

**БЕЛГОРОДСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
МВД РОССИИ ИМЕНИ И.Д. ПУТИЛИНА**

Р.Н. Шалайкин, М.М. Старосельцева

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

(Особенная часть)

Учебно-методическое пособие

**Белгород
Белгородский юридический институт МВД России
имени И.Д. Путилина**

2019

- Ш 18 Шалайкин, Р. Н.
Гражданское право: учебно-методическое пособие / Р. Н. Шалайкин,
М. М. Старосельцева. – Белгород : Белгородский юридический институт
МВД России имени И.Д. Путилина 2019. – 78 с.

Рецензенты:

Молчанов А.А., доктор юридических наук, профессор (Санкт-Петербургский университет МВД России);

Иванова Ю.А., кандидат юридических наук, доцент (Московский университет МВД России имени В.Я. Кикотя).

В пособии определены основные понятия и особенности отдельных видов договоров, на которые необходимо обратить внимание обучающимся при подготовке к сдаче экзамена по дисциплине «Гражданское право». Методические указания обучающимся для решения вопросов, вызывающих затруднения, даются в виде тестов и контрольных вопросов. Пособие содержит структурно-логические схемы и направлено на формирование комплекса знаний по гражданскому праву; способности к логическому мышлению, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь, вести полемику и дискуссии; способности использовать знания основных понятий, категорий, институтов применительно к отдельным отраслям юридической науки.

Предназначено для курсантов и слушателей образовательных организаций системы МВД России.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Раздел 1. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	5
Тема № 1. Договор купли-продажи.....	5
Тема № 2. Договоры мены, дарения, ренты.....	11
Тема № 3. Договоры аренды и ссуды.....	15
Тема № 4. Договор найма жилого помещения	22
Тема № 5. Договор подряда.....	25
Тема № 6. Транспортные договоры.....	28
Тема № 7. Договоры в сфере кредитования и расчетов	32
Тема № 8. Договор страхования.....	38
Тема № 9. Договоры по оказанию юридических услуг и выполнению фак- тических действий.....	41
Тема № 10. Внедоговорные обязательства	44
Раздел 2. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО	47
Тема № 11. Наследование по завещанию.	47
Тема № 12. Наследование по закону.	50
Раздел 3. ПРАВО ИНТЕЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	54
Тема № 13. Авторское право	54
Тема № 14. Патентное право	58
Библиографический список.....	63
Тесты для самоконтроля.....	70
Перечень примерных вопросов к экзамену.....	75
Ответы на тестовые задания.....	77

ВВЕДЕНИЕ

Изучение дисциплины «Гражданское право» рассматривается как составная часть подготовки высококвалифицированных специалистов юридических вузов.

При изучении дисциплины и подготовке к экзамену необходимо учитывать обновленное гражданское законодательство Российской Федерации других кодифицированных и иных правовых актов, принятых в современный период, а также принципы, отражающие ориентацию экономики в современный период, в который признаются и защищаются различные виды собственности, предпринимательская деятельность и свобода договора.

Из действия гражданского законодательства устранены ранее существовавшие необоснованные запреты, ограничения и пробелы. Большинство норм гражданского права носит диспозитивный характер, придавая их действию необходимую гибкость и оставляя участникам гражданского оборота должный простор для проявления инициативы и самостоятельности в достижении их целей.

В основу учебно-методического пособия положены кодификация и другие элементы систематизации гражданского законодательства Российской Федерации. В пособии учтены как традиционные положения, так и новеллы, обусловленные развитием действующего гражданского законодательства.

Целями учебно-методического пособия являются помощь обучаемым при изучении и подготовке к экзамену по дисциплине «Гражданское право», формирование знаний в области гражданского права, а также выработки навыков применения гражданского законодательства в профессиональной деятельности.

Раздел 1. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Тема № 1. Договор купли-продажи

При подготовке по данной теме обучаемому необходимо обратить внимание, прежде всего, на понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договора купли-продажи: предмет, стороны, содержание договора купли-продажи. Права и обязанности продавца. Права и обязанности покупателя. Ответственность за нарушение договора купли-продажи. Виды договоров купли-продажи.

Понятие, характеристика и элементы договора розничной купли-продажи. Особенности розничной купли-продажи. Содержание договора розничной купли-продажи.

Понятие, характеристика и элементы договора поставки. Заключение договора поставки. Прекращение договора поставки. Особенности договора поставки.

Понятие поставки товаров для государственных нужд. Элементы и содержание данного договора. Особенности по договору поставки для государственных нужд.

Понятие и элементы договора контрактации. Содержание договора. Особенности по договору контрактации.

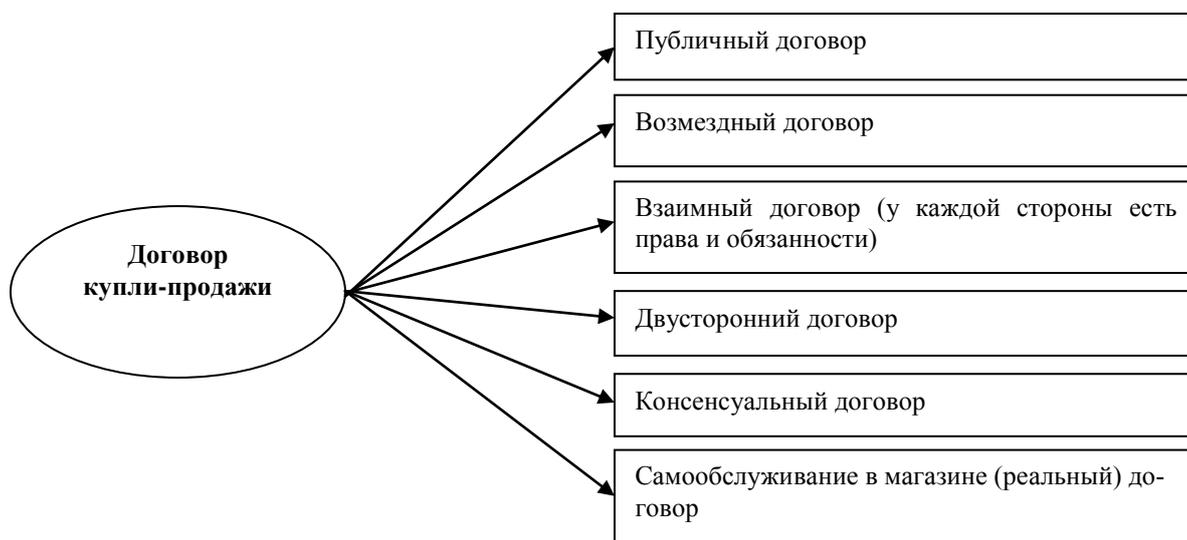
Понятие и виды договора энергоснабжения. Элементы договора энергоснабжения. Содержание договора энергоснабжения. Прекращение договора энергоснабжения. Ответственность по договору энергоснабжения.

Понятие и элементы договора продажи недвижимости. Форма договора. Содержание договора продажи недвижимости.

Понятие и элементы договора продажи предприятия.

Содержание темы № 1

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК РФ).



Предметом по договору купли-продажи признаются любые вещи, как движимые, так и недвижимые, индивидуально-определенные либо определяемые родовыми признаками. Купля-продажа отдельных видов вещей может регулироваться, помимо норм ГК РФ, иными федеральными законами, а также другими правовыми актами. Предмет договора является существенным условием договора купли-продажи.

Цель договора купли-продажи состоит в перенесении права собственности на вещь, служащую товаром, на покупателя. По общему правилу право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Сторонами договора купли-продажи (его субъектами) являются продавец и покупатель.

Продавец товара должен быть его собственником или обладать иным ограниченным вещным правом, из которого вытекает правомочие продавца по распоряжению имуществом, являющимся товаром.

Покупателем товара по договору купли-продажи может быть всякое физическое или юридическое лицо, признаваемое субъектом гражданских прав и обязанностей. Приобретая товар по договору купли-продажи, покупатель, согласно общему правилу, становится его собственником.

Цена договора купли-продажи представляет собой определенную сумму денег, когда покупатель, приобретая товар (определенную вещь), обязан уплатить за него известную (определенную) сумму денег (ст. 485 ГК РФ). Цена выражается в денежной сумме, которая определяется продавцом как эквивалент за передачу данной вещи в собственность.

Форма договора купли-продажи:

- устная форма договора;
- письменная форма договора;
- конклюдентная форма договора.

Срок передачи товара определяется условиями договора, а если такого условия в договоре нет, то в соответствии со ст. 314 ГК РФ «Срок исполнения обязательства».

Содержанием договора купли-продажи являются права и обязанности сторон.

Обязанность продавца по договору купли-продажи:

- Продавец обязан передать покупателю товар в надлежащем количестве.
- Продавец обязан передать покупателю товар в надлежащем ассортименте.
- Продавец обязан передать покупателю товар надлежащего качества.
- Продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий условиям договора о комплектности, а если договором предусмотрена передача товаров в комплекте, то передать все вещи, включенные в комплект.
- Продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки, если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.
- Продавец обязан передать все принадлежности и документы, необходимые для вещи, которую приобретает покупатель.
- Товар должен быть идентифицирован и покупатель должен быть извещен об этом.

Обязанность покупателя по договору купли-продажи:

- Принять и оплатить приобретаемый товар.
- Цена приобретаемого товара должна быть передана полностью, если сторонами не установлено иное.
- Покупатель обязан за свой счет совершить действия, которые в соответствии с законом, иными правовыми актами, договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа.
- При безналичном характере расчетов и отсутствии в договоре купли-продажи условия о форме расчетов расчеты осуществляются платежными поручениями.
- Покупатель, по общему правилу, обязан оплатить приобретаемый товар непосредственно до или после его передачи.
- Покупатель обязан уплатить продавцу цену переданного товара полностью, если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты товара.
- В случаях когда покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе потребовать оплаты товара и уплаты процентов.

Виды договоров купли-продажи

Договором **розничной купли-продажи** называется договор, по которому продавец (розничный торговец) обязуется передать покупателю вещь для использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (ст.ст. 492-505 ГК РФ).

Предметом договора розничной купли-продажи являются товары для личного, семейного, домашнего потребления.

Продавцом всегда является юридическое лицо или гражданин, который осуществляет предпринимательскую деятельность – продажу товаров в розницу.

Разновидности договора розничной купли-продажи:

- Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок.
- Продажа товаров по образцам.
- Продажа товара с использованием автоматов.
- Продажа товаров с условием доставки покупателю.
- Договор найма-продажи (до перехода права собственности на товар покупатель является нанимателем, то есть арендатором переданного ему товара).

Договор считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара. Отсутствие указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

Договором поставки называется договор, по которому поставщик-предприниматель обязуется передать в обусловленный срок покупателю товары для использования в хозяйственных целях (ст. 506 ГК РФ).

Особенности договора поставки:

- Субъектами договора поставки товаров всегда являются лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью (ст. 2 ГК РФ).
- Покупателю передаются товары для их использования в предпринимательской деятельности либо для деятельности, не связанной с личным, домашним и иным подобным использованием.
- Передача товара осуществляется в обусловленный договором срок, который приобретает характер существенного условия.
- Время заключения договора поставки товаров и передачи товара не совпадает.
- Сложная структура договора поставки товаров, которая предполагает наличие между производителем и потребителем каких-либо посреднических звеньев.
- Простая письменная форма договора поставки товаров и предложение заключить соглашение на поставку товаров должны быть направлены исключительно в письменной форме.

Государственным контрактом на поставку товаров для государственных нужд называется договор, заключенный на основе заказа одной стороны (государственного заказчика), принятого другой стороной (поставщиком), по которому поставщик обязуется передать товары, предназначенные для государственных нужд, государственному заказчику либо указанному им покупателю (получателю).

Договором поставки для государственных нужд называется договор о передаче покупателю товаров, предназначенных для государственных нужд, заключаемый поставщиком на основе и во исполнение государственного контракта (ст.ст. 525-534 ГК РФ).

Особенности поставки товаров для государственных (муниципальных) нужд:

➤ Осуществляется на основе государственного (муниципального) контракта, который заключается на основании государственного (муниципального) заказа.

➤ Товар поставляется исключительно для государственных (муниципальных) нужд.

➤ Покупателем всегда является государственный (муниципальный) орган.

➤ Порядок и сроки заключения государственного (муниципального) контракта определяются Гражданским кодексом Российской Федерации.

➤ Государственный (муниципальный) заказчик обеспечивает своевременную оплату товаров и возмещает убытки, которые могут быть причинены поставщику в связи с выполнением государственного (муниципального) заказа.

➤ Оплата производится за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

➤ Размещение государственного (муниципального) заказа чаще всего осуществляется на конкурсной основе.

➤ Споры, возникающие при заключении государственного (муниципального) контракта, рассматриваются арбитражным судом независимо от того, имеется ли у одной из сторон обязанность заключить данный договор.

Договором контрактации называется договор, по которому производитель сельскохозяйственной продукции (продавец) обязуется передать произведенную им продукцию заготовителю (контрактанту), а последний обязуется принять и оплатить ее (ст. 535 ГК РФ).

Особенности договора контрактаций:

➤ Сторонами договора являются производитель сельскохозяйственной продукции и ее заготовитель.

➤ Предмет договора может выступать исключительно сельскохозяйственная продукция в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным образом.

➤ Данный договор должен иметь письменную форму (ст. 160 ГК РФ).

➤ По договору контрактации осуществляются лишь закупки сельскохозяйственной продукции.

➤ Производитель сельскохозяйственной продукции отвечает лишь при наличии вины.

➤ На момент заключения договора контрактации объект еще не произведен и неизвестно, какое количество будет в реальности, это будущий объект, который подлежит выращиванию (зерно), или же производство птицы.

➤ Выращивание связано с различными стадиями (посев, обработка), которые не зависят от воли производителя сельскохозяйственной продукции (засуха, дожди).

➤ Количество подлежащей передаче, сельскохозяйственной продукции не всегда может быть выражено точной цифрой.

➤ Несовпадение момента заключения и момента исполнения договора контрактации.

➤ Защита более слабой стороны договора – производителя сельскохозяйственной продукции, так как его деятельность подвержена различным неблагоприятным природным явлениям.

➤ Сельскохозяйственная продукция по договору контрактации продается ее производителем.

➤ Гражданский кодекс дает только общие положения о договоре контрактации.

Договором энергоснабжения называется договор, по которому одна сторона (энергоснабжающая организация) обязуется подавать энергию (или энергоносители) через присоединенную сеть другой стороне (абоненту), которая обязуется оплачивать ее, а также обеспечивать установленный режим и безопасность потребления энергии (или энергоносителей) (п. 1 ст. 539 ГК РФ).

Условия договора энергоснабжения:

➤ Количество энергии, подлежащей передаче для бытового использования энергии, не ограничивается.

➤ Количество энергии, подлежащей передаче энергии юридическому лицу или же индивидуальному предпринимателю, устанавливается в договоре.

➤ Согласование режима подачи энергии по общему правилу производится в самом договоре энергоснабжения, но стороны могут заключить и отдельное соглашение на подачу энергии.

➤ Иные условия на основании «Общих положений о купле-продаже».

Специфические свойства договора энергоснабжения:

➤ ограниченный состав сторон;

➤ ограниченный предмет договора энергоснабжения;

➤ исполнение осуществляется только через присоединенную сеть;

➤ электрическая энергия при передаче потребляется, ее нельзя накопить, хранить и она не может быть возвращена продавцу;

➤ передача электрической энергии обуславливает наличие у покупателя (абонента) технических устройств, которые необходимы для ее получения;

➤ нельзя точно определить, с какого места точно происходит получение данной электрической энергии;

➤ права и обязанности возникают не только при передаче энергии, но также при ее потреблении.

По договору продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя недвижимое имущество, а покупатель обязуется принять это имущество по передаточному акту и уплатить за него определенную сторонами денежную сумму.

Договор продажи недвижимости является **консенсуальным**, он считается заключенным в момент достижения соглашения между сторонами в требуемой законом форме.

Договору продажи недвижимости присущи общие для всех договоров купли-продажи черты, а именно **возмездность и взаимность**.

В качестве продавца выступает, как правило, собственник недвижимости, действующий непосредственно или через своего представителя.

Гражданское законодательство допускает, однако, продажу недвижимого имущества и не собственниками, в частности, государственными и муниципальными предприятиями, учреждениями.

Предметом рассматриваемого договора является недвижимое имущество. Именно предмет договора является тем отличительным признаком, который позволил выделить этот вид договора купли-продажи.

Тема № 2. Договоры мены, дарения, ренты

Обучаемому следует обратить внимание на понятие и элементы договора мены. Содержание договора мены.

