



Краснодарский университет МВД России
Ставропольский филиал

Кафедра государственных и гражданско-правовых дисциплин

Бурлова Ю.А.

**Практикум
по дисциплине
Гражданское право (Особенная часть)**



Ставрополь
2023

УДК 343
ББК 67.404.2
Б91

Бурлова, Ю.А.

Гражданское право (Особенная часть): практикум / Ю.А. Бурлова.-
Б91 Ставрополь: Ставропольский филиал Краснодарского университета МВД
России, 2023. –123 с.- Текст: непосредственный.

Предлагаемый практикум предназначен для подготовки и проведения практических занятий по учебному курсу «Гражданское право».

Практикум состоит из одного раздела (особенная часть), в котором содержится информация об учебниках, курсах лекций, учебных пособиях по гражданскому праву, а также практические задания по данному курсу.

Практикум обсужден и одобрен:
на заседании кафедры государственных и гражданско-правовых
дисциплин протокол №21 от «22» июня 2022 года.

УДК 343
ББК 67.404.2
© СФ КрУ МВД России, 2023
© Бурлова Ю.А., оставление, 2023

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность подготовки практикума предопределяется значимостью внесенных изменений в ряд нормативных правовых актов, регламентирующих гражданское законодательство Российской Федерации, и в связи с этим необходимостью дополнительного учебно-методического обеспечения учебной дисциплины «Гражданское право».

Теоретический и практический материал, использованный при составлении практикума, соответствует содержанию учебной дисциплины, включает основные темы занятий по дисциплине «Гражданское право». Знание основных положений изучаемой дисциплины окажет необходимую помощь обучаемым в их правоприменительной деятельности.

Представленный практикум имеет теоретическую и практическую направленность и предназначен для курсантов и слушателей образовательных учреждений системы МВД России.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	№ страниц
Введение	3
Содержание	4
Тема 21: Купля-продажа, мена.	5-11
Тема 22: Дарение, рента.	12-19
Тема 23: Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.	20-29
Тема 24: Жилищные правоотношения.	30-36
Тема 25: Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.	37-45
Тема 26: Возмездное оказание услуг. Хранение.	46-54
Тема 27: Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом.	55-63
Тема 28: Перевозка. Транспортная экспедиция.	64-70
Тема 29: Кредитные и расчетные правоотношения.	71-77
Тема 30: Страхование.	78-85
Тема 31: Обязательства, возникающие из односторонних действий.	86-93
Тема 32: Обязательства вследствие причинения вреда.	94-100
Тема 33: Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	101-107
Тема 34: Право интеллектуальной собственности.	108-113
Тема 35: Наследственное право	114-124

Тема 21: Купля-продажа, мена.

Купля-продажа – самый распространенный договор и один из важнейших институтов гражданского права, играющий ведущую роль в опосредовании международных экономических отношений, в сфере внешней торговли.

Договором купли-продажи называется договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю), которая обязуется уплатить за него определенную денежную сумму (ст. 454 ГК РФ).

Основу российского законодательства о купле-продаже составляет гл. 30 ГК РФ. Наряду с Гражданским кодексом значительную роль в регулировании отношений купли-продажи играют специальные законы, а также подзаконные нормативные акты.

Разновидностями договора купли-продажи являются: розничная купля-продажа; поставка товаров; поставка товаров для государственных нужд; контрактация; энергоснабжение; продажа недвижимости; продажа предприятия.

Элементами договора купли-продажи являются стороны, предмет, цена, срок, форма и содержание.

К элементам договора мены относятся: стороны, предмет, цена, срок, форма, содержание. Сторонами договора могут выступать граждане и юридические лица, обладающие правом собственности.

Практические задания:

Задача 1.

Гражданин А. приобрёл в автосалоне новый автомобиль. Через 4 месяца он обратился к продавцу в связи с тем, что на крышке багажника началось отслоение лакокрасочного покрытия. Своё требование о безвозмездном устранении недостатков он мотивировал тем, что гарантийный срок на окраску кузовных панелей установлен заводом-изготовителем 5 лет. Продавец отказал А. в выполнении гарантийного ремонта, сославшись на то, что покупателем вне автосалона были установлены на автомобиль брызговики, охранная сигнализация и автомагнитола. Согласно же условиям гарантийного обслуживания, разработанным заводом изготовителем, покупатель утрачивает право на гарантийный ремонт в случае, если им были внесены изменения в конструкцию автомобиля, а также установлено дополнительное оборудование у лиц, не являющихся официальными дилерами завода изготовителя.

Кто прав в возникшем споре?

Задача 2.

Между продавцом и покупателем заключён договор купли-продажи жилого помещения (квартиры). Когда покупатель приехал в свою новую квартиру, то обнаружил, что продавец:

- снял ранее установленную вторую бронированную дверь;
- демонтировал газовый котел индивидуального отопления;
- снял все межкомнатные двери из итальянского шпона;
- вывез кондиционер (сплит-систему) из гостиной;
- забрал кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (плита, посудомоечная машина);

Возмущённый покупатель указал продавцу, что при осмотре квартиры он полагал, что приобретает имущество «как есть», т. е. в том виде и состоянии, в котором она и была ему представлена.

Продавец же, напротив, утверждал, что если бы все оставленные им за собой вещи были бы включены в стоимость квартиры, то продажная цена была бы, как минимум, на 300 000 руб. дороже.

По его мнению, покупатель должен был это понимать. Когда стороны, не придя к согласию, стали изучать содержание договора купли-продажи, то оказалось, что в нём о спорном имуществе вообще ничего не было сказано. Тогда покупатель потребовал от продавца либо возврата всего того, что он вывез из квартиры перед передачей её ему либо снижения покупной цены.

Какие аргументы в пользу высказанных претензий вы можете высказать?

Задача 3.

М. в декабре приобрела в магазине зимние сапоги. Продавец установил на них гарантийный срок в 30 дней. В течение указанного периода на товаре проявился дефект – нарушение целостности швов и окраски. Когда М. обратилась к продавцу, последний сообщил ей, что данные недостатки, конечно, им не оспариваются, но возникли, скорее всего, вследствие воздействия на обувь песко-соляной смеси и иных дорожных реагентов, используемых коммунальными службами в зимнее время. Поэтому оснований для обращения к продавцу в данном случае не имеется.

Как следует поступить М. в данном случае? Изменится ли решение, если будет установлено, что выявленные дефекты могли возникнуть от реагентов, которыми обрабатывают тротуары и проезжую часть?

Задача 4.

Между Н. и А. был заключён договор купли-продажи квартиры, при этом продавец передал покупателю все денежные средства, а сам договор был подписан обеими сторонами. Однако регистрация перехода права собственности от продавца на покупателя не состоялась, поскольку Н., получив расчёт за квартиру, вначале уехал на отдых, а вернувшись, стал злоупотреблять алкогольными напитками. Неоднократные увещевания А. о необходимости вдвоём явиться в регистрирующий орган и сдать документы на государственную регистрацию права успехом не увенчались.

Вскоре Н. и вовсе скончался в результате отравления алкоголем. Дочь Н., его единственная наследница, узнав о произошедшем, заявила покупателю, что не намерена отдавать ему квартиру, поскольку цена договора была меньше рыночной стоимости аналогичного жилья, как минимум, на 30 %. Что же касается денег, уже переданных Н., то их судьба ей неизвестна, но она полагает, что часть из них Н. передал своей сожительнице, проживавшей в той же самой квартире. К ней покупателю и следует обратиться в целях урегулирования своих финансовых претензий.

Возможно ли защитить права покупателя в данной ситуации? Если да, то каким образом? Какое значение для данной ситуации имеет тот факт, что квартира действительно была продана по цене, существенно ниже, чем цена предложений на аналогичные квартиры, и данное обстоятельство было установлено? Может ли наследница ввиду этого предъявить какие-либо требования к покупателю квартиры своего покойного отца?

Задача 5.

И. продавал возле одного из рынков г. Ярославля свежую рыбу, выловленную им на Рыбинском водохранилище. З., приобретя щуку и изготовив из неё котлеты, через день оказалась в больнице с диагнозом «гельминтоз». Затратив значительную сумму на лечение, она разыскала продавца и обратилась к нему с требованием о возмещении причинённых расходов, мотивируя своё требование тем, что товар, проданный ей, имел недостатки, послужившие причиной её недуга. Продавец же утверждал, что о наличии паразитов в продаваемой рыбе он не имел ни малейшего представления. Кроме того, он указал З., что она должна была предусмотреть данную ситуацию и принять все меры для надлежащей обработки купленной у него продукции.

Кто прав в возникшем споре с позиции законодательства о договоре купли-продажи?

Задача 6.

Самигуллин и Лавров заключили договор мены однокомнатной квартиры на автомобиль. По условиям договора после исполнения Лавровым обязанности передать автомобиль он должен доплатить разницу в цене 100 тыс. руб., именно на эту сумму по взаимному согласию сторон стоимость квартиры превышает стоимость автомобиля. Денежные средства должны быть переданы Лавровым при составлении передаточного акта о принятии им квартиры. При осмотре квартиры перед подписанием передаточного акта Лавров обнаружил протечку на потолке в ванной и другие недостатки для устранения которых требуются значительные материальные затраты. Эти недостатки он указал в акте, подписанном сторонами, и вместо 100 тыс. руб. передал 50 тыс. руб., заявив, что именно в 50 тыс. руб. обойдется ремонт квартиры. Самигуллин возражал и обратился к адвокату за консультацией.

При изучении договора было установлено, что в договоре мены не оговаривалось качество передаваемых вещей.

Задача 7.

Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней – автомобиль и картины. Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

Задача 8.

Для строительства комплекса по захоронению отходов ядерного производства по итогам торгов был заключен государственный контракт между заказчиком – казенным предприятием «Маяк» и подрядчиком – АО «ЮжУралстрой». Финансирование строительства осуществлялось за счет средств федерального бюджета и собственных финансовых ресурсов заказчика. После двух лет строительства, ввиду отсутствия бюджетных ассигнований и пересмотра экологических требований, строительство было остановлено, объект подлежал консервации. Заказчик отказался возмещать подрядчику связанные с консервацией расходы и оплачивать последний этап работ, ссылаясь на то, что подобное условие в договор не включалось. Решите спор.

Задача 9.

Саратовский государственный университет закупил для дисплейного класса 20 компьютеров типа IBM у фирмы «Луч». Деньги были перечислены университетом через банк на расчетный счет фирмы, о чем банком на втором экземпляре платежного поручения была сделана соответствующая отметка. Проректор университета по административно-хозяйственной части поручил работнику отдела снабжения Михайлову получить компьютеры и доставить их в университет, для чего выдал ему доверенность, заверенную гербовой печатью университета. Михайлов предъявил фирме «Луч» копию платежного

поручения с отметкой банка об оплате и доверенность, однако фирма отказалась выдать компьютеры Михайлову.

Вопросы:

1. как решить указанную ситуацию?
2. почему фирма не выдала оплаченные университетом компьютеры?
3. какими юридическими нормами следует руководствоваться в данном случае?

Задача 10.

ООО «Восток» и ООО «Запад» заключили договор, поименованный как договор поставки, в котором ООО обязалось поставить ООО 2 автомобиля, а ООО обязалось их принять и оплатить. Спустя 3 месяца после заключения договора автомобили так и не были поставлены. ООО направило претензию, на которую «Запад» ответило, что договор не заключен, поскольку стороны не согласовали цену товара и срок, а эти условия являются существенными для договора поставки, поэтому обязанности поставлять указанные автомобили не возникло. Оцените ситуацию.

Задача 11.

Синицын и Воронов заключили договор купли-продажи ноутбука, по которому Синицын выступил в качестве продавца, а Воронов в качестве покупателя. Синицын передал товар, а Воронов уплатил деньги. Однако через месяц выяснилось, что ноутбук Синицыну не принадлежал, а был им похищен у гражданина Спицына. Суд удовлетворил иск Спицына об истребовании ноутбука у Синицына. Синицын обратился к юристу за консультацией, можно ли оспорить решение суда и как ему защитить свои интересы в данной ситуации. Проконсультируйте Синицына.

Задача 12.

Семья Усольцевых заказала в магазине детскую мебель по эскизу, составленному для них дизайнером магазина. Стоимость мебели с доставкой и сборкой составила 150 тысяч рублей. По договору Усольцевыми была произведена предоплата в размере 50 % от полной стоимости товара. Оставшуюся часть они должны были заплатить после доставки и сборки мебели. Срок доставки и монтажа был назначен через два месяца с момента заключения договора. В предусмотренный договором срок мебель была доставлена и собрана. Однако Усольцевых не устроило качество сборки мебели: дверцы не были выровнены по уровню. Усольцевы не подписали акт сдачи-приемки выполненных работ. Представители магазина приезжали к семье Усольцевых еще четыре раза, пытались устранить недостатки, но Усольцевы не подписывали акт сдачи-приемки, ссылаясь на то, что их не устраивает качество сборки мебели. Магазин составил в одностороннем порядке акт сдачи-приемки выполненных работ и обратился с иском в суд о понуждении Усольцевых заплатить оставшиеся денежные средства. Решите дело.

Тест по теме:

1. Договор купли-продажи является:

1. консенсуальным, односторонним, возмездным;
2. реальным, взаимным, возмездным;
3. консенсуальным, взаимным, возмездным.

2. Существенными условиями договора купли-продажи являются:

1. наименование товара;
2. цена;
3. срок передачи товара;
4. наименование и количество товара.

3. Товаром по договору розничной купли-продажи является:

1. товар, используемый для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли;
2. товар, используемый для любых нужд;
3. товар, используемый для извлечения прибыли.

4. Информация о продавце, товаре и изготовителе должна доводиться до покупателя:

1. на всех существующих языках мира;
2. на любом языке на выбор производителя;
3. на русском языке.

5. По договору поставки поставщиком может выступать:

1. любой гражданин независимо от возраста;
2. предприниматель или коммерческая организация, осуществляющие предпринимательскую деятельность;
3. исключительно коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность.

6. По договору контрактации продавец обязуется передать:

1. электроэнергию;
2. выращенную сельскохозяйственную продукцию;
3. драгоценные металлы.

7. Существенными условиями договора энергоснабжения являются:

1. условия о предмете договора, количестве энергии, качестве энергии, режиме ее потребления, а также условия об обязанностях сторон по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасности эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования;
2. условия о предмете договора, количестве энергии, качестве энергии, режиме ее потребления;
3. условия о предмете договора, количестве энергии, условия об обязанностях сторон по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасности эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования.

8. По договору купли-продажи недвижимости право собственности переходит с момента:

1. составления передаточного акта;

2. государственной регистрации;
3. с момента нотариального удостоверения договора.

9. При продаже предприятия в его состав включаются:

1. имущество, предназначенное для его деятельности, сырье, продукция, права требования, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания);
2. имущество, предназначенное для его деятельности, сырье, продукция, долги, права требования, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания);
3. имущество, предназначенное для его деятельности, сырье, долги, права требования, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания).

10. Товаром по договору розничной купли-продажи является:

1. любой товар;
2. товар, используемый для любых нужд;
3. товар, используемый для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли;
4. товар, используемый для извлечения прибыли.

Задания:

Задание 1. Заполните таблицу, укажите те статьи Гражданского кодекса Российской Федерации, в которых содержится соответствующая информация:

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Форма договора
Договор розничной купли-продажи			
Договор поставки			
Договор контрактации			
Договор энергоснабжения			
Договор продажи недвижимости			

Задание 2. Составьте проект договора контрактации.

Тема 22: Дарение, рента.

Договор дарения – один из старейших договоров гражданского права. По ГК РФ дарение может выступать в качестве реального и консенсуального договора (передача имущества в будущем) и является безвозмездным. Мотивы совершения дарения могут быть самыми различными.

Под договором дарения понимается договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать определенное имущество другой стороне (одаряемому) либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности.

К элементам договора дарения относятся: предмет (вещи, имущественные права в отношении дарителя или третьих лиц, а также освобождение от имущественных обязанностей перед дарителем или третьим лицом); стороны (даритель и одаряемый); форма договора, которая определяется его предметом, субъектным составом и ценой. Все договоры дарения недвижимого имущества (реальные и консенсуальные) должны заключаться в письменной форме и подлежат государственной регистрации. Консенсуальные договоры дарения (дарственные обещания), а также реальные договоры на сумму более 3 тысяч рублей, где дарителем выступает юридическое лицо, облекаются в письменную форму (ст. 574 ГК РФ).

Договором ренты называется договор, по которому одна сторона (покупатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (ст. 583 ГК РФ). Договор носит реальный, односторонний, возмездный характер. Регулирование рентных отношений в Гражданском кодексе осуществляется на началах диспозитивности и императивности норм. Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а в отдельных случаях требуется государственная регистрация. Договор ренты имеет следующие разновидности: постоянная рента, пожизненная рента, пожизненное содержание с иждивением. Элементами договора являются субъекты (получатель и плательщик ренты), предмет, срок, цена и содержание.

Практические задания:

Задача 1.

Волкова согласно письменному договору подарила ко дню свадьбы своей племяннице Нефедовой часть своего земельного участка. Та приняла этот дар. Весной выяснилось, что земельный участок сильно заболочен и требует больших денежных затрат для его окультуривания. Денег у Нефедовой не было, и она в устной форме отказалась от земельного участка.

Вопросы к задаче

1. Считается ли договор расторгнутым?

2. Каковы последствия отказа Нефедовой от земельного участка?

Задача 2.

Находясь в больнице, Григорьева 20 марта 2020 г. Подарила своей сестре Ларионовой старинные золотые часы ручной работы стоимостью 6 млн. руб., а второго апреля - кольцо стоимостью 15 млн. Руб.

6 июля 2020 г. Григорьева умерла. Муж умершей предъявил в суде иск Ларионовой о признании договора дарения недействительным и передаче часов и кольца ему. Суд в иске отказал. Григорьев подал на решение суда кассационную жалобу. Решите дело.

Задача 3.

На полуострове Камчатка Торин (70 лет), по договору постоянной ренты передал бесплатно Азову (30 лет) в собственность один гектар земли, расположенной в долине вблизи потухшего вулкана. Согласно договору Азов не имел права на выкуп постоянной ренты и был обязан регулярно выплачивать Торину определенную сумму денег. Внезапно произошло извержение вулкана, и часть земли покрылась вулканическим пеплом. Азов потребовал от Торуна восстановить землю, очистив ее от пепла, и снизить размер выплачиваемой ренты, так как в настоящее время он может использовать только часть земли. Торин от очистки земли отказался. Он также отказался снизить размер выплачиваемой ренты, более того, он потребовал от Азова увеличить сумму выплат пропорционально увеличению минимального размера оплаты труда. Тогда Азов отказался от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. На что Торин также не согласился, мотивируя это тем, что согласно договору Азов не имеет права на выкуп постоянной ренты. После неприятного разговора у Торуна, страдавшего стенокардией, поднялось артериальное давление, через несколько часов по дороге в больницу он скончался в машине скорой помощи от инфаркта миокарда.

Вопросы к задаче

1. В какие сроки должна выплачиваться постоянная рента, если это не отражено в договоре?
2. Правомерно ли требование Азова к Торину о снижении размера выплачиваемой ренты, в связи с повреждением земли?
3. Кто должен восстанавливать землю: Торин или Азов?
4. Правомерно ли требование Торуна к Азову об увеличении суммы выплат пропорционально увеличению минимального размера оплаты труда?
5. Правомерен ли отказ Азова от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа?
6. Будут ли переданы наследнику умершего Торуна права получателя ренты по договору постоянной ренты с Азовым?
7. Как будет определяться выкупная цена, если она не указана в договоре постоянной ренты?

Задача 4.

Предприниматель Самойлов пожертвовал онкологическому центру легковой автомобиль для выезда к больным по вызову, что и было записано в договоре. Однако работники центра стали использовать автомобиль для частных поездок. Самойлов вскоре погиб в автомобильной катастрофе, а его сын, узнав, что центр не выполняет условий договора, составленного его отцом, подал в суд иск с требованием отмены пожертвования и возврата ему автомобиля онкологическим центром.

Имеет ли право сын умершего жертвователя требовать возврата пожертвованного имущества (автомобиля)? Какое решение должен принять суд?

Задача 5.

Попова, 65 лет, по договору пожизненного содержания с иждивением передала бесплатно принадлежащую ей трехкомнатную квартиру в собственность Колобкову. Согласно договору Попова должна была проживать в изолированной комнате и обеспечиваться питанием, одеждой и уходом в случае ее заболевания. Ренту ей следовало выплачивать ежемесячно. Приняв собственность, Колобков без согласования с Поповой стал сдавать две комнаты студентам из Африки за высокую плату. Через пять лет квартира приобрела запущенный вид: потолок и стены почернели, обои местами отошли от стен и оборвались, а паркет покособился от когда-то пролитой воды. Попова потребовала от Колобкова произвести ремонт квартиры, но он отказался. Тогда Попова подала на него в суд иск с требованием выплаты ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим использованием и уходом за ней.

Как должна определяться сумма ренты, если она не указана в договоре и подлежит ли она индексации? Правомерны ли действия Колобкова по сдаче комнат квартиры в наем? Правомерно ли требование Поповой к Колобкову о выплате ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим использованием и уходом за ней? Как должна определяться выкупная цена квартиры?

Задача 6.

Дядя Игнатова написал ему письмо, где сообщил, что дарит ему свою библиотеку состоящую из книг по медицине. Первую часть библиотеки Игнатов перевез к себе из Брянска в Орел. Через два месяца после написания письма дядя умер, специалисты оценили оставшуюся часть библиотеки в 319 450 рублей. Дочь дяди отказалась передавать Игнатову библиотеку сказав, что он за неё ничего не заплатил и по этому не имеет на неё прав. Кроме того, умерший оставил нотариально оформленное завещание, в котором наследницей всего имущества является она. Игнатов возражал, ссылаясь на то, что у него имеется письмо, написанное дядей, в котором ясно сказано, что все книги по медицине он дарит ему.

