

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.
В 2-Х ЧАСТЯХ.
ЧАСТЬ 2**

Курс лекций

Уфа 2022

УДК 347.1(470)(042.4)
ББК 67.404.0(2Рос)я73-2
Г75

*Рекомендовано к опубликованию
редакционно-издательским советом Уфимского ЮИ МВД России*

Рецензенты:

кандидат юридических наук, доцент С. В. Мельник
(Орловский юридический институт МВД России им. В. В. Лукьянова)
кандидат юридических наук, доцент А. В. Жаглин
(Воронежский институт МВД России)

Коллектив авторов:

Надтачаев П. В. – кандидат юридических наук, доцент
(лекции 8, 9, 11, 17, 20);
Рахимов Э. Х. – кандидат юридических наук, доцент
(лекции 3, 4, 5, 6, 18);
Галимов Р. Р. – кандидат юридических наук, б/з
(лекции 7, 10, 15, 16, 19);
Улимаев Р. Ю. – кандидат юридических наук, б/з
(лекции 1, 2, 12, 13, 14)

Г75 **Гражданское право. Общая часть** : курс лекций. В 2-х частях.
Часть 2 / П. В. Надтачаев, Э. Х. Рахимов, Р. Р. Галимов, Р. Ю. Улимаев. – Уфа : Уфимский ЮИ МВД России, 2022. – 160 с. – Текст : непосредственный.

ISBN 978-5-7247-1130-2 (общ.)
ISBN 978-5-72-47-1132-6 (ч. 2)

В курсе лекций рассматриваются основные темы общей части дисциплины «Гражданское право» с целью помощи в изучении ключевых вопросов регулирования частноправовых отношений, статуса их участников, общих положений обязательственного, вещного права и пр. Лекционный материал структурирован в соответствии с действующим гражданским законодательством и реализуемыми образовательными программами.

Курс лекций предназначен для профессорско-преподавательского состава, обучающихся образовательных организаций МВД России.

УДК 347.1(470)(042.4)
ББК 67.404.0(2Рос)я73-2

ISBN 978-5-7247-1130-2 (общ.)
ISBN 978-5-7247-1132-6 (ч. 2)

© Коллектив авторов, 2022
© Уфимский ЮИ МВД России, 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЛЕКЦИЯ 11. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ.....	4
ЛЕКЦИЯ 12. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ).....	18
ЛЕКЦИЯ 13. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.....	34
ЛЕКЦИЯ 14. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	47
ЛЕКЦИЯ 15. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА.....	56
ЛЕКЦИЯ 16. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ.....	71
ЛЕКЦИЯ 17. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ.....	82
ЛЕКЦИЯ 18. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	96
ЛЕКЦИЯ 19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	117
ЛЕКЦИЯ 20. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ.....	139
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	157
СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	158

ЛЕКЦИЯ 11. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Вопросы лекции:

1. Понятие, значение и виды сроков в гражданском праве.
2. Исковая давность. Приостановление, перерыв, восстановление срока исковой давности.

1. Понятие, значение и виды сроков в гражданском праве

Понятие «срок» имеет двойное значение. Так называют либо определенный период времени, либо определенный момент. В гражданском праве соответствующее понятие используется и в том, и в другом смысле. Например, для договора аренды срок – определенный период, в течение которого осуществляется пользование имуществом, а для возникновения правоспособности гражданина – определенный момент (день рождения).

Как указывал в свое время Н. Растеряев, срок означает известный предел времени, к которому должно заканчиваться определенное действие, или пространство времени, в продолжение которого должно совершаться действие, или определение момента времени, с которого вступают в силу юридические последствия¹. Другими словами, с наступлением или истечением срока связано возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (например, открытие наследства влечет возникновение права на его принятие в течение 6 месяцев).

Сроки упорядочивают гражданский оборот, создают определенность и устойчивость правовых связей, дисциплинируют их участников, способствуют соблюдению договоров, обеспечивают своевременную защиту прав и интересов субъектов гражданских правоотношений. Таким образом, сроки выполняют регулятивную функцию норм гражданского права.

Срок – это момент или период времени, наступление или истечение которого влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 190 ГК РФ).

Срок устанавливается путем указания календарной даты или истечения периода времени, исчисляемого годами, месяцами, днями или часами. Хотя ГК РФ и не говорит о более коротких сроках, их существование не может быть полностью исключено.

Допускается установление срока с помощью указания на событие, т. е. не зависящее от лица (лиц) обстоятельство. В данном случае к событию предъявляется и еще одно требование: имеется в виду обстоятельство, которое неизбежно должно произойти. Примером может служить совер-

¹ Растеряев Н. Недействительность юридических сделок по русскому праву. Часть общая и часть особенная. Догматическое исследование. СПб., 1900. С. 153.

шение завещания на случай смерти. Если же речь идет об обстоятельстве, наступление которого только предполагается, сделка превращается в условную.

В системе юридических фактов срок относится к событиям¹, поскольку наступает (истекает) так же независимо от воли людей, как и течение времени вообще.

Но в юридической литературе высказывалась и другая точка зрения, согласно которой срок необходимо отличать от времени, т. к. он определяется волей законодателя или участников правоотношений, и поэтому сроки в системе юридических фактов занимают особое положение и не относятся ни к событиям, ни к действиям².

Сказанное относится к большинству, но не ко всем срокам, имеющим гражданско-правовое значение. Так, согласно ч. 2 ст. 190 ГК РФ срок может определяться указанием на событие, которое неизбежно должно наступить (если оно лишь предполагается участниками, то срок его возможного наступления превращается в условие их сделки). Например, с моментом открытия навигации в речных или морских перевозках связывается начало приема грузов портами и пристанями; смерть человека влечет открытие наследства (наследственного преемства) и т. д. Такие сроки, безусловно, относятся к событиям. Срок погрузки или разгрузки судна, к тому же исчисляемый в транспортном праве с момента подачи судна к причалу, ясно говорит о том, что речь идет о юридических фактах – действиях, которые лишь сопоставляются (соизмеряются) с объективным течением времени. А вот сроки, установленные в виде определенных отрезков (периодов) времени и исчисляемые годами, месяцами, неделями, днями или часами, либо сроки, привязанные к определенному моменту общей временной последовательности (календарной дате), в силу отмеченных ранее обстоятельств невозможно считать ни событиями, ни действиями. Они занимают особое, самостоятельное место в системе юридических фактов гражданского права.

При этом следует иметь в виду, что юридическое значение обычно имеет либо начало (наступление), либо прекращение (истечение) срока. Само течение срока порождает гражданско-правовые последствия лишь в совокупности с другими юридическими фактами (т. е. как часть юридического состава), например, течение гарантийного срока или срока исковой давности³.

¹ О. А. Красавчиков называл сроки абсолютными юридическими событиями (см.: Красавчиков О. А. Юридические факты в советском гражданском праве. М., 1958. С. 166).

² Грибанов В. П. Сроки в гражданском праве. М., 1967. С. 9–10.

³ Российское гражданское право : учебник : в 2 т. Т. 1 / В. С. Ем, И. А. Зенин, Н. В. Козлова [и др.]; отв. ред. Е. А. Суханов. М., 2011. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Существует достаточно большое количество оснований для **классификации сроков**, рассмотрим основные из них.

1. В зависимости от того, кем установлен срок, можно выделить:

- законные сроки;
- договорные сроки;
- судебные сроки;
- административные сроки;
- обычные сроки.

2. По степени определенности сроков можно выделить:

– императивные сроки (например, сроки исковой давности, сроки приобретательной давности, сроки для принятия и отказа от наследства и другие сроки, которые не могут быть изменены по решению сторон);

– диспозитивные сроки (большинство сроков устанавливаются самими сторонами и лишь при отсутствии условия о сроке в договоре применяются положения о сроке, содержащиеся в диспозитивной правовой норме).

3. По правовым последствиям выделяют:

– правоустанавливающие сроки (с ними связывается возникновение правоотношения);

– правоизменяющие сроки (с ними связывается изменение правоотношения);

– правопрекращающие сроки (с ними связывается прекращение правоотношения).

4. По степени определенности сроков можно выделить:

– абсолютно определенные сроки (сроки, обозначенные календарной датой или конкретным отрезком времени);

– относительно определенные сроки (указание на примерный период времени, «разумные» сроки, сроки, обозначенные ссылкой на событие);

– неопределенные сроки (сроки, определенные моментом востребования).

5. По степени общности сроков выделяют:

– общие сроки (т. е. касающиеся любых субъектов и всех однотипных случаев. Например, общий предельный срок действия доверенности – 3 года);

– специальные сроки (т. е. установленные в качестве исключений из общих. Например, срок действия доверенности, предназначенной для совершения действий за границей, которая сохраняет свое действие до отмены ее лицом, выдавшим доверенность).

Сроки осуществления гражданских прав:

1. Сроки существования субъективного права. Это сроки действия самого права во времени. Например, срок действия исключительного права на произведение – в течение всей жизни автора и 70 лет после его смерти).

2. Сроки прекращения субъективного права (пресекательные, преклюзивные сроки). Это сроки, которые предоставляют управомоченному лицу строго определенное время для реализации ненарушенного субъективного права под угрозой его полного прекращения вследствие неосуществления или ненадлежащего осуществления в установленные сроки. Например, потребителю предоставлено право в 14-дневный срок обменять доброкачественный недовольственный товар, в случае если он не подошел по цвету, размеру, фасону или другим качествам.

Сроки исполнения гражданских обязанностей – это сроки, в течение которых обязанное лицо должно совершить действие, составляющее содержание этой обязанности. Сроки исполнения обязанностей могут устанавливаться законом или договором. За несоблюдение сроков исполнения обязанностей, как правило, на виновного налагаются меры гражданско-правовой ответственности.

Сроки защиты гражданских прав:

1. Претензионные сроки (сроки, в течение которых управомоченное лицо до обращения в суд предъявляет претензию (рекламацию) к обязанному лицу о добровольном восстановлении нарушенного права. Претензионные сроки включают сроки для предъявления претензий и сроки для ответа на претензии. Претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным в случаях, предусмотренных законом или договором (ч. 5 ст. 4 АПК РФ, п. 3 ст. 132 ГПК РФ, ч. 3 ст. 4 Кодекса административного судопроизводства РФ¹ (далее – КАС РФ)).

Несоблюдение претензионного порядка разрешения споров, когда он является в силу федерального закона обязательным, служит в соответствии с п. 5 ст. 4 и п. 2 ст. 148 АПК РФ основанием для оставления иска без рассмотрения или в соответствии с п. 1 ст. 135 ГПК РФ основанием для возвращения искового заявления.

Обязательным, например, является предъявление претензии к перевозчику в связи с перевозкой груза в каботаже на морском транспорте (ст. 797 ГК РФ, ст. 403 Кодекса торгового мореплавания РФ (далее – КТМ РФ)).

Но истечение установленного законодательством пресекательного срока на предъявление претензии не является основанием к отказу в судебной защите, т. к. это противоречит ст. 46 Конституции РФ и Закону РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»² (далее – Закон РФ «О защите прав потребителей»).

¹ Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² О защите прав потребителей : закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

2. Гарантийные сроки, сроки годности, сроки службы товара. Гарантийные сроки – сроки для предъявления претензий по качеству товаров, устанавливаемые изготовителями в отношении продукции, предназначенной для длительного пользования или хранения. Сроки годности устанавливаются на продовольственные товары, медикаменты, изделия бытовой химии и др.; по истечении срока годности указанные товары могут терять свои потребительские свойства и даже представлять угрозу для жизни, здоровья, имущества потребителя. Сроки службы устанавливаются на сложные технические товары.

3. Сроки исковой давности – сроки для защиты права в суде (будут рассмотрены далее).

Способы определения сроков различны. Это может быть:

- 1) календарная дата;
- 2) период времени, исчисляемый годами, месяцами, неделями, днями и часами;
- 3) указание на событие, которое должно неизбежно наступить (ст. 190 ГК РФ).

Календарной датой определяется, что возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей связаны с данным моментом времени (например, 14 апреля 2022 г.) либо с конкретным числом каждого месяца, квартала (например, дата ежемесячных, ежеквартальных поставок). Периодом обозначается промежуток времени, в пределах которого права и обязанности должны возникнуть (например, год, квартал, месяц, полмесяца, сутки). При исчислении срока, определенного периодом времени, нужно установить начальный момент его течения (например, ежемесячно или поквартально со дня заключения договора).

Возможно определение срока указанием на событие, которое неизбежно должно наступить (например, начало навигации в речных и морских перевозках и т. д.). Если в договоре возникновение или прекращение прав и обязанностей связывается с событием, о котором неизвестно, наступит оно или нет, то такое событие определяет не срок, а условие договора (ст. 157 ГК РФ).

Действующее гражданское законодательство устанавливает общее для всех сторон правило определения начала течения сроков (ст. 191 ГК РФ). Когда срок определен периодом времени, то течение начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Так, если началом срока признано 1 сентября, отсчет времени начнется 2 сентября. Это означает, что календарная дата и день наступления события в расчет не принимаются.

Порядок установления окончания срока, определяемого периодом времени, предусмотрен ст. 192 ГК РФ. Известно, что различные месяцы и годы содержат в себе неодинаковое количество дней. Кроме того, существуют выходные и праздничные дни. В связи с этим установлено, что

срок, исчисляемый годами, истекает в месяц и число последнего года срока; исчисляемый месяцами – в соответствующее число последнего месяца. Например, если месячный срок начался 31 января, то он истечет 28 февраля, но если год високосный – 29 февраля. Когда срок определен в полгода, в один квартал, то применяются те же правила. Если срок определен в полмесяца, то он приравнивается к 15 дням.

При исчислении срока неделями он истекает в тот же по названию день последней недели срока. Таким образом, недельный срок, начавшийся в пятницу, признается истекшим в пятницу следующей недели.

Если последний день приходится на нерабочий или праздничный день, то датой окончания срока считается следующий за ним рабочий день. Нерабочими являются общевыходные дни (суббота и воскресенье – при пятидневной рабочей неделе и воскресенье – при шестидневной). При совпадении выходного и праздничного дней выходной переносится на следующий после праздничного рабочий день.

Порядок совершения действий в последний день срока предусмотрен ст. 194 ГК РФ. По общему правилу необходимое юридически значимое действие может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Отправление документов, пакетов и т. д. почтой или телеграфом приравнивается к своевременному исполнению, поскольку было совершено в последний день срока (о чем имеется отметка почты или телеграфа). Правило это является общим и потому распространяется не только на органы суда, прокуратуры, полиции, но и на все остальные учреждения, организации.

В пункте 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 12 ноября 2001 г. и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 ноября 2001 г. № 15/18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности»¹ (далее – Постановление № 15/18) указывается, что письменные заявления, сданные в организации связи до 24 часов последнего дня срока считаются сделанными в срок. Поэтому днем предъявления иска следует считать дату почтового штемпеля отделения связи, через которое отправляется исковое заявление в суд.

Однако если то или иное действие должно быть совершено лично в организации или учреждении, то срок истекает в тот час, когда в ней по установленным правилам прекращаются соответствующие операции. Так, в банках определенные финансовые операции могут проводиться до определенного времени, например, до 16 часов, следовательно, срок истекает в 16 часов.

¹ О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12 ноября 2001 г., Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 ноября 2001 г. № 15/18 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2002. № 1.

2. Исковая давность. Приостановление, перерыв, восстановление срока исковой давности

Рассмотрим понятия и виды сроков исковой давности.

Действующее гражданское законодательство под **исковой давностью** понимает срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ). При этом сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон (ст. 198 ГК РФ). Это же относится и к основаниям приостановления и перерыва течения исковой давности, которые установлены нормами ГК РФ и иными федеральными законами. Применение этих норм обязательно для судебных органов.

Исковая давность в объективном смысле – гражданско-правовой институт, т. е. система норм законодательства, регулирующих отношения, связанные с защитой гражданских прав (сроки, возникновение и т. д.), тогда как исковая давность в субъективном смысле – это право лица, чьи интересы нарушены, воспользоваться сроком для защиты нарушенных гражданских прав.

Исковую давность следует отличать от сроков, которыми ограничивается существование материального права, т. е. от пресекательных сроков, истечение которых означает прекращение субъективного материального права лица.

Гражданское законодательство выделяет общий и специальные сроки исковой давности.

Общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ (ч. 1 ст. 196 ГК РФ) и применяется ко всем гражданским правоотношениям, если иное не предусмотрено законом. Согласно ч. 2 ст. 196 ГК РФ срок исковой давности не может превышать десять лет со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен.

Специальные сроки исковой давности устанавливаются для защиты отдельных, указанных в федеральном законе прав.

Как правило, специальные сроки больше¹ или меньше трех лет. Однако несмотря на трехлетний срок, к специальным следует отнести и срок исковой давности по ничтожным сделкам, поскольку начало течения срока исковой давности является отступлением от общего правила и устанавливается вне зависимости от того, узнало лицо или должно было узнать о нарушенном праве.

¹ До вступления в силу Федерального закона РФ от 21 июля 2005 г. № 109-ФЗ «О внесении изменения в статью 181 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 30 (ч. 2). Ст. 3120) иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки мог быть предъявлен в течение 10 лет.

В соответствии со ст. 181 ГК РФ срок исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительной (п. 3 ст. 166 ГК РФ) составляет три года. Течение срока исковой давности по указанным требованиям начинается со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки, а в случае предъявления иска лицом, не являющимся стороной сделки, – со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения. При этом срок исковой давности для лица, не являющегося стороной сделки, во всяком случае не может превышать десять лет со дня начала исполнения сделки.

Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (п. 1 ст. 179 ГК РФ), либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

Сокращенные сроки исковой давности установлены, например, для исков о недостатках проданной вещи (ст. 477 ГК РФ), недостатках работ в договоре подряда (ст. 721 ГК РФ), для исков из договора перевозки (ст. 796 ГК РФ).

Лицо, чьи права нарушены, вправе требовать защиты своих прав в любое время, вне зависимости от того, истек срок исковой давности или нет. Данное положение вытекает из ст. 199 ГК РФ, где указано, что требование о защите права принимается судом независимо от истечения срока исковой давности.

Но в соответствии с п. 3 ст. 199 ГК РФ односторонние действия, направленные на осуществление права (зачет, безакцептное списание денежных средств, обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке и т. п.), срок исковой давности для защиты которого истек, не допускаются.

Прежде чем окончательно сделать вывод о том, пропущен или нет срок давности, судебные органы обязаны с достоверностью установить:

- во-первых, применяется ли к спорному правоотношению исковая давность;
- во-вторых, какой именно срок давности применим к данному правоотношению (общий или специальный);
- в-третьих, когда началось течение давностного срока.

По общему правилу, изложенному в п. 1 ст. 200 ГК РФ, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

В соответствии с п. 2 ст. 200 ГК РФ по обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения (со следующего за датой исполнения дня).

В обязательственных правоотношениях, как правило, срок является существенным условием, и несоблюдение его означает ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательства, нарушающее субъективное материальное право кредитора. О таком нарушении кредитору становится обычно известно в момент истечения срока исполнения обязательства. С этого момента и определяется начальный срок исковой давности.

В обязательственных правоотношениях, где предусмотрены сроки исполнения обязанностей сторон, возможно в последующем изменение этих сроков по соглашению сторон. Такое изменение сроков исполнения обязанностей влияет на определение начального момента течения срока давности. Если срок исполнения удлиняется, переносится на более позднее время, чем это было предусмотрено первоначально в правоотношении, то соответственно отодвигается и начальный момент исчисления срока давности. Равным образом если изменяется первоначальный срок исполнения обязанностей в правоотношении в сторону его сокращения, то суд должен учитывать это важное обстоятельство при определении начального момента течения давностного срока.

Другое правило действует для обязательств, срок исполнения которых не определен или определен моментом востребования. В таком случае на основании ч. 2 п. 2 ст. 200 ГК РФ срок исковой давности начинает течь со дня предъявления кредитором требования об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется срок для исполнения такого требования, исчисление срока исковой давности начинается по окончании срока, предоставляемого для исполнения такого требования. При этом срок исковой давности во всяком случае не может превышать десять лет со дня возникновения обязательства.

По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства. Так, по требованиям к предприятию-изготовителю недоброкачественного товара торговое предприятие вправе предъявить иск после возврата ему покупателем-гражданином купленного товара.

Специальное правило отсчета исковой давности определено и применительно к ничтожным сделкам.

Перемена лиц в обязательстве не изменяет срок исковой давности и порядок его исчисления. Правило ст. 201 ГК РФ применимо к обоим вариантам перемены лиц: и к уступке права требования (переходу прав требования кредитора к другому лицу), и к переводу долга (замена субъектов на стороне должника). Так, если срок исковой давности начал течь по конкретному праву требования до реорганизации юридического лица или при жизни наследодателя, то для правопреемников он продолжается.

Законодатель предусмотрел четыре **основания приостановления срока исковой давности** (ст. 202 ГК РФ):

1. Чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). На основании ст. 3 Федерального конституционного закона РФ от 30 мая 2001 г. № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении»¹ к обстоятельствам, которые представляют собой непосредственную угрозу жизни и безопасности граждан или конституционному строю, относятся:

– попытки насильственного изменения конституционного строя РФ, захвата или присвоения власти, вооруженный мятеж, массовые беспорядки, террористические акты, блокирование или захват особо важных объектов или отдельных местностей, подготовка и деятельность незаконных вооруженных формирований, межнациональные, межконфессиональные и региональные конфликты, сопровождающиеся насильственными действиями, создающие непосредственную угрозу жизни и безопасности граждан, нормальной деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления;

– чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, чрезвычайные экологические ситуации, в том числе эпидемии и эпизоотии, возникшие в результате аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных и иных бедствий, повлекшие (могущие повлечь) человеческие жертвы, нанесение ущерба здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения и требующие проведения масштабных аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Вышеназванные обстоятельства могут иметь место в течение непродолжительного времени (кратковременно), но они могут носить разрушительный характер и повлечь утрату необходимых документов, иных материалов, необходимых для того, чтобы обосновать иск. Для восстановления указанных документов и материалов требуется тот или иной период времени. На весь этот период течение срока давности признается приостановленным.

2. Нахождение истца или ответчика в составе Вооруженных Сил РФ, переведенных на военное положение. Это не означает, что на военное положение должны быть переведены все Вооруженные Силы РФ: имеется в виду конкретное воинское подразделение, где находится истец или ответчик. Обычный призыв в ряды Вооруженных Сил РФ не приостанавливает течения срока давности.

3. Установленная Правительством РФ отсрочка исполнения обязательств (мораторий). Мораторий может применяться в стране в связи

¹ О чрезвычайном положении : федеральный конституционный закон РФ от 30 мая 2001 г. № 3-ФКЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

с различными объективными, чрезвычайными обстоятельствами, вызванными как природными явлениями, так и общественными событиями, международным положением и др. Отсрочка исполнения обязательств может носить общий (по всем обязательствам и в стране в целом) или частный (по обязательствам определенного лица и применительно к отдельным категориям субъектов) характер.

4. Приостановление действия закона или иного правового акта, регулиющего соответствующее отношение. Это новое, ранее не известное гражданскому законодательству основание.

В соответствии со ст. 198 ГК РФ законом могут быть предусмотрены и другие основания. Так, по ст. 407 и 412 КТМ РФ срок исковой давности по требованиям к перевозчику приостанавливается на время до получения ответа на претензию или истечения срока, установленного для такого ответа, а также по требованиям, в которых исчисление суммы иска зависит от расчетов по общей аварии, – на время со дня постановления о наличии общей аварии до получения расчетов заинтересованным лицом.

Согласно ч. 1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

В соответствии с ч. 2 ст. 204 ГК РФ при оставлении судом иска без рассмотрения течение срока исковой давности, начавшееся до предъявления иска, продолжается в общем порядке, если иное не вытекает из оснований, по которым осуществление судебной защиты права прекращено.

Самостоятельное основание предусмотрено абз. 2 ч. 2 ст. 204 ГК РФ, согласно которой если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшийся до предъявления иска срок давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения.

Если после оставления иска без рассмотрения неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев, за исключением случаев, если основанием оставления иска без рассмотрения послужили действия (бездействие) истца.

Таким образом, с учетом приостанавливающих обстоятельств законом гарантируется возможность предъявить иск в пределах шести месяцев или сокращенного срока, применяемого по конкретным видам требования.

Затронем тему перерыва и восстановления срока исковой давности.

В соответствии со ст. 203 ГК РФ течение срока исковой давности прерывается только совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

Надо отметить, что в отличие от приостановления перерыв исковой давности связан с волей должника при наличии предусмотренных в законе оснований. В таких случаях давностный срок прекращает свое течение, а после отпадения указанных оснований начинает течь снова.

Основание перерыва течения срока исковой давности, указанное в ст. 203 ГК РФ и иных федеральных законах (ч. 2 ст. 198 ГК РФ), не может быть изменено или дополнено по усмотрению сторон и не подлежит расширительному толкованию (п. 14 Постановления № 15/18).

Признание долга как основание перерыва срока исковой давности (ст. 203 ГК РФ) применяется по спорным отношениям независимо от их субъектного состава (граждане или юридические лица). Действия, свидетельствующие о признании долга, весьма разнообразны.

К действиям, свидетельствующим о признании долга в целях перерыва течения срока исковой давности, исходя из конкретных обстоятельств, в частности, могут относиться:

- признание претензии;
- частичная уплата должником или с его согласия другим лицом основного долга и (или) сумм санкций, равно как и частичное признание претензии об уплате основного долга, если последний имеет под собой только одно основание, а не складывается из различных оснований;
- уплата процентов по основному долгу;
- изменение договора уполномоченным лицом, из которого следует, что должник признает наличие долга, равно как и просьба должника о таком изменении договора (например, об отсрочке или рассрочке платежа);
- акцепт инкассового поручения.

При этом в тех случаях, когда обязательство предусматривало исполнение по частям или в виде периодических платежей и должник совершил действия, свидетельствующие о признании лишь какой-то части (периодического платежа), такие действия не могут являться основанием для перерыва течения срока исковой давности по другим частям (платежам) (п. 20 Постановления № 15/18). Во всех таких случаях течение исковой давности возобновляется каждый раз на новый полный срок с момента совершения должником указанных действий. Однако совершены они должны быть до истечения срока давности. Если он истек, то признание долга не может означать перерыв срока, а свидетельствует лишь о намерении должника добровольно исполнить обязательство.

В соответствии со ст. 205 ГК РФ в исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т. п.), нарушенное право гражданина подлежит защите.

Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока дав-

ности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев – в течение срока давности.

ГК РФ допускает восстановление исковой давности только в том случае, когда нарушенное право принадлежит гражданину. Очевидно, что публичное образование (РФ, субъект РФ, муниципальное образование и юридические лица) ни при каких обстоятельствах не может требовать восстановления срока исковой давности.

В пункте 12 Постановления Пленума Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 февраля 1995 г. № 2/1 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»¹ обращается внимание на то, что срок исковой давности, пропущенный юридическим лицом, а также гражданином-предпринимателем по требованиям, связанным с осуществлением им предпринимательской деятельности, не подлежит восстановлению независимо от причин пропуска.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, служит основанием к отказу в иске (п. 2 ст. 199 ГК РФ).

Статья 208 ГК РФ предусматривает ряд **требований, к которым исковая давность не применяется:**

1. Исковая давность не распространяется на требования о защите нематериальных благ и личных неимущественных прав, кроме случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с п. 1 ст. 150 ГК РФ жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежавшие умершему, могут осуществляться и защищаться другими лицами, в том числе наследниками правообладателя. Указанные блага и права характеризуются тем, что они носят абсолютный и бессрочный характер, а их нарушение непрерывно. Однако защита некоторых из них возможна в пределах давностных сроков. Так, авторство на рационализаторские предложения может быть оспорено только в течение трех лет со дня выдачи удостоверения.

¹ О некоторых вопросах, связанных с введением в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 февраля 1995 г. № 2/1. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

2. Исковая давность не применяется по отношению к требованиям к банку о выдаче вкладов.

Согласно п. 1 ст. 845 ГК РФ по договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета, а также о проведении других операций по счету. Суть отношений между вкладчиками и банком характеризуется тем, что они по общему правилу носят бессрочный характер, поэтому само по себе истечение времени не влияет на права вкладчика как по основной сумме вклада, так и по процентам и выигрышам по нему. Эти правила относятся к любым вкладчикам и к любым видам банков.

3. Исковая давность не применяется к требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, поскольку они непосредственно связаны с личностью потерпевшего и его наследником (наследниками). Однако если предъявлено требование о возмещении вреда за прошлое время, то оно удовлетворяется в пределах трехлетнего срока давности.

4. Исковая давность не распространяется на требования собственника или иного владельца устранить любые нарушения (помехи, препятствия) его права, хотя бы и не соединенные с лишением владения. Если же эти помехи (или препятствия) прекратились, но в результате их действия собственник понес убытки, то требования сводятся к возмещению этих последствий, т. е. возникает обязательно-правовое отношение, на которое распространяются сроки исковой давности.

Перечень видов требований, на которые не распространяются сроки исковой давности, не является исчерпывающим¹.

Вопросы для самоконтроля

1. Назовите понятие сроков в гражданском праве.
2. Раскройте порядок исчисления сроков в гражданском праве.
3. Назовите виды сроков в гражданском праве.
4. Назовите понятие срока исковой давности.
5. Назовите начало течения срока исковой давности.
6. Перечислите основания приостановления срока исковой давности.
7. Назовите основание перерыва срока исковой давности.
8. Перечислите основания восстановления срока исковой давности.
9. Перечислите требования, к которым срок исковой давности не применяется.

¹ Гражданское право (Общая часть) : учебное пособие. Барнаул, 2019. С. 250.

ЛЕКЦИЯ 12. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)

Вопросы лекции:

1. Общие положения о вещном праве.
2. Понятие собственности и права собственности.
3. Содержание права собственности. Пределы осуществления права собственности.
4. Возникновение и прекращение права собственности.

1. Общие положения о вещном праве

Сегодня в отечественном законодательстве отсутствует легальное определение понятия «вещное право» и поэтому оно является многозначной категорией. В главе 13 ГК РФ подавляющее большинство правовых норм посвящено исключительно праву собственности, а иным правам собственности (ограниченным вещным правам) адресована ст. 216 ГК РФ.

Вещные права – это группа субъективных гражданских прав, имеющих общие черты, связанных едиными признаками. Вещное право определяется в теории через перечисление этих особенных признаков как «абсолютное субъективное гражданское право лица, предоставляющее ему возможность непосредственного господства над индивидуально-определенной вещью и отстранения от нее всех других лиц, защищаемое специальными гражданско-правовыми исками»¹.

Как и любое сложное правовое явление, вещное право можно рассмотреть в объективном и субъективном смыслах.

В объективном смысле вещное право включает систему норм, регулирующих отношения субъектов права по поводу обладания ими тем или иным материальным благом путем непосредственного воздействия на вещь.

В субъективном смысле под вещным правом понимается возможность удовлетворения обладателем вещного права своих интересов на какую-либо вещь, находящуюся в сфере его хозяйственного господства («право на вещь») в установленных законом пределах.

Вещное право складывается в отношении имущества и характеризует принадлежность имущества (вещей) определенному лицу (например, собственнику). При этом существование вещного права обусловлено встречной обязанностью неопределенного круга лиц (иногда и собственника, например, при сервитуте) воздерживаться от нарушений правомочий (возможностей) обладателя вещного права владеть, пользоваться и распоряжаться соответствующим имуществом. Таким образом, любое вещное право юридически закрепляет непосредственное, абсолютное или ограниченное господство лица над вещью. Это происходит, в рамках абсолютных правоотношений, о которых речь шла в лекции 2.

¹ Суханов Е. А. Вещное право : научно-познавательный очерк. М., 2017. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

В гражданском праве помимо вещных прав существуют и обязательственные права. Они характеризуют два разных гражданско-правовых режима. Так, в области вещных прав решающее значение для удовлетворения интересов управомоченного лица имеют его собственные действия, в то время как в области обязательственных прав удовлетворение интересов управомоченного лица происходит в результате действий обязанного лица. Причем в обоих случаях осуществление субъективного права происходит независимо от того, относится ли оно к вещному или обязательственному и юридически обеспечивается должным поведением обязанных лиц.

В ГК РФ вещным правам посвящены ст. 209–306.

К вещным правам относятся: 1) право собственности, являющееся самым широким по объему правомочий; 2) ограниченные вещные права.

Вещные права обладают целым рядом **признаков**.

Во-первых, вещные права определены только законом (ст. 209, 216 ГК РФ). Поэтому лицо не вправе по своему усмотрению создавать новые разновидности вещных прав. Участник же обязательственных отношений может вступать в сделки как предусмотренные, так и не предусмотренные законом (ст. 8 ГК РФ).

Во-вторых, вещное право является разновидностью абсолютного права. Это означает, что обладателю абсолютного права противостоит неопределенный круг обязанных лиц, которые обязаны не совершать действий, направленных на причинение вреда управомоченному лицу.

В-третьих, у обладателя вещного права имеется правомочие следования, означающее право на сохранность вещных прав и в тех случаях, когда вещь переходит к новому владельцу (п. 3 ст. 216 ГК РФ).

В-четвертых, большая часть вещных прав (право собственности, право хозяйственного ведения, постоянного пользования земельным участком и т. д.) являются бессрочными. Отдельные вещные права (право залога) предполагают срочность в момент возникновения.

В-пятых, объектом вещного права служит индивидуально-определенная вещь. Вещи, определяемые родовыми признаками, а также различные нематериальные блага, объектами вещных прав не являются.

В-шестых, существуют специальные способы защиты вещных прав. Например, возможность признания права собственности на индивидуально-определенную вещь (автомобиль и т. п.).

2. Понятие собственности и права собственности

Следует различать собственность как экономическую категорию и право собственности. **Собственность** как экономическая категория – это отношения в обществе между субъектами по поводу материальных благ.

С появлением государства и права экономические отношения собственности получили юридическое закрепление, и собственность стала выступать уже в юридическом смысле, т. е. как **право собственности**.

Право собственности является наиболее важным вещным правом. Оно является абсолютным, т. к. собственник выступает управомоченным лицом. Все остальные лица по отношению к нему выступают в качестве обязанных. Праву собственности присущ такой признак, как бессрочный характер.

Различают право собственности в объективном смысле и субъективном смысле.

В объективном смысле право собственности представляет собой совокупность правовых норм, объединяющих нормы права, закрепляющие, регулирующие и защищающие принадлежность вещей конкретным лицам своей волей и в своем интересе, независимо от иных лиц.

Право собственности в **субъективном смысле** – закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему вещью. Так, ст. 209 ГК РФ закрепляет следующие правомочия собственника: права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, т. е. триаду правомочий.

Нормы института права собственности предоставляют лицу абсолютные возможности обладания и использования имущества. Следовательно, содержание иных вещных прав существенно уже, поэтому они получили название ограниченных или производных.

Помимо прав закон возлагает на собственника и некоторые обязанности. Во-первых, он несет бремя содержания принадлежащей ему вещи. Во-вторых, на собственнике по общему правилу лежит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества (ст. 210, 211 ГК РФ).

Бремя содержания имущества – это обязанность собственника поддерживать его в надлежащем, исправном, безопасном и пригодном для использования в соответствии с назначением имущества состоянии (несение соответствующих расходов на содержание имущества, уплата соответствующих налогов и т. д.). Однако норма, возлагающая на собственника бремя содержания вещи, является диспозитивной. Так, в договоре проката обязанностью арендодателя является проведение как капитального, так и текущего ремонта вещи (ст. 631 ГК РФ).

Риск в гражданском праве – это неблагоприятные последствия, вызванные обстоятельствами, за которые никто не несет ответственность, когда в гибели или в повреждении имущества отсутствует чья-либо вина. Поскольку собственник вещи несет риск ее случайной гибели или повреждения (например, при уничтожении вещи вследствие удара молнией), то именно сам собственник является лицом, наиболее заинтересованным в том, чтобы разумно и осмотрительно использовать вещь, принимать все необходимые меры к обеспечению ее сохранности. Однако и ст. 211 ГК РФ, возлагающая на собственника риск случайной гибели или повреждения вещи, носит диспозитивный характер. Законом или договором может быть предусмотрено и иное. Так, п. 1 ст. 344 ГК РФ предусматривает,

что залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором залога.

Таким образом, право собственности как субъективное гражданское право представляет собой основанную на законе возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

Субъектами права собственности могут выступать физические лица, юридические лица, а также РФ, субъекты РФ и муниципальные образования. При этом понятие права собственности по ГК РФ является единым для всех субъектов, и они наделены равными правомочиями. Исходя из этого закон предоставляет им и равную степень защиты (п. 4 ст. 212 ГК РФ).

Несмотря на принцип юридического равенства субъекты права собственности имеют некоторые различия между собой в возможностях обладать теми или иными объектами. Так, законом определены виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности (ресурсы континентального шельфа и т. д.).

Согласно ч. 2 ст. 8 Конституции РФ различают: 1) частную собственность – собственность граждан и юридических лиц; 2) государственную собственность; 3) муниципальную собственность; 4) иные формы собственности. Иные формы собственности в настоящее время не сформированы и фактически не существуют.

В собственности граждан и юридических лиц (частной собственности) в силу закона может находиться любое имущество, количество и стоимость которого не ограничиваются. Исключение составляют отдельные виды имущества, которые в соответствии с законом не могут принадлежать частным лицам.

Коммерческие и некоммерческие организации (кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений) являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям. Общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды являются собственниками приобретенного ими имущества, которое используется такими субъектами исключительно для достижения уставных целей.