Понятие и элементы договора дарения. Содержание договора дарения. Отказ и отмена дарения. Ответственность по договору дарения. Правовой режим пожертвования.

Понятие и виды договора ренты. Элементы и содержание договора постоянной ренты. Прекращение договора постоянной ренты. Элементы и содержание договора пожизненной ренты. Прекращение договора пожизненной ренты. Элементы договора пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора пожизненного содержания с иждивением.

Содержание темы № 2

Договор мены

Под договором мены понимается гражданско-правовой договор, в соответствии с которым каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 567 ГК РФ).

Основные признаки договора мены

Во-первых, договор мены относится к числу договоров, направленных на передачу имущества (к этой же категории относятся и договоры купли-продажи, дарения, займа, ренты, ссуды, аренды и некоторые другие), и тем самым он отличается от договоров на выполнение работ.

Во-вторых, по договору мены обмениваемое имущество передается в собственность (а в соответствующих случаях – в хозяйственное ведение или оперативное управление) контрагента. Данный признак позволяет отграничить договор мены от тех договоров на передачу имущества, по которым имущество передается во владение и пользование либо только в пользование контрагента (аренда, ссуда).

В-третьих, от других возмездных договоров, по которым, как и по договору мены, имущество также передается в собственность контрагента (купля-продажа, заем), договор мены отличается характером встречного предоставления.

В-четвертых, еще одним квалифицирующим признаком договора мены, отличающим его как от договора купли-продажи, так и от всякого иного договора, предусматривающего передачу имущества в собственность контрагента, является момент перехода права собственности на обмениваемые товары.

Содержащееся в законе определение договора мены показывает, что он является не только взаимным (двусторонним), но и возмездным, консенсуальным.

Предметом договора мены являются действия каждой из сторон по передаче в собственность.

Закон не содержит специальных правил, касающихся внешних очертаний договора мены. В этом случае должны применяться общие положения о форме сделок, содержащиеся в § 1 гл. 9 ГК РФ.

Специфические условия договора мены:

➤ Если в соответствии с договором товары признаются неравноценными, то сторона, стоимость товара которой ниже, должна оплатить разницу в ценах.

➤ Если сроки передачи товаров не совпадают, то применяются правила о встречном исполнении обязательств.

➤ Право собственности переходит к сторонам одновременно после исполнения обеими сторонами обязательств передать товары.

Договор дарения

Договором дарения признается такой договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п. 1 ст. 572 ГК РФ).

Характерные признаки

Во-первых, основной квалифицирующий признак договора дарения, отличающий его от подавляющего большинства гражданско-правовых договоров, состоит в его безвозмездности.

Во-вторых, признаком дарения является увеличение имущества одаряемого.

В-третьих, при дарении увеличение имущества одаряемого должно происходить за счет уменьшения имущества дарителя.

В-четвертых, признаком договора дарения является также наличие у дарителя, передающего одаряемому имущество либо освобождающего его от обязательств, намерения одарить последнего, т.е. увеличить имущество одаряемого за счет собственного имущества.

В-пятых, непременным признаком договора дарения является согласие одаряемого на получение дара.

Сторонами договора дарения выступают даритель и одаряемый.

Даритель именуется также жертвователем (при пожертвовании ст. 582 ГК РФ) и благотворителем.

Даритель является собственником передаваемой вещи. Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может подарить вещь с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное.

Одаряемый называется также благополучателем.

Запрещено дарение государственным служащим и служащим органов муниципальных образований в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей, работникам лечебных, воспитательных и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, воспитании, содержании или их супругами и родственниками, кроме обычных подарков стоимостью не более пяти установленных законом минимальных размеров оплаты труда (пп. 2, 3 ст. 575 ГК РФ).

Права и обязанности сторон по договору дарения:

- Одаряемый в любой момент может отказаться от договора.
- По общему правилу дарение является безвозвратным, но возможны отказ от дарения или отмена дарения.
- Отказ от договора должен быть в той же форме, что и договор дарения.
- Право собственности переходит в момент передачи вещи.
- Отказ и отмена распространяются на подарки, стоимость которых превышает установленный законодательством минимальный размер оплаты труда.
- Отказ возможен в случае договора обещания дарения, а отмена – в любом случае.

Если после заключения договора дарения (обещания дарения) семейное или имущественное положение дарителя либо его состояние здоровья изменились настолько, что дарение приведет к существенному снижению уровня его жизни. Явная неблагодарность одаряемого по договору дарения. (Если одаряемый покушается на жизнь дарителя или членов его семьи или причинил ему телесные повреждения).

Договор ренты

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.



Договор ренты считается заключенным с момента передачи получателем ренты определенного имущества в собственность плательщику ренты, т.е. рента, как и заем, является реальным договором.

Договор ренты – односторонний договор, так как обязанность по систематической уплате рентных платежей несет только одна сторона – плательщик ренты.

Договором может быть установлена обязанность выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента) (ст. 583 ГК РФ).

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению независимо от вида стоимости передаваемого плательщику имущества. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества, подлежит также государственной регистрации.

Сторонами в договоре ренты являются: получатель ренты и плательщик ренты. **Получателем ренты** может быть лицо, передающее имущество под ренту выплату.

Особенностью договора ренты является законодательное закрепление специальных гарантий прав получателя ренты. Виды гарантий предусмотрены ст. 587 ГК РФ в зависимости от характера имущества.

Особенности пожизненной ренты:

➤ Разновидность договора ренты, отличающаяся сроком рентных платежей. Пожизненная рента – рента, установленная на срок жизни одного или нескольких получателей ренты.

➤ Случайная гибель или повреждение переданного имущества не дают плательщику права требовать прекращения договора.

➤ Риск случайной гибели или повреждения вещи со всеми вытекающими последствиями несет плательщик.

➤ Неотчуждаема, и только если в роли ее получателя выступает несколько лиц, она в случае смерти одного из них переходит к остальным. Смерть последнего из таких получателей влечет прекращение обязательства плательщика выплачивать ренту.

➤ Рассчитана только на получателей-граждан.

➤ Для договора пожизненной ренты условие о размере является существенным. При его отсутствии предполагается оплата по закону.

➤ Срок уплаты ренты – окончание каждого календарного месяца.

➤ По требованию получателя. При расторжении договора пожизненной ренты выкуп определяется по тем же правилам, которые действуют в отношении постоянной ренты, но в качестве альтернативы предусмотрено расторжение договора вместе с возмещением причиненных убытков

Особенности постоянной ренты:

➤ Разновидность договора ренты, отличающаяся сроком рентных платежей. Постоянная рента – бессрочная рента.

➤ Плательщик вправе требовать прекращения договора или изменения его условий.

➤ Если имущество передано бесплатно, плательщик несет риск случайной гибели (повреждения).

➤ Если случайно погибло или повреждено имущество, переданное под выплату постоянной ренты за плату, последствия падают на ее получателя.

- Получателем могут быть как граждане, так и некоммерческие организации, при определенных условиях.
- Отчуждаема в общем порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- Если в договоре отсутствует указание на размер постоянной ренты, то следует считать такой договор незаключенным.
- Предполагается периодичность выплаты; при отсутствии иного указания в договоре ренты выплачивается ежеквартально.
- По требованию получателя. Получатель вправе требовать расторжения договора при существенном нарушении плательщиком своих обязанностей.

Тема № 3. Договоры аренды и ссуды

При изучении темы основным понятием является понятие аренды. Элементы договора аренды. Содержание договора аренды. Обязанности арендодателя. Обязанности арендатора. Ответственность по договору аренды. Преимущество арендатора на заключение договора на новый срок.

Общие положения об отдельных видах договоров аренды.

Понятие, элементы и содержание договора проката.

Понятие, элементы и содержание договора аренды транспортных средств.

Понятие, элементы и содержание договора аренды зданий и сооружений.

Понятие, элементы и содержание договора аренды предприятий.

Понятие, элементы и содержание договора финансовой аренды (лизинга).

Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды). Элементы и содержание договора безвозмездного пользования имуществом. Действия договора безвозмездного пользования имуществом. Изменение субъектного состава договора. Основания к одностороннему прекращению договора.

Содержание темы № 3

Договор аренды

По договору аренды одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ).

Договор аренды является **консенсуальным, взаимным и возмездным**.

Цель договора аренды – обеспечить передачу имущества во временное пользование.

Цели обеспечить передачу имущества во временное пользование служат многие права, закрепленные гражданским законодательством, причем как вещные, так и обязательственные.

Стороны договора – арендодатель и арендатор.

Арендодатель – это собственник передаваемого в пользование имущества или лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду (ст. 608 ГК РФ).

Арендатор – это лицо, заинтересованное в получении имущества в пользование. Никаких специальных требований к нему закон, по общему правилу, не предъявляет.

Предмет договора – любая телесная непотребляемая вещь, поскольку она не теряет своих натуральных свойств в процессе использования.

Форма договора аренды урегулирована в ст. 609 ГК РФ. Помимо общих требований к форме всякого договора, законом для договора аренды установлены и специальные требования. Договор аренды на срок более года, а также если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в простой письменной форме (п. 1 ст. 609 ГК РФ).

Содержание договора аренды образуют права и обязанности.

Права и обязанности арендодателя

Обязанности:

- Передать имущество в состоянии, определенном условиями договора аренды (в пригодном состоянии для использования).
- Производство капитального ремонта передаваемой вещи (если не сказано иное в договоре аренды).
- Предупредить арендатора о правах третьих лиц.

Права:

- Требовать уплаты аренды.
- Требовать от арендатора в случае существенного нарушения им сроков внесения арендной платы ее досрочного внесения в установленный арендодателем срок (не более чем за два срока подряд), если иное не предусмотрено договором аренды.
- Требовать расторжения договора аренды, если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с его назначением или условиями данного договора, ухудшает состояние имущества, более двух раз подряд не вносит арендную плату.
- Иные положения, предусмотренные законом.

Права и обязанности арендатора

Обязанности:

- Использовать имущество в соответствии с договором аренды и назначением имущества.
- Внесение арендной платы.
- Производить текущий ремонт, а также нести иные расходы по содержанию имущества.
- Возвратить имущество в состоянии, определенном условиями договора аренды или в состоянии нормального износа.

Права:

- Истребовать сданное внаем имущество и возмещение убытков, причиненных несвоевременностью предоставления имущества.
- Требовать расторжения договора аренды и возмещения убытков, причиненных неисполнением данного договора.
- При обнаружении недостатков в арендуемом имуществе:
 1. Требовать их устранения, либо уменьшения цены, либо возмещения расходов на их устранение, либо расторжения договора аренды.
 2. Удержать из арендной платы сумму расходов на устранение недостатков, уведомив об этом арендатора.
- Требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора аренды при появлении неоговоренных прав третьих лиц на арендуемое имущество.
- Если арендодателем не произведен капитальный ремонт, то:
 1. Произвести его за счет арендодателя.
 2. Потребовать уменьшения арендной платы или расторжения договора аренды и возмещения убытков.
- С согласия арендодателя:
 1. Сдать имущество в субаренду.
 2. Передать арендные права другому лицу.
 3. Отдать арендные права в залог или внести в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.
- Иметь преимущество при заключении договора аренды на новый срок.

Виды договора аренды:

- Договор проката (ст.ст. 626-631 ГК РФ).
- Аренда транспортных средств (ст.ст. 632-649 ГК РФ).
- Аренда зданий и сооружений (ст.ст. 650-655 ГК РФ).
- Аренда предприятий (ст.ст. 656-664 ГК РФ).
- Лизинг (финансовая аренда) (ст.ст. 665-670 ГК РФ).

Договор проката

По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование (ст.ст. 626-631 ГК РФ).

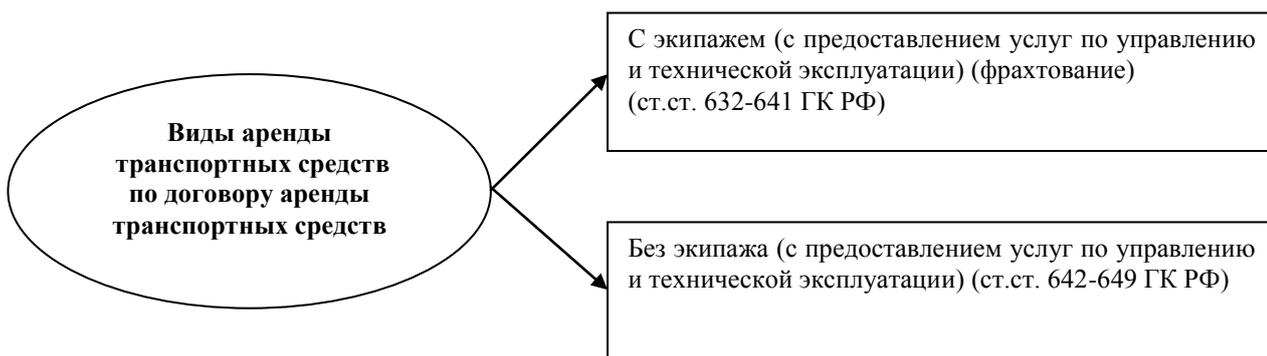
Особенности договора проката:

- Арендодатель – всегда предприятие, юридическое лицо, которое занимается профессиональной сдачей имущества.
- Предметом договора проката является только движимое имущество, используемое обычно для потребительских целей.
- Заключается на срок не более одного года. Если срок в договоре проката не установлен, то сделка может быть признана притворной.
- Срок договора проката носит императивный характер.

- Имущество, предоставленное по договору проката, должно использоваться для потребительских целей, если иное не предусмотрено самим договором или не вытекает из существа обязательства.
- Договор проката ни при каких условиях не носит характер бессрочного обязательства.
- У арендатора нет преимущественного права на возобновление договора проката по истечении ранее заключенного договора.
- Арендатор вправе расторгнуть договор проката в любое время, предупредив об этом арендодателя не менее чем за десять дней.
- Арендная плата по договору проката выплачивается только в виде денежных платежей в твердой сумме.
- Арендодатель обязан производить как капитальный, так и текущий ремонт имущества, сданного в прокат.

Договор аренды транспортных средств

Договор аренды транспортных средств представляет собой соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору транспортное средство во временное владение и пользование. Договор является возмездным и консенсуальным (ст. 632-649 ГК РФ).



Форма договора аренды транспортных средств:

- Письменная форма договора аренды транспортных средств без регистрации, по общему правилу.
- Форма договора аренды транспортных средств может требовать и государственной регистрации, так как некоторые виды транспортных средств относятся к недвижимому имуществу, например воздушные или морские суда.

Особенности договора аренды транспортного средства с экипажем:

- Арендодатель представляет по договору арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.
- Арендодатель в течение всего срока договора аренды транспортного средства с экипажем обязан поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей.

➤ Состав экипажа транспортного средства и его квалификация должны отвечать обязательным для сторон правилам и условиям договора аренды транспортного средства с экипажем.

➤ Члены экипажа являются работниками арендодателя. Они подчиняются распоряжениям арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации транспортного средства.

➤ Расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходы на их содержание несет арендодатель, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства с экипажем.

➤ Арендатор несет расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, в том числе расходы на оплату топлива, если иное не предусмотрено договором.

➤ Арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором.

➤ Арендатор в рамках осуществления своей коммерческой деятельности вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства с экипажем.

Особенности договора аренды транспортного средства без экипажа:

➤ Арендодатель представляет по договору арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

➤ Арендатор транспортного средства без экипажа обязан поддерживать в течение всего срока надлежащее состояние арендованного транспортного средства.

➤ Арендатор обязан осуществлять текущий и капитальный ремонт транспортного средства.

➤ Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

➤ Арендатор по договору аренды транспортного средства без экипажа вправе без согласия арендодателя сдавать арендное транспортное средство в субаренду.

➤ Арендатор по договору аренды транспортного средства без экипажа вправе заключать без согласия арендодателя от своего имени договоры перевозки и иные договоры с третьими лицами.

➤ Арендатор несет расходы по содержанию арендованного транспортного средства, его страхованию, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией, если договором не предусмотрено иное.

➤ Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет арендатор.

Договор аренды зданий и сооружений

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение (п. 1 ст. 650 ГК РФ).

Предметом договора служат здания или сооружения, т.е. разновидности недвижимого имущества. Здания и сооружения неразрывно связаны с землей (земельным участком), на которой они расположены. Именно это обстоятельство и служит главной причиной выделения договора аренды зданий (сооружений) в отдельный вид.

Форма договора аренды зданий и сооружений – письменная, причем обязательно составление единого документа, подписываемого сторонами (п. 2 ст. 434 ГК РФ).

К числу **существенных условий** договора аренды зданий, помимо его предмета, относится также и цена (арендная плата).

Особенности договора аренды здания или сооружения:

➤ Обязанность арендодателя предоставить имущество арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества (п. 1 ст. 611 ГК РФ).

➤ Исполнение арендодателем обязанности по передаче здания или сооружения арендатору и принятие предмета договора последним осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами (п. 1 ст. 655 ГК РФ).

➤ Установленная в договоре арендная плата за пользование зданием или сооружением включает и плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, или передаваемой вместе с ним соответствующей частью участка, если иное не предусмотрено законом или договором (п. 2 ст. 654 ГК РФ).

Договор аренды предприятий

По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 656 ГК РФ).

Предметом данного договора является предприятие как единый имущественный комплекс, относящийся к недвижимому имуществу и включающий в себя основные и оборотных средства, права пользования природными ресурсами, исключительные права, а также права требования и долги.

Особенности договора аренды предприятия:

➤ Если земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие основные средства безоговорочно входят в состав предприятия, передаваемого в аренду, то остальные компоненты – только в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором.

➤ При передаче предприятия в аренду специально сделана оговорка о том, что передача прав владения и пользования находящимся в собственности других лиц имуществом, в том числе землей и другими природными ресурсами

ми, производится в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

➤ Установлен специальный порядок передачи в аренду в составе предприятия долгов перед кредиторами (ст. 657 ГК РФ).

➤ Обязанность предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества, конкретизирована путем указания на документ, которым оформляется передача предприятия, – передаточный акт.

➤ Арендатор обязан в течение всего срока действия договора поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, в том числе осуществлять его текущий и капитальный ремонт (п. 1 ст. 661 ГК РФ).

Договор финансовой аренды

По договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им же продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей (ст. 665 ГК РФ).

Особенности договора лизинга:

➤ В качестве участника обязательств по лизингу наряду с арендодателем и арендатором выступает также продавец имущества, являющийся собственником.

➤ Продавцом имущества по договору финансовой аренды может быть любое дееспособное лицо. Главное, чтобы это лицо само решило продать это имущество.

➤ Арендодатель не является собственником или титульным владельцем имущества, которое подлежит передаче в аренду. На него возлагается обязанность приобрести в собственность это имущество, принадлежащее другому лицу (продавцу). Приобретая имущество для арендатора, арендодатель должен уведомить продавца о том, что это имущество предназначено для передачи в аренду.

➤ За пользование имуществом арендодателя арендатор производит лизинговые платежи в форме, размерах и способами, которые устанавливаются на основании договора лизинга.

➤ Активная роль принадлежит арендатору. Арендатор определяет продавца и указывает имущество, которое должно быть приобретено.

➤ Передача арендованного по договору лизинга имущества арендатору производится не арендодателем, а продавцом этого имущества. С момента передачи продавцом арендатору имущества к нему переходит риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества.

Тема № 4. Договор найма жилого помещения

При подготовке по данной теме обучаемому необходимо обратить внимание, прежде всего, на такие положения как: конституционные права граждан на жилище, гарантии их осуществления. Источники жилищного права. Понятие и виды жилищных фондов. Жилищное правоотношение как вид гражданского правоотношения.

Виды договоров найма жилых помещений. Понятие коммерческого и социального найма жилых помещений.

Стороны договора найма жилого помещения. Их права и обязанности. Правовое положение членов семьи пользователя жилого помещения. Правовое положение временных жильцов и иных лиц, не имеющих самостоятельного права пользования жилым помещением.

Жилое помещение как предмет жилищных правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Нормы жилой площади. Правовой режим излишков жилой площади.

Основания прекращения жилищных правоотношений. Общие положения о выселении.

Содержание темы № 4

Договор найма жилого помещения – это соглашение, в силу которого одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ст. 671 ГК РФ).

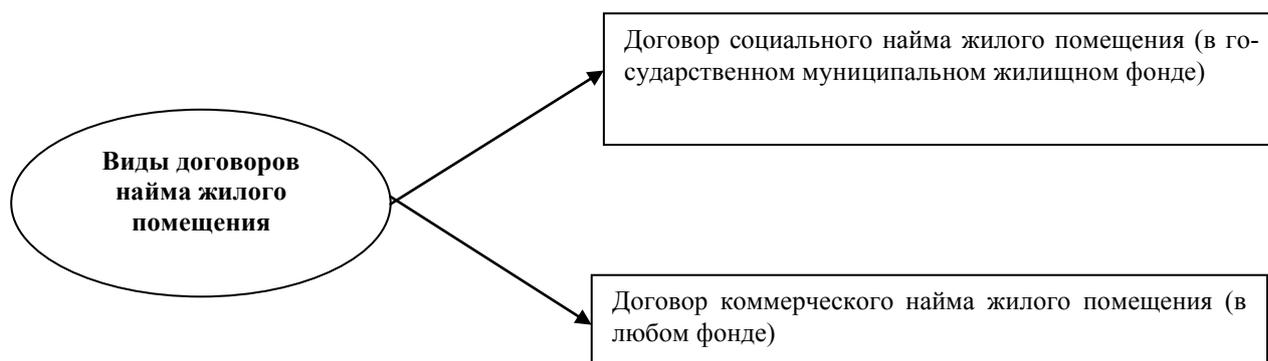
Квалифицирующими признаками данного договора являются его предмет – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (п. 1 ст. 673 ГК РФ, ст. 15 ЖК РФ), и субъектный состав – на стороне нанимателя может выступать только гражданин (п. 1 ст. 677 ГК РФ).

Договорные жилищные отношения в Российской Федерации регулируются:

1. Жилищным кодексом Российской Федерации.
2. Федеральной правовой системой Российской Федерации.
3. Правовой системой субъекта Российской Федерации.

Особенностью договора найма жилого помещения является то, что вытекающие из него права (а по договору социального найма – и обязанности) несут граждане, не принимавшие участия в заключении договора, но проживающие совместно с нанимателем (за исключением краткосрочного найма - до 1 года). Такие граждане могут проживать в жилом помещении с момента заключения договора, при этом они должны быть перечислены в договоре либо могут быть в дальнейшем вселены в жилое помещение, как правило, с согласия наймодателя.

Форма договора найма жилого помещения: простая письменная форма договора, которая заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами.



Договор коммерческого найма заключается в письменной форме независимо от срока (ст. 674 ГК РФ). Несмотря на то что жилые помещения являются недвижимым имуществом, государственная регистрация такого договора не требуется.

Для договора коммерческого найма жилого помещения установлен максимальный срок – 5 лет. Если срок в договоре не определен, то договор считается заключенным на 5 лет.

Договор социального найма жилого помещения – это соглашение, в силу которого одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Договору социального найма посвящен раздел 3 ЖК РФ.

Это консенсуальный, взаимный и возмездный договор. Особенностью договора социального найма жилого помещения является то, что он заключается без установления срока его действия (ч. 2 ст. 60 ЖК РФ). Его квалифицирующими признаками являются субъектный состав и предмет договора.

Права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения

Права:

- Вселять новых членов семьи в занимаемое помещение.
- Изменять договор найма.
- Поселять временных жильцов и поднанимателей.
- Сохранять договор найма жилья при перемене собственника дома.
- Обменивать занимаемое жилое помещение на другое жилое помещение.
- Сохранять при временном отсутствии жилое помещение.

- Прекратить действие договора найма жилого помещения.
- Получить другое жилое помещение в домах государственного или муниципального жилищного фонда по основаниям, указанным в законе.

- Приватизировать жилое помещение.

Обязанности:

- Наниматель должен осуществлять текущий ремонт жилого помещения.
- Своевременно уплачивать квартирную плату и плату за коммунальные услуги.
- Соблюдать правила пользования жилым помещением.
- Наниматель должен сдавать наймодателю жилое помещение при прекращении договора.
- Наймодатель обязан заключить договор социального найма с ордеро-держателем и членами его семьи, названными в ордере.
- Наймодатель обязан передать нанимателю и сонанимателям свободное жилое помещение, указанное в ордере.
- Наймодатель обязан дать согласие при соблюдении предусмотренных законом условий на изменение договора, обмен жилых помещений, занимаемых нанимателем.
- Наймодатель обязан разрешить нанимателю приватизацию занимаемого жилого помещения.

Основанием выселения гражданина из занимаемого помещения без предоставления другого помещения может быть:

- Разрушение и порча жилого помещения.
- Использование жилого помещения не по назначению.
- Нарушение прав и интересов соседей.
- Невозможность совместного проживания лиц, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав.

Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма жилого помещения

Права:

- Приоритет на заключение договора найма жилого помещения на новый срок.
- Производить замену нанимателя.
- Расторжение договора найма жилого помещения.
- Давать согласие на переоборудование жилого дома на условиях, указанных в законе.
- Согласовывать с нанимателем размер платы за жилое помещение.

Обязанности:

- Обязанности нанимателя по договору коммерческого найма жилья аналогичны обязанностям по договору социального найма жилья.
- Обязанности нанимателя по договору коммерческого найма жилья аналогичны обязанностям по договору социального найма жилья.

Основанием для расторжения договора коммерческого найма жилья по инициативе наймодателя будет:

- Задолженность по квартирной плате в течение шести месяцев, если более длительный срок не установлен в договоре.
- Разрушение или порча жилья нанимателем (сонанимателем) или другими лицами, за действия которых он отвечает. В этом случае нанимателю суд может предоставить льготный не более одного года срок для восстановления нормального состояния жилого помещения с сохранением договора найма жилого помещения в силе.
- Непригодность жилого помещения для проживания из-за его неудовлетворительного технического или санитарного состояния.
- Использование жилого помещения не по назначению. В этом случае суд вправе установить нанимателю испытательный годичный срок для изменения своего поведения, а также принять решение о расторжении договора найма жилого помещения с отсрочкой исполнения судебного решения на срок не более одного года.
- Нарушение прав и интересов соседей. В этом случае суд также вправе установить годичный испытательный срок или же дать отсрочку исполнения судебного решения.

Тема № 5. Договор подряда

При подготовке по данной теме необходимо иметь знания об общих положениях договора подряда, элементах договора подряда, содержании договора подряда, ответственности за нарушение договора подряда.

Общие положения о договоре строительного подряда. Понятие и элементы договора строительного подряда. Заключение договора строительного подряда. Содержание договора строительного подряда. Ответственность по договору строительного подряда.

Общие положения о подрядных работах для государственных нужд. Понятие, элементы и содержание государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

Содержание темы № 5

Договор подряда – это соглашение, в силу которого одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 702 ГК РФ).

Договор подряда является **консенсуальным, возмездным и взаимным**. Существенными условиями договора подряда являются **предмет договора (работы) и сроки выполнения работ**.

Форма договора подряда подчиняется общим правилам о форме сделок. Сторонами договора подряда являются **подрядчик и заказчик**.

По общему правилу, ими могут быть любые лица в пределах своей правосубъектности. Для выполнения отдельных видов работ необходима лицензия.

Сроки устанавливаются соглашением сторон (начальные, промежуточные и конечные сроки исполнения подряда).

Цена работ равна компенсации издержек подрядчика плюс причитающиеся подрядчику вознаграждения. Цена может быть определена путем составления сметы.

Особенности договора подряда:

➤ Подрядчиком в договоре подряда могут быть как граждане, так и юридические лица.

➤ Работы по договору подряда вправе выполнять не только коммерческие, но и некоммерческие организации, если это соответствует их специальной правоспособности.

➤ Заказчиками по договору подряда могут выступать дееспособные граждане либо их представители.

➤ Задание по договору подряда дает заказчик.

➤ Подрядчик обязан исполнить работу в точном соответствии с полученным заданием от заказчика.

➤ Возможно участие нескольких лиц как на стороне подрядчика, так и на стороне заказчика. Они являются солидарными должниками (кредиторами) при неделимости предмета обязательства, при выполнении работ в связи с осуществлением предпринимательской деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных договором или законом.

➤ Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по договору подряда третье лицо без согласия заказчика, если иное не предусмотрено договором или законом. В этом случае заказчик заключает договор подряда с генеральным подрядчиком, а последний – договор с субподрядчиком.

➤ Договором может быть установлен гарантийный срок, в течение которого заказчик вправе требовать безотказной службы предмета договора и заявлять требования, связанные с его качеством.

➤ Результатом договора подряда является определенная вещь либо объект интеллектуальной собственности.

➤ Заказчик не только обязан оплатить результат, но и осуществить его приемку.

Договор бытового подряда представляет собой соглашение, по которому подрядчик осуществляет предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина-заказчика определенную работу, предназначенную удовлетворить бытовые и другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить их (ст.ст. 730-739 ГК РФ).

Особенности договора бытового подряда:

➤ Подрядчиком по договору бытового подряда может быть только предприниматель.

➤ Заказчиком по договору бытового подряда может быть только гражданин (потребитель).

➤ Договор бытового подряда должен быть направлен на удовлетворение бытовых или иных личных потребностей гражданина.

➤ На данный договор распространяются нормы Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей».

➤ Договор бытового подряда является публичным договором, и на него распространяются нормы, касающиеся этого договора.

➤ Подрядчику по договору бытового подряда запрещается навязывать заказчику включение в договор дополнительных работ, заказчик вправе отказаться от оплаты таких работ.

➤ Бремя доказывания невозможности производства соответствующих работ лежит на подрядчике.

➤ Условия договора бытового подряда, лишаящие заказчика права на отказ от исполнения договора с оплатой подрядчику стоимости уже выполненных работ, ничтожны.

➤ Подрядчик обязан сообщить заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного исполнения результата работы, а также о последствиях несоблюдения этих требований.

➤ В случае неявки заказчика за результатом работы в течение двух месяцев подрядчик вправе после предупреждения продать результат работы по разумной цене и внести выручку (за вычетом причитающихся ему платежей) на имя заказчика в депозит нотариуса или суда.

➤ В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения работы заказчик наделен теми же правами, что и покупатель по договору розничной купли-продажи.

➤ Никогда не допускается изменение цены договора.

➤ При утрате материалов заказчика подрядчик должен материалы возместить, а при невозможности – 2-кратный размер выплатить.

Договор строительного подряда является разновидностью договора подряда и представляет собой соглашение, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (ст.ст. 740-757 ГК РФ).

Предметом договора строительного подряда являются строительные работы и их результат (постройка по заданию заказчика определенного объекта либо выполнение иных строительных работ).

Цена договора строительного подряда определяется сметой плюс специальной проектно-технической документацией.

Форма простая письменная.

Признаки строительного подряда

➤ В строительстве конечный продукт недвижим (создаваемые и подготовленные к вводу в действие объекты производственного и непроизводственного характера всегда связаны с землей).

- Конечный продукт по договору строительного подряда индивидуален (даже объекты, построенные по одному и тому же проекту, отличаются один от другого).
- Конечный продукт по договору строительного подряда рассчитан на продолжительную эксплуатацию.
- Для договора строительного подряда характерна сложная структура договорных отношений, называемая системой генерального подряда.
- В договоре строительного подряда всегда имеются два предмета (работы и их результат).
- Заказчик в договоре строительного подряда имеет больше прав для реализации выполнения работ, нежели в договоре обычного подряда.
- Контроль и надзор заказчика по договору строительного подряда за выполнением работ.
- Сотрудничество сторон по договору строительного подряда (заказчика и подрядчика).
- Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
- Сдача-приемка готового объекта по договору строительного подряда оформляется специальным актом, который действителен при одностороннем подписании, если заказчик не будет оспаривать его.
- Обязанность заказчика по договору строительного подряда в разумный срок сообщить об обнаруженных недостатках подрядчику.
- Заказчик имеет право требовать от подрядчика договора строительного подряда устранения недостатков, возникших не по вине заказчика.

Тема № 6. Транспортные договоры

При подготовке к экзамену необходимо изучить: понятие, признаки, виды и содержание транспортных обязательств. Законодательное регулирование обязательств по перевозке и иных транспортных обязательств. Виды перевозок.

Договор перевозки грузов. Организационные отношения по заключению договора перевозки грузов. Понятие и условия заключения договора перевозки грузов. Элементы и содержание договора перевозки груза.

Особенности перевозки грузов отдельными видами транспорта: железнодорожным, воздушным, внутренним водным, морским, автомобильным.

Ответственность в обязательствах по перевозке.

Договор перевозки пассажира. Договор перевозки багажа. Претензии и иски по перевозкам пассажира и багажа.

Понятие и элементы договора транспортной экспедиции. Ответственность по договору транспортной экспедиции.

Содержание темы № 6

В силу обязательства перевозки перевозчик обязуется доставить груз или пассажира в указанный пункт назначения, а отправитель груза (багажа), пассажир или иное лицо обязуются уплатить вознаграждение за оказанные транспортные услуги (внести провозную плату).