Кто прав в споре?

Задача 7.

Тимохин подарил своему родственнику Попову собственноручную рукопись о жизни своего знаменитого деда генерала. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Попов грубо оскорбил Тимохина. Тимохин посчитав, что этого достаточно чтобы отменить дарение, в отсутствии Попова забрал у его жены рукопись. Попов обратился в суд с требованием возвратить ему подарок.

Решите дело.

Какие основания отмены дарения вы знаете?

Задача 8.

Акимова (плательщик ренты) и Верижникова (получатель ренты) 29.04.07 г. заключили договор ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением. Согласно данному договору под выплату ренты передавалась принадлежащая Верижниковой квартира. Однако из-за болезни и последующей смерти рентополучателя договор не был своевременно зарегистрирован в установленном законом порядке. Акимова полагала, что поскольку, по её мнению, обе стороны фактически выполнили свои обязательства по договору, договор следует считать исполненным. Наследники Верижниковой возражали, ссылаясь на текст договора. В договоре было прямо указано, что «право собственности у рентодателя возникает после государственной регистрации права, а передача квартиры будет осуществлена путем передачи зарегистрированного договора ренты и Свидетельства о государственной регистрации права». Однако этот пункт договора сторонами исполнен не был, поэтому наследники настаивали на выселении Акимовой из квартиры.

Не придя к согласию, наследники Верижниковой обратились с иском в суд «О признании договора ренты незаключенным и выселении ее из квартиры», ответчица предъявила встречный иск «О признании договора ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением заключенным, исполненным и признании права собственности на квартиру».

Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение суда, если Акимова докажет, что рентополучатель фактически уклонялся от регистрации договора ренты?

С какого момента договор ренты считается заключенным?

Задача 9.

Терентьев (даритель) и Кожемякин (одаряемый) заключили договор дарения недвижимости от 08.12.2020, по условиям которого даритель безвозмездно передал одаряемому, а последний принял в дар нежилое здание.

Считая названный договор недействительной (ничтожной) сделкой, противоречащей положениям статьи 575 ГК РФ, предприниматель Терентьев обратился в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Кожемякину о применении последствий недействительности ничтожной сделки. Суд сделал обоснованный вывод о том, что отчуждаемый по договору дарения объект недвижимости предназначался для предпринимательской деятельности.

Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение суда, если предметом дарения было бы здание не предназначенное для предпринимательской деятельности?

Задача 10.

Сидоров желает заключить с соседкой договор пожизненного содержания с иждивением. Они договорились об уплате ренты в виде денежной суммы в размере 3 МРОТ.

Обязан ли плательщик ренты осуществлять еще какие-то действия?

Возможно ли расторжение договора со стороны соседки, если плательщик ренты будет выполнять все условия по договору?

Тест по теме:

1. Договор мены гаража на автомобиль, в котором нет условия о цене товара считается:

1. не заключенным;
2. заключенным;
3. ничтожным;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

2. Договор дарения юридическим лицом часов гражданину должен быть заключен в простой письменной форме:

1. во всех без исключения случаях;
2. если стоимость дара превышает 5 МРОТ;
3. если стоимость дара превышает 10 МРОТ;
4. если стоимость дара превышает 15 МРОТ.

3. Подлежит ли государственной регистрации договор мены недвижимого имущества?

1. не подлежит;
2. подлежит;
3. подлежит - только в отношении обмена жилого дома.

4. Вправе ли даритель отменить дарение, если одаряемый оскорбил его близких родственников?

1. не вправе;
2. вправе;
3. вправе, если это касается только его супруги, родителей или детей.

5. Пожертвованием является:

1. дарение вещи или права в общеполезных целях;
2. дарение квартиры в общеполезных целях;
3. дарение исключительных прав автора на произведение в общеполезных целях;
4. все выше перечисленное.

6. Договор ренты, предусматривающий отчуждение квартиры под выплату пожизненного содержания с иждивением:

1. подлежит нотариальному удостоверению;
2. может совершаться в простой письменной форме;
3. подлежит нотариальному удостоверению и государственной

регистрации;

4. подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации, если стоимость иждивения превышает 5 МРОТ.

7.Пожизненное содержание с иждивением по общему правилу:

1. не может быть заменено периодическими платежами;
2. может быть заменено периодическими платежами, если это предусмотрено договором;
3. может быть заменено периодическими платежами, если иное не предусмотрено договором.

8.Договор дарения, предусматривающий передачу дара после смерти дарителя:

1. считается оспоримой сделкой;
2. считается незаключенным;
3. считается ничтожной сделкой;
4. подлежит исполнению.

9.Договор дарения автомобиля в будущем, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. передачи автомобиля;
3. его подписания сторонами;
4. его нотариального удостоверения.

10.Даритель вправе отменить дарение если одаряемый:

1. совершил покушение на его жизнь;
2. совершил покушение на жизнь кого-либо из членов своей семьи;
3. умышленно причинил телесные повреждения объектом дара кому-нибудь из членов семьи дарителя;
4. обокрал его.

11.Иск по требованиям, вытекающим из договора пожизненного содержания с иждивением, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет;
2. 1 года;
3. 3-х лет;
4. в течение жизни иждивенца.

12.Если иное не предусмотрено договором постоянной ренты, постоянная рента выплачивается:

1. по окончании каждого календарного месяца;
2. по окончании каждого календарного квартала;
3. один раз в два месяца;
4. один раз в шесть месяцев.

13.Если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты, пожизненная рента выплачивается:

1. по окончании каждого календарного месяца;
2. по окончании каждого календарного квартала;
3. один раз в два месяца;
4. один раз в шесть месяцев.

14.Размер пожизненной ренты не может быть менее:

1. 1 МРОТ;
2. 2 МРОТ;
3. 3 МРОТ;
4. 10 МРОТ.

15.Стоимость общего объема пожизненного содержания с иждивением в месяц не может быть менее:

1. 1 МРОТ;
2. 2 МРОТ;
3. 3 МРОТ;
4. 10 МРОТ.

16.Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты:

1. освобождает плательщика ренты от обязательства выплачивать ее;
2. не освобождает плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты;
3. дает право плательщику требовать изменения условий ее выплаты;
4. дает право плательщику выплачивать только 3 МРОТ иждивенцу.

17.Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случае, когда:

1. плательщик ренты просрочил ее выплату два раза подряд;
2. плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;
3. он за 3 месяца предупредил об этом плательщика ренты;
4. все выше перечисленное.

18.Плательщик ренты может отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное в обеспечение пожизненного содержания:

1. свободно без всяких ограничений;
2. только с предварительного согласия получателя ренты;
3. только с предварительного согласия органов опеки и попечительства;
4. предварительно уведомив об этом получателя ренты.

19.Договор передачи автомобиля под выплату ренты, в котором нет условия об обеспечении исполнения обязательства либо о страховании риска ответственности неисполнения обязательства перед получателем считается:

1. не заключенным;
2. заключенным на 5 лет;
3. заключенным на неопределенный срок;
4. ничтожным.

20.Сторонами договора ренты являются:

1. вкладчик и коммерческий банк;
2. хранитель и поклажедатель;
3. даритель и одаряемый;

4. плательщик ренты и получатель ренты.

21. Договор отчуждения автомобиля под выплату ренты, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. передачи автомобиля;
3. его подписания сторонами;
4. его нотариального удостоверения;

Задания:

Задание 1. Составьте проект договора дарения.

Задание 2. Составьте в форме таблицы сравнительную характеристику договоров пожизненной и постоянной ренты.

Тема 23: Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.

Купля-продажа – самый распространенный договор и один из важнейших институтов гражданского права, играющий ведущую роль в опосредовании международных экономических отношений, в сфере внешней торговли.

Договором купли-продажи называется договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю), которая обязуется уплатить за него определенную денежную сумму (ст. 454 ГК РФ).

Основу российского законодательства о купле-продаже составляет гл. 30 ГК РФ. Наряду с Гражданским кодексом значительную роль в регулировании отношений купли-продажи играют специальные законы, а также подзаконные нормативные акты.

Разновидностями договора купли-продажи являются: розничная купля-продажа; поставка товаров; поставка товаров для государственных нужд; контрактация; энергоснабжение; продажа недвижимости; продажа предприятия.

Элементами договора купли-продажи являются стороны, предмет, цена, срок, форма и содержание.

К элементам договора мены относятся: стороны, предмет, цена, срок, форма, содержание. Сторонами договора могут выступать граждане и юридические лица, обладающие правом собственности.

Договор аренды является одним из классических видов договоров, чья история насчитывает многие тысячелетия, на протяжении которых они в основных чертах не изменились.

По договору аренды одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Цель договора аренды заключается в обеспечении передачи имущества во временное пользование. Договор аренды является возмездным, взаимным и консенсуальным. Основная обязанность арендодателя состоит в передаче арендатору объекта аренды во владение и пользование или только в пользование. Основные обязанности арендатора состоят в уплате арендной платы и возврате арендованного имущества.

Объектом аренды могут быть только индивидуально-определенные непотребляемые вещи. Индивидуализация объекта в договоре аренды является существенным условием, без достижения соглашения по которому такой договор не может считаться заключенным.

Помимо собственника, арендодателем может быть также унитарное предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, однако сдавать в аренду недвижимое имущество обладатель права хозяйственного ведения вправе только с согласия собственника. Учреждение

может по своему усмотрению сдавать в аренду имущество, приобретенное им на доходы от разрешенной предпринимательской деятельности.

Договор аренды на срок более года, если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме. Договор аренды недвижимого имущества, как правило, подлежит государственной регистрации.

Договор ссуды известен со времен римского права и широко применялся в дореволюционном гражданском законодательстве.

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (п. 1 ст. 689 ГК РФ).

Договор ссуды может иметь как реальный, так и консенсуальный характер.

Двусторонний характер договора ссуды (как консенсуального, так и реального) выражается в различных правах и обязанностях, лежащих на обеих сторонах.

В качестве предмета договора ссуды могут выступать индивидуально определенные непотребляемые вещи. Согласно п. 2 ст. 689 и п. 3 ст. 607 ГК РФ в договоре ссуды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче ссудополучателю в качестве объекта пользования.

Договор ссуды применяется в сферах, не являющихся предпринимательскими. Он весьма распространен в бытовых отношениях между гражданами (например, предоставление одним родственником другому в безвозмездное пользование автомобиля и т. п.), в сфере удовлетворения культурных потребностей граждан (например, предоставление книг публичными библиотеками), как форма спонсорских отношений (например, предоставление коммерческим юридическим лицом в безвозмездное пользование здания государственному учебному заведению). Модель договора ссуды может быть использована для оформления весьма сложных экономических отношений (например, для передачи в безвозмездное пользование участков лесного фонда).

Практические задания:

Задача 1.

Фермер Складь взял в аренду у сельскохозяйственного кооператива малогабаритный автофургон для перевозки овощей и фруктов на рынок. В договоре аренды стороны указали, что автофургон передается в аренду с регистрационными документами на него. Однако при передаче автофургона документация на него передана не была. Работник Государственной инспекции безопасности дорожного движения, обнаружив отсутствие

технической документации на автофургон у Склера, надолго задержал автомобиль для выяснения вопроса о его собственнике. Груз за это время испортился. Фермер потребовал от сельскохозяйственного кооператива возмещения убытков.

Вопросы к задаче

1. Правомерно ли в данном случае требование фермера Склера к сельскохозяйственному кооперативу?
2. Какие действия вправе был бы предпринять фермер Склера, когда ему не были переданы регистрационные документы вместе с малогабаритным автофургоном сельскохозяйственным кооперативом?

Задача 2.

Фокин, арендовав у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

Вопросы к задаче:

1. Что вправе был бы потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?
2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость новой ванны и стоимость работ по ее установке?

Задача 3.

По договору проката предприниматель Ключев, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, предоставил Цыплакову столовый и чайный сервизы, а также ложки, ножи и вилки для сервировки свадебного стола за плату во временное владение и пользование сроком на 10 дней. Взятую на прокат посуду Цыплаков возвратил Ключеву на семь дней раньше срока. Однако при приемке сервизов и столовых приборов Ключев обнаружил недостачу одной тарелки и нескольких ножей и вилок и потребовал от Цыплакова оплатить их стоимость. Последний отказался, но потребовал от Ключева вернуть ему часть арендной платы в связи с досрочным возвратом сервизов и столовых приборов.

Вопросы к задаче

1. В каком порядке Ключев может взыскать с Цыплакова убытки, вызванные утратой полученных в прокат тарелки и нескольких ножей и вилок?
2. Как должен исчислить возвращаемую арендную плату Ключев за пользование взятого в прокат имущества при досрочном его возврате Цыплаковым?

Задача 4.

Вамизин взял в пункте проката обеденный сервиз стоимостью 17 тыс. руб.

На 5 дней. Через 30 дней сервиз был возвращен сестрой Вамизина, причем пять предметов оказались разбитыми. Пункт предложил купить новый сервиз такой же стоимости или заплатить разницу уценки. Сестра отказалась выполнить эти требования, так как, по ее мнению, уценка определялась не по стоимости сервиза, а по каждому разбитому предмету. Кроме того, она заявила, что все расчеты должен нести сам Вамизин, который был осужден к лишению свободы сроком на 5 лет. Решите спор.

Задача 5.

Горбачева по договору безвозмездного пользования передала Умалатовой — беженке с Кавказа, свою норковую шубу поносить зимой. Умалатова в этой шубе отправилась за покупками на вещевой рынок. Там в толпе ей шубу испортили, вырезав значительный кусок меха. Горбачева требует от Умалатовой оплаты стоимости не пригодной к пользованию шубы, а Умалатова считает, что она не виновата в порче шубы и платить отказывается. Кто прав: ссудодатель Горбачева или ссудополучатель Умалатова?

Задача 6.

Хоккейная команда арендовала у стадиона каток для тренировок команды в зимний период. Из-за ряда следовавших друг за другом потеплений каток несколько раз растаивал, и команда не могла проводить регулярных тренировок. Команда прекратила перечислять стадиону арендную плату и потребовала расторжения договора. Стадион предъявил иск, требуя оплатить арендную плату, а также доходы, которые он мог бы получить, используя это имущество в других целях.

Обоснованны ли действия арендатора и исковые требования арендодателя? Как должен быть разрешен возникший спор?

Задача 7.

НИИ Информ заключил договор с Мостэк с передачей последней складского помещения сроком на 8 лет. Через 7 лет вследствие реорганизации данное помещение было передано в установленном порядке главному объединению Информ, который потребовал расторжения договора аренды с фабрикой по тем мотивам, что арендуемое помещение необходимо для собственных нужд. Возражай против иска, представитель заявил, что срок договора не истек, а перемена владельцев складского помещения не может повлечь за собой расторжение договора.

Обоснованны ли возражения Мостэк? Каковы особенности формы договора аренды?

Задача 8.

Предприниматель Усатов заключил договор аренды пустующего гаража под склад продаваемых им товаров с Хвостовым. Арендная плата была заплачена до передачи объекта договора. В назначенный день Хвостов гараж не передал, так как уехал в длительную командировку. Усатов понес большие убытки, размещая прибывшую партию товара по разным точкам.

После возвращения Хвостова из командировки Усатов потребовал от него возмещения убытков, причиненных неисполнением им условий договора аренды.

Правомерно ли требование Усатова к Хвостову? Вправе ли Усатов не платить арендную плату за период с момента заключения договора аренды до момента фактической передачи ему гаража Хвостовым?

Задача 9.

Борискин, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, по договору проката предоставил Сироте два холодильника за плату во временное владение и пользование сроком на один год. Один холодильник Сирота оставил себе, а другой внес в качестве имущественного вклада в сельскохозяйственное товарищество. Узнав об этом, Борискин потребовал от Сироты расторжения договора проката, возврата одного холодильника и оплаты стоимости второго холодильника, переданного сельскохозяйственному товариществу, в тройном размере.

Имел ли право Сирота вносить в качестве имущественного оклада в сельскохозяйственное товарищество холодильник, взятый напрокат? Правомерны ли требования Борискина?

Задача 10.

По договору аренды транспортного средства с экипажем организация «Автотранс» предоставило предпринимателю Мочкину авторефрижератор за плату во временное владение и пользование для перевозки мясных продуктов из Бельгии в г. Москву сроком на три года. На пути следования из Бельгии в г. Москву под г. Смоленском ночью шофер заснул за рулем и авторефрижератор врезался в столб, поддерживающий телефонные и телеграфные провода, и сломал его. У авторефрижератора оказались поврежденными фара, крыло и кабина. Организация «Автотранс» потребовала от Мочкина оплаты ремонта авторефрижератора и стоимость работ по восстановлению телефонной и телеграфной связи, которую она оплатила по счетам ремонтной организации.

В какой форме должен быть заключен договор аренды авторефрижератора с экипажем между предпринимателем Мочкиным и организацией «Автотранс»? Подлежит ли государственной регистрации договор аренды авторефрижератора с экипажем, если он заключен сроком на три года? Правомерно ли требование организации «Автотранс» к предпринимателю Мочкину?

Задача 11.

Воробьев заключил договор финансовой аренды с Зотовым, по которому последний обязался закупить швейные машины на заводе-изготовителе, указанном Воробьевым, и предоставить их ему за плату во временное владение и пользование для предпринимательской деятельности.

Завод, принявший от Зотова заказ и предварительную оплату стоимости работ по изготовлению швейных машин в срок, указанный в договоре финансовой аренды, не смог их изготовить и поставить Воробьеву; последний терпел убытки. Воробьев подал в суд иск к Зотову, в котором потребовал расторжения договора и возмещения убытков.

Какую ответственность за срыв срока заказа по изготовлению швейных машин несет завод-изготовитель перед Зотовым? Ответствен ли Зотов перед Воробьевым за срыв срока заказа по изготовлению швейных машин заводом-изготовителем? Какое решение может вынести суд по иску Воробьева к Зотову?

Задача 12.

Иванов передал Сидорову по договору безвозмездного пользования автомобиль Волга. Через месяц Сидоров не предупредив Иванова, передал данный автомобиль своему сыну для поездки в г. Сочи. Перед г. Сочи у автомобиля сломался двигатель. Сын Сидорова воспользовался услугами ближайшего автосервиса, а чек подтверждающий стоимость работ выслал отцу. Сидоров, посчитав, что данный недостаток возник до передачи автомобиля потребовал от ссудодателя оплатить стоимость данных работ. Иванов узнав об этом сказал Сидорову, что договор между ними расторгнут и потребовал немедленной передачи автомобиля.

Имеет ли право Иванов потребовать досрочного расторжения договора?

Как происходит расторжение договора безвозмездного пользования (ссуды) в одностороннем порядке?

В течение, какого срока после расторжения договора вещь должна быть возвращена ссудодателю?

Тест по теме:

1. Договор проката заключается в простой письменной форме:

1. во всех без исключения случаях;
2. если его цена превышает 5 МРОТ;
3. если его цена превышает 10 МРОТ;
4. если одним из контрагентов является юридическое лицо.

2. Договор проката заключается на срок:

1. до 2-х лет;
2. до 3-х лет;
3. до 6 месяцев;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

3. Арендодателем по договору проката могут быть:

1. только юридические лица;
2. любые субъекты гражданского права;
3. субъекты имеющие статус предпринимателя;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

4. Иск по требованиям, вытекающим из договора проката, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет;

2. 1 года;
3. 3-х лет;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

5. Вправе ли арендатор потребовать досрочного расторжения договора аренды при обнаружении в арендуемом автомобиле неисправной системы торможения?

1. не вправе;
2. вправе;
3. вправе, если арендодатель во время заключения договора знал об этих недостатках.

6. Если договор аренды заключен на неопределенный срок, то сторона, желающая его расторгнуть, должна предупредить другую сторону о своем отказе от договора?

1. за один месяц;
2. за два месяца;
3. за шесть месяцев;
4. за три месяца.

7. Может ли арендная плата, по договору аренды недвижимости, устанавливаться в виде ремонта данного объекта за счет арендатора?

1. может;
2. не может;
3. может - только если работы будут выполняться лично арендатором.

8. Вправе ли арендодатель потребовать досрочного расторжения договора аренды судом в случае, когда арендатор перевозил украденные вещи на арендованном автомобиле?

1. не вправе;
2. вправе;
3. вправе - при условии предупреждения арендатора в месячный срок.

9. Вправе ли арендодатель потребовать досрочного расторжения договора аренды судом в случае, когда арендатор существенно ухудшает арендованное имущество?

1. не вправе;
2. вправе;
3. вправе - при условии предупреждения арендатора в месячный срок.

10. Вправе ли арендатор потребовать досрочного расторжения договора аренды судом в случае, когда арендодатель создает препятствия пользованию арендованным имуществом?

1. не вправе;
2. вправе;
3. вправе - при условии предупреждения арендатора в месячный срок.

11. Вправе ли арендодатель потребовать досрочного расторжения договора аренды судом в случае, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату?

1. не вправе;

2. вправе;
3. вправе - при условии предупреждения арендатора в месячный срок.

12. Подлежит ли возмещению, по общему правилу, стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя?

1. подлежит;
2. подлежит, если стоимость улучшений превышает стоимость самого арендованного имущества;
3. не подлежит.

13. Чьей обязанностью, является текущий ремонт автомобиля, по договору его фрахтования на время?

1. арендатора;
2. арендодателя;
3. арендодателя, если иное не предусмотрено законом или договором.

14. Какую эксплуатацию осуществляет своими силами арендатор по договору аренды транспортного средства с экипажем?

1. коммерческую;
2. техническую;
3. коммерческую и техническую.

15. Какие вещи не могут быть предметом договора финансовой аренды?

1. здания, сооружения, оборудование;
2. земельные участки;
3. любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов.

16. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается:

1. не заключенным;
2. заключенным на 5 лет;
3. заключенным на неопределенный срок;
4. ничтожным.

17. Арендная плата по договору проката может выплачиваться:

1. только в твердой денежной сумме;
2. в виде предоставления арендатором определенных услуг;
3. в виде возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества;
4. все выше перечисленное.

18. Недостатки, обнаруженные арендатором в имуществе, полученном по договору проката, которые частично препятствуют пользованию им, должны быть устранены арендодателем в:

1. 20 - дневный срок;
2. 10 - дневный срок;
3. 7 - дневный срок;
4. 30 - дневный срок.

19. Договор аренды зданий и сооружений подлежит государственной

регистрации, если он заключен на срок более:

1. 1 года;
2. 1 месяца;
3. 2 месяцев;
4. 6 месяцев.

20. Договор субаренды нежилого помещения может быть заключен:

1. на любой срок;
2. на срок, не превышающий срок договора аренды данного помещения;
3. не более чем на три месяца;
4. не более чем на шесть месяцев.

21. В отношениях с продавцом арендатор и арендодатель по договору финансовой аренды выступают как:

1. долевыми кредиторами;
2. субсидиарными кредиторами;
3. солидарными кредиторами.

22. По договору аренды арендодатель передает арендатору правомочия:

1. владения;
2. владения и пользования;
3. владения, пользования и распоряжения.

23. Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу:

1. является основанием расторжения договора аренды;
2. является основанием изменения договора аренды;
3. не является основанием расторжения или изменения договора аренды.

24. Договор проката может быть расторгнут по инициативе арендатора, при условии, что он предупредил арендодателя за:

1. десять дней;
2. месяц;
3. три месяца;
4. три дня.

25. В случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество:

1. договор аренды считается расторгнутым;
2. его права и обязанности переходят к близким родственникам (супруге, детям, родителям);
3. его права и обязанности переходят к наследнику, если иное не предусмотрено законом или договором.

26. Если иное не предусмотрено договором, ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования имуществом, заключенного с указанием срока, предупредив об этом другую сторону за:

1. один месяц;
2. два месяца;
3. три месяца;

4. шесть месяцев.

27.Срок аренды земельного участка не может превышать:

1. 39 лет;

2. 49 лет;

3. 10 лет;

4. 5 лет.

Задания:

Задание 1. Составьте проект договора безвозмездного пользования.

Задание 2. Составьте в форме таблицы сравнительную характеристику договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.

Тема 24: Жилищные правоотношения.

Право граждан на жилище провозглашается в Конституции Российской Федерации (ст. 40) и относится к группе важнейших социально-экономических прав граждан.

Жилищные отношения представляют собой общественные отношения, складывающиеся в связи с удовлетворением жилищной потребности граждан. Этой категорией охватываются отношения в сфере управления жилым фондом, в том числе его государственный учет и контроль за его использованием и сохранностью; обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях найма; обеспечение правильного использования жилищного фонда, его эксплуатация и ремонт и т. д.

Право на жилище можно определить как провозглашенное Конституцией Российской Федерации социально-экономическое право, в соответствии с которым каждому гарантируется надежное и устойчивое пользование тем жилищем, которое он занимает, а также возможность приобрести новое жилище и улучшать свои жизненные условия при содействии органов государственной власти и органов местного самоуправления. В зависимости от форм собственности выделяются следующие фонды: частный, государственный, муниципальный.

В зависимости от форм использования жилых помещений в составе жилищного фонда выделяют: фонд социального использования, индивидуальный и коммерческий жилищные фонды.

Договор найма жилого помещения является консенсуальным, возмездным, двусторонним. Это положение относится ко всем договорам найма жилого помещения независимо от того, кто является собственником сдаваемых внаем жилых помещений и кто выступает их нанимателем.

Гражданский кодекс выделяет два его вида: договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального пользования (договор социального найма) и договор найма жилого помещения, в котором наймодатель выступает как предприниматель, преследующий цель извлечения прибыли.

Практические задания:

Задача 1.

Петров, являющийся наймодателем жилого помещения, обратился с иском в суд о расторжении договора коммерческого найма на том основании, что наниматель, вселил в предоставленную по договору квартиру своего знакомого с семьей. В суде было установлено, что договором найма порядок вселения в квартиру иных граждан не предусмотрен, но и само по себе вселение договором не запрещено. Какое решение должен вынести суд?

Задача 2.

Ярков, являющийся собственником квартиры, передал ее по договору коммерческого найма семье Богдановых сроком на пять лет. По истечении трех лет Ярков обратился в суд с иском о выселении семьи Богдановых на том основании, что наниматели в течение последнего полугодия прекратили осуществлять платежи, предусмотренные договором (плату за помещение, коммунальные услуги, телефон). Кроме того, членами семьи нанимателя в его отсутствие был причинен имущественный ущерб затоплением квартиры соседей. Какое решение должен вынести суд?

Задача 3.

Гражданин Суханов, являлся нанимателем трехкомнатной общей площадью 33 кв.м. Договором было предусмотрено, что право пользования указанной квартирой приобретают сам гр. Суханов и его родители. Через некоторое время после вселения в квартиру гр. Суханов женился и вселил в квартиру свою жену Суханову И.А. с ее пятилетним ребенком Семеновым Игорем в занимаемую квартиру без согласия наймодателя. Наймодатель обратился в суд с иском о выселении Сухановой И.А. и Семенова И.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 4.

В соответствии с заключенным договором гр. Данилов передал в пользование гр.Никитиной жилой дом сроком на пять лет. Договором предусматривалось, что плата за пользование жилым помещением заключается в оплате нанимателем коммунальных, платежей, счетов за телефон и кабельное телевидение. Вопросы ремонта дома договором не были урегулированы. По истечении двух лет возникла необходимость капитального ремонта дома. Никитина обратилась в суд с иском об обязании ответчика – наймодателя произвести необходимый капитальный ремонт. Ответчик иск не признал и предъявил встречный иск об обязании Никитиной произвести капитальный и текущий ремонт дома. Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

Самохин с семьей проживал по договору коммерческого найма в изолированной комнате жилого дома принадлежащего Егорову. Срок договора – три года. Через два дня после истечения срока договора Егоров потребовал заключения нового договора найма, с удвоенной платой за жилое помещение. Самохин от заключения нового договора отказался. Отказался он и освободить занимаемую им комнату. Наймодатель обратился в суд с иском о выселении Самохина и членов его семьи, на том основании, что жилое помещение необходимо ему для личного проживания, в связи с рождением ребенка. Какое решение должен вынести суд?

Задача 6.

Титов занимавший квартиру по договору найма с Мельковым, вселил в нее свою знакомую – Долгих, которая прожила вместе с ним более восьми месяцев. Узнав об этом, Мельков предъявил иск в суд о выселении Титова и Долгих, а также об обязании Титова и Долгих солидарно возместить стоимость косметического ремонта. Титов иск не признал и предъявил встречный иск об обязании Мелькова произвести текущий ремонт. Какое решение должен вынести суд?

Задача 7.

Наниматель жилого помещения в г.Перми, принадлежащего Кононову, Петухов получил выгодное предложение о работе в г.Москве. 20 мая 2015 года он заказным письмом с уведомлением сообщил Кононову о том, что освободит квартиру 30 мая (договор найма был заключен с 01 августа 2013 года сроком на 2 года). Не получив ответа, 30 мая Петухов оставил ключи от квартиры на вахте и уехал в Москву. 7 ноября Петухов получил из суда копию искового заявления, в котором Кононов просил взыскать с Петухова задолженность по оплате жилого помещения и пользование кабельным телевидением за май месяц. А также плату за квартиру за период с июня по октябрь 2015 года на том основании, что смог сдать указанную квартиру в наем только с 01 ноября. Петухов предъявил встречное исковое заявление о признании договора найма недействительным в связи с отсутствием государственной регистрации этого договора, сославшись на ст.609 Гражданского кодекса РФ. Какое решение должен вынести суд?

Задача 8.

Общество с ограниченной ответственностью предоставило своему сотруднику Якимову по «Договору аренды» жилое помещение – двухкомнатную квартиру за плату во временное владение и пользование «на весь период трудовых отношений». Договор содержал условие о том, что вместе с Якимовым будет проживать его жена не являющаяся сотрудницей ООО. Через семь лет после заключения договора Якимов умер. ООО обратилось с иском в суд о выселении Якимовой и ее пятилетнего ребенка из занимаемого жилого помещения, ссылаясь на условия договора. Якимова иск не признала, считая, что заключенный договор является договором найма служебного помещения, и, ссылаясь на ст.103 ЖК РФ, предъявила встречный иск о предоставлении ей и ребенку другого жилого помещения. Представитель ООО в ответ заявил, что в любом случае Якимова с сыном подлежат выселению из спорной квартиры, так как туда был вселен сын Якимовых без согласия наймодателя. Какое решение должен вынести суд?

Задача 9.

Дом, в котором гр.Сидоров снимал принадлежащую Смирнову квартиру, подлежал сносу, так как был признан находящимся в аварийном состоянии. В связи с этим Сидоров предъявил к Смирнову требования о предоставлении ему до окончания срока договора другого благоустроенного жилого помещения. Гр. Смирнов считая, что жилое помещение признанное аварийным не может быть предметом договора найма, самостоятельно вынес

из квартиры вещи нанимателя и закрыл дверь на замок от которого у нанимателя не было ключа. Решите дело?

Задача 10.

Федоскин, являющийся собственником трехкомнатной квартиры общей площадью 70 кв.м., в том числе жилая 40 кв.м, заключил договор найма с Прохоровым. Договор содержал следующую фразу: «Плата за пользование предоставленной квартирой составляет 100 рублей за один квадратный метр нанятой площади в месяц и осуществляется ежемесячно до пятого числа месяца следующего за оплачиваемым». Через месяц Прохоров принес Федоскину 4000 рублей. Федоскин принял деньги и объяснил Прохорову, что тот должен ему еще 3000 рублей, с чем последний не согласился. Стороны обратились к знакомому юристу за консультацией. Решите дело.

Задача 11.

Прокурор района обратился в суд с иском к администрации района и гр. Егорову о признании договора коммерческого найма жилого помещения находящегося в муниципальной собственности недействительным. Ответчики иск не признали, сославшись на пункт 4 части 3 ст.19 Жилищного кодекса РФ. Какое решение должен вынести суд?

Задача 12.

Лохновский снял комнату в квартире в г. Москве через агентство недвижимости «Кедр». Заплатил наймодателю 10000 рублей за месяц вперед, заключив договор найма в устной форме. Хозяин квартиры оказался любителем выпить, постоянно приводил в квартиру своих друзей и устраивал шумные вечеринки. Лохновский посчитав, что так жить невозможно, через 3 дня съехал. Агентство бесплатно нашло ему другую комнату, в этот раз он заключил договор найма тоже в простой письменной форме. Но деньги от предыдущего наймодателя он получить не смог.

Может ли Лохновский потребовать возврата 10000 рублей?

Задача 13.

Быков (наниматель) заключил с Семеновым (наймодатель) договор коммерческого найма жилого помещения сроком на 5 лет. Быков надлежащим образом исполнял свои обязанности в течение 5 лет. По истечении срока действия договора он продолжал пользоваться данным помещением, намереваясь заключить договор на новый срок. Однако через три месяца Семенов позвонил ему и сказал, что уже заключил договор с другим нанимателем, в связи, с чем он должен в течение дня освободить данное жилое помещение. Быков считая что его права нарушены обратился за консультацией к юристу.

Какие разъяснения ему должен дать юрист?

Задача 14.

Иванов, снимающий квартиру в г. Москве по договору коммерческого найма, разрешил безвозмездно пожить в ней своему брату Сергею. При этом

стороны не договорились о времени такого проживания. Брат работал на стройке в г. Москве и увольняться не собирался. Через месяц братья поссорились и Иванов потребовал от брата чтобы он освободил снимаемое им жилое помещение. Однако Сергей заявил, что он имеет статус временного жильца и по закону может проживать в ней не менее 6 месяцев.

Кто прав в споре?

Каков порядок вселения временных жильцов?

Задача 15.

Серов снял квартиру у Степанова не заключив с ним договор в письменной форме. Через месяц между ним и хозяином квартиры произошел конфликт и Степанов сказал, чтобы Серов съезжал в этот же день. Поскольку ночью ему некуда было съезжать, он попросил остаться до вечера следующего дня. Утром Серов ушел на работу, собираясь вечером выезжать из данной квартиры. Но когда он пришел то оказался перед закрытой дверью, хозяин поменял замки и уехал. Все его вещи остались в квартире. Серов обратился к участковому, но он сказал, что ничем помочь не может, остается только ждать хозяина. А сколько ждать не известно.

Какой совет можно дать Серову?

Тест по теме:

1.Временные жильцы могут проживать совместно с нанимателем в течение:

1. 6 месяцев.
2. 1 месяца.
3. 3 месяцев.
4. 1 года.

2.Если в договоре найма жилого помещения не указан срок, договор считается:

1. бессрчным.
2. не заключенным.
3. заключенным на срок 5 лет.
4. заключенным на срок 1 год.

3.Наймодатель имеет право отказать нанимателю во вселении временных жильцов, если норма жилой площади на одного человека составляет менее:

1. 12 кв. м.;
2. 9 кв. м.;
3. 20 кв. м.;
4. 10 кв. м.

4.Какой срок может быть предоставлен нанимателю по решению суда для устранения им нарушений, послуживших основанием расторжения договора найма жилого помещения?

1. не более трех месяцев;
2. не более шести месяцев;

3. не более года;
4. более месяца.

5. Наймодатель должен предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях не позднее, чем за:

1. 1 месяц до истечения срока договора найма жилого помещения.
2. 6 месяцев до истечения срока договора найма жилого помещения.
3. 3 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.
4. 2 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.

6. Иск по требованиям, вытекающим из договора коммерческого найма жилого помещения, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет.
2. 1 года.
3. 3-х лет.
4. 10 лет.

7. Договор коммерческого найма жилого помещения, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации.
2. передачи квартиры наймодателем нанимателю.
3. его подписания сторонами.
4. его нотариального удостоверения.

8. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован не позднее ____ дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем:

1. 10;
2. 15;
3. 14;
4. 7.

9. Наниматель вправе потребовать возмещения убытков причиненных отказом возобновить с ним договор, в течение ____ со дня истечения договора с наймодателем:

1. двух лет;
2. трех лет;
3. года;
4. трех месяцев.

10. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон договора:

1. в случаях аварийного состояния жилого помещения;
2. в случае разрушения или порчи жилого помещения нанимателем;
3. в случае разрушения или порчи жилого помещения гражданами, за действия которых отвечает наниматель;

11. Наниматель вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением наймодателя за:

1. месяц;

2. три месяца;
3. два месяца;
4. шесть месяцев.

12. Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение:

1. приводит к его расторжению;
2. приводит к его изменению;
3. не влечет его изменения или расторжения.

13. Нанимателем по договору коммерческого найма жилого помещения могут быть:

1. только физические лица;
2. юридические и физические лица;
3. публично-правовые образования, юридические и физические лица.

14. Форма договора найма жилого помещения:

1. письменная подлежащая нотариальному удостоверению;
2. письменная подлежащая государственной регистрации;
3. устная.
4. простая письменная.

Задания

Задание 1. Подготовьте сравнительную таблицу прав и обязанностей нанимателей по договорам социального и коммерческого найма.

Задание 2. Перечислите основания и порядок расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.

Тема 25: Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Договор подряда является консенсуальным, возмездным, двухсторонне-обязывающим. Его стороны – подрядчик и заказчик, которыми в обычном договоре подряда могут быть любые лица.

Предмет договора подряда – выполнение подрядчиком определенной работы, завершающейся имеющим овеществленную форму результатом. Обязанность подрядчика – выполнить по заданию заказчика такую работу и сдать ее результат заказчику, обязанность заказчика – принять и оплатить результат работы.

Предмет договора подряда могут составлять изготовление, переработка или обработка вещи либо иная работа, имеющая овеществленный результат. Право собственности на изготовленную вещь принадлежит подрядчику, его обязанность – передача изготовленной им вещи в собственность заказчика. По общему правилу подрядчик самостоятельно определяет способы достижения соответствующего заданию результата.

Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется иждивением подрядчика, т. е. из его материалов, его силами и средствами. При этом подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

Отдельных виды договора подряда: договор бытового подряда; договор строительного подряда; договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ; государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд; договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Практические задания:

Задача 1.

Предприниматель Хорьков обратился в Арбитражный суд с иском к ОАО «Автогазсервис» о взыскании убытков, причиненных ненадлежащим выполнением ремонтно-профилактических работ автомобиля. По мнению истца, вследствие некачественного ремонта возникли неисправности сцепления. Согласно заключению экспертизы, причиной неисправности сцепления явилась не герметичность в месте соединения сцепления с двигателем, в результате чего произошло замасливание фрикционных накладок ведомого диска сцепления. Истец указал, что дважды обращался к ответчику с просьбой об устранении недостатков (второй раз — письменно), однако результатов не добился — во всех случаях был получен уклончивый ответ. По условиям договора, определенным нарядами-заказами, ответчик должен был произвести регулировку и ремонт диска сцепления, техобслуживание согласно заявке истца. В своих возражениях на иск ответчик указал, что по заявкам истца требовался ремонт и регулировка

сцепления, ремонт двигателя не предусматривался, причина неисправности — течь масла из-под сальниковой набивки двигателя, который по нарядам-заказам не ремонтировался, и причинной связи между регулировкой и ремонтом сцепления, осуществлявшимися ответчиком, и неисправностью автомобиля нет. Из суммы возмещения, по мнению ответчика, в любом случае должны быть исключены стоимость работ по техническому обслуживанию автомобиля, ремонту раздаточной коробки, снятие, установка ее, а также стоимость деталей, приобретенных ответчиком. - Проанализируйте доводы сторон и решите дело.

Задача 2.

Член садоводческого товарищества Маркелов заключил с рабочими межколхозной строительной организации Сидоровым, Сомовым и Аркадьевым договор, который они называли трудовым соглашением. В соответствии с этим договором указанные рабочие обязались в свободное от работы время построить на садовом участке Маркелова из его и частично из своих материалов деревянный хозяйственный блок на кирпичном фундаменте. Кто и какие именно материалы предоставляет, указывалось в описи, приложенной к договору. Срок окончания строительства был установлен 20 мая. К 18 мая строительство в основном было закончено, оставалось выполнить лишь незначительные малярные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза, и от удара молнии строение полностью сгорело. Остался один фундамент. Рабочие потребовали от Маркелова оплатить стоимость работы, ссылаясь на то, что заключенный договор является трудовым, а также уплатить им 50 000 руб. — стоимость предоставленных ими материалов, погибших во время пожара. Маркелов отказался оплатить стоимость работы, так как работа им не принята. Отказался он и возместить стоимость указанных материалов, поскольку они погибли не по его вине. Решите дело.

Задача 3.

Между ЖСК «Север» и ООО «Полярстрой» был заключен договор подряда, в соответствии с которым ЖСК (заказчик) поручил, а ООО приняло на себя обязательство выполнить работы по ремонту швов, покраске фасада и выборочному ремонту кровли панельного дома. Стоимость работ по договору определена в размере 330 053 рубля. В п. 2.5 договора установлено, что на выполненные работы подрядчик дает гарантию два года. Работы подрядчиком были выполнены, о чем свидетельствуют подписанные сторонами соответствующие акты приемки. Однако заказчик оплатил их частично, мотивируя свой отказ от оплаты всех работ тем, что они выполнены некачественно (в местах ремонта стыков стеновых панелей образовались протечки). По заключению эксперта, протечки образовались из-за того, что подрядчик не в полном объеме исполнил предусмотренные договором работы, грубо нарушил технологию производства работ. Подрядчик полагал, что работы должны быть оплачены в полном объеме, поскольку они были приняты по актам приемки и никаких замечаний к качеству работ заказчик не высказал. Кроме того, по мнению подрядчика,

заказчик не имеет права в одностороннем порядке изменять согласованную по договору стоимость работ. -Разберите доводы сторон и примите решение по данному делу.

Задача 4.

ФГУП «Морской завод» и ООО «Кинокомпания «Волна» заключили договор, по условиям которого ФГУП «Морской завод» приняло на себя обязательство изготовить плавучий причал, а ООО «Кинокомпания «Волна» — оплатить выполненные работы. Эскиз причала был предоставлен ООО «Кинокомпания «Волна» без технической документации. Изготовленный ФГУП «Морской завод» причал был принят ООО «Кинокомпания «Волна». После размещения на причале киноаппаратуры и съемочной группы причал затонул, реквизит и аппаратура были частично утрачены, частично повреждены. ООО «Кинокомпания «Волна» обратилось в Арбитражный суд с иском к Федеральному государственному унитарному предприятию «Морской завод» о взыскании убытков в сумме 193 623 рублей. До принятия судом решения истец уменьшил размер исковых требований и просил взыскать 123 624 рубля, в том числе: 82 073 рубля убытков, связанных с ремонтом кинокамеры, 18 502 рубля арендной платы, 23 049 рублей — стоимость приобретенного реквизита, киноплёнки, эффектных фильтров и фотообъективов. Ответчик иск не признал, полагая, что отсутствует причинная связь между выполненными им работами и возникшими убытками. При рассмотрении дела было установлено, что высота надводного борта причала, изготовленного в соответствии с эскизом, составляла 300 мм, в то время как согласно п. 5.2.5 ч. 4 Правил классификации и постройки судов внутреннего плавания Российского Речного Регистра (Правила РРР) наименьшая высота надводного борта судна должна быть не менее 600 мм. - Решите дело.

Задача 5.

Бородин узнал, что его сосед по квартире, радиотехник Климов, сам собрал хороший магнитофон. Бородин договорился с Климовым о том, что в свободное от работы время тот сделает магнитофон и для него, но по улучшенной схеме. Разработку новой схемы, подбор и закупку необходимых материалов Климов взял на себя. Было установлено, что за магнитофон Бородин заплатит 5000 рублей. Приступив к работе, Климов встретил затруднения в разработке новой схемы магнитофона, в связи с чем он договорился с инженером Анохиным о разработке такой схемы за 500 рублей, причем выдал ему задаток в размере 100 рублей. Кроме того, некоторые детали отсутствовали в продаже и их пришлось бы делать самому. Поэтому Климов заявил Бородину, что за магнитофон он должен заплатить не 5000, а 6000 рублей. Бородин заявил Климову, что, заключив договор, он взялся осуществить работу за свой риск, поэтому последствия ее удорожания должны быть отнесены на его счет. Климов утверждал, что обусловленная ими сумма при заключении договора была лишь приблизительной, и если Бородин считает для себя доплату неприемлемой, то они могут расторгнуть

договор, причем Бородин должен возместить ему понесенные расходы в сумме 500 рублей (100 рублей, выплаченные в качестве задатка Анохину, и 400 рублей, истраченные на приобретение деталей). Решите дело.

Задача 6.

Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизор блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым. После того как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеоманитфона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор специальный блок, тогда изображение от видеоманитфона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок, и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления. После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки. Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера. Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок. - Кто прав в этом споре? - Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода- изготовителя?

Задача 7.

Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц. Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет. Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет

права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда. - Решите дело.

Задача 8.

Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика. Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель». - Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Задача 9.

Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж». Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в Арбитражный суд с требованием об обязанности кооператива исполнить договор. Кто прав в этом споре?

Задача 10.

Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке г.Санкт-Петербурга. Информация должна была

предоставляться на электронном носителе - электронной почтой через факсимодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу. Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

Задача 11.

Подрядчик направил заказчику проект договора подряда. Заказчик, рассмотрев проект, в тот же день произвёл частичную оплату работ в порядке, установленном этим договором. Кроме того, он направил подрядчику протокол разногласий к договору, в котором предложил иной порядок расчёта неустойки за несвоевременную оплату. Заключён ли договор? Если да, то на каких условиях?

Задача 12.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) привлекло для выполнения работы по договору подряда физическое лицо, но не подписало с ним договор в письменной форме. Является ли обязательной письменная форма для договора подряда, заключаемого с физическим лицом? Может ли ООО быть привлечено к какой-либо ответственности в данном случае?

Задача 13.

Фотостудия проводила рекламную кампанию «Печатание цветных фотографий по 1000 руб. за штуку». Когда А. принёс запись в филиал фотостудии, сотрудница спросила только, желает ли он отпечатать фотографии на глянцевой или матовой бумаге. При получении заказа в счёте была указана цена 2000 руб. за фотографию. Ссылки А. на цену, указываемую в рекламе, не были приняты во внимание. Каковы правоотношения между А. и фотостудией?

Задача 14.

А. сдал в химчистку Р. несколько рубашек. Через неделю он их получил, но повреждёнными. На обратной стороне приёмосдаточной квитанции было указано, что химчистка несёт ответственность в размере до трёхкратной стоимости услуги. Р. считает, что за вычетом платы за услугу (20 тыс. руб.), А. подлежит выплатить 40 тыс. руб. А. настаивал на возмещении полной стоимости рубашек (200 тыс. руб.) и отказался от получения предлагаемого возмещения. Кто прав в данном споре? При каких условиях в договоре подряда применяются предписания о защите прав потребителей? Являются они императивными или диспозитивными?

Тест по теме:

1. Договор строительного подряда, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации.
2. когда подрядчик приступил к выполнению работ.
3. его подписания сторонами.
4. его нотариального удостоверения.

2. Иск по требованиям, вытекающим из договора подряда на выполнение проектных работ, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет.
2. 1 года.
3. 3-х лет.
4. 10 лет.

3. Что включает цена в договоре подряда?

1. компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение;
2. фактические расходы подрядчика и причитающееся ему вознаграждение;
3. вознаграждение подрядчика.

4. Вправе ли подрядчик требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов?

1. не вправе;
2. вправе - в соответствии со ст. 450 ГК;
3. вправе, если стоимость работ превысила смету на пятнадцать процентов;
4. вправе, если стоимость работ превысила смету на двадцать процентов.

5. Имеет ли подрядчик право на удержание результата работ при неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену?

1. не имеет;
2. имеет;
3. имеет в соответствии со статьями 359 и 360 ГК.

6. Имеет ли подрядчик право продать результаты работы?

1. не имеет;
2. имеет, если заказчик уклоняется от принятия выполненной работы в течение одного месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть принят им, и при условии последующего двукратного предупреждения заказчика о намерении подрядчика продать результат работы;
3. имеет, если заказчик уклоняется от принятия выполненной работы в течение двух месяцев со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть принят им, и при условии последующего двукратного предупреждения заказчика о намерении подрядчика продать результат работы;
4. имеет, если заказчик уклоняется от принятия выполненной работы в течение одного месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть принят им, и при условии последующего предупреждения

заказчика о намерении подрядчика продать результат работы.

7. Вправе ли заказчик, по общему правилу, потребовать от подрядчика безвозмездного устранения допущенных им недостатков в разумный срок?

1. не вправе;
2. вправе;
3. вправе, если работа выполнена с существенными отступлениями от договора подряда.

8. В каком порядке обязан заказчик, по общему правилу, уплатить подрядчику обусловленную цену?

1. в порядке предварительной оплаты;
2. после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.
3. 50 % цены в порядке предварительной оплаты и 50 % - после окончательной сдачи результатов работы.

9. В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приемки подрядчик по договору бытового подряда вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении _____ месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену:

1. трех;
2. двух;
3. шести;
4. пяти.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет:

1. заказчик;
2. собственник материалов предоставленных для строительства этого объекта;
3. подрядчик;
4. подрядчик и его субподрядчики.

11. Заказчик по договору строительного подряда вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают _____ процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ:

1. десяти;
2. двадцати;
3. пятнадцати;
4. трех.

12.Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора строительного подряда, которые могут ухудшить качество работ обязан заявить об этом подрядчику:

1. в течение трех дней;
2. в течение недели;
3. в течение десяти дней;
4. немедленно.

13.Предельный срок обнаружения недостатков по договору строительного подряда составляет:

1. три года;
2. два года;
3. один год;
4. пять лет.

14.Существенными условиями государственного контракта на выполнение подрядных работ, являются условия о:

1. объеме, сроке, стоимости работ, размере и порядке финансирования, а также способах обеспечения исполнения обязательств сторон;
2. сроке;
3. сроке и цене;
4. объеме, сроке, стоимости работ, размере и порядке финансирования;

15.Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется:

1. из материалов подрядчика, его силами и средствами;
2. из материалов заказчика;

16.При просрочке передачи или приемки результата работы риски ее случайной гибели или случайного повреждения несет:

1. заказчик;
2. подрядчик;
3. сторона допустившая просрочку;
4. заказчик и подрядчик в равных долях.

Задания:

Задание 1. Составьте проект договора бытового подряда.

Задание 2. Составьте в форме таблицы сравнительную характеристику договора бытового подряда и договора возмездного оказания услуг.

Тема 26: Возмездное оказание услуг. Хранение.

Договор возмездного оказания услуг - это соглашение, по которому одна сторона - исполнитель услуг (услугодатель) обязуется по заданию другой стороны - заказчика оказать услуги (т.е. совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

Основным признаком услуги, характеризующим ее, является отсутствие овеществленного (материального) результата. В результате деятельности (действий) исполнителя, услуга не отделима от источника, от которого она исходит, образуя с ним единое целое. Ее эффект состоит в самой деятельности (действиях) исполнителя. Полезный эффект услуги может не иметь овеществленного результата. Основными видами возмездного оказания услуг являются:

- посреднические услуги: поручение, комиссия, агентирование;
- финансовые услуги: заем, факторинг, банковский вклад, банковский счет;
- транспортные услуги: перевозка, организация перевозок, транспортная экспедиция, буксировка;
- иные услуги: медицинские, образовательные, туристские, юридические и т.п. Иные договоры о возмездном оказании услуг, подчиняясь общим принципиальным положениям главы 39 ГК РФ, регулируются также отдельными федеральными законами и подзаконными правовыми актами, в том числе административного характера.

К договорам возмездного оказания услуг применяются нормы о подряде (ст. 702-739 ГК РФ), если это не противоречит особенностям предмета договора возмездного оказания услуг и специальному законодательству об отдельных видах услуг.

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

Закон различает обычное хранение и специальные виды хранения. Специальными видами хранения являются: хранение имущества на товарном складе; в ломбарде; в банке; в камерах хранения транспортных организаций; в гардеробах организаций; в гостинице; секвестр (хранение вещей, являющихся предметом спора). Помимо прямо указанных в ГК РФ специальных видов хранения, к ним относят и некоторые другие виды хранения: нотариальный депозит; хранение культурных ценностей, принадлежащих частным лицам, музейными учреждениями. Каждый из видов хранения имеет свои особенности, вытекающие из специфики деятельности тех лиц, которые оказывают услуги по хранению.

Практические задания:

Задача 1.

Иванов и Крутов заключили договор, по которому Иванов на период отдыха в г. Сочи передал Крутову на сохранение автомобиль, разрешив им пользоваться. По возвращении Иванов потребовал передачи автомобиля. Крутов отказал в передаче автомобиля заявив, что у него есть право на удержание данной вещи до момента оплаты услуг по ее хранению. Иванов в свою очередь заявил, что так как размер вознаграждения не был оговорен в договоре, то он является безвозмездным. Тем более Крутов безвозмездно пользовался автомобилем.

Какое разъяснение им надлежит дать?

Может ли автомобиль быть объектом по договору хранения?

Задача 2.

ООО «Кун» (хранитель) и ООО «Дол» (поклажедатель) 19 апреля 2017 года заключили договор хранения, в соответствии с которым хранитель принял на себя обязательства по хранению на открытой площадке сыпучих материалов поклажедателя (песок и щебень). По истечении указанного в договоре срока поклажедатель не явился за данными вещами.

Какие действия может предпринять хранитель?

Каковы последствия утраты данных материалов хранителем?

Задача 3.

Гусев, зайдя в магазин, оставил свои вещи в камере хранения. Когда он, совершив покупки, подошел к камере хранения, то обнаружил, что его вещи украдены. Предъявив претензии к продавцам, он не смог предъявить ключ с номерным жетоном. По его мнению, ключ у него украли в магазине. Продавцы, сославшись на отсутствие ключа, отказались принимать претензии от Гусева. Решите дело.

Задача 4.

Андрианова взяла из камеры хранения санатория, где она находилась на отдыхе, ювелирные украшения и платье, для того, чтобы надеть их на торжественный вечер. После ужина она пришла в свой номер и обнаружила пропажу приготовленных к вечеру вещей. Андрианова обратилась к директору санатория, но похищенное найти не удалось. Через неделю Андрианова потребовала от директора санатория возмещения стоимости пропавшего имущества. Директор отказался от возмещения стоимости пропавших ювелирных украшений и платья и заявил, что санаторий несет ответственность лишь за вещи, сданные на хранение. Поскольку Андрианова вещи из камеры хранения взяла, она, по мнению директора, и должна нести все убытки, связанные с их пропажей. Андрианова не согласилась с доводами директора санатория и предъявила иск в суде.

Возникает ли ответственность санатория за пропавшие у Андриановой вещи?

Задача 5.

Борисов обратился в суд с иском к Управлению железной дороги о возмещении ущерба в сумме 6 млн. Руб. В обоснование иска он указал, что положил в автоматическую камеру хранения вещи, находившиеся в чемодане и сумке, набрал шифр, записал номер ячейки, после чего администратор выдал жетон и подключил сигнализацию. Через три дня в день отъезда Борисов пришел за вещами, передал жетон администратору зала камеры хранения и администратор отключил тумблер ячейки. Он набрал шифр, но камера не открылась и была открыта по его заявлению администратором зала. В камере его вещей не оказалось, а вместо них находились чужие вещи. Борисов обратился с заявлением о возмещении причиненного ущерба к администрации вокзала, однако ответа не последовало. Тогда Борисов обратился в суд.

Какое правоотношение возникло между сторонами? Обязана ли администрация возместить причиненный ущерб и в каком размере? Какое решение должен вынести суд?

Задача 6.

ООО «Маркет» закупило у потребсоюза 100 т картофеля, из которых 50 т вывезло, а остальные 50 т по договору оставило в потребсоюзе до 1 декабря. В результате внезапно наступивших заморозков весь картофель, заложенный в бурты на хранение, был подморожен и оказался непригодным для пищевых целей. ООО «Маркет» обратилось к потребсоюзу с иском о возвращении картофеля в натуре, поскольку картофель свободно продается, и потребсоюз может для выполнения обязательств по договору приобрести недостающий картофель на рынке. Потребсоюз возражая против иска, указал, что картофель испорчен по не зависящим от потребсоюза причинам, поскольку заморозки наступили внезапно, в сентябре, прогноз же погоды на сентябрь заморозков не предполагал. Что касается покупки картофеля на рынке для выполнения обязательств по договору, то потребсоюз заявил, что такие закупки в уставе данной организации не предусмотрены.

Несет ли потребсоюз ответственность за невыполнение обязанностей по хранению? Следует ли удовлетворить иск ООО «Маркет»?

Задача 7.

Придя на занятия в плавательный бассейн, гражданин Николаев увидел, что гардероб в бассейне не работает. В раздевалку в верхней одежде не пропускали, поэтому Николаев оставил свое пальто и шапку в неработающем гардеробе, как делали и другие посетители.

Выйдя после занятий, Николаев обнаружил, что его пальто и шапка пропали. Николаев обратился к директору бассейна с требованием возместить стоимость похищенного имущества. Директор полагал, что Николаев сам виноват в пропаже, поскольку пришел в очень дорогом пальто

и оставил вещи без присмотра. Что же касается наработавшего гардероба, то администрация бассейна за его работу ответственности не несет, так как он обслуживается работниками комбината Трудпром, гардеробщица которого в день пропажи заболела. В подтверждение своих слов директор предъявил акт и телефонограмму о болезни гардеробщицы.

Николаев потребовал в судебном порядке взыскать с бассейна и комбината Трудпром стоимость утраченного имущества солидарно.

Решите дело.

Задача 8.

Кружкина записалась на прием к известному юристу Новодворскому, принимавшему в юридической консультации. Кружкина хотела получить квалифицированную консультацию по поводу приобретения гаража. В назначенный день и час она пришла в юридическую консультацию, уплатила стоимость консультации и вошла в кабинет. Однако в кабинете Новодворского не было, а вместо него и по его поручению прием проводил юрист Охлопков. Кружкина отказалась от консультации Охлопкова и потребовала возврата денег, которые она уплатила, полагая, что получит консультацию у Новодворского. О том, что вместо Новодворского принимает Охлопков, в приемной юридической консультации ей не сообщили. Однако деньги Кружкиной не вернули под тем предлогом, что она посетила Охлопкова и отняла у него время.

Вопросы к задаче:

1. Правомерно ли требование Кружкиной о возврате денег из-за того, что вместо Новодворского ее принял Охлопков?
2. Правомерен ли отказ юридической консультации вернуть деньги Кружкиной?
3. Какое решение должно быть правильным по рассматриваемому вопросу?

Задача 9.

Пенсионерка Воронова, сдавшая свой багаж в камеру хранения на вокзале, в ожидании отправления своего поезда вышла из вокзала, поскользнулась, упала и сломала тазобедренный сустав. Долго лечилась. Через четыре месяца, как только Воронова смогла передвигаться самостоятельно, она отправилась на вокзал за своим багажом. В камере хранения Воронова узнала, что ее багаж продан, а в качестве возмещения ущерба ей была предложена сумма, соответствующая оценке ею своих вещей при сдаче их на хранение.

Задача 10.

Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и

не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию. Какое разъяснение им надлежит дать?

Задача 11.

Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ключей от новой квартиры он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ключи, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда. Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству?

Задача 12.

Наниматель дачи Копылов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение. Учитывая, что вещей оказалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой. Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова. Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание. Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирнову, тем более, что вещи похищены. Кто прав в этом споре?

Задача 13.

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен. Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в Арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате

действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение, и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина. Законно ли решение Арбитражного суда?

Задача 14.

Монина по договору хранения, заключенному с ломбардом, обязалась 15 апреля сдать на хранение две шубы и дубленку на срок до 10 ноября. Вещи она сдала 15 мая, а 10 ноября их не взяла обратно. На письменное предупреждение ломбарда о необходимости забрать свои вещи Монина не отреагировала. Через два месяца, по истечении срока хранения, ломбард продал указанные вещи, а сумму, вырученную от их продажи, перевел Мониной за вычетом сумм, причитающихся ему с учетом расходов, связанных с продажей вещей, и штрафа за неисполнение ею срока передачи вещей в ломбард. Оцените ситуацию.

Задача 15.

Сахаров при оформлении вселения в номер гостиницы расписался в ознакомлении с правилами гостиницы. В них было указано, что последняя не несет ответственности за несохранность вещей постояльцев в номерах. Ночью из его номера были похищены кожаное пальто, только что купленные новые кожаные ботинки. Сахаров потребовал от администрации возмещения стоимости украденных у него вещей. Администрация гостиницы отказалась, ссылаясь на свои правила. Оцените ситуацию.

Задача 16.

Братья Соловьевы, не поделившие между собой автомобиль, доставшийся им по наследству от умершего отца, для решения этого вопроса обратились в суд. До рассмотрения дела суд в порядке секвестра передал автомобиль на хранение назначенному им лицу. До начала суда автомобиль был угнан и работниками полиции не найден. Какое решение должен принять суд?

Задача 17.

При помещении чемодана в ячейку автоматической камеры хранения на вокзале Петров в качестве шифра набрал год своего рождения. При вскрытии ячейки обнаружилось, что его чемодан похищен. Петров обратился к администрации вокзала с претензией по поводу похищения его чемодана из камеры хранения. Начальник вокзала сказал, что в соответствии с действующей инструкцией Министерства путей сообщения администрация вокзала не обязана возмещать стоимость похищенного из автоматической камеры хранения при исправности запирающегося устройства. Кроме того, Петров сам нарушил правила пользования автоматической камерой хранения, используя в качестве шифра год своего рождения, чем создал

благоприятную ситуацию для открытия ячейки подбором шифра. Правильное ли разъяснение дал начальник вокзала? Если нет, подготовьте аргументированное заявление в суд.

Задача 18.

В связи с проводимым ремонтом своей квартиры Блинов попросил соседа по лестничной площадке Оладьина взять на хранение три банки с краской, пообещав забрать их по мере необходимости до окончания ремонта.

Оладьин согласился, однако спустя несколько дней передал одну из банок с краской своему родственнику. Через месяц, узнав о завершении ремонта в квартире Блинова, Оладьин потребовал забрать хранящиеся в его квартире оставшиеся две банки с краской. Блинов отказался это сделать, ссылаясь на то, что он оставлял на хранение три банки, а не две. Решите дело.

Задача 19.

Комаров и Сметанов встретились в кафе. Комаров сказал, что собирается уехать на длительное время в командировку, и попросил Сметанова принять у него на сохранение картину, представляющую художественную ценность. Приятели тут же на бумажной салфетке подписали договор хранения. В тексте договора были определены все условия хранения картины, в том числе срок хранения и стоимость услуги, оказываемой Сметановым. В обусловленный срок Комаров картину не передал. Сметанов обратился в суд с требованием о передаче ему картины и уплаты предусмотренной договором неустойки.

Комаров возражал против требования Сметанова об уплате неустойки, утверждая, что договор хранения не был заключен ввиду несоблюдения требований к его форме, а потому соглашение о неустойке не имеет юридической силы. Решите дело.

Задача 20.

Красовская взяла из камеры хранения санатория, где она находилась на отдыхе, ювелирные украшения и платье, чтобы надеть их на торжественный вечер. После ужина она пришла в свой номер и обнаружила пропажу приготовленных к вечеру вещей. Красовская обратилась к директору санатория, который дал распоряжение охране санатория оказать содействие в поиске пропавших вещей. Однако найти похищенное имущество не удалось.

Через неделю Красовская обратилась к директору санатория с требованием возместить ей стоимость пропавших ювелирных украшений и платья за счет санатория. Директор отказался выполнить требования Красовской. Он заявил, что санаторий несет ответственность только за

сохранность вещей, сданных в камеру хранения санатория. Поскольку Красовская забрала вещи из камеры хранения, она сама должна нести убытки, связанные с пропажей имущества. Сочтя приведенные доводы несостоятельными, Красовская обратилась с иском в суд. Решите дело.

Тест по теме:

1.Секвестром является:

1. хранение в камерах хранения транспортных организаций.
2. хранение в гардеробах организаций.
3. хранение в гостинице.
4. хранение вещей, являющихся предметом спора.

2.Иск по требованиям, вытекающим из договора складского хранения, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет.
2. 1 года.
3. 3-х лет.
4. 10 лет.

3.В течение, какого срока обязан хранитель хранить вещь, если этот срок договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий?

1. один год;
2. до востребования вещи поклажедателем;
3. три года.

4.Сторонами договора хранения являются:

1. вкладчик и коммерческий банк;
2. хранитель и поклажедатель;
3. правообладатель и пользователь;
4. страховщик и страхователь.

5.Договор хранения вещи в гардеробе считается заключенным с момента:

1. передачи вещи.
2. вручения номерного жетона.
3. его подписания сторонами.
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

6.На хранение в порядке секвестра могут быть переданы:

1. только недвижимые вещи;
2. только движимые вещи;
3. как движимые, так и недвижимые вещи.

7.Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев:

1. освобождает ее от ответственности;
2. не освобождает ее от ответственности;
3. освобождает ее от ответственности, только за несохранность предметов роскоши.

8.При несохранности одежды, оставленной без сдачи на хранение

гражданином в месте, отведенном для этих целей организация:

1. не несет ответственности за сохранность таких вещей;
2. несет ответственность за сохранность таких вещей;
3. несет ответственность, только в том случае если вещь оставлена не более чем на один час.

9.Если вещь, сданная на хранение в ломбард, не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с ломбардом срок, ломбард обязан хранить ее еще в течение:

1. трех месяцев;
2. двух месяцев;
3. шести месяцев;
4. тридцати дней.

10.Если вещь, сданная на хранение в камеру хранения транспортных организаций, не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с организацией срок, камера хранения обязана хранить ее еще в течение:

1. трех месяцев;
2. двух месяцев;
3. шести месяцев;
4. тридцати дней.

11.Договор хранения вещей оставляемых без сдачи их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта, считается:

1. не заключенным;
2. заключенным, если объектом выступают одежда, головные уборы и иные подобные вещи;
3. заключенным во всех без исключения случаях.

12.Гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом за утрату, недостачу или повреждение:

1. любых его вещей внесенных в гостиницу;
2. его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег;
3. его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей.

13.На хранение в порядке секвестра могут быть переданы:

1. только движимые вещи;
2. только недвижимые вещи;
3. как движимые, так и недвижимые вещи.

14.Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев:

1. не освобождает ее от ответственности;
2. освобождает ее от ответственности.

Задания:

Задание 1. Составьте проект договора хранения вещи являющейся предметом спора.

Задание 2. Составьте проект договора хранения имущества в ломбарде.

Тема 27: Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом.

Договор поручения - это соглашение, в силу которого одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (ст. 971 ГК РФ).

Договор поручения как один из наиболее распространенных посреднических соглашений сводится к тому, что сторона (или стороны) какой-либо гражданско-правовой сделки совершает ее не лично, а через уполномоченного представителя, который от имени стороны совершает необходимые юридические действия. Договор поручения в силу того, что права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя, иначе называют договором о представительстве. Договор поручения тесно связан с институтами представительства и доверенности.

Действия в чужом интересе - это действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных непротивоправных интересах (ст. 980 ГК РФ). Действия (фактические и юридические) в чужом интересе без поручения, как правило, относятся к односторонним сделкам. Рассматриваемые действия влекут обязательства заинтересованного лица, в интересах которого они совершались, возместить понесенные действовавшим лицом убытки, а в определенных случаях и выплаты вознаграждения. Обязательства из действий в чужом интересе продолжают до момента одобрения или неодобрения лицом, в интересах которого они выполняются. Если лицо, в интересе которого предпринимаются действия без его поручения, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре поручения или ином договоре, соответствующем характеру предпринятых действий, даже если одобрение было устным.

Договор комиссии - это соглашение, в силу которого одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента (ст. 990 ГК РФ). Договор комиссии является посредническим договором оказания юридических услуг (юридических действий). По комиссионной сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки. Наибольшее распространение договор комиссии получил в торговом обороте, т.к. в качестве коммерческого посредника - комиссионера выступает профессиональный предприниматель, обеспечивающий реализацию товаров комитента на наиболее выгодных для последнего условиях.

Агентский договор - это соглашение, в силу которого одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала (ст. 1005 ГК РФ).

Практические задания:

Задача 1.

Между ООО и индивидуальным предпринимателем был заключен договор комиссии, в соответствии с которым комиссионер обязался совершать сделки купли-продажи имущества, принадлежащего комитенту, от своего имени и за счет последнего. Согласно условиям договора, заключенного обществом с покупателем товара, оплата должна поступить тремя взносами равными долями с перерывом в три месяца. Получив первый платеж, комиссионер удержал причитающееся ему вознаграждение не пропорционально размеру данного взноса, а в полном объеме. Оставшиеся выплаты покупатель не произвел и был объявлен банкротом. Комитент, полагая, что комиссионер нарушил его интересы, поскольку комиссионное вознаграждение причитается последнему в зависимости от объема, в котором будет исполнена сделка с покупателем, обратился в суд с требованием о взыскании с комиссионера неправомерно удержанных сумм.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 2.

ПАО и ОАО заключили на неопределенный срок договор, по которому ОАО (комиссионер) обязалось от своего имени реализовывать потребителям товары, принадлежащие ПАО (комитенту) и переданные на склад комиссионера. Предупредив комиссионера за 30 дней, комитент отказался от его услуг. По сделкам, совершенным комиссионером до прекращения договора комиссии, комиссионер удержал из выручки согласованные с комитентом суммы вознаграждения и понесенных им расходов, перечислив остаток комитенту.

После окончания действия договора комиссии закрытое акционерное общество осуществило возврат потребителям денежных средств, уплаченных ими в период действия договора комиссии за несколько единиц бытовой техники, в которых впоследствии были обнаружены существенные недостатки, и предложило открытому акционерному обществу забрать некачественный товар и возместить комиссионеру понесенные убытки в сумме, возвращенной потребителям. Открытое акционерное общество отказалось исполнить данное требование.

Кто прав в данном споре?

Задача 3.

ПАО (продавец) обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю (первому ответчику) и обществу с

ограниченной ответственностью (второму ответчику) о взыскании солидарно задолженности за поставленный товар.

Исковые требования к первому ответчику основаны на заключенной между ним и истцом сделке купли-продажи. Требование ко второму ответчику выдвигалось ввиду заключенного между ответчиками договора комиссии, в котором комитент (второй ответчик) обязан на основании абзаца четвертого статьи 1000 ГК РФ освободить комиссионера (первого ответчика) от обязательств по оплате товара, принятых первым ответчиком по сделке купли-продажи с истцом.

Какое решение должен вынести суд?

Когда права и обязанности по сделке заключаемой комиссионером, могут перейти к комитенту?

Задача 4.

Между предпринимателем (комиссионер) и обществом (комитент) заключен договор комиссии, согласно которому комиссионер обязывался совершить сделки продажи имущества, принадлежащего комитенту. Комиссионер исполнил данное ему поручение, заключил сделку с покупателем и в соответствии с комиссионным поручением первым исполнил свои обязанности продавца по отношению к покупателю посредством передачи проданного товара.

В нарушение условий заключенного договора купли-продажи покупатель допустил просрочку оплаты товара. По заключении указанной сделки комиссионер направил комитенту отчет с приложением оправдательных документов и потребовал уплатить ему комиссионное вознаграждение, а, получив отказ, обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

Между предпринимателем (комитентом) и обществом (комиссионером) заключен договор комиссии от 28.01.2016, в соответствии с которым предприниматель передал обществу для продажи товар на общую сумму 36 272 руб. Товар был реализован комиссионером в течение месяца со дня его получения. Покупатель перечислил стоимость товара на счет комиссионера через день, после получения товара. Однако суммы, причитающиеся комитенту, перечислялись комиссионером частями до 24.03.2017.

Комитент полагал, что расчеты производились несвоевременно и со стороны комиссионера имело место пользование чужими денежными средствами, поэтому тот обязан уплатить проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ. Кто прав в споре?

Задача 6.

Потребительский кооператив (комитент) обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью (комиссионеру) о взыскании договорной неустойки, которая получена комиссионером по

условиям договора между комиссионером и покупателем товара, принадлежащего комитенту, ввиду просрочки его оплаты.

В качестве подтверждения своей позиции истец ссылаясь на статью 999 ГК РФ, согласно которой комиссионер обязан передать комитенту все полученное по сделке с третьим лицом, а также на правила пункта 2 статьи 993 ГК РФ, на основании которых при неисполнении сделки третьим лицом комитент вправе требовать передачи ему всех прав по данной сделке. По мнению комитента, в число указанных прав включаются и права на взыскание имущественных санкций. Поскольку на основании указанной нормы комитенту причитаются права на имущественные санкции, с учетом существования комиссионного обязательства ему причитаются и санкции, реально уплаченные третьим лицом.

Комиссионер возражал против заявленного требования, полагая, что комитенту должна быть передана только сумма выручки за поставленный товар и именно эта сумма подразумевается в статье 999 ГК РФ. Поскольку комитент не давал комиссионеру указаний включить в договор купли-продажи с третьим лицом условие о неустойке за просрочку оплаты, выгода от согласования данного условия причитается комиссионеру.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 7.

Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о применении последствий недействительности заключенного между ними договора купли-продажи, в котором предприниматель выступал продавцом.

Ответчик возражал против требований истца, указывая, что является комиссионером и, исполняя свои обязанности по договору комиссии, все полученное по недействительной сделке передал закрытому акционерному обществу (комитенту). Таким образом, по его мнению, данные требования должны быть предъявлены к комитенту.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 8.

ОАО «Газинтер» (агент) и производственный кооператив (принципал) 15.05.17 г. заключили агентский договор, в соответствии с которым агент от своего имени должен был истребовать дебиторскую задолженность от ОАО «Оптик» в сумме 6253022 руб. и перечислить указанную сумму на расчетный счет производственного кооператива.

ОАО «Газинтер» истребовал у ОАО «Оптик» 1460000 руб. в рамках вышеуказанного агентского договора, однако не перечислил полученную сумму на расчетный счет принципала, в связи с чем производственный кооператив обратился за принудительным взысканием суммы долга в арбитражный суд.

Представитель третьего лица на стороне ответчика - ОАО «Оптик» подтвердил в судебном заседании перечисление на расчетный счет ответчика 1460000 рублей, представил на обозрение суда подлинные платежные поручения.

Ответчик заявленные исковые требования не признает, просит в иске отказать. Обосновывая это тем, что данная сумма получена после прекращения срока действия агентского договора.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 9.

Между комитентом и комиссионером заключен договор комиссии, по которому комиссионер обязался реализовать товар, принадлежащий комитенту, за обусловленное вознаграждение. Комиссионер получил от третьего лица стоимость товара, но перечислил комитенту лишь часть полученной им стоимости товара. Из оставшейся части комиссионер удержал причитающуюся ему по договору комиссии сумму вознаграждения, а также заявил о зачете в отношении иной суммы, которую комитент был должен комиссионеру по другому гражданско-правовому договору.

Правомерны ли действия комиссионера?

Задача 10.

Принципал обратился в арбитражный суд с иском к агенту о взыскании с ответчика полученных от третьего лица денежных сумм за проданный товар принципала. Агент иск не признал, сославшись на прекращение своего обязательства в силу того, что данная сумма была у него украдена при разбойном нападении на него. Поэтому данные требования должны быть предъявлены к лицам, нападавшим на него, тем более они известны и задержаны.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 11.

Предприниматель Мазин работал по договору коммерческой концессии с частной текстильной фабрикой, продавая ее продукцию. С целью увеличения объема продаж продукции фабрики Мазин заключил договор коммерческой субконцессии с предпринимателем Золотовым с согласия этой фабрики. Через год Мазин был признан судом банкротом. Текстильная фабрика досрочно расторгла с ним договор коммерческой концессии.

Вопросы к задаче

1. На какой срок может быть заключен договор коммерческой субконцессии?
2. Какую ответственность несет пользователь за вред, причиненный правообладателю действиями субпользователя?
3. Какие решения в отношении Золотова (субпользователя) может принять текстильная фабрика (правообладатель) после досрочного расторжения коммерческой концессии с Мазиным (пользователем), ставшим вторичным правообладателем по договору коммерческой субконцессии?

Задача 12.

Москвич Михеев совершал от имени и за счет московской заготовительной организации закупку свеклы и моркови в Рязанской

области. Причем в договоре поручения было предусмотрено право Михеева передать исполнение поручения другому лицу по его выбору. В связи с внезапным отъездом в г. Москву из-за тяжелой болезни жены Михеев передоверил свои полномочия с согласия организации, которую он представлял, местному жителю Лукашову. Лукашов выполнил поручение. Однако через один месяц после возвращения в г. Москву Михееву в судебном порядке было предъявлено требование о компенсации материального ущерба в связи с тем, что Лукашов включил в договор между рязанской и московской заготовительными организациями невыгодные условия для последней.

Вопросы к задаче:

1. Обязан ли был Михеев спрашивать разрешение у московской заготовительной организации на передачу исполнения поручения Лукашову, если в договоре поручения была предусмотрена возможность передоверия исполнения поручения другому лицу?
2. Освобождает ли Михеева согласие московской заготовительной организации на его замену Лукашовым от последствий недобросовестного выполнения поручения последним?
3. Какое решение может принять суд?

Задача 13.

Предприниматель Качанов заключил договор комиссии с трикотажной фабрикой г. Воронежа на продажу нескольких партий нижнего шерстяного белья для мужчин в г. Иркутске по заранее оговоренной цене. В г. Иркутске возник ажиотажный спрос на продаваемое им белье Качанов поднял цену и, чтобы увеличить объем продаж, нанял помощника — Корнеева — местного жителя по договору субкомиссии и сообщил об этом факте, а также его данные, в том числе адрес и телефон трикотажной фабрики. Последняя предложила Корнееву забрать у нее очередную партию товара для реализации, поскольку не смогла связаться с Качановым, находившемся в это время в разъездах по населенным пунктам Иркутской области, где продавал белье Корнеев отказался.

Вопросы к задаче:

1. Имеет ли право комиссионер (Качанов) при продаже товара комитента (трикотажной фабрики) завышать заранее оговоренную цену?
2. В чью пользу поступает дополнительная выгода при продаже товара по повышенной цене?
3. Ответствен ли субкомиссионер (Корнеев) за свои действия перед комитентом?
4. Правомерен ли отказ Корнеева выполнить указание трикотажной фабрики, а именно, забрать у нее очередную партию товара?
5. Имеет ли право комитент вести дела с субкомиссионером напрямую?

Задача 14.

Антрепренер Барабанов заключил договор с драматическим театром г. Новгорода, по которому, в частности, он был обязан устраивать в гостиницы артистов во время их гастролей. В договоре была указана цена, выше которой

он не должен платить за гостиничный номер. Получив очередное задание - забронировать номера в гостинице г. Ростова, он не смог его выполнить, поскольку был сбит грузовиком при переходе улицы в нетрезвом состоянии. В театр об этом не сообщили. После выхода из больницы, где Барабанов пролежал с сильным сотрясением головного мозга, он не стал выполнять свои обязанности по агентскому договору. Оставшиеся без ночлега артисты сняли частные квартиры, заплатив за них цену более высокую, чем она была указана в агентском договоре с Барабановым. Театр понес убытки и прекратил с Барабановым агентский договор. При выплате агентского вознаграждения из ее суммы была вычтена сумма, излишне затраченная театром на оплату жилья артистам в г. Ростове.

Вопросы к задаче:

1. Правомерны ли действия принципала (драматического театра) в данном случае? Аргументируйте свой ответ.
2. В каких случаях прекращается агентский договор?

Задача 15.

Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию. Какое разъяснение им надлежит дать?

Тест по теме:

1. Договор поручения, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации.
2. совершения поверенным первого юридического действия.
3. его подписания сторонами.
4. его нотариального удостоверения.

2. Комитент, имеющий возражения по отчету комиссионера, должен сообщить об этом в течение:

1. тридцати дней со дня получения отчета;
2. десяти дней с момента получения отчета;
3. двадцати дней с момента получения отчета;
4. трех дней с момента получения отчета.

3. Иск по требованиям, вытекающим из договора поручения, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет.
2. 1 года.
3. 3-х лет.
4. 10 лет.

4. Субъектами агентского договора являются:

1. агент и поверенный.
2. агент и доверитель.
3. агент и комитент.
4. агент и принципал.

5. Договорами, оформляющими отношения коммерческого представительства являются:

1. только агентский договор;
2. только агентирование и поручение;
3. поручение, возмездное оказание услуг, агентский договор, брокерский договор;
4. комиссия, агентский договор, брокерский договор.

6. Какими должны быть указания доверителя в договоре поручения?

1. конкретными и осуществимыми;
2. осуществимыми и правомерными;
3. правомерными, осуществимыми и конкретными.

7. Как называется ручательство за исполнение сделки третьим лицом, которое комиссионер принял на себя по договору комиссии?

1. субкомиссия;
2. делькредере;
3. отступное.

8. У кого непосредственно возникают права и обязанности по сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала?

1. у принципала;
2. у агента;
3. у агента, если иное не предусмотрено законом или агентским договором.

9. У кого непосредственно возникают права и обязанности по сделке, совершенной поверенным с третьим лицом?

1. у поверенного;
2. у доверителя;
3. у доверителя, если иное не предусмотрено законом или договором поручения.

10. Договор поручения прекращается вследствие:

1. признания доверителя безвестно отсутствующим;
2. невыплаты в оговоренные сроки вознаграждения поверенному;
3. существенного отступления поверенного от указаний доверителя.

11. Сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого

представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора поручения не позднее чем за:

1. месяц;
2. тридцать дней;
3. пятнадцать дней;
4. десять дней.

12.У кого непосредственно возникают права и обязанности по сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом?

1. у комиссионера;
2. у комитента;
3. у комиссионера, если иное не предусмотрено договором комиссии.

13.Если договор комиссии не был исполнен по причинам, зависящим от комитента, комиссионер:

1. сохраняет право на комиссионное вознаграждение;
2. сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов;
3. утрачивает право на комиссионное вознаграждение, но сохраняет право на возмещение понесенных расходов.

14.Существенным условием договора комиссий является:

1. срок;
2. предмет;
3. цена;
4. количество товаров.

15.Если договор комиссии заключен без указания срока, комиссионер должен уведомить комитента о прекращении договора не позднее, чем за:

1. тридцать дней;
2. три дня;
3. семь дней;
4. десять дней.

16.Комитент должен распорядиться своим имуществом в течение _____ дней со дня получения уведомления об отказе комиссионера исполнить поручение:

1. десяти;
2. пятнадцати;
3. двадцати;
4. тридцати.

Задания:

Задание 1. Руководствуясь ст. 995 ГК, сформулируйте правила, в соответствии с которыми комиссионер вправе отступить от указаний комитента при исполнении договора комиссии.

Задание 2. Руководствуясь ст. 994 и 1004 ГК, сформулируйте суть правил о субкомиссии и возможности отказа комиссионера от исполнения договора комиссии, заключенного им.

Тема 28: Перевозка. Транспортная экспедиция.

В силу обязательства перевозки - перевозчик должен совершить юридические и фактические действия по перемещению (транспортировке) груза, пассажира или багажа (транспортные услуги) в пользу грузоотправителя (грузополучателя, пассажира), а грузоотправитель обязуется оплатить эти действия. К транспортным договорам относятся: договоры об организации перевозок грузов; договоры перевозки грузов, пассажиров и багажа; договоры буксировки. Договоры перевозки, в свою очередь, различаются по виду транспортных средств: железнодорожная перевозка; автомобильная перевозка; воздушная перевозка; воздушный чартер; морская перевозка; перевозка по внутренним водным путям.

Специфичным договором перевозки является договор фрахтования (чартер), в соответствии с которым по ГК РФ одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа (ст. 787 ГК РФ). Наибольшее распространение чартер получил на воздушном и морском транспорте. К основным нормативным актам, наряду с ГК РФ, регулирующим отношения, сфере перевозки относятся:

Практические задания:

Задача 1.

Во исполнение обязательств по договору чартера судовладелец подал фрахтователю под погрузку морское судно. По условиям чартера фрахтователь своими силами должен был обеспечить погрузку на борт судна 10 тыс. кип хлопка общей стоимостью 5 млн долларов США. В процессе осуществления погрузки кип хлопка в трюмы судна на его борту проводились работы по приведению судна в мореходное состояние, в частности ремонтировались люки трюмов, зафрахтованных для перевозки хлопка. Во время сварочных работ от попадания искры на судне возник пожар, в результате которого сгорела половина всей находящейся на борту партии хлопка. В качестве грузовладельца фрахтователь предъявил иск к судовладельцу о возмещении убытков, причиненных утратой груза, в размере 2,5 млн долларов США, составляющих стоимость сгоревших кип хлопка. Судовладелец возражал против исковых требований, ссылаясь на техническую исправность судна, которая подтверждалась свидетельством о годности к плаванию, выданным соответствующим органом технического надзора. Требовалось проведение лишь некоторых работ для приведения грузовых помещений судна в состояние, обеспечивающее сохранность хлопка при его перевозке. Приведение судна в надлежащее мореходное состояние должно было завершиться к началу рейса, что не противоречит законодательству, не предусматривающему абсолютное мореходное состояние судна к моменту подачи его под погрузку. Кроме того, перевозчик своими силами не имел возможности осуществить работы по ремонту люков

трюмов в целях обеспечения их герметичности. Указанные работы, послужившие причиной пожара, осуществлялись третьей организацией, нанятой перевозчиком — ООО «Судоремонт», которая и должна нести ответственность за причинение вреда имуществу фрахтователя. Решите дело.

Задача 2.

Пассажир, купивший билет на поезд Москва-Хабаровск, одновременно сдал свой багаж для доставки его в Хабаровск, что было удостоверено багажной квитанцией. Приехав на станцию назначения, пассажир предъявил свою багажную квитанцию в багажное отделение станции, где ему сообщили, что багаж был похищен во время перевозки неизвестными лицами.

Пассажир предъявил иск к перевозчику о возмещении ущерба, причиненного в результате утраты его багажа. Сумма ущерба включала:

150 тыс. руб. — стоимость вещей в составе багажа;

600 тыс. руб. - сумма неполученной премии, которую пассажир мог бы заработать, если бы на конкурсе, объявленном администрацией г. Хабаровска, победил его архитектурный проект, находившейся в составе утраченного багажа;

600 тыс. руб. в качестве компенсации морального вреда.

Перевозчик возражал против требований пассажира, ссылаясь на то, что утрата его багажа имела место не по вине железной дороги, а в силу неправомерных действий неустановленных третьих лиц. Кроме того, в соответствии со ст. 796 ГК РФ ответственность перевозчика ограничена действительной стоимостью утраченного багажа. Решите дело.

Задача 3.

Отправляясь в служебную командировку, Степанов приобрел авиационный билет на рейс авиакомпании «Северные авиалинии» на 19 января по маршруту Мурманск — Москва. Непосредственно перед посадкой пассажиров в самолет в аэропорту Мурманска представители авиакомпании объявили, что рейс задерживается на неопределенный срок по причине неблагоприятных метеорологических условий. Вылет самолета был задержан на трое суток.

Степанов обратился к руководству авиакомпании с требованием разъяснить ему причины задержки вылета рейса и возместить причиненный задержкой ущерб, поскольку он не смог присутствовать на важных деловых переговорах в Москве. Сотрудник авиакомпании объяснил Степанову, что вылет рейса был задержан не по причине неблагоприятных метеорологических условий, как ранее было объявлено пассажирам, а в результате того, что у технических служб аэропорта Мурманска отсутствовали механизмы для расчистки взлетно-посадочной полосы от снега. Следовательно, ответственность за задержку вылета рейса должна нести не авиакомпания, а администрация аэропорта вылета, у которой следует требовать возмещения убытков. По совету адвоката Степанов направил авиакомпании претензию. Не получив ответа в установленный

срок, Степанов обратился в суд с требованием к авиакомпании о возмещении ущерба, причиненного задержкой вылета рейса на трое суток. Решите дело.

Задача 4.

Возвращаясь из отпуска, супруги Яковлевы приобрели билеты на рейс № 1277 авиакомпании «Южные авиалинии» по маршруту Краснодар — Москва. В день вылета рейс был задержан, впоследствии неоднократно откладывался, а в результате состоялся лишь через четыре дня. По причине задержки вылета рейса супругам Яковлевым были причинены значительные неудобства, в связи с чем они обратились с письменным заявлением к руководству авиакомпании, требуя возмещения причиненного им морального ущерба. Юрист авиакомпании устно разъяснил им, что Воздушный кодекс РФ, которым должны руководствоваться авиационные перевозчики и пассажиры при заключении и исполнении договора воздушной перевозки пассажиров и багажа, а также при наступлении ответственности в случае неисполнения договора, не предусматривает возможность компенсации пассажирам морального вреда. Супруги Яковлевы обратились в суд с иском к авиакомпании «Южные авиалинии» о возмещении морального вреда, причиненного по причине задержки вылета рейса на значительный срок. Решите дело.

Задача 5.

Пассажирка Семенова, намеревавшаяся вылететь рейсом авиакомпании «Восток-авиа» из Красноярска в Санкт-Петербург, за три дня до вылета обратилась в представительство авиакомпании в аэропорту Красноярска и сообщила, что потеряла авиационный билет на рейс. При этом она попросила оформить ей новый билет взамен утраченного. В ответ на просьбу Семеновой представитель авиакомпании «Восток-авиа» разъяснила, что в соответствии с практикой, принятой в авиакомпании, утраченные авиационные билеты не возобновляются, их дубликаты перевозчиком не выдаются. По совету адвоката Семенова обратилась к руководству авиакомпании с требованием оформить ей новый авиационный билет на рейс Красноярск — Санкт-Петербург взамен утраченного. Решите дело.

Задача 6.

Пассажир Стрельцов, прибыв в аэропорт г. Оренбурга, обратился в кассу авиакомпании «Урал-авиа» за полтора часа до вылета рейса № 875 Оренбург—Москва, заявил об отказе от полета и просил вернуть ему стоимость авиабилета, который он сдает. Кассир авиакомпании, приняв заявление Стрельцова об отказе от полета, вернула ему сумму с удержанием 25% стоимости авиабилета. Стрельцов потребовал объяснений, на каком основании ему не возвращается стоимость авиабилета в полном размере. Прибывшая по просьбе кассира менеджер авиакомпании Егорова разъяснила пассажиру, что авиакомпания имеет право удержать с него 25% стоимости авиабилета, если он отказывается от перевозки менее чем за 24 часа до начала перевозки. Стрельцов заявил, что о таких правах, предоставленных авиационному перевозчику, ему ничего не известно, и предъявил авиакомпании претензию с требованием вернуть ему стоимость

неиспользованного билета полностью. Авиакомпания «Урал-авиа», рассмотрев претензию Стрельцова, отказалась удовлетворить его требования, подчеркнув, что действия авиакомпании в данном случае являются правомерными и соответствуют нормам действующего гражданского и воздушного законодательства Российской Федерации. Стрельцов, получив отказ в удовлетворении своей претензии, обратился в суд с иском к авиакомпании, требуя выплаты стоимости неиспользованного авиабилета в полном размере. Решите дело.

Задача 7.

Козлов отправил багаж, объявив его ценностью. При получении прибывшего на станцию назначения багажа было установлено, что вместо отправленных Козловым вещей в упаковке оказались никому не нужные предметы. Это обстоятельство было удостоверено коммерческим актом, составленным на станции назначения. Козлов предъявил к железной дороге иск о взыскании фактической стоимости утраченного багажа, представив товарный чек, согласно которому действительная стоимость утраченных вещей ровно в два раза превышала указанную Козловым ценность багажа. - В каком размере железная дорога отвечает за утрату груза и багажа? Изменится ли решение, если багаж сдан Козловым без объявления ценности? К какой дороге (отправления или назначения) предъявляется требование о возмещении стоимости утраченного груза и багажа? Решите дело.

Задача 8.

Седов купил билет в плацкартный вагон поезда г.Санкт-Петербург - Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался. - Кто прав в этом споре? - Перечислите права пассажиров в случае непредставления ему места, указанного в билете. Решите дело.

Задача 9.

При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора. Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

1. Грузоотправитель несет ответственность за все последствия неправильной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашался с этим условием, поскольку, согласно правилам перевозок грузов, их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.

2. Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению компетентных органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению

государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и этого условия.

В свою очередь, грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий: 1. Автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателям. 2. Грузоотправитель не несет ответственности за непредъявление груза к перевозке, если он предупредит об этом автопредприятие за два часа до подачи перевозочных средств. Против этих условий возражало автопредприятие. Как должен быть решен этот спор?

Задача 10.

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги - и к поставщику - мясокомбинату - о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте. - Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Задача № 11.

Пассажир Мухин опоздал на поезд на 30 минут. Обратившись в кассу железнодорожного вокзала, он потребовал возврата стоимости билета в полном размере, пояснив, что опоздал на поезд ввиду задержки движения пригородных поездов, и, следовательно, нет его вины, а есть вина железной дороги. Кассир отказал в удовлетворении требования Мухина. - Подлежит ли требование Мухина удовлетворению? - Решите задачу также в варианте для воздушного и автомобильного транспорта. - Как изменится решение, если Мухин потребует возврата стоимости билета через 2 дня после отхода поезда, представив справку, что эти дни он находился в больнице по поводу сердечного приступа?

Задача № 12.

Скворцов приобрел в г. Архангельске мебельный гарнитур и в фабричной упаковке отправил его по железнодорожной накладной в г. Санкт-Петербург, получив на руки грузовую квитанцию. Придя за получением груза, Скворцов обнаружил, что обрешетка гарнитура повреждена, стекла серванта разбиты, его стенки потертые, а из 6 стульев недостает двух. Скворцов от получения гарнитура отказался и потребовал возместить его стоимость. Управление Октябрьской железной дороги отказало в удовлетворении требований Скворцова, указав в ответе, что груз прибыл в исправном вагоне, за исправными пломбами станции отправления г. Архангельска, к которой ему и следует обратиться со своей претензией. Скворцов предъявил иск к Управлению Октябрьской железной дороги о взыскании стоимости гарнитура. Подлежит ли иск Скворцова

удовлетворению? Если да, то в каком размере? - Каков порядок предъявления требований к железной дороге, вытекающих из несохранности перевозимых грузов? Решите дело.

Тест по теме:

1. Договор перевозки пассажиров считается заключенным с момента:

1. когда пассажир зашел в транспортное средство.
2. занял место.
3. получил билет.
4. среди перечисленных вариантов нет правильного.

2. Иск по требованиям, вытекающим из договора перевозки грузов, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет, при условии предъявления претензии к перевозчику и его отказа в ее удовлетворении.
2. 1 года, при условии предъявления претензии к перевозчику и его отказа в ее удовлетворении.
3. 3-х лет, при условии предъявления претензии к перевозчику и его отказа в ее удовлетворении.
4. 10 лет.

3. Вправе ли пассажир сдавать к перевозке багаж?

1. вправе;
2. вправе - за плату по тарифу;
3. не вправе.
4. вправе, если транспортное средство оборудовано багажным отделением.

4. Является ли договор перевозки транспортом общего пользования публичным договором?

1. не является;
2. является, но только на воздушном транспорте;
3. является.

5. Уплачивает ли перевозчик пассажиру штраф за задержку отправления транспортного средства, если не докажет, что задержка имела место вследствие непреодолимой силы?

1. не уплачивает;
2. уплачивает;
3. не уплачивает, если в качестве перевозчика выступает железная дорога.

6. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону:

1. за десять дней;
2. в разумный срок;
3. за месяц;
4. за три дня.

7. Возложение исполнения обязательства на третье лицо экспедитором по договору транспортной экспедиции:

1. не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за

исполнение договора;

2. освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за исполнение договора;

3. освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за исполнение договора, только в случае если он дал на это согласие.

8. Иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в:

1. 10 дневный срок;

2. 20 дневный срок;

3. 30 дневный срок.

9. Договор транспортной экспедиции является:

1. безвозмездным;

2. возмездным;

3. возмездным или безвозмездным в зависимости от объема действий экспедитора;

4. односторонним.

10. Договор перевозки груза является:

1. реальным;

2. консенсуальным;

3. консенсуальным или реальным в зависимости от вида перевозки;

4. консенсуальным или реальным в зависимости от содержания.

Задания:

Задание 1.

Составьте проект договора транспортной экспедиции.

Задание 2.

Составьте проект претензий общества к ИП в связи с неподачей транспортного средства под загрузку.

Тема 29: Кредитные и расчетные правоотношения.

Кредитное обязательство можно определить как гражданское правоотношение, состоящее в передаче кредитором должнику денег или вещей, определяемых родовыми признаками, с условием возврата эквивалентного количества денег или таких же вещей либо в предоставлении одной стороной другой стороне правоотношения отсрочки исполнения какой-либо обязанности по договору (уплатить деньги, передать имущество, выполнить работы, оказать услуги).

Расчетные обязательства опосредуют осуществление платежей за переданное имущество (выполненные работы, услуги) или по иным основаниям. Их цель – в надлежащем оформлении передачи денег из рук должника в руки кредитора. Расчеты подразделяются на безналичные и наличные. Способ расчетов зависит от статуса субъекта расчетных отношений и того основания, по которому производится платеж.

Формы расчетов следует отличать от расчетных документов. Последние могут иметь такое же название, как и соответствующая форма расчетов (например, платежное поручение, аккредитив, чек), однако они выполняют учетно-бухгалтерскую и информационные функции. Существуют расчеты платежными поручениями, расчеты по аккредитиву, расчеты по инкассо, расчеты чеками.

Чек – особая форма расчетов, обладающая внешней простотой и повышенной мобильностью. Это связано с тем, что чек является ценной бумагой, содержащей ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю. Участниками чекового правоотношения выступают три лица: чекодатель (должник по какому-либо обязательству), плательщик (банк) и чекодержатель (кредитор по какому-либо обязательству или назначенное им лицо).

Принципиально новым для российского банковского оборота является использование электронных форм расчетов, в частности, пластиковых карточек (например, VISA, EUROCARD/MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS и др.).

Вексель является универсальным средством расчетов и кредитования. Сфера применения разнообразна. Вексель выступает орудием платежа и кредита в отношениях между различными организациями и гражданами, активно используется в банковских операциях.

Термин «вексель» используется в трех значениях: ценная бумага, односторонняя сделка (выдача векселя) и обязательства, возникшие из сделки. Вексель, как и ценная бумага, может быть простым и переводным.

Каждый вексель под страхом его недействительности должен содержать совокупность обозначений (вексельных реквизитов), которые и придают ему вексельную силу.

Практические задания:

Задача 1.

За товары, полученные на складе завода-изготовителя 10 мая, представитель организации-покупателя на основе доверенности подписал расчетный чек на сумму, равную стоимости товаров, и передал его работнику завода. Вместе с другими чеками, полученными позже от других покупателей, этот чек был предъявлен 20 мая в банк для оплаты. Однако, этот чек был возвращен банком поставщику в связи с просрочкой предоставления его к оплате. Представитель поставщика не согласился с таким решением, считая, что срок предъявления чека в банке не был пропущен.

В каком порядке осуществляются расчеты чеками? Подлежит ли чек в данном случае к оплате?

Задача 2.

В адрес покупателя - мебельной фабрики от поставщика - завода металлоизделий поступило письмо, в котором выдвигалось требование об оплате отгруженной в адрес фабрики продукции и уплате штрафов за уклонение от оплаты. В ответ главный бухгалтер мебельной фабрики сообщил, что фабрика не заявила отказа от оплаты платежных требований - поручений завода, и они были оплачены. В ходе последующих выяснений было установлено, что разыскиваемые суммы были ошибочно зачислены банком на расчетный счет другого предприятия. Директор завода обратился в банк с требованием об исправлении ошибки и уплате банком заводу штрафа за неправильное зачисление причитающихся заводу сумм.

Обоснованны ли требования завода к банку об оплате штрафа?

Задача 3.

Рюмин, давший по договору займа соседу Дозову запрошенную им сумму денег на шесть месяцев, через некоторое время потребовал оплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено в договоре. Дозов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным.

Подлежит ли удовлетворению требование Рюмина в данном случае? В каких случаях договор займа считается беспроцентным? Будет ли платить проценты должник в случае задержки выплаты долга?

Задача 4.

Васильченко усовершенствовал арендованный у завода токарный станок для своей предпринимательской деятельности, после чего тот стал работать с повышенной производительностью. В связи с этим он потребовал от завода оплаты стоимости неотделимых улучшений арендованного им станка. Завод

согласился и предложил его долг перед Васильченко оформить заемным обязательством со сроком погашения через один год.

Правомерно ли это предложение арендодателя-завода?

Задача 5.

Предприниматель Вазов заключил договор кредита с коммерческим банком. Явившись в банк за получением кредита на следующий день после установленного договором срока его получения, Вазов сказал, что весь кредит ему не нужен и он возьмет только половину. Банк отказал ему в этом и предложил взять кредит полностью согласно договору.

Кто прав в данной ситуации: кредитор - коммерческий банк или заемщик - предприниматель Вазов?

Задача 6.

Предприниматель Катков занимается оптовой куплей-продажей женской обуви иностранного производства. Испытывая денежные затруднения, он взял кредит в коммерческом банке «Елецкий кредит» под уступку ему своего права требования на получение денег от предпринимателя Волкова, занимающегося розничной продажей обуви. Право денежного требования коммерческого банка к Волкову возникнет через один месяц, в момент передачи последнему Катковым обуви. После получения обуви от Каткова Волков оплатил коммерческому банку денежное требование. При этом оказалось, что уплаченная им сумма превысила сумму долга Каткова банку «Елецкий кредит», обеспеченного уступкой требования. В процессе продажи выяснилось, что обувь, полученная Волковым от Каткова, имеет небольшие дефекты. В связи с этим цену на нее пришлось снизить. Волков потерпел убытки и потребовал от коммерческого банка «Елецкий кредит» вернуть ему сумму, превышающую сумму его долга, обеспеченную уступкой требования.

Правомерно ли требование Волкова к коммерческому банку «Елецкий кредит»? Когда перешло к коммерческому банку «Елецкий кредит» право на уступку будущего денежного требования? При каком условии Волков обязан произвести платежи коммерческому банку «Елецкий кредит»? Правомерно ли требование Волкова к Каткову о возмещении убытков, возникших из-за низкого качества обуви, поставленной им?

Задача 7.

Предприниматель Дроздов, с целью погашения задолженности по кредитному договору перед коммерческим банком «Иосиф и Ко», продал последнему денежное требование к предпринимателю Кимову, срок платежа которого уже наступил. Банк в жесткой форме предложил Кимову погасить денежное требование. Чтобы оплатить его, Кимов вынужден был срочно продать по пониженной цене товар, полученный от Дроздова. После этого Кимов потребовал от Дроздова возмещения убытков, вызванных нарушением последним договора, заключенного между ними при совершении сделки по купле-продаже товара, о запрете уступки требования.

Правомерно ли требование Кимова к Дроздову? В каком случае денежное требование, являющееся предметом уступки, признается действительным? Будет ли уступка коммерческому банку «Иосиф и Ко» денежного требования действительной, если между Дроздовым и Кимовым существует соглашение о ее запрете?

Задача 8.

Предприниматель Телегин испытывал затруднение в наличных деньгах при расчетах за закупленный сахар на складе. Поэтому он предложил продавцу сахара Савельеву взять у него вместо денег три сберегательных сертификата на предъявителя. Продавец согласился, поскольку сделка для него была выгодной. Но срок выплаты по сертификатам наступал лишь через месяц, а Савельев хотел получить деньги по нему на следующий день.

Правомерна ли передача права требования предъявительских сберегательных сертификатов от Телегина к Савельеву? Можно ли получить вклад по сертификату досрочно? Какой размер процента выплачивается банком при досрочном предъявлении сертификата? Какие могут быть сберегательные сертификаты?

Задача 9.

Воронкова, имевшая счет в коммерческом банке «Розина», внезапно скончалась. Прямые наследники умершей - муж и дочь обратились в банк с требованием выдать им деньги со счета, предъявив сберегательную книжку Воронковой, свидетельство о ее смерти и документы, доказывающие их родство. Банк отказал им в этом требовании, поскольку наследником в завещательном распоряжении, сделанном непосредственно в банке, было указано другое лицо. Отказался он также называть пришедшим имя наследника, указанное в завещании.

Правомерен ли отказ коммерческого банка «Розина» в выдаче денег умершей Воронковой ее прямым наследникам? Имеют ли право муж и дочь Воронковой узнать в банке, в пользу кого было сделано завещание последней?

Задача 10.

Магазин одежды «Богатырь», заключая договор со швейной фабрикой «Ласточка» о поставке одежды, обусловил аккредитивную форму расчетов за поставляемый товар. В договоре были определены вид аккредитива - покрытый (депозитный) и его условия. Магазин «Богатырь» открыл депозитный аккредитив для расчетов с фабрикой «Ласточка» в коммерческом банке «Минатер». Последний дал полномочия другому коммерческому банку «Слава» произвести платеж фабрике «Ласточка» при соблюдении ею условий аккредитива. При очередном платеже банк «Слава» посчитал, что документы, представленные фабрикой «Ласточка», по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива и поэтому в выдаче денежной суммы последней отказал, но не сообщил об этом магазину «Богатырь» и

банку «Минатер». Фабрика «Ласточка» предъявила в суд иск к магазину «Богатырь» в связи с неисполнением последним обязательств по оплате товаров. Магазин «Богатырь» предъявил иск к банку «Минатер» о необоснованном отказе в выдаче денег фабрике «Ласточка». Банк «Минатер» предъявил аналогичный иск к банку «Слава».

Как следует решить это дело? Кто оплачивает расходы банка «Слава», возникшие у него при исполнении поручения банка «Минатер»?

Задача 11.

Завод «Темп», изготавливающий компьютеры, поручил коммерческому банку «Орел» осуществить действия по получению от предпринимателя Задорного платежа за отгруженные компьютеры. Счет Задорного был в этом же банке. Документами, выставленными заводом, были платежные требования - инкассовые поручения, выписанные на бланке установленной формы. По получении инкассового поручения банк «Орел» немедленно предъявил их к платежу Задорному. Последний отказался от платежа из-за отсутствия денежных средств, поскольку спрос на компьютеры был низкий. Банк «Орел» через семь дней известил завод «Темп» об отказе Задорного оплатить инкассовые поручения и о причинах этого отказа.

Несет ли ответственность банк «Орел» перед заводом «Темп» за задержку в уведомлении последнего о причине неоплаты инкассовых поручений Задорным? Какими могут быть действия завода «Темп» в связи с неполучением платежа?

Задача 12.

Иванов взял в займы у Сидорова 50000 рублей, выдав на данную сумму долговую расписку. По истечении срока указанного в расписке заемщик вернул данную сумму. Займодавец посчитав, что имеет право еще и на получение процентов потребовал от Иванова их уплаты. Заемщик, сославшись на то, что они не были оговорены в расписке отказал в удовлетворении данного требования.

Кто прав в данном споре?

Когда договор займа является безвозмездным?

Задача 13.

Коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с поручителя невозвращенного кредита и процентов за пользование кредитом. Возражая против иска, ответчик заявил о том, что данные требования должны быть сначала предъявлены к основному должнику. Также он указал на то, что в договоре не согласован размер процентов, а значит, его можно считать не заключенным.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 14.

Иванов взял кредит в банке на сумму 30000 руб., но не смог отдать. Юристы банка отправили дело в агентство по сбору долгов. Сотрудники

агентства регулярно приходят к должнику домой, и грозятся подать в суд и как следствие, изъять имущество. Во время последнего визита сотрудники забрали у Иванова телевизор.

Имеет ли право агентство совершать такие действия?

Задача 15. Тронов заключил с Петровым договор займа на 100000 рублей. По истечении трех лет, заемщик обязан отдать эту сумму, или же, что устраивает обе стороны, отдать участок с расположенным на нем домом.

Возможно ли заключение такого договора займа?

Тест по теме:

1. Договор займа 120000 рублей, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации.
2. передачи данной денежной суммы.
3. его подписания сторонами.
4. его нотариального удостоверения.

2. Иск по требованиям, вытекающим из договора займа, может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет.
2. 1 года.
3. 3-х лет.
4. 10 лет.

3. Считается ли, по общему правилу, сумма займа возвращенной в момент зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет займодавца?

1. не считается;
2. считается, если сумма займа не превышает 100000 (сто тысяч) рублей;
3. считается.

4. Вправе ли заключить договор банковского вклада с гражданином некоммерческая организация?

1. вправе;
2. вправе, но только договор срочного вклада;
3. не вправе.

5. Может ли банк использовать имеющиеся на счете денежные средства, не гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами?

1. может;
2. не может;
3. может при условии использования денежных средств для выдачи краткосрочных кредитов индивидуальным предпринимателям.

6. Вклад может быть внесен в банк на имя определенного третьего лица, в этом случае такое лицо приобретает права вкладчика:

1. с момента предъявления им к банку первого требования;
2. с момента внесения вклада;

3. с момента заключения договора банковского вклада.

7.Банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже:

1. дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного поручения;
2. двух дней, следующих за днем поступления в банк соответствующего платежного поручения;
3. трех дней, следующих за днем поступления в банк соответствующего платежного поручения.

8.Предметом договора займа, могут быть:

1. денежные средства и вещи, определяемые родовыми признаками;
2. только денежные средства;
3. денежные средства и индивидуально-определенные вещи;
4. любые объекты гражданского права.

9.Если в договоре займа отсутствует соглашение о сроке уплаты процентов, то:

1. проценты должны выплачиваться ежемесячно до дня возврата займа;
2. проценты должны выплачиваться ежеквартально до дня возврата займа;
3. договор займа считается беспроцентным;
4. проценты должны выплачиваться в течении семи дней, с момента предъявления требования об этом займодавцем.

10.В каком порядке могут производиться расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности?

1. наличными деньгами без ограничения суммы;
2. в безналичном порядке;
3. наличными деньгами (ст. 140 ГК) без ограничения суммы или в безналичном порядке.

11.Договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случае, когда:

1. по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками;
2. договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую 100 МРОТ;
3. договор заключен между гражданином и ИП на сумму, не превышающую 60 МРОТ.

Задания:

Задание 1. Составьте проект договора займа Ивановым у Егорова 100000 рублей.

Задание 2. Составьте схему требований, предъявляемых к чеку.

Тема 30: Страхование.

Законодательство о страховании складывается из норм ГК РФ, специально посвященных страхованию (ст. 927–970), федеральных законов, посвященных страхованию отдельных видов, указов Президента Российской Федерации, инструкций, издаваемых федеральными органами по надзору за страховой деятельностью.

Основные термины и понятия: страховой риск, страховой случай, страховой интерес, страховая сумма, страховая выплата, страховая премия, страховой взнос, страховой тариф.

Деление договоров страхования на виды производится в зависимости от того, на защиту каких интересов они направлены. Имущественное и личное страхование могут осуществляться в формах обязательного и добровольного страхования. Добровольное страхование регламентируется Гражданским кодексом в рамках общих норм о страховании, а также его отдельных видов – личного и имущественного.

Основными видами договоров страхования являются договоры имущественного страхования (страхование имущества (ст. 930 ГК РФ)); гражданской ответственности (ст. 931 и 932 ГК РФ)); предпринимательских рисков (ст. 933 и 967 ГК РФ)) и личного страхования.

Обязательное страхование возлагается на страхователя законом. Особой разновидностью обязательного страхования является обязательное государственное страхование, осуществляемое за счет средств, предоставленных из соответствующего бюджета (п. 1 ст. 969 ГК РФ).

Практические задания:

Задача 1.

Страховое общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юридических лиц на случай неправомерного ареста и принудительной продажи имущества по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования, страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения, страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и, в случае выигрыша против него судебного процесса, получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, то страхователь должен был возратить 70% полученного страхового возмещения. После нескольких удачных судебных процессов, налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку неправомерность действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда. - Какое заключение по данному делу должна дать

прокуратура? Изменится ли решение, если договор страхования был рассчитан и на случай правомерного ареста и принудительной продажи имущества налогоплательщика?

Задача 2.

Страховщик - акционерное общество «Минутка» - заключил с гражданином Седовым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата. Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд. Какое решение должен вынести суд? - Изменится ли решение, если цирроз печени был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?

Задача 3.

Страховая компания заключила с банком договор страхования его ответственности перед вкладчиками за невозврат в срок сумм вкладов. Договор был заключен в пользу выгодоприобретателей, которыми назначались сами вкладчики. Согласно условиям договора банковского вклада, заключаемого с вкладчиками, по нему должны были уплачиваться проценты, а при просрочке возврата вклада банк должен был уплатить также и пеню. Часть сумм вкладов была возвращена с серьезной просрочкой, а некоторые вклады не были возвращены вообще. Вкладчики обратились с исками к страховой компании, которая выплатила им страховое возмещение лишь в пределах сумм внесенных вкладов, а в выплате процентов и пени отказала, ссылаясь на то, что она отвечает за невозврат в срок лишь сумм вкладов. - Обоснована ли позиция страховой компании? - Могут ли сами вкладчики застраховать свой риск невозврата вкладов в установленный срок?

Задача 4.

Страховое общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, а также жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя (гражданина Сидорова), управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал. Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

Задача 5.

Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности колбасный завод и риск неполучения прибыли от его эксплуатации на сумму 100 тыс. руб. В результате поджога неизвестным злоумышленником заводу был причинен ущерб на сумму 80 тыс. руб. 30% суммы ущерба составили потери доходов от выпуска и продажи колбас. По мнению независимого оценщика, отраженному в полисе, стоимость завода на момент заключения договора страхования составила 200 тыс. руб. Рассчитайте сумму страхового возмещения. Изменится ли решение, если в полисе будет сказано, что «возмещению подлежит любой ущерб, в пределах страховой суммы»?

Задача 6.

Страховое акционерное общество «Миранда» заключало договоры страхования внутриквартирной отделки на очень выгодных условиях. Когда к нему обращался потенциальный страхователь, ему предлагалось заполнить заявление и уплатить в кассу страховой взнос, а затем выдавался страховой полис, в котором было сказано, что страховой случай определяется в правилах страхования. Правила же страхования в единственном экземпляре были вывешены для всеобщего обозрения в офисе. В квартире у гражданина Сеницына, заключившего таким образом договор, в результате неисправности электропроводки произошел пожар. Когда он обратился к страховщику за страховым возмещением, в нем ему было отказано по мотиву отсутствия страхового случая. В соответствии с правилами страхования возмещение уплачивалось только в случае пожара, случившегося в результате поджога. Считая отказ в выплате страхового возмещения неправильным, Сеницын обратился с иском в суд. В судебном заседании страховщиком были представлены правила страхования, согласованные с Министерством финансов РФ, в которых к числу страховых случаев был отнесен только поджог. Однако соответствующее изменение было внесено в правила уже после заключения договора страхования. Решите дело.

Изменится ли решение, если в полисе содержалось право страховщика изменять правила страхования? - Какова природа правил страхования?

Задача 7.

В договоре страхования была предусмотрена обязанность страхователя немедленно, но не позднее пяти дней, сообщить страховщику о наступившем страховом случае - угоне автомобиля. Причем такое извещение должно быть сделано страхователем путем личной явки в офис страховщика. Однако после заключения договора страхования страхователь продал автомобиль. Покупатель автомобиля обратился в страховую компанию на третий день после угона, но не был пропущен в офис страховщика его службой безопасности, поскольку в страховом полисе был назван совершенно иной страхователь. Только на десятый день покупателю удалось встретиться с руководством страховщика и сообщить о наступившем страховом случае. Тем не менее, в выплате страхового возмещения страхователю было отказано по причине пропуска срока заявления о страховом случае. Страхователь обратился в суд с иском, ссылаясь на то, что факт угона автомобиля подтверждается постановлением о возбуждении уголовного дела. Решите дело. - Какова природа срока подачи заявления о наступлении страхового случая?

Задача 8.

Акционерное общество «Корунд» заключало договоры страхования от своего имени за счет страховой компании «Камаг» с разными страхователями, в том числе с ООО «Маяк». «Камаг» вовремя перечислил «Корунду» сумму страхового возмещения по наступившему страховому случаю, однако «Маяку» эти деньги были выплачены со значительным опозданием. Договор страхования никаких правил на этот счет не содержал, поэтому страхователь обратился к адвокату за консультацией о том, какие последствия влечет за собой просрочка в перечислении страховой суммы. Одновременно страхователь обратился в налоговую инспекцию по месту нахождения АО «Корунд» с просьбой проверить его деятельность, которая, по мнению заявителя, ничем не отличается от страхования. - Какие разъяснения должен дать адвокат? - Какова природа деятельности страхового брокера?

Задача 9.

Петров решил застраховать принадлежащую ему квартиру в пользу своей дочери. В страховом полисе квартира была оценена по рыночной стоимости. Однако в период действия договора ее рыночная стоимость увеличилась более чем на 1/3. При наступлении страхового случая страховщик отказался выплатить страховое возмещение, ссылаясь на то, что выгодоприобретатель не сообщил ему об обстоятельствах, влекущих изменение страхового риска. Дочь Петрова в ответ заявила, что ей не было ничего известно об увеличении стоимости квартир в данном районе, к тому же изменение стоимости предмета договора страхования не означает, что изменяется и риск. - Изменится ли решение, если Петров застраховал квартиру, принадлежащую его дочери, в пользу своей жены?

Задача 10.

Во время следования поезда «Санкт-Петербург – Мурманск» неизвестными лицами было разбито несколько стекол вагона, в результате чего ряд пассажиров получили легкие увечья и ссадины, а пассажиру Макарову осколком стекла был выбит глаз. Один из пассажиров, Фесенко, желая задержать хулиганов, повернул стоп-кран. Из-за внезапного торможения поезда были травмированы пассажир Арбузов, получивший сотрясение мозга, проводник Филимонова, которой дверью отсекло пальцы руки, малолетний Дима Смирнов, который сломал руку. Безбилетный Чемоданов погиб. Все пострадавшие, а также наследники погибшего Чемоданова обратились в страховое общество с требованием о выплате страхового возмещения. Общество, возражая против выплаты, сослалось на то, что перевозчик вот уже более года не перечисляет ему собираемые страховые взносы. Решите дело. Все ли требования подлежат удовлетворению, и если да, то в каком размере?

Тест по теме:

1. Договор личного страхования, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:

1. государственной регистрации;
2. передачи страховой премии;
3. его подписания сторонами;
4. его нотариального удостоверения.

2. Является ли договор страхования публичным договором?

1. не является;
2. является, но только договор перестрахования;
3. является.
4. является только договор личного страхования.

3. По договору страхования условие о страховании противоправных интересов:

1. является ничтожным;
2. может быть оспорено;
3. влечет ничтожность всего договора страхования;
4. подлежит исполнению.

4. Одним из существенных условий договора имущественного страхования является условие о:

1. застрахованном лице;
2. размере страховой суммы;
3. размере страховой премии;
4. начале действия договора.

5. Одним из существенных условий договора личного страхования является условие о:

1. застрахованном лице;
2. размере страховых взносов;
3. размере страховой премии;

4. начале действия договора.

6. Иск по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования может быть предъявлен в течение:

1. 2-х лет;
2. 1 года;
3. 3-х лет;
4. 10 лет.

7. Суброгация – это:

1. переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба по договору имущественного страхования;
2. переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба по договору личного страхования;
3. переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба по договору имущественного и личного страхования;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

8. Сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования, называется:

1. страховой премией;
2. страховым взносом;
3. страховой суммой.

9. Физическое или юридическое лицо, действующее от имени и по поручению страховщика, это:

1. страховой брокер;
2. страховой агент;
3. страхователь;
4. выгодоприобретатель.

10. Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, осуществляющие заключение договоров страхования от своего имени, но по поручению страховщика или страхователя, называется:

1. страховым брокером;
2. страховым агентом;
3. страхователем;
4. выгодоприобретателем.

11. Как называется сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору личного страхования?

1. страховая премия;
2. страховая сумма;
3. страховой полис.

12. Лицо, в пользу которого страхователь заключил договор страхования, называется:

1. выгодоприобретателем;
2. застрахованным лицом;
3. страховым брокером.

13. Договор страхования является:

1. алеаторным;
2. безвозмездным;
3. односторонним;
4. предварительным.

14. Ставка страхового вноса с единицы страховой суммы или объекта страхования, называется:

1. страховым обеспечением;
2. страховым тарифом;
3. бордеро;
4. страховое возмещение.

15. Предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование, называется:

1. страховым случаем;
2. бордеро;
3. страховым риском.

16. Исходящий от страховщика документ, который подтверждает факт заключения договора страхования, называется:

1. страховым полисом;
2. акцептом;
3. протоколом разногласий;
4. коносаментом.

17. Страховщик освобождается от выплаты, в случае:

1. наступления страхового случая;
2. отсутствия в фонде достаточной суммы;
3. если убытки возникли вследствие реквизиции имущества у застрахованного лица по распоряжению государственных органов;
4. если убытки у застрахованного лица возникли вследствие противоправных действий работника страховщика.

18. Договор, в котором объект страхования застрахован совместно несколькими страховщиками, называется договором:

1. сострахования;
2. двойного страхования;
3. перестрахования.

19. Перечень принятых на страхование и подлежащих перестрахованию рисков, называется:

1. страховым полисом;
2. бордеро;
3. генеральным полисом;
4. страховым свидетельством.

20. Разновидностью договора перестрахования является:

1. договор факультативного перестрахования;
2. договор облигаторного перестрахования;
3. факультативно-облигаторный договор;
4. все выше перечисленные договоры.

21.Если страховая сумма, указанная в договоре страхования предпринимательского риска, превышает страховую стоимость, договор:

1. является ничтожным;
2. является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость;
3. считается незаключенным.

22.Объектом страхования не могут быть:

1. здоровье бомжа;
2. страхование убытков от участия в лотереи;
3. страхование убытков от кражи автомобиля.

23.Замена застрахованного лица по договору страхования риска ответственности за причинение вреда:

1. не допускается;
2. допускается только после наступления страхового случая;
3. допускается до наступления страхового случая, при условии письменного уведомления страховщика;
4. допускается до наступления страхового случая, при условии письменного согласия страховщика.

24.Замена выгодоприобретателя по договору страхования:

1. не допускается;
2. допускается только после наступления страхового случая;
3. допускается до наступления страхового случая, при условии письменного уведомления страховщика;
4. допускается в любой момент, при условии письменного уведомления страховщика.

25.Юридическое лицо, осуществляющее страхование имущества и иных имущественных интересов своих членов, называется:

1. обществом взаимного кредитования;
2. страховой компанией с расширенными возможностями;
3. общество взаимного страхования.

26.Если страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, в связи со значительным изменением обстоятельств по договору имущественного страхования:

1. страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования;
2. страховщик должен заключить договор перестрахования;
3. страховщик вправе в одностороннем порядке изменить условия страхования.

Задания:

Задание 1. Составьте таблицу, содержащую характеристику основных видов договоров страхования.

Задание 2. Составьте таблицу прав и обязанностей страховщика и страхователя.

Тема 31: Обязательства, возникающие из односторонних действий.

Особенность таких односторонних действий состоит в том, что при их совершении одним лицом права, а иногда и обязанности возникают у другого лица, в результате этого формируется обязательственное правоотношение.

Согласно ГК РФ обязательства из односторонних действий порождают действия в чужом интересе без поручения; публичное обещание награды; публичный конкурс; проведение игр и пари.

Действия в чужом интересе без поручения – внедоговорное обязательство, которое возникает в силу добровольного, осознанного совершения одним лицом (гестором) фактических или юридических действий к очевидной пользе другого лица (доминуса) и порождает обязанность последнего возместить гестору необходимые расходы или понесенный им ущерб, а иногда и выплатить соразмерное вознаграждение. Элементами рассматриваемого обязательства являются: стороны; предмет; содержание.

Публичное обещание награды – это обращенное к неопределенному кругу лиц обещание имущественного вознаграждения за достижение обусловленного результата тому, кто достигнет этого результата. Обещание может быть выражено в любой форме: письменно, устно, в печати, по радио и т. д. Необходимо раскрыть содержание публичного обещания награды.

При изучении вопроса о публичном конкурсе следует дать определение и назвать признаки данного обязательства; раскрыть форму и условия проведения конкурса; порядок изменения условий и отмены публичного конкурса; выплата награды (премии) соискателю.

В части второй ГК РФ правовые нормы, относящиеся к проведению игр и пари, выделены в самостоятельную главу. Игра – это обязательство, в силу которого организаторы обещают одному из участников получение определенного выигрыша в зависимости, с одной стороны, от случая, а с другой – от сноровки, ловкости, умения, способностей участников игр. В игре участники имеют возможность влиять на ее результаты.

Пари – обстоятельство, в котором одна сторона утверждает, а другая отрицает наличие определенного обстоятельства. Само же обстоятельство наступает независимо от них. Стороны лишь констатируют их наступление.

Сделки из игр и пари относятся к так называемым рисковым сделкам. Обязательства из игр (пари) возникают из односторонних действий.

Практические задания:

Задача 1.

Кандидат в депутаты Областной думы Иванов и предприниматель Костин заключили пари, условия которого сводились к следующему. В случае избрания Иванова депутатом Костин обязывался выплатить Иванову денежную сумму в размере 10 тыс. рублей в семидневный срок с момента официального утверждения результатов выборов. В случае победы на выборах другого кандидата обязанность выплаты той же суммы и в тот же срок возлагалась на Иванова. Через некоторое время стало очевидным, что

заключенное между сторонами пари обернулось не в пользу Иванова, проигравшего выборы. Однако в ответ на требование Костина об уплате ему причитающейся по условиям пари суммы Иванов уплатил Костину лишь 3 тыс. рублей. Что касается обязательства по выплате оставшейся части долга, то оно, как заявил Иванов, подлежит прекращению зачетом встречного требования об оплате стоимости ранее проданного им Костину автомобиля. Мог ли Иванов поступить таким образом? Изменится ли решение, если предположить, что заявление о зачете встречного требования было сделано Костиным? Вправе ли лицо, добровольно уплатившее проигранную им сумму пари, требовать ее возврата?

Задача 2.

Николаев, подъезжая к своему дачному дому, заметил, что со двора соседнего участка поднимается дым. Он знал, что соседи уехали на две недели отдыхать за границу. Николаев встал на лестницу и посмотрел через забор. Дым поднимался от гаража. Открыв дверь гаража, он увидел, что горит автомобиль. Чтобы не допустить распространения огня он подключил насос и вылил почти всю воду из своего бассейна, чтобы огонь не перекинулся на дом. Благодаря его действиям дом и гараж удалось спасти, а автомобиль, к сожалению выгорел.

За вторичное наполнение бассейна Николаев заплатил сто пятнадцать тысяч рублей.

Возникли ли в данной ситуации обязательства из односторонних действий? Если да, то, какие именно? На что вправе рассчитывать Николаев?

Задача 3.

За предоставление информации о месте нахождения особо опасного преступника, сбежавшего с места проведения следственного эксперимента, была обещана награда в миллион рублей. Через шесть месяцев в дежурную часть ГУВД г. Москвы позвонил гражданин С. и сообщил о месте нахождения разыскиваемого преступника.

Когда гражданин С. обратился за обещанной суммой, ему было отказано. Свой отказ ГУВД г. Москвы мотивируют тем, что в момент задержания погиб сотрудник и все деньги, обещанные в качестве награды, были потрачены на его похороны.

Можно ли говорить в данной ситуации об обязательствах, возникающих из публичного обещания награды? Имеет ли право претендовать на награду гражданин С.?

Задача 4.

Васильев выиграл в лотерею «Русское лото» двести тысяч рублей. В банк, куда он обратился за получением выигрыша, сказали, что на данный момент выплачиваются деньги за предыдущие тиражи. Васильев может получить свой выигрыш только через три месяца. Он смог обратиться за получением выигрыша только через пять месяцев. В банке объяснили, что он опоздал, так как выигрыши выдаются только в течение месяца. Это правила, установленные телевизионной лотереей-игры «Русское лото».

Васильев подал иск в суд.

Имеет ли право организатор игры устанавливать срок, в течении которого выдаются выигрыши? Что происходит с выигрышами, не востребованными в установленный условиями лотереи срок? Будет ли удовлетворен иск Васильева? Мог бы получить выигрыш, кто ни будь из членов его семьи?

Задача 5.

ОАО «Российские железные дороги» объявило в печати открытый конкурс на изготовление лучшей модели вагона для пассажиров, которая отвечала бы современным требованиям. Срок представления моделей – девять месяцев со дня объявления конкурса. Через шесть месяцев ОАО «Российские железные дороги» отменило конкурс. Однако семь человек, представивших к этому времени свои работы, потребовали провести конкурс между ними.

Нарушено ли требование по сроку отмены конкурса ОАО «Российские железные дороги»? Обязано ли ОАО «Российские железные дороги» провести конкурс среди тех, кто успел представить работы до отмены конкурса и наградить победителя? Возвращаются ли модели после завершения конкурса участникам, которые не удостоены награды?

Задача 6.

Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность. Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна. Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Задача 7.

Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Нифедов, которые потребовали от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца. Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имела договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент он находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере. В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения. Решите дело.

Задача 8.

Соколов вместе с семьей постоянно проживал в Саратове в принадлежащем ему жилом доме. Рядом с ним проживала Соколова, его родная сестра, женщина преклонного возраста. Не имея возможности самостоятельно вести хозяйство и следить за содержанием дома, Соколова часто обращалась за помощью к своему брату, заявляя, что после ее смерти дом перейдет к нему как единственному законному наследнику, а потому поддержание дома в нормальном состоянии отвечает интересам Соколова. Последний под влиянием уговоров сестры заключил с АО «Русь» договор подряда на выполнение работ по обустройству дома, укреплению его фундамента, крыши, устранению опасных для его конструкции дефектов. Вскоре после этого в ходе внезапно возникшей ссоры Соколова заявила брату, что более не нуждается в его услугах, а на следующий день к ней переедет для совместного проживания ее давняя знакомая Новикова, которой Соколова

намерена передать дом по завещанию. Узнав о приезде Новиковой и о составленном в ее пользу завещании, Соколов сообщил Новиковой о заключенном им договоре подряда и предложил ей переоформить данный договор на себя. Новикова с этим согласилась, и они совместно обратились к обществу с предложением о внесении в договор необходимых изменений. Директор общества отказался это сделать, мотивировав свой отказ тем, что

Соколов является постоянным клиентом АО «Русь» и в глазах последнего имеет хорошую деловую репутацию. Действующее законодательство, по мнению директора, допускает перевод должником своего долга на другое лицо лишь с согласия кредитора.

Возражая против этого, Соколов и Новикова сослались на ст. 183 ГК РФ, признающую за заинтересованным лицом право односторонним волеизъявлением одобрить сделку, совершенную другим лицом при отсутствии необходимых полномочий.

Не достигнув соглашения, стороны обратились за консультацией к адвокату. Кто прав в этом споре?

Задача 9.

В средствах массовой информации г. Иваново 10 марта было объявлено о проведении публичного конкурса на право заключения договора на реконструкцию здания, принадлежащего городской администрации, которая выступила организатором конкурса. В конкурсе согласно его условиям могли принять участие строительные фирмы, имеющие лицензию на право осуществления реконструкции нежилых объектов,

основным местом деятельности которых является г. Иваново. Победитель конкурса получал также право разместить за счет городской администрации на прилегающей к зданию территории рекламный щит, содержащий фирменное наименование и перечень основных видов его деятельности. Не позднее 1 мая фирмы, участвующие в конкурсе, должны были представить проект технической документации на проведение реконструкции здания, последующая оценка которого позволила бы выявить победителя. 4 апреля в тех же средствах массовой информации городская администрация объявила об отмене конкурса по независящим от нее причинам. Выступая по этому поводу, глава администрации заявил, что не усматривает в решении об отмене конкурса ничего противозаконного, тем более что решение об этом принято в течение первой половины установленного для представления работ срока.

На следующий день в администрацию обратились приступившие к выполнению условий конкурса строительные фирмы с требованием возместить понесенные ими убытки и считающие решение об отмене конкурса незаконным. Кроме того, обратившиеся потребовали предоставления им права разместить за счет администрации свои рекламные щиты на прилегающей к зданию территории.

Правомерны ли требования строительных фирм? Что является основанием возникновения обязательства из публичного конкурса и

публичного обещания награды, какие черты сходства и отличия имеют указанные обязательства?

Задача 10.

Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе — Петров — полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила главы 57 ГК РФ к конкурсам красоты?

Задача 11.

Кандидат в депутаты Государственной Думы РФ Игнатев и предприниматель Смирнов заключили пари, условия которого сводились к следующему. В случае избрания Игнатева депутатом Смирнов обязывался выплатить Игнатьеву денежную сумму в размере 10 тыс. руб. в семидневный срок с момента официального утверждения результатов выборов. В случае победы на выборах другого кандидата обязанность выплаты той же суммы и в тот же срок возлагалась на Игнатева. Через некоторое время стало очевидным, что заключенное сторонами пари обернулось не в пользу Игнатева, проигравшего выборы. Однако в ответ на требование Смирнова об уплате ему причитающейся по условиям пари суммы Игнатев уплатил Смирнову лишь 3 тыс. руб. Что касается обязательства по выплате оставшейся части долга, то оно, как заявил Игнатев, подлежит прекращению зачетом встречного требования об оплате стоимости ранее проданного им Смирнову автомобиля.

Мог ли Игнатьев поступить таким образом? Изменится ли решение задачи, если предположить, что заявление о зачете встречного требования было сделано Смирновым? Вправе ли лицо, добровольно уплатившее проигранную им сумму пари, требовать ее возврата?

Тест по теме:

1. Кому должно лицо, объявившее публично о выплате награды по конкурсу, выплатить обусловленную награду?

1. тому, кто первым позвонит лицу, объявившему публично о выплате награды;
2. тому, кто в соответствии с условиями конкурса признан его победителем;
3. победителю публичного конкурса за лучшее выполнение работы.

2. Подлежит ли возврату в качестве неосновательного обогащения имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности?

1. подлежит;
2. не подлежит;
3. подлежит, если имел место общий (трехлетний) срок исковой давности.

3. Лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс только:

1. за тридцать дней до его проведения;
2. за три дня до его проведения;
3. в течение первой половины установленного для представления работ срока.

4. Лицо публично объявившее о проведении конкурса, который содержит обязательство заключить договор с победителем, вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за:

1. три дня до его проведения;
2. тридцать дней до его проведения;
3. десять дней до его проведения;
4. в течение первой половины установленного для представления работ срока.

5. Если в публичном обещании награды не указан ее размер:

1. обязательства по выплату награды не возникает;
2. он определяется по соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора судом;
3. то публичное обещание награды не имеет силы.

6. Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них:

1. не подлежат судебной защите;
2. подлежат судебной защите без всяких ограничений;
3. не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр.

7.Предложение о заключении договора между организатором и участником лотереи, должно содержать условие о:

1. сроке проведения игры;
2. порядке определения выигрыша;
3. размере выигрыша;
4. все выше перечисленное.

8.На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами с:

1. того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств;
2. момента неосновательного обогащения;
3. с момента вынесения решения суда об этом.

9.Извещение об изменении условий или отмене публичного конкурса должно быть сделано:

1. в устной форме;
2. в письменной форме;
3. в той же форме, в какой был объявлен конкурс.

10. Работы не удостоенные награды по результатам публичного конкурса:

- 1.возвращаются участникам;
- 2.остаются у лица проводившего конкурс;
- 3.сразу уничтожаются.

Задания:

Задание 1. Составьте объявление о публичном обещании награды.

Задание 2. Определите условия для участия в конкурсе «Лучшая научно-исследовательская работа по гражданскому праву».

Тема 32: Обязательства вследствие причинения вреда.

Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда, относятся к категории внедоговорных обязательств. Субъектами указанного обязательства являются потерпевший и лицо, ответственное за причинение вреда, как правило, не состоящие в договорных отношениях. Потерпевший, т. е. лицо, которому причинен вред, выступает в обязательстве из причинения вреда в качестве кредитора, а лицо, ответственное за причинение вреда, – в качестве должника.

Содержание обязательства из причинения вреда составляют право кредитора требовать восстановления прежнего состояния либо возмещения вреда и обязанность должника совершить одно из названных действий. Объектом этого обязательства не может быть воздержание от действия. Обязанность кредитора может быть исполнена только совершением положительного действия, направленного на возмещение вреда.

Основанием возникновения обязательства служит гражданское правонарушение, выразившееся в причинении вреда другому лицу. Институт обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, выполняет как компенсационную, так и предупредительную функцию.

Для наступления ответственности за причинение вреда в общем случае необходимо наличие четырех условий: наступление вреда; противоправное поведение (действие, бездействие) причинителя вреда; причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредом; вина причинителя вреда.

Возможно причинение вреда и правомерными действиями, к которым относятся действия, совершенные в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.

Наличие вины в поведении потерпевшего влечет полное или частичное освобождение от ответственности причинителя вреда.

Вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, не подлежит возмещению. Грубая неосторожность потерпевшего, содействовавшая возникновению или увеличению вреда, влечет уменьшение размера возмещения в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда.

К отдельным видам внедоговорных обязательств относятся: ответственность за вред, причиненный актами власти; ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами; ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности; ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина; ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

Практические задания:

Задача 1.

Полицейский Шатров, закончив дежурство, зашел в кафе поужинать. Воспользовавшись его присутствием, директор кафе попросил утихомирить одного из разгулявшихся посетителей. В результате действий сотрудника

полиции посетитель временно утратил трудоспособность. Потерпевший обратился в суд с иском к полицейскому по возмещению причиненного ущерба, поскольку кроме нанесения ему телесных повреждений был испорчен его костюм и порвана рубашка.

Подлежит ли причиненный ущерб возмещению? Если подлежит, то какую норму должен применить суд при разрешении дела?

Задача 2.

Сотрудниками полиции был изъят мотоцикл, на котором катались подростки, не имевшие при себе документов, подтверждающих его принадлежность и право на управление. На следующий день в отделение полиции обратились родители одного из подростков и предъявили необходимые документы. Однако при осмотре ими мотоцикла было обнаружено, что тот разукomплектован: у него отсутствовали фары, свечи зажигания, переднее колесо. Родители отказались забирать мотоцикл и обратились в суд с иском к Управлению внутренних дел.

Какое решение должен принять суд?

Задача 3.

Несовершеннолетние - Сергей (13 лет) и Николай (16 лет) угнали автомашину, принадлежащую администрации Арлакского района, на которой совершили ДТП. В результате аварии была повреждена угнанная автомашина и автомашина гр. Белоусова. Затраты на ремонт первой автомашины составили 80.900. р, второй - 120.700 р.

Кто и в каком объеме возместит причиненный ущерб?

Задача 4.

16-ти летний Юрий Мелюхин, купив билет на стадион, спешил на футбольный матч. На оживленной улице, несмотря на сильное движение транспорта и свистки работника ГИБДД, Юрий решил перебежать дорогу и попал под машину. Ему ампутировали ногу. Родители потерпевшего предъявили иск к таксомоторному парку, владельцу автомашины, о возмещении 850000 руб. Расходов, связанных с лечением и протезированием Юрия. Таксомоторный парк против иска возражал, утверждая, что потерпевший проявил грубую неосторожность, а водитель не нарушил правил движения. В подтверждение этого ответчик сослался на акт о несчастном случае, составленный на месте происшествия. Кроме того, ответчик считал необходимым учесть вину родителей Юрия Мелюхина, отпустивших его одного для поездки по городу.

Учитывается ли вина несовершеннолетнего потерпевшего, его родителей? Как разрешить спор?

Задача 5.

25 июля 2016 г. в результате ДТП погибла дочь Сидоровой Л.И. Разумовская С.С., на иждивении которой находилась несовершеннолетняя Мария, 19. 04. 2015 года рождения. На момент гибели Разумовской С.С.

Сидорова Л.И. работала, на иждивении своей дочери не находилась. После смерти дочери она оформила опеку над внучкой, бросила работу и стала заниматься уходом за ребенком. В силу финансовых затруднений Сидорова обратилась к виновному в ДТП Алехину Н.Н. с просьбой о выплате 1000000 рублей.

Обязан ли Алехин Н.Н. выплатить данную сумму?

Какие платежи и кому должен платить Алехин Н.Н., с учетом того, что у Разумовской С.С. на протяжении 12 месяцев предшествовавших ее гибели был среднемесячный доход в размере 30000 тысяч рублей?

Возможно ли увеличение размера данных платежей?

Задача 6.

Васин приобрел в магазине микроволновую печь «Радуга» с гарантией ее исправной работы в течение двух лет и общим сроком службы в течение пяти лет. Через два с половиной года после покупки произошло ее самовозгорание, ставшее причиной пожара в квартире Васина. В результате пожара сгорела вся мебель Васина, а квартира стала нуждаться в капитальном ремонте. При тушении пожара в квартире Васина вода проникла в нижерасположенную квартиру Быкова, залила потолок и стены, в результате чего отвалилась часть штукатурки, а обои пришли в негодное состояние. По заключению экспертизы, нарушений со стороны Васина и членов его семьи в пользовании микроволновой печью допущено не было, а возгорание произошло вследствие использования в ее конструкции нетермостойких материалов.

Васин и Быков предъявили к магазину иск о возмещении причиненного им вреда. Возражая против предъявленных к нему требований, магазин указал, что в причинении Васину самовозгоранием микроволновой печи вреда, во-первых, нет его вины, а, во-вторых, за пределами гарантийного срока он вообще не несет ответственности за недостатки проданной вещи. Что же касается требований Быкова, то ущерб ему причинен не самовозгоранием микроволновой печи, а тушением пожара в квартире Васина, поэтому свои требования он должен предъявить к пожарной команде.

Кто и в каком порядке должен возместить ущерб, причиненный Васину и Быкову?

Задача 7.

Припарковав свою машину во дворе, Сидорова утром обнаружила на ней огромные царапины. Стала разбираться, искать свидетелей, написала объявления (о поиске свидетелей). В обед отзвонился сосед и сказал, что это он поцарапал мою машину, но виновным в этом себя не считает, т. к. по его мнению, Сидорова поставила машину таким образом, что ему было неудобно въезжать на своё место (у него большой джип и расцарапал он и свою машину прилично). Поэтому они квиты, сотрудников ГИБДД вызывать не надо - вина обоюдная. Решите дело.

Задача 8.

Стаффордширский терьер нанес тяжелые телесные повреждения собаке Иванова. На лечение пострадавшей собаки было потрачено - 16 000 руб.

Можно ли взыскать эту сумму с владельцев стаффордширского терьера?

Может ли Иванов потребовать возмещения причиненного ему морального вреда?

Задача 9.

У Тарасова возник конфликт с соседом Ивановым, из-за словесной перепалки он побежал за лопатой, а принеся ее, угрожая семье Тарасова стал ею размахивать. При конфликте присутствовали Тарасов, его супруга, мать и отец. Тарасов схватил его за лопату, и они стали бороться, повалились на землю - все кинулись, стали забирать лопату. В итоге лопату отобрали, но нанесли побои соседу. Иванов пошел в больницу и снял побои. Сосед пошел в полицию с этими справками, в полиции разобрались в сути дела и изъяли у него лопату при понятых, но в возбуждении уголовного дела ему отказали т. к. он первый начал драку и свидетелей у него нет. Сосед подал иск в суд о компенсации морального вреда.

Подлежат ли данные требования удовлетворению?

Задача 10.

Столяров затопил соседей. Инженер ЖЭКа написала акт, в котором описаны все повреждения и указана причина: халатное отношение собственников квартиры. Повреждения следующие: отслоение обоев, повреждение проводки, потолка, мебели, которая больше не пригодна к эксплуатации. Собственник затопленной квартиры предъявил требование о возмещение ущерба в размере 160000 р. В эту сумму он также включил будущие услуги наёмных работников-строителей.

Подлежат ли требования удовлетворению?

Задача 11.

Елкин в январе 2006 г. нарушив правила дорожного движения, сбил на пешеходном переходе 3-х человек, из которых один погиб, двое получили тяжкий вред здоровью. 31 мая 2006 г. ему был вынесен приговор. О том, что у него была застрахована автогражданская ответственность, он потерпевших и представителя потерпевшего в суде в известность не поставил. Выяснить, в какой компании он застраховал ОСАГО, удалось выяснить только в 2007 г.

Кто и в каком объеме возместит причиненный ущерб?

Задача 12.

Елкин приехал из г. Новгорода в г. Сочи для участия в розыгрыше призового фонда новогодней лотереи, который должен был состояться 20 декабря, как было объявлено в печати. Однако организатор лотереи перенес игру на 27 декабря, так как только в этот день местные органы власти смогли

предоставить ему зал для игры. 27 декабря Елкин потребовал от организатора лотереи оплатить ему расходы, возникшие в связи с переносом срока игры.

Вопросы к задаче:

1. Правомерно ли требование Елкина к организатору лотереи?
2. Кто фактически ответственен за перенос даты игры?
3. В какой срок организатор игры должен выплатить выигрыш лицам, признанным выигравшими?

Задача 13.

Збруев обнаружил на сидении поезда метро в ночное время забытую женскую сумку, в которой оказались паспорт на имя Васиной, студенческая зачетная книжка, больничный лист, два ключа и десять рублей. Збруев послал письмо Васиной, в котором предложил вернуть ей найденные им вещи при условии выплаты ему вознаграждения, назначенного им самим.

Вопросы к задаче:

1. Правомерно ли условие возврата сумки, предложенное Збруевым, если Васина публично не объявляла награды за ее возврат?
2. Что следует сделать Васиной, если сумма денег, запрошенная Збруевым, будет чрезмерно велика?

Задача № 14.

Союз писателей с целью увековечения памяти умершего поэта Новикова объявил в печати открытый конкурс на создание мраморного памятника поэту. В условиях конкурса предусматривалось: поэт должен быть изображен сидящим в своем любимом кресле и пишущим ручкой в блокноте. Срок представления работ: с 10 июля 2021 г. По 10 июля 2022 г. А 1 декабря 2021г. Союз писателей объявил в печати измененные условия конкурса: поэта следует изобразить стоящим с открытой книгой стихов, которую он читает перед аудиторией. Скульпторы Иванков и Хрусталеv к этому времени изготовили работы в соответствии с первоначальными условиями конкурса и представили их конкурсной комиссии Союза писателей.

Вопросы к задаче:

1. Нарушены ли требования по сроку изменения условий конкурса Союзом писателей?
2. Имеют ли право скульпторы Иванков и Хрусталеv потребовать возмещения расходов, понесенных ими до того, как были объявлены другие условия конкурса?
3. В каких случаях лицо, объявившее конкурс, а затем изменившее его условия, освобождается от обязанности возмещения расходов скульпторам?

Задача № 15.

Кукушкин в январе 2016 г. нарушив правила дорожного движения, сбил на пешеходном переходе 3-х человек, из которых один погиб, двое получили тяжкий вред здоровью. 31 мая 2016 г. ему был вынесен приговор. О том, что у него была застрахована автогражданская ответственность, он потерпевших

и представителя потерпевшего в суде в известность не поставил. Выяснить, в какой компании он застраховал ОСАГО, удалось выяснить только в 2017 г.

Кто и в каком объеме возместит причиненный ущерб?

Тест по теме:

1.Если не были превышены пределы, то вред причиненный в состоянии необходимой обороны:

1. возмещению не подлежит;
2. подлежит возмещению.

2.Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным:

1. возмещению не подлежит;
2. возмещается его опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор за счет имущества подопечного;
3. возмещается его опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор.

3.Вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным:

1. возмещению не подлежит;
2. возмещается его попечителем за счет имущества подопечного;
3. возмещается его попечителем;
4. возмещается самим подопечным.

4.В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют:

1. нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего;
2. совершеннолетние трудоспособные дети;
3. трудоспособная работающая супруга;
4. лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение 10 лет после его смерти.

5.В каком объеме подлежит возмещению вред, причиненный личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица:

1. в полном объеме;
2. гражданину - в полном объеме, а юридическому лицу - в объеме не менее половины причиненных убытков;
3. юридическому лицу - в полном объеме, а гражданину - в объеме не менее половины причиненных убытков.

6.За вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет, который находился под надзором образовательного учреждения, отвечают:

1. родители несовершеннолетнего;
2. образовательное учреждение;
3. родители несовершеннолетнего и образовательное учреждение в равных долях;
4. сам несовершеннолетний.

7.За вред, причиненный источником повышенной опасности, который выбыл из владения собственника в результате

противоправных действий других лиц, отвечает:

1. собственник источника повышенной опасности;
2. лица, противоправно завладевшие источником повышенной опасности;
3. собственник и лица завладевшие противоправно источником повышенной опасности несут солидарную ответственность;
4. никто не отвечает.

8. Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим:

1. солидарно;
2. субсидиарно;
3. в долях соответствующих степени вины каждого причинителя вреда;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

9. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если он возник в течение установленного срока годности или срока службы, а если срок годности или срок службы не установлен, в течение _____ лет со дня производства товара (работы, услуги):

1. десяти;
2. пяти;
3. пятнадцати;
4. двух.

10. Вред, причиненный гражданином который, употребляя наркотические средства, привел себя в состояние, в котором не мог понимать значения своих действий или руководить ими:

1. не возмещается им;
 2. возмещается частично;
 3. возмещается в полном объеме;
- возмещается только вред, причиненный жизни и здоровью граждан.

Задания:

Задание 1. Составьте схему особенности ответственности за причинение вреда, включив в нее следующие виды:

- Вред, причиненный в состоянии необходимой обороны;
- Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости;
- Вред, причиненный работником при исполнении им служебных обязанностей;
- Вред, причиненный государственными органами и их должностными лицами;

Задание 2. Сравните в виде таблицы ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними (лицами от 14 до 18 лет) и малолетними (лицами, не достигшими 14).

Тема 33: Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Указанные обязательства регулируются ст. 1102-1109 ГК РФ. Они являются самостоятельным видом обязательств, сфера применения которых определяется как особенностями оснований их возникновения, так и спецификой их содержания.

Элементами обязательств из неосновательного обогащения являются субъекты, предмет (объект) и содержание.

Различают два вида обязательств из неосновательного обогащения:

- 1) обязательства из неосновательного приобретения имущества;
- 2) обязательства из неосновательного сбережения имущества.

Практические задания:

Задача 1.

16 января 2015 г. ОАО «Ореол» предоставило сроком на пять лет в аренду производственному кооперативу «Кожевник» три установки по переработке вторичного кожевенного сырья общей стоимостью 300 тыс. долларов США. 20 мая 2015 г. кооператив без согласия арендодателя передал установки ООО «Пик», но продолжал от своего имени и за свой счет платить арендную плату. В июне 2017 г. кооператив «Кожевник» был ликвидирован.

ОАО «Ореол» сведений о ликвидации кооператива не имело, арендная плата была внесена кооперативом до конца 2007 г.

В январе 2018 г., не получив очередные арендные платежи, ОАО «Ореол» стало выяснять судьбу переданного в аренду оборудования. Получив сведения о том, что оборудование, находившееся у ООО «Пик», было продано ЗАО «Бриг», ОАО «Ореол» предъявило к ЗАО «Бриг» иск о возврате неосновательного обогащения, возникшего у него вследствие продажи чужого оборудования.

Задача 2.

В соответствии с договором поставки кооператив «Лада» (покупатель) должен был платежным поручением перечислить на счет ОАО «Прибор» (поставщик) денежные средства в сумме 12 млн руб. за приобретенное оборудование. Покупатель своевременно перечислил указанную сумму на счет поставщика, однако денежные средства не были зачислены на расчетный счет ОАО «Прибор». ОАО «Прибор» обратилось в банк с просьбой проверить, имел ли место перевод денег со стороны покупателя. В процессе изучения просьбы выяснилось, что деньги поступили на корреспондентский счет банка «Новость», но были зачислены на счет ЗАО «Витязь», которое

использовало эти деньги в своих целях. ОАО «Прибор» потребовало от банка вернуть ему деньги и проценты за их использование. Банк отказался это сделать на том основании, что деньгами воспользовалось ЗАО «Витязь», которое в настоящий момент не имеет денег на своем расчетном счете, в силу чего банк не может вернуть их на счет ОАО «Прибