкой Наро-Фоминского городского бюро технической инвентаризации. В справке указано,

что в пользовании Алехина находится 3500 кв. м земельного участка, а в пользовании Чеботаревой — 1500 кв. м.

Алехин и Чеботарева решили переоформить земельный участок в собственность. Однако у них возник спор. Алехин считал, что в его собственность должно перейти 3800 кв. м земельного участка в соответствии с решением товарищеского суда. Чеботарева полагала, что, в соответствии со ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации, она имеет право на 2500 кв. м земельного участка. Алехин и Чеботарева подали иски в суд.

По какому критерию может быть разделен земельный участок?

Решите дело.

Задание 7. Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области удовлетворен иск Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга к предпринимателю Е. о расторжении заключенного с ней договора аренды земельного участка и выселении ответчика с указанного земельного участка. Земельный участок, согласно договору аренды, был предоставлен предпринимателю Е. для размещения торгового павильона без права возведения капитальных строений.

Судебный пристав-исполнитель обратился в арбитражный суд с заявлением о разъяснении судебного решения относительно выселения ответчика с земельного участка. Ссылаясь на то, что находящийся на земельном участке торговый павильон невозможно убрать без капитального сноса, он попросил суд дать определенные указания на совершение действий по отношению к указанному павильону.

Какое разъяснение должен дать арбитражный суд?

Может ли быть применена для исполнения судебного решения ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации?

Задание 8. Казанский природоохранный межрайонный прокурор принес протест на постановление главы администрации г. Казани об организации на водосборной площади р. Казанки в черте г. Казани прибрежной свалки твердых бытовых отходов. Протест прокурора был основан на том, что отсутствовал проект будущей свалки и положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Возможно ли размещение свалки на указанном земельном участке?

Какие документы, кроме указанных прокурором, необходимы для решения вопроса о возможности отвода земельного участка под размещение отходов?

Какие права граждан были нарушены постановлением главы администрации г. Казани?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для
а) застройки жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и иного назначения

б) индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки, согласно градостроительным регламентам

в) все варианты верны.

2. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для

а) застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами, согласно градостроительным регламентам

б) застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами

в) все варианты верны.

3. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для:

а) застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами, согласно градостроительным регламентам

б) индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешан-

ной жилой застройкой, среднеэтажной смешанной застройкой и многоэтажной жилой застройкой, а также иных видов застройки, согласно регламентам

в) все варианты верны.

4. Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для

а) застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения, согласно градостроительным регламентам

б) данной территориальной зоны видом разрешенного использования

в) все варианты верны.

5. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах используются для

а) ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки

б) застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения, согласно градостроительным регламентам

в) все варианты верны.

6. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут

а) включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации

б) включаться в состав жилых зон

в) включаться в состав производственных зон.

7. Зоны особо охраняемых территорий в пределах границ населенных пунктов имеют

а) особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение

б) сельскохозяйственное значение

в) все варианты верны.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1. – Ст.16.

5. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 52. – Ст. 5276.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.

2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.

3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Бандорин Л.Е. Вопросы применения градостроительного зонирования за границами земель населенных пунктов // Л.Е. Бандорин / Экологическое право. – 2014. – № 6. – С. 3 – 6.

2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.

3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова; 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.

5. Правовой режим населенного пункта // СПС КонсультантПлюс. – 2017.

Тема 9. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения

Семинарское занятие 8

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен знать

- основные положения правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения;

- особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения;

уметь

- отличать правовой режим земель промышленности и иного специального назначения от других видов категорий земель;

- определять сферу правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения и руководствоваться соответствующими актами земельного законодательства в профессиональной деятельности;

владеть

- понятийным аппаратом в сфере правового режима земель промышленности и иного специального назначения;

- навыками анализа юридических фактов, земельно-правовых норм, правоотношений, правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земель промышленности и иного специального назначения.

Учебные вопросы

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

2. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.

3. Особенности правового режима земель иного специально-

го назначения.

4. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Юридическое лицо обратилось с заявлением на имя главы администрации города с просьбой выделить земельный участок для строительства промышленного предприятия.

Какие меры экологического законодательства должны быть соблюдены при решении вопроса о предоставлении земельного участка?

Задание 2. Горнодобывающее предприятие получило лицензию на дальнейшее расширение разработки месторождения железной руды и приступило к ее добыче. Жители расположенных вблизи рудника деревень выразили несогласие с решением о расширении предприятия, поскольку оно не привело ранее предоставленные земли в состояние, пригодное для использования: на месте выработок остались завалы породы, разбросана испорченная техника. Постановления сходов были направлены прокурору района, который вынес протест на решение администрации о предоставлении предприятию нового земельного участка для добычи руды и выдачи лицензии.

Определите, какие нарушения земельного законодательства и законодательства о недрах в деятельности предприятия усмотрены прокурором; что явилось основанием для постановки вопроса о пересмотре решения администрации?

С какого момента предприятие вправе начать разработку месторождения руды на новом участке?

Задание 3. К главе городской администрации обратился директор фабрики «Детская игрушка» с просьбой оказать содействие в выделении фабрике 2 га земли в черте города для строительства нового цеха и жилого дома для работников фабрики. Глава администрации ответил директору фабрики, что вопрос о выделении земли должен решаться в установленном законом порядке и каких-либо исключений для данной фабрики не может быть.

Со ссылкой на закон разъясните, каков порядок выделения земель для промышленных целей и строительства жилья.

Задание 4. В связи с реконструкцией промышленному предприятию федерального подчинения потребовалось увеличить территорию на 12 га. Министерство, которому подчинено предприятие, дало указание директору использовать для строительства новой котельной и складских помещений примыкающие к предприятию территории земель запаса.

Вправе ли Министерство давать подобное указание?

Задание 5. Директор АПК «Урожайный» обратился с просьбой к администрации железнодорожной станции разрешить засеять прилегающий к станциям участок земли площадью в 18 га. Последний был выделен станции для строительства новых подъездных путей, но из-за прекращения финансирования станция так и не приступила к строительству. В течение двух лет земли, ранее используемые АПК для выращивания зерновых культур, не засеивались. Администрация станции ответила отказом. После этого директор обратился в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству. Председатель Комитета ответил директору АПК, что по этому вопросу ему следует обратиться к главе администрации. Глава администрации ответил директору, что ему необходимо обратиться в арбитражный суд с исковым заявлением. Однако арбитражный суд не принял исковое заявление. Названный участок земли продолжал зарастать сорными травами. Считая сложившееся положение ненормальным, директор АПК обратился с письмом к прокурору области. Последний передал письмо на разрешение своему помощнику.

Примите решение по существу в роли помощника прокурора области.

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с Земельным кодексом РФ:

- а) составляют самостоятельную категорию
- б) входят в состав земель обороны и безопасности
- в) относятся к землям особо охраняемых территорий и объектов
- г) нет верного ответа.

2. К землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения относятся:

а) земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности

б) земли, находящиеся в фонде перераспределения земель

в) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель

г) нет верного ответа.

3. Земельные участки, которые включены в состав охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель:

а) у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон

б) у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков изымаются

в) все варианты верны.

4. Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для:

а) обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права, на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации

б) размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и охранные зоны линий связи

в) наземные сооружения и инфраструктуры спутниковой связи

г) все варианты верны.

5. Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для

а) обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации

б) для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы

в) все варианты верны.

6. Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для

а) для проведения строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений

б) обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами

в) для распашки земельных участков.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения.

2. Дайте понятие и перечислите состав земель промышленности и иного специального назначения.

3. Расскажите о субъектах прав на земли промышленности и иного специального назначения.

4. Каковы особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения?

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 52. – Ст. 5276.
4. О закрытом административно-территориальном образовании: Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1992. – № 33. – Ст. 1915.
5. О недрах: Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 10. – Ст. 823.
6. Об электроэнергетике: Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ // СЗ РФ. – 2003. – № 13. – Ст. 1177.
7. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети: постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 // СЗ РФ. – 2003. – № 33. – Ст. 3276.
8. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 // Собрание законодательств РФ. – 2009. – № 10. – Ст. 1220.
9. О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 // СЗ РФ. – 2013. – № 47. – Ст. 6113.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.
2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.
3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.
4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.
5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: [http: // www.iprbookshop.ru / 57119.html](http://www.iprbookshop.ru/57119.html), по паролю**.
2. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: [http: // www.iprbookshop.ru / 1248](http://www.iprbookshop.ru/1248).– ЭБС «IPRbooks», по паролю**.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова; 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.
4. Чернышев А.И. Правовой аспект государственного регулирования земельных отношений на региональном уровне / А.И. Чернышев // Правовые вопросы недвижимости. – 2015. – № 1. – С. 36 – 38.
5. Шакеров Р. Земельные отношения в электросетевом хозяйстве / Р. Шакеров // ЭЖ-Юрист. – 2017. – № 7–8. – С. 10.

Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Семинарское занятие 9

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов;
- содержание мер охраны земель данной категории от внешнего воздействия;

уметь

- отличать правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов от других видов категорий земель;
- определять порядок установления ограничений и запретов, налагаемых на правообладателей земельных участков в связи с образованием особо охраняемых природных территорий;

владеть

- понятийным аппаратом в сфере правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов;
- навыками анализа юридических фактов, земельно-правовых норм, правоотношений, правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земель особо охраняемых территорий и объектов.

Учебные вопросы

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов.
3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях особо охраняемых территорий и объектов.
4. Особенности управления особо охраняемых территорий и

объектов: органы управления; зонирование; предоставление и изъятие; контроль за использованием и охраной земель.

Задания на самоподготовку

Задание 1. В связи с организацией охранных зон государственного заповедника расположенным в этих зонах коллективным и крестьянским (фермерским) хозяйствам было запрещено применение на полях минеральных удобрений и агрохимикатов. Хозяйства обратились в суд и арбитражный суд с иском о возмещении им убытков в связи со снижением урожайности полей.

Обосновано ли требование о возмещении убытков в указанном случае?

Задание 2. Для строительства высокоскоростной автомагистрали Москва – Санкт-Петербург было изъято 1000 га земель в национальном парке «Валдайский».

Является ли правомерным изъятие земель особо охраняемых природных территорий, если они изымаются для обеспечения общегосударственных нужд?

Задание 3. Постановлением губернатора Смоленской области от 12 апреля 2007 г. было утверждено положение о природном парке «Гагаринский» с описанием границ парка. В границах парка оказался земельный участок, предоставленный СПК «Восток» на праве постоянного бессрочного пользования для ведения сельскохозяйственного производства на основании распоряжения Главы Гагаринского района от 28 марта 1993 г. 15 апреля 2007 г. СПК «Восток» обратился в Администрацию Гагаринского муниципального района с заявлением о приобретении указанного земельного участка в собственность, в чем ему было отказано.

Влечет ли объявление территории природным парком перевод земель в границах природного парка в земли особо охраняемых территорий?

Какие ограничения прав собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков влечет объявление

территории природным парком?

Обоснован ли отказ органа местного самоуправления в приобретении СПК «Восток» земельного участка в собственность?

Задание 4. В 2003 г. на землях двух районов Сочи был организован государственный природный заказник биологического профиля. В 2008 г. Правительство Российской Федерации приняло постановление об изъятии земельных участков общей площадью более 30 тыс. га у государственного учреждения «Сочинский национальный парк» и о предоставлении их заказнику в постоянное (бессрочное) пользование, а также о предоставлении заказнику земельного участка из состава земель лесного фонда в Лооском опытном лесхозе.

В целях предотвращения возможной приватизации земель национального парка общественная экологическая организация обратилась в суд с заявлением о признании постановления недействующим, ссылаясь на противоречие его положений земельному законодательству.

Каковы полномочия Правительства Российской Федерации в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий?

Изменяется ли целевое назначение земель национального парка и существует ли законодательный запрет на подобную передачу земель?

Допустимо ли включение земель лесного фонда в территорию заказника?

Возможно ли таким способом приватизировать земли национального парка и лесного фонда?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Дендрологические парки относятся
 - а) к землям рекреационного назначения
 - б) к землям природоохранного назначения
 - в) к землям особо охраняемых природных территорий.

2. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для

- а) организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан
- б) отдыха и спорта в населенных пунктах
- в) организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

3. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют

- а) особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим
- б) сельскохозяйственное значение
- в) нет правильного ответа.

4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) могут находиться в:

- а) федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности
- б) муниципальной собственности
- в) федеральной собственности
- г) нет правильного ответа.

5. К землям природоохранного назначения относятся:

- а) земли государственных природных заповедников
- б) земли пригородных зеленых зон
- в) земли запретных полос
- г) территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

6. В состав земель рекреационного назначения не могут включаться земельные участки, занятые:

- а) домами отдыха
- б) дачными домами
- в) домами рыболова и охотника
- г) объектами индивидуального жилищного строительства.

7. Земли, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками могут находиться в:

- а) государственной собственности
- б) федеральной собственности
- в) собственности субъектов РФ
- г) частной собственности.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Объясните, какие земли входят в состав особо охраняемых территорий и объектов.

3. Перечислите субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов.

4. Объясните особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях особо охраняемых территорий и объектов.

5. Какие органы управления земель особо охраняемых территорий и объектов вы знаете?

6. Что такое зонирование земель особо охраняемых территорий и объектов?

7. В чем заключается процедура предоставления и изъятия земель особо охраняемых территорий и объектов?

8. Как осуществляется контроль за использованием и охраной земель данной категории?

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 52. – Ст. 5276.
4. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 12. – Ст.1024.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.
2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.
3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.
4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.
5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.

2. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

3. Иванов А.В. Категория защитных лесов «леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях»: правовое регулирование и правоприменительная практика / А.В. Иванов // Экологическое право. – 2017. – № 3. – С. 15 – 18.

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова; 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.

5. Лунева Е.В. Проблема разграничения ограниченных и изъятых из гражданского оборота земельных участков в особоохраняемых природных территориях / Е.В. Лунева // Правовые вопросы недвижимости. – 2016. – № 1. – С. 23 – 27.

6. Лунева Е.В. Государственная политика в сфере рационального природопользования в биосферных полигонах заповедников: правовые проблемы реализации / Е.В. Лунева // Экологическое право. – 2017. – № 1. – С. 8 – 12.

Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда

Тема 12. Правовой режим земель водного фонда

Семинарское занятие 10

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- основные положения правового режима земель лесного и водного фондов;

- формы собственности на земли данных категорий;

уметь

- отличать правовой режим земель лесного и водного фондов от других видов категорий земель;

владеть

- понятийным аппаратом в сфере правового режима земель лесного и водного фондов;

- навыками анализа юридических фактов, земельно-правовых норм, правоотношений, правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земель лесного и водного фондов.

Учебные вопросы

1. Понятие правового режима земель лесного фонда и водного фонда.

2. Понятие и состав земель лесного фонда.

3. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов земель лесного фонда.

4. Право собственности на земли водного фонда. Ограничения оборотоспособности земель водного фонда.

5. Особенности управления, использования и охраны земель лесного и водного фонда.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Приведите примеры, когда поверхностные водные объекты являются трансграничными (пограничными) водными объектами.

Задание 2. Укажите, какие признаки (критерии) положены в основу деления лесов на виды и установления категории защитных лесов.

Задание 3. Назовите обязательные (существенные) условия договора пользования водным объектом.

Задание 4. В результате проверки соблюдения земельного законодательства Волжская природоохранная прокуратура выявили факты самовольного строительства жилых домов на берегах Калязинского водохранилища.

Назовите возможные меры прокурорского реагирования.

Укажите, нормы каких законодательных актов в данном случае нарушены.

Задание 5. На земельном участке в г. Сходня Московской области, отведенном в 1950 г. под строительство жилого дома гражданину Реутову, который решил пробурить скважину непосредственно на своем участке для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 25 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (3 м.) недостаточно чиста.

Вправе ли Реутов произвести такие работы на своем земельном участке?

Требуется ли получение лицензии?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. К землям лесного фонда не относятся земли:

- а) под просеками
- б) занятые водными объектами
- в) занятые болотами.

2. К землям лесного фонда относятся:

- а) лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не

покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие)

б) занятые древесно-кустарниковой растительностью.

3. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется

а) земельным кодексом РФ и лесным законодательством

б) гражданским законодательством

в) нет правильного ответа.

4. Территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира – это:

а) водоохранная зона

б) санитарно-защитная зона

в) рекреационная зона.

5. К землям водного фонда относятся земли:

а) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах

б) покрытые поверхностными водами

в) нет правильного ответа.

6. На землях, покрытых поверхностными водами

а) не осуществляется образование земельных участков

б) осуществляется образование земельных участков

в) все варианты верны.

7. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется

- а) земельным кодексом РФ и водным законодательством
- б) земельным кодексом и гражданским законодательством
- в) нет правильного ответа.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие и определите состав земель лесного и водного фонда.
2. Перечислите субъекты прав на земли лесного и водного фонда.
3. В чем состоят особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях лесного фонда?
4. Объясните, в чем состоит ограничение оборотоспособности земель водного фонда.
5. Расскажите об управлении, использовании и охране земель лесного и водного фонда.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
4. Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 3.06.2006 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 238.

5. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.

2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.

3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Варламов А.А. и др. Проблемы кадастрового учета земель лесного фонда / А.А. Варламова и др. // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2016. – № 6. – С. 53 – 61.

2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: [http: // www.iprbookshop.ru / 57119.html](http://www.iprbookshop.ru/57119.html), по паролю**.

3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: [http: // www.iprbookshop.ru / 1248](http://www.iprbookshop.ru/1248).– ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

4. Кистанова Е. Риски приобретения в собственность земельных участков, расположенных рядом с землями лесного фонда / Е. Кистанова // Жилищное право. – 2017. – № 6. – С. 55 – 63.

5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковале-

ва и др.; под ред. С.А. Боголюбова; 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.

6. Мазуров А. Лесная амнистия / А. Мазуров // ЭЖ-Юрист. – 2017. – № 13. – С. 2.

7. Шуплецова Ю.И. Перспективы и направления развития лесного законодательства Российской Федерации / Ю.И. Шуплецова // Журнал российского права. – 2015. – № 3. – С. 72 – 79.

8. Ястребов А.Е. Право собственности на пруды: спорные вопросы законодательства и судебной практики / А.Е. Ястребов // Экологическое право. – 2017. – № 1. – С. 30 – 32.

Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда.

Тема 12. Правовой режим земель водного фонда.

Практическое занятие 5

Время – 2 часа

В результате изучения темы курсант должен
знать

- формы собственности на земли данных категорий;
- особенности и порядок предоставления лесных участков и водных объектов на ограниченных вещных и обязательственных правах;

уметь

- отличать сферу действия норм гражданского, лесного, водного и земельного законодательства при регулировании отношений по использованию и охране лесных участков и водных объектов;

владеть

- навыками по составлению гражданско-правовых документов, направленных на возникновение ограниченных вещных и обязательственных прав на лесные участки и водные объекты;
- навыками по составлению обращений и иных юридических документов, направленных на защиту правообладателей в сфере земель лесного и водного фондов.

Учебные вопросы

1. Органы управления и планирование использования земель лесного и водного фондов.
2. Предоставление и изъятие земель лесного и водного фондов.
3. Юридическая ответственность за нарушение правового режима земель лесного и водного фондов.

Задания на самоподготовку

Задание 1. Составьте таблицу, регулируемую правовой режим земель лесного и водного фондов:

Правовой режим	Нормативный правовой акт, регулирующий правовой статус	Органы управления	Виды земель
Лесной фонд			
Водный фонд			

Задание 2. Приведите конкретные примеры, где субъектами водных отношений выступают: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, водопользователи.