Транспортными называются обязательства по перевозке грузов, пассажиров и багажа, а также иные обязательства по оказанию транспортных услуг, связанных с перевозкой, либо направленные на перемещение грузов иным способом.

Договор перевозки пассажира

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа (п. 1 ст. 786 ГК РФ).

Предметом договора перевозки пассажира (как отдельного вида договора перевозки) являются действия перевозчика по доставке пассажира в пункт назначения, а при сдаче пассажиром багажа – и указанного багажа, который должен быть выдан управомоченному на получение его лицу, а также действия пассажира по уплате установленной платы за проезд и провоз багажа.

Особенность субъектного состава договора перевозки пассажира состоит в том, что в качестве пассажира здесь выступает физическое лицо.

Договор перевозки пассажира относится к числу договоров **двусторонних (взаимных), возмездных, консенсуальных**.

Особенности договора перевозки пассажира

Во-первых, транспортные организации, обеспечивающие большинство перевозок пассажиров, относятся к так называемому транспорту общего пользования и по этой причине являются субъектами публичного договора.

Во-вторых, по способу заключения договор перевозки пассажира относится к числу договоров присоединения: его условия определяются в стандартных формах, разрабатываемых транспортными министерствами и ведомствами на основе правовых актов; указанные условия могут быть приняты пассажиром не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (ст. 428 ГК РФ).

В-третьих, значительной спецификой отличается порядок заключения договора перевозки пассажира.

В-четвертых, транспортным законодательством подробно регулируются отношения, связанные с приобретением пассажирами проездных билетов, что, по сути, удостоверяет заключение договора перевозки пассажира.

Права пассажира по договору перевозки пассажира и багажа:

- Занять место согласно приобретенному билету.

➤ Провозить детей бесплатно и без предоставления места, в зависимости от возраста ребенка. При этом возраст ребенка устанавливается законодательством.

➤ Бесплатно провозить ручную кладь.

➤ Сделать остановку с сохранением билета (болезнь).

➤ Сдать к перевозке багаж за плату.

➤ Продлить срок годности билета (при болезни изменить маршрут следования).

➤ Отказаться от перевозки, возвратив неиспользованный билет и получив полную или часть стоимости проезда (в зависимости от времени сдачи билета: за 15 часов – полная стоимость; менее 15 часов – 50% стоимость плац-карты; 0-4 часа – стоимость билета – 100% стоимости плацкарты; опоздание до 3 часов – возобновить билет с доплатой плацкарты; если уважительная причина – опоздание до 3 суток (подтвердить документально).

➤ Перевозчик несет ответственность при задержке отправления или прибытия (кроме городского транспорта). Неустойка – 3% от платы за каждый час, но не больше провозной платы железной дороги. Авиа – 25% от месячного размера оплаты труда за каждый час, но не более 50% платы.

Договор перевозки грузов

Договор перевозки грузов представляет собой соглашение, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его грузополучателю, а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (ст. 785 ГК РФ).

Виды договора перевозки груза:

➤ Местная перевозка груза реализовывается, когда перевозки осуществляются в пределах одного транспортного предприятия, железной дороги, пароходства.

➤ Прямая перевозка груза, т.е. договор о прямом сообщении. Прямыми сообщениями признаются перевозки, в выполнении которых по одному документу участвуют несколько предприятий одного вида транспорта.

➤ Прямая смешанная перевозка груза, т.е. договор о смешанном сообщении. Перевозка груза, при которой на основе одного документа груз перевозится различными предприятиями нескольких видов транспорта.

➤ В случаях когда участвуют несколько перевозчиков по договору перевозки груза, такой договор заключается с первой транспортной организацией, и она выступает от всех других перевозчиков (в силу закона или специального соглашения между транспортными организациями).

Особенности договора перевозки груза:

➤ Погрузка-выгрузка может быть обязанностью и транспортной организации, и грузоотправителя, и грузополучателя.

➤ Транспортная организация не отвечает, если поврежден груз или утрата груза произошла по вине (из-за действий) отправителя – получателя при погрузке-выгрузке.

➤ Нормативные сроки погрузки-выгрузки (по законодательству).

- При простое – взыскивается штраф, а при досрочной выгрузке-погрузке – премия.
- Провозная плата устанавливается соглашением сторон или по тарифу (грузоотправитель).
- Груз должен быть принят или вывезен получателем, причем получатель должен принять груз, даже если он не заказан, и ждать распоряжений.
- Получатель может отказаться от приемки, если качество груза изменилось настолько, что он не может быть принят.
- Получатель должен быть уведомлен перевозчиком, иначе перевозчик будет отвечать за порчу груза.
- Перевозчик несет ограниченную ответственность (не возмещает упущенную выгоду, а только реальный ущерб).
- Если утраченный груз сдан к перевозке по договору перевозки груза с объявленной стоимостью, то перевозчик несет ответственность в размере этой стоимости.
- При несохранности груза (утрата, недостача, порча) составляется коммерческий акт (акт общей формы) за подписью обеих сторон. Презумпция вины перевозчика: бремя доказывания лежит на нем.
- Перевозчик по договору перевозки груза отвечает за просрочку в доставке груза (исключительная неустойка – 3% железнодорожной провозной платы, но не больше суммы провозной платы).

Договор транспортной экспедиции

Договор транспортной экспедиции представляет собой соглашение, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента) выполнить или организовать выполнение определенных услуг, связанных с перевозкой груза (ст.ст. 801-806 ГК РФ).

Предмет договора транспортной экспедиции – услуги, связанные с перевозкой груза.

Услуги, оказываемые экспедитором, могут быть основными и дополнительными. Это определяется договором транспортной экспедиции, заключаемым между экспедитором и клиентом.

Экспедитором по договору транспортной экспедиции может быть любое юридическое лицо – предприниматель, а также гражданин, получивший статус предпринимателя. Для осуществления экспедиционной деятельности необходимо получение лицензии.

Форма договора транспортной экспедиции простая письменная.

Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.

Срок договора (виды) транспортной экспедиции:

- Разовые договоры транспортной экспедиции.
- Длительные договоры транспортной экспедиции.
- Долгосрочные договоры транспортной экспедиции.

Ценой договора транспортной экспедиции является вознаграждение экспедитора (тарифы, такса) по соглашению сторон в данном договоре.

Основные особенности договора транспортной экспедиции:

- Клиент по договору транспортной экспедиции должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.
- За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору транспортной экспедиции экспедитор несет ответственность в соответствии с законодательством России.
- Клиент обязан предоставить экспедитору документы и другую информацию о грузе, необходимую для исполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором транспортной экспедиции.
- Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив другую сторону в разумный срок.
- При одностороннем отказе сторона, заявившая об отказе, возмещает другой стороне убытки, вызванные расторжением договора транспортной экспедиции.
- Экспедитор вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц, если из договора транспортной экспедиции не следует, что он должен исполнить эти обязательства лично.

Тема № 7. Договоры в сфере кредитования и расчетов

При подготовке по данной теме необходимо обратить внимание на такие понятия, как сущность расчетных и кредитных обязательств, законодательство о кредитовании и расчетах.

Понятие, элементы, содержание договора займа.

Понятие, элементы и содержание кредитного договора. Товарный и коммерческий кредит.

Понятие, элементы и содержание договора банковского вклада. Ответственность по договору банковского вклада. Сберегательная книжка и сберегательный сертификат.

Понятие, элементы и содержание договора банковского счета. Ответственность по договору банковского счета.

Общие положения о расчетах. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты чеками. Иные формы расчетов.

Содержание темы № 7

Договор займа

Договор займа – это соглашение, в силу которого одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п. 1 ст. 807 ГК РФ). Заемным обязательствам посвящена гл. 42 ГК РФ.

Предметом договора займа могут быть денежные средства или вещи, определенные родовыми признаками.

Сторонами договора займа являются заимодавец и заемщик, в качестве которых могут выступать любые субъекты гражданского права с учетом их прав и дееспособности.

Договор займа всегда является **реальным**, он считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

Договор займа может быть как **возмездным**, так и **безвозмездным**.

Договор займа предполагается **беспроцентным** в следующих случаях: во-первых, если договор заключен на сумму, не превышающую 50 минимальных размеров оплаты труда, и договор не связан с осуществлением предпринимательской деятельности.

Договор займа должен быть заключен в **письменной форме**, если сторонами являются граждане и сумма займа превышает 10 минимальных размеров оплаты труда; если заимодавцем является юридическое лицо – независимо от суммы.

Срок по договору займа не является существенным условием договора, если он не установлен договором, будет определяться востребованием. Заемщику дается 30-дневный срок со дня, когда кредитор предъявил требование о возврате займа.

Заемщик вправе оспаривать договор займа по его безденежности, доказывая, что деньги или другие вещи в действительности не получены им от заимодавца или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре.

Если договор займа должен быть совершен в письменной форме, его оспаривание по безденежности путем свидетельских показаний не допускается, за исключением случаев, когда договор был заключен под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя заемщика с заимодавцем или стечения тяжелых обстоятельств.

Если в процессе оспаривания заемщиком договора займа по его безденежности будет установлено, что деньги или другие вещи в действительности не были получены от заимодавца, договор займа считается незаключенным.

Бремя доказывания безденежности закон императивно возлагает на заемщика.

При невозвращении в установленный срок суммы займа заемщик обязан сверх суммы займа и установленных процентов уплатить заимодавцу проценты на сумму займа со дня, когда денежные средства должны были быть возвращены, до дня их реального возврата в размере существующей в месте жительства (нахождения) заимодавца на день исполнения обязательства ставки банковского процента, если иное не предусмотрено договором займа.

Займодавец вправе потребовать от заемщика возмещения причиненных просрочкой возврата суммы займа убытков в части, не покрытой процентами, начисленными за просрочку.

В случае невозвращения заемщиком в срок части займа (если договором предусмотрено возвращение суммы займа по частям) заимодавец вправе по-

требовать досрочного возврата оставшейся части займа и уплаты соответствующих процентов.

Кредитный договор

Кредитный договор – это соглашение, в силу которого банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (п. 1 ст. 819 ГК РФ).

Особенности кредитного договора:

- На стороне заимодавца могут выступать только банки и иные кредитные организации, т.е. субъекты, которые предоставляют кредиты за счет средств граждан и юридических лиц, привлеченных во вклады и на банковские счета.
- Предметом договора могут быть только денежные средства как в наличной, так и в безналичной форме.
- Кредитный договор всегда возмездный.
- Договор является консенсуальным, он порождает обязанность заимодавца выдать кредит и обязанность заемщика получить кредит.
- Кредитный договор должен быть заключен в письменной форме, несоблюдение которой влечет ничтожность договора (ст. 820 ГК РФ).

В § 2 гл. 42 ГК РФ содержится всего 3 статьи, отражающие особенности кредитного договора по сравнению с договором займа, по остальным вопросам к отношениям по кредитному договору применяются правила о договоре займа, если это не противоречит существу кредитного договора.

Договор банковского вклада

Договор банковского вклада (депозита) – это соглашение, в силу которого одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (п. 1 ст. 834 ГК РФ).

Договор депозита является **реальным**, т.е. считается заключенным с момента поступления вклада банку, **возмездным** и **односторонне** обязывающим.

Специфика договора банковского вклада по сравнению с договором займа состоит в его **субъектном составе**. Его сторонами являются банк (заемщик) и вкладчик (заимодавец).

Вкладчиками могут быть юридические лица и граждане.

Предметом депозитного договора являются денежные средства в валюте РФ или иностранной валюте (вклад) как в наличной, так и в безналичной форме.

Форма договора банковского вклада письменная, причем ее несоблюдение влечет недействительность договора.

Данные о вкладе, указанные в сберегательной книжке, являются основанием для расчетов по вкладу между банком и вкладчиком.

Сберегательная книжка может быть именной или предъявительской.

Особенности договора банковского вклада:

- Вкладчик передает банку сумму вклада и приобретает право требования возврата данной суммы и уплаты процентов.
- Банк обязан вернуть вкладчику сумму вклада и выплатить проценты на эту сумму в размере, установленном договором.
- Если по истечении срока либо по наступлении предусмотренных договором обстоятельств вкладчик не требует возврата суммы вклада, то договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором (п. 4 ст. 837 ГК РФ).
- Банк обязан выплатить вкладчику проценты на сумму вклада в размере, определяемом договором.
- Согласно п. 1 ст. 839 ГК РФ проценты на сумму банковского вклада начисляются со дня, следующего за днем ее поступления в банк, до дня ее возврата вкладчику включительно, а если ее списание со счета вкладчика произведено по иным основаниям, до дня списания включительно.
- По общему правилу, проценты выплачиваются вкладчику по его требованию по истечении каждого квартала отдельно от суммы вклада.
- Банк также оказывает вкладчику услуги по зачислению на счет денежных средств, поступивших в банк на имя вкладчика от третьих лиц с указанием необходимых данных о его счете по вкладу, а также перечислению их со счета, если иное не предусмотрено договором.
- При заключении договора банковского вклада банк обязан предоставить вкладчику информацию об обеспеченности возврата вклада.

Договор банковского счета

Договор банковского счета – это соглашение, в силу которого банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (п. 1 ст. 845 ГК РФ).

Договор банковского счета направлен на оказание банковских услуг, он сочетается в себе черты других договоров (банковского вклада, поручения).

Договор банковского счета является **консенсуальным, взаимным**, может быть как **безвозмездным**, так и **возмездным**.

Сторонами договора являются банк или иная кредитная организация, заключающая такой договор в соответствии с лицензией (п. 4 ст. 845 ГК РФ), и клиент (владелец счета). В качестве клиента могут выступать юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объектом обязательства выступают банковские услуги по открытию и ведению счета и др., **предметом** – денежные средства на банковском счете.

Форма договора – письменная. Договор может оформляться в виде одного документа, подписанного сторонами, либо путем обмена документами.

Договор банковского счета **не является публичным**, он заключается на условиях, согласованных сторонами.

Содержание банковского счета

Банк обязан:

- Открыть клиенту счет, который идентифицируется номером.
- Совершать для клиента операции, предусмотренные для счетов данного вида (ст. 848 ГК РФ).
- Банк обязан принимать и зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа.
- Банк обязан по распоряжению клиента выдавать денежные средства в наличной форме или перечислять со счета.
- Банк обязан уплачивать проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента путем зачисления суммы процентов на счет в сроки, предусмотренные договором, а в случае когда такие сроки договором не предусмотрены, по истечении каждого квартала.
- Банк обязан не разглашать сведений, составляющих банковскую тайну (о клиенте, о его банковском счете и банковском вкладе, операциях по счету).

Расторжение договора

Договор банковского счета может быть расторгнут по заявлению клиента в любое время (п. 1 ст. 859 ГК РФ).

По требованию банка договор может быть расторгнут в судебном порядке:

– **во-первых**, когда сумма денежных средств на счете клиента окажется ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или договором при условии, что банк предупредил об этом клиента и сумма не восстановлена в течение месяца со дня предупреждения;

во-вторых, при отсутствии операций по этому счету в течение года, если иное не предусмотрено договором.

Расторжение договора банковского счета является основанием закрытия счета клиента. А остаток денежных средств на счете либо выдается клиенту, либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее 7 дней после получения соответствующего письменного заявления клиента.

Формы расчетов

Расчеты платежными поручениями

При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или установленный в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определен применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота (ст. 863 ГК).

Признаки банковского перевода РФ:

а) перевод осуществляется за счет средств плательщика. Перевод средств при их отсутствии на счете плательщика может быть исполнен банком только в порядке кредитования счета (ст. 850 ГК РФ);

б) перевод осуществляется банком на тот счет, который указан плательщиком в этом же банке или ином банке;

в) перевод осуществляется в срок, установленный законом или в соответствии с ним (два и пять операционных дней).

Расчеты по аккредитиву

При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель (ст. 867 ГК РФ).

Признаки аккредитива:

а) аккредитив является денежным обязательством, исполнение которого обычно происходит под условием предоставления документов, предусмотренных в аккредитиве;

б) аккредитив является сделкой, обособленной от договора, в котором предусмотрена аккредитивная форма расчетов, и банк не участвует в исполнении этого договора;

в) банк осуществляет платеж по аккредитиву от собственного имени, но по поручению своего клиента;

г) банк осуществляет платеж по аккредитиву за счет собственных средств или средств клиента.

Расчеты по инкассо

При расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

Признаками инкассо являются:

а) поручение клиента банку получить (инкассировать) деньги от плательщика или получить согласие уплатить деньги (акцепт платежа);

б) выполнение поручения за счет клиента;

в) выполнение поручения банком-эмитентом самостоятельно или при помощи исполняющего банка.