Государственную собственность составляют имущество, принадлежащее на праве собственности РФ (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта РФ). Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

От имени РФ и ее субъектов права собственника осуществляют их органы, а также государственные органы, органы местного самоуправле-

ния и иные лица, специально уполномоченные на это в установленном законом порядке. Имущество, находящееся в государственной собственности, может быть закреплено за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение. Средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, составляют государственную казну РФ, казну республики в составе РФ, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа.

Муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям. От имени муниципальных образований права собственника осуществляют их органы.

Имущество, принадлежащее муниципальному образованию, может быть закреплено во владение, пользование и распоряжение за муниципальными предприятиями и учреждениями. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

3. Содержание права собственности. Пределы осуществления права собственности

Содержание права собственности включает три правомочия (п. 1 ст. 209 ГК РФ):

- право владения (возможность фактического обладания имуществом, основанном на определенном правовом основании – титуле, например, по договору аренды транспортного средства);
- право пользования (возможность использовать вещь по ее назначению, извлекать из нее полезные свойства, например, проживание собственника в своей квартире);
- право распоряжения (возможность определять фактическую судьбу вещи, отчуждать ее другому лицу, например, дарение вещи, уничтожение своей вещи).

Перечисленные выше правомочия исчерпывают все предоставленные собственнику возможности.

Собственник обычно одновременно объединяет все три указанных правомочия. Вместе с тем, частично или полностью они могут принадлежать и не собственнику, а иному законному владельцу имущества, например, арендатору. Арендатор владеет, пользуется имуществом собственника-арендодателя и с его согласия может сдать имущество в субаренду другому лицу, а при наличии предоставленных арендодателем полномочий – и продать вещь.

Несмотря на то, что вещь принадлежит собственнику, это не означает, что он обладает всей полнотой власти над вещью. Законом могут быть предусмотрены различные ограничения прав собственника в интересах общества, государства. Например, в отношении земельного участка, принадлежащего собственнику, может быть установлен сервитут (ст. 274–277 ГК РФ), публичный сервитут (ст. 23 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ)). Однако подобные ограничения не лишают собственника его правомочий.

Согласно ст. 9 ГК РФ граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права, в том числе права собственника. Так, собственник вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования или распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог или обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (п. 2 ст. 209 ГК РФ).

Несмотря на широкий круг правомочий, предоставленных законом собственнику, существуют и определенные пределы осуществления правомочий собственника (ст. 10 ГК РФ). Так, законом не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые с целью причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. Собственник вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Например, собственнику запрещается: негуманное отношение к своим домашним животным (ст. 241 ГК РФ), бесхозяйственное обращение к особо ценным и охраняемым государством культурным ценностям, которое может грозить утратой ими своего назначения (ст. 240 ГК РФ). Нарушение собственником установленных законом границ может влечь за собой отрицательные для него последствия, в том числе в виде принудительного прекращения права собственности (ст. 240, 241 ГК РФ).

От пределов осуществления права собственности следует отличать ограничения права собственности. Если пределы представляют собой объективные границы (установлены законом), то ограничения права собственности субъективны. Они зависят от воли самих субъектов. Так, собственник передает вещи во владение и (или) в пользование другому субъекту, например, в аренду (ст. 606 ГК РФ).

4. Возникновение и прекращение права собственности

Способы приобретения права собственности выделяют по различным критериям. В литературе получила распространение классификация деления способов приобретения права собственности на **первоначальные**

и **производные**¹. Здесь основанием для разграничения является наличие (для производных способов) или отсутствие (для первоначальных) правопреемства: основано ли право приобретателя на праве прежнего собственника или возникло заново, в силу закона. Это влияет на правовой статус сторон. Например, при покупке вещи, являющейся предметом залога, залог сохраняется, поскольку приобретение по договору – это производный способ, и новый собственник вместе с правом получает от правопреемственника все связанные с вещью обязанности и обременения. Та же вещь, приобретенная в качестве находки (ст. 228 ГК РФ), оказывается свободной от обременений.

К первоначальным способам приобретения права собственности относятся: приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь (п. 1 ст. 218 и ст. 219 ГК РФ), переработку (ст. 220 ГК РФ), обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 221 ГК РФ), приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, в том числе находку, безнадзорных животных, клад (ст. 225–233 ГК РФ), приобретательную давность (ст. 234 ГК РФ), приобретение права собственности на самовольную постройку (ст. 222 ГК РФ), приобретение права собственности членом потребительского кооператива на квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, после полной выплаты паевого взноса (п. 4 ст. 218 ГК РФ).

Как производные рассматривают способы приобретения права собственности, перечисленные в п. 2 ст. 218 ГК РФ: приобретение права собственности по сделке, в порядке наследования, приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации, реквизицию, конфискацию, национализацию, обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника, ряд случаев принудительного выкупа имущества. Последние способы являются одновременно и способами прекращения, и способами приобретения права собственности.

Приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы согласно ст. 136 ГК РФ в одних случаях выступает как первоначальный, а в других (в отношении доходов) – как производный способ.

Вопрос о принадлежности ряда способов остается спорным. Так, некоторые способы, ранее считавшиеся первоначальными, сегодня принято относить к производным (национализация, конфискация).

Рассмотрим подробнее первоначальные способы приобретения права собственности.

Под **изготовлением (созданием) новой вещи** подразумевается создание такой вещи не по договору, например, подряда, а именно для себя (п. 1 ст. 218 ГК РФ). Для движимых вещей право собственности возникает в момент окончания соответствующей деятельности, а для недвижимых –

¹ Российское гражданское право : учебник : в 2 т. Т. 1 / отв. ред. Е. А. Суханов. М., 2011. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

с момента государственной регистрации прав на них (ст. 131, 219 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Согласно ст. 220 ГК РФ право собственности на новую движимую вещь возникает в результате переработки материалов, из которых она создана. При этом собственником такой вещи становится собственник материалов, а переработчик получает вознаграждение за работу. Однако переработчик может стать собственником изготовленной им вещи из чужих материалов и должен возместить стоимость материалов, если: а) он действовал добросовестно; б) осуществил переработку для себя.

Право собственности на продукцию, плоды и доходы по общему правилу возникает у лица, использующего данное имущество на законном основании, – собственника, арендатора и т. д. (ст. 136 ГК РФ). В отношении доходов возможен производный способ приобретения права собственности, поскольку их получение обычно происходит на основании различных договоров.

Сбор ягод и грибов, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей или животных является первоначальным способом приобретения права собственности для любого собравшего или добывшего их лица, если они осуществлены в соответствии с законом, разрешением собственника или местным обычаем (ст. 221 ГК РФ). При этом право собственности возникает с момента отделения (изъятия) подобных объектов из природного объекта.

Приобретение права собственности на **самовольную постройку**, закреплено в ст. 222 ГК РФ, согласно которой лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности, а постройка подлежит сносу. Статья предусматривает понятие и критерии самовольной постройки.

В пункте 3 ст. 222 ГК РФ предусмотрены некоторые исключения, при соблюдении которых возможно признание права собственности на самовольную постройку. В частности, если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта. Судебная практика также не столь категорично подходит к вопросу о самовольной застройке. Так, в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»¹ (далее – Постановление № 10/22) указано: «Если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной

¹ О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав : постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 (ред. от 23 июня 2015 г.) // Российская газета. 2010. № 109.

постройки являются отсутствие разрешения на строительство и (или) отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан».

Приобретение права собственности на бесхозные вещи. Понятие «бесхозные вещи» означает отсутствие или неизвестность собственника вещи либо то, что он отказался от права собственности на вещь, и включает следующие разновидности:

- 1) бесхозные недвижимые вещи (п. 3 и 4 ст. 225 ГК РФ);
- 2) движимые вещи, от которых собственник отказался (ст. 226 ГК РФ);
- 3) находку (ст. 227–229 ГК РФ);
- 4) безнадзорных животных (ст. 230–232 ГК РФ);
- 5) клад (ст. 233 ГК РФ).

В отношении бесхозных вещей также применимы правила о приобретательной давности (ст. 234 ГК РФ).

Бесхозные недвижимости. По общему правилу органы местного самоуправления, а если имущество находится в городе федерального значения – их уполномоченные органы обращаются в Росреестр с заявлением о постановке объекта недвижимости на учет в специальном реестре как бесхозного. Если в течение года после постановки на учет не поступит обращений от лиц с требованием прав на эту вещь, то в судебном порядке за муниципальным образованием (или города федерального значения) может быть признано право собственности на эту вещь. Отказ суда может быть обусловлен явкой собственника или наличием у объекта недвижимости владельца, имеющего право на защиту своего владения. В результате вещь может быть вновь принята оставившим ее ранее собственником или же приобретена давностным владельцем по правилам ст. 234 ГК РФ.

Движимые вещи, от которых собственник отказался. Пункт 2 ст. 226 ГК РФ предусматривает два способа приобретения права собственности в отношении брошенных вещей. Согласно первому способу лицо, владеющее брошенной вещью, обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной. В случае положительного решения вещь поступает в собственность заявителя. Согласно второму способу собственник, владелец или пользователь объекта, где находятся бесхозные вещи (брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава и т. д., стоимостью явно ниже трех тысяч рублей) может обратить их в свою собственность путем использования или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность (например, путем маркировки вещи).

Находка. Нашедшее вещь лицо может приобрести право собственности на найденную вещь при наличии трех условий: 1) нашедшее вещь лицо сделало заявление о находке в полицию или в орган местного само-

управления; 2) с момента подачи заявления прошло шесть месяцев; 3) уполномоченное на получение вещи лицо неизвестно (или неизвестно место его пребывания) и не заявило о своем праве на вещь.

Особенностью находки является возникновение права собственности на нее не сразу, а через шесть месяцев и при выполнении определенных условий (ст. 228 ГК РФ). Так, нашедший вещь должен принять меры к возвращению вещи собственнику или иному уполномоченному лицу.

До возвращения вещи необходимо обеспечить ее сохранность. Для этого нашедший вещь может оставить ее у себя либо сдать вещь на хранение (в полицию, в орган местного самоуправления или лицу, у которого есть необходимые для хранения условия). Если найденная вещь является скоропортящейся, или стоимость ее хранения слишком высокая, вещь может быть продана (вместо вещи потерявшему возвращаются вырученные деньги).

Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь регулируются ст. 229 ГК РФ. В случае, когда вещь обнаружена в помещении или в транспорте, она должна сдаваться представителям владельца помещения или средства транспорта. Вознаграждение нашедшему в этом случае не полагается, а связанные с находкой права и обязанности переходят к лицу, которому сдана вещь (например, к транспортной организации).

От приобретения находки можно отказаться. В этом случае собственником вещи становится муниципальное образование, а нашедший вещь может требовать от него возмещения расходов.

Безнадзорные животные (ст. 230–232 ГК РФ). Правовой режим безнадзорных животных схож с находкой. Безнадзорные животные по истечении шести месяцев с момента заявления в полицию или в орган местного самоуправления об их задержании и обнаружении их законного владельца поступают в собственность обнаружившего их лица, а при отказе этого лица – в муниципальную собственность. Обнаружившее безнадзорных животных лицо при их возврате прежнему владельцу имеет право на возмещение необходимых расходов, понесенных на их содержание, а при возврате домашних животных – также и на вознаграждение по правилам о вознаграждении за находку.

Некоторые особенности правового режима обусловлены самим объектом – безнадзорным животным (ст. 137 ГК РФ). В частности, обращение с ними должно осуществляться в соответствии с принципами гуманности; для заявления об обнаруженных животных установлен срок – не позднее трех дней с момента задержания (п. 1 ст. 230 ГК РФ); существует обязанность по надлежащему содержанию животных (п. 3 ст. 230 ГК РФ).

Под **кладом** понимаются зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право (п. 1 ст. 233 ГК РФ).

В отличие от находки кладом могут быть только деньги или иные ценные предметы. Клад может быть сокрыт любым способом: в земле, в стене здания, под обивкой мебели и т. д. Иначе говоря, вещь должна быть скрыта. Собственник клада не может быть установлен либо в силу закона утратил на него право. Обнаружившее клад лицо не обязано разыскивать его собственников или заявлять кому-либо об обнаружении клада, поскольку для клада (в отличие от находки) вероятность наличия у вещи собственника изначально минимальна. Лицо, обнаружившее клад, обязано заявить только в случае обнаружения вещей, относящихся к культурным ценностям.

Базовый принцип, заложенный в п. 1 ст. 233 ГК РФ состоит в том, что при обнаружении клада собственником объекта, где клад был сокрыт, клад поступает в его собственность (п. 1 ст. 233 ГК РФ). Другое лицо, обнаружившее клад, может претендовать на долю в найденном (п. 1 ст. 233 ГК РФ), кроме случаев, когда оно производило поиски без согласия собственника объекта (п. 1 ст. 233 ГК РФ) или когда поиск кладов входил в его трудовые или служебные обязанности, например это относится к археологам (п. 3 ст. 233 ГК РФ).

При обнаружении клада, содержащего культурные ценности, государство становится собственником этого клада (п. 2 ст. 233 ГК РФ). Собственник объекта, где клад был обнаружен, и лицо, обнаружившее клад, получают в этом случае вознаграждение в размере 50 % от стоимости клада.

Приобретение права собственности в силу приобретательной давности. Согласно ст. 234 ГК РФ приобретательная давность – порядок, согласно которому лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом (если иные срок и условия приобретения не предусмотрены данной статьей) в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Как видно из определения, одними из критериев выступают: 1) добросовестность – т. е. владелец не должен быть, например, похитителем или иным лицом, умышленно завладевшим чужим имуществом помимо воли его собственника; 2) открытость – т. е. очевидным для всех иных лиц, при этом владелец несет расходы на содержание имущества; 3) непрерывность владения – т. е. в течение установленных законом сроков (при этом ко времени фактического владения можно также присоединить время, в течение которого данной вещью владел правопреемник лица, ссылающегося на приобретательную давность, например его наследодатель). Срок приобретательной давности для движимости установлен в 5 лет, а для недвижимости – в 15 лет. Право собственности на недвижимость возникает с момента его государственной регистрации. Это правило применяется и к истечению срока приобретательной давности.

Приобретение права собственности после полной выплаты паевого взноса членом потребительского кооператива или иным лицом, имеющим право на паенакопление, на соответствующее помещение, происходит в силу закона, на основании п. 4 ст. 218 ГК РФ. Юридический факт, необходимый для возникновения права собственности, здесь всего один – полная выплата паевого взноса.

Производные способы приобретения права собственности:

1. Право собственности переходит по договору (или по иным законным основаниям) от одних лиц к другим **в порядке правопреемства**. В данную группу входит несколько способов. Одним из них является приобретение права собственности на основании сделки об отчуждении имущества (в п. 2 ст. 218 ГК РФ указан открытый перечень, что позволяет применять соответствующие нормы ко всем разновидностям сделок). При этом учитывается воля прежнего собственника (отчуждателя вещи), поэтому основания приобретения (возникновения) права собственности у одних лиц одновременно являются основаниями прекращения этого же права у других лиц.

Переход права собственности для движимых вещей согласно п. 1 ст. 223 ГК РФ происходит в момент фактической передачи отчуждаемой вещи приобретателю, если иное не предусмотрено законом или договором. Следовательно, до момента передачи вещи право собственности не возникает.

В статье 224 ГК РФ раскрывается момент передачи: 1) вручение вещи приобретателю; 2) сдача вещи перевозчику или в организацию связи для пересылки приобретателю, если отчуждатель не обязывался доставить вещь; 3) когда вещь, уже находящаяся во владении приобретателя, считается переданной ему с момента заключения договора об отчуждении вещи; 4) вместо самой вещи передача товарораспорядительного документа на нее (например, согласно п. 1 ст. 574 ГК РФ символическая передача – вручение ключей от автомобиля или вручение правоустанавливающих документов).

На объекты недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации, право собственности у приобретателя в соответствии с п. 2 ст. 223 ГК РФ возникает в момент государственной регистрации перехода прав в специальном государственном органе – Росреестре.

2. Самостоятельным способом приобретения права собственности рассматривается **приватизация** – это передача государственного или муниципального имущества в собственность граждан и юридических лиц (ст. 217 ГК РФ) в силу наличия специальных законов¹. Обычно приватизируемое имущество передается гражданам и юридическим лицам на основании тех или иных сделок или имеет место реорганизация юридического

¹ О приватизации государственного и муниципального имущества : федеральный закон РФ от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ (ред. от 2 июля 2021 г.) // Российская газета. 2002. № 16.

лица в форме преобразования государственного (муниципального) предприятия в акционерное общество.

3. Следующим производным способом приобретения права собственности является **наследование** (п. 2 ст. 218, 1110 ГК РФ). При этом принятое наследство принадлежит наследнику со дня открытия наследства (п. 4 ст. 1152 ГК РФ).

4. И наконец, еще одним производным способом приобретения права собственности выступает **реорганизация юридического лица** (ст. 58 ГК РФ), когда происходит переход его имущества к правопреемникам. При этом необходимо надлежащим образом оформить передаточный акт (ст. 59 ГК РФ) и зарегистрировать юридическое лицо, создаваемое в результате реорганизации, в ЕГРЮЛ.

Рассмотрим **основания и способы прекращения права собственности**. Право собственности составляет основную юридическую предпосылку и результат нормального имущественного оборота. Обратимся к Конституции РФ, которая гарантирует неприкосновенность собственности. Однако в ряде случаев необходимо изъятие имущества у собственника.

Для обеспечения дальнейшего нормального функционирования института собственности закон подробно регулирует не только основания приобретения права собственности, но и особо закрепляет основания его прекращения (правопрекращающие юридические факты). Однако любой способ принудительного прекращения права собственности должен быть установлен законом. Являясь таковым, ГК РФ содержит гл. 15 «Прекращение права собственности».

Перечень оснований прекращения права собственности содержит ст. 235 ГК РФ. С учетом такого основания, как характер утраты имущества, они могут быть классифицированы на основания, прекращающие право собственности:

1) по воле собственника (п. 1 ст. 235, ст. 236 ГК РФ), т. е. в добровольном порядке;

2) помимо воли собственника (п. 2 ст. 235, ст. 237–243 ГК РФ), т. е. в принудительном порядке.

Таким образом, правовое регулирование оснований прекращения права собственности в основном направлено на обеспечение неприкосновенности частной собственности граждан и юридических лиц.

1. **Гибель или уничтожение имущества** (п. 1 ст. 235 ГК РФ). Особенностью этого основания прекращения права собственности является то, что у другого лица право собственности уже не возникнет в связи с его отсутствием в природе, например уничтожение жилого дома в результате пожара.

2. **Отказ от права собственности** (ст. 236 ГК РФ) – является основанием только в случае, когда иное лицо приобретет право собственности на бесхозяйное имущество (например, вещь, которую собственник выбросил) согласно ст. 225 ГК РФ. До этого момента отказ от права собственности

сти является лишь предпосылкой для приобретения иным лицом права собственности.

3. Отчуждение собственником своего имущества (п. 1 ст. 235 ГК РФ) происходит на основании договора об отчуждении имущества¹.

Основания прекращения права собственности в принудительном порядке входят в исчерпывающий перечень в п. 2 ст. 235 ГК РФ. К ним относятся:

1) обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника (ст. 237 ГК РФ). Подобное взыскание должно предусматриваться законом или договором, а если не было предусмотрено – то по решению суда. Право собственности в этом случае прекращается с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит имущество. Иначе говоря, здесь механизм прекращения права собственности в некоторой степени схож с прекращением права собственности при отказе от права собственности;

2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238 ГК РФ). Есть категория вещей, которыми можно обладать лишь при наличии специального разрешения (огнестрельное оружие, холодное оружие). Такое имущество, как правило, должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на него (например, при наследовании огнестрельного оружия). Иначе оно может быть продано в принудительном порядке с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передано в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом. При этом вычитаются затраты на отчуждение имущества;

3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка (ст. 239 ГК РФ). Бывают ситуации, когда государству или муниципалитету для своих нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли необходимо изъять участок. В этих случаях, если изъятие земельного участка невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов;

4) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей (ст. 240 ГК РФ). Выкуп производится в отношении особо ценных и охраняемых государством объектов при условии, что бесхозяйственное содержание грозит утратой ими своего значения. Такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов. При этом собственнику возмещается стоимость ценностей в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора – судом;

¹ Иванчак А. И. Гражданское право Российской Федерации. Общая часть. М., 2014. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

5) выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними (ст. 241 ГК РФ), т. е. в явном противоречии с установленными на основании закона правилами и принятыми в обществе нормами гуманности к животным. Выкуп производится лицом, предъявившим соответствующее требование в суд. Цена выкупа определяется соглашением сторон, а в случае спора – судом;

б) реквизиция (ст. 242 ГК РФ), т. е. изъятие имущества в интересах общества по решению государственных органов с выплатой собственнику стоимости имущества. Реквизиция производится в случаях стихийных бедствий, носящих чрезвычайный характер. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде;

7) конфискация (ст. 243 ГК РФ), т. е. безвозмездное изъятие имущества у собственника в виде санкции за совершение преступления или иные правонарушения;

8) национализация, т. е. обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц. Национализация производится на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков;

9) отчуждение доли в общем имуществе (п. 4 ст. 252 ГК РФ). Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, то выделяющемуся собственнику с его согласия может быть выплачена стоимость его доли. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию и при отсутствии согласия выделяющегося собственника. Право на долю в общем имуществе в таких случаях прекращается в момент получения компенсации;

10) снос недвижимости после прекращения права пользования участком (п. 2 ст. 272 ГК РФ). Собственник земельного участка вправе требовать в судебном порядке, чтобы собственник недвижимости после прекращения права пользования участком освободил его от недвижимости и привел участок в первоначальное состояние;

11) выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 279, 282 ГК РФ). Решение о выкупе принимает государственный орган или орган местного самоуправления. Если собственник не согласен с изъятием участка либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа, соответствующее решение принимает суд;

12) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства (ст. 285 ГК РФ). Земельный участок может быть изъят у собственника в случае, если участок используется с нарушением законодательства РФ, в частности если участок используется не в соответствии

с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо к причинению экологического вреда;

13) отчуждение бесхозяйственно содержимого жилого помещения (ст. 293 ГК РФ). Бесхозяйственным считается использование жилого помещения не по назначению, систематическое нарушение прав и интересов соседей, а также бесхозяйственное обращение с жильем, его разрушение. В этом случае орган местного самоуправления предупреждает собственника о необходимости устранить нарушения, а когда они повлекли разрушение помещения, назначает соразмерный срок для ремонта. Если нарушения не прекратились, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже жилого помещения с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных средств (за вычетом расходов на исполнение судебного решения);

14) изъятие контрафактных товаров (п. 4, 5 ст. 1252 ГК РФ). Контрафактными товарами считаются материальные носители результата интеллектуальной деятельности (или средства индивидуализации), изготовление, распространение или иное использование, а также импорт, перевозка или хранение которых приводят к нарушению исключительного права на такой результат (или на такое средство). По решению суда такие товары (а также оборудование, устройства или материалы, используемые для производства таких товаров) подлежат изъятию из оборота и уничтожению без какой бы то ни было компенсации, если законом не предусмотрено их обращение в доход РФ.

Вопросы для самоконтроля

1. Сформулируйте понятия «собственность» и «право собственности».
2. Назовите правовые формы собственности.
3. Раскройте содержание правомочий собственника.
4. Сформулируйте понятие права собственности.
5. Перечислите объекты права собственности.
6. Назовите субъектов права собственности.
7. Перечислите первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
8. Раскройте основания и способы прекращения права собственности.

ЛЕКЦИЯ 13. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Вопросы лекции:

1. Право собственности граждан.
2. Право собственности юридических лиц.
3. Право государственной и муниципальной собственности.

1. Право собственности граждан

Согласно ч. 2 ст. 8 Конституции РФ, продублированной в ст. 212 ГК РФ в России признаются и равным образом защищаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Многочисленные дискуссии ученых не выявили убедительности самостоятельности существования иных форм собственности.

Согласно п. 2 ст. 212 ГК РФ субъектами права собственности могут быть все субъекты гражданского права: РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, граждане и юридические лица, за исключением юридических лиц не собственников. При этом закон содержит указания на те виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности (п. 3 ст. 209 ГК РФ).

Право собственности физических и юридических лиц относится к частной форме права собственности. При этом не играет никакой роли то, как было приобретено и используется имущество физическим лицом – индивидуально или совместно с кем-либо.

Основания возникновения права собственности физических лиц, как и иных субъектов гражданского права, традиционно подразделяются на первоначальные и производные (рассмотренные в лекции 12 настоящего курса лекций).

Традиционно право собственности рассматривается в объективном и субъективном смыслах.

Право собственности физических лиц в **объективном смысле** – это система норм, регламентирующих эти отношения.

Право собственности физических лиц в **субъективном смысле** – это предусмотренная законом возможность именно физических лиц своими действиями осуществлять правомочия по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом в пределах, установленных законом.

Собственник правомочен совершать в отношении своего имущества любые действия за некоторыми исключениями, которые установлены в отношении отдельных объектов. Речь идет об объектах, ограниченных в обороте (например, охотничье ружье, сильнодействующие лекарственные препараты). Владение, пользование и распоряжение ими предполагает

наличие специального разрешения и статуса (например, охотник), соблюдения специальных правил (охоты, обращения с оружием).

Статья 8 Конституции РФ, ст. 209 ГК РФ устанавливают единый набор правомочий для всех собственников. С учетом принципа равенства прав субъектов гражданского оборота (ст. 1 ГК РФ) возможности собственников в целом не зависят от категории субъекта права собственности. Вместе с тем можно обнаружить различия по основаниям возникновения и прекращения права собственности с учетом особенностей конкретной категории субъектов гражданского оборота, их правового статуса, целей деятельности. Не случайно п. 3 ст. 212 ГК РФ определяет особенности имущественных прав и обязанностей для каждого из субъектов гражданских правоотношений. К примеру, граждане могут приобретать имущество при помощи первоначальных способов приобретения права собственности, в частности, сбор грибов, ягод.

На имущественную правосубъектность граждан влияет широкий круг оснований, установленных в различных статьях ГК РФ.

Во-первых, влияние оказывает гражданство. Несомненно, наиболее широкими правами в отношении вещей на территории РФ обладают собственники. Иные физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства – имеют некоторые ограничения. Согласно ст. 3 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»¹ иностранным гражданам, лицам без гражданства земельные участки сельскохозяйственного назначения в собственность не предоставляются. Разрешается использовать эти участки только на праве аренды.

Во-вторых, законодателем только физическим лицам предоставлено право составлять завещания и быть наследодателями (ст. 1118 ГК РФ).

В-третьих, наличие у гражданина нетрудоспособных иждивенцев (ст. 1148 ГК РФ), нетрудоспособных или несовершеннолетних детей наследодателя (ст. 1149 ГК РФ) влияет на правовой режим имущества.

В-четвертых, влияние оказывает состояние в браке (ст. 1150 ГК РФ).

Дееспособность также влияет на объем правомочий собственника. Так, установлена дееспособность малолетних в возрасте от 6 до 14 лет (ст. 28 ГК РФ), несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 26 ГК РФ), иных граждан, находящихся по основаниям, предусмотренным законом, под опекой или попечительством (ст. 29–33, 37, 38, 41 ГК РФ и др.).

Граждане вправе согласно ст. 34 Конституции РФ заниматься предпринимательской деятельностью. Это происходит либо путем участия в юридических лицах, либо без участия в них. В последнем случае реализация права происходит в рамках индивидуального предпринимательства либо в рамках самозанятости (сдача квартир по договору найма и т. д.).

¹ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федеральный закон РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 28 июля 2021 г.). Доступ их справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

При внесении имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества (товарищества) или в паевой фонд производственного кооператива прекращается право собственности гражданина на это имущество.

2. Право собственности юридических лиц

Одним из признаков юридического лица как субъекта права согласно ст. 48 ГК РФ является наличие обособленного имущества. Обособленное имущество означает наличие имущества либо на праве собственности, либо на ограниченном вещном праве – праве хозяйственного ведения (ст. 294 ГК РФ), либо праве оперативного управления (ст. 296 ГК РФ). Некоторые ученые отмечают, что наличие собственного имущества не относится к необходимым признакам юридического лица. «Это следует из ст. 48 ГК РФ, устанавливающей требование о наличии обособленного имущества, а такое может иметь место, если имущество организации составляют не вещи, а права требования»¹. В ГК РФ предусмотрены различные организационно-правовые формы юридических лиц, конструкция многих из них предусматривает для участия в имущественных правоотношениях наличие имущества на праве собственности.

Имущество принадлежит юридическим лицам, за исключением унитарных предприятий и учреждений, на праве собственности (п. 3 ст. 213 ГК РФ).

Перечень юридических лиц приведен в ст. 50 ГК РФ.

Несмотря на некоторые особенности приобретения и прекращения, владения, пользования и распоряжения имуществом у отдельных разновидностей юридических лиц, выделяют общие признаки права собственности юридических лиц в целом.

Юридическое лицо является единственным собственником принадлежащего ему имущества, за исключением некоторых случаев, установленных законом (например, государственные, муниципальные унитарные предприятия и т. д.). Учредители (участники, члены) юридического лица не сохраняют права собственности на переданное ими имущество. В случаях, когда имущество разделено на доли (акции, паи) участников, оно не становится объектом их долевой собственности, а является объектом права собственности юридического лица. Наличие права собственности создает основу как для самостоятельного участия в имущественном обороте, так и для самостоятельной ответственности организации по принятым на себя обязательствам.

¹ Гришаев С. П., Богачева Т. В., Свит Ю. П. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Ч. 1. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Юридическое лицо является собственником имущества, переданного ему в качестве вклада (взноса) его учредителями (участниками, членами) (п. 3 ст. 213 ГК РФ). Кроме того, к собственности коммерческого юридического лица (хозяйственного товарищества и общества) относится имущество, произведенное и приобретенное юридическим лицом в процессе его деятельности (абз. 1 п. 1 ст. 66 ГК РФ). При этом имеющиеся доли участников в уставном капитале общества напрямую влияет на объем их правомочий.

Юридическое лицо реализует в отношении своего имущества по своему усмотрению правомочия собственника, в соответствии с установленными в законодательстве возможностями и ограничениями (п. 2 ст. 209 ГК РФ).

На пределы осуществления права собственности юридического лица, прежде всего, влияет объем его правоспособности. Так, коммерческие юридические лица обладают универсальной правоспособностью и, соответственно, их правомочия собственника по объему преобладают над объемом правомочий некоммерческих юридических лиц, имеющих специальную правоспособность. Интересно, что закон в п. 4 ст. 213 ГК РФ требует только для общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов применять имущество в соответствии с учредительными документами. Однако перечень видов некоммерческих юридических лиц значительно шире лиц, указанных в п. 4 ст. 213 ГК РФ. В этой связи в п. 4 ст. 213 ГК РФ следует включить все некоммерческие юридические лица.

Юридические лица осуществляют правомочия собственника через свои органы, и только в хозяйственных товариществах эти правомочия реализуются их участниками (ст. 72, 84 ГК РФ).

Учредительные документы играют значимую роль в определении правового режима имущества, принадлежащего юридическому лицу на праве собственности, а также в установлении правомочий собственника (ст. 52 ГК РФ). Законодатель установил некоторые отличия по наличию учредительных документов. Так, для большинства юридических лиц учредительным документом является устав (для некоторых юридических лиц – типовой устав, причем для учреждений – единый типовой устав), для хозяйственных товариществ таким документом является учредительный договор. И наконец, учредительным документом для государственной корпорации является федеральный закон о такой государственной корпорации. В настоящее время принято шесть федеральных законов, определяющих в качестве учредительных документов правовое положение государственных корпораций, например «Роскосмос», «Росатом»¹.

¹ О Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» : федеральный закон РФ от 13 июля 2015 г. № 215-ФЗ (ред. от 11 июня 2021 г.). Доступ из «Официального интернет-портала правовой информации»; О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» : федеральный закон РФ от 1 декабря 2007 г. № 317-ФЗ (ред. от 2 июля 2021 г.) // Российская газета. 2007. № 272.

В учредительных документах закреплён механизм формирования имущества юридического лица и распоряжения имуществом, а также распределение между участниками прибыли и убытков и целый ряд других вопросов.

Объектом права собственности юридического лица может быть любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать юридическим лицам (п. 1 ст. 213 ГК РФ), например ресурсы континентального шельфа.

Согласно п. 2 ст. 213 ГК РФ отсутствуют ограничения, которые касаются количества и стоимости имущества, находящегося в собственности юридических лиц. Исключения могут быть установлены законом в соответствии с п. 2 ст. 1 ГК РФ. В частности, возможно установление предельного размера земельных участков, предоставляемых юридическим лицам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель (ст. 33 ЗК РФ).

Основаниями приобретения и прекращения права собственности юридических лиц выступают основания, предусмотренные ГК РФ. Вместе с тем согласно п. 3 ст. 212 ГК РФ законом могут устанавливаться особенности приобретения и прекращения права собственности юридических лиц.

Особенности прекращения права собственности юридических лиц, как правило, связаны с их ликвидацией, реорганизацией либо выходом участников.

Рассмотрим право собственности коммерческих организаций, которое представляет собой право собственности хозяйственных товариществ и обществ, крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ), хозяйственных партнерств, производственных кооперативов. Следует сказать о том, что особенности содержания и осуществления права собственности коммерческих организаций закреплены в ГК РФ. Так, права и обязанности участников включают в себя объем правомочий по контролю над обществом. Помимо этого, законодатель предоставил участникам правомочия имущественного характера (право на часть прибыли, на часть имущества при ликвидации юридического лица и др.).

Хозяйственные общества и товарищества могут по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего им имущества любые действия по владению, пользованию и распоряжению, если они не противоречат закону и не нарушают права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе интересы его участников.

Закон, иные правовые акты и учредительные документы предоставляют хозяйственным обществам и товариществам возможность осуществления правомочия по распоряжению имуществом в рамках специальной процедуры. Например, решение о совершении акционерным обществом крупных сделок принимается советом директоров (наблюдательным советом) либо общим собранием акционеров (ст. 79 Федерального закона РФ

от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ «Об акционерных обществах»)).

Основаниями приобретения права собственности рассматриваемых юридических лиц являются создание его в процессе предпринимательской деятельности и гражданско-правовые сделки.

В составе имущества хозяйственных обществ и товариществ закон выделяет уставный или складочный капитал. Его роль заключается в обеспечении в минимальной степени имущественных интересов кредиторов юридического лица.

Субъектом права собственности кооператива является кооперативная организация, признаваемая юридическим лицом – производственные и потребительские кооперативы, обладающие общими признаками (правомоchie по распределению полученной от предпринимательской деятельности прибыли между своими членами, субсидиарная ответственность членов кооператива по обязательствам кооператива (п. 3 ст. 106.3, п. 2 ст. 106.1 ГК РФ)).

Границы права собственности кооператива зависят от его вида и объема правоспособности. Разумеется, производственные кооперативы обладают большим объемом правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, чем потребительские.

Имущество потребительского кооператива формируется на основе паевых взносов пайщиков, доходов от предпринимательской деятельности потребительского кооператива и иных источников, не запрещенных российским законодательством. На это имущество у кооператива возникает право собственности.

Учитывая роль, которую играли кооперативы в период, предшествующий становлению гражданского законодательства России, законодатель пристальное внимание уделяет объектам права собственности потребительского кооператива. Так, сельскохозяйственные кооперативы могут иметь в собственности здания, строения, сооружения, оборудование, семена, фураж и иное имущество кооператива и иное имущество (п. 5.1 ст. 34 Федерального закона РФ от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»¹).

Круг объектов права собственности производственных кооперативов значительно шире. Так, в их собственности могут быть деньги, ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права, а также иные объекты гражданских прав. Земельные участки и другие природные ресурсы могут находиться в собственности кооператива с учетом ограничений, установленных законами о земле и природных ресурсах.

¹ О сельскохозяйственной кооперации : федеральный закон РФ от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ (ред. от 6 декабря 2001 г.). Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Законодателем в составе имущества кооперативов выделяются фонды. Важнейшим из них является паевой фонд, создаваемый на основе паевых взносов его членов. Как указывает законодатель, паевой фонд должен быть полностью сформирован в течение первого года деятельности кооператива.

Размер паевого фонда кооператива не имеет четких границ. Поэтому законодатель предусмотрел субсидиарную ответственность членов по долгам кооператива перед его кредиторами. При этом размер паевого фонда в последующем должен быть уменьшен, если по окончании второго или каждого последующего года стоимость чистых активов окажется меньше стоимости паевого фонда кооператива, и необходимо зарегистрировать это уменьшение в установленном порядке.

Уставом производственного кооператива может быть предусмотрено, что определенную часть принадлежащего ему имущества составляет неделимый фонд. Его имущество не включается в паи членов кооператива. Решение об образовании неделимого фонда кооператива принимается по единогласному решению членов кооператива, если уставом кооператива не предусмотрено иное.

Особенности правового положения КФХ, созданного в качестве юридического лица, определяются нормами ст. 86.1 ГК РФ. При этом Федеральный закон РФ от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – ФЗ о КФХ) применяется для регулирования КФХ, созданного без образования юридического лица.

Имущество КФХ, как и у большинства коммерческих юридических лиц, принадлежит ему на праве собственности. При обращении взыскания кредиторов КФХ на земельный участок, находящийся в собственности хозяйства, земельный участок подлежит продаже с публичных торгов в пользу лица, которое в соответствии с законом вправе продолжать использование земельного участка по целевому назначению.

Собственностью КФХ управляют их члены сообща, коллективно. Правомочия владения, пользования и распоряжения также осуществляются коллективно через соответствующие органы управления.

Рассмотрим право собственности некоммерческих юридических лиц.