Задание 3. Составьте схему «Право собственности и другие права на водные объекты».

Задание 4. Составьте схему «Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда».

Задание 5. Лесопарковое территориальное объединение обратилось в арбитражный суд с иском к районной администрации о признании недействительным ее постановление об изъятии у лесхоза земельного участка и представлении его муниципальному предприятию на праве постоянного бессрочного пользования.

В обоснования своих требований истец сослался на то, что земельный участок относится к защитным лесам, поэтому его изъятие произведено органом, не имеющим полномочий на принятие такого решения.

Решением суда исковые требования удовлетворены.

На каком основании удовлетворены исковые требования?

Задание 6. Вице-губернатор Н-ской области издал распоряжение о выделении земельных участков в резервных лесах строительно-му предприятию для ведения подсобного хозяйства с вырубкой леса.

Законно ли данное распоряжение?

Задание 7. Лесопарковое территориальное объединение оспорило в судебном порядке постановление районной администрации, которым у лесхоза изъят участок лесных земель и предоставлен на пра-

ве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному предприятию для организации зоны отдыха.

Обосновывая свои требования, истец сослался на то, что изъятие спорного участка лесных земель, которые относятся к защитным лесам, произведено органом, не имеющим полномочия на принятие такого решения.

Обосновано ли требование истца?

Задание 8. Гражданин Г., являясь собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах населенного пункта, имея намерение приобрести в собственность прилегающий земельный участок площадью около 0,006 га, обратился в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении указанного земельного участка в собственность. Как выяснилось при рассмотрении заявления гражданина Г., земельный участок расположен за пределами границы населенного пункта в составе земель лесного фонда.

В каком порядке определяются границы лесного участка?

В каком порядке предоставляются лесные участки?

Вправе ли гражданин Г. приобрести в собственность земельный участок из состава земель лесного фонда?

Решите дело.

Задание 9. Борским лесхозом Нижегородской области за систематическое невнесение платежей за пользование участком лесного фонда в одностороннем порядке (без обращения в суд) был расторгнут договор аренды этого участка, заключенный с ОАО «Борский стекольный завод». Вопрос о расторжении данного договора с лесопользователем не согласовывался.

Существуют ли отличия в правом регулировании порядка расторжения договора аренды участка лесного фонда по сравнению с общим порядком, установленным в нормах гражданского законодательства?

Правомерно ли в данном случае расторжение договора аренды участка лесного фонда в одностороннем порядке, т.е. без взаимного соглашения сторон и без обращения в суд?

Вправе ли лесхоз принять такое решение?

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на:

- а) защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса
- б) леса, занятые древесно-кустарниковой растительностью
- в) леса, занятые болотами.

2. Защитные леса могут располагаться на:

- а) землях иных категорий
- б) землях лесного фонда
- в) нет правильного ответа.

3. Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются

- а) гражданским законодательством, а также земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено лесным кодексом, другими федеральными законами
- б) гражданским законодательством
- в) нет правильного ответа.

4. Лесные участки из состава земель лесного фонда могут предоставляться на праве:

- а) постоянного (бессрочного) пользования; аренды; ограниченного пользования (лесной сервитут); безвозмездного пользования
- б) аренды и залога
- в) все варианты верны.

5. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на:

- а) срок от десяти до сорока девяти лет
- б) срок до семидесяти пяти лет
- в) нет правильного ответа.

6. Срок действия договора купли-продажи лесных насаждений не может превышать

- а) один год
- б) сорок девять лет
- в) все варианты верны.

7. Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять

- а) более чем двадцать лет
- б) более чем сорок девять лет
- в) нет правильного ответа.

Список рекомендованных к занятию источников

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

4. Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 238.

5. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.

2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.

3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Варламов А.А. и др. Проблемы кадастрового учета земель лесного фонда / А.А. Варламова и др. // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2016. – № 6. – С. 53 – 61.

2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>, по паролю**.

3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

4. Кистанова Е. Риски приобретения в собственность земельных участков, расположенных рядом с землями лесного фонда / Е. Кистанова // Жилищное право. – 2017. – № 6. – С. 55 – 63.

5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова; 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2017. – 784 с.

6. Мазуров А. Лесная амнистия / А. Мазуров // ЭЖ-Юрист. – 2017. – № 13. – С. 2.

7. Шуплецова Ю.И. Перспективы и направления развития лесного законодательства Российской Федерации / Ю.И. Шуплецова // Журнал российского права. – 2015. – № 3. – С. 72 – 79.

8. Ястребов А.Е. Право собственности на пруды: спорные вопросы законодательства и судебной практики / А.Е. Ястребов // Экологическое право. – 2017. – № 1. – С. 30 – 32.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины «Земельное право» осуществляется в форме учебных занятий под руководством профессорско-преподавательского состава кафедры и самостоятельной подготовки обучающихся.

Основными видами учебных занятий по изучению данной дисциплины являются: лекционное занятие; семинарское занятие; практическое занятие; консультация преподавателя (индивидуальная, групповая); доклады, научные сообщения и их обсуждение и т.д.

При проведении учебных занятий используются элементы классических и современных педагогических технологий, в том числе проблемного и проблемно-деятельностного обучения.

Предусматриваются следующие формы работы обучающихся:

- прослушивание лекционного курса;
- чтение и конспектирование рекомендованной литературы;
- проведение семинарских и практических занятий с более подробным рассмотрением ключевых проблем дисциплины и с разбором конкретных ситуаций с целью принятия решения по ситуации на основе норм земельного права и других отраслей права и выработки у обучающихся умения проведения юридических консультаций.

Помимо устного изложения материала, в процессе лекций предполагается использовать визуальную поддержку в виде мультимедийных презентаций содержания лекции, отражающих основные тезисы, понятия, схемы, иллюстрации, выдержки из учебных, документальных и художественных фильмов по теме лекции.

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний; сформированности у них умений и навыков; своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по ее коррек-

тировке; совершенствования методики обучения; организации учебной работы и оказания обучающимся индивидуальной помощи.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

- на занятиях;
- по результатам проведения контроля уровня усвоения знаний (с помощью тестовых заданий или контрольных вопросов);
- по результатам выполнения обучающимися индивидуальных заданий;
- по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;
- по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя, проводимой в часы самоподготовки, по имеющимся задолженностям.

Контроль за выполнением обучающимися каждого вида работ может осуществляться поэтапно и служит основанием для промежуточной аттестации по дисциплине.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков обучающихся по дисциплине требованиям ФГОС ВО по специальности в форме зачета.

Зачет проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей программы учебной дисциплины. Форма проведения зачета устная, по билетам.

*Учебно-методическое и информационное обеспечение
дисциплины*

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
4. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. Ст. 2954.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья: Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
6. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30.12. 2001 № 196-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1. – Ст.1.
8. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1. – Ст.16.
10. Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 3.06.2006 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 238.

11. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 04.12.2006 № 200 -ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.
12. О мелиорации земель: Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст.142.
13. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст.1801.
14. О землеустройстве: Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.
15. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 2. – Ст.133.
16. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.
17. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11.06.2003г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст.2249.
18. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2881.
19. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 52. – Ст. 5276.
20. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2013. – № 14. – Ст. 1652.
21. О государственной программе «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации на 2016 – 2020 годы»: Постановление Правительства РФ от 30.12.2015 № 1493 // Собрание законодательства РФ. – 2016. – № 2 (часть I). – Ст. 368.

22. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

б) основная литература

1. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2012. – 679 с*.

2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / под ред. А.П. Анисимова. – М.: Юрайт, 2016. – 333 с*.

3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. – М., 2016.

4. Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие / В.Н. Харьков. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. – 132 с*.

5. Хисматуллин О.Ю. Земельное право: курс лекций / О.Ю. Хисматуллин, М.С. Арутюнян. – Уфа: УЮИ МВД РФ, 2012. – 176 с*.

в) дополнительная литература

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с. Режим доступа: [http:// www.iprbookshop.ru / 57119.html](http://www.iprbookshop.ru/57119.html), по паролю*.

2. Бигаева Г. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения / Г. Бигаева // Жилищное право. – 2015. – № 2. – С. 49 – 59.

3. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография / Е.А. Галиновская. – М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. – 272 с.

4. Гречун С.А. Новейшие тенденции в совершенствовании правового регулирования земельно-имущественных отношений / С.А. Гречун // Актуальные проблемы российского права. – 2016. – № 3. – С. 116 – 122.

5. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые данные. – Электронно-библиотечная сис-

тема IPRbooks, 2016. – 146 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю**.

6. Кадастровый учет недвижимого имущества [Электронный ресурс]: вопросы и ответы / Г.А. Мисник [и др.].– Электрон. текстовые данные. – М.: Статут, 2015. – 176 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49070>.– ЭБС «IPRbooks», по паролю.

7. Рахимов И.И. Словарь терминов по земельному праву [Текст]: словарь / И.И. Рахимов, И.С. Кирилова. – Казань: КЮИ МВД России, 2014. – 62 с*.

8. Рахимов И.И. Словарь терминов по земельному праву [Электронный ресурс]: словарь / И.И. Рахимов, И. С. Кирилова. – Электронные текстовые данные. – Казань: КЮИ МВД России, 2014. – 62 с. – Режим доступа: // Grandserver / Электронная библиотека / Эл. библи. для учебы / Электронная библиотека КЮИ / Земельное право / 2014 Рахимов Земельное право**.

9. Тоточенко Д.А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки [Текст]: учебное пособие / Д.А. Тоточенко. – Омск: Омская академия МВД России, 2016. – 152 с*.

10. Тоточенко Д.А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки [Электронный ресурс]: пособие / Д.А. Тоточенко. – Электронные текстовые данные. – Омск: Омская академия МВД России, 2016. – 152 с. – Режим доступа: // Grandserver / Электронная библиотека / Эл. библи. для учебы / Электронные издания ВУЗов МВД России / Гражданское право / 000000 2016 Споры о правах на земельные участки**.

Тематический план изучения дисциплины

«Земельное право»

40.05.01 – Правовое обеспечение

национальной безопасности

Срок обучения – 5 лет. Форма обучения – очная

№ темы	Наименование раздела, темы дисциплины, видов самостоятельной работы	Л	С	П З	Л Р	К Р	Всего ауд.	СРС	Всего
	Общая часть	12	10	4			26	3	29
1.	Предмет, метод, система и источники земельного права	2	2				4		4
2.	Земельные правоотношения	2	2				4		4
3.	Право собственности на землю	1	1	1			3		3
4.	Вещные права на землю. Аренда земельных участков. Плата за землю	1	1	1			3		3
5.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	2					2		2
6.	Мониторинг земель							2	2
7.	Землеустройство	2					2	1	3
8.	Государственный кадастровый учет земельных участков		2				2		2
9.	Юридическая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	2	2	2			6		6
	Особенная часть	8	10	6			24	3	27

10.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель	2	2	2			6	1	7
11.	Правовой режим земель населенных пунктов	2	2	2			6		6
12.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения		2				2	1	3
13.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	2	2				4	1	5
14.	Правовой режим земель лесного фонда	1	1	1			3		3
15.	Правовой режим земель водного фонда	1	1	1			3		3
	Домашняя контрольная работа							6	6
	Подготовка к зачету							6	6
	Зачет							4	4
	Итого	20	20	10			50	22	72

Учебное издание

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

практикум

по специальности
40.05.01 – Правовое обеспечение национальной
безопасности
Квалификация выпускника – «юрист»

Составитель
Фазлиева Лилия Канзеловна

Корректор, технический редактор
Е.О. Смирнова

Подписано в печать 30.11.2017
Формат 60х90¹ / 16 Усл. печ. л. 7,5 Тираж 50

Типография КЮИ МВД России
420108, г. Казань, ул. Магистральная, 35