Расчеты чеками

Чек – особая форма расчетов, обладающая внешней простотой и повышенной мобильностью. Это связано с тем, что чек является ценной бумагой, содержащей ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю (ст. 877 ГК РФ).

Особенности расчетов чеками:

а) основным должником по чеку является чекодатель;

в) чековое обязательство абстрактно («ничем не обусловлено») и оторвано от основного обязательства, исполнение платежа по которому оформляется чеком;

г) обязательство по чеку носит безотзывный характер до истечения срока предъявления чека к платежу;

д) платеж по чеку не может включать процентов (всякое условие о процентах по чеку ничтожно).

Тема № 8. Договор страхования

Обучаемому необходимо знать понятие и общие положения договора страхования. Элементы договора страхования (стороны, предмет и форма). Права и обязанности сторон по договору страхования. Срок действия договора страхования. Значение страхования в современных условиях. Система источников страхового права.

Виды и формы договора страхования. Договор имущественного страхования. Договор личного страхования. Добровольное и обязательное страхование как формы страхования. Обязательное государственное страхование.

Содержание темы № 8

По договору страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), страховое возмещение или страховую сумму.

Данный договор является **консенсуальным, взаимным, возмездным**.

Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем его существенным условиям.

Сторонами договора страхования являются страховщик и страхователь.

Согласно ст. 938 ГК РФ в качестве страховщиков могут выступать юридические лица, имеющие разрешения (лицензии) на осуществление страхования соответствующего вида¹.

Существенными условиями договора страхования являются (ст. 942 ГК РФ):

1) условие об объекте страхования: в имущественном страховании – об определенном имуществе либо ином имущественном интересе; в личном страховании – о застрахованном лице;

2) условие о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);

3) условие о размере страховой суммы;

4) условие о сроке действия договора.

Договор страхования должен заключаться **в письменной форме**, причем ее несоблюдение влечет недействительность договора, за исключением договора обязательного государственного страхования (п. 1 ст. 940 ГК РФ).

¹ Требования, предъявляемые к страховщикам, определяются Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Основные понятия страхового права

Страховая сумма – денежная сумма, в соответствии с которой определяются размер страховых взносов и страховая выплата.

Страховым взносом является плата за страхование, которую страхователь обязан внести страховщику в соответствии с договором страхования или законом.

Страховой тариф представляет собой ставку страхового взноса с единицы страховой суммы или объекта страхования.

Страховая выплата – сумма, которую страховщик должен выплатить страхователю при наступлении страхового случая.

Страховая премия – плата, которую должен уплатить страхователь страховщику. Часть страховой премии – это сумма взносов.

Основные обязанности страхователя:

- Вносит страховые взносы (платежи).
- Сообщает страховщику сведения об обстоятельствах, которые образуют страховой риск.
- Извещает страхователя о наступлении страхового случая.

Основные обязанности страховщика:

- Знакомит страхователя с правилами страхования.
- Определяет размер страховой суммы.
- Оформляет страховой случай (акт, сертификат).
- Не разглашает тайны о страховщике и его имуществе.
- Выплачивает страховую выплату.

Виды страхования:

- Имущественное страхование.
- Личное страхование.

Формы страхования:

- Добровольное страхование – возникает по воле сторон, стороны условия согласовывают.
- Обязательное страхование – возникает в силу закона.

Согласно п. 1 ст. 929 ГК РФ **по договору имущественного страхования** страховщик обязуется возместить причиненные вследствие наступления страхового случая убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

По договору имущественного страхования могут быть, в частности, застрахованы следующие имущественные интересы:

- 1) риск утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества¹;

¹ См.: пункт 4 Обзора практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования, прилагаемого к информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 ноября 2003 г. № 75.

2) риск гражданской ответственности – риск ответственности по обязательствам из причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а также договорной ответственности;

3) предпринимательский риск – риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по независящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов.

По договору личного страхования страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

Особенности договора личного страхования:

➤ Объектом страхования являются интересы, тесно связанные с личностью гражданина, поэтому страхователем или застрахованным лицом может быть только гражданин.

➤ В качестве страховых случаев могут быть предусмотрены не только негативные события (причинение вреда жизни и здоровью, болезнь гражданина), но и позитивные события (достижение определенного возраста – совершеннолетия, бракосочетание, наступление иных событий в жизни граждан).

➤ Личные интересы, подлежащие страхованию, не подлежат денежной оценке, поэтому стороны по своему усмотрению определяют страховую сумму (п. 3 ст. 947 ГК РФ).

➤ Страховая сумма может выплачиваться не только единовременно, но и периодически.

➤ Договор личного страхования в пользу лица, не являющегося застрахованным лицом, может быть заключен только с письменного согласия застрахованного лица. Если в договоре не определен выгодоприобретатель, он считается заключенным в пользу застрахованного лица, а в случае его смерти выгодоприобретателями признаются наследники застрахованного лица (п. 2 ст. 934 ГК РФ).

➤ Договор личного страхования является публичным договором.

➤ Если смерть застрахованного лица наступила вследствие самоубийства, страховщик обязан выплатить страховую сумму при условии, что к этому времени договор страхования действовал уже не менее двух лет.

Тема № 9. Договоры по оказанию юридических услуг и выполнению фактических действий

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на понятие и признаки юридических услуг. Договор поручения. Стороны договора поручения. Содержание и исполнение обязанностей по договору поручения. Понятие и основные особенности правового регулирования совершения действий в чужом интересе без поручения. Значение института совершения действий в чужом интересе без поручения.

Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг. Содержание договора возмездного оказания услуг.

Понятие договора комиссии. Стороны договора комиссии. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Субкомиссия. Ответственность комиссионера.

Понятие агентского договора. Стороны агентского договора. Заключение, исполнение и прекращение договора.

Содержание темы № 9

Договор возмездного оказания услуг

Договор возмездного оказания услуг представляет собой соглашение, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст.ст. 779-783 ГК РФ).

Договор возмездного оказания услуг: консенсуальный договор, публичный, возмездный, взаимный, договор присоединения.

Виды услуг по договору возмездного оказания услуг:

1. Материальные услуги, которые «материализируются» в предмете или в личности потребителя услуг.

2. Нематериальные услуги, когда нет никакого овеществленного результата. Результат оказания услуги гарантирован быть не может (неотделим от самой деятельности). К нематериальным услугам можно отнести услуги организаций связи, кино-, видеообслуживание, образовательные организации и т.п.

Сторонами в договоре выступают исполнитель и заказчик.

Стороны вправе в любой момент отказаться от договора.

Заказчик должен оплатить часть оказанной услуги и возместить расходы исполнителя, связанные с этой услугой (если она началась).

Исполнитель должен возместить убытки заказчику, возникшие в связи с этим.

Цена по договору возмездного оказания услуг определяется по договору.

Срок возмездного оказания услуг **по договору** определяется договором (соглашением сторон).

Форма договора возмездного оказания услуг, как правило, письменная.

Договоры поручения, комиссии и агентирования направлены на оказание посреднических услуг, в рамках которых одно лицо действует по поручению и в интересах другого лица и за его счет.

Данные договоры различаются в первую очередь предметом: по договору комиссии комиссионер обязуется совершить в интересах комитента одну или несколько сделок; по договору поручения поверенный обязуется совершить определенные юридические действия (не только сделки, но и иные действия, влекущие юридические последствия для доверителя); по агентскому договору агент обязуется совершать юридические и иные действия (не только юридические действия, но и действия фактического характера).

Договор поручения

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия, в результате совершения которых права и обязанности возникают непосредственно у доверителя (п. 1 ст. 971 ГК РФ).

Договор поручения является **консенсуальным, взаимным, преимущественно безвозмездным**, так как вознаграждение выплачивается только в случае, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором (ст. 972 ГК РФ).

Особенности договора поручения:

➤ Поверенный обязан исполнить поручение в соответствии с указаниями доверителя, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

➤ Поверенный вправе отказаться от исполнения указаний доверителя, если они являются неправомерными, неосуществимыми и абстрактными.

➤ Поверенный обязан исполнять данное ему поручение лично. Он может передоверить исполнение поручения другому лицу в двух случаях: если право на передоверие прямо предусмотрено договором либо если поверенный вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов доверителя (ст. 187 ГК РФ).

➤ Поверенный обязан сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

➤ Он должен незамедлительно передать доверителю все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

➤ Доверитель обязан возмещать поверенному понесенные издержки и обеспечивать его средствами, необходимыми для исполнения поручения, поскольку поручение исполняется за счет доверителя.

➤ Доверитель должен без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения.

➤ При прекращении договора поручения доверитель обязан возместить поверенному издержки, понесенные при исполнении поручения, а по возмездному договору – также уплатить вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

➤ Исполнение поручения после того, как поверенный узнал или должен был узнать о прекращении поручения, не оплачивается.

Договор комиссии

Договор комиссии представляет собой соглашение, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Договор комиссии может быть заключен:

➤ на определенный срок или без указания срока его действия;

➤ с указанием территории его исполнения или без такого указания;

➤ с обязательством комитента не предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за его счет аналогичные сделки или без такого обязательства.

Содержание договора комиссии:

➤ Комиссионер обязан исполнить поручение на наиболее выгодных для комитента условиях и в соответствии с указаниями комитента.

➤ Комиссионер, продавший имущество по цене ниже согласованной с комитентом, обязан возместить разницу в цене. Он может быть освобожден от такого возмещения, если докажет, что, **во-первых**, у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки; **во-вторых**, не имел возможности получить предварительно согласие комитента на отступление от его указаний.

➤ Если комиссионер купил имущество по цене выше согласованной с комитентом, то комитент может отказаться от принятия такой покупки, для этого он обязан заявить о своем отказе комиссионеру в разумный срок после получения от него извещения о заключении сделки с третьим лицом.

➤ В противном случае покупка признается принятой комитентом. Однако если комиссионер сообщил, что принимает разницу в цене на свой счет (т.е. комитент выплатит цену, согласованную в договоре), то комитент не вправе отказаться от заключенной для него сделки.

➤ Если комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, то дополнительная выгода подлежит распределению между комитентом и комиссионером поровну, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

➤ Комиссионер не несет перед комитентом ответственности за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной с ним за счет комитента (например, если покупатель не уплачивает цену имущества, комиссионер не несет за это ответственности).

➤ Комиссионер обязан представить комитенту отчет об исполнении поручения и передать ему все полученное по договору комиссии. Если комитент имеет возражения по отчету, он должен сообщить о них комиссионеру в течение 30 дней со дня его получения. В противном случае отчет при отсутствии иного соглашения считается принятым.

➤ Комитент обязан принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии, осмотрев при этом имущество, приобретенное для него комиссионером, и в случае обнаружения в нем недостатков немедленно известить об этом комиссионера.

Агентский договор

Договор агентирования (агентский договор) представляет собой соглашение, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершить по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Цель агентского договора заключается в четком правовом оформлении отношений, в которых посредник (представитель) совершает в чужих интересах как сделки и другие юридические действия, так и действия фактического порядка, не влекущие юридических последствий.

Предметом по агентскому договору является исполнение агентом по поручению принципала: посреднические нематериальные услуги, юридические действия, фактические действия.

Форма агентского договора подпадает под общие положения о сделках.

Принципал по агентскому договору:

- Уплачивает вознаграждение за выполненные поручения.
- Возмещает расходы агента.
- Принимает исполненное от агента.

Агентский договор прекращается вследствие:

- Отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия.
- Смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.
- Признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).

Тема № 10. Внедоговорные обязательства

При подготовке по данной теме должны быть изучены понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий. Понятие публичного обещания награды. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды.

Понятие и содержание публичного конкурса. Требования, предъявляемые к организации публичного конкурса.

Роль и значение обязательств из причинения вреда. Понятие об обязательствах из причинения вреда. Общие условия возникновения ответственности за причинение вреда. Специфика обязательств по возмещению вреда, возникающих в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости. Система обязательств из причинения вреда.

Общие положения об ответственности за вред, причиненный актами власти. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями правоохранительных органов и суда.

Общие положения о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина. Ответственность за вред, причиненный повреждением здоровья. Ответственность за вред, причиненный смертью кормильца. Порядок возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.

Понятие обязательства из неосновательного обогащения. Условия возникновения кондикционного обязательства. Субъект и объект кондикционного обязательства. Виды юридических фактов, служащих основанием возникновения кондикционных обязательств.

Объем возмещения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Содержание темы № 10

Причинение вреда в состоянии необходимой обороны – не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии необходимо обороны, если при этом не были превышены ее пределы.

Причинение вреда в состоянии крайней необходимости – вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, т.е. для устранения опасности, угрожающей самому причинителю или другим лицам; если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами, ущерб должен быть возмещен лицом, причинившим вред. Учитывая обстоятельства, при которых был причинен такой вред, суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и причинившего вред.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником, – юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами, – вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению. Вред возмещается за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования (ст. 1069 ГК РФ).

Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, –

вред, причиненный гражданину в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ, возмещается за счет казны Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законом, за счет казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда в порядке, установленном законом (ст. 1069 ГК РФ).

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих, – юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильно действующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Владелец источника повышенной опасности может быть освобожден судом ответственности полностью или частично также по основаниям, предусмотренным законодательством (ст. 1079 ГК РФ).

За вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными гражданами, ответственность (прямую или субсидиарную) несут иные названные в законе лица (ст.ст. 1073-1077 ГК РФ).

Раздел 2. **НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

Тема № 11. Наследование по завещанию

Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Оформление наследственных прав. Правовые последствия принятия наследства. Раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества. Отказ от наследства, его оформление и правовые последствия.

При подготовке по данной теме обучаемому необходимо изучить: понятие и значение наследования. Наследственное преемство и его виды. Основания наследования. Открытие наследства. Субъекты наследственного преемства. Объекты наследственного преемства. Наследственная масса.

Понятие завещания и наследование по завещанию. Форма завещания. Содержание завещания. Завещательный отказ. Изменение и отмена завещания. Исполнение завещания. Наследники по завещанию. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.

Содержание темы № 11

Общие положения.

Наследство (наследственная масса, наследственное имущество) – это имущественные и некоторые личные неимущественные права и обязанности наследодателя, которые не прекращаются с его смертью, а как одно целое переходят к наследникам на основании норм наследственного права.

Наследственное право представляет собой совокупность норм, которые регулируют порядок и пределы перехода прав и обязанностей умершего к его наследникам и другие, связанные с этим отношения.

Под наследованием понимается переход после смерти гражданина принадлежащего ему на праве личной собственности имущества, а также имущественных и некоторых личных неимущественных прав и обязанностей к одному или нескольким лицам.

Наследодателем признается физическое лицо, после смерти которого осуществляется наследственное правопреемство.

Наследниками являются лица, указанные в законе (ст. 1116 ГК РФ): при наследовании по закону – граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся после его смерти, при наследовании по завещанию – граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти. Наследниками могут быть как физические, так и юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации.

Временем открытия наследства признается согласно ст. 1114 ГК РФ день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим – день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Факт открытия наследства и время открытия подтверждаются свидетельством органов ЗАГС о смерти наследодателя.

Местом открытия наследства признается последнее постоянное место жительства наследодателя, а если оно неизвестно – место нахождения недвижимого имущества или наиболее ценной части движимого имущества (ст. 1115 ГК РФ).

Значение места открытия определяется:

во-первых: тем, что условия приобретения наследственного имущества различаются по законодательству той или иной страны для тех или иных наследственных отношений;

во-вторых: место открытия наследства определяет место нотариального оформления наследственных прав наследников при отсутствии спора между ними, а также применения мер по охране самого наследства.

Вступление в наследство осуществляется путем подачи заявления в нотариальную контору по месту открытия наследства или осуществления фактических действий, свидетельствующих о намерении наследника вступить в наследство.

Заявления считаются поданными своевременно в следующих случаях:

– если в течение шести месяцев с даты открытия наследства в нотариальную контору поступило по почте или передано другим лицом заявление о принятии наследства;

– если заявление о принятии наследства, сданное на почту до истечения шестимесячного срока, поступило в нотариальную контору по истечении этого срока (в наследственном деле подшивается почтовый конверт);

– если наследник подал заявление о принятии наследства в соответствующий орган исполнительной власти по месту открытия наследства, а не в нотариальную контору, в результате чего он обратился к нотариусу по истечении шести месяцев со дня открытия наследства.

Доказательством фактического вступления наследника во владение наследственным имуществом могут являться:

– справка жилищно-коммунального органа или местной администрации о том, что наследник на момент смерти наследодателя проживал совместно с наследодателем, или о том, что наследник забрал имущество наследодателя в течение шести месяцев со дня открытия наследства;

– справка налогового органа о том, что после открытия наследства наследник оплачивал соответствующие налоги;

– справка местной администрации о том, что наследник пользовался наследуемым недвижимым имуществом;

– иные документы, свидетельствующие о фактическом вступлении наследника во владение имуществом наследодателя.

Наследование по завещанию

Основанием распоряжения имуществом на случай смерти является завещание, составленное с соблюдением правил законодательства Российской Федерации (ст.ст. 1118-1140 ГК РФ).

Общие правила при составлении завещания:

- Завещание должно быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме.
- Должно быть совершено лично.
- В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина.
- Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.
- Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам.
- Завещатель вправе любым образом определить доли наследников в наследстве.
- Завещатель вправе лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения.
- Завещатель вправе включить в завещание иные распоряжения, предусмотренные законодательством о наследовании.
- Завещатель вправе отменить совершенное завещание.
- Завещатель вправе изменить совершенное завещание.
- Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве.
- Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания.

Не допускается:

1. Совершение завещания через представителя.
2. Совершение завещания двумя или более гражданами.

Завещание является односторонней сделкой и по законодательству должно быть составлено по общему правилу **в письменной форме и удостоверено нотариусом** (иными лицами по закону). Несоблюдение установленных законодательством правил о письменной форме завещания и его удостоверении влечет за собой недействительность завещания.

Простая форма составления завещания допускается лишь при чрезвычайных обстоятельствах, когда гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в сложившихся чрезвычайных обстоятельствах лишен возможности совершить завещание, в соответствии с законодательством страны, может изложить последнюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме. Изложение гражданином последней воли в простой письменной форме признается его завещанием, если завещатель в присутствии двух свидетелей собственноручно написал и подписал документ, из содержания которого следует, что он представляет собой завещание.

Закрытое завещание является тайным, секретным, скрытым от других лиц, даже от нотариуса. Оно должно быть написано собственноручно. Закры-

тое завещание завещатель в заклеенном конверте передает нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи.

После подписания двумя свидетелями закрытого завещания данный конверт в их присутствии запечатывается нотариусом в другой конверт, на котором нотариус делает надпись, содержащую сведения о завещателе, о месте и дате принятия, фамилии, имени, отчестве и месте жительства каждого свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим его личность.

При удостоверении завещания нотариус обязан ознакомить завещателя с положением об обязательной доле при наследовании, уведомив об этом завещателя, нотариус обязан сделать на завещании соответствующую надпись.

Исполнение завещания – действия по реализации содержания завещания. Завещание может быть исполнено в зависимости от его содержания наследником или исполнителем завещания.

Свои **обязанности** исполнитель должен осуществлять лично, однако, если подобное допускается завещанием, в порядке поручения эти обязанности могут исполняться и третьими лицами. Но в таком случае исполнитель несет ответственность за действия этих лиц.

Особые завещательные распоряжения

Завещательный отказ (легат) – это возложение на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону исполнения за счет наследства какой-либо обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения этой обязанности (ст.ст. 1137-1138 ГК РФ).

Завещательное возложение - это возложение на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону обязанности совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общепользуемой цели (ст. 1139 ГК РФ).

Тема № 12. Наследование по закону

При подготовке по данной теме должны быть изучены основания наследования по закону. Общие правила наследования по закону. Наследники по закону, порядок их призвания к наследованию. Доли наследников по закону в наследственной массе. Наследование по праву представления. Наследование отдельных видов имущества.

Содержание темы № 12

Наследование по закону

В соответствии с принципом свободы завещания, наследование по закону имеет место тогда, когда

- не составлено завещания;
- завещана лишь часть принадлежащих умершему лицу прав и обязанностей;

- завещание признано недействительным;
- наследник по завещанию отказался принять наследство;
- наследник по завещанию умер раньше наследодателя, при отсутствии другого подназначенного наследника.

Общие правила наследования по закону:

➤ Согласно закрепленным в ст. 1141 ГК РФ нормам наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст. 1142-1145 и 1148 ГК РФ.

➤ Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (ст. 1117 ГК РФ), либо лишены наследства (п. 1 ст. 1119 ГК РФ), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

➤ Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (статья 1146 ГК РФ).

Очередность наследования:

Первая очередь. Наследниками первой очереди (ст. 1142 ГК РФ) по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Вторая очередь. Если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону (ст. 1143 ГК РФ) являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери.

Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления.

Третья очередь. Если нет наследников первой и второй очереди, наследниками третьей очереди по закону (ст. 1144 ГК РФ) являются полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя).

Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления.

Если нет наследников первой, второй и третьей очереди (ст.ст. 1142-1144 ГК РФ), право наследовать по закону получают родственники наследодателя третьей, четвертой и пятой степени родства, не относящиеся к наследникам предшествующих очередей.

Степень родства определяется числом рождений, отделяющих родственников одного от другого. Рождение самого наследодателя в это число не входит.

В соответствии с п. 1 ст. 1145 ГК РФ призываются к наследованию следующие группы наследников.

Четвертая очередь. В качестве наследников четвертой очереди родственники третьей степени родства – прадедушки и прабабушки наследодателя.

Пятая очередь. В качестве наследников пятой очереди родственники четвертой степени родства – дети родных племянников и племянниц наследо-

дателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки).

Шестая очередь. В качестве наследников шестой очереди родственники пятой степени родства – дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети).

Седьмая очередь. Если нет наследников предшествующих очередей, к наследованию в качестве наследников седьмой очереди по закону призываются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

Восьмая очередь. При отсутствии других наследников по закону нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют самостоятельно в качестве наследников восьмой очереди.

Граждане, относящиеся к наследникам по закону, нетрудоспособные ко дню открытия наследства, но не входящие в круг наследников той очереди, которая призывается к наследованию, наследуют по закону вместе и наравне с наследниками этой очереди, если не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали они совместно с наследодателем или нет.

К наследникам по закону относятся граждане, которые не входят в круг наследников, указанных в ст.ст. 1142-1145 ГК РФ, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

Наследование по праву представления

Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 1142 ГК РФ, п. 2 ст. 1143 и п. 2 ст. 1144 ГК РФ, и делится между ними поровну.

Не наследуют по праву представления потомки наследника по закону, лишенного наследодателем наследства (п. 1 ст. 1119 ГК РФ).

Не наследуют по праву представления потомки наследника, который умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем и который не имел бы права наследовать в соответствии с п. 1 ст. 1117 ГК РФ.

Существует круг обязательных наследников, перечень которых является исчерпывающим, за которыми независимо от содержания завещания наследодателя бронируется определенная доля в наследстве:

1) дети наследодателя (как несовершеннолетние, так и совершеннолетние нетрудоспособные, независимо от наступления дееспособности, в частности до 18 лет вследствие эмансипации или вступления в брак);

2) супруг и родители (эти субъекты должны являться нетрудоспособными; представляется, что в данную категорию попадает несовершеннолетний супруг);

3) нетрудоспособные иждивенцы (подлежащие призванию к наследованию в соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 1148 ГК РФ, т.е. все иждивенцы, кроме не проживавших с наследодателем ненаследников по закону).

Наследование отдельных видов имущества:

- Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах (ст. 1176 ГК РФ).
- Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе (ст. 1177 ГК РФ).
- Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства (ст. 1179 ГК РФ).
- Наследование предприятия (ст. 1178 ГК РФ).
- Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных (ст. 1180 ГК РФ).
- Наследование земельных участков (ст. 1181 ГК РФ).
- Особенности раздела земельного участка (ст. 1182 ГК РФ).
- Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях (ст. 1184 ГК РФ).
- Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков (ст. 1185 ГК РФ).

Раздел 3.

ПРАВО ИНТЕЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Тема № 13. Авторское право

Основными понятиями данной темы являются определение и значение авторского права, его основные функции. Источники авторского права. Международно-правовая охрана авторских прав.

Объекты авторского права. Критерии охраноспособности объектов авторского права. Виды объектов авторского права. Субъекты авторского права. Соавторство. Правопреемники и иные субъекты авторского права.

Содержание субъективного авторского права. Личные неимущественные и имущественные права автора. Использование произведения. Срок действия авторского права. Защита авторских прав. Особенности гражданско-правовой защиты личных неимущественных прав авторов.

Содержание темы № 13

Под интеллектуальной собственностью понимают совокупность исключительных прав как личного, так и имущественного характера на результаты интеллектуальной и в первую очередь творческой деятельности, а также на некоторые иные приравненные к ним объекты, конкретный перечень которых устанавливается законодательством соответствующей страны с учетом принятых ею международных обязательств.

Отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства (авторское право), фонограмм, исполнений, постановок, передач организаций эфирного или кабельного вещания (смежные права), регулируются до 1 января 2008 г. Законом Российской Федерации от 9 июля 1993 г. № 5351-1 «Об авторском праве и смежных правах», после указанной даты – частью четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ).

К субъектам авторского права относятся авторы произведений, их наследники, иные правопреемники, а также организации, управляющие имущественными правами авторов на коллективной основе.

Автором произведения является гражданин, творческим трудом которого создано произведение. Автором произведения считается лицо, указанное в качестве автора на оригинале или экземпляре произведения, если не доказано иное (презумпция авторства).

Соавторство. Произведение может быть создано совместным творческим трудом двух или более лиц, которые являются соавторами. Авторское право на коллективное произведение принадлежит им совместно независимо от того, образует ли такое произведение одно неразрывное целое (нераздельное соавторство) или состоит из частей, каждая из которых имеет самостоятельное значение (раздельное соавторство).

Субъектами авторского права являются также **правопреемники**. После смерти автора его права (за исключением права авторства, права на авторское имя, право на защиту репутации автора) переходят в порядке универсального правопреемства к наследникам.

Кроме того, переход имущественных прав авторов возможен в порядке сингулярного правопреемства на основании договора. Авторские права правопреемников носят срочный характер. По общему правилу, авторское право прекращается по истечении **70 лет после смерти автора**.

Организации, управляющие имущественными правами авторов на коллективной основе, создаются обладателями авторских и смежных прав в целях обеспечения их имущественных прав в случаях, когда их практическое осуществление в индивидуальном порядке затруднительно (получение вознаграждения за публичное исполнение произведения, выдача лицензий на использование прав и т.п.). Они осуществляют управление имущественными правами на основании полномочий, полученных от авторов и других обладателей исключительных прав в соответствии с письменными договорами.

Согласно ст. 6 Закона об авторском праве **объектами** авторского права являются произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, существующие в какой-либо объективной форме, независимо от назначения и достоинства произведения, а также от способа его выражения.

Произведения, не являющиеся объектами авторского права:

- Официальные документы (законы, судебные решения, иные тексты законодательного, административного и судебного характера), а также их официальные переводы.
- Государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и иные государственные символы и знаки).
- Произведения народного творчества.
- Сообщения о событиях и фактах, имеющие информационный характер.

Права автора

К личным неимущественным правам относятся:

- 1) право авторства, под которым понимается право признаваться автором произведения;
- 2) право на имя – право использовать или разрешать использовать произведение под подлинным именем автора, псевдонимом либо без обозначения имени, т.е. анонимно;
- 3) право на обнародование – право обнародовать или разрешать обнародовать произведение в любой форме (путем его опубликования, публичного показа, публичного исполнения, передачи в эфир или иным способом);
- 4) право на защиту репутации автора – право на защиту произведения, включая его название, от всякого искажения или иного посягательства, способного нанести ущерб чести и достоинству автора.

Имущественные права автора:

1. Право на воспроизведение означает возможность изготовления одного или более экземпляров произведения или его части в любой материальной форме.

2. Право на распространение, которое предполагает распространение экземпляров произведения любым способом.

3. Право на импорт означает возможность ввозить экземпляры произведения, изготовленные на территории другого государства, в целях распространения.

4. Право на публичный показ распространяется на произведения изобразительного искусства, аудиовизуальные и тому подобные произведения.

5. Правом на публичное исполнение: автор наделяется в отношении музыкальных, драматических, хореографических, сценарных произведений, пантомим и тому подобных произведений.

6. Право на передачу в эфир – предполагает сообщение произведения для всеобщего сведения посредством его передачи по радио или телевидению (за исключением кабельного телевидения).

7. Право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю означает возможность сообщать произведение для всеобщего сведения по кабелю, проводам или с помощью иных аналогичных средств.

8. Право на доведение до всеобщего сведения предоставляет возможность сообщать произведение таким образом, при котором любое лицо может иметь доступ к нему в интерактивном режиме из любого места и в любое время по своему выбору (например, размещение в сети Интернет).

9. Право на перевод означает возможность осуществить перевод произведения на другой язык или разрешить его перевод другому лицу, которое приобретает самостоятельное авторское право на выполненный им перевод (производное произведение).

10. Право на переработку – это право на переделку, аранжировку или переработку произведения другим образом. В тех случаях, когда автор разрешает осуществить данные действия другому лицу, последнее приобретает авторское право на результат своей деятельности.

Автор произведения может распорядиться принадлежащими ему имущественными правами на основании авторского договора, который может быть заключен на условиях передачи исключительных прав или неисключительных прав. Авторский договор о передаче исключительных прав разрешает использование произведения определенным способом и в установленных договором пределах только лицу, которому эти права передаются, и предоставляет такому лицу право запрещать аналогичное использование произведения другим лицам.

Предмет авторского договора – отношения, связанные с использованием произведений науки, культуры и искусства, которые автор уступает на время пользователю. Автор создает произведение, а пользователь его использует.

Объект авторского договора – конкретное произведение, условия которого оговариваются в авторском договоре. Объектом авторского договора, с одной стороны, является нематериальное благо, но с другой стороны – связанное с материальными благами.

Форма авторского договора только письменная¹.

Срок авторского договора стороны сами определяют, но он не может быть больше срока действия авторского права.

Цена авторского договора представляет чаще всего конкретное вознаграждение, которое пользователь обязан оплатить по авторскому договору автору.

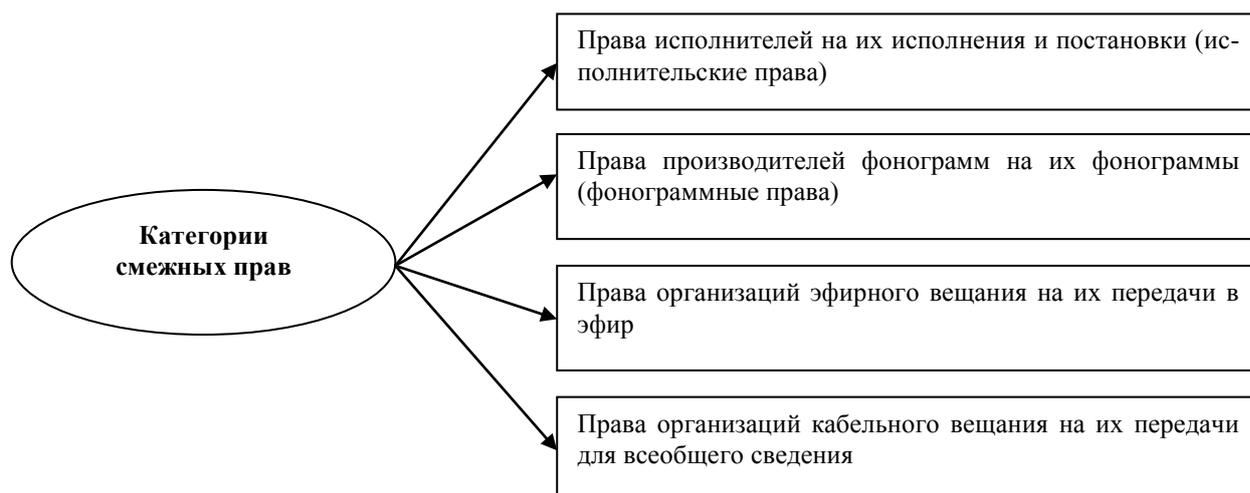
Формы защиты авторского права могут носить как судебную, так и несудебную.

Иск о признании права авторства подается в суд. Бремя доказывания авторства лежит на истце. Исковое заявление может носить положительное либо отрицательное требование. Если есть исковое заявление о признании истца автором конкретного произведения, то такое требование носит положительный характер и наоборот.

Защита чести, достоинства и деловой репутации автора осуществляется на основании Гражданского кодекса.

Смежные права являются разновидностью исключительных прав, являющихся производными от авторских прав, но полностью с ними не совпадают.

Существенной особенностью смежных прав является их производность и зависимость от прав создателей творческих произведений, а также способность к автоматическому переходу от обладателей одной категории смежных прав к обладателям смежных прав другой категории.



¹ Авторский договор об использовании произведений в периодической печати может быть заключен в устной форме.

Тема № 14. Патентное право

При подготовке по данной теме необходимо изучить: понятие патентного права. Источники патентного права. Понятие и условия патентоспособности изобретения. Объекты изобретения. Понятие и условия патентоспособности полезной модели. Понятие и условия патентоспособности промышленного образца. Субъекты патентного права.

Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец. Понятие и значение патента. Экспертиза заявки, ее виды. Выдача патента. Срок действия патента. Патентование изобретения, полезной модели, промышленного образца за рубежом.

Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. Право авторства. Исключительные права патентообладателя. Защита прав авторов и патентообладателей.

Содержание темы № 14

Патентное право – это право, регулирующее имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

Принципы патентного права:

- признание за патентообладателем исключительного права на использование запатентованного объекта;
- соблюдение разумного баланса интересов патентообладателя, с одной стороны, и интересов общества – с другой;
- предоставление охраны лишь тем разработкам, которые в официальном порядке признаны патентоспособными изобретениями, полезными моделями и промышленными образцами;
- законом признаются и охраняются права и интересы не только патентодателей, но и действительных создателей объектов патентного права.

Объектами патентного права являются изобретения, полезные модели и промышленные образцы, отвечающие требованиям патентоспособности, установленным Патентным законом РФ от 23 сентября 1992 г. № 3517-1. С 1 января 2008 г. данный Закон утрачивает силу и начинает действовать ч. 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ), в которой патентному праву посвящена гл. 72.

Изобретению предоставляется правовая охрана, если оно является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо (ч. 1 ст. 1350 ГК РФ).

В качестве **полезной модели** охраняются **новые и промышленно применимые** решения, относящиеся к конструктивному выполнению средств производства и предметов потребления, а также их составных частей (ч. 1 ст. 1351 ГК РФ).

Промышленным образцом является художественно-конструкторское решение изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства, определяющее его внешний вид (ч. 1 ст. 1352 ГК РФ).

Срок действия патента

Срок действия исключительных прав на изобретение, полезную модель, промышленный образец и удостоверяющего это право патента исчисляется со дня подачи первоначальной заявки на выдачу патента в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности и при условии соблюдения требований, установленных ГК РФ, составляет:

- двадцать лет – для изобретения;
- десять лет – для полезной модели;
- пятнадцать лет – для промышленных образцов.

Субъекты патентного права могут быть подразделены на две группы. К первой группе относятся субъекты, которые обладают какими-либо правами на соответствующие объекты интеллектуальной собственности (авторы изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, патентообладатели, их правопреемники). Во вторую группу входят субъекты, которые обеспечивают или способствуют возникновению и осуществлению патентных прав субъектов первой группы (Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам, патентные поверенные).

Автором изобретения, полезной модели или промышленного образца признается физическое лицо, творческим трудом которого они созданы.

Совместная творческая деятельность, приводящая к соавторству, обычно осуществляется на основе предварительного соглашения всех участников творческого процесса об объединении усилий для решения конкретной задачи. В отличие от авторского права, в патентном праве такое предварительное соглашение о совместной работе не является обязательным.

Патентообладателем является лицо, владеющее патентом на объект промышленной собственности и вытекающими из патента исключительными правами на его использование.

Им могут стать автор разработки, его наследники, работодатель или иные лица.

Изначально правом на получение патента на свое имя обладает автор разработки, если только законом не установлено иное. Данное право основывается на самом факте создания патентоспособного решения и является одним из основополагающих прав автора.

Наследники

В случае смерти автора или владельца патента субъектами патентного права становятся их наследники. Наследование изобретательских и патентных прав осуществляется в общем порядке и происходит как по закону, так и по завещанию.

Действуют примерно такие же правила, что и в авторском праве, а именно: по наследству переходят те права, которые носят имущественный характер

или необходимы для реализации имущественных прав. Личные неимущественные права по наследству не переходят, но наследники могут выступать в их защиту.

Патентные поверенные

В качестве патентного поверенного может быть аттестован и зарегистрирован гражданин РФ.

Патентные поверенные подлежат **обязательной регистрации**, сведения о них вносятся в единый государственный реестр и им выдается специальное свидетельство на право осуществления профессиональной деятельности.

Патентные поверенные могут осуществлять свою профессиональную деятельность как самостоятельно в качестве индивидуального предпринимателя, так и работая по найму или создав собственную коммерческую организацию.

Взаимоотношения с клиентами строятся на **договорных началах**, а именно на основе договора поручения и выданной клиентом доверенности.

Право авторства на изобретение, полезную модель или промышленный образец – это право признаваться автором изобретения, полезной модели или промышленного образца, которое неотчуждаемо и непередаваемо, в том числе при передаче другому лицу или переходе к нему исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец и при предоставлении другому лицу права его использования. Отказ от этого права ничтожен.

Права авторов и патентообладателей

Права авторов

1. Право на подачу заявки.

Прежде всего закон предоставляет автору изобретения, полезной модели или промышленного образца право подать заявку на выдачу патента и стать патентообладателем:

1) за лицом, творческим трудом которого создана соответствующая разработка, в первую очередь признается исключительное право на подачу заявки, если только по закону это право не принадлежит другому лицу (например, работодателю);

2) если разработка создана двумя и более лицами, вопрос о подаче заявки решается ими совместно. Представляется, что при отсутствии согласия вопрос может быть передан на разрешение суда.

2. Право авторства и право на авторское имя.

Право авторства можно определить как возможность, предоставленную законом действительному создателю разработки, быть признанным ее единственным творцом. Право авторства носит абсолютный и исключительный характер. Оно неотчуждаемо, что обусловлено его личным характером.

3. Право на вознаграждение.

К числу имущественных прав авторов, которые по тем или иным причинам не становятся патентообладателями, относится право на получение вознаграждения от патентообладателя или иных лиц, использующих разработку.

Права и обязанности патентообладателей

Права патентообладателей

Права патентообладателя носят **абсолютный, исключительный и срочный характер**, а также ограничены территорией того государства, патентное ведомство которого его выдало.

1. Патентообладателю принадлежит исключительное право на использование охраняемых патентом изобретения, полезной модели или промышленного образца по своему усмотрению, если такое использование не нарушает прав других патентообладателей.

2. Владелец патента вправе избрать любую допускаемую законом форму предпринимательской деятельности для организации использования объекта промышленной собственности.

3. Одновременно с позитивным правом на единоличное использование разработки **патентообладатель вправе запретить** ее использование любым третьим лицом.

4. Вправе распоряжаться патентом. Патентообладатель может не только самостоятельно использовать принадлежащую ему разработку, но и предоставить право на ее использование другим лицам либо вовсе уступить свои права, вытекающие из патента.

Обязанности патентообладателя

1. Он должен уплачивать патентные пошлины.
2. Другой обязанностью патентообладателя является использование запатентованного изобретения, полезной модели или промышленного образца.

Оформление патентных прав

Изобретение, полезная модель или промышленный образец, отвечающие всем условиям патентоспособности, становятся объектом исключительных прав только после их государственной регистрации и выдачи патента.

Заявка на выдачу патента должна соответствовать требованию единства изобретения, полезной модели или промышленного образца – относиться к одному изобретению (полезной модели, промышленному образцу) или группе изобретений (полезных моделей, промышленных образцов), связанных между собой настолько, что они образуют единый изобретательский (творческий) замысел.

Заявка на выдачу патента на изобретение (полезной модели) должна содержать:

– **во-первых**, заявление о выдаче патента с указанием автора (авторов) изобретения (полезной модели) и лица (лиц), на имя которого (которых) испрашивается патент, а также их местожительства или местонахождения;

– **во-вторых**, описание изобретения (полезной модели), раскрывающее его с полнотой, достаточной для осуществления;

– **в-третьих**, формулу изобретения (полезной модели), выражающую его сущность и полностью основанную на описании;

– **в-четвертых**, чертежи и иные материалы, если они необходимы для понимания сущности изобретения (полезной модели);

– **в-пятых**, реферат.

Заявка на выдачу патента на промышленный образец должна содержать несколько иные документы:

– **во-первых**, заявление о выдаче патента с указанием автора (авторов) промышленного образца и лица (лиц), на имя которых испрашивается патент, а также их местожительства или местонахождения;

– **во-вторых**, комплект изображений изделия, дающих полное детальное представление о внешнем виде изделия;

– **в-третьих**, чертеж общего вида изделия, эргономическую схему, конфигурационную карту, если они необходимы для раскрытия сущности промышленного образца;

– **в-четвертых**, описание промышленного образца;

– **в-пятых**, перечень существенных признаков промышленного образца.

К заявке обязательно прилагается документ, подтверждающий уплату установленной патентной пошлины, или документ, подтверждающий основания для освобождения от уплаты патентной пошлины, либо уменьшения ее размера, либо отсрочки ее уплаты.

Рассмотрение заявки на выдачу патента на изобретение или промышленный образец осуществляется в две стадии.

Сначала проводится формальная экспертиза, в рамках которой заявка проверяется на соблюдение требования единства, наличие необходимых документов и соответствие предъявляемым к ним требованиям.

При положительном результате формальной экспертизы производится экспертиза заявки по существу, задачей которой является установление соответствия изобретения или промышленного образца условиям патентоспособности.

На последнем этапе рассмотрения заявки вносятся сведения об изобретении, полезной модели или промышленном образце соответственно в Государственный реестр изобретений РФ, Государственный реестр полезных моделей РФ или Государственный реестр промышленных образцов РФ и выдает патент.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изм. и доп., вступ. и силу 03.06.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 23.05.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. № 5. Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 3) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (в ред. от 28.03.2017) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 49. Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 4) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (в ред. от 23.05.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 52. Ст. 5496.
6. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.06.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1997. № 12. Ст. 1383.
7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.04.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2002. № 46. Ст. 4532.
8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. от 04.06.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 31.12.2017) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 44. Ст. 4147.
10. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 17.03.2001 № 24-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 11. Ст. 1001.
11. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 № 81-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1999. № 18. Ст. 2207.
12. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.06.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 31. Ст. 3448.

13. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 29. Ст. 3400.

14. Федеральный закон от 28.03.1998 № 52-ФЗ «Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 13. Ст. 1474.

15. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2015. № 29 (часть 1). Ст. 4344.

16. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1997. № 30. Ст. 3594.

17. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.06.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2002. № 43. Ст. 4190.

18. Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (в ред. от 05.12.2017) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2013. № 51. Ст. 6673.

19. Федеральный закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» (ред. от 18.07.2017) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2003. № 2. Ст. 170.

20. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20.12.1994 № 10 (ред. от 06.02.2007) «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» // Российская газета. 1995. № 29.

21. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума ВАС Российской Федерации от 29.04.2010 № 22 (в ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ. 2010. № 6.

22. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.05.1998 № 9 (в ред. от 16.05.2014) «О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса РФ при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 7.

23. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.01.2015 № 2 «О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. 2015. № 3.

24. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. 2012. № 7.

Основная литература

1. *Беспалов Ю.Ф.* Гражданское право в схемах: учебное пособие. – Москва: Проспект, 2016. – 304 с.
2. Гражданское право: учебник / под общ. ред. С.С. Алексеева, С.А. Степанова. – Москва: Проспект, 2015. – 440 с.
3. Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие / под ред. С.С. Алексеева, С.А. Степанова. – Москва: Проспект, 2016. – 536 с.
4. Гражданское право: учебник: в 3-х т. / отв. ред. В.П. Мозолин. – Москва: Проспект, 2016. Т. 2-3. – 968 с.
5. Гражданское право: учебник: в 3-х т. / отв. ред. В.П. Мозолин. – Москва: Проспект, 2016. Т. 2. – 816 с.
6. *Карпычев М.В., Хужин А.М.* Гражданское право: учебник: в 2-х т. Т. 2. – Москва: ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 400 с.
7. *Курникова С.С., Лебедева А.В., Фазлиева Л.К.* Гражданское право. Особенная часть: практикум. – Казань: Казанский юридический институт МВД России, 2017. – 148 с.

Дополнительная литература

1. *Алексанова Ю.А.* Проблемы взыскания убытков при отказе стороны от договора строительного подряда // Гражданское право. 2017. № 2.
2. *Алексеев А.А.* Проблемы и особенности введения института несостоятельности (банкротства) физических лиц в России // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 4. С. 75-82.
3. *Байрамкулов А.К.* Толкование договора в российском и зарубежном праве: учебное пособие. – Москва: Статут, 2016. – 224 с.
4. Банкротство физических лиц. Часть I. Основные изменения в законодательстве о несостоятельности (постатейный) / под ред. В.А. Гуреева. – Москва: Российская газета, 2015. Вып. 19. – 176 с.
5. Банкротство физических лиц. Часть II. Изменения в уголовном, гражданском, административном законодательстве и другие (постатейный) / под ред. В.А. Гуреева. – Москва: Российская газета, 2015. Вып. 20. – 128 с.
6. *Бармина О.Н.* Злоупотребление правом / отв. ред. В.А. Кодолов. – Киров: Радуга-ПРЕСС, 2015. – 133 с.
7. *Белов В.А.* Доставка товара по договору розничной купли-продажи: условие договора или экспедирование // Нотариус. 2017. № 6. С. 3-5.
8. *Богданов Е.В.* Случай и непреодолимая сила: проблемы правоприменения и дифференциации // Юрист. 2018. № 3. С. 35-39.

9. *Богданов Д.Е., Богданова С.Г.* Договор подряда и договор поставки: проблемы разграничения в науке и правоприменительной практике // Законодательство и экономика. 2017. № 3. С. 66-73.
10. *Бронникова М.Н., Савельева Н.М.* Проблемы наследования жилых помещений, приобретенных с использованием средств материнского капитала // Наследственное право. 2018. № 1. С. 36-39.
11. Бычков А. Об удержании чужого имущества // ЭЖ-Юрист. 2017. № 32. – режим доступа: www.ed-onlain.ru/artidie/352559
12. *Бычков А.* Сберегательный сертификат // ЭЖ-Юрист. 2015. № 9. С. 13.
13. *Вайпан В.А.* Принцип справедливости в гражданском праве и судебное усмотрение // Гражданское право. 2018. № 1. С. 22-28.
14. *Витко В.С.* Договоры заказа на создание произведений. – Москва: Статут, 2016. – 220 с.
15. *Голованов К.П.* Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд – проблемы правового регулирования // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 10. С. 110-114.
16. Гражданский кодекс Российской Федерации. Общие положения о договоре. Постатейный комментарий к главам 27-29 / под ред. П.В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2016. – 223 с.
17. Гражданский кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий к главам 1-5 / под ред. Л.В. Санниковой. – Москва: Статут, 2015. – 662 с.
18. *Демкина А.В.* Добросовестное и недобросовестное поведение на преддоговорном этапе // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 4. С. 6-14.
19. *Долгополов П.С.* Лизинг // СПС «КонсультантПлюс». 2018.
20. *Егизаров В.А.* Транспортное право: учебник. – 8-е изд., доп. и перераб. – Москва: Юстицинформ, 2015. – 736 с.
21. *Ершов О.Г.* Существенные условия договора на выполнение изыскательских работ в строительстве // Право и экономика. 2013. № 6. С. 26-32.
22. *Жеребцова Е.А.* Пробел в законодательстве об опеке и попечительстве // Законность. 2014. № 1. С. 64-65.
23. *Зардов Р.С.* К вопросу о соотношении астрента и неустойки // Право и экономика. 2018. № 3. С. 61-69.
24. Защита деловой репутации в случаях ее диффамации или неправомерного использования (в сфере коммерческих отношений): научно-практическое пособие / под общ. ред. М.А. Рожковой. – Москва: Статут, 2015. – 270 с.
25. *Иванова С.В.* Пределы и способы защиты чести, достоинства и деловой репутации // СПС «КонсультантПлюс». 2018.
26. *Изосимов С.В.* Спорные вопросы определения момента начала течения исковой давности по искам о разделе общего имущества супругов // Семейное и жилищное право. 2013. № 5. С. 19-23.
27. *Казанцева К.Ю.* Недействительность сделок: вопросы теории и практики // Современное право. 2018. № 3. С. 30-37.

28. *Касаткин С.Н.* Об абсолютной юридической силе обязательства // Журнал российского права. 2016. № 4. С. 50-55.

29. *Кириллова М.Я., Крашенинников П.В.* Сроки в гражданском праве. Исковая давность. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва: Статут, 2016. – 80 с.

30. *Кириченко О.В.* Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения по требованию одной из сторон // Современное право. 2013. № 11. С. 61-66.

31. *Кирпичев А.Е.* Государство, муниципальные образования и органы власти как стороны предпринимательских обязательств // Муниципальная служба: правовые вопросы. 2013. № 3. С. 11-13.

32. *Клейменова М.О.* Проблемы, возникающие при осуществлении регистрационного режима средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ и услуг // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 4. С. 27-31.

33. *Кузнецова О.А.* Выдача доверенности как способ оформления института представительства // Юридический мир. 2016. № 1. С. 59-62.

34. *Крашенинников П.В.* Наследственное право. – Москва: Статут, 2016. – 302 с.

35. *Лейба А.* Вопросы имущественного страхования жилых помещений // Жилищное право. 2013. № 12. С. 65-77.

36. *Морозов С.Ю.* Вопросы межотраслевого правового регулирования транспортных отношений // Транспортное право. 2013. № 3. С. 2-4.

37. *Ножкина А.А.* Страхование профессиональной ответственности в системе существующих видов страхования // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 10. С. 33-45.

38. *Оболонкова Е.В.* Отдельные вопросы применения правил о реквизиции в гражданском праве России // Адвокат. 2013. № 12. С. 51-56.

39. *Поваров Ю.С.* Институт согласия на совершение сделки: новеллы гражданского законодательства // Право и экономика. 2013. № 10. С. 4-9.

40. *Ракитина Л.Н.* Сроки исковой давности и их применение по договорам перевозки и транспортной экспедиции на автомобильном транспорте // Транспортное право. 2018. № 1. С. 17-20.

41. *Ремизова А.В.* Доверительное управление долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью при наследовании: актуальные проблемы теории и практики // Гражданское право. 2013. № 1. С. 28-32.

42. *Романова И.Н.* Понятие и сущность рисков в предпринимательской деятельности как предмета страхования // Право и экономика. 2018. № 3. С. 51-54.

43. *Рузакова О.А., Степкин С.П.* Некоторые проблемы правового регулирования договорных отношений условного депонирования (эскроу) // Банковское право. 2018. № 2. С. 29-36.

44. *Рукин О.А.* Правовая защита интересов государства в процессе экономического и гражданско-правового оборота результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ военного,

специального и двойного назначения // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 1. С. 6-15.

45. *Савина Т.В.* Совершение преступления в отношении наследодателя как основание для отстранения от наследования // Наследственное право. 2018. № 1. С. 29-32.

46. *Савин К.Г.* Соглашения об исковой давности // Вестник гражданского права. 2017. № 6. С. 90-107.

47. *Сарнаков И.В., Денисов А.В.* Обязательное страхование банковских вкладов: проблемы и перспективы развития // Банковское право. 2018. № 2.

48. *Свинцова М.В.* Новации в сфере защиты чести, достоинства и деловой репутации // Право и экономика. 2013. № 11. С. 37-42.

49. *Сергеев А.П., Терещенко Т.А.* Сделки в обход закона vs. притворные и мнимые сделки: отдельные вопросы квалификации // Арбитражные споры. 2015. № 2 // СПС «КонсультантПлюс». 2018.

50. *Семенов В.В.* Непоименованные способы защиты гражданских прав в странах Евразийского экономического союза // Гражданское право. 2018. № 2. С. 13-15.

51. *Сикачев М.Н.* Особенности изменения и прекращения договора о создании юридического лица // Законодательство и экономика. 2013. № 10. С. 17-29.

52. *Синицын С.А.* Вещные и абсолютные права: единство и противоположность // Вестник гражданского права. 2013. № 5. С. 4-64.

53. *Слесарев С.* Публично-правовое образование // СПС «КонсультантПлюс». 2018.

54. *Степанченко А.В.* Иностранная валюта как объект современного гражданского оборота // Бизнес, Менеджмент и Право. 2013. № 2. С. 36-42.

55. *Суворов Е.Д.* Банкротство в практике нового Верховного Суда Российской Федерации за первый год работы (2014-2015): акты и комментарии. – Москва: Статут, 2016. – 369 с.

56. *Султанов А.Р.* О возможной неконституционности установления трехмесячного срока для оспаривания актов государственного органа, органа местного самоуправления, их должностных лиц, ограничивающих права и свободы граждан и юридических лиц (абз. 1 ч. 3 ст. 263 ГПК Кыргызской Республики) // Вестник гражданского процесса. 2014. № 3. С. 76-87.

57. *Суслова С.И.* Проживание как осуществление права и исполнение обязанности // Семейное и жилищное право. 2013. № 4. С. 42-45.

58. *Суханов Е.А.* Проблемы вещного права в современном российском праве // Журнал российского права. 2016. № 4. С. 33-38.

59. *Тагаева С.Н.* Коллизионные вопросы недействительности брака (на примере Республики Таджикистан) // Международное публичное и частное право. 2014. № 3. С. 45-48.

60. *Тасалов Ф.А.* Контрактная система в сфере государственных закупок России и США: сравнительно-правовое исследование: монография. – Москва: Проспект, 2016. – 215 с.

61. *Томтосов А.А.* Отличие неустойки, пени и штрафа // СПС «КонсультантПлюс». 2018.

62. *Тоточенко Д.А.* Споры, связанные с установлением сервитута на земельные участки // Нотариус. 2017. № 7. С. 44-48.

63. *Трефилов С.А.* Обстоятельства, имеющие значение для внесения изменений (исправлений) в записи актов гражданского состояния // Российский судья. 2013. № 11. С. 19-24.

64. *Усачева К.А.* Негаторный иск в исторической и сравнительно-правовой перспективе // Вестник гражданского права. 2013. № 5. № 6. С. 84-130.

65. *Филатова У.Б.* Управление общим имуществом в праве общей долевой собственности в России и странах немецкоязычного правового круга // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 2. С. 95-104.

66. *Харитонова Ю.С.* Некоторые особенности доверительного управления наследственным имуществом // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. № 9. С. 48-52.

67. *Цветков Д.* Исключительное право: история и современность // ЭЖ-Юрист. 2014. № 1-2. С. 16.

68. *Южанин Н.В.* Односторонние правоохранительные меры и способы обеспечения обязательств // Гражданское право. 2013. № 5. С. 36-39.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Минимальное количество участников ООО:

- 1) не менее двух;
- 2) не менее пяти;
- 3) один;
- 4) не менее десяти.

2. Согласно действующему законодательству автором признается:

- 1) юридическое лицо, творческим трудом которого создано произведение;
- 2) физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение;
- 3) любой субъект гражданского права, творческим трудом которого создано произведение.

3. Договор аренды является:

- 1) односторонним;
- 2) двусторонним;
- 3) трехсторонним;
- 4) многосторонним.

4. Договор проката:

- а) заключается в письменной форме;
 - б) заключается в устной форме;
 - в) публичный;
 - г) реальный;
 - д) консенсуальный;
 - е) может быть как реальным, так и консенсуальным;
- 1) только а, в, г;
 - 2) только а, в, д;
 - 3) только б, в, г.

5. Институт авторского права и смежных прав регулирует отношения:

- 1) возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства;
- 2) возникающие в связи с созданием и использованием фонограмм, исполнений, постановок, передач организаций эфирного и кабельного вещания;
- 3) возникающие в связи с созданием и использованием всех перечисленных объектов.

6. Соавторами произведения признаются лица:

- 1) оказавшие автору техническое содействие при создании произведения;
- 2) организовавшие работу по созданию произведения;
- 3) создавшие произведение своим совместным творческим трудом;
- 4) оказавшие автору материальное содействие при создании произведения.

7. По закону авторское право действует в течение всей жизни автора и:

- 1) 20 лет после его смерти;
- 2) 30 лет после его смерти;
- 3) 50 лет после его смерти;
- 4) 70 лет после его смерти.

8. Предметом проката может быть:

- 1) любое имущество, используемое для удовлетворения личных и бытовых нужд;
- 2) движимое и недвижимое имущество, используемое для удовлетворения личных и бытовых нужд;
- 3) только движимое имущество, используемое для удовлетворения личных и бытовых нужд;
- 4) только недвижимое имущество, используемое для удовлетворения личных и бытовых нужд.

9. Какая из сторон несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком:

- 1) подрядчик, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором подряда;
- 2) заказчик, если иное не предусмотрено договором подряда;
- 3) подрядчик, если иное не предусмотрено договором подряда.

10. Предметом кредитного договора могут быть:

- 1) индивидуально-определенные вещи;
- 2) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- 3) только деньги;
- 4) деньги или индивидуально-определенные вещи.

11. Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:

- 1) наличие вреда и вина лица, ответственного за вред;
- 2) противоправность;
- 3) вред, вина, противоправность и причинная связь;
- 4) наличие причинной связи.

12. Юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в пользу потерпевшего, в случае когда страховое возмещение недостаточно для полного возмещения причиненного вреда, возмещает:

- 1) убытки в полном объеме;
- 2) разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба;
- 3) реальный ущерб;
- 4) упущенную выгоду.

13. Совокупность юридических норм, регулирующих отношения, связанные с охраной и использованием объектов интеллектуальной собственности (право интеллектуальной собственности) является:

- 1) институтом гражданского права;
- 2) подотраслью гражданского права;
- 3) отраслью отечественного права.

14. Право интеллектуальной собственности включает в себя следующие институты:

- 1) авторское право и смежные права, а также институт средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимой ими продукции (работ, услуг);

2) патентное право, а также институт охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности;

3) все перечисленные институты.

15. Полезная модель признается соответствующей условиям патентоспособности, если она является:

1) новой, имеет изобретательский уровень и промышленно применима;

2) новой и промышленно применимой;

3) новой и оригинальной.

16. Вред, причиненный в состоянии необходимой обороны:

1) не подлежит возмещению во всех случаях;

2) подлежит возмещению во всех случаях;

3) не подлежит возмещению, если при этом не были превышены ее пределы.

17. Договор перевозки транспортом общего пользования является:

1) социальным договором;

2) публичным договором;

3) односторонним договором.

18. Договор мены – это не:

1) бартер;

2) договор, влекущий изменение собственника;

3) возмездный договор;

4) безвозмездный договор.

19. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, являются:

1) собственностью арендодателя;

2) собственностью арендатора;

3) собственностью арендодателя и арендатора;

4) собственностью государства и арендатора.

20. Транспортная накладная – это документ:

1) подтверждающий получение груза отправителем;

2) удостоверяющий осуществление в отношении груза необходимых таможенных процедур;

3) подтверждающий заключение договора перевозки груза.

21. Договор контрактации – это:

1) договор поставки для государственных нужд;

2) договор о поставке сельхозпродукции;

3) контракт о передаче электроэнергии;

4) контракт о совместной деятельности.

22. Договор дарения – это:

1) возмездный договор;

2) разновидность купли-продажи;

3) односторонняя сделка;

4) двусторонняя сделка.

23. Договор простого товарищества является:

1) учредительным договором;

- 2) договором о совместной деятельности;
- 3) договором, направленным на передачу имущества.

24. По договору транспортной экспедиции экспедитор обязуется:

- 1) предоставить услуги, связанные с перевозкой груза;
- 2) предоставить услуги, связанные с перевозкой пассажиров;
- 3) организовать поставку транспортных средств покупателю.

25. Стоимость обычного подарка составляет не более:

- 1) 1 000 рублей;
- 2) 3 МРОТ;
- 3) 5000 рублей;
- 4) 3000 рублей.

26. Форма договора аренды, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества:

- 1) в письменной форме;
- 2) нотариально удостоверенный;
- 3) подлежит государственной регистрации;
- 4) и нотариально удостоверенный, и подлежащий государственной регистрации.

27. Срок проживания временных жильцов не может превышать:

- 1) 9 месяцев;
- 2) 5 месяцев;
- 3) 6 месяцев;
- 4) 12 месяцев.

28. Работы по договору подряда должны выполняться:

- 1) из материалов подрядчика, его силами и средствами;
- 2) из материалов заказчика и предоставленными им средствами;
- 3) если иное не предусмотрено договором подряда, иждивением подрядчика.

29. Предметом договора займа могут быть:

- 1) только деньги;
- 2) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками;
- 3) деньги или индивидуально-определенные вещи;
- 4) только вещи, определенные родовыми признаками.

30. Нотариальное удостоверение кредитного договора:

- 1) обязательно;
- 2) обязательно, если это предусмотрено соглашением сторон;
- 3) обязательно только в том случае, если получение кредита связано с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 4) обязательно, если заемщиком является юридическое лицо;
- 5) обязательно, если сумма кредита превышает не менее, чем в десять раз, установленный законом минимальный размер оплаты труда.

31. Договор поручения направлен на:

- 1) совершение определенных юридических действий поверенным от своего имени, но в интересах доверителя;
- 2) совершение определенных юридических действий поверенным от своего имени и в своих интересах;

3) совершение определенных юридических действий поверенным от имени и в интересах доверителя;

4) совершение определенных юридических действий поверенным от имени доверителя, но в интересах других лиц.

32. Договор комиссии направлен на:

1) совершение определенных юридических действий комиссионером от имени и в интересах комитента;

2) совершение комиссионером по поручению комитента, в его интересах, но от своего имени одной или нескольких сделок за вознаграждение и за счёт комитента;

3) совершение определённых юридических действий комиссионером от своего имени, в интересах комитента за свой счет, но за вознаграждение.

33. Не допускается страхование:

1) риска утраты, недостачи или повреждения имущества;

2) риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц;

3) расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников;

4) риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентов предпринимателя.

34. Договор страхования может быть заключен:

1) в письменной форме;

2) в устной форме;

3) нотариально удостоверенной форме.

35. За вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным, отвечает:

1) попечитель;

2) родственники;

3) органы опеки и попечительства;

4) он сам.

36. Возможность одностороннего уменьшения банком размера процентной ставки по срочному договору банковского вклада, заключенному с юридическим лицом:

1) не допускается, если иное не предусмотрено законом или договором;

2) допускается, банк может это сделать;

3) это не допустимо.

37. Правила о займе к отношениям по кредитному договору правила о займе:

1) не применяются, кредитный договор является самостоятельным договором;

2) применяются в том случае, если это предусмотрено соглашением сторон;

3) применяются, если иное не предусмотрено нормами ГК РФ о кредите и не вытекает из существа кредитного договора;

4) все правила о займе полностью применимы к кредитному договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕРНЫХ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ

1. Общие положения о договоре купли-продажи.
2. Договор розничной купли-продажи.
3. Договор контрактации.
4. Договор энергоснабжения.
5. Договор дарения.
6. Договор аренды.
7. Договор проката.
8. Договор найма жилых помещений.
9. Договор подряда.
10. Договор бытового подряда.
11. Договор строительного подряда.
12. Договор перевозки грузов.
13. Договор хранения и его виды.
14. Договор займа.
15. Кредитный договор.
16. Договор банковского вклада.
17. Основные понятия договора страхования.
18. Формы и виды страхования.
19. Договор поручения.
20. Форма и виды доверенности.
21. Договор комиссии.
22. Публичное обещание награды.
23. Договор коммерческой концессии.
24. Понятие, содержание и исполнение обязательств из неосновательно-го обогащения.
25. Понятие обязательств, возникающих из причинения вреда.
26. Условия возникновения ответственности за причинение вреда.
27. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания и предварительного следствия.
28. Ответственность за вред, причиненный недееспособными и ограниченно дееспособными лицами, а также лицами, не способными понимать значение своих действий.
29. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
30. Понятие права интеллектуальной собственности.
31. Понятие и принципы авторского права.
32. Субъекты и объекты авторских прав.
33. Понятие патентного права.
34. Субъекты и объекты патентного права.
35. Понятие и признаки наследования.

36. Очередность наследования по закону.
37. Наследование иждивенцами.
38. Понятие и виды завещания.
39. Форма завещания.
40. Время и место открытия наследства.
41. Завещательный отказ и завещательное возложение.
42. Принятие и отказ от наследства.

ОТВЕТЫ НА ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ:

1-3, 2-2, 3-2, 4-1, 5-3, 6-3, 7-4, 8-3, 9-1, 10-3, 11-3, 12-2, 13-2, 14-3, 15-2, 16-3, 17-2, 18-4, 19-2, 20-3, 21-2, 22-4, 23-2, 24-1, 25-3, 26-4, 27-3, 28-3, 29-2, 30-2, 31-3, 32-2, 33-3, 34-1, 35-4, 36-1, 37-3.

УЧЕБНОЕ ИЗДАНИЕ

Шалайкин Руслан Николаевич,
кандидат юридических наук, доцент;
Старосельцева Марина Михайловна,
кандидат юридических наук

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
(Особенная часть)**

Учебно-методическое пособие

Редактор **Ю.Н. Удалова**
Техн. редактор **Т.Л. Ковалева**

Подписано в печать 2019 г., формат бумаги 60x90/16, уч.изд.л. 3,0,
бумага офсетная, печать трафаретная
Тираж экз., заказ №

Отпечатано в отделении полиграфической и оперативной печати
Белгородский юридический институт МВД России имени И.Д. Путилина
г. Белгород, ул. Горького, 71