Общим признаком некоммерческих организаций является не получение прибыли, а прежде всего достижение общественно-полезных благ, предусмотренных действующим законодательством, регулирующим их организацию и деятельность. Так, некоммерческие организации могут создаваться для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных

на достижение общественных благ (п. 2 ст. 2 Федерального закона РФ от 12 января 1996 г. № 14-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – ФЗ о НКО)).

Законодатель в п. 1 ст. 49 ГК РФ особо подчеркивает возможность некоммерческих юридических лиц иметь гражданские права и обязанности, которые следуют из их учредительных документов.

В собственности некоммерческой организации может находиться любое имущество, за исключением отдельных его видов, которые в силу закона не могут им принадлежать (п. 1 ст. 213 ГК РФ), включая объекты, отнесенные к исключительной собственности РФ, к собственности ее субъектов и к муниципальной собственности.

В соответствии с п. 1 ст. 25 ФЗ о НКО некоммерческая организация может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности юридического лица обычно не ограничиваются, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 ст. 1 ГК РФ.

Некоммерческие юридические лица имеют широкий круг оснований приобретения имущества в собственность: регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников); добровольные имущественные взносы и пожертвования; выручка от реализации товаров, работ, услуг; дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам; доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации; другие не запрещенные законом поступления, в денежной и иных формах (п. 1 ст. 26 ФЗ о НКО).

Каждый из вышеуказанных источников имеет свое правовое регулирование и особенности. Так, пожертвование представляет собой особый способ формирования имущества некоммерческих организаций (п. 1 ст. 582 ГК РФ). Пожертвование для юридического лица может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества только по определенному назначению.

При этом юридическое лицо, принявшее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества (п. 3 ст. 582 ГК РФ).

Несмотря на то, что некоммерческие юридические лица обладают специальной правоспособностью, они согласно п. 4 ст. 50 ГК РФ могут наряду со своей основной деятельностью осуществлять и деятельность, приносящую доход (если это предусмотрено их уставами, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и если это соответствует таким целям). Так, религиозные организации вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и создавать собствен-

ные предприятия в порядке, устанавливаемом законодательством РФ (ст. 23 Федерального закона РФ от 26 сентября 1997 г. «О свободе совести и о религиозных объединениях»¹).

Закрепление за некоммерческими юридическими лицами возможности заниматься приносящей доход деятельностью предусмотрено и иными нормативными актами. Так, согласно п. 2 ст. 24 ФЗ о НКО некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания некоммерческой организации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика. Кроме того, законодательством РФ могут устанавливаться ограничения на предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность некоммерческих организаций.

Согласно действующему российскому законодательству полученная некоммерческой организацией прибыль, в том числе в результате осуществления приносящей доход деятельности, не подлежит распределению между ее участниками (п. 1 ст. 50 ГК РФ, п. 3 ст. 26 ФЗ о НКО) за исключением случаев, предусмотренных законом.

3. Право государственной и муниципальной собственности

В абзаце 2 п. 3 ст. 212 ГК РФ отдельные виды имущества могут находиться только в государственной или муниципальной собственности. Перечень такого имущества устанавливается законом.

В настоящее время действует Постановление Верховного Совета РФ от 27 декабря 1991 г. № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга»² (далее – Постановление ВС РФ № 3020-1), в при-

¹ О свободе совести и о религиозных объединениях : федеральный закон РФ от 26 сентября 1997 г. № 125-ФЗ (ред. от 11 июня 2021 г.). Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга : постановление Верховного Совета РФ от 27 декабря 1991 г. № 3020-1 (с изм. от 21 июля 1993 г.) // Российская газета. 1992. № 8.

ложениях которого закреплено разграничение объектов публичной собственности и определены отдельные объекты, находящиеся исключительно в федеральной собственности.

Следует отметить, что некоторые пункты Постановления ВС РФ № 3020-1 устарели (например, отнесение к объектам исключительной федеральной собственности предприятий топливно-энергетического комплекса) и не соответствуют Конституции РФ, что подтверждается Постановлением Конституционного Суда РФ от 10 сентября 1993 г. № 15-П «По делу о проверке конституционности Указа Президента Российской Федерации от 15 августа 1992 года «Об организации управления электроэнергетическим комплексом Российской Федерации в условиях приватизации»¹.

В настоящее время положения об отнесении имущества к исключительной государственной собственности содержатся в многочисленных нормативных актах, определяющих режим использования отдельных категорий объектов и ведения отдельных видов деятельности.

Под **публичной собственностью** понимается принадлежность материальных благ РФ субъектам РФ и муниципальным образованиям. Согласно Конституции РФ частная, государственная и муниципальная формы собственности равны.

Правовое регулирование государственной и муниципальной собственности происходит на основании целого ряда правовых норм. Так, к ним относятся: 1) нормы, которые закрепляют принадлежность материальных благ РФ субъектам РФ, муниципальным образованиям (ст. 8 Конституции РФ, ст. 214–215 ГК РФ); 2) нормы, устанавливающие способы возникновения права государственной или муниципальной собственности: правила о конфискации (ст. 243 ГК РФ), бесхозяйном имуществе (ст. 225 ГК РФ), реквизиции (ст. 242 ГК РФ), бесхозяйственном содержании культурных ценностей (ст. 240 ГК РФ); 3) нормы, устанавливающие правовой режим отдельных видов имущества (Федеральный закон РФ от 26 марта 1998 г. № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»²; 4) нормы, устанавливающие средства охраны прав на имущество (которые устанавливают наказание за хищение, повреждение; правила о виндикации; о возмещении ущерба и др.).

Следовательно, **право государственной и муниципальной собственности** – это совокупность правовых норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность материальных благ РФ субъектам РФ и муници-

¹ По делу о проверке конституционности Указа Президента Российской Федерации от 15 августа 1992 г. «Об организации управления электроэнергетическим комплексом Российской Федерации в условиях приватизации» : постановление Конституционного Суда РФ от 10 сентября 1993 г. № 15-П. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² О драгоценных металлах и драгоценных камнях : федеральный закон РФ от 26 марта 1998 г. № 41-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

пальным образованиям, а также норм, устанавливающих содержание и порядок осуществления ими правомочий владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

Представляется, что подобный разброс в правовом регулировании публичной собственности не способствует надлежащему эффективному правовому регулированию. Решение вопроса видится в принятии отдельного закона, содержащего, как минимум, четкие базовые принципы правового регулирования собственности публично-правовых образований. Проблема состоит в том, что п. 5 ст. 214 ГК РФ закрепляет, что порядок отнесения государственного имущества к федеральной собственности и к собственности субъектов Федерации должен устанавливаться специальным законом. Однако его до сих пор нет. Поэтому до принятия соответствующего закона сохраняет силу Постановление ВС РФ № 3020-1, содержащее важные для правового регулирования публичной собственности положения. Так, в составе государственной собственности выделяется нераспределенное имущество, не закрепленное за соответствующими предприятиями и учреждениями как самостоятельными юридическими лицами, а также имущество государственной казны, а с другой стороны – имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных предприятий и учреждений.

Кроме того, в составе государственной собственности выделяют объекты исключительной федеральной собственности, обычно изъятые из гражданского оборота – это ресурсы континентального шельфа, территориальных вод и морской экономической зоны РФ, некоторые особо охраняемые природные объекты (в том числе некоторые заповедники, целебные источники и т. п.), особо ценные объекты историко-культурного наследия и некоторые художественные ценности и т. д.

В федеральной собственности находится также имущество государственной казны РФ, включающее средства федерального бюджета и внебюджетных фондов, золотого запаса государства, алмазного фонда, валютного фонда, средств Центрального банка РФ и имущества, находящегося в государственном резерве.

Согласно ЗК РФ в федеральной собственности находятся земельные участки: 1) которые признаны таковыми федеральными законами; 2) право собственности РФ на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; 3) которые приобретены РФ по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством (ст. 17 ЗК РФ). Так, исключительно к федеральной собственности относятся земли промышленности и иного специального назначения, занятые федеральными энергетическими системами, объектами использования атомной энергии, федеральным транспортом, путями сообщения, объектами федеральной информатики и связи, объектами, обеспечивающими космическую деятельность, объектами обороны и безопасности, объектами оборонного производства,

объектами, обеспечивающими статус и защиту государственной границы РФ, другими объектами, отнесенными к ведению РФ в соответствии со статьями Конституции РФ (п. 4 ст. 87 ЗК РФ).

Относительно муниципального имущества можно заметить, что оно также подразделяется на две части. Одна часть закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями на ограниченных вещных правах (ст. 294–298 ГК РФ). Другая – нераспределенная часть – составляет бюджет муниципального образования.

В составе государственной и муниципальной собственности различается имущество казны (бюджет) и имущество, закрепленное за соответствующими предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления в соответствии с ГК РФ (п. 4 ст. 214, ст. 294, 296). Публично-правовое образование (собственник имущества унитарного предприятия) может определять предмет и цели деятельности предприятия; реорганизовывать и прекращать его деятельность в установленном законом порядке; назначать директора (руководителя) предприятия; осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества; получать части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Остальным имуществом предприятие распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами (ст. 295 ГК РФ).

Возникает вопрос о возможности участия публичных собственников в гражданско-правовых отношениях. Так, государство, государственное образование как собственник определенного имущества участвует в гражданском обороте опосредованно – с помощью различных государственных органов. Федеральные органы власти и управления и аналогичные органы субъектов РФ выступают в имущественном обороте от имени соответствующего государственного образования и осуществляют те или иные полномочия собственника строго в соответствии со своей компетенцией (ст. 125 ГК РФ). Соответствующие государственные органы (должностные лица) совершают все необходимые действия по осуществлению права собственности не от своего имени, а от имени собственника имущества – государства или государственного образования.

Государство может создавать на базе своего имущества предприятия и учреждения, закрепляя за ним имущество либо правом хозяйственного ведения, либо правом оперативного управления.

РФ, субъекты РФ и муниципальные образования как всякие другие собственники имеют право в силу ст. 209 ГК РФ владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению и в своем интересе.

Особенностью государства как участника гражданско-правовых отношений является то, что оно с одной стороны наделено властными полномочиями (политическая власть, право принятия законов и т. д.), с дру-

гой – государство выступает собственником имущества и, следовательно, наделено правом владения, пользования и распоряжения имуществом.

Для осуществления правомочий собственника государство использует целый ряд органов, входящих в систему федеральных органов исполнительной власти – Правительство РФ, федеральные министерства и др.

Субъектами права муниципальной собственности в п. 1 ст. 215 ГК РФ объявлены городские и сельские поселения и другие муниципальные образования.

Вопросы для самоконтроля

1. Сформулируйте понятие права собственности граждан.
2. Раскройте содержание права собственности граждан.
3. Сформулируйте понятие права собственности юридических лиц.
4. Раскройте содержание права собственности коммерческих организаций.
5. Раскройте содержание права собственности некоммерческих организаций.
6. Сформулируйте понятие права государственной собственности.
7. Перечислите виды субъектов и объекты права государственной собственности.
8. Раскройте содержание права государственной собственности.
9. Назовите особенности возникновения и прекращения права государственной собственности.
10. Сформулируйте понятие права муниципальной собственности.
11. Перечислите виды субъектов и объекты права муниципальной собственности.
12. Раскройте содержание права муниципальной собственности.

ЛЕКЦИЯ 14. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ

Вопросы лекции:

1. Понятие и виды права общей собственности.
2. Право общей долевой собственности.
3. Право общей совместной собственности.

1. Понятие и виды права общей собственности

Правом собственности на вещь может обладать одно лицо. Однако весьма часты случаи, когда одной вещью владеют, пользуются и распоряжаются два и более лиц, являющихся сособственниками. Это происходит в силу различных причин, например, супруги приобрели квартиру в собственность, члены КФХ совместно используют специальную технику, инвентарь для обработки земель сельскохозяйственного назначения, государственное унитарное предприятие совместно с обществом с ограниченной ответственностью осуществляют строительство какого-либо объекта, по завершению которого построенный объект перейдет в их собственность, наследование жилого дома несколькими лицами. В этих случаях на одну вещь приходится несколько сособственников, в роли которых могут выступать физические, юридические лица и публично-правовые образования. Подобное явление получило название множественность лиц. Таким образом, **общая собственность** – это принадлежность вещи сразу нескольким сособственникам.

Необходимо упомянуть о наличии обширной нормативной правовой базы, позволяющей существовать институту общей собственности: Конституция РФ, нормы ГК РФ (гл. 16, ст. 289–291, п. 4 ст. 335, п. 2 ст. 353, п. 2 ст. 123.13 и т. д.), СК РФ (п. 2 ст. 34, 35, п. 2 ст. 36, 37 и т. д.), ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и др. Так, согласно п. 2 ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться, распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Представленная широкая нормативная база обусловлена необходимостью согласования воли сособственников с учетом их интересов и выработке единого мнения по наиболее важным вопросам, связанным с владением, пользованием и распоряжением единой и неделимой вещи.

Можно выделить некоторые характерные **признаки общей собственности**.

Во-первых, общая собственность характеризуется наличием множественности сособственников. Никаких прямых ограничений по количеству сособственников нет, за исключением случаев, предусмотренных законом. Так, члены КФХ являются собственниками и могут реализовывать правомочия сособственника в отношении некоторых видов имущества (напри-

мер, плоды, продукция, доходы, полученные в результате деятельности КФХ – п. 3 ст. 257 ГК РФ).

Во-вторых, общую собственность составляют индивидуально определенные вещи (жилой дом) или же совокупность подобных вещей (вещи, составляющие наследство). Это связано с тем, что институт общей собственности относится к вещному праву, объекты которого представлены только индивидуально-определенными вещами.

В-третьих, в силу абз. 1 п. 4 ст. 244 ГК РФ общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона. Так, например, земельный участок и средства производства, принадлежащие КФХ, при выходе одного из его членов из хозяйства разделу не подлежат. Взамен вышедшему из хозяйства лицу законом предоставлено право на получение денежной компенсации, соответствующей его доле в общей собственности на это имущество (п. 2 ст. 258 ГК РФ).

В литературе справедливо указано, что участники общей собственности в период ее существования делят не вещь в натуре, а право на нее, у которого появляется несколько субъектов. При этом каждый из собственников получает право на «совладение» и «сопользование», а также «сораспоряжение» общей вещью, т. е. определенную часть единого (общего) права собственности на нее¹.

Абзац 2 п. 4 ст. 244 ГК РФ предусматривает, что общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором. Так, например, согласно п. 1 ст. 1164 ГК РФ при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

В-четвертых, видимые на первый взгляд правоотношения между сособственниками и иными лицами по поводу единой неделимой вещи не позволяют раскрыть полностью суть института общей собственности. Дело в том, что правоотношения сособственников с иными (третьими) лицами выражают внешние отношения сособственников, основанные на праве собственности. Эти отношения являются абсолютными, поскольку сособственники могут требовать от третьих лиц не вмешиваться в реализацию своих правомочий, а в случае нарушения потребовать их устранения. Однако помимо внешних правоотношений между сособственниками воз-

¹ Российское гражданское право : учебник : в 2 т. Т. 1 / отв. ред. Е. А. Суханов. 2011. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

никают и внутренние, которые имеют относительный характер. Это связано с тем, что сособственники как субъекты права общей собственности реализуют права и обязанности во взаимоотношениях между собой (ст. 253–255 и др.).

Таким образом, по своей юридической природе отношения сособственников с третьими лицами являются абсолютными, а между собой – относительными.

Рассмотрим виды права общей собственности.

Как следует из п. 2 ст. 244 ГК РФ, общая собственность может быть долевой и совместной. Следовательно, различают право общей долевой и право общей совместной собственности.

Право общей долевой собственности означает, что каждому сособственнику принадлежит определенная доля в праве на общий объект. Если размер долей не определен законом или соглашением всех сособственников, действует презумпция равенства долей согласно п. 1 ст. 245 ГК РФ. Доля не устанавливается в натуральных показателях, чтобы не превратить ее в право на часть вещи, что приведет к прекращению права общей долевой собственности. Закон предоставил сособственникам возможность решать совместно отношения совместной собственности вне зависимости от размера принадлежащих им долей.

Общая совместная собственность является бездолевой, т. е. право на общую вещь не делится (т. е. доли участников в ней не определены). Эти доли могут быть определены только при разделе или выделе общего имущества.

Как следует из закона, основным видом общей собственности является общая долевая собственность (п. 3 ст. 244 ГК РФ). Общая совместная собственность образуется в случаях, предусмотренных законом – это совместная собственность супругов, а также членов КФХ. Долевая собственность этих лиц может быть установлена по соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия – по решению суда (п. 5 ст. 244 ГК РФ).

2. Право общей долевой собственности

Общую долевую собственность составляют отношения, связанные с принадлежностью одной вещи нескольким собственникам с определением их долей в праве собственности на данную вещь.

Содержанием права общей долевой собственности являются правомочия сособственников по владению, пользованию и распоряжению своими долями (общим имуществом). При этом размер долей участников определяется либо законом (например, супруги могут определить брачным договором режим долевой собственности на все свое имущество, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов – абз. 1 п. 1 ст. 42

СК РФ), либо соглашением. Сособственникам законодателем предоставлена широта свободы составления содержания такого соглашения. Так, сособственники могут установить порядок определения и изменения принадлежащих им долей в зависимости от реального вклада каждого из них в образование и приращение общего имущества (п. 2 ст. 245 ГК РФ). Речь идет об улучшениях как делимых, так и неделимых. Следовательно, доли могут быть неравными. Обычно делимые улучшения являются собственностью того лица, которое их совершило. При прекращении долевой собственности делимые улучшения передаются их собственнику. Неделимые улучшения исходя из своей природы остаются в составе общего имущества и увеличивают долю лица, которое их произвело, при условии законности выполнения неделимого улучшения имущества. Изменение долей может быть вследствие изменения количества сособственников. Например, лицо при выходе из состава сособственников продает остальным участникам свою долю, увеличивая при этом доли остальных лиц.

Если же при помощи соглашения или закона определить доли не получилось, то доли считаются равными (п. 1 ст. 245 ГК РФ).

Владение и пользование имуществом, содержащим предмет общей долевой собственности, осуществляется по соглашению всех сособственников, а при возникновении разногласий – судом (п. 1 ст. 247 ГК РФ). Суд вправе установить порядок пользования данным имуществом.

Долевые сособственники вправе претендовать на владение и пользование частью общего имущества, соразмерной принадлежащим им долям. В противном случае, это несоответствие подлежит компенсации.

Доля является самостоятельным объектом права, но не вещью. В этой связи при уничтожении части вещи, несмотря на уменьшение стоимости вещи, доли сособственников не изменятся. Они совместно несут риск уменьшения стоимости вещи.

Аналогичный принцип установлен законодателем при установлении расходов на содержание общего имущества, которые участники долевой собственности несут пропорционально размеру своих долей (ст. 249 ГК РФ).

Сособственники вправе распоряжаться своей долей.

Во-первых, распоряжение общим имуществом производится по соглашению всех участников долевой собственности (п. 1 ст. 246 ГК РФ). Если соглашение между сособственниками достигнуто не будет, то суд не наделен полномочиями по определению порядка распоряжения общим имуществом.

Во-вторых, обладание долей в праве общей собственности позволяет каждому сособственнику распоряжаться ею по своему усмотрению. Однако при ее возмездном отчуждении должны учитываться права остальных сособственников на преимущественное приобретение отчуждаемой доли (ст. 250 ГК РФ) третьим лицам (п. 2 ст. 246 ГК РФ). Из изложенного сле-

дует, что при безвозмездном отчуждении доли, при передаче доли по наследству нормы закона о преимущественном праве покупки применяться не будут. Следовательно, возможны ситуации, когда при конфликтных отношениях между собственниками, выходящий из состава собственников в целях недопущения увеличения доли остальных собственников дарит свою долю третьему лицу.

Суть **права преимущественной покупки** (ст. 250 ГК РФ) состоит в следующем. При продаже одним из собственников своей доли в праве общей собственности постороннему лицу другие собственники имеют преимущественное право покупки этой доли на условиях, на которых она продается, за некоторым исключением, в частности, в случае продажи доли с публичных торгов. Для реализации преимущественного права покупки собственник доли, имеющий намерение реализовать свою долю постороннему лицу, должен письменно оповестить остальных собственников (других участников долевой собственности) о своем намерении продать долю, с указанием условий продажи (в том числе цены).

Сособственникам, извещенным о продаже доли, предоставляются специальные сроки для реализации преимущественного права (приобретения доли) – при покупке доли в праве на недвижимость в течение одного месяца, а в праве на движимое имущество – десять дней. Продавец по истечении этих сроков либо ранее (в случае письменного отказа субъектов права преимущественной покупки от его реализации) сможет продать свою долю на указанных в извещении условиях третьему лицу. Согласно п. 3 ст. 250 ГК РФ истечение срока преимущественного права покупки доли влечет прекращение этого права, но сделка недействительной признаваться не будет, поскольку происходит лишь изменение субъекта на стороне покупателя (абз. 4 п. 14 Постановления № 10/22). Законодатель большое значение уделяет сроку. Так, если один из собственников при надлежащем уведомлении не изъявил согласие о приобретении доли в праве на недвижимое имущество после истечения месячного срока, то продавец вправе продать свою долю любому лицу.

Изложенные выше правила применяются и к договору мены (п. 5 ст. 250 ГК РФ).

Согласно действующему законодательству (п. 1.1 ст. 42 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением целого ряда сделок. Например, сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке; сделок по отчуждению долей в праве общей собственности, заключаемых в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При удостоверении сделок с недвижимостью нотариус обращает внимание на соблюдение сособственниками установленных законом условий, в частности, о надлежащем извещении сособственников при продаже собственником своей доли.

Согласно абз. 1 п. 1 ст. 251 ГК РФ доля в праве общей собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора, хотя для вещей п. 1 ст. 223 ГК РФ предусматривает возникновение права собственности у приобретателя по договору с момента ее передачи. Однако момент перехода доли в праве общей собственности по договору, подлежащему государственной регистрации, определяется моментом такой регистрации (п. 2 ст. 233 ГК РФ).

Значительное внимание законодатель уделяет вопросам раздела имущества, находящегося в долевой собственности и выдела из него доли (ст. 252 ГК РФ).

В литературе верно отмечается, что выдел доли следует отличать от раздела общего имущества, когда все сособственники реализуют свое право на получение доли имущества в натуре. Так, раздел общего имущества влечет возникновение единоличной собственности у каждого из бывших сособственников, соответственно, правоотношение общей собственности прекращается¹.

Раздел имущества, указанного в ст. 252 ГК РФ, осуществляется по соглашению ее участников и влечет прекращение права на долю в общем имуществе. При желании сособственника выйти из состава участников долевой собственности он вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

В случае недостижения соглашения между участниками долевой собственности раздел общего имущества, а также выдел из него натуральной доли могут быть осуществлены в судебном порядке.

При невозможности раздела объекта в случае, когда объект является неделимым, истец вправе потребовать от других сособственников денежной выплаты, соответствующей стоимости его доли (п. 4 ст. 252 ГК РФ). Пункт 3 ст. 252 ГК РФ закрепляет право выделяющегося сособственника на получение стоимости доли вместо имущества в натуре. Денежная компенсация вместо доли производится с согласия выделяющегося собственника.

3. Право общей совместной собственности

Право общей совместной собственности, в отличие от общей долевой собственности, образуется только в порядке исключения, в силу указания в законе. В остальных случаях образуется право общей долевой собственности.

¹ Гражданское право (Общая часть) : учебное пособие. Барнаул, 2019. С. 159.

Общая совместная собственность означает наличие отношений по принадлежности вещей (вещи) нескольким лицам. При этом их доли в праве на вещи (вещь) заранее не определены.

Согласно ГК РФ общая совместная собственность возникает у супругов и у членов КФХ. Иные случаи появления общей совместной собственности могут быть предусмотрены другими законами.

У супругов согласно действующему законодательству (ГК РФ, СК РФ) может быть законный или договорный режим имущества. Основанием возникновения законного режима общей совместной собственности у супругов является заключение между ними брака. Часть 1 ст. 33 СК РФ предусматривает, что законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. При этом законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

Брачным договором (п. 1 ст. 42 СК РФ) супруги могут изменить установленный законом режим совместной собственности (ст. 34 СК РФ), установить режим совместной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов.

К совместной собственности супругов относится имущество, приобретенное ими в браке за счет общих средств. Добрачное имущество каждого из супругов обычно остается в собственности каждого из них. К собственности каждого супруга будет относиться имущество, которое было приобретено супругом во время брака, но получено им в дар или по наследству, а также вещи его индивидуального пользования, не относящиеся к предметам роскоши. Законодатель проявил особый подход к регулированию результата интеллектуальной деятельности – исключительное право на него принадлежит супругу, являющемуся автором, но доходы от реализации этого права поступают в совместную собственность (абз. 4 п. 2 ст. 256 ГК РФ).

Нажитое супругами во время брака имущество является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим имущества (п. 1 ст. 256 ГК РФ).

Согласно ч. 3 ст. 34 СК РФ право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Законодатель согласно ч. 2 ст. 33 СК РФ приоритет в праве супругов владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, являющимся совместной собственностью членов КФХ, отдает ГК РФ (ст. 257–258).

Под КФХ понимается объединение граждан, которые связаны родством и (или) свойством, имеющих на праве общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их лич-

ном участия. В этом законе речь идет об объединении граждан, которое не является юридическим лицом. Однако в ГК РФ предусмотрена и другая форма КФХ, являющаяся юридическим лицом (ст. 86.1), имущество которого принадлежит ему на праве собственности (п. 2 ст. 86.1). В этом случае общая собственность не образуется, поскольку непосредственно контактов воле и интересов физических лиц с объектами собственности не происходит. Имущество на праве собственности принадлежит юридическому лицу.

Представляется целесообразным законодателю внести уточнения в терминологию КФХ во избежание путаницы. Речь идет о терминологическом разграничении КФХ без образования юридического лица и КФХ, образованного как юридическое лицо.

Согласно п. 1 ст. 257 ГК РФ членам КФХ его имущество принадлежит на праве совместной собственности, если иное не установлено законом или договором между ними, например об установлении режима общей долевой собственности. Так, к совместной собственности членов КФХ относятся земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и т. д., а также плоды, продукция и доходы фермерского хозяйства.

Согласно п. 1 ст. 253 ГК РФ владение и пользование общим имуществом участники общей совместной собственности осуществляют по взаимному согласию, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Распоряжение общим имуществом происходит аналогично. При этом действует презумпция согласия всех собственников относительно такого распоряжения, независимо от того, кто из них совершает сделку по распоряжению общим имуществом.

Сделка, совершенная одним из участников совместной собственности без согласия другого, может быть признана судом недействительной, если будет доказана недобросовестность контрагента по этой сделке, т. е. если контрагент знал или заведомо должен был знать об отсутствии необходимых полномочий на ее совершение (п. 3 ст. 253 ГК РФ, п. 2 ст. 35 СК РФ).

В области семейных правоотношений иная ситуация: при совершении одним из супругов сделки, подлежащей в силу закона государственной регистрации и (или) обязательному нотариальному удостоверению, и (или) сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат регистрации, по общему правилу требуется получение нотариально удостоверенного согласия другого супруга (абз. 1 п. 3 ст. 35 СК РФ).

Если такое согласие отсутствует, соответствующая сделка, заключенная одним из супругов, может быть оспорена по заявлению другого из них в течение года со дня, когда последний узнал или должен был узнать о нарушении своих прав (абз. 2 п. 3 ст. 35 СК РФ). При этом потерпевшему

супругу достаточно будет доказать только факт отсутствия его нотариально удостоверенного согласия на совершение оспариваемой сделки.

Порядок распоряжения имуществом крестьянского хозяйства согласно п. 1 ст. 8 ФЗ о КФХ определяется соглашением о его создании. Право распоряжения имуществом крестьянского хозяйства закрепляется за его главой.

Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения.

Для раздела общего имущества или выдела доли из него требуется предварительное определение размера принадлежащей каждому из собственников доли в праве общей собственности. Такие доли по общему правилу признаются равными (п. 2 ст. 254, п. 3 ст. 258 ГК РФ).

Порядок раздела совместного имущества и выдела из него доли аналогичен порядку раздела имущества, находящегося в долевой собственности, и выделу доли из него. Особенности регулирования следуют из закона или существа отношений субъектов права совместной собственности. Так, соответствующие особенности относительно имущества супругов регламентируются п. 2 ст. 38 СК РФ (устанавливающей, в частности, требование нотариального удостоверения соглашений о разделе общего имущества, нажитого супругами во время брака), ст. 39 СК РФ (определение долей при разделе общего имущества супругов); имущества участников крестьянского хозяйства – ст. 258 ГК РФ (раздел имущества КФХ) и ст. 9 ФЗ о КФХ (раздел имущества фермерского хозяйства).

Вопросы для самоконтроля

1. Сформулируйте понятие общей собственности.
2. Перечислите условия и основания возникновения права общей собственности.
3. Раскройте правовой статус участников права общей собственности.

ЛЕКЦИЯ 15. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Вопросы лекции:

1. Общая характеристика и виды ограниченных вещных прав.
2. Отдельные виды ограниченных вещных прав.
3. Право хозяйственного ведения и оперативного управления.

1. Общая характеристика и виды ограниченных вещных прав

Категория вещных прав включает не только право собственности, но и иные (ограниченные) вещные права. Эти последние обладают всеми признаками вещных прав, составляя их разновидность. Следовательно, право собственности на вещь является наиболее широким по содержанию, но не единственным вещным правом.

В отличие от права собственности, ограниченное вещное право представляет собой право на чужую вещь (*jura in re aliena*), уже присвоенную другим лицом – собственником. Классическим примером данного права являются **сервитуты** – права пользования чужой недвижимой вещью в определенном, строго ограниченном отношении, например право прохода или проезда через чужой земельный участок.

Ограниченные вещные права, подобно праву собственности, предоставляют управомоченным лицам непосредственное, хотя и строго ограниченное господство над чужим имуществом, а не над поведением другого (обязанного) лица. Иначе говоря, реализация вещного права не зависит от действий других лиц. В этом состоит его принципиальное отличие от обязательственных прав, в том числе имеющих объектом индивидуально-определенные вещи. Например, арендатор чужой вещи сможет воспользоваться ею только по воле арендодателя, тогда как залогодержатель вправе даже реализовать чужую (заложенную) вещь независимо от воли ее собственника-залогодателя.

Ограниченные вещные права имеют тот же самый объект (индивидуально определенную вещь), что и право собственника. Поэтому они ограничивают и тем самым как бы сжимают права собственника на его вещь: последний обычно лишается возможностей свободного пользования своей вещью, но, как правило, сохраняет возможности распоряжения ею, например ее продажи. С этой точки зрения наличие ограниченных вещных прав на имущество является известным ограничением правомочий собственника. Более того, субъекты этих прав могут прибегать к их правовой защите от неправомерных посягательств любых третьих лиц, включая и собственника вещи. При прекращении ограниченных вещных прав право собственности «восстанавливается» в первоначальном объеме без каких-либо дополнительных условий, в чем проявляется, как говорили еще дореволюционные юристы, «эластичность», «упругость» права собственности.

Предоставляемые ограниченными вещными правами возможности всегда ограничены по содержанию в сравнении с правомочиями собственника, являются гораздо более узкими (в частности, в большинстве случаев исключают возможность отчуждения имущества без согласия собственника), что составляет первый из их признаков.

Вместе с тем сопоставление содержания прав собственника и рассматриваемых прав свидетельствует об их производности, зависимости от права собственности как основного вещного права. Ограниченные вещные права не могут существовать «самостоятельно», в отрыве от прав собственности, помимо них. Поэтому при отсутствии или прекращении права собственности на вещь невозможно установить или сохранить на нее ограниченное вещное право (например, в отношении бесхозяйного имущества). Данное важное свойство ограниченных вещных прав составляет их второй признак.

Из этого становится очевидной невозможность появления какого-либо ограниченного вещного права в отношении вещи, имеющей только фактического владельца, который добросовестно, открыто и непрерывно владеет ею до истечения срока приобретательной давности (п. 1 ст. 234 ГК РФ). Такой владелец даже при наличии вещно-правовой защиты факта своего владения не только не приравнивается к собственнику, но в силу изложенного выше не может быть признан и субъектом ограниченного вещного права.

Ограниченные вещные права ограничивают и тем самым как бы обременяют право собственности (иногда об этом не очень точно говорят как об «обременениях» конкретной вещи, например, земельного участка). Данные обременения сохраняются и при смене собственника «обремененной вещи», ибо ограниченное вещное право в таких ситуациях обычно не прекращает своего действия (ограничения права собственности): например, отчуждение обремененной рентой недвижимости в соответствии с п. 1 ст. 586 ГК РФ влечет переход обязательств плательщика ренты на приобретателя такого имущества.

В результате важной юридической особенностью ограниченных вещных прав становится их сохранение даже в случае смены собственника соответствующей вещи. Иначе говоря, эти права, как бы обременяя вещь, всегда следуют за ней (точнее, за правом собственности на соответствующую вещь), а не за ее собственником. Такое право следования является третьим характерным признаком ограниченных вещных прав.

Характер и содержание ограниченных вещных прав определяются непосредственно законом, а не договором с собственником, тем более что их возникновение может происходить и помимо его воли. Закон сам устанавливает все их разновидности и определяет составляющие их конкретные правомочия (содержание) исчерпывающим образом (*numerus clausus*). Данное обстоятельство составляет четвертый важнейший признак ограни-

ченных вещных прав (которым нередко пренебрегают многие отечественные исследователи).

В силу п. 1 ст. 131 ГК РФ вещные права на недвижимые вещи, а также их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре, данные которого доступны всем третьим лицам. В сравнительно редких случаях возникновения ограниченных вещных прав на движимые вещи (залог) реализация «принципа публичности» приобретает другие формы: например, специальный (технический) учет или регистрация некоторых вещей; наложение на оставленную у залогодателя вещь печати залогодержателя либо иных знаков, свидетельствующих о ее залоге, и т. п. Это обстоятельство также следует считать важным (пятым по счету) юридическим признаком ограниченных вещных прав.

Таким образом, под **ограниченным вещным правом** следует понимать зарегистрированное в установленном законом порядке абсолютное гражданское право в том или ином ограниченном, точно определенном законом отношении использовать чужое, как правило, недвижимое имущество в своих интересах без посредства его собственника (в том числе и помимо его воли).

Традиционно выделяется три основные **группы** таких прав:

– во-первых, права пользования чужими вещами (например, известные со времен римского права сервитуты, эмфитевзис, суперфиций, т. е. право застройки чужого земельного участка);

– во-вторых, права на получение известной ценности из чужой вещи (например, залоговое право или право на получение ренты за счет стоимости недвижимой вещи);

– в-третьих, права на приобретение известной вещи (например, преимущественное право покупки недвижимой вещи или доли в праве на нее).

Набор ограниченных вещных прав и их система в современном российском гражданском праве не совпадают с традиционной систематизацией. Из указанных выше трех групп таких прав отечественному правопорядку пока бесспорно известна лишь первая. Поэтому и систематизация данных прав проводится внутри этой группы по иным, нежели классическим, принципам. Ее основным критерием стали не содержание, а объекты рассматриваемых прав.

С этой точки зрения можно выделить четыре **группы ограниченных вещных прав**:

1) права по использованию чужих земельных участков и других природных ресурсов (земельные, водные, лесные и градостроительные сервитуты, а также права пожизненного наследуемого владения и постоянного бессрочного пользования);

2) права по использованию чужих жилых помещений (право пользования жилым помещением члена семьи его собственника, право пользова-

ния жильем по договору пожизненного содержания с иждивением или в силу завещательного отказа);

3) «обеспечительные» права – залог (включая залог недвижимости – ипотеку) и удержание (вещная природа которых оспаривается в современной отечественной литературе);

4) права на «хозяйствование с имуществом собственника» («хозяйственное ведение» и «оперативное управление»), объектом которых являются имущественные комплексы унитарных предприятий и учреждений (причем недвижимостью абз. 2 п. 1 ст. 132 ГК РФ признает лишь предприятие).

При этом ГК РФ в п. 1 ст. 216 в качестве ограниченных вещных прав прямо называет лишь некоторые из этих групп. В действительности ими, однако, не исчерпываются предусмотренные как ГК РФ, так и другими законами иные вещные права.

Вместе с тем перечень ограниченных вещных прав остается прямо предусмотренным законом и в этом смысле продолжает быть исчерпывающим.

По мере развития законодательства этот перечень может изменяться и дополняться. Так, преимущественное право покупки недвижимой вещи или доли в праве собственности на нее при придании ему законом свойств права следования вполне может быть квалифицировано как ограниченное вещное право. В этом же качестве может быть рассмотрено и право получателя ренты, обременяющей недвижимость, а также право покупателя предприятия (имущественного комплекса) распоряжаться приобретенным имуществом еще до его полной оплаты или до государственной регистрации данной сделки «в той мере, в какой это необходимо для целей, для которых предприятие было приобретено» (п. 3 ст. 564 ГК РФ).

2. Отдельные виды ограниченных вещных прав

Сервитуты – это классическая группа ограниченных вещных прав, ряд из которых имеет уже многовековую историю. К ним, прежде всего, относятся сервитуты (сервитутные права), которые чаще всего могут иметь объектом (обременять в том или ином отношении) земельные участки, например путем предоставления субъекту такого права возможности прохода или проезда через чужой земельный участок и т. п.

Сервитутные права могут возникать и у арендаторов в отношении земельного участка, находящихся на нем зданий и сооружений на срок действия договора аренды (ст. 652, 653 ГК РФ). Все эти сервитуты называются земельными, а их правовой режим наряду с гражданским определяется также земельным законодательством (ст. 274 ГК и ст. 23 ЗК РФ).

Сервитуты могут иметь объектом и другие виды недвижимости, «ограниченное пользование которыми необходимо вне связи с пользова-

нием земельным участком» (ст. 277 ГК РФ), например право использования подсобных помещений и лестничных площадок здания. Сервитут устанавливается для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов (п. 1 ст. 274 ГК РФ).

Природоресурсное законодательство закрепляет не только земельные, но также водные и лесные сервитуты. Водные сервитуты в виде прав на забор воды, водопой скота, осуществление паромных и лодочных переправ через водные объекты по соглашению с их собственниками предусмотрены ст. 43–44 Водного кодекса РФ¹. Статьей 9 Лесного кодекса РФ² предусмотрены лесные сервитуты в виде ограниченных прав пользования участками леса³.

Сервитут обязывает собственника обремененной им недвижимости претерпевать определенные ограничения своих прав, но он не может выражаться в возможности требования от собственника «служебного» (обремененного) земельного участка или иного объекта недвижимости совершения каких-либо положительных действий в пользу сервитутария (собственника господствующего земельного участка и т. п.). Вместе с тем он может состоять как в ограниченном праве пользования чужой недвижимостью («положительный сервитут»), так и в запрете совершения определенных действий собственником обремененной недвижимости («отрицательный сервитут»), например в запрете возведения на обремененном сервитутом земельном участке построек или сооружений определенного типа, высоты и т. п.

В российском праве сервитуты обычно устанавливаются по договору с собственником обременяемой недвижимости (но по требованию заинтересованного лица они могут быть установлены судом в принудительном порядке); как правило, носят возмездный характер; могут быть как срочными, так и постоянными. Сервитуты как права на недвижимость подлежат государственной регистрации.

Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка или иной недвижимости, в отношении которой он установлен. Если в результате обременения сервитутом земельный участок

¹ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

³ Правда, лесной сервитут рассматривается здесь лишь как ограничение прав пользователей участков лесного фонда «в пользу иных заинтересованных лиц» на основании договоров, актов органов публичной власти и судебных решений, что следует считать очередной неудачной законодательной формулировкой (которыми при определении сервитутов и других имущественных прав, к сожалению, изобилует наше природоресурсное законодательство).

не может использоваться собственником в соответствии с его назначением, последний вправе требовать по суду прекращения сервитута (п. 2 ст. 276 ГК РФ). Поэтому сервитут не может полностью лишать собственника имеющихся у него возможностей, превращая его право собственности в *jus nudum* – «голое право».

В современном отечественном законодательстве появилась также категория «публичных сервитутов», внесенная в него актами приватизационного законодательства¹ и широко используемая законами о земле и других природных ресурсах. Например, в соответствии со ст. 43 Водного кодекса РФ «каждый может пользоваться водными объектами общего пользования», а согласно ч. 1 ст. 11 Лесного кодекса РФ «граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов».

Таким образом, главную особенность этих сервитутов составляет отсутствие у них конкретных управомоченных лиц, в силу чего они и не могут стать субъективными вещными правами. Они устанавливаются по решению органов публичной власти в общественных и иных публичных интересах (а по правилам п. 2 ст. 23 ЗК РФ – еще и «с учетом результатов общественных слушаний»), что немыслимо для частного правового института). Ясно также, что в силу полной неопределенности круга правообладателей такой сервитут не может быть и зарегистрирован в качестве ограниченного вещного права. В действительности «публичный сервитут» представляет собой не ограниченное вещное право, а общее ограничение права собственности (в том числе публичной) на конкретный объект недвижимости – земельный участок, участок лесного фонда или водный объект – и именно в этом качестве подлежит государственной регистрации².

Рассмотрим **иные ограниченные вещные права** по использованию чужих земельных участков. Наряду с сервитутами закон устанавливает также ограниченное вещное право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в публичной собственности, которое может принадлежать только гражданам (ст. 265 ГК РФ), а также право по-

¹ В пункте 4.10 Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 г., утвержденных Указом Президента РФ от 22 июля 1994 г. № 1535 (Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. № 13. Ст. 1478) «публичными сервитутами» были объявлены «право безвозмездного и беспрепятственного использования» пешеходных и автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры, находящихся на приватизированном земельном участке, а также право размещения на нем межевых и геодезических знаков и право доступа на участок для их ремонта.

² Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. Г. В. Чубукова, М. Ю. Тихомирова. М., 2001. С. 122.

стоянного (бессрочного) пользования такими земельными участками, субъектом которого могут быть как граждане, так и юридические лица (ст. 268 ГК РФ, ст. 20 ЗК РФ).

Правда, нормы ЗК РФ не допускают появление таких ограниченных вещных прав после 30 октября 2001 г. (времени введения его в действие), но сохраняют те из них, которые возникли до этого момента.

Как право пожизненного наследуемого владения, так и право постоянного (бессрочного) пользования могли возникать только в отношении земельных участков, находившихся в государственной и муниципальной (публичной), но не в частной собственности (поскольку частная собственность на землю в то время почти отсутствовала). Этим они принципиально отличаются от своих исторических аналогов. Основанием их возникновения служит акт органа публичной власти.

Правда, согласно п. 1 ст. 271 ГК РФ собственник здания, строения или сооружения, находящегося на чужом земельном участке, в силу этого обстоятельства также приобретает право постоянного пользования соответствующей частью такого участка, но и в этом случае речь пока обычно идет о земельном участке, находящемся в публичной собственности.

Право застройки чужого земельного участка (аналог римского суперфиция) заключается в возможности возведения на нем зданий, сооружений и других объектов недвижимости, становящихся при этом собственностью застройщика. В таком виде право застройки существовало у нас в условиях наличия исключительной собственности государства на землю до 1948 г. (ст. 71–84 Гражданский кодекс РСФСР от 1922 г.¹).

Традиционно же суперфиций определяет также и содержание прав застройщика на возведенный им на чужом земельном участке объект недвижимости, поскольку в обычном правопорядке застройщик лишен возможности стать собственником в силу действия принципа *superficies solo cedit*. В настоящее время право застройки в качестве самостоятельного ограниченного вещного права в нашем законодательстве отсутствует, составляя лишь правомочие некоторых других вещных прав².

Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений по сути представляют собой разновидности также известного еще римскому праву узуфрукта, т. е. вещного права на получение выгод (в том числе плодов и доходов) от использования чужой недвижимой вещи

¹ О введении в действие Гражданского Кодекса Р.С.Ф.С.Р. : постановление Всероссийского центрального исполнительного комитета от 11 ноября 1922 г. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² См.: пункт 1 ст. 263 ГК РФ и п. 1 ст. 50 Федерального закона РФ от 15 июня 1996 г. № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья». Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

при сохранении ее субстанции¹. В отличие от сервитута, узуфрукт предусматривает обязанность собственника обремененной им недвижимости совершать определенные действия в пользу управомоченного лица (узуфруктуария), например, предоставлять ему вещь для использования, производить определенные выдачи или выплаты и т. п. Как особое вещное право узуфрукт неизвестен российскому законодательству, пока ограничившемуся закреплением его отдельных разновидностей применительно к жилым помещениям.

Во-первых, речь идет о правах членов семьи собственника жилого помещения, предусмотренных ст. 292 ГК РФ. За данными гражданами закон признает «право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством». Таким образом, удовлетворение ими своих жилищных потребностей не зависит от воли собственника жилья.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Гражданин, пользующийся жилым помещением на основании соглашения с собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения.

Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Более того, при наличии в числе членов семьи такого собственника несовершеннолетнего лица любое отчуждение жилья вообще допускается только с предварительного согласия органа опеки и попечительства (п. 4 ст. 292 ГК РФ). Закон здесь, по сути, ограничивает собственника недвижимости в праве распоряжения ею.

Во-вторых, это право пожизненного пользования жилым помещением (жилым домом, его частью, квартирой и т. п.) или иным объектом недвижимости (земельным участком, дачей и т. д.), которое возникает у граждан на основании либо договора купли-продажи недвижимости под условием пожизненного содержания с иждивением (п. 1 ст. 602 ГК РФ), либо в силу завещательного отказа (п. 2 ст. 1137 ГК РФ). В частности, на наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или иное жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить другому лицу на период жизни этого лица или на иной срок право пользования этим помещением или его определенной частью.

¹ См.: § 1030 и 1068 Гражданского уложения Германии; ч. 1 ст. 745 Гражданского Кодекса Швейцарии; § 509 Общего гражданского уложения Австрийской Республики.

При последующем переходе права собственности на имущество, входившее в состав наследства, к другому лицу право пользования этим имуществом, предоставленное по завещательному отказу, сохраняет силу.

Рассмотрим **обеспечительные вещные права**. Особую группу ограниченных вещных прав составляют вещные права, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств. К их числу относятся залоговое право и право удержания.

Объектом обоих названных прав могут являться как недвижимые, так и движимые вещи (а объектом залога – и некоторые имущественные права), а в их содержание входит возможность принудительной реализации соответствующих вещей помимо воли их собственника, т. е. прекращение самого основного вещного права – права собственности. Оба этих обстоятельства не имеют места в отношении других видов ограниченных вещных прав. Названные особенности залога (и весьма близкого к нему института удержания) обусловили давние, но не прекращающиеся до сих пор теоретические споры о его вещно-правовой или обязательственно-правовой природе¹.

Залогодержателю принадлежит определенное непосредственно законом, а не соглашением сторон право удовлетворения своих требований из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами (п. 1 ст. 334 ГК РФ). Это право обременяет предмет залога, следуя за ним вне зависимости от смены его собственника; более того, остающийся собственником залогодатель по общему правилу вправе распоряжаться предметом залога только с согласия залогодержателя (п. 2 ст. 346 ГК РФ). Залогодержатель вправе также защищать свое право от всяких посягательств любых лиц, включая и собственника-залогодателя, от которого залоговый кредитор при определенных условиях вправе даже истребовать заложенное имущество или добиваться устранения препятствий в осуществлении своих прав (ст. 347 ГК РФ). Все это говорит о вещно-правовой природе залога.

Близок к залогу по своей юридической природе такой способ обеспечения надлежащего исполнения обязательств, как удержание вещи, следуемой передаче неисправному контрагенту по договору (ст. 359 ГК РФ). Права кредитора, удерживающего у себя вещь должника до исполнения последним соответствующих обязательств, аналогичны правам залогодержателя (ст. 360 ГК РФ). Они также сохраняются при смене собственника вещи (т. е. включают в себя «право следования») и подлежат абсолютной правовой защите от вмешательства любых третьих лиц, включая собственника. Поэтому и право удержания представляет собой ограниченное вещное право.

¹ См.: Шершеневич Г. Ф. Учебник русского гражданского права (по изданию 1907 г.). М., 1995. С. 240 и сл.; Хвостов В. М. Система римского права. М., 2019. С. 329.

3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления

К вещным правам юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника относятся право хозяйственного ведения и право оперативного управления, которые выражают специфику российского гражданского права и не имеют аналогов в развитых правовых системах. Пока они, однако, весьма распространены, ибо характеризуют имущественную обособленность унитарных предприятий и учреждений – достаточно часто встречающихся видов юридических лиц. Вместе с тем права хозяйственного ведения и оперативного управления настолько своеобразны, что имеются достаточно серьезные сомнения в их вещно-правовой природе, что обуславливает необходимость их особого рассмотрения.

Субъекты обычных ограниченных вещных прав – граждане и юридические лица, а в некоторых случаях и публично-правовые образования – одновременно являются собственниками своего имущества, ибо невозможно участвовать в гражданских правоотношениях только на основе использования чужого имущества. Субъектами прав хозяйственного ведения и оперативного управления могут быть не любые субъекты гражданского права, а только юридические лица в форме унитарных предприятий и финансируемых собственником учреждений (ст. 113–115 и 120 ГК РФ), которые ни при каких условиях не становятся собственниками своего имущества. Следовательно, эти права призваны оформить имущественную базу для самостоятельного участия в гражданских правоотношениях юридических лиц – несобственников, что невозможно в обычном, классическом имущественном обороте.

Наделение имуществом унитарных предприятий и учреждений на правах хозяйственного ведения и оперативного управления есть способ осуществления права собственности, прежде всего для публично-правовых образований¹, но никак не юридическая форма экономически необходимого участия одного лица в праве собственности другого (что выступает главной предпосылкой существования самой категории ограниченных вещных прав).

Наконец, их объектом являются не обычные недвижимые вещи, а имущественные комплексы, включающие в свой состав и движимое имущество, в том числе определенное родовыми признаками, и права и обязанности, которые не могут быть объектами вещных прав (причем и сами эти комплексы в целом не всегда представляют собой недвижимость). Примечательно, что земельные участки – главный вид недвижимости – из государственной и муниципальной собственности предоставляются таким юридическим лицам не в хозяйственное ведение или в оперативное

¹ Дозорцев В. А. Принципиальные черты права собственности в Гражданском кодексе // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика / отв. ред. А. Л. Маковский. М., 1998. С. 243; Козлова Н. В. Правосубъектность юридического лица по российскому гражданскому праву : автореф. дис. ... докт. юрид. наук. М., 2004. С. 14.

управление (ибо такие титулы на землю закону неизвестны), а на еще одном искусственно созданном для этого вещном праве – праве постоянного (бессрочного) пользования (п. 1 ст. 268 ГК РФ, п. 1 ст. 20 ЗК РФ).

В соответствии со ст. 294 ГК РФ **право хозяйственного ведения** – это право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом публичного собственника в пределах, установленных законом.

При этом имущество данного предприятия по прямому указанию закона целиком принадлежит его собственнику-учредителю (п. 4 ст. 214, п. 3 ст. 215 ГК РФ) и не делится ни в какой-либо части, ни тем более полностью на паи или доли его работников или трудового коллектива. Это обстоятельство подчеркивает и термин «унитарное», т. е. единое (единый имущественный комплекс).

Субъектами этого права могут быть только государственные или муниципальные унитарные предприятия (но не казенные предприятия, обладающие правом оперативного управления на закрепленное за ними имущество). Объектом данного права является имущественный комплекс (ст. 132 ГК РФ), находящийся на балансе предприятия как самостоятельного юридического лица.

Поскольку имущество, передаваемое унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, выбывает из фактического обладания собственника-учредителя и зачисляется на баланс предприятия, сам собственник уже не может осуществлять в отношении этого имущества правомочия владения и пользования, а в определенной мере – и правомочие распоряжения. Поэтому собственник-учредитель предприятия (уполномоченный им орган) ни при каких условиях не вправе изымать или иным образом распоряжаться имуществом (или какой-либо частью имущества) унитарного предприятия, находящимся у него на праве хозяйственного ведения, пока это предприятие существует как самостоятельное юридическое лицо.

В отношении переданного предприятию имущества собственник-учредитель сохраняет лишь отдельные правомочия, прямо предусмотренные законом (п. 1 ст. 295 ГК РФ). Он вправе:

- во-первых, создать такое унитарное предприятие-несобственника (включая определение предмета и целей его деятельности, т. е. объема правоспособности, утверждение устава и назначение директора);

- во-вторых, реорганизовать и ликвидировать его (только в этой ситуации допускается изъятие и перераспределение переданного собственником предприятию имущества без согласия последнего, но, разумеется, с соблюдением прав и интересов его кредиторов);

- в-третьих, осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества (в частности, проведение периодических проверок его деятельности);

- в-четвертых, получать часть прибыли от использования переданного предприятию имущества.

Из правомочия распоряжения в соответствии с п. 2 ст. 295 ГК РФ изъята возможность самостоятельного распоряжения недвижимостью, а также совершения некоторых сделок без предварительного согласия собственника (п. 2 и 4 ст. 18 ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»). При этом своим имуществом унитарное предприятие вообще может распоряжаться только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять свою уставную (основную) деятельность (п. 3 ст. 18 ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»).

Право хозяйственного ведения сохраняется при передаче государственного или муниципального предприятия от одного публичного собственника к другому (п. 1 ст. 300 ГК РФ, п. 3 ст. 11 ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»), что говорит о наличии в его составе «правомочия следования», характерного для ограниченных вещных прав.

В соответствии с п. 1 ст. 296 ГК РФ **право оперативного управления** – это право учреждения или казенного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника в пределах, установленных законом, в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Субъектами данного права могут быть как унитарные (казенные) предприятия, относящиеся к категории коммерческих организаций, так и финансируемые собственниками учреждения, относящиеся к некоммерческим организациям. Субъекты права оперативного управления создает собственник-учредитель, определяя объем их правоспособности, утверждая их учредительные документы и назначая их руководителей. При этом не допускается соучредительство, т. е. создание таких юридических лиц за счет имущества нескольких собственников. Собственники вправе также реорганизовать или ликвидировать созданные ими учреждения или казенные предприятия без их согласия.

Составляющие право оперативного управления правомочия имеют строго целевой характер, обусловленный выполняемыми учреждением или казенным предприятием функциями. Собственник устанавливает таким юридическим лицам прямые задания по целевому использованию выделенного им имущества (в частности, в утвержденной им смете доходов и расходов учреждения). Он также определяет целевое назначение отдельных частей (видов) имущества, закрепленных за субъектами права оперативного управления, путем его распределения (в учетных целях) на соответствующие специальные фонды. При этом имущество, включая денежные средства, числящиеся в одном фонде, по общему правилу не может быть использовано на цели, для которых существует другой фонд (при недостатке последнего).

Объектом рассматриваемого права также является имущественный комплекс – все виды имущества, закрепленного собственником за учре-

ждением (казенным предприятием) или приобретенного им в процессе участия в гражданских правоотношениях. При этом собственник-учредитель вправе изъять у субъекта права оперативного управления без его согласия излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению (п. 2 ст. 296 ГК РФ). Однако такое изъятие допускается лишь в этих трех предусмотренных законом случаях, а не по свободному усмотрению собственника.

Столь узкий характер правомочий субъекта права оперативного управления обусловлен ограниченным характером его участия в имущественном (гражданском) обороте. Вместе с тем это обстоятельство не должно ухудшать положение его возможных кредиторов. С учетом весьма ограниченных возможностей учреждения и казенного предприятия распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника закон предусматривает субсидиарную ответственность последнего по их долгам, считая ее одной из основных особенностей имущественно-правового статуса этих юридических лиц (п. 5 ст. 115, п. 2 ст. 120 ГК РФ).

В зависимости от субъектного состава право оперативного управления имеет и свои особенности (разновидности). Они обусловлены различиями в содержании правомочия распоряжения имуществом собственника, а также в условиях (порядке) наступления его субсидиарной ответственности по долгам субъекта этого права. С этой точки зрения следует различать права оперативного управления, признаваемые за казенным предприятием и за финансируемым собственником учреждением.

Казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия учредителя (уполномоченного им органа публичной власти) и лишь в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены его уставом. В отношении производимой им (готовой) продукции закон устанавливает иной порядок: этой продукцией казенное предприятие по общему правилу может распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом либо другими правовыми актами (п. 1 ст. 297 ГК РФ). Собственник устанавливает и порядок распределения доходов казенного предприятия без согласования с ним (п. 2 ст. 297 ГК РФ).

Казенные предприятия отвечают по своим обязательствам всем своим имуществом, а не только денежными средствами (п. 5 ст. 113 ГК РФ), ибо они все-таки являются производственными предприятиями, постоянно участвующими в имущественном обороте. Однако при недостатке у них имущества для погашения требований кредиторов их учредитель (публичный собственник) несет по их долгам дополнительную (субсидиарную) ответственность, что исключается для обычных унитарных предприятий – субъектов права хозяйственного ведения.

Учреждение же в соответствии с прямым указанием п. 1 ст. 298 ГК РФ вообще лишено права распоряжения, в том числе и отчуждения любого

закрепленного за ним имущества, если только речь не идет о денежных средствах, расходуемых им по смете в строгом соответствии с их целевым назначением (ст. 70 Бюджетного кодекса РФ¹). Таким образом, учреждение по общему правилу даже с согласия собственника не вправе отчуждать закрепленное за ним как движимое, так и недвижимое имущество. При возникновении такой необходимости оно вправе просить собственника о том, чтобы он сам (от своего имени) произвел отчуждение принадлежащего ему имущества.

Частное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Частное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность, только если такое право предусмотрено в его учредительном документе, при этом доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение частного учреждения.

Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей,

¹ Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ // Собрания законодательства Российской Федерации. 1998. № 31. Ст. 3823.

ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ.

Кредиторы учреждений могут требовать обращения взыскания не на все имущество этих юридических лиц, а только на находящиеся в их распоряжении денежные средства. При недостаточности последних для погашения обязательств к дополнительной (субсидиарной) ответственности привлекается собственник-учредитель.

Таким образом, категория вещных прав включает не только право собственности, но и иные (ограниченные) вещные права. Эти последние обладают всеми признаками вещных прав, составляя их разновидность.

Ограниченные вещные права, подобно праву собственности, предоставляют управомоченным лицам непосредственное, хотя и строго ограниченное господство над чужим имуществом, а не над поведением другого (обязанного) лица.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте характеристику ограниченных вещных прав.
2. Назовите виды ограниченных вещных прав.
3. Раскройте содержание видов ограниченных вещных прав.
4. Как соотносятся ограниченные вещные права с правом собственности?
5. Каковы последствия смены собственника имущества, имеющего сервитут?

ЛЕКЦИЯ 16. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Вопросы лекции:

1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав.
2. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
3. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав

Одной из важнейших задач права является задача всесторонней и полной защиты имущественных прав собственника, независимо от формы собственности.

Законодательное обеспечение защиты имущественных прав собственника регламентировано Конституцией РФ, которая устанавливает право каждого иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться, распоряжаться им, а также устанавливает равные права на охрану и защиту собственности законом.

Отношения собственности защищаются множеством отраслей права. К ним относятся гражданское, семейное, жилищное, земельное, финансовое, административное, уголовное право и другие отрасли права. Каждая из этих отраслей в пределах своего предмета и метода регулирования общественных отношений собственности направлена на ее укрепление, развитие, защиту.

Различные способы защиты права собственности взаимосвязаны и дополняют друг друга. Например, вопрос о возмещении имущественного вреда разрешается в гражданском судопроизводстве, а имущественного вреда, причиненного преступлением, нередко разрешается в уголовном судопроизводстве путем предъявления гражданского иска в уголовном деле.

Среди всех отраслей права особое место занимает гражданское право, поскольку предметом его являются имущественные, личные неимущественные отношения, связанные с имущественными. При этом большое место занимают отношения собственности во всем их своеобразии. Гражданское право защищает экономические отношения собственности, право собственности в целом и все правомочия собственника.

Гражданско-правовые способы имеют преимущественное значение в восстановлении нарушенных имущественных прав собственников.

В механизме защиты права собственности и иных вещных прав особое место занимает правовая охрана прав собственников.

Ученые-юристы высказывают различное мнение по содержанию исследуемых понятий. В. А. Мусияка считает, что охрана права существует лишь до правонарушения, а после него имеет место уже защита нарушенного права¹.

О. С. Иоффе различает, во-первых, охрану отношений собственности в широком смысле слова с помощью всех норм гражданского права, обеспечивающих нормальное и беспрепятственное развитие экономических отношений; во-вторых, охрану отношений собственности в узком смысле или их защиту – как совокупность тех гражданско-правовых средств (способов), которые применяются в связи с совершением правонарушений против отношений собственности².

А. Н. Арзамасцев и С. Е. Донцов высказывают мнение, что на практике не принято различать защиту и охрану права³. Это мнение подтверждается и тем, что во всех постановлениях Пленумов Верховного Суда РФ, а также в юридической литературе значение этих терминов истолковывается одинаково.

В то же время большинство цивилистов придерживаются позиции, согласно которой понятия «охрана» и «защита» не должны рассматриваться как синонимы.

Понятие защиты права собственности многие ученые понимают неодинаково. Одни считают, что защита права связана только с правоприменительной деятельностью правоохранительных органов⁴. Другие, как Т. Е. Абова, считают, что защита прав и интересов собственника – деятельность не только соответствующих юрисдикционных органов (суда, прокуратуры, арбитражного суда), но и правоохранительная деятельность самого собственника, права которого нарушены. Например, требование возвратить принадлежащее собственнику имущество, находящееся в чьем-либо незаконном владении, адресованное непосредственно незаконному владельцу, или тому подобные действия потерпевшей организации, когда она, как любое иное управомоченное лицо, «имеет возможность защитить свои права и интересы, не прибегая к государственному принуждению»⁵.

Представляется, что более обоснованно понимание защиты не только как поведения собственника, в частности, обращенного к соответствующим

¹ Мусияка В. А. Солидарная ответственность за причинение вреда : автореф. дис. ... канд. наук. Харьков, 1976. С. 8.

² Иоффе О. С. Советское гражданское право. М., 1967. С. 472.

³ Арзамасцев А. Н. Охрана социалистической собственности по советскому гражданскому праву. Л., 1956. С. 21; Донцов С. Е. Гражданско-правовые внедоговорные способы защиты социалистической собственности. М., 1980. С. 6–7.

⁴ Братусь С. А. Юридическая ответственность и законность (очерк теории). М., 1976. С. 59, 103, 127.

⁵ Абова Т. Е. Формы защиты прав хозяйственных органов // Советское государство и право. 1974. № 5. С. 47; Грибанов В. П. Пределы осуществления и защиты гражданских прав. М., 1972. С. 186.

щим государственным органам, но и как поведения, не направленного непосредственно на возбуждение правоохранительной деятельности суда, но на осуществление собственником самозащиты своих прав и интересов. Во-первых, и тот и другой вид поведения направлен на сбережение собственности, чем достигается ее наиболее полная, всесторонняя и эффективная охрана. Во-вторых, законодатель допускает самозащиту гражданских прав (ст. 14 ГК РФ), при этом указывает на то, что способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения.

Тем самым правоохранительная деятельность признается правомерной. Это положение, по мнению юристов, придает защите еще и значение либо самостоятельного субъективного права на защиту, либо одного из правомочий собственника.

Представляется более приемлемым взгляд на защиту в субъективном смысле как на правомочие в составе субъективного права собственности, поскольку лишенная возможности быть защищенным правоохранительными органами или самим субъектом это право утрачивает правовую силу, приобретая лишь декларативный характер. Такой же характер право приобретает и будучи оторванным от права собственности. Значит, понятие «защита права собственности» в субъективном смысле отчасти совпадает с понятием «право на защиту» «как одним из правомочий субъективного гражданского права»¹.

И наконец, правомерность защиты права собственности говорит о существовании понятия защиты в объективном смысле, т. е. совокупности норм права, закрепляющих возможность правоохранительного поведения (ст. 14, 301 ГК РФ).

Под гражданско-правовой защитой права собственности и других вещных прав понимается совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых в связи с совершенными против этих прав нарушениями и направленных на восстановление или защиту имущественных интересов их обладателей. Указанные средства неоднородны по своей юридической природе и подразделяются на несколько относительно самостоятельных групп.

Защита права собственности является составной частью более широкого понятия «охрана права собственности», которое включает в себя также нормы, закрепляющие принадлежность материальных благ определенным субъектам реализации права собственности.

Итак, рассмотрим **систему средств защиты**. Прежде всего, необходимо выделить вещно-правовые средства защиты права собственности, характеризующиеся тем, что они направлены непосредственно на защиту

¹ Грибанов В. П. Пределы осуществления и защиты гражданских прав. М., 1972. С. 14.

права собственности как абсолютного, субъективного права, не связаны с какими-либо конкретными обязательствами и имеют целью либо восстановить владение, пользование и распоряжение собственника принадлежащей ему вещью, либо устранить препятствия или сомнения в осуществлении этих правомочий. Соответственно к вещно-правовым искам относятся иск об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения, и иск о признании права собственности. В точном смысле слова право собственности как конкретное субъективное право защищается лишь с помощью исков названной группы.

Вторую группу гражданско-правовых средств защиты права собственности образуют **обязательно-правовые средства**. К ним относятся, например, иск о возмещении причиненного собственнику вреда, иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору, и т. д. Для всех них характерно то, что составляющее их притязание вытекает не из права собственности как такового, а основывается на других правовых институтах и соответствующих этим институтам субъективных правах. Так, если собственник сдал в аренду принадлежащее ему имущество, от возврата которого по истечении срока договора арендатор уклоняется, права собственника будут защищаться нормами договорного права, а не нормами о праве собственности. Иными словами, обязательно-правовые средства охраняют право собственности не прямо. В ряде случаев, например, когда вещь погибла, а значит и прекратилось право собственности на нее, указанные средства направлены уже не на защиту права собственности, а на защиту имущественных интересов собственника.

Третью группу гражданско-правовых средств защиты права собственности составляют те из них, которые не относятся ни к вещно-правовым, ни к обязательно-правовым средствам, но вытекают из различных институтов гражданского права. Таковы, например, правила о защите имущественных прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявленного умершим, в случае его явки (ст. 43, 46 ГК РФ), о защите интересов сторон в случае признания сделки недействительной (ст. 167–180 ГК РФ), об ответственности залогодержателя (ст. 344 ГК РФ) и др.

Эти и другие подобные им гражданско-правовые средства защиты права собственности рассматриваются также в соответствующих темах курса гражданского права.

Наконец, в особую, четвертую группу следует выделить те гражданско-правовые средства, которые направлены на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе. К ним, в частности, относятся гарантии, установленные государством на случай обращения в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц

(национализация). Национализация может производиться только на основании закона, а не каких-либо иных правовых актов. Собственнику имущества гарантируется возмещение стоимости этого имущества и других убытков, которые он несет в связи с изъятием имущества. В качестве лица, обязанного возместить убытки, выступает государство, а споры о возмещении убытков разрешаются судом (ст. 306 ГК РФ).

Обязательная выплата стоимости имущества предусматривается законом также при его изъятии в интересах общества по решению государственных органов в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер (реквизиция); при изъятии у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов безхозяйственно содержимых культурных ценностей (ст. 240 ГК РФ); при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 279–283 ГК РФ) и в некоторых других случаях¹.

Более детальный анализ защиты интересов собственников в указанных случаях дается при характеристике оснований возникновения и прекращения права собственности.

2. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав

Среди гражданско-правовых средств защиты права собственности особое место занимают иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения – виндикационные иски.

Виндикационный иск – иск невладеющего собственника к незаконно владеющему несовладельцу об истребовании в натуре индивидуально-определенной вещи.

Виндикационный иск защищает правомочие владения собственника.

Предметом иска может быть только индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре. Для удовлетворения иска собственник должен доказать наличие у него права собственности на истребуемую вещь. В случае удовлетворения виндикационного иска спорная вещь изымается у незаконного владельца и передается собственнику.

Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело право его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение

¹ Сергеев А. П., Толстой Ю. К. Гражданское право : учебник. Т. 3. М., 1999. С. 243–244.

ние, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

Деньги и ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

Добросовестный приобретатель вправе оставить у себя произведенные им отделимые улучшения имущества, а также получить компенсацию за произведенные им неотделимые улучшения.

Негаторный иск – иск об устранении длящегося правонарушения, продолжающегося к моменту подачи иска (исковая давность на указанные требования не распространяется). Примером такого правонарушения может служить возведение строения, которое препятствует свободному доступу собственника к принадлежащему ему земельному участку.

В случае удовлетворения иска суд обязывает нарушителя прекратить действия, препятствующие собственнику осуществлять свои права по использованию принадлежащего ему на праве собственности имущества.

Условиями удовлетворения негаторного иска являются:

- бесспорность прав собственника;
- незаконность действий, нарушающих права собственника.

Иск о признании права собственности используется как для устранения существующего оспаривания права собственности, так и для предотвращения возможного в будущем оспаривания¹.

Юридическая природа этого и подобных ему исков оценивается в литературе по-разному. Большинство авторов считает, что российское гражданское право никакого самостоятельного иска о признании права собственности не знает; требование же о признании права собственности, по их мнению, входит в качестве одного из притязаний в состав виндикационного или негаторного исков. Другие авторы вполне обоснованно рассматривают иск о признании права собственности в качестве самостоятельного вещно-правового требования².

Предметом иска о признании права собственности является лишь констатация факта принадлежности истцу права собственности, иного вещного права на имущество, но не выполнение ответчиком каких-либо конкретных обязанностей. Решение по иску о признании права собственности устраняет сомнение в праве, обеспечивает необходимую уверенность в наличии права, придает определенность взаимоотношениям сторон и служит основой для осуществления конкретных правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

¹ Гражданское право : конспект лекций. Ч. 1. М., 1998. С. 93–94.

² Сергеев А. П., Толстой Ю. К. Указ. соч. С. 456.

Основанием иска являются обстоятельства, подтверждающие наличие у истца права собственности или иного права на имущество. Правовой основой данного иска является ст. 12 ГК РФ, предусматривающая такой способ защиты гражданских прав, как признание.

Необходимым условием защиты права собственности путем его признания служит подтверждение истцом своих прав на имущество.

Поскольку иски о признании права собственности, с одной стороны, не связаны с конкретными нарушениями правомочий собственника и, с другой стороны, диктуются продолжающимся незаконным поведением третьего лица, на них, как и на негативные иски, не распространяется действие исковой давности.

3. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав

Вещные права могут быть нарушены и косвенным образом как вследствие нарушения иных, чаще всего обязательственных прав. Например, лицо, которому собственник передал свою вещь по договору (арендатор, хранитель, перевозчик и т. п.) отказывается вернуть ее собственнику либо возвращает с повреждениями. Здесь речь должна идти о применении обязательственно-правовых способов защиты имущественных прав. Они специально рассчитаны на случаи, когда собственник связан с правонарушителем обязательственными отношениями. Обязательственно-правовые способы защиты носят, следовательно, относительный характер и могут иметь объектом любое имущество, включая как вещи (например, подлежащие передаче приобретателю товары), так и различные права (например, безналичные деньги или «бездокументарные ценные бумаги», права пользования и т. п.).

Таким образом, **обязательственно-правовые способы защиты прав собственности** – это иски, основанные на обязательстве, существующем между собственником и нарушителем его права по этому обязательству и его права собственности¹.

Как вещно-правовые, так и обязательственно-правовые иски направлены в ряде случаев на достижение единого результата. Например, истребование имущества из чужого незаконного владения и иск о возврате полученного у арендодателя по договору аренды направлены на получение вещи в натуре. Вещные иски защищают нарушенные правомочия собственника – владение, пользование, распоряжение, хотя само право собственности бывает утраченным. Обязательственно-правовые иски направлены непосредственно на защиту субъективных прав кредитора и зачастую имеют целью получение денежной суммы от должника.

¹ Грибанов В. П. Осуществление и защита гражданских прав. М. 2000. С. 367.

В практике очень часто имеет место сочетание этих способов защиты. Например, при истребовании имущества из чужого незаконного владения взыскиваются убытки. Однако может возникнуть вопрос о том, к какой из двух указанных разновидностей гражданско-правовой защиты вправе прибегнуть потерпевшее от правонарушения лицо. Наше законодательство не предоставляет возможности выбора вида иска и не допускает так называемой конкуренции исков. При наличии договорных или иных обязательственных отношений должны предъявляться специальные, обязательно-правовые, а не вещно-правовые требования в защиту своих прав именно потому, что между участниками спора существуют относительные, а не абсолютные правоотношения. Вещно-правовые иски не могут быть предъявлены и при отсутствии индивидуально-определенной вещи как предмета спора (например, в случае ее уничтожения).

Обязательно-правовые иски могут быть основаны на договорах, а также вытекать из внедоговорных обязательств. Это:

1. Иски о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров.

2. Иски о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору.

3. Иски о возмещении причиненного вреда.

4. Иски о возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества¹.

Обратимся к каждому случаю в отдельности. Рассмотрим **иски о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров**. Применение обязательно-правовых средств защиты права собственности на базе договорных отношений зависит от предмета договора, нарушенного договорного обязательства, от конкретного вида договора. При этом защита основывается на общих нормах обязательно-правового права и нормах, рассчитанных на обязательства определенного вида.

Обязанность передать имущество приобретателю, в результате чего у него возникает право собственности, предусмотрена как основная в нормах, регулирующих ряд отдельных видов договоров (ст. 454, 506 ГК РФ и др.).

Рассмотрим **иски о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору**. Согласно ГК РФ возвращаемая вещь должна быть в том же состоянии, в каком должник получил ее, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором (ст. 622 ГК РФ). Поэтому, например, арендатор обязан пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и договором. Статья 620 ГК РФ предусматривает основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя.

¹ Белов В. А. Гражданское право. М. 2002. Общая часть. С. 11.

Собственник заинтересован в том, чтобы его имущество использовалось по назначению, не допускалось его ухудшение. Имуществу арендодателя вред может быть причинен вследствие того, что имущество было или оказалось впоследствии неисправным по вине арендатора. В целом, по смыслу гражданского законодательства, лицо, у которого находится чье-либо имущество, отвечает перед собственником за утрату, недостачу или повреждение имущества. Однако законом установлено ограничение ответственности обязанного лица. Оно заключается в том, что лицо, не исполнившее своего обязательства по сохранению чужого имущества, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Невинным признается лицо, если оно при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства (ч. 1 ст. 401 ГК РФ). Таким образом, отсутствие вины (в форме умысла либо неосторожности) лишает возможности собственника предъявить требования о возмещении убытков лицом, утратившим имущество.

Обратимся к **искам о возмещении причиненного имущественного вреда**. Статья 1064 ГК РФ обязывает лицо, причинившее имущественный вред, возместить его в полном объеме. Закон предусматривает возмещение вреда в двух формах: натуральной (вещественной) и денежной (возмещение убытков).

В том случае, если вещи собственника причинен вред, в результате которого невозможно восстановление цельности испорченной вещи либо каких-либо ее свойств, которые позволяют использовать функциональные, потребительские и прочие качества вещи, и при этом собственность остается во владении, пользовании и распоряжении собственника и никакие третьи лица не мешают собственнику использовать эту вещь, либо индивидуально-определенная вещь утрачена необратимым образом, то в этом случае возможна только компенсационная форма восстановления прав собственника по поводу утраченного или испорченного имущества. Собственник может в судебном порядке возложить гражданско-правовую ответственность в форме компенсации причиненного ущерба на то лицо, которое стало причиной утраты или порчи имущества. При этом между действием или бездействием причинителя вреда и последовавшим ущербом должна быть причинная связь.

Согласно ГК РФ лицо, причинившее вред, освобождается от его возмещения, если докажет, что вред причинен не по его вине.

Убытки потерпевшему собственнику возмещаются в полном объеме. Законодатель в ст. 15 ГК РФ поясняет, что понимается под **убытками**:

1. Расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права.

2. Утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

3. Неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Кроме того, если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

Также необходимо помнить три условия, заложенные в современную теорию гражданско-правовой ответственности:

1. Предположение о виновности причинителя вреда, если не представлено доказательств о вине третьих лиц.

2. Причинивший вред освобождается от его возмещения, если докажет, что вред причинен не по его вине.

3. В случаях, предусмотренных законом, возмещению подлежит и вред, причиненный правомерными действиями.

Рассмотрим **иски о возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества**. Гражданским законодательством предусмотрено, что если лицо, которое без достаточных оснований, установленных законом, иными правовыми актами или сделкой, приобрело или сберегло имущество за счет другого лица, оно обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (ч. 1 ст. 1102 ГК РФ). Установленное правило характеризуется универсальностью для защиты интересов собственника как при утрате им владения имуществом и незаконном владении имуществом третьими лицами, так и при требованиях стороны в обязательстве к другой стороне о возврате исполненного в связи с обязательством, при реституции, вызванной последствиями недействительности сделки и при возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица. В каждой из перечисленных ситуаций собственник защищает свои интересы путем предъявления соответствующего иска: виндикационного, иска о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору, о применении последствий недействительности сделки либо о возмещении причиненного вреда. Однако практика знает ситуации, когда утрата собственности произошла не в результате обстоятельств, перечисленных выше, а как следствие недоразумения или ошибки. При этом действия приобретателя имущества не характеризуются с точки зрения правомерности или неправомерности. Как правило, приобретатель в этих случаях не совершает никаких действий. Наиболее типичным примером тому может быть приобретение денежных средств в результате ошибки при банковском перечислении денег. Банк совершает ошибку при перечислении и деньги переводятся на счет лица, которое не имеет отношения к плательщику. При этом не имеет значения, произошло ошибочное перечисление по вине работников банка или

в результате ошибки того лица, которое перечисляет деньги. Важен результат: зачисление денег лицу, которое в результате этого обогащается за счет третьего лица без достаточного юридического основания. В этом случае возмещение убытков потерпевшего собственника возможно путем предъявления иска о возврате неосновательного обогащения.

Закон предусматривает как возвращение неосновательного обогащения в натуре, так и возмещение стоимости неосновательного обогащения. По общему правилу имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре (ч. 1 ст. 1104 ГК РФ). В том случае, если невозможно вернуть в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество, приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения (ч. 1 ст. 1105 ГК РФ).

Вопросы для самоконтроля

1. Какова система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав?
2. Раскройте вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
3. Раскройте обязательно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

ЛЕКЦИЯ 17. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Вопросы лекции:

1. Понятие и основания возникновения обязательств.
2. Виды обязательств.
3. Субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве.
4. Принципы исполнения обязательств.

1. Понятие и основания возникновения обязательств

Обязательственное право представляет собой составную часть (подотрасль) гражданского (частного) права, нормы которой непосредственно регулируют имущественный или экономический оборот, преобразуя его в форму гражданско-правового оборота.

Предмет обязательственного права сформирован отношениями экономического оборота, а именно отношениями, которые устанавливаются в процессе перемещения от одних субъектов к другим материальных благ (вещей, денег, результатов выполнения работ и т. п.), имеющих экономическую форму товара¹. Таким образом, в отличие от уже рассмотренных вещных правоотношений, нормы обязательственного права оформляют динамику гражданско-правовых отношений. Так, в соответствии с условиями договора купли-продажи товар переходит в собственность покупателя, а при исполнении договора коммерческой концессии от правообладателя к пользователю переходит комплекс исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Под **обязательством** принято понимать гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т. п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (ст. 307 ГК РФ).

Обязательства отличаются от других гражданских правоотношений следующими **признаками** своей правовой природы;

а) к числу субъектов обязательственных правоотношений относятся четко обозначенные (например, в условиях договора) лица; управомоченная сторона и обязанная сторона;

б) в отличие от рассмотренных ранее вещных правоотношений, обязательственные правоотношения являются относительными и представляют собой качественно иную правовую связь между должником и кредито-

¹ Вятчин В. А. О понятии и отличительных особенностях обязательств в гражданском праве России // Юрист. 2014. № 9. С. 37.

ром, отличающуюся от связи, возникающей, в частности, между собственником вещи и неопределенным кругом третьих лиц;

в) в содержание обязательства входят меры должного поведения должника и меры возможного поведения кредитора. Таким образом, именно находящиеся в единстве права и обязанности сторон формируют содержание обязательственного правоотношения¹;

г) в качестве объекта обязательства принято называть конкретные действия должника, связанные с исполнением его обязанности в обязательстве. Так, должник может быть призван к уплате денежных средств, к передаче вещей или имущественных прав в пользу кредитора; наконец, обязанность должника может быть и пассивного типа, тогда объектом обязательства станет бездействие (ст. 307 ГК РФ);

д) нормы обязательственного права регулируют, как правило, имущественные связи перехода имущества по кругу лиц (договор розничной купли-продажи, договор контрактации и т. п.), связи между услугодателем и услугополучателем (договор об оказании услуг сотовой связи, договор поручения, агентский договор), а также между подрядчиком и заказчиком (договоры подрядного типа);

е) удовлетворение имущественного интереса кредитора, послужившего главным стимулом вступления его в обязательство, осуществляется главным образом посредством действий должника, составляющих предмет обязательственного правоотношения. В этом признаке усматривается существенное отличие прав кредитора от иных субъективных гражданских прав. В частности, собственник как участник вещно-правовых отношений осуществляет свои права, непосредственно извлекая из вещи ее полезные свойства и качества, используя ее тем самым по назначению. Для достижения такого результата, как видно, собственник не нуждается в действиях (бездействии) третьих лиц;

ж) реализация кредитором его субъективных прав обеспечена действующим механизмом государственного принуждения. В случае с обязательственным правом оно воплощено в особых гражданско-правовых санкциях имущественного характера, влекущих наступление для недобросовестного должника умаления его имущественной сферы и иных подобных последствий.

К числу поименованных мер имущественного воздействия на недобросовестного должника относятся: возмещение реального ущерба, возмещение упущенной выгоды, взыскание неустойки; компенсация нравственных и физических страданий и ряд других.

Традиционной и привычной формой применения указанных мер принуждения является реализуемая в гражданско-процессуальном порядке **исковая защита**. Результатом предъявления кредитором к неисправному

¹ Никитин А. В. К вопросу о системе обязательств // Законодательство и экономика. 2014. № 10. С. 33.

должнику искового требования может явиться принудительное исполнение обязательства в натуре (т. е. в соответствии с его условиями) или возмещение причиненных убытков. Указанные меры могут применяться и одновременно.

Как и касательно других правоотношений, применительно к возникновению обязательств используется категория определенных юридических фактов либо их совокупности (юридических составов), поименованных в законе в качестве оснований возникновения соответствующих субъективных прав и обязанностей сторон. Статьи 8 и 307 ГК РФ к числу таких оснований относят: факты неосновательного приобретения или сбережения имущества; заключение договоров; совершение односторонних сделок, деликты¹. Более развернуто данный аспект был изложен при рассмотрении юридических фактов как оснований возникновения гражданских правоотношений.

2. Виды обязательств

Классификационные критерии, предполагающие дифференциацию гражданско-правовых обязательств по различным видам, многообразны. Сюда могут быть отнесены права и обязанности сторон (содержание обязательства); черты, характеризующие правовой статус субъектов обязательств; юридические факты, влекущие возникновение, изменение и прекращение обязательств; взаимные связи обязательственных правоотношений и др.

Таким образом, **классификацию обязательств** можно провести следующим образом:

1. Исходя из взаимных прав и обязанностей сторон – односторонние и взаимные.

Односторонние – это обязательства, в которых одной стороне обязательства принадлежит только право (права), а другой – только обязанность (обязанности). Примером в данном случае могут выступать заемное обязательство и обязательство, возникающее вследствие причинения вреда, где заемщик и причинитель вреда являются только должниками (несут лишь обязанности), а займодаделец и потерпевший – кредиторами (наделены только правами).

Взаимные – обязательства, в которых каждый контрагент наделен и субъективными правами, и юридическими обязанностями (договорные обязательства в сфере возмездного оказания услуг, обязательства подрядного типа, перевозка грузов, пассажиров и багажа). Взаимными является большинство гражданско-правовых обязательств, при этом внутренние отношения их участников урегулированы нормами ст. 328 ГК РФ.

¹ Никитин А. В. К вопросу о системе обязательств // Законодательство и экономика. 2014. № 10. С. 35.

2. **По субъектам:** обязательства, обладающие строго личным характером, и обязательства, в которых личность их субъектов не влияет на возникновение, изменение и прекращение правоотношения.

В большинстве случаев личность сторон обязательства – должника и кредитора – не оказывает существенного влияния на возникновение, изменение и прекращение правоотношения. Так, закон допускает замену в обязательстве должника и кредитора другими лицами; смерть стороны, как правило, не прекращает обязательственного правоотношения, т. к. права и обязанности сторон переходят к наследникам.

Однако некоторые обязательства столь тесно связаны с личностью сторон (или одной из них), что существование их при ином составе немыслимо. Это обязательства личного характера (например, обязательство художника написать картину, обязательство, возникшее из договора поручения). В таких обязательствах смерть должника или кредитора, с личностью которого оно связано, прекращает его (ст. 418, 977 ГК РФ). В обязательстве этого вида не допускается замена кредитора (ст. 383 ГК РФ).

3. **По основаниям возникновения:** обязательства договорные, внедоговорные.

Обязательства, в которых юридическим фактом, порождающим их возникновение, изменение и прекращение, является соглашение сторон, именуются **договорными**. Именно эта часть обязательств представляет собой главную правовую форму имущественного оборота. Ввиду многообразия договорных форм в гражданском праве приведем лишь наиболее общие классификационные **группы договорных обязательств**. К числу таковых относятся договоры:

а) опосредующие передачу в собственность вещей и имущественных прав (гл. 30–33 ГК РФ);

б) опосредующие передачу имущества во временное владение и пользование (гл. 34–36 ГК РФ);

в) подрядного типа (гл. 37, 38 ГК РФ);

г) по отдельным видам перевозки (гл. 40, 41 ГК РФ);

д) по осуществлению расчетов и кредитованию (гл. 42–46 ГК РФ);

е) по оказанию услуг (гл. 39, 47, 49–53 ГК РФ);

ж) по осуществлению страхования (гл. 48 ГК РФ);

з) по передаче исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (ст. 1234, 1235 ГК РФ).

Юридическим фактом, влекущим возникновение внедоговорных обязательств, является не соглашение сторон, а совершение, как правило, неправомерных действий, связанных с причинением вреда жизни, здоровью, имуществу (гл. 59 ГК РФ), либо факты приобретения или сбережения имущества без законных оснований (неосновательное обогащение, гл. 60 ГК РФ).

3. Субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве

Как уже было отмечено при общей характеристике обязательственного правоотношения, его субъектами являются управомоченная сторона (кредитор) и обязанная сторона (должник). На практике нередко на стороне должника и кредитора выступает по одному лицу, однако законодательством допускается и множественность лиц в обязательстве (п. 1 ст. 308 ГК РФ).

В качестве иллюстрации пассивной множественности лиц в обязательстве (множественности на стороне должника) является ответственность наследников по долгам наследодателя (ст. 1175 ГК РФ). Те же наследники будут правопреемниками наследодателя и в его правах требования, т. е. фактически все вместе станут кредиторами (активная множественность) по отношению к должникам наследодателя. Обязательством со смешанной множественностью (когда и на стороне должника, и на стороне кредитора выступает несколько лиц) будет являться договор подряда, заключенный двумя собственниками дома с двумя подрядными организациями, призванными выполнить работы на разных участках¹.

Множественность в обязательстве может быть **долевой** и **солидарной**. В первом случае при пассивной множественности каждый из должников призван к исполнению в пользу кредитора определенных действий в своей части (доле).

Во втором случае кредитор наделен правом требования как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга (ст. 323 ГК РФ). Солидарный должник, к которому кредитор предъявил требование в полной сумме долга, не вправе рассчитывать на прекращение взыскания после выплаты части долга. Поэтому, как показал анализ правоприменительной практики, вышестоящие суды отменяют решения нижестоящих об освобождении солидарного должника от дальнейшего возмещения долга по мотиву уплаты им своей доли. В случае если кредитор, обратившись с требованием к одному из солидарных должников, не получит от него полного удовлетворения, он вправе взыскать все недополученное с остальных должников. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не погашено полностью (п. 2 ст. 323 ГК РФ).

Исполнение обязательства полностью одним из солидарных должников прекращает его и тем самым освобождает перед кредитором всех должников. Однако последние в силу закона, если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками, обязаны возместить испол-

¹ Ермолаев С. Н., Параскелова С. А. Признаки, характеризующие содержание правоотношения с множественностью лиц // Власть закона. 2014. № 2. С. 44.

нижнему обязательство причитающиеся с них части долга. При этом доли должников предполагаются равными, т. е. сумма долга делится на всех солидарных должников, включая и должника, исполнившего обязательство.

Также следует охарактеризовать так называемые **субсидиарные (дополнительные) обязательства**, которые используются для обеспечения гарантий имущественных интересов кредитора в надлежащем исполнении обязательства со стороны должника¹. Юридическая природа обязательств данного вида раскрывается через возложение на дополнительного (субсидиарного) должника действий, например, по возмещению имущественного вреда, если основной должник не произвел возмещения в установленный срок (ст. 399 ГК РФ).

Обязательства данного типа могут возникать как по соглашению сторон (ст. 363 ГК РФ допускает возможность установления соглашением сторон субсидиарной ответственности поручителя по долгам основного должника), так и в силу прямого указания закона (ст. 1074 ГК РФ – субсидиарная ответственность законных представителей за вред, причиненный несовершеннолетним).

Рассмотрим **перемену лиц в обязательстве**. В ходе исполнения обязательства его субъектный состав не всегда остается стабильным: на место первоначально вступившего в обязательство кредитора или должника может заступить новый участник. Юридическим основанием для такой перемены может явиться, например, слияние юридических лиц, выделение из состава корпорации отдельной организации либо когда в рамках наследственного правопреемства юридическая личность наследодателя замещается на субъектном уровне его наследниками.

Гражданское законодательство регламентирует две формы перемены лиц в обязательстве – уступку требования (цессию) и перевод долга (делегацию).

Уступкой требования (цессией) именуется договор между управомоченной стороной в обязательстве (цедентом) и новым субъектом (цессионарием) о передаче последнему права требования к должнику. Например, арендодатель на период отъезда передает своему доверенному лицу право на получение арендной платы от арендатора (нанимателя).

Законом (ст. 383 ГК РФ) не допускается цессия в отношении тех прав, которые имеют неразрывную связь с личностью кредитора: права на получение алиментного содержания, права на возмещение морального вреда и вреда другим нематериальным благам.

Ввиду того, что цессия происходит на уровне управомоченной стороны и фактически не затрагивает интересов обязанной, общее правило закона не требует для осуществления уступки права получения согласия

¹ Чепцов А. С. Особенности субсидиарных обязательств в гражданском праве // Нотариус. 2009. № 2.

должника (за исключением случаев, предусмотренных законом или соглашением сторон)¹. Например, цессия недопустима в отсутствие согласия должника по отношению к требованию в обязательстве, где личность уполномоченной стороны имеет существенное значение (п. 2 ст. 382 и п. 2 ст. 388 ГК РФ).

При этом ГК РФ в п. 3 ст. 382 предусматривает письменное уведомление должника о том, что состоялось соглашение о цессии. В противном случае должник, исполнивший обязательство первоначальному кредитору, будет признаваться надлежаще исполнившим обязательство. При этом должник может воздержаться от исполнения обязательства новому кредитору до тех пор, пока ему не будут предоставлены доказательства о переходе имущественного права (ст. 385 ГК РФ).

Перевод долга (делегация) – это договор между управомоченной стороной, обязанной стороной и принимающим на себя обязательство лицом о переходе к нему долга, что фактически означает замену таким лицом должника в обязательстве. Ввиду того, что делегация существенно затрагивает интересы кредитора, обязательным требованием закона (п. 1 ст. 391 ГК РФ) для ее осуществления является согласие кредитора на осуществление перевода долга.

С другой стороны, при переходе долга в силу прямого указания закона (реорганизация юридического лица, наследственное правопреемство) для перевода долга согласия кредитора не требуется.

По общему правилу при переводе долга первоначальный должник выбывает из обязательства. Однако при переводе долга по обязательствам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности, закон устанавливает вариативность: либо первоначальный должник выбывает из обязательства (привативный перевод долга), либо первоначальный и новый должники отвечают перед кредитором солидарно (кумулятивный перевод долга)². Соглашением сторон также может быть предусмотрена субсидиарная ответственность.

Согласно разъяснениям, данным Верховным Судом РФ в Постановлении Пленума от 21 декабря 2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки»³, если из соглашения

¹ Калиновский Ю. Уступка права требования без согласия должника // ЭЖ-Юрист. 2011. № 7. С. 15–18.

² Постановление Федерального Арбитражного Суда Восточно-Сибирского округа от 14 сентября 2005 г. № А58-2693/2004-Ф02-3995/05-С2. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

³ О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 54. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»; Агарков М. М. Избранные труды по гражданскому праву : в 2 т. Т. 2. М., 2002. С. 123.

кредитора, первоначального и нового должников по обязательству, связанному с осуществлением предпринимательской деятельности, не ясно, привативный или кумулятивный перевод долга согласован ими, следует исходить из того, что первоначальный должник выбывает из обязательства.

Ввиду того, что долги возлагаются на нового должника без каких-либо изменений, он вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником (ст. 392 ГК РФ).

4. Принципы исполнения обязательств

Стадия исполнения обязательства предполагает совершение должниками ожидаемых от них активных действий, образующих содержание обязательственного правоотношения.

В частности, в рентном обязательстве одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (ст. 583 ГК РФ).

Обязанности пассивного типа гораздо менее распространены на практике и потому в обязательствах достаточно редко встречаются должники, воздерживающиеся в силу обязательства от совершения известных действий. Например, лицензионный договор (ст. 1235 ГК РФ) может предусматривать запрещение передачи автором произведения соответствующего исключительного права третьим лицам; похожие условия нередко входят и в договор коммерческой концессии (ст. 1027 ГК РФ), где может быть предусмотрен запрет на использование комплекса исключительных прав в пределах заранее определенной территории.

В науке и практике остро стоит вопрос о правовой природе исполнения обязательств. Суть вопроса, дискутирующегося в литературе, заключается в следующем: является ли действие по исполнению обязательства гражданско-правовой сделкой или иным юридическим фактом?

Ряд исследователей высказывают мнение о том, что исполнение обязательства представляет собой юридический поступок, поскольку здесь «юридический эффект» наступает независимо от субъективного момента, т. е. фактических намерений должника¹. Противники указанного подхода считают, что в основе анализируемого явления лежит смешение цели и мотивов сделки, поскольку поведение должника во исполнение обязательства

¹ Советское гражданское право : в 2 т. Т. 1 / под ред. О. А. Красавчикова. М., 1985. С. 471.

всегда имеет целевую направленность независимо от мотивов, которыми он при этом руководствуется¹.

Более распространена позиция, согласно которой исполнение обязательства представляет собой сделку. Так, В. С. Толстой прямо заявляет, что исполнение обязательства подпадает под определение сделки, содержащееся в законе, т. к. оно направлено на прекращение обязанности должника². С. В. Сарбаш определяет исполнение обязательства как особую правопрекращающую (ремиссионную) двустороннюю сделку, представляющую собой волеизъявление сторон, направленное на исполнение обязательств, из которой прав и обязанностей не возникает и правовым эффектом которой является получение прав на объект (для случаев, если обязательство предусматривает передачу или создание прав) и прекращение обязательства исполнением³.

Принципы исполнения обязательств:

1. Принцип надлежащего исполнения обязательства закреплен в ст. 309 ГК РФ: обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Исполнение обязательства надлежащим образом предполагает совершение управомоченной и обязанной сторонами действий, обусловленных требованиями закона либо согласованных волей сторон. В частности, такая обусловленность касается предмета обязательства, субъектов, способа, места и срока исполнения обязательства.

Надлежащее исполнение обязательства предусматривает следующее:

1) исполнение обязательства надлежащим должником не ограничивает право должника возложить исполнение на третье лицо в соответствии со ст. 313 ГК РФ, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично (обязательство, исполняемое третьим лицом). В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом. Например, в денежном обязательстве для кредитора не имеет значения, кто ему перечислит деньги;

2) исполнение обязательства надлежащему кредитору (ст. 312 ГК РФ) означает, что исполнение обязательства должно быть произведено самому кредитору или его представителю. Исключения возможны в силу соглашения между сторонами либо обычая или юридической природы обяза-

¹ Российское гражданское право : в 2 т. Т. 1 / отв. ред. Е. А. Суханов. М., 2010. С. 67.

² Толстой В. С. Исполнение обязательств. М., 1973. С. 23, 25.

³ Сарбаш С. В. Общее учение об исполнении договорных обязательств : дис. ... д-ра юрид. наук. М., 2005. С. 90–91.

тельства. Так, банковская организация должна удовлетворить требования третьего лица, в пользу которого заключен договор банковского вклада, несмотря на то, что это третье лицо фактически не выступало контрагентом банка при заключении соответствующего договора. При этом должник имеет право истребовать подтверждения того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им на это лицом (например, договор поручения) и несет риск последствий непредъявления такого требования. Таким образом, если исполнение произведено ненадлежащему лицу, кредитор вправе требовать исполнения или возмещения убытков. Риск исполнения «не тому кредитору» возлагается на должника; его обязанность сохраняется, если исполнение возможно, не утратило интереса кредитора вследствие просрочки должника. Кредитор, не представляющий доказательств своих полномочий, когда по условиям обязательства это необходимо, считается просрочившим со всеми последствиями, установленными на случай просрочки кредитора (ст. 406 ГК РФ);

3) надлежащий предмет обязательства, которым может выступать любое не изъятое из оборота имущество, результаты выполнения работ, оказание тех или иных услуг. Исполнение обязательства надлежащим образом может, в частности, означать вручение кредитору индивидуально определенного материального объекта или предоставление именного того результата работ, оказание услуг, которые были обусловлены соглашением сторон. Только такой подход способен обеспечить достижение цели обязательства, имевшей место на этапе возникновения обязательства (совершения сделки);

4) исполнение обязательства в определенный срок (ст. 314–315 ГК РФ). Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или в любой момент в пределах такого периода. В договорных обязательствах срок может являться существенным условием договора, а во внедоговорных обязательствах срок указан в законе либо в решении суда. Например, ст. 1088 ГК РФ устанавливает сроки выплаты сумм лицам, имеющим право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего. В обязательствах, где срок определен периодом времени, обязательство признается исполненным в надлежащий срок, если исполнение произведено в любой день этого периода, а там, где он определен календарной датой, обязательство исполняется в строго определенный день. По общему правилу допускается досрочное исполнение. В обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, возможность досрочного выполнения условий должна быть предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо следовать из обычаев или юридической сущности обязательства;

5) выполнение условий обязательства совершается в определенном месте (ст. 316 ГК РФ). Если место исполнения не регламентировано нормами права или соглашением сторон, не следует из обычаев или самой природы обязательства, исполнение подлежит осуществлению:

– по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество – в месте нахождения данного имущества;

– по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающее его перевозку – в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;

– по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество – в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

– по денежному обязательству об уплате наличных денег – в месте, где кредитор проживал во время заключения договора, а если кредитором является организация – в месте ее нахождения в момент возникновения обязательства;

– по денежному обязательству об уплате безналичных денежных средств – в месте нахождения кредитной организации (ее филиала, подразделения), обслуживающей кредитора, если иное не предусмотрено законом;

– по всем другим обязательствам – по месту проживания должника или по месту нахождения организации-должника;

б) исполнение обязательства надлежащим способом.

Способ исполнения обязательства – порядок совершения должником действий по исполнению обязательства.

Законодательство допускает возможность выполнения должником его долга посредством следующих способов:

– через передачу объекта обязательства в полном объеме либо несколькими частями;

– напрямую в руки кредитора либо через услуги третьего лица;

– через направление объекта обязательства транспортным средством либо через почтовые сервисы и т. д.

Рассмотрим **полное и частичное исполнение**. В соответствии с общим правилом, должник призван выполнить свой долг перед кредитором в полном объеме, поскольку дробление предмета обязательства на части может противоречить интересам кредитора и, более того, содержать для него потенциальные и нежелательные обременения. Именно поэтому по общему правилу управомоченная сторона имеет право не принимать от должника отдельные части исполнения обязательства (ст. 311 ГК РФ). В отдельных ситуациях гражданского оборота исполнение обязательства по частям возможно тогда, когда это предопределено юридической и экономической природой обязательства (крупные контракты в рамках постав-

ки товаров для государственных и муниципальных нужд или договоров строительного подряда).

Исполнение путем внесения долга в депозит нотариуса или суда (ст. 327 ГК РФ) предполагает, что обязанная сторона может осуществить внесение установленной денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариуса¹. Такой способ исполнения обязательства, в частности, может применяться, если исполнение обязательства невозможно, когда:

- уполномоченная сторона либо другой надлежащий субъект отсутствуют в месте исполнения обязательства;
- кредитор недееспособен, и у него отсутствует законный представитель;
- отсутствует определенность относительно личности кредитора по обязательству, например, потому, что право кредитора на принятие исполнения оспаривается третьими лицами;
- кредитор явно уклоняется, избегает принятия исполнения либо допускает просрочку в принятии. Закон в ст. 327 ГК РФ возлагает на нотариуса обязанность извещения кредитора о внесении денег и ценных бумаг в депозит.

Обратимся к **встречному исполнению обязательства** или **встречному предоставлению**. Встречным признается исполнение обязательства одной стороной, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной. В случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Если обусловленное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению. В том случае, когда встречное исполнение произведено, несмотря на непредоставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение (ст. 328 ГК РФ).

Рассмотренная норма является диспозитивной и подлежит применению с учетом конкретных условий договора и специальных норм законодательства, в частности, ст. 619 ГК РФ.

¹ См.: Рассказова Н. Ю. Исполнение обязательства путем внесения долга в депозит нотариуса // Практика применения общих положений об обязательствах : сб. ст. / рук. авт. кол. и отв. ред. М. А. Рожкова. М., 2011. С. 109–132.

2. Принцип реального исполнения – это исполнение обязательства в натуральной форме, т. е. совершение обязанной стороной действий, составляющих содержание обязательства без предоставления таких суррогатов исполнения, как возмещение убытков и денежная компенсация (ст. 396 ГК РФ).

Закон ограничивает сферу применения норм о реальном исполнении обязательства. Такое ограничение состоит в том, что внесение штрафа (пени) и возмещение реального ущерба и упущенной выгоды не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре только при ненадлежащем исполнении обязательства. При отказе должника от исполнения обязательства и полном его неисполнении необходимо применять другую норму: взыскание неустойки и убытков по этому основанию (неисполнение) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено нормативным актом или соглашением сторон.

3. Принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства и недопустимости одностороннего изменения его условий (ст. 310 ГК РФ).

Односторонний отказ от исполнения обязательства – это волеизъявление стороны в обязательстве (односторонняя сделка), прекращающее обязательство во внесудебном порядке.

Оба субъекта в двустороннем обязательстве обязаны принять все меры для его исполнения. Отказ в одностороннем порядке от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Данный принцип выражается в запрете одностороннего отказа должника от исполнения имеющихся обязанностей, а для договорных обязательств – также в запрете одностороннего изменения их условий любым из участников (ст. 310 ГК РФ). Игнорирование указанного правила является юридическим основанием для применения в отношении неисправного должника гражданско-правовых санкций имущественного характера (мер гражданско-правовой ответственности).

Односторонний отказ от исполнения обязательств или одностороннее изменение их условий разрешается лишь в виде исключения, прямо предусмотренного законом, в частности, в обязательствах, возникших из сделок, основанных на доверии, когда утрата такого доверия по закону является основанием для одностороннего отказа должника от исполнения его долга. Такой фидуциарной сделкой является, например, договор поручения: ст. 977 ГК РФ в числе прочих оснований его прекращения прямо называет отказ поверенного от исполнения поручения доверителя.

Право на односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, или на одностороннее изменение условий такого обязательства может

быть обусловлено по соглашению сторон необходимостью выплаты определенной денежной суммы другой стороне обязательства.

В соответствии с правовой позицией Верховного Суда РФ если право на односторонний отказ от исполнения обязательства или на одностороннее изменение условий обязательства установлено императивной нормой¹, например абз. 2 п. 2 ст. 610 ГК РФ, то включение в договор условия о выплате денежной суммы в случае осуществления стороной этого права не допускается (п. 1 ст. 422 ГК РФ). Такое условие договора является ничтожным, поскольку оно противоречит существу законодательного регулирования соответствующего вида обязательства (п. 2 ст. 168 и ст. 180 ГК РФ)².

Вопросы для самоконтроля

1. Раскройте понятие обязательства.
2. Назовите виды обязательств.
3. Раскройте множественность лиц в обязательстве.
4. Что из себя представляет уступка права требования?
5. Что из себя представляет перевод долга?
6. Назовите принципы исполнения обязательства.

¹ О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22 ноября 2016 г. № 54 // Российская газета. 2016. 5 дек.

² Гражданское право (Общая часть) : учебное пособие. Барнаул, 2019. С. 157.

ЛЕКЦИЯ 18. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Вопросы лекции:

1. Общие положения обеспечения исполнения обязательств.
2. Юридическая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств.

1. Общие положения обеспечения исполнения обязательств

Под **исполнением обязательства** понимается совершение должником в пользу кредитора определенных действий, составляющих содержание обязательства, а также в ряде случаев воздержание от совершения действий, неблагоприятных для кредитора. Посредством исполнения обязательства происходит реальное удовлетворение интересов управомоченного лица, ради которого оно и вступило в данное обязательство.

Требования к исполнению обязательств содержатся в основном в гл. 22 ГК РФ, специальных нормах права, регулирующих отдельные виды обязательств, а также в договорах. Причем правила исполнения обязательств, связанных с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности, по ряду вопросов существенно отличаются от правил исполнения обязательств, не связанных с предпринимательской деятельностью сторон.

Каждое обязательство основывается на вере кредитора в будущее исполнение должником действия, необходимого для удовлетворения интереса кредитора. Однако законодательством предусмотрен правовой инструмент для надлежащего исполнения гражданско-правовых обязанностей при помощи гражданско-правового принуждения в виде либо мер ответственности, либо мер защиты.

Исполнение обязательства осуществляется должником, как правило, добровольно. Тем не менее гражданское законодательство предусматривает правовые средства, призванные обеспечивать надлежащее исполнение обязательств. Такие правовые средства называются способами обеспечения исполнения обязательства.

В современном российском гражданском законодательстве нормы, закрепляющие конструкции подобных правовых средств обеспечения и составляющие в совокупности институт обеспечения исполнения обязательств, содержатся в гл. 23 ГК РФ (ст. 329–381). В соответствии с п. 1 ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Перечень способов обеспечения исполнения обязательств носит открытый характер. Такие способы обеспечения исполнения обязательств,

как неустойка, залог, удержание, поручительство, независимая гарантия и задаток, регламентированы в гл. 23 ГК РФ и могут быть поименованы как основные. Другие способы обеспечения исполнения обязательств, предусмотренные законом или договором, но нормативно не описанные в гл. 23 ГК РФ, можно отнести к иным способам обеспечения исполнения обязательств.

Другие способы обеспечения исполнения обязательства могут быть предусмотрены законом (например, ст. 115 Бюджетного кодекса РФ – «Государственные (муниципальные) гарантии», ст. 824 ГК РФ – «Финансирование под уступку денежного требования») или договором. Так, кредитным договором в качестве способа обеспечения исполнения обязательства зачастую фиксируется возможность заемщика застраховать свою жизнь и здоровье с указанием банка в качестве выгодоприобретателя.

При этом обязательство может обеспечиваться как одним, так и несколькими способами. По отношению друг к другу способы обеспечения обязательств не носят взаимообуславливающего характера¹.

Обеспечение исполнения обязательства, как правило, устанавливается на основании соглашения сторон, но может возникать и в силу закона (например, предусмотренные ст. 488, 489, 532 ГК РФ: залог имущества при продаже товара в кредит (рассрочку); поручительство заказчика при оплате покупателем товаров по договору поставки товаров для государственных или муниципальных нужд).

Использование сторонами обеспечения обязательства, с одной стороны, стимулирует самого должника к надлежащему исполнению обязательства, с другой стороны, гарантирует удовлетворение интересов кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. Обеспечение обязательства по общему правилу осуществляется на основании соглашения сторон. Выбор конкретного способа обеспечения обязательства осуществляется сторонами с учетом их интересов и возможностей.

Совокупность норм, закрепляющих гарантии обеспечения обязательств должником, в юридической литературе именуется институтом обеспечения исполнения обязательств².

Таким образом, **способы обеспечения исполнения обязательств** – это специальные меры имущественного характера, которые в достаточной степени гарантируют исполнение основного обязательства и стимулируют должника к надлежащему поведению под страхом невыгодных для него последствий и тем самым дают кредитору более или менее надежную гарантию осуществления его прав. Ими являются неустойка, залог, удержа-

¹ Обзор судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 22 мая 2013 г.). Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² Российское гражданское право : учебник / под ред. Е. А. Суханова. М., 2011. С. 321.

ние, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж и иные способы, предусмотренные законом или договором (ст. 329 ГК РФ).

Способы обеспечения исполнения обязательств по механизму своего действия делятся на **две основные группы**. В одном случае они сводятся к финансовым потерям или иным неблагоприятным для должника последствиям материального характера при ненадлежащем исполнении им своего обязательства (неустойка, задаток, удержание вещи должника и пр.), в другом – устанавливают альтернативный источник исполнения основного обязательства (залог, поручительство, независимая гарантия и пр.).

Выбор сторонами того или иного способа обеспечения зависит от их воли и характера основного обязательства. Так, исполнение обязательств, возникающих из предварительного договора, целесообразно обеспечивать задатком, а из договора поставки – неустойкой. При этом исполнение одного обязательства по усмотрению сторон может быть одновременно обеспечено разными способами (например, обязательства заемщика по кредитному договору – неустойкой, поручительством и залогом).

Способы обеспечения исполнения обязательств подразделяются на **акцессорные (дополнительные)** и **неакцессорные**. Так, неустойка, задаток, поручительство, залог являются акцессорными способами. Соглашение об установлении какого-либо из перечисленных способов обеспечения исполнения обязательств порождает акцессорное обязательство, призванное обеспечить исполнение главного, основного обязательства. Акцессорные обязательства могут возникать также непосредственно из предписаний закона при наступлении определенных юридических фактов. Так, в силу закона при наличии условий, предусмотренных п. 3 ст. 334 ГК РФ, может возникнуть право залога.

Акцессорный характер обязательства означает, прежде всего, зависимость его юридической судьбы от судьбы основного обязательства. Так, по общему правилу, недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства (п. 3 ст. 329 ГК РФ). В то же время недействительность акцессорного обязательства не влияет на действительность обеспечиваемого (основного) обязательства (п. 2 ст. 329 ГК РФ).

В большинстве своем способы обеспечения исполнения обязательств носят зависимый, акцессорный характер и следуют судьбе основного обязательства, прекращение которого по общему правилу (п. 4 ст. 329 ГК РФ) влечет прекращение обеспечивающего его обязательства.

При недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство, обеспечивающие обязательства сохраняются лишь в части обеспечения возврата имущества, полученного по основному обязательству, в рамках применения последствий недействительности сделки. Напротив, недействительность соглашения об обеспечении исполнения

обязательства не влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство (п. 2, 3 ст. 329 ГК РФ).

К неакцессорным способам обеспечения исполнения обязательств относится независимая гарантия, поскольку предусмотренное ею обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит от того основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство (ст. 370 ГК РФ). То есть обязательство гаранта перед бенефициаром сохраняет свою юридическую силу даже в случае недействительности обеспеченного гарантией обязательства (п. 2 ст. 376 ГК РФ).

2. Юридическая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств

В рамках данного вопроса будут рассмотрены основные способы обеспечения исполнения обязательств, предусмотренные ГК РФ.

1. Неустойка (штраф, пеня) – определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения (п. 1 ст. 330 ГК РФ). По своей сути, неустойка создает угрозу наступления для должника неблагоприятных имущественных последствий в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения им имеющегося перед кредитором обязательства. Основные черты неустойки:

а) размер неустойки предопределен, т. е. точно известен сторонам уже в момент возникновения основного обязательства;

б) неустойка взыскивается за сам факт нарушения обязательства вне зависимости от наличия или отсутствия убытков кредитора, вызванных данным нарушением, следовательно, кредитор не обязан доказывать их размер (п. 1 ст. 330 ГК РФ);

в) стороны по своему усмотрению (с учетом ограничений, установленных для законной неустойки) вправе определять размер неустойки, порядок ее исчисления, соотношение с убытками.

Неустойка (пеня, штраф) относится к наиболее распространенным способам обеспечения исполнения гражданско-правового обязательства и к наиболее часто применяемой на практике мере имущественной ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (ст. 394 ГК РФ). Широкое применение неустойки объясняется ее высоким стимулирующим воздействием на должника, поскольку неустойкой обеспечивается обязательство не только при просрочке, но и при любом ином неисполнении либо ненадлежащем исполнении (например, в договоре подряда, договоре поставки неустойкой обеспечивается качество товара или результата

работы), а также тем, что она представляет собой удобное средство упрощенной компенсации потерь кредитора¹.

Согласно ст. 331 ГК РФ соглашение о неустойке должно иметь письменную форму независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение данного правила влечет недействительность соглашения о неустойке.

Обеспечительная функция неустойки выражается в том, что она является дополнительной санкцией за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства. При этом удобство ее применения в сравнении с убытками проявляется в том, что ее размер, как было указано выше, известен заранее, что существенно облегчает и делает неизбежным ее взыскание. Во всяком случае кредитор может взыскать неустойку, не дожидаясь ни возникновения убытков, ни возможности точного определения их размера.

Поскольку неустойка одновременно является мерой имущественной ответственности, то согласно п. 2 ст. 330 ГК РФ кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Возможность применения товарной неустойки определена в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»² (п. 60): если в качестве неустойки в соглашении сторон названо иное имущество, определяемое родовыми признаками, то, учитывая, что в силу положений ст. 329 ГК РФ перечень способов обеспечения исполнения обязательств не является исчерпывающим, к подобному способу обеспечения обязательств применяются правила статей 329–333 ГК РФ (п. 1 ст. 6 ГК РФ).

В зависимости от основания установления выделяются законная и договорная неустойка. В случае, когда неустойка установлена законом, кредитор вправе требовать уплаты такой неустойки независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон. Например, в соответствии с п. 5 ст. 28 Закона РФ «О защите прав потребителей», в случае нарушения установленных сроков выполнения работы (оказания услуги) или назначенных потребителем новых сроков исполнитель уплачивает потребителю за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки неустойку (пеню) в размере трех процентов цены выполнения

¹ Гришаев С. П., Богачева Т. В., Свит Ю. П. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Ч. 1. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

работы (оказания услуги), а если цена выполнения работы (оказания услуги) договором о выполнении работ (оказании услуг) не определена – общей цены заказа. Однако в договоре о выполнении работ (оказании услуг) потребитель и исполнитель вправе установить более высокий размер неустойки (пени).

Если размер неустойки, предусмотренный законом, имеет четкие рамки, то в случае договорной неустойки каких-либо ограничений по ее размеру не устанавливается. В то же время при явной несоразмерности неустойки обеспечиваемому обязательству суд вправе применить положения ст. 333 ГК РФ и уменьшить ее размер, руководствуясь принципом компенсационного характера гражданско-правовой ответственности и недопущения обогащения стороны за счет применения обеспечительных инструментов.

В некоторых случаях, предусмотренных законом, взыскание неустойки является не только правом, но и обязанностью кредитора. В частности, такая обязанность предусмотрена законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (ч. 5 ст. 34 Федерального закона РФ от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)¹.

2. Залог. В соответствии с п. 1 ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Обеспечительная ценность залога проявляется в том, что залогодержатель преимущественно перед другими кредиторами залогодателя вправе получить удовлетворение обеспеченного залогом требования не только из стоимости заложенного имущества, но также и за счет:

а) страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение произошли не по причинам, за которые залогодержатель отвечает;

б) причитающегося залогодателю возмещения, предоставляемого взамен заложенного имущества, в частности, если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации, а также в иных случаях, предусмотренных законом;

¹ О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд : федеральный закон РФ от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

в) причитающихся залогодателю или залогодержателю доходов от использования заложенного имущества третьими лицами;

г) имущества, причитающегося залогодателю при исполнении третьим лицом обязательства, право требовать исполнения которого является предметом залога.

По общему правилу залог между залогодателем и залогодержателем возникает на основании договора. Однако в случаях, установленных законом, залог возникает при наступлении указанных в законе обстоятельств (залог на основании закона).

Предметом залога в соответствии со ст. 336 ГК РФ может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Залог отдельных видов имущества может быть ограничен или запрещен законом. В частности, такие ограничения и запреты предусмотрены для опекунов в части распоряжения имуществом подопечного (ст. 37 ГК РФ), самостоятельным предметом залога не может выступать сервитут (ст. 275 ГК РФ), также не допускается залог прав участников (учредителей) иных юридических лиц, кроме акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью (ст. 358.15 ГК РФ). Не могут быть предметом залога участки недр (ст. 1.2 Закона РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»¹), культурные ценности (ст. 51 «Основ законодательства Российской Федерации о культуре», утв. Верховным Судом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1²) и в других случаях.

Договором залога или в отношении залога, возникающего на основании закона, может быть предусмотрен залог имущества, которое залогодатель приобретет в будущем.

На полученные в результате использования заложенного имущества плоды, продукцию и доходы залог распространяется в случаях, предусмотренных законом или договором.

Важным аспектом является предусмотренная законом (ст. 336 ГК РФ) обязанность залогодателя при заключении договора залога предупредить в письменной форме залогодержателя о всех известных ему к моменту заключения договора правах третьих лиц на предмет залога (вещных правах, правах, возникающих из договоров аренды, ссуды и т. п.). В случае неисполнения залогодателем этой обязанности залогодержатель вправе по-

¹ О недрах : закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² Основы законодательства Российской Федерации о культуре (утв. Верховным Судом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1). Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства или изменения условий договора залога, если иное не предусмотрено законом или договором.

Особенностью возникновения залоговых правоотношений являются случаи, предусматривающие обязательную государственную регистрацию договора о залоге (ст. 339.1 ГК РФ):

1) если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации;

2) если предметом залога являются права участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью.

Кроме того, правилами этой же статьи в отношении залога движимого имущества закреплена возможность его учета путем регистрации уведомлений о залоге в специальном реестре (реестр уведомлений о залоге движимого имущества). Реестр уведомлений о залоге движимого имущества ведется в порядке, установленном законодательством о нотариате. В случае изменения или прекращения залога, в отношении которого зарегистрировано уведомление о залоге, залогодержатель обязан направить в порядке, установленном законодательством о нотариате, уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге в течение трех рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении или о прекращении залога.

Существенными условиями договора о залоге выступают предмет залога, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. При этом для того чтобы условия, относящиеся к основному обязательству, считались согласованными, достаточно в договоре залога предусмотреть отсылку к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство.

Договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение данных правил влечет недействительность договора залога.

Законом предусмотрена множественность лиц в залоговых правоотношениях. В соответствии со ст. 335.1 ГК РФ в случаях, предусмотренных законом или договором, предмет залога может находиться в залоге у нескольких лиц, имеющих на него равные по старшинству права залогодержателей (созалогодержателей), в обеспечение исполнения разных обязательств, по которым созалогодержатели являются самостоятельными кредиторами.

В судебной практике встречается множество проблемных вопросов, связанных с применением данного способа обеспечения обязательств (за-

лога). Большинство их них нашли отражение в Постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 2011 г. № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге»¹.

Стоимость предмета залога определяется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом.

Если иное не предусмотрено законом или договором, изменение рыночной стоимости предмета залога после заключения договора залога или возникновения залога в силу закона не является основанием для изменения или прекращения залога.

Условия договора, которые предусматривают в связи с последующим уменьшением рыночной стоимости предмета залога, обеспечивающего обязательство гражданина по возврату потребительского или ипотечного кредита, распространение залога на иное имущество, досрочный возврат кредита или иные неблагоприятные для залогодателя последствия, ничтожны.

Если иное не предусмотрено законом, соглашением сторон или решением суда об обращении взыскания на заложенное имущество, согласованная сторонами стоимость предмета залога признается ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

Права залогодержателя в отношениях с залогодателем, как правило, возникают с момента заключения договора залога, если в таком договоре стороны не установили другой порядок возникновения залоговых прав. Исключение из этого правила составляют прямые указания закона на момент возникновения залоговых прав. В частности, в соответствии со ст. 77.2 Федерального закона РФ от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»², права требования участника долевого строительства, приобретенные полностью или частично с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, находятся в залоге у лица, предоставившего кредит или заем, с момента государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в Едином государственном реестре недвижимости. Условие о возникновении залога прав требования участника долевого строительства должно содержаться в договоре участия в долевом строительстве. Если права залогодержателя по договору залога прав требования участника долевого строительства удостоверяются закладной, в этой закладной указываются реквизиты залогового счета в случае заключения договора залога прав по договору банковского счета.

¹ О некоторых вопросах применения законодательства о залоге : постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 2011 г. № 10. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² Об ипотеке (залоге недвижимости) : федеральный закон РФ от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Государственная регистрация возникающего в соответствии с настоящей статьей залога прав требования участника долевого строительства осуществляется одновременно с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве по правилам регистрации ипотеки в порядке, установленном ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основания для прекращения залоговых обязательств предусмотрены ст. 352 ГК РФ. В частности, залог прекращается:

- 1) с прекращением обеспеченного залогом обязательства;
- 2) если заложенное имущество возмездно приобретено лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога;
- 3) в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом восстановления или замены предмета залога;
- 4) в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, в том числе при оставлении залогодержателем заложенного имущества за собой, и в случае, если он не воспользовался этим правом (п. 5 ст. 350.2 ГК РФ);
- 5) в случае прекращения договора залога в порядке и по основаниям, которые предусмотрены законом, а также в случае признания договора залога недействительным;
- 6) по решению суда в случае необеспечения сохранности по содержанию предмета залога;
- 7) в случае изъятия заложенного имущества;
- 8) в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований предшествующего залогодержателя (п. 3 ст. 342.1 ГК РФ);
- 9) в случаях передачи залоговых прав другому лицу, а также перевода долга на другое лицо (ст. 354, 355 ГК РФ).

Указанный перечень оснований прекращения залога не является исчерпывающим. Иные случаи могут быть предусмотрены законом или договором.

Также необходимо отметить, что при прекращении залога залогодержатель, у которого находилось заложенное имущество, обязан возвратить его залогодателю или иному управомоченному лицу.

Существует несколько классификаций видов залога. В зависимости от его предмета выделяют залог имущества в обороте, залог недвижимости, залог обязательственных прав и т. д. Эти виды залога в основном перечислены в группе норм «Отдельные виды залога» в п. 3 гл. 23 ГК РФ. Сюда же можно отнести и тотальный залог – это тоже предусмотренный законодательством залог с особенностями предмета.

В зависимости от того, у кого будет находиться предмет залога, выделяют заклад и твердый залог.

По основанию возникновения различают залог на основании закона и залог на основании договора (п. 1 ст. 334.1 ГК РФ).

3. Удержание. Сущность удержания состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательств по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

Удержание является эффективным инструментом, позволяющим кредитору удовлетворить свои требования к должнику за счет его имущества.

Удержание вещи не допускается, если это запрещено соглашением между кредитором и должником (п. 3 ст. 359 ГК РФ). Помимо этого, удержание не допускается в случае, если оно стало следствием захвата вещи кредитором помимо воли должника (п. 14 «Обзора практики разрешения споров, связанных с арендой», утв. Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 г. № 66¹). Право удержания является мерой оперативного воздействия, и его реализация возможна только при фактическом нахождении вещи во владении кредитора, он не вправе требовать ее передачи.

Объектом удержания является вещь, как движимая, так и недвижимая, которая была передана кредитору, соответственно на момент возникновения права на удержание вещь должна находиться у кредитора, он не вправе требовать ее передачи. Не могут быть объектом удержания деньги, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, работы, услуги, результаты интеллектуальной деятельности, информация, нематериальные блага.

Следовательно, по общему правилу, удержанием вещи должника могут обеспечиваться только те из его обязательств, которые связаны с оплатой удерживаемой вещи или возмещением связанных с ней убытков. Так, в роли кредитора, правомерно осуществляющего удержание вещи должника, может выступать хранитель по договору хранения, перевозчик по договору перевозки, подрядчик по договору подряда, если их контрагенты допускают нарушения обязанности по оплате соответствующих услуг (работ), и т. д.

Таким образом, общими основаниями возникновения права на удержание являются:

- неоплата вещи в установленный договором срок;
- невыполнение обязанностей по возмещению издержек, связанных с вещью;
- невыполнение обязанностей по возмещению других убытков, связанных с вещью.

¹ Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой : информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 г. № 66. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

В отношениях между предпринимателями удержание вещи должника может обеспечивать также и иные его обязательства, не связанные с оплатой удерживаемой вещи или возмещением связанных с нею издержек и других расходов.

Право удержания вещи применяется кредитором к должнику самостоятельно, без обращения за защитой к компетентным государственным органам. Это позволяет отнести данный способ обеспечения исполнения обязательства к числу мер оперативного воздействия, связанных с обеспечением встречного удовлетворения.

Право удержания вещи кредитором сохраняется и в случаях, когда права на нее приобретаются другим лицом (не должником) (п. 2 ст. 359 ГК РФ).

Если, несмотря на осуществляемое кредитором удержание вещи, должник не исполнит свое обязательство, то у кредитора возникает право обращения взыскания на удерживаемую им вещь (ст. 360 ГК РФ). При этом к порядку обращения взыскания применяются правила, установленные для удовлетворения требований залогодержателя за счет заложенного имущества (ст. 349–350 ГК РФ).

4. Поручительство. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 361 ГК РФ).

Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник, если иное не установлено договором поручительства. При этом поручитель не является должником в основном обязательстве, а исполняет свою собственную обязанность в указанном объеме.

Само исполнение обязательства поручителя перед кредитором, в свою очередь, также может быть обеспечено другими способами обеспечения обязательств – неустойкой, другим поручительством и др.

Поручительством может быть обеспечено не только денежное обязательство, но и обязательства по передаче товара, выполнению работ, оказанию услуг, воздержанию от совершения определенных действий и т. п., поскольку у кредитора по этим обязательствам при определенных обстоятельствах, например при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обязательства, могут возникать денежные требования к должнику (о возмещении убытков, взыскании неустойки, возврате аванса и т. п.).

Однако во всех случаях обязанность поручителя исполняется в денежной форме.

Поручительством может обеспечиваться исполнение как договорных обязательств, так и обязательств из иных оснований, например, обязательств, возникших вследствие причинения вреда, обязательств по возврату неосновательного обогащения или полученного по недействительной сделке.

Поручительством также может обеспечиваться исполнение обязательств, которые возникнут в будущем (ст. 388.1 ГК РФ).

Кроме того, поручительство может быть дано и после наступления просрочки по основному обязательству (ст. 421 ГК РФ).

Договор поручительства может быть заключен без согласия или уведомления должника, поскольку иное не предусмотрено п. 5 гл. 23 ГК РФ.

Кредитор и поручитель солидарно обязаны возместить должнику необходимые расходы, вызванные переходом права к поручителю, если договор поручительства был заключен без согласия должника.

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме, и ее несоблюдение влечет ничтожность такого договора (п. 2 ст. 162 и ст. 362 ГК РФ).

Письменная форма договора поручительства считается соблюденной, если письменное предложение поручителя заключить договор принято кредитором. Письменная форма договора поручительства считается также соблюденной и в том случае, когда отсутствует единый документ, подписанный сторонами, но имеются письменные документы, свидетельствующие о согласовании сторонами условий такого договора (например, путем обмена документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи; включение условий поручительства в основное обязательство, которые также подписаны поручителем; отметка о подтверждении кредитором принятия поручительства, сделанная на письменном документе, составленном поручителем (п. 1 ст. 160, п. 2 ст. 162 и п. 2 и 3 ст. 434 ГК РФ)¹.

По смыслу п. 3 ст. 361 ГК РФ, если в договоре поручительства не упомянуты некоторые из условий основного обязательства, например размер или срок исполнения обязательства, размер процентов по обязательству, но оно описано с достаточной степенью определенности, позволяющей суду установить, какое именно обязательство было либо будет обеспечено поручительством, или в договоре поручительства есть ссылка к договору, регулиющему основное обязательство и содержащему соответствующие условия, то договор поручительства не может быть признан судом незаключенным.

Договор поручительства может быть заключен под отменительным или отлагательным условием. К отлагательным условиям, обуславливающим вступление договора поручительства в силу (п. 1 ст. 157 ГК РФ), могут быть отнесены такие обстоятельства, наступление которых зависит в том числе от поведения стороны по обязательству (например, заключение кредитором с должником или с третьими лицами иных обеспечитель-

¹ О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 2020 г. № 45. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

ных сделок, изменение состава участников или органов управления общества – поручителя или должника и т. п.).

В качестве отменительного условия (п. 2 ст. 157 ГК РФ) в договоре поручительства может быть указано, в частности, прекращение либо признание судом недействительными или незаключенными других обеспечительных сделок.

Федеральным законом РФ от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»¹ установлены особенности договоров поручительства, заключенных гражданами в обеспечение исполнения обязательств потребителя по возврату потребительского кредита (займа). В частности, на поручителя распространяются гарантии, предусмотренные названным законом для заемщика. Условия договора поручительства, заключенного в обеспечение потребительского кредита (займа), об обязанности поручителя заключить другие договоры (например, договор страхования жизни и здоровья) либо пользоваться услугами кредитора или третьих лиц за плату являются недействительными.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

Если же договором поручительства будет предусмотрена субсидиарная ответственность, кредитор должен предварительно обратиться с требованием к основному должнику. После получения отказа последнего от удовлетворения требования либо неполучения от должника ответа в разумный срок кредитор приобретает право обратиться непосредственно к поручителю (ст. 399 ГК РФ). Как видно, закон не требует, чтобы кредитор устанавливал реальную возможность должника удовлетворить предъявленные требования, его имущественное положение и т. д.

Объем ответственности поручителя может быть определен договором. Однако при отсутствии соответствующего условия в договоре объем ответственности поручителя будет одинаков с должником и будет включать, помимо суммы долга, уплату причитающихся кредитору процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением должником основного обязательства (п. 2 ст. 363 ГК РФ).

Поручитель, исполнивший обязательство, приобретает право регресса к основному должнику. Это означает, что к нему переходят права кредитора по данному обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором он сам удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты

¹ О потребительском кредите (займе) : федеральный закон РФ от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

Основания прекращения поручительства установлены в ст. 367 ГК РФ:

– прекращение обеспеченного поручительством основного обязательства;

– изменение основного обязательства, влекущее увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя, без согласия последнего;

– перевод на другое лицо долга по обеспеченному им основному обязательству, если поручитель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника;

– отказ кредитора принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем;

– истечение срока, на который дано поручительство (либо установленного законом), если в пределах этого срока кредитор не предъявил иска к поручителю.

Согласно п. 4 ст. 367 ГК РФ смерть должника не прекращает поручительство. В случае смерти должника наследники, принявшие наследство, отвечают перед поручителем, исполнившим обеспеченное поручительством обязательство, солидарно в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества. При этом в отношениях с кредитором поручитель не вправе ссылаться на ограниченную ответственность наследников и требовать уменьшения размера своей обязанности по договору поручительства пропорционально стоимости наследственного имущества.

По общему правилу в случае смерти поручителя обязанными по договору поручительства являются наследники поручителя, которые отвечают перед кредитором солидарно в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества. К отношениям наследников поручителя между собой и с кредитором подлежат применению правила ГК РФ о совместно выданном поручительстве (п. 3 ст. 363 ГК РФ)¹.

5. Независимая гарантия. По независимой гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства. Требование об определенной денежной сумме считается соблюденным, если условия независимой гарантии позволяют установить подлежащую выплате денежную сумму на момент исполнения обязательства гарантом.

¹ О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством : постановление Пленума Верховного Арбитражного Суда РФ от 12 июля 2012 г. № 42. Допущено из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Суть независимой гарантии в том, что кредитор (бенефициар) при наступлении определенных обстоятельств, как правило, при нарушении договора должником (принципалом), может получить деньги от гаранта.

Независимая гарантия выдается в письменной форме (п. 2 ст. 434 ГК РФ), позволяющей достоверно определить условия гарантии и удостовериться в подлинности ее выдачи определенным лицом в порядке, установленном законодательством, обычаями или соглашением гаранта с бенефициаром.

Независимые гарантии могут выдаваться банками или иными кредитными организациями (банковские гарантии), а также другими коммерческими организациями.

К обязательствам лиц, не указанных в предыдущем абзаце и выдавших независимую гарантию, применяются правила о договоре поручительства.

В независимой гарантии должны быть указаны:

- дата выдачи;
- принципал;
- бенефициар;
- гарант;
- основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;
- денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;
- срок действия гарантии;
- обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии.

В независимой гарантии может содержаться условие об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или определенного события.

Сторонами независимой гарантии являются:

- 1) принципал – должник, чьи обязательства обеспечиваются гарантией (именно он запрашивает гарантию);
- 2) бенефициар – кредитор, в пользу которого выдается гарантия и который при определенных условиях вправе получить деньги по ней;
- 3) гарант – тот, кто выдает гарантию и обязуется уплатить указанную в ней сумму.

Отношения, связанные с независимой гарантией, порождают множество споров, проблемных вопросов, которые отражены в «Обзоре судебной практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о независимой гарантии», утвержденном Президиумом Верховного Суда РФ 5 июня 2019 г.¹

¹ Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о независимой гарантии (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 5 июня 2019 г.). Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Бенефициар вправе требовать выплату при наступлении обстоятельств, предусмотренных в гарантии (п. 4 ст. 368, п. 1 ст. 374 ГК РФ). Чаще всего таким обстоятельством является нарушение должником своего обязательства перед кредитором. Однако гарантия может выплачиваться и при иных обстоятельствах, не связанных с нарушением обязательства. Например, в соглашении можно предусмотреть, что бенефициар вправе предъявить гарантию к оплате, если учредители принципала продадут доли в уставном капитале третьим лицам.

Для кредитора гарантия по сравнению с другими способами обеспечения обязательств имеет ряд важных преимуществ:

1) она не зависит от обеспечиваемого обязательства. В частности, кредитор сможет получить выплату по гарантии, даже если признают недействительным его договор с должником (п. 1 ст. 368 ГК РФ);

2) гарант не вправе выдвигать возражения против требования бенефициара (п. 2 ст. 370 ГК РФ). Соответственно, если предусмотренные гарантией условия соблюдены, он не сможет уклониться от выплаты;

3) если должник уступит гаранту требование к кредитору и кредитор обратится за выплатой гарантии, по общему правилу гарант не вправе произвести зачет (п. 3 ст. 370 ГК РФ). Он все равно должен будет выплатить деньги кредитору, а потом уже пытаться взыскать с него свой долг;

4) обязательство гаранта перед бенефициаром ограничено уплатой суммы, на которую выдана гарантия (п. 1 ст. 377 ГК РФ). Поэтому, даже если долг принципала значительно превышает такую сумму, гарант платит в установленных пределах.

Как было отмечено ранее, особенностью независимой гарантии по отношению к другим способам обеспечения обязательств является ее неакцессорный характер, т. е. сохранение ее действия даже при прекращении основного обязательства.

б. Задаток. Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения.

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме. При этом, в отличие от правил оформления залога, поручительства, неустойки, закон не устанавливает в качестве последствия несоблюдения письменной формы соглашения о задатке его недействительность. Следовательно, в том случае будет применяться общее правовое последствие, установленное в п. 1 ст. 162 ГК РФ, в виде невозможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки и ее условий и допустимости использования письменных и других доказательств.

В случае возникновения сомнений в отношении того, является ли уплаченная сумма задатком, в том числе в ситуации несоблюдения формы соглашения о задатке, данная сумма будет считаться уплаченной в качестве аванса, если не доказано иное.

Предметом задатка может быть только денежная сумма, размер которой законом не ограничивается. Как правило, он составляет часть суммы платежей, причитающихся по договору со стороны, выдающей задаток.

От иных способов обеспечения исполнения обязательств задаток отличается тем, что в силу прямого указания закона (п. 1 ст. 380 ГК РФ) может обеспечивать исполнение обязательств, возникших только из договоров. Внедоговорные обязательства (деликтные, кондикционные) задатком обеспечены быть не могут. Кроме того, по соглашению сторон задатком может быть обеспечено исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Функции задатка:

– удостоверительная – задаток выдается в подтверждение заключения договора;

– обеспечительная – задаток засчитывается в счет исполнения основного обязательства и в этой части гарантирует его исполнение;

– платежная – выдается в счет причитающихся платежей по основному договору;

– компенсационная – сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если иное не предусмотрено договором. При этом если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, то он остается у другой стороны; если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток – она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка. Указанные последствия применяются лишь к стороне, которая ответственна за неисполнение договора (п. 2 ст. 381 ГК РФ). При этом стоит обратить внимание, что указанные последствия наступают только при условии полного неисполнения обязательства. Так, в судебной практике распространен подход, что в случае частичного или ненадлежащего исполнения обязательства, обеспеченного задатком, стороной, которая его получила, положения об уплате двойной суммы задатка не применяются¹. Если же обеспеченное задатком обязательство прекращено по соглашению сторон до начала его исполнения либо не исполнено вследствие невозможности исполнения, задаток возвращается в размере полученной суммы (п. 1 ст. 381 ГК РФ). К примеру, если подрядчик получил от заказчика задаток,

¹ Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 мая 2006 г. № 15642/05 по делу № А32-7502/2005-26/325. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

но предмет подряда до сдачи его заказчику случайно погиб, задаток должен быть возвращен в одинарном размере (ст. 705 ГК РФ);

– штрафная – если у стороны возникли убытки от неисполнения обязательства, задаток засчитывается в счет убытков, если иное не предусмотрено законом. Если сумма задатка не покрывает размер причиненных убытков, сторона, нарушившая обязательство, обеспеченное задатком, должна их возместить, если иное не предусмотрено договором (п. 2 ст. 381 ГК РФ). Это означает, что если за неисполнение договора отвечает сторона, предоставившая задаток, она должна возместить убытки в части, превышающей сумму задатка. В случаях, когда за неисполнение договора отвечает сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка и сверх того возместить убытки в части, превышающей однократную сумму задатка.

7. Обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж представляет собой сумму, которую одна сторона договора уплачивает другой, чтобы обеспечить исполнение денежных обязательств.

Кредитор, получив такую сумму, в дальнейшем при определенных обстоятельствах может зачесть ее в счет исполнения обеспеченного обязательства. Таким образом, платеж выполняет роль депозита, из которого можно взять средства для исполнения обеспеченного обязательства, например для погашения долга по арендной плате или оплаты расходов на ремонт испорченного имущества.

Преимущество такого обеспечения в том, что кредитор получает денежные средства еще до нарушения обязательства и ему не нужно предпринимать меры для их взыскания.

Обеспечительный платеж устанавливается:

– в виде конкретной фиксированной суммы;

– как процент от определенной суммы (например, от размера арендной платы или иной величины).

Кроме того, в договоре может быть установлена обязанность должника поддерживать определенный размер обеспечительного платежа (п. 3 ст. 381.1 ГК РФ). В таком случае после того, как кредитор удовлетворит требования за счет части обеспечительного платежа, должник обязан восполнить платеж в соответствующей части.

Обеспечительным платежом можно обеспечить только денежные обязательства, причем любые. В частности, возможно обеспечить обязанность возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения договора (п. 1 ст. 381.1 ГК РФ).

Наиболее распространенными случаями применения обеспечительного платежа являются обязанности:

– арендатора внести арендную плату;

– покупателя оплатить товар;

- подрядчика уплатить неустойку в связи с просрочкой устранения недостатков результата работ, выявленных заказчиком;
- возместить ущерб, причиненный объекту в результате его использования арендатором.

Также может быть обеспечено обязательство, которое возникнет в будущем (п. 1 ст. 381.1 ГК РФ).

Обстоятельства, при которых кредитор вправе засчитать платеж или его часть в счет исполнения обязательства, фиксируются в договоре (п. 1 ст. 381.1 ГК РФ). К ним можно отнести:

- просрочку внесения арендной платы;
- причинение ущерба арендованному имуществу;
- просрочку уплаты неустойки и (или) возмещения убытков, возникших, например, в результате поставки некачественного товара.

Платеж можно зачесть не только при наступлении обстоятельств, связанных с нарушениями договора. Например, в договоре аренды можно предусмотреть, что обеспечительный платеж погашает обязательство арендатора по внесению арендной платы за последние периоды аренды. Но такое условие является рискованным для арендодателя, поскольку арендатор может нарушить обязательство в течение последнего периода. В этом случае арендодатель может быть лишен возможности компенсировать свои убытки из суммы платежа.

Кредитор вправе присвоить себе путем зачета только ту сумму, которая соответствует реальному размеру задолженности его контрагента. В частности, размер зачтенных денежных средств должен соответствовать размеру начисленной неустойки (см. п. 29 «Обзора судебной применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 28 июня 2017 г.¹).

Возврат обеспечительного платежа должнику осуществляется, если в согласованный в договоре срок не наступят обстоятельства, при которых кредитор может удовлетворить за счет платежа свои требования (п. 2 ст. 381.1 ГК РФ), в частности когда должник надлежащим образом исполнит свои обязательства.

Если для погашения обязательств должника была засчитана только часть платежа, оставшуюся его часть кредитор должен вернуть.

Кроме того, платеж возвращается при прекращении обеспеченного обязательства, если стороны не согласовали иное (п. 2 ст. 381.1 ГК РФ).

¹ Обзор судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28 июня 2017 г.). Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Срок возврата обеспечительного платежа может быть установлен в договоре. Например, его можно связать с моментом прекращения договора, возвратом арендованного объекта или истечением гарантийного срока на результат работ. Если срок не согласован, платеж по общему правилу надо вернуть в семидневный срок со дня предъявления требования о его возврате (п. 2 ст. 314 ГК РФ).

Если кредитор неправомерно удерживает обеспечительный платеж, соответствующая сумма считается неосновательным обогащением, на которую можно начислить проценты по ст. 395 ГК РФ (п. 2 ст. 1107 ГК РФ).

Вопросы для самоконтроля

1. Назовите и охарактеризуйте виды неустойки.
2. Что не может быть предметом залога?
3. Каковы последствия неисполнения обязательства, обеспеченного задатком?
4. Приведите пример обеспечительного платежа.
5. Назовите стороны независимой гарантии.

ЛЕКЦИЯ 19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Вопросы лекции:

1. Понятие гражданско-правовой ответственности.
2. Формы и виды гражданско-правовой ответственности.
3. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.

1. Понятие гражданско-правовой ответственности

Для выяснения понятия гражданско-правовой ответственности необходимо сопоставить его с понятием санкции. **Гражданско-правовые санкции** – установленные законом или договором определенные последствия, наступающие для должника при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства¹. Санкции неоднородны. Они могут быть разделены на две группы: меры защиты и меры ответственности.

Меры защиты направлены или на предупреждение и пресечение нарушения права, или на восстановление нарушенных интересов, или на защиту правопорядка. Одни меры защиты реализуются судом, арбитражным судом, другие – самими управомоченными субъектами (гражданами, юридическими лицами). Однако во всех случаях меры защиты обеспечены государственным принуждением. Применение мер защиты, как правило, не влечет отрицательных имущественных последствий для правонарушителя. Меры защиты не всегда связаны с осуждением виновного поведения.

Мерами защиты, известными гражданскому законодательству, являются: двусторонняя реституция при признании сделки недействительной (п. 2 ст. 167 ГК РФ); выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей (ст. 240 ГК РФ); осуществление за свой счет сноса самовольной постройки или приведение архитектурного объекта и земельного участка в первоначальное состояние виновным в строительстве или в изменении архитектурного объекта без соответствующего разрешения на строительство (п. 3 ст. 25 Федерального закона РФ от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»²) и др.

¹ Существует и более узкое понятие санкции как определенной части правовой нормы, в которой заключены предписания относительно последствий, наступающих при несоблюдении правила, изложенного в диспозиции нормы.

² Об архитектурной деятельности в Российской Федерации : федеральный закон РФ от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1995. № 47. Ст. 4473.

Гражданско-правовая ответственность характеризуется тремя обязательными признаками: государственное принуждение, отрицательные неблагоприятные последствия на стороне правонарушителя (должника), осуждение правонарушения и его субъекта.

Государственное принуждение выражается в том, что меры ответственности устанавливаются в правовых нормах, реализация которых обеспечивается принудительной силой государства. Отрицательные неблагоприятные последствия на стороне правонарушителя означают умаление его имущества путем безвозмездного изъятия имущества (денег)¹ или лишения личного характера². Осуждение – негативная реакция государства и общества на совершенное правонарушение и его субъекта.

Гражданско-правовая ответственность реализуется в правоотношении. Содержанием правоотношения ответственности является обязанность виновного должника совершить определенные действия и право кредитора требовать их исполнения.

Субъектом ответственности считается должник (правонарушитель), хотя непосредственным причинителем вреда иногда может оказаться другое лицо. Должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо. Например, подрядчик вправе привлечь к исполнению договора других лиц (субподрядчиков), отвечая перед заказчиком за результаты их работы (п. 3 ст. 706 ГК РФ). Точно так же по договору транспортной экспедиции экспедитор может привлечь к исполнению своих обязанностей третье лицо, но это не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за невыполнение договора (ст. 805 ГК РФ).

С учетом указанных признаков гражданско-правовая ответственность может быть определена как правоотношение, выражающееся в виде неблагоприятных последствий имущественного и неимущественного характера на стороне правонарушителя (должника), обеспеченных государственным принуждением и сопровождающихся осуждением правонарушения и его субъекта.

Значение гражданско-правовой ответственности выражено в ее функциях.

Предупредительно-воспитательная функция ответственности состоит в предупреждении и искоренении правонарушений. Возлагаемые санкции стимулируют исправного должника (частная превенция) и дру-

¹ См.: Собчак А. А. Ответственность по советскому гражданскому праву // Кодекс Info. 2000. № 3. С. 3.

² См.: Иоффе О. С. Обязательственное право. М., 1975. С. 95.

гих участников гражданских отношений (общая превенция) к надлежащему исполнению своих обязанностей. О превентивных задачах ответственности свидетельствует ряд статей гражданского законодательства: ст. 310 ГК РФ (недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства), ст. 1065 ГК РФ (предупреждение причинения вреда) и др.

Репрессивная функция означает наказание для правонарушителя, т. к. назначаются лишения, дополнительные неблагоприятные обязанности, обеспечиваемые принуждением. Гражданско-правовая репрессия не является самоцелью и не имеет ничего общего с идеей мести, возмездия.

Компенсационная функция проявляется в ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего (кредитора) за счет нарушителя (должника).

Сигнализационная функция свидетельствует о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения. В современных условиях сведения о недостатках являются одной из характеристик субъекта гражданского права (прежде всего юридического лица), и в связи с этим они важны для имеющих и будущих партнеров, участников, членов коммерческих и некоммерческих организаций.

Выделение той или иной функции ответственности происходит условно. Все они взаимосвязаны.

Можно отметить несколько принципов гражданско-правовой ответственности, которые отражены в законодательстве.

Принцип неотвратимости ответственности означает ее неизбежное обязательное применение за всякое правонарушение в отношении каждого правонарушителя. В гражданском праве неотвратимость ограничивается установлением сроков давности и диспозитивностью поведения субъектов (возможность обратиться в суд за защитой или отказаться от защиты нарушенного или оспоренного субъективного права).

Принцип индивидуализации ответственности состоит в том, что ответственность наступает с учетом степени общественной опасности вредоносности деликта, формы вины правонарушителя и других факторов. Например, п. 2 ст. 1101 ГК РФ предлагает суду определять размер компенсации неимущественного вреда в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, который, в свою очередь, оценивается с учетом индивидуальных особенностей потерпевшего. Индивидуализация ответственности частично ограничивается при заключении сторонами договоров присоединения (ст. 428 ГК РФ), поскольку в таких договорах условие об ответственности наряду с другими условиями заранее сформулировано в стандартных формах и не подлежит обсуждению.

Принцип полного возмещения вреда предполагает восстановление имущественного положения потерпевшего. Но по отдельным видам обяза-

тельств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть ограничено полное возмещение убытков. Так, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим только реальный ущерб (п. 1 ст. 547 ГК РФ).

В целом по количеству исключений названные принципы гражданско-правовой ответственности скорее являются желаемыми, чем наличными.

Недопустимо отождествление ответственности с обязанностью должника. Ведь исполняя обязанность, должник совершает лишь те действия, которые составляют ее содержание. При принуждении к исполнению обязанности, не исполненной добровольно, у должника не возникает неблагоприятных отрицательных последствий.

Следует рассмотреть вопрос о сочетании возложения ответственности с исполнением обязательства. В случае ненадлежащего исполнения обязательства должник помимо уплаты неустойки и возмещения убытков исполняет обязательство в натуре.

Должник уплачивает неустойку и возмещает убытки, но освобождается от исполнения обязательства в натуре в случае: неисполнения обязательства (п. 2 ст. 396 ГК РФ); отказа кредитора от принятия исполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес (п. 2 ст. 405 ГК РФ); уплаты неустойки, установленной в качестве отступного (ст. 409 ГК РФ). Исключения из этих правил могут быть установлены законом или договором.

Если содержание обязательства должника состоит либо в изготовлении и передаче вещи в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление, либо в передаче вещи в пользование кредитору, либо в выполнении для него определенной работы или оказании ему услуг, то в случае неисполнения кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов договора или существа обязательства. Дополнительно кредитор может потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков (ст. 397 ГК РФ).

Если содержание обязательства должника состоит в передаче кредитору индивидуально-определенной вещи в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление или возмездное пользование, то в случае неисполнения кредитор вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору в соответствии с условиями обязательства. Такое обязательство может возникнуть в силу договора аренды, а неисполнение будет заключаться в отказе арендатора возвратить объект аренды после истечения срока договора.

Однако кредитор лишается права требовать передачи ему индивидуально-определенной вещи, если вещь уже передана другому лицу, имеющему право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Если вещь еще не передана, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить, – тот, кто раньше предъявил иск. Вместо требования передать вещь кредитор вправе потребовать возмещения убытков (ст. 398 ГК РФ).

Таким образом, ответственность в гражданском праве – это неблагоприятные для должника имущественные последствия несоблюдения им обязательств, дополнительная его обязанность. Требование о реальном исполнении обязательства ответственностью не является, ибо в этом случае должник будет исполнять то, к чему он уже был обязан.

Ответственность в гражданском праве носит имущественный характер, и ее основной формой является возложение на неисправного должника обязанности возместить причиненные другой стороне имущественные потери – убытки. Согласно ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков; это же правило повторено в ст. 393 ГК РФ. Другой формой имущественной ответственности, широко используемой законодательством и при заключении договоров, является обязанность неисправной стороны уплатить кредитору неустойку (штраф, пени).

Институт ответственности выполняет ряд важных функций. Он призван стимулировать надлежащее исполнение обязательств участниками имущественного оборота – предпринимателями и гражданами – и тем самым способствовать достижению тех хозяйственных и иных результатов, которые предусматривались обязательством. Стимулирующую функцию выполняет прежде всего неустойка, которая взыскивается независимо от наличия убытков вследствие нарушения обязательства.

Другой важной функцией ответственности является защита имущественных интересов стороны, потерпевшей вследствие неисполнения обязательства. За ней признается право на взыскание с неисправного должника убытков, что ведет к восстановлению нарушенных прав. Однако убытки должны быть доказаны, что нередко вызывает трудности, и это объясняет широкое использование в современной практике института неустойки.

Наконец, имущественная ответственность имеет также информационное значение. Возникновение споров об ответственности и взыскание убытков и неустоек свидетельствуют о наличии недостатков в хозяйственной деятельности и необходимости принятия соответствующих мер по их устранению, а если нужно – и привлечения к ответственности виновных лиц.

2. Формы и виды гражданско-правовой ответственности

Основанием ответственности служит правонарушение. Сама же ответственность наступает, когда в установленном порядке будут определены конкретные юридические нормы лишения для нарушителя. Наиболее характерными формами выражения гражданско-правовой ответственности являются неустойка, убытки, возмещение в натуре.

Размер неустойки за причинение имущественного вреда определен в законе или договоре, и поэтому рассчитать такую неустойку не представляется сложным. Причем кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом, независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

Расчет неустойки привязывается к какой-либо известной сторонам денежной величине, имеющей или даже не имеющей отношения к содержанию обязательства.

Иная ситуация, если речь идет о размере компенсации за причинение неимущественного вреда. Такая компенсация назначается судом в твердой денежной сумме. По своей природе компенсация неимущественного вреда относится к мерам ответственности (штрафу). Суд учитывает заслуживающие внимание обстоятельства, влияющие на размер компенсации.

Часть 2 ст. 151 и п. 2 ст. 1101 ГК РФ формулируют два критерия. Во-первых, должны приниматься во внимание характер и степень причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий; во-вторых, учету подлежит степень вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда.

При определении размера убытков учитывается: а) удовлетворено ли требование кредитора о возмещении должником добровольно или принудительно (через суд); б) какие цены существуют в месте исполнения обязательства; в) получил ли должник, нарушивший право, вследствие этого доходы.

Если требование кредитора удовлетворено должником добровольно, то для определения размера убытков во внимание принимаются цены, существующие в день удовлетворения обязательства. Если требование кредитора не удовлетворено добровольно должником, то суд может определить величину убытков исходя из цен в день предъявления иска или в день вынесения решения (п. 3 ст. 393 ГК РФ). Однако эта норма имеет диспозитивный характер и, следовательно, иное может быть предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

Кредитор вправе требовать взыскания упущенной выгоды в размере не меньше доходов, полученных должником вследствие нарушения права.

В частности, по требованию о возмещении убытков в виде недополученного дохода, причиненного недопоставкой сырья или комплектую-

щих изделий, размер такого дохода должен определяться исходя из цены реализации готовых товаров, предусмотренной договорами с покупателями этих товаров, за вычетом стоимости недопоставленного сырья или комплектующих изделий, транспортно-заготовительских расходов и других затрат, связанных с производством готовых товаров.

Размер убытков, подлежащих взысканию, иногда сложно доказать и рассчитать. В связи с этим стороны могут ввести в конкретный договор условие о возмещении убытков в заранее оговоренной твердой сумме (если это не противоречит закону). В таком случае реально наступивший вред может не совпадать по объему с размером убытков, предусмотренных этим договором.

Если вред причинен имуществу, то иногда он может быть возмещен в натуре. Так, в деликтных обязательствах суд, присуждая возмещение вреда, обязывает предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т. п. (ст. 1082 ГК РФ). В договорном обязательстве в случае продажи продавцом вещи ненадлежащего качества покупатель вправе требовать замены такой вещи вещью надлежащего качества (п. 2 ст. 475 ГК РФ). При этом требуется оценить и соизмерить утраченное и предоставляемое имущество, определить степень износа вещей, принимая во внимание время нормальной и фактической эксплуатации вещи, иные доказательства о качестве. Возмещение вреда в натуре – неблагоприятные имущественные последствия для должника, т. к. он принудительно совершает эти действия за свой счет.

Во всех обязательствах снижение размера ответственности допускается: 1) при вине обеих сторон в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства; 2) если кредитор умышленно или неосторожно содействовал увеличению размера убытков либо не принял разумных мер к их уменьшению.

Если обязательство нарушено по вине обеих сторон (должника и кредитора), то наступающую вследствие этого ответственность иногда называют смешанной. Хотя ответственность за ненадлежащее исполнение обязательства в действительности несет только должник, объем такой ответственности снижается с учетом степени вины и должника, и кредитора.

Приведем пример. Консервный завод обратился в суд с иском к сельскохозяйственной организации о взыскании штрафа за несдачу помидоров. Но суд взыскал только половину штрафа, поскольку завод также нарушил обязательство: не организовал надлежащий прием продукции, при разгрузке автомашин допускал их простой сверх установленных норм, что в конечном счете повлияло на выполнение договорного обязательства сельскохозяйственной организацией.

Смешанная ответственность не тождественна совместному причинению вреда. При совместном причинении вред причиняется несколькими лицами, но сам потерпевший невиновен.

Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору, в котором кредитором является гражданин-потребитель, ничтожно, если размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение определен законом и если соглашение заключено до наступления обстоятельств, влекущих ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Так, в договоре бытового проката не может быть предусмотрено, что наймодаделец возмещает убытки только в пределах минимальной оплаты труда за ущерб, причиненный нанимателю переданной вещью с недостатками, поскольку п. 1 ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей» предусматривает, что если в результате исполнения договора, ущемляющего права потребителя, у него возникли убытки, то они подлежат возмещению исполнителем в полном объеме. Ничтожным также считается заключенное заранее соглашение об ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства.

Законом или договором могут быть предусмотрено: взыскание только неустойки, но не убытков (исключительная неустойка); взыскание по выбору кредитора либо неустойки, либо убытков (альтернативная неустойка). В этих случаях происходит ограничение ответственности.

Суд вправе уменьшить неустойку, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства (ст. 333 ГК РФ).

Критериями для установления явной несоразмерности в каждом конкретном случае могут быть: чрезмерно высокий процент неустойки; значительное превышение суммы неустойки суммы возможных убытков, вызванных нарушением обязательств; длительность неисполнения обязательства и др.

Размер ответственности за неисполнение денежного обязательства зависит прежде всего от соотношения неустойки и убытков, причиненных кредитору неправомерным использованием его денежных средств. Если убытки равны неустойке или меньше нее, то они не взыскиваются. Если убытки превышают неустойку, то они подлежат возмещению в части, превышающей неустойку.

Неустойка взимается по день уплаты денежных средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок. Размер неустойки определяется в процентах к сумме денежных средств исходя из существующей в месте жительства кредитора-гражданина (в месте нахождения кредитора – юридического лица) учетной ставки банковского процента при добровольном возврате на день исполнения денежного обязательства (его части),

при взыскании в судебном порядке – на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором (ст. 395 ГК РФ).

Согласно п. 51, 52 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в настоящее время в отношениях между организациями и гражданами России подлежат уплате проценты в размере единой учетной ставки Центрального банка РФ по кредитным ресурсам, предоставляемым коммерческим банкам (ставка рефинансирования).

Если за время неисполнения денежного обязательства учетная ставка банковского процента изменялась, целесообразно отдавать предпочтение той учетной ставке банковского процента (на день предъявления иска или на день вынесения решения судом), которая наиболее близка по значению к учетным ставкам, существовавшим в течение всего периода просрочки платежа.

Если денежное обязательство выражено в валюте и отсутствует официальная учетная ставка банковского процента по валютным кредитам на день исполнения денежного обязательства в месте нахождения кредитора, то размер процентов определяется на основании публикаций в официальных источниках информации о средних ставках банковского процента по краткосрочным валютным кредитам, предоставляемым в месте нахождения кредитора. Такие средние ставки по краткосрочным кредитам, предоставленным коммерческими банками России в долларах США, были опубликованы в «Вестнике Банка России»¹ в 1999 г. (официальный источник опубликования нормативных актов Центробанка России). Если отсутствуют и такие публикации, то размер подлежащих взысканию процентов устанавливается на основании предоставляемой истцом в качестве доказательства справки одного из ведущих банков в месте нахождения кредитора, подтверждающей применяемую им ставку по краткосрочным валютным кредитам.

Проценты подлежат уплате только на соответствующую сумму денежных средств и не должны начисляться на проценты за пользование чужими денежными средствами, если иное не предусмотрено законом.

На размер ответственности за неисполнение денежного обязательства влияет также просрочка кредитора. Должник не обязан платить проценты за время просрочки кредитора (п. 3 ст. 406 ГК РФ).

¹ Вестник Банка России : официальное издание Центрального банка Российской Федерации. URL: https://www.cbr.ru/about_br/publ/vestnik/year/1999 (дата обращения: 30.08.2022).

Размер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья или смертью, закреплен в ГК РФ (гл. 59). Размер возмещения вреда определяется в процентах к заработку потерпевшего до трудового увечья или иного повреждения здоровья, либо до утраты им трудоспособности, соответствующих степени утраты им профессиональной трудоспособности. Суммы возмещения вреда подлежат индексации в связи с повышением стоимости жизни в установленном законом порядке.

Для обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, существуют специальные критерии уменьшения размера возмещения. Размер должен быть уменьшен, если грубая неосторожность потерпевшего содействовала возникновению или увеличению вреда.

Приведем пример. Гражданин Р. при переходе с тротуара на площадку остановки общественного транспорта споткнулся о разрушенное покрытие тротуара, при падении получил увечье, в связи с чем был признан инвалидом 2-й группы. Суд установил, что ответчик (дорожно-ремонтное управление) не принял мер к ограждению неисправного участка тротуара, длительное время не ремонтировал его, не ставил вопрос о переносе остановки общественного транспорта; поврежденным участком тротуара пользовались не только Р., но и другие граждане. На основании таких фактов допущенная Р. неосторожность была признана не грубой, а простой неосмотрительностью, не влияющей на размер подлежащего возмещению ущерба, и с учетом этого произведен расчет размера возмещения ущерба.

Малолетние до 14 лет и недееспособные лица не признаются деликтоспособными. Они не могут быть привлечены к ответственности за причиненный ими вред (ст. 1073, 1076 ГК РФ). По той же причине их действия не могут рассматриваться как виновные и в том случае, когда они способствовали возникновению или увеличению вреда.

Так, 10-летний сын Р. во время игры подбросил вверх нож, который, падая, попал в глаз 7-летнему Л. Мать потерпевшего обратилась с иском к матери Р. о возмещении ущерба – средств, израсходованных на лечение несовершеннолетнего, получившего травму глаза. Суд удовлетворил иск в половинном размере, исходя из того, что в повреждении глаза в равной мере виновны оба мальчика. Это решение было отменено ввиду того, что суд неправильно квалифицировал действия малолетних как виновные.

Очевидно, что ст. 1073 и 1076 ГК РФ не могут сочетаться с п. 2 ст. 1083 ГК РФ (учет вины потерпевшего).

Суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного гражданином, в зависимости от его имущественного положения, за исключением случаев, когда вред причинен действиями, совершенными умышленно (п. 3 ст. 1083 ГК РФ). При этом учитываются заработок, иные трудовые доходы, имеющееся имущество, состав семьи, круг лиц на иждивении, но недопустимо сопоставление имущественного положения причинителя вреда и потерпевшего.

Приведем пример. Б. была травмирована в результате наезда автомашины, управляемой К., частично утратила профессиональную трудоспособность и просила в судебном порядке взыскать с К. причиненный ей ущерб. Суд отказал в иске, исходя из того, что ответчик – инвалид, пенсионер и имеет несовершеннолетнего ребенка. Верховный Суд РФ указал, что материалы дела не содержат документов о доходах ответчика и что вывод суда первой инстанции противоречит требованиям закона. В зависимости от имущественного положения ответчика суд может только решить вопрос о возможности уменьшения размера денежных сумм, взыскиваемых в возмещение вреда, а не о полном освобождении от его возмещения.

Граждане и юридические лица, причинившие ущерб водным объектам, возмещают его в соответствии с методиками исчисления ущерба, причиненного водным объектам, а при их отсутствии – по фактическим затратам на восстановление водных объектов с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды (ст. 131 Водного кодекса РФ).

Для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный уничтожением, незаконным выловом или добычей водных биологических ресурсов, утверждены таксы.

Люди не в состоянии избежать вредоносного действия цунами (урагана, шторма), даже будучи предупрежденным об их приближении. Фактор непредотвратимости последствий непреодолимой силы трактуется в юридической литературе по-разному. Одни рассматривают непредотвратимость исходя из имеющихся возможностей у конкретного лица. Более правильная позиция учитывает возможности любого лица, с учетом уровня науки и техники всего общества.

Следовательно, непредотвратимость обстоятельства состоит в том, что в данных условиях отсутствуют технические и иные средства, с помощью которых можно предотвратить само обстоятельство и связанные с ним.

Относительность понятия «непреодолимая сила» объективна, она зависит от условий, места и времени, а не от субъективных предпосылок. Например, неблагоприятные погодные условия практика относит к простому случаю. Но если имели место град, снег в нехарактерное время года (июнь–август) и они настолько необычны по своему проявлению, что сказались на деятельности субъектов, то налицо непреодолимая сила.

Освобождение от ответственности вследствие непреодолимой силы может иметь место только тогда, когда существует причинная связь между непреодолимой силой и возникшим вредом.

На практике к непреодолимой силе относят разрушительные явления природы (наводнения, землетрясения, смерчи, обвалы, цунами, извержения вулканов); некоторые общественные и иные явления (военные действия, перерыв дипломатических отношений, эпидемии). К непреодолимой силе не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника,

отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательства товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Согласно п. 1 ст. 1083 ГК РФ вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, возмещению не подлежит. Иногда и в договорных обязательствах вина кредитора освобождает должника от ответственности.

По основаниям возникновения и содержанию различают два вида ответственности: деликтную и договорную.

При наступлении **деликтной ответственности** вред причиняется лицом, не состоявшим ранее в обязательственном правоотношении с потерпевшим. Своими действиями причинитель вреда нарушает не конкретную обязанность активного характера (выполнить работу, оказать услугу, уплатить деньги и т. п.), а общую пассивную обязанность – воздерживаться от нарушения абсолютных субъективных прав другого лица.

Деликтная ответственность возникает в момент причинения вреда имуществу или личности. В соответствии с этим она кроме общих правил о гражданско-правовой ответственности регулируется специальными нормами об обязательствах из причинения вреда (гл. 59 ГК РФ). Правила о деликтной ответственности не могут подвергаться изменению по соглашению сторон обязательства.

Меры **договорной ответственности** установлены законом или предусматриваются сторонами при заключении конкретного договора. Поскольку договорная ответственность наступает при нарушении конкретной обязанности должника в относительном правоотношении, она определяется кроме общих положений о гражданско-правовой ответственности нормами того закона (или правилами договора), который регулирует данное обязательственное отношение в целом. Принцип свободы договора обуславливает диспозитивный характер большинства норм института договорной ответственности.

Следует отметить, что ст. 1084 ГК РФ предписывает возмещать вред, причиненный жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств (договор перевозки, договор на оказание медицинской помощи и др.), а также при исполнении обязанностей военной службы, службы в полиции и других соответствующих обязанностей, по правилам гл. 59 ГК РФ (обязательства вследствие причинения вреда), если законом или договором не предусмотрен более высокий размер ответственности. Это исключение обеспечивает более эффективную защиту интересов потерпевшего.

Если **субъектов ответственности** за причиненный вред более одного, то гражданско-правовая ответственность может носить субсидиарный, долевой или солидарный характер.

При субсидиарной ответственности устанавливаются определенные правила поведения кредитора, основного и субсидиарного должников. Первоначально кредитор обязан предъявить требование к основному

должнику, а также использовать возможность удовлетворения требования путем зачета встречного требования либо бесспорного взыскания средств.

Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность (субсидиарному должнику).

Субсидиарный должник обязан до удовлетворения требования предупредить об этом основного должника, а если предъявлен иск, – привлечь основного должника к участию в деле. В противном случае основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования субсидиарного должника возражения, которые он имел против кредитора (ст. 399 ГК РФ).

Субсидиарный должник несет ответственность в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства. Например, если несостоятельность (банкротство) юридического лица вызвана учредителями (участниками), собственником юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам (п. 3 ст. 56 ГК РФ).

При преобразовании товарищества в общество каждый полный товарищ, ставший участником (акционерного) общества, в течение двух лет несет субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам, перешедшим к обществу от товарищества. Даже отчуждение бывшим товарищем принадлежавших ему долей (акций) не освобождает его от такой ответственности (п. 2 ст. 68 ГК РФ).

Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, но при их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник имущества учреждения (п. 2 ст. 120 ГК РФ).

Таким образом, для отдельных видов обязательств применение субсидиарной ответственности зависит от дополнительных условий:

- период, в течение которого субсидиарный должник несет субсидиарную ответственность;
- имущественное положение основного должника;
- обстоятельства, вызвавшие наступление ответственности, и др.

Солидарная ответственность возникает, если солидарность обязанности предусмотрена договором или установлена законом. Так, акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах неоплаченной стоимости принадлежащих им акций (п. 1 ст. 2 ФЗ «Об акционерных обществах»).

При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя (п. 1 ст. 363 ГК РФ).

Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно. Но по заявлению потерпевшего и в его интересах суд вправе возложить на лиц, совместно причинивших вред, ответственность в долях (ст. 1080 ГК РФ).

При ненадлежащем исполнении солидарного обязательства с пассивной (или смешанной) множественностью кредитор (или каждый из кредиторов) вправе возложить ответственность на всех должников совместно или на любого из них в отдельности, как полностью, так и в части долга (ст. 323 ГК РФ).

Долевая ответственность наступает, если солидарность обязанностей прямо не предусмотрена законом, иным правовым актом, условиями обязательства. При ненадлежащем исполнении долевого обязательства с пассивной (или смешанной) множественностью каждый из должников несет ответственность перед кредитором (или любым из кредиторов) в определенной части. Размер долей и, следовательно, объем ответственности должников предполагается равным, если иное не следует из закона, иных правовых актов, условий обязательства (ст. 321 ГК РФ).

Ответственность в порядке регресса возникает, когда должник исполнил обязательство по возмещению вреда за непосредственного причинителя вреда и предъявил обратное требование (регресс) к этому нарушителю.

Например, Л. осудили за нарушение правил вождения машины, повлекшее тяжкие последствия. В судебном заседании были рассмотрены и удовлетворены одновременно требования потерпевших в автомобильной аварии к владельцу автомашины (военной комендатуре города) о возмещении причиненного ущерба, а также обратное требование владельца автомашины к осужденному Л. о взыскании ущерба в том же размере. Кассационный суд, рассмотрев дело, признал решение суда первой инстанции об удовлетворении иска владельца автомашины к осужденному Л. ошибочным. Суд не вправе удовлетворить регрессный иск, если на момент вынесения решения истец (владелец автомашины) не возместил причиненный вред потерпевшим.

Во внедоговорных обязательствах причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред, вправе требовать с каждого из других причинителей вреда долю выплаченного потерпевшему возмещения в размере, соответствующем степени вины этого причинителя вреда; при невозможности определить степень вины доли признаются равными (п. 2 ст. 1081 ГК РФ).

Ответственность в порядке регресса может возникнуть в результате исполнения **солидарного обязательства** с пассивной множественностью лиц одним должником. Если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками, то должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого (п. 1, 2 ст. 325 ГК РФ).

Таким образом, гражданское право, учитывая разнообразие и особенности регулируемых им отношений, предусматривает различные **виды имущественной ответственности**, которые различаются: 1) по условиям возникновения; 2) по субъектам ответственности; 3) по объему ответственности.

По условиям возникновения необходимо различать ответственность за вину и независимо от наличия вины. В первом случае при отсутствии вины, что должник обязан доказать, его ответственность отпадает. Во втором случае должника освобождает от ответственности только наличие определенных обстоятельств, круг которых ограничен, – это непреодолимая сила или вина кредитора. Ответственность без вины принято именовать объективной или безвиновной ответственностью.

По субъектам ответственности необходимо различать долевую, солидарную и субсидиарную ответственность, которым присущи значительные особенности.

Долевая ответственность, когда каждый из субъектов ответственности отвечает в равной доле, является общим правилом, что надо считать справедливым решением, ибо каждый должен отвечать за собственные действия. Однако такое деление ответственности между содолжниками достижимо не во всех случаях.

Солидарная ответственность обычно устанавливается правом в интересах предоставления кредитору повышенной правовой защиты. Такую ответственность несут участники полного товарищества (ст. 75 ГК РФ), дочернее и основное хозяйственные общества (ст. 105 ГК РФ), лица, выдавшие и индоссировавшие ценную бумагу (ст. 147 ГК РФ), поручитель и должник (ст. 363 ГК РФ), лица, совместно причинившие вред (ст. 1080 ГК РФ), наследники по обязательствам наследодателя (ст. 1175 ГК РФ). Возможно установление солидарной ответственности в договоре с множественностью должников.

При субсидиарной ответственности в обязательстве имеется один (основной) должник, однако в силу закона или условий договора за него дополнительно (субсидиарно) отвечает другое (второе) лицо. Тем самым усиливается правовая защита кредитора. Новое гражданское законодательство существенно расширило сферу применения субсидиарной ответственности, что в интересах надежности имущественного оборота.

По объему ответственность бывает полной и ограниченной. Как правило, возмещение понесенных вследствие неисполнения убытков должно быть полным, это справедливо и отчетливо выражено в редакции ст. 15 ГК РФ, согласно которой лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков.

Случаи ограничения ответственности по размеру более многочисленны и могут быть предусмотрены как законодательством (ограниченная ответственность перевозчика), так и договором, содержащим, например, условие об исключительной неустойке.

3. Основания и условия гражданско-правовой ответственности

Привлечение к гражданско-правовой ответственности возможно лишь при наличии определенных предусмотренных законом условий. Их совокупность образует состав гражданского правонарушения.

Согласно п. 1 ст. 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательство либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины, кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Таким образом, полный (общий) **состав гражданского правонарушения** включает в себя следующие условия (элементы): 1) противоправность поведения; 2) наличие вреда; 3) причинная связь между противоправным поведением и возникающим вредом; 4) вина причинителя вреда.

Противоправным является действие или бездействие, нарушающее нормы закона или иного правового акта, а также субъективное право лица. Действия приобретают противоправный характер при ненадлежащем исполнении обязанностей, т. е. при исполнении их с отступлением от условий, определенных правовым актом или договором.

Законодательство не содержит исчерпывающий перечень запрещенных действий. Противоправны, например, разглашение коммерческой тайны (ст. 139 ГК РФ), совершение ничтожных сделок (ст. 166–172 ГК РФ). Противоправно вносить и принимать жилищные сертификаты в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ (п. 19 Положения о выпуске и обращении жилищных сертификатов¹, утвержденного Указом Президента РФ от 10 июня 1994 г. № 1182). Противоправное бездействие не сводится к простой пассивности субъекта, а состоит в воздержании от определенных предписанных правовым актом или договором действий.

¹ О выпуске и обращении жилищных сертификатов : указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. № 1182 // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. № 7. Ст. 694.

Некоторые действия влекут вредоносный результат и внешне кажутся обладающими признаками противоправности, но в действительности не являются противоправными. В частности, это действия, совершенные в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.

Под **необходимой обороной** понимается состояние, в котором причиняется вред нападающему в целях защиты от общественно опасного посягательства на интересы государства, организаций, других граждан и самого обороняющегося. Вред, причиненный нападающему в состоянии необходимой обороны, считается правомерным и поэтому не подлежит возмещению. При превышении пределов необходимой обороны наступает ответственность на общих основаниях (ст. 1066 ГК РФ); такие действия причинителя вреда расцениваются как противоправные.

Крайней необходимостью признается состояние, в котором причиняется вред в целях устранения опасности, угрожающей самому причинителю или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами.

Вред может быть причинен личности или имуществу.

В юридической литературе, судебной и арбитражной практике используются понятия «вред», «ущерб», «убытки». Вред и ущерб чаще всего рассматриваются в качестве синонимов. Понятия «вред» и «убытки» не совпадают. Вред – более широкое понятие, подразделяющееся на имущественный и неимущественный вред.

Имущественный вред – материальные (экономические) последствия правонарушения, имеющие стоимостную форму. Денежную оценку имущественного вреда называют **убытками**. В пункте 1 ст. 15 ГК РФ указывается на два вида убытков: реальный ущерб и упущенную выгоду.

К **реальному ущербу** относятся произведенные или будущие расходы, т. е. сумма, которую потерпевший (кредитор) вынужден затратить вследствие допущенного должником нарушения обязанности. Так, если вред причинен здоровью, то произведенные расходы могут выражаться в затратах на приобретение лекарств, усиленное питание, протезирование, санаторно-курортное лечение и т. п. Взыскание этих дополнительных расходов может быть произведено и на будущее время в пределах сроков, указанных в заключении медико-социальной экспертизы или судебно-медицинской экспертной комиссии.

Реальный ущерб включает и утрату имущества, т. е. стоимость имущества, которое имел потерпевший (кредитор) и утратил вследствие нарушения обязательства должником. Так, если во время действия договора перевозки груза потерян предмет перевозки, то утрата выражается в стоимости груза. Реальный ущерб состоит также в повреждении имущества, т. е. в сумме, на которую понизилась стоимость имущества вследствие

правонарушения. Так, если похищена одна из вещей коллекции, то снижение ценности коллекции составит реальный ущерб.

Упущенная выгода – неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено. Для организаций, занимающихся предпринимательской деятельностью, неполученные доходы принимают форму неполученной прибыли. В отношении граждан неполученные доходы могут выражаться в утраченной заработной плате, неполученном авторском гонораре.

При взыскании упущенной выгоды следует исходить из того, что возможность получения прибыли существовала реально, а не в качестве субъективного представления. Именно поэтому закон требует при определении упущенной выгоды учитывать предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления (п. 4 ст. 393 ГК РФ).

Как отмечалось, гражданское законодательство исходит из принципа полного возмещения убытков. Из статьи 15 ГК РФ явствует, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения убытков, т. е. взыскания в его пользу как реального ущерба, так и упущенной выгоды. Возмещение убытков в меньшем размере допускается в виде исключения в случаях, предусмотренных в законе либо договоре.

Под **неимущественным вредом** понимают такие последствия правонарушения, которые не имеют экономического содержания и стоимостной формы. Неимущественный вред подразделяется на моральный и физический. **Моральный вред** выражается в причиненных нравственных страданиях и может заключаться в испытанном страхе, унижении, беспомощности, стыде, в переживании иного дискомфортного состояния в связи с утратой родственников, раскрытием врачебной, семейной тайны, временным ограничением или лишением прав, распространением о потерпевшем порочащих сведений, не соответствующих действительности, и др. **Физический вред** состоит в причинении физической боли.

Гражданско-правовая ответственность всегда наступает при причинении имущественного вреда. В соответствии с ч. 1 ст. 151 ГК РФ, если причинен неимущественный вред, то ответственность наступает только: а) при нарушении личных неимущественных прав граждан; б) при нарушении нематериальных благ граждан; в) в других случаях, предусмотренных законом.

В частности, Законом РФ «О защите прав потребителей» установлена компенсация морального вреда изготовителем (исполнителем, продавцом) при нарушении прав потребителя (ч. 1 ст. 15). Так, покупатель А. обратился в суд с иском к акционерному обществу «Люкс» о расторжении договора купли-продажи, возмещении убытков и морального вреда. В судебном заседании было установлено, что проданный товар (джинсы) ока-

зался неизвестного производства, некачественным и не соответствовал сведениям в рекламе на телевидении, информации в магазине и на ярлыке. Поскольку ответчик преднамеренно ввел потребителя в заблуждение относительно характера, способа, места изготовления и свойств товара, суд удовлетворил иск.

В соответствии со ст. 152 ГК РФ деловая репутация юридического лица может защищаться путем взыскания морального вреда. В таком случае неимущественный вред, причиненный организации, выражается в негативном изменении, умалении деловой репутации из-за распространенных порочащих, не соответствующих действительности сведений.

Важным условием наступления гражданско-правовой ответственности является причинная связь между противоправным поведением и наступившими последствиями.

Для юридической практики важно определить, какая причинная связь может и должна приниматься во внимание, учитываться при решении конкретных дел. Поскольку существует всеобщая связь явлений, поиски причинной связи можно вести бесконечно. Например, смерть пациента наступила от некачественного лекарства; кто-то его прописал; кто-то давал, изготавливал, контролировал качество; кто-то изготавливал оборудование для его производства, подавал энергию для всех участвующих в его изготовлении и так далее по нисходящим и боковым связям. Очевидно, проблема состоит в том, где и как вырвать из всеобщей связи исследуемые явления – причину и следствие.

В цивилистической науке уже давно предпринимались попытки решения этого вопроса. Распространенной является **теория причинно-необходимых и причинно-случайных связей**. Ее сторонники считают, что действие лица может быть причиной данного результата, если связь между ними является проявлением необходимости (закономерности), а не носит характера случайного сцепления событий¹.

Другая теория построена на **отграничении прямой и косвенной причинной связи**. Юридически значимой признается только прямая причинная связь, которая характеризуется тем, что результат (следствие) возникает непосредственно, прямо из поведения причинителя в сочетании с объективными закономерностями и в условиях, сложившихся до совершения действия. Косвенная причина может приобретать юридическое значение лишь в случае, когда должником (причинителем) были созданы специфические особенности обстановки, выражающиеся в определенных отклонениях от нормальных условий, способствующих наступлению отрицательного результата.

¹ См.: Иоффе О. С. Ответственность по советскому гражданскому праву. Л., 1955. С. 230, 233.

Не вдаваясь подробнее в анализ названных теорий, можно отметить, что между ними нет принципиальных различий и что, способствуя развитию общей теории о причинности в праве, ни одна из этих теорий не дает точной формулы для установления судом юридически значимой причинной связи в многообразных конкретных делах¹.

Иногда причинная связь столь очевидна, что ее установление не представляет трудности. Например, издательство без согласия автора и без выплаты ему вознаграждения осуществило перевод его произведения на другой язык, а затем опубликовало.

Труднее определить наличие причинной связи в случаях, когда результат не следует непосредственно за противоправным действием или когда вред вызван действием не одного какого-либо лица, а целого ряда факторов и обстоятельств, которые усложняют ситуацию.

С учетом сложности выявления причинной связи по ряду дел назначается экспертиза (судебно-медицинская, судебно-техническая, судебно-товароведческая и др.). Как правило, экспертное заключение носит категорический характер. Однако в отдельных случаях эксперты могут констатировать только определенную степень вероятности наличия или отсутствия причинной связи. Такие экспертные заключения не могут иметь достаточной доказательственной силы. Суд оценивает их по совокупности с другими доказательствами по делу. При необходимости он должен назначить повторную экспертизу.

Вина как условие наступления ответственности – психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам. **Умысел** означает осознание правонарушителем совершаемых виновных действий или сознательное допущение и желание наступления связанного с этими действиями результата. При неосторожной форме вины лицо не предвидит наступления вредных последствий, хотя и должно их предвидеть, или же предвидит указанные последствия, но легкомысленно надеется их предотвратить.

По общему правилу, ответственность в гражданском праве наступает при наличии любой формы и степени вины. Но некоторые нормы допускают исключения и связывают наступление ответственности или ее размер с определенной формой и степенью вины.

Критерием разграничения простой и грубой неосторожности является различная степень предвидения вредных последствий в сочетании с различной степенью обязанности такого предвидения. Если лицо не соблюдает требований, которые к нему предъявляются как к определенной индивидуальности, то оно допускает простую неосторожность. При несоблю-

¹ Новицкий И. Б., Лунц Л. А. Общее учение об обязательстве. М., 1950. С. 305 и след.

дении не только этих требований, но и минимальных элементарных, понятных каждому требованиям неосторожность считается грубой¹.

Содержание понятия вины применимо как к гражданам, так и к юридическим лицам. Вина юридического лица выражается в виновном поведении его работников, действовавших при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей. Вина хозяйственных товариществ и производственных кооперативов состоит в виновных действиях их участников (членов), причинивших вред при осуществлении предпринимательской, производственной или иной деятельности товарищества или кооператива. При этом безразлично, совершены ли указанные действия отдельным рядовым работником, участником (членом), должностным лицом, органом юридического лица или коллективом в целом.

В гражданском праве действует **презумпция вины должника**: лицо, нарушившее обязательство, считается виновным и несет ответственность, если не докажет отсутствие своей вины. Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

В случаях, предусмотренных законом или договором, ответственность наступает при неполном (усеченном) составе правонарушения².

Так, в ряде правовых актов вина не считается необходимым условием ответственности. В частности, предприниматель несет ответственность за случайное неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательства, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ); профессиональный хранитель несет ответственность за случайную утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что утрата, недостача, повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо свойств вещи, о которых хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя (п. 1 ст. 901 ГК РФ). Владелец источника повышенной опасности обязан возместить даже случайно причиненный вред, если не докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего (ст. 1079 ГК РФ); организация, предоставляющая коммунальные услуги, отвечает за случайное нарушение качества услуг, если не докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы³.

¹ Пугинский Б. И. Правовые средства обеспечения эффективного производства. М., 1980. С. 30.

² Матвеев Г. К. Основания гражданско-правовой ответственности. М., 1970. С. 6.

³ Тархов В. А. Ответственность по советскому гражданскому праву. Саратов, 1973. С. 91 и след.

Следует признать, что в указанных выше ситуациях происходит коллизия интересов двух (кредитора и должника) равноправных невиновных участников гражданского правоотношения, и социально несправедливо жертвовать интересами одного в пользу другого. Законодатель обязан изыскивать другие (помимо ответственности) формы распределения образовавшихся без чьей-либо вины убытков: страхование ответственности, образование специальных государственных и общественных фондов и пр.

В юридической литературе предлагается считать возможным наступление гражданско-правовой ответственности при неполном (усеченном) составе правонарушения в отсутствие убытков. В качестве примера приводится взыскание неустойки за неисполнение какого-либо договорного обязательства, не повлекшего убытки у кредитора.

Таким образом, привлечение к гражданско-правовой ответственности возможно лишь при наличии определенных условий. Их совокупность образует состав гражданского правонарушения.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение гражданско-правовой ответственности.
2. Назовите формы и виды гражданско-правовой ответственности.
3. Раскройте основания и условия гражданско-правовой ответственности.

ЛЕКЦИЯ 20. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

Вопросы лекции:

1. Понятие и значение договора в гражданском праве. Принцип свободы договора.
2. Виды гражданско-правовых договоров.
3. Содержание, заключение, изменение и расторжение договора.

1. Понятие и значение договора в гражданском праве.

Принцип свободы договора

Правовая конструкция договора является не только межотраслевым (различные виды соглашений урегулированы семейным, трудовым, международно-частным правом), но и многозначным понятием, изначально созданным для упорядочения частных правоотношений.

В соответствии со ст. 420 ГК РФ **договором** признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Согласно ст. 154 ГК РФ для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех и более сторон (многосторонняя сделка).

Посредством договоров выявляются истинные и действительные потребности сторон во всевозможных товарах, работах, услугах, характер и направление предпринимательской и другой экономической деятельности. Вместе с тем договор всегда позволяет определить объем прав и обязанностей каждой из сторон, последовательность, а также порядок их осуществления и исполнения, учесть специфику взаимоотношений участников.

Следует учитывать, что термин «договор» в нормативных правовых актах, регулирующих отношения, входящие в предмет гражданского права, используется как минимум в трех значениях: как дву- или многосторонняя сделка (п. 2 ст. 154 ГК РФ), т. е. обоюдное взаимосогласованное волеизъявление (соглашение) его участников (сторон), направленное на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей; как правоотношение (п. 3 ст. 420 ГК РФ), т. е. договорное обязательство, возникшее в результате заключения договора (сделки); как форма этого соглашения (сделки), т. е. документ, фиксирующий права и обязанности сторон, в том числе электронный (п. 2 ст. 434 ГК РФ). С терминологической точки зрения правоприменителям необходимо помнить, что сделки «заключаются», обязательства «исполняются», а документы «подписываются», «регистрируются», «направляются» и т. п.

Сопоставление понятий «договор» и «сделка» показывает, что второе шире первого, т. к. сделка может быть и односторонней. Поэтому договор – непременно сделка, но последняя не всегда является договором. На договоры распространяются требования о форме, об условиях действи-

тельности сделок, основания признания их недействительными и наступающих в подобных случаях последствиях, ряд других положений о сделках.

Закон различает такие понятия, как «договор» и «обязательство». Первое, как отмечалось, является юридическим фактом, а второе – правоотношением.

В подавляющем большинстве случаев договоры связаны с обязательствами, именно их они, как правило, порождают, изменяют, прекращают. Но договоры могут создавать и другие правовые эффекты – регулировать вещные отношения (сервитут, ипотека), корпоративные, быть распорядительными сделками, регулировать наследственные отношения и т. п.

Как и любая сделка, договор – это волевой акт. При этом специфической особенностью договора является то, что он представляет собой не разрозненные волеизъявления двух и более лиц, а единое волеизъявление, выражающее их общую волю. Для того чтобы эта воля могла быть сформирована и закреплена в договоре, законодательно закреплён принцип свободы договора.

Принцип свободы договора состоит в том, что граждане и юридические лица, а в отдельных случаях и другие субъекты свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора (ст. 1, 124, 421 ГК РФ).

Свобода договора проявляется в нескольких различных аспектах.

Во-первых, лица своей волей и в своем интересе принимают решение о заключении договора (вступать или не вступать, а также с кем и когда вступать в договорные отношения, согласовать основной или предварительный договоры, выбрать модель рамочного договора или опционного и т. п.)

Во-вторых, лица самостоятельно и с учетом диспозитивных норм определяют содержание предлагаемых нормативными правовыми актами моделей договоров, а также вправе заключить непоименованные (п. 2 ст. 420 ГК РФ) и смешанные договоры (п. 3 ст. 420 ГК РФ). Важно учитывать, что смешанный договор всегда сочетает в себе непротиворечащие друг другу элементы названных (поименованных) нормативными правовыми актами договоров (например, смешение договора подряда и купли-продажи).

Свобода заключения договора выступает как принцип рыночной экономики. Но в развитом рыночном хозяйстве свобода договора не может иметь абсолютного характера и неизбежно подвергается тем или иным ограничениям, т. е. имеет определенные рамки в виде императивных норм. Законом в целях достижения баланса интересов экономически не равных участников гражданского оборота или защиты интересов третьих лиц могут устанавливаться изъятия из принципа свободы договора (только в крайних случаях). Яркими примерами являются правила о публичном договоре и договоре присоединения.

2. Виды гражданско-правовых договоров

Сделочная природа гражданско-правового договора предполагает, что большинство классификаций сделок подходят и для классификации договоров.

В зависимости от количества сторон договоры могут быть **двусторонними** (классический вариант договора) и **многосторонними**. Важно не путать стороны договора с их участниками, которых на каждой из сторон может быть несколько (множественность лиц в обязательстве). Особенностью многостороннего договора является одинаковый объем прав и обязанностей каждой стороны (например, корпоративный договор (ст. 67.2 ГК РФ), договор простого товарищества (ст. 1045 ГК РФ)).

По моменту, с которого договор считается заключенным, выделяют **консенсуальные** (достаточно достижения соглашения по всем существенным условиям) и **реальные** (помимо соглашения требуется передача имущества). Договоры, подлежащие регистрации (например, ст. 651 ГК РФ), также являются консенсуальными.

По наличию или отсутствию встречного предоставления (оплаты, передачи имущества и т. п.) договоры делятся на **возмездные** и **безвозмездные** (ст. 423 ГК РФ). При этом действует презумпция возмездности договора, иное должно прямо следовать из его условий. Поэтому квалификация договора в качестве безвозмездного должна быть осторожной: если она напрямую не следует из закона (например, ст. 1286 ГК РФ), то необходимо учитывать разницу между безвозмездностью и неэквивалентностью, а также соотношение безвозмездности и дарения.

Договоры могут быть также классифицированы в зависимости от субъектного состава на **договоры с участием только предпринимателей** (поставка, складское хранение, коммерческая концессия), **с участием только граждан** (пожизненное содержание с иждивением, наследственный договор), а также **договоры между предпринимателями и гражданами**, в том числе с потребителями. Правовое регулирование вышеуказанных типов учитывает экономическую самостоятельность сторон, личный характер взаимоотношений и т. п. С этой целью законом специально регулированы два вида договоров – **публичный договор** (ст. 426 ГК РФ) и **договор присоединения** (ст. 428 ГК РФ). Суть этих норм – защитить экономически более слабую сторону при согласовании условий договора.

По юридической направленности традиционно выделяют **основные договоры** и **организационные**, которые опосредуют заключение основного (предварительный и рамочный).

Предварительный договор порождает обязательство в установленный срок (если он не согласован, то в течение года) выйти на переговоры и заключить основной договор на предусмотренных условиях (ст. 429 ГК РФ). В предварительном договоре достаточно обозначить предмет, а также

те из условий, на согласовании которых настаивают стороны. Форма предварительного договора должна соответствовать форме основного, а по умолчанию является письменной.

Еще одним организационным договором является **рамочный договор** (договор с открытыми условиями), который определяет общие условия исполнения будущих обязательств сторон и которые могут конкретизироваться и уточняться путем заключения отдельных договоров, подачей заявок и иным способом (ст. 429. 1 ГК РФ). При долгосрочном сотрудничестве это очень удобная правовая конструкция. В зависимости от степени согласования общих условий данный договор может быть полноценно действующим, порождать обязательства, но периодически требовать уточнений и согласований по отдельным деталям (например, сроки отгрузки отдельных партий товаров в договоре поставки). Однако не исключена ситуация, при которой рамочный договор не содержит достаточного количества общих условий для порождения обязательств. В последнем случае это не больше, чем соглашение о намерениях, не порождающее возникновения гражданско-правового обязательства.

В статье 429.3 ГК РФ предусмотрены правила об **опционном договоре** – соглашении, по которому одна сторона на предусмотренных условиях в установленный срок вправе потребовать от другой стороны совершить определенные в договоре действия, как правило, за вознаграждение (ст. 429. 3 ГК РФ). Очевидно, что опционный договор не является самостоятельной конструкцией и может в качестве условия быть включенным в любой договор, порождающий встречные обязательства, исполнение которых поставлено до востребования хотя бы одной стороной договора (п. 2 ст. 314 ГК РФ). Например, заключается договор купли-продажи с опционным условием на стороне покупателя. Это означает, что в течение определенного срока покупатель имеет право потребовать передачи товара, заявив о готовности оплатить его, а продавец должен будет такой товар передать. За весь период «ожидания» продавец получит от покупателя вознаграждение. Состоится ли реальная купля-продажа – не имеет юридического значения.

Абонентский договор также не является самостоятельной конструкцией, а представляет собой соглашение, по которому одно лицо за вознаграждение обязуется предоставлять другому некое согласованное исполнение. При этом внесение абонентского платежа происходит независимо от того, потребовал ли абонент исполнения (ст. 429. 4 ГК РФ). Если абонент затребовал исполнения, абонентский платеж засчитывается в счет платы по договору. Данное условие может быть включено в любой другой договор, где встречное предоставление определяется моментом востребования. Чаще всего это сфера возмездного оказания услуг. Вполне допустима ситуация, когда в одном договоре сочетаются абонентское и опционное условия.

По общему правилу договор не может распространять свое действие на третьих лиц и заключается к выгоде сторон. Исключением является предоставление третьему лицу права требовать исполнения договорного обязательства от должника – **договор в пользу третьего лица** (п. 1 ст. 430 ГК РФ). Данный договор следует отличать от договора об исполнении третьему лицу, который не дает права требовать исполнения. С момента выражения третьим лицом должнику намерения получить исполнение стороны договора не могут поменять его условия или расторгнуть договор без согласия третьего лица. Только однозначный отказ третьего лица воспользоваться правом, предоставленным ему по договору, дает возможность кредитору потребовать исполнения в свою пользу.

К другим классификациям традиционно относят деление поименованных договоров сообразно структуре ч. 2 ГК РФ на типы, рода и виды, по форме, по признаку наличия личнодоверительных отношений, рискового характера и т. п.

3. Содержание, заключение, изменение и расторжение договора

Содержание договора как юридического факта образует совокупность условий, по которым достигнуто соглашение. Четкость и определенность содержания договора определяют особенности возникающих субъективных прав и обязанностей сторон, возможность надлежащего исполнения обязательств, последствия их нарушения. Права и обязанности сторон являются не содержанием договора, а содержанием обязательственного правоотношения, основанного на договоре как юридическом факте, породившем это правоотношение.

Согласно ст. 421 ГК РФ условия договора, по общему правилу, формируются по усмотрению сторон. Исключения составляют случаи, когда содержание конкретного условия предписано законом или иными правовыми актами.

По своему юридическому значению все условия договора традиционно делятся на существенные, обычные, случайные.

В силу ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем **существенным условиям договора**. Существенными признаются такие условия, которые необходимы и достаточны при заключении договора. Круг существенных условий зависит от конкретного вида договора.

Существенными являются условия:

1) о предмете договора (например, невозможно заключить договор аренды без указания на имущество, которое будет сдано в аренду). Предметом договора чаще всего являются имущество (вещь), которое одна сторона обязана передать другой стороне (ст. 454, 606 и другие статьи

ГК РФ), или определенные действия, которые должна совершить обязанная сторона¹. Такие действия могут быть юридическими (по договору поручения – ст. 971 ГК РФ, по договору комиссии – ст. 990 ГК РФ) или фактическими (по договору перевозки – ст. 784 ГК РФ);

2) условия, которые названы в законе или иных нормативных актах как существенные (например, в соответствии с п. 1 ст. 339 ГК РФ в договоре о залоге должны быть указаны предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом; в соответствии со ст. 942 ГК РФ при заключении договора имущественного страхования должны быть указаны информация об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования, о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование, о размере страховой суммы, о сроке действия договора страхования);

3) условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Это означает, что по желанию одной из сторон в договоре существенным становится и такое условие, которое не признано таковым законом и не выражает природу этого договора.

Например, рассматривая дело по иску Т. к П. о взыскании долга, суд исходил из того, что стороны заключили договор займа с условием ежегодного возврата одной трети суммы. Отменяя решение суда об удовлетворении иска, кассационная инстанция отметила, что расписка с указанием порядка уплаты денег составлена ответчиком, а следовательно, отсутствовала договоренность по данному условию. Когда порядок погашения долга выдвигается в качестве условия договора займа, по нему должно быть достигнуто соглашение сторон².

При установлении договоренности по всем существенным условиям необходимо исходить из того, что те или иные типы договорных обязательств обладают определенной спецификой. Так, многие из условий, существенных и традиционных для договора аренды, не могут составлять содержание договора доверительного управления имуществом. Очевидно также, что не совпадают условия, характерные для других договоров: купли-продажи, хранения, комиссии или банковского вклада.

Если стороны не придут к соглашению хотя бы по одному из существенных условий, то гражданско-правового обязательства из договора не возникает. Не всегда, однако, заключение договора происходит в момент достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Для

¹ О дискуссии относительно понятий «предмет» и «объект» договора см.: Обиеннов А. Н. Предмет и объект как существенные условия гражданско-правового договора // Журнал российского права. 2003. № 8. С. 17–19.

² Постановление Федерального Арбитражного Суда Восточно-Сибирского округа от 2 февраля 2005 г. № А19-21426/03-31-Ф02-5429/04-С2. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

совершения некоторых договоров в соответствии с законом необходима также передача определенного имущества или его государственная регистрация – ст. 433 ГК РФ. Таковы, например, договор займа (ст. 807 ГК РФ), договор продажи предприятия (ст. 560 ГК РФ).

Практика показывает, что вопрос о достижении соглашения по существенным условиям встает в ситуации неисполнения договора одной из сторон, и именно эта сторона обычно и ссылается на незаключенность договора, рассчитывая тем самым на освобождение от ответственности за неисполнение принятого по такому договору обязательства¹. Ранее суды вынуждены были признавать такие договоры незаключенными, поскольку по формальным основаниям соглашение по всем существенным условиям отсутствует.

В настоящее время Федеральным законом РФ от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»² введено правило, согласно которому сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение по договору либо иным образом подтвердившая действие договора, не вправе требовать признания этого договора незаключенным, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить принципу добросовестности (п. 3 ст. 432 ГК РФ).

Обычные условия устанавливаются диспозитивными нормами гражданского права и вступают в действие, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иных условий (условия о цене, о сроке исполнения обязательства). Отсутствие обычных условий не влияет на действительность договора, они имеют юридическую силу независимо от включения в текст договора, например обязанности по распределению текущего и капитального ремонта в договоре аренды.

Случайные условия – это такие, которые изменяют либо дополняют обычные условия и приобретают юридическую силу и становятся существенными лишь в случае включения их в текст договора, т. е. это условия, которые не характерны для данного вида договора. Отсутствие случайных условий не влияет на действительность договора. Пример случайного условия: при заключении договора купли-продажи стороны не договорились, каким транспортом будет осуществлена доставка приобретаемого товара. Договор считается заключенным и без этого условия. Однако если покупатель докажет, что он требовал произвести доставку товара воздуш-

¹ Витрянский В. В. Существенные условия договора в отечественной цивилистике и правоприменительной практике // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2002. № 5. С. 81.

² О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации : федеральный закон РФ от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

ным транспортом, но это условие не было принято, то договор купли-продажи считается незаключенным.

В соответствии со ст. 427 ГК РФ в договоре может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями, разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати. В случаях, когда в договоре не содержится отсылка к примерным условиям, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия.

Когда невозможно определить содержание договора изложенным способом, закон предписывает выяснить действительную общую волю сторон с учетом цели соглашения. При этом предлагается учитывать «все соответствующие обстоятельства», значительная часть которых в законе перечислена; предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон. Закон говорит лишь о толковании договора судом. Между тем нет помех к тому, чтобы и стороны при необходимости воспользовались подобным приемом.

Словосочетание «действие договора» является устоявшимся, но не вполне точным. Дело в том, что договор – это сделка, юридический факт и он не может действовать во времени. Поэтому вопрос о **сроках действия договора** относится к периоду существования договорного обязательства (п. 1 и 3 ст. 425 ГК РФ). Логика правила понятна: окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств только в том случае, если это предусмотрено законом (например, обязательства поручителя, обязательства из предварительного договора) или самим договором.

Придавая договору обратную силу (п. 2 ст. 425 ГК РФ), стороны признают за фактически сложившимися отношениями значение договорного обязательства – **ретроактивное действие договора**.

Условия договора часто требуют как уяснения, так и разъяснения (интерпретации). В статье 431 ГК РФ закреплена последовательность методов толкования условий договора судом. Разумеется, ее следует использовать во всех случаях и другими участниками гражданского оборота.

Главным является буквальное толкование: уясняется смысл слов и выражений, в том числе с учетом контекста. В данном случае происходит восприятие текста договора так, как это сделало бы любое разумное лицо, владеющее языком договора, и с уровнем знаний достаточным для понимания содержания договора. Если в текст договора включены специальные термины и определения, то они принимаются во внимание.

Когда неясность содержания отдельных условий договора сохраняется, суд переходит к установлению содержания спорного условия в системном сопоставлении с другими условиями договора и смыслом договора в целом. На этом этапе допустимо профессиональное толкование, ис-

следование правовой природы договорной конструкции с целью устранить противоречия в договоре как юридическом документе, не касаясь обстоятельств заключения и исполнения договора. Стоит отметить, что эффективность данного метода невысока и при наличии неустранимых противоречий есть риск признания договора незаключенным. Если условия договора формулировались (разрабатывались) одной стороной, а другая их приняла (присоединилась), суды могут истолковать неясности и противоречия в договоре против стороны, разрабатывавшей проект.

Следующий этап толкования связан с выявлением действительной общей воли сторон путем исследования обстоятельств, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимоотношениях сторон, обычаи, последующее поведение сторон. Несмотря на указанную последовательность, плодотворным видится обращение к анализу поведения сторон, т. е. исполнения договорных обязательств, если оно состоялось или хотя бы началось.

Споры могут возникать не только в отношении толкования условий договора, но и в связи с его недействительностью (полной или частичной). Учитывая, что договоры – это двусторонние или многосторонние сделки, все правила о недействительности сделок, оснований и условий, субъектах и процедурах оспаривания распространяются и на договоры (п. 2 гл. 9 ГК РФ).

Пунктами 2 и 3 ст. 431. 1 ГК РФ закреплены специальные правила, посвященные оспариванию недействительных договоров с участием предпринимателей, исключаящие их из-под действия п. 2 ст. 166 ГК РФ. По общему правилу сторона, из поведения которой явствует воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором она знала или должна была знать при проявлении ее воли. Для предпринимателя правило менее строгое – он не может оспаривать договор лишь тогда, когда принял встречное исполнение, но полностью или частично не исполнил свои обязательства. Иными словами, круг действий, из которых можно выявить волю предпринимателя на сохранение договора, существенно сужен.

Рассмотрим **заключение договора**. Заключение договора значит согласовать все его существенные условия в требуемой законом форме (п. 1 ст. 432 ГК РФ). Неточное, неполное или противоречивое согласование существенных условий, как уже отмечалось, может повлечь признание договора незаключенным.

При обсуждении существенных условий юридическое значение приобретают заверения сторон об обстоятельствах, в том числе относящихся к предмету договора (ст. 431. 2 ГК РФ). Недостоверность таких сведений может служить основанием для признания договора незаключенным и взыскания убытков.

Форма договора подчиняется общим правилам о форме сделок (ст. 158–165 ГК РФ).

Процедура заключения любого договора состоит из двух этапов; предложение заключить договор и его принятие. Обычно этому предшествует проведение переговоров с целью раскрытия необходимой сторонам информации и согласования существенных условий (ст. 434.1 ГК РФ).

Вступление в переговоры порождает обязанности предоставлять полную и достоверную информацию, участвовать в переговорах, не допускать внезапного и неоправданного прекращения переговоров, сохранять конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе переговоров.

Собственно вступление в переговоры о заключении договора само по себе является гражданско-правовым договором и порождает вышеуказанные обязательства. Поэтому при повышенных рисках вполне разумно оформлять соглашение о порядке ведения переговоров в письменной форме. Конечно, в большинстве случаев процедура переговоров не требует формализации.

Предложение заключить договор именуется **офертой**, адресуется конкретному потенциальному контрагенту и должно содержать все существенные условия договора (ст. 435 ГК РФ). Офертой может быть заявление о желании заключить договор, направление коммерческого предложения, выставление счета на оплату, заявка и т. п. Требования к форме оферты императивно не установлены.

Если предложение адресовано неопределенному кругу лиц, то в зависимости от содержания (обозначены ли существенные условия и выражено ли намерение заключить договор) оно может рассматриваться как простая реклама, так и публичная оферта. Отозвавшийся на публичную оферту вправе требовать заключения договора.

Оферта по общему правилу безотзывна и связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом в течение срока, установленного для принятия предложения.

Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается неполученной.

Ответ лица, которому адресована оферта, о принятии оферты, называется **акцептом** (ст. 438 ГК РФ). При этом акцепт должен быть полным и безоговорочным, он может выражаться в конклюдентных действиях, соответствующих условиям договора (акцептант может начать исполнять договорное обязательство), и быть заявлен в срок, указанный в оферте. Молчание по общему правилу не рассматривается в качестве акцепта.

Если в ответе на предложение заключить договор получено согласие, но на иных условиях, то она не признается акцептом и должна рассматриваться как новая оферта (ст. 443 ГК РФ).

Форма акцепта также императивно не установлена. Разумно предположить, что она должна соответствовать форме оферты.

Если срок для акцепта не указан и не определен, то акцепт должен быть сделан в течение нормально необходимого для этого времени (обычный срок).

Как и оферту, акцепт можно отозвать с таким расчетом, чтобы извещение об отзыве акцепта поступило ранее или одновременно с ним. Об опоздании своевременно направленного акцепта оферент обязан незамедлительно уведомить акцептанта (ст. 442 ГК РФ).

Согласно ст. 433 ГК РФ договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Реальные договоры считаются заключенными в момент передачи имущества, а договоры, подлежащие государственной регистрации, считаются для третьих лиц заключенными с момента такой регистрации.

Местом заключения договора является место жительства или место нахождения оферента, если иное не согласовано в договоре.

Следует учитывать, что направление оферты и получение акцепта может быть совершено в устной форме, путем конклюдентных действий, путем обмена документами, включая электронное взаимодействие (п. 2 и 3 ст. 434 ГК РФ).

Определенные особенности имеет процедура заключения договора в обязательном порядке (ст. 426, 429 ГК РФ). Если для стороны заключение договора является обязательным (независимо от того, является ли она оферентом или акцептантом), то она должна отреагировать на все извещения от потенциальных контрагентов в течение тридцати дней – согласиться на предложения, отказаться, составить протоколы разногласий и ответить на протоколы разногласий. Необоснованное уклонение от заключения договора может явиться основанием для понуждения к заключению договора и взысканию убытков.

В случаях, предусмотренных законом, и (или) с целью отбора лиц, готовых предложить наилучшие условия заключения договора, могут быть проведены **торги** (ст. 447 ГК РФ). Торги проводит само заинтересованное лицо (заказчик торгов) либо по его поручению профессиональный организатор торгов.

Торги (в том числе в электронной форме) проводятся в форме аукциона или конкурса. На аукционе победителем признается лицо, предложившее по общему правилу наиболее высокую цену, а победителем конкурса – лицо, предложившее лучшие условия.

По возможности участия торги бывают открытыми (для любых заинтересованных лиц) и закрытыми (для специально приглашенных лиц или лиц, прошедших предварительный отбор). С точки зрения цели торги бывают частными (общее правило) и публичными (в целях исполнения решения суда или исполнительных документов).

Процедура торгов начинается с извещения об их проведении, которое подлежит опубликованию не позднее чем за тридцать дней. В нем со-

держатся сведения об условиях договора, который планируется заключить по итогам торгов, а также информация о времени, месте, форме проведения торгов и их процедуре. В обеспечительных целях участники торгов вносят задаток. Если в торгах участвовало одно лицо, они признаются несостоявшимися.

В результате торгов организатор и победитель подписывают протокол, который имеет силу договора.

Торги могут быть признаны недействительными вследствие нарушения процедуры допуска и участия в торгах, что влечет недействительность заключенного договора (ст. 449 ГК РФ).

Отдельным способом заключения договора является опцион на заключение договора (ст. 429. 2 ГК РФ). В отличие от опционного договора, данная правовая конструкция имеет самостоятельный характер. Это соглашение, по которому одна сторона посредством безотзывной оферты предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом. Опцион на заключение договора очень напоминает предварительный договор, но в отличие от него не требует выхода на переговоры.

Уполномоченная сторона односторонним действием имеет возможность создать полноценные договорные отношения в течение действия опциона (акцептовать безотзывную оферту). За период ожидания, который по умолчанию равен одному году, offerent получает вознаграждение. Форма опциона подчиняется правилам о форме договора, подлежащего заключению. Опционы распространены при торговле на биржах.

Важнейшие разъяснения, связанные с заключением и толкованием договоров, даны в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора»¹.

Форма договора – внешнее выражение взаимного волеизъявления сторон. Облечение договора в надлежащую форму имеет важнейшее юридическое значение; несоблюдение требуемой законом формы может повлечь за собой недействительность договора.

Форма договора может быть либо установлена нормами права, либо свободно определяться соглашением сторон. Закон обычно дает лишь общие указания на то, в каких случаях сделки подлежат заключению в устной (письменной), в том числе нотариальной форме и в форме конклюдентных действий.

¹ О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Устные договоры заключаются посредством словесно выраженного предложения о заключении договора и принятии предложения. Так, договор розничной купли-продажи чаще всего заключается в устной форме. Покупатель устно делает предложение (оферту) приобрести товар, а продавец принимает это предложение (акцептует). Также договор мены, исполняемый при его заключении, может совершаться в устной форме независимо от стоимости обмениваемого имущества, за исключением случаев, установленных законом.

Стороны могут обусловить письменную форму договора, хотя бы по закону она и не требуется, либо нотариальную форму, хотя бы по закону достаточно простой письменной формы. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему установленной формы, даже если законом для договоров данного вида такая форма не требуется. Пункт 2 ст. 434 ГК РФ перечисляет возможности заключения договоров в письменной форме, допуская при этом использование и иных вариантов письменной формы, если только они с достоверностью подтверждают, что документ исходит от стороны по договору.

Письменная форма считается соблюденной в случаях:

1) составления единого документа. Это основной, наиболее применяемый способ оформления договорных отношений. Сущность его заключается в том, что стороны подписывают документ, который содержит их взаимное волеизъявление;

2) обмена письмами, телеграммами и другими письменными документами, исходящими от сторон и выражающими их согласованную волю. Обмен договорными документами может быть осуществлен и при помощи почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. В соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ при совершении сделок допустимо использование факсимильного воспроизведения подписи, электронной цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами или соглашениями сторон. Таким образом, договоры, совершаемые и подписываемые электронным способом, в настоящее время приобрели реальную юридическую силу и соответствуют формальным требованиям к сделкам, заключаемым в простой письменной форме;

3) принятия к исполнению заказа контрагента. Такой способ состоит в том, что одна из сторон направляет другой стороне письменное предложение о заключении договора, в котором излагается и основное его содержание. Получившая такое предложение сторона в согласованный сторонами или установленный соответствующими нормативными актами срок подтверждает согласие на принятие заказа к исполнению письмом, телеграммой;

4) письменного предложения заключить договор в следующем порядке: лицо, получившее оферту, совершает в срок, установленный для ее акцепта, действия по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы) (п. 3 ст. 434 ГК РФ). Таким образом, закрепляется норма, по которой совершение фактических действий стороной, которой была направлена оферта, равнозначно согласию заключить договор, если эти действия служат исполнением условий, содержащихся в предложении о заключении договора.

Законом, иными правовыми актами или соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма договора (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т. д.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований (п. 1 ст. 160 ГК РФ). Если же такие дополнительные требования не установлены, стороны вправе при заключении договоров произвольно определять его реквизиты и их расположение в письменном документе. Поэтому порядок расположения отдельных пунктов договора в письменном документе никак не влияет на его действительность.

В отношениях между гражданами и юридическими лицами нередко применяются типовые бланки, на которых оформляется письменный договор; такие типовые бланки позволяют более оперативно и правильно оформить письменный договор. Отступления от установленной типовыми бланками последовательности расположения внутренних реквизитов договора не влияют на действительность заключенного договора, если в этом письменном документе согласованы все его существенные условия. Так, незаполнение сторонами одной из граф типового бланка, если эта графа не касается существенного условия договора, или внесение в него каких-либо дополнений или изменений не ведут к признанию договора незаключенным или недействительным (ничтожным).

Для заключения реального договора требуется не только облеченное в требуемую форму соглашение сторон, но и передача соответствующего имущества (п. 2 ст. 433 ГК РФ). При этом передача имущества также должна быть надлежащим образом оформлена. Так, при заключении договора займа между гражданами на сумму, превышающую 10 000 рублей, передача указанной суммы денег должна сопровождаться выдачей заемной расписки.

Изменение и расторжение договора – устоявшиеся в законодательстве и на практике термины, вполне удобные, однако практически не отражающие сути отношений. Фактически в данном случае изменяются не договоры, а возникшие на их основе обязательства. Когда же речь идет о расторжении договора, имеют в виду прекращение соответствующих обязательств.

Важно учитывать, что изменить или расторгнуть исполненный договор невозможно, а также то, что изменение и расторжение договора не являются мерами ответственности.

Принцип свободы договора равным образом предполагает возможность изменить договорные отношения или выйти из них. По общему правилу изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон (ст. 450 ГК РФ). Соглашение об изменении или о расторжении договора по форме должно соответствовать тому договору, который изменяется или расторгается.

В многосторонних предпринимательских договорах может быть предусмотрена возможность заключить соглашение об изменении или расторжении договора по соглашению большинства контрагентов, включая порядок определения такого большинства – простое, квалифицированное и т. п. Разумно предположить, что такая возможность должна сопровождаться мерами компенсационного характера в отношении лиц, которые были против или воздержались.

В судебном порядке по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут:

1) при существенном нарушении договора другой стороной, т. е. когда потерпевшая от нарушения сторона несет такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

2) в случаях, предусмотренных ГК РФ (например, ст. 578, 619, 620, 859), другими законами или договором;

3) при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, а само изменение обстоятельств вызвано непредвиденными причинами.

Если ГК РФ, иными правовыми актами или договором стороне предоставлено право на односторонний отказ от договора (исполнения договора), то она вправе уведомить другую сторону об отказе от договора (исполнения договора). С момента получения заинтересованной стороной такого уведомления договорные обязательства прекращаются (ст. 450.1 ГК РФ).

Процедура изменения и расторжения договора предполагает обязательный претензионный порядок: обращение в суд может последовать после получения отказа изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок, если иной срок не указан в претензии или не установлен законом либо договором (ст. 452 ГК РФ).

По общему правилу при изменении или расторжении договора стороны не могут требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательствам. Вместе с тем это не исключает требования о возврате неосновательного обогащения или о возмещении убытков, когда изменение

или расторжение договора произошло вследствие существенного нарушения договора одной из сторон.

Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным законом, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих четырех условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон должен определить последствия расторжения договора исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

Следует отметить, что судебная практика не признает существенным изменением обстоятельств инфляционные процессы, финансовый кризис, банкротство кредитора и т. д.

Изменение и расторжение договора должны происходить в соответствии с установленным по этому поводу порядком.

Во-первых, предусмотрен досудебный порядок урегулирования возникших между сторонами разногласий. Только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок, требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд.

Во-вторых, в соответствии с п. 1 ст. 452 ГК РФ соглашение об изменении или расторжении договора должно совершаться в той же форме, что и сам договор.

Требования к форме совершения соглашений об изменении или расторжении договора имеют существенное значение для обеспечения их реализации. Иногда стороны договора заблуждаются относительно формы такого соглашения. Потому в одном из случаев суд кассационной инстанции отменил решение суда апелляционной инстанции в связи с тем, что он расценил передаточный акт, в соответствии с которым недвижимое имущество было передано истцом ответчику в собственность на основании договора купли-продажи, как письменное волеизъявление сторон на прекращение отношений по договору аренды. Такое решение кассационной инстанции было мотивировано тем, что соглашением о расторжении договора передаточный акт не являлся и соглашение не было заключено в установленной законом форме (т. е. в виде двустороннего договора о расторжении основного договора, заключенного в письменной форме)¹.

Очевидно, что форма заключения договора и форма расторжения договора должны быть одинаковыми (устная, простая письменная или нотариальная). Это же правило распространяется и на договоры, которые по закону вступают в силу с момента государственной регистрации, – прекращаться они должны также с момента государственной регистрации².

Момент изменения или расторжения договора определяется в зависимости от соответствующего порядка:

1. По соглашению сторон обязательства признаются измененными или прекращенными с момента заключения такого соглашения, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора. Например, стороны могут договориться о том, что договор будет изменен или расторгнут через определенный промежуток времени после заключения соглашения в связи с необходимостью совершения сторонами каких-либо действий.

2. При расторжении договора в судебном порядке действует императивная норма: договорное обязательство изменяется и прекращается с момента вступления решения суда в законную силу.

Момент одностороннего изменения и прекращения договорного обязательства – это момент получения уведомления об одностороннем отказе.

В статье 453 ГК РФ особо закреплены правила о последствиях, наступающих при изменении или расторжении договора.

¹ Постановление Федерального Арбитражного Суда Уральского округа от 28 сентября 2006 г. № Ф09-8613/06-СЗ по делу № А71-393/2005-Г12. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

² Шичанин А. В., Гривков О. Д. Основания изменения и прекращения договоров в сфере предпринимательской деятельности // Право и экономика. 2001. № 2. С. 22.

Так, стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон. К примеру, согласно п. 2 ст. 475 ГК РФ покупатель вправе при продаже ему товара ненадлежащего качества расторгнуть договор и, возвратив такую вещь продавцу, потребовать от него возврата уплаченной за вещь суммы.

В случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения (гл. 60 ГК РФ), если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства.

Когда основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных таким существенным нарушением.

Согласно российскому гражданскому законодательству изменение и расторжение договора не имеют обратной силы и изменяют (прекращают) договорные обязательства лишь на будущее время. В этом состоит принципиальное отличие изменения (расторжения) договора от признания его недействительным, при котором договор считается недействительным изначально – с момента его заключения¹.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие договора.
2. Раскройте принцип свободы договора.
3. Перечислите и охарактеризуйте виды договоров.
4. Назовите существенные условия договора.
5. Что такое оферта, какие требования предъявляются к ней?
6. Что такое акцепт, какие требования предъявляются к нему?
7. Назовите и охарактеризуйте основания для изменения и расторжения договора.

¹ Гражданское право (Общая часть) : учебное пособие. Барнаул, 2019. С. 250.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сформировать у обучающихся компетенции в области определения гражданско-правовых отношений невозможно без привития навыков анализа содержания таких отношений, знания их структуры и особенностей. Вышеуказанные компетенции обеспечивают грамотное использование и применение гражданско-правовых норм и принципов в ходе решения стоящих перед специалистом задач, осуществления защиты частноправовых интересов, в том числе в процессе осуществления субъективных гражданских прав, участия в гражданско-правовых отношениях.

В представленном курсе лекций авторы стремились, не усложняя для обучающихся рассматриваемый материал, создать предпосылки для формирования системного взгляда на гражданско-правовые отношения, осознания обучающимися их сложности и важности для решения широкого спектра теоретических и прикладных задач. Главные задачи обучения гражданскому праву заключаются не только в том, чтобы обучающийся усвоил гражданско-правовые понятия, категории и принципы, познал законодательные институты и конструкции, но и в том, чтобы он освоил приемы системного оперирования юридическим инструментарием и приобрел навыки профессионального мастерства.

Авторы выражают надежду, что подготовленный курс лекций поможет обучающимся усвоить сущность, содержание и особенности общей части гражданского права, поможет правильно анализировать его нормы и применять их в правоприменительной деятельности.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

I. Нормативные правовые акты и иные официальные документы

1. **Российская Федерация. Законы.** Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г.) // Справочная правовая система «КонсультантПлюс» : [сайт]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 30.08.2022). – Текст : электронный.

2. **Российская Федерация. Законы.** Гражданский кодекс Российской Федерации : часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ; часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ; часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // Справочная правовая система «КонсультантПлюс» : [сайт]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 30.08.2022). – Текст : электронный.

3. **Российская Федерация. Законы.** Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – № 1 (часть I). – Ст. 14. – Текст : непосредственный.

4. **Российская Федерация. Законы.** Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Российская газета. – 2001. – № 211–212. – Текст : непосредственный.

5. **Российская Федерация. Законы.** Семейный кодекс Российской Федерации от 1 января 1996 г. № 223-ФЗ // Справочная правовая система «КонсультантПлюс» : [сайт]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 30.08.2022). – Текст : электронный.

6. **Российская Федерация. Законы.** О несостоятельности (банкротстве) : Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ // Справочная правовая система «КонсультантПлюс» : [сайт]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 30.08.2022). – Текст : электронный.

7. **Российская Федерация. Законы.** Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ // Справочная правовая система «КонсультантПлюс» : [сайт]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 30.08.2022). – Текст : электронный.

8. **Российская Федерация. Законы.** О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 97. – Текст : непосредственный.

9. **Российская Федерация. Законы.** О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (ч. 1). – Ст. 4344. – Текст : непосредственный.

10. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате : Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от

11 февраля 1993 г. № 4462-1 // Справочная правовая система «КонсультантПлюс»: [сайт]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 30.08.2022). – Текст : электронный.

11. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав : Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. № 10/22 // Справочная правовая система «КонсультантПлюс»: [сайт]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 30.08.2022). – Текст : электронный.

II. Учебная и научная литература

1. **Анисимов, А. П.** Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство «Юрайт», 2022. – 435 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-15227-2. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/487971> (дата обращения: 30.08.2022).

2. Гражданское право (Общая часть) : учебное пособие. – Барнаул : Барнаульский юридический институт, 2019. – 265 с. – Текст : непосредственный.

3. Гражданское право России. Особенная часть : учебник для вузов : в 2 т. Т. 1 / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 7-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство «Юрайт», 2022. – 388 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-14234-1. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490502> (дата обращения: 30.08.2022).

4. Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты : учебное пособие для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. – Москва : Издательство «Юрайт», 2022. – 482 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-10028-0. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/494443> (дата обращения: 30.08.2022).

5. **Зенин, И. А.** Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. – 19-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство «Юрайт», 2022. – 489 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-10046-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт : [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/490400> (дата обращения: 30.08.2022).

Учебное издание

Надгачаев Павел Валерьевич
(кандидат юридических наук, доцент)

Рахимов Эльдар Харисович
(кандидат юридических наук, доцент)

Галимов Ранис Расихович
(кандидат юридических наук, б/з)

Улимаев Радик Юрикович
(кандидат юридических наук, б/з)

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.
В 2-Х ЧАСТЯХ.
ЧАСТЬ 2**

Курс лекций

Редактор Е. А. Карамзина

Подписано в печать 23.09.2022

Гарнитура Times

Уч.-изд. л. 9,8

Тираж 185 экз.

Выход в свет 30.09.2022

Формат 60x84 1/16

Усл. печ. л. 10

Заказ № 63

*Редакционно-издательский отдел
Уфимского юридического института МВД России
450103, г. Уфа, ул. Муксинова, 2*

*Отпечатано в группе полиграфической и оперативной печати
Уфимского юридического института МВД России
450103, г. Уфа, ул. Муксинова, 2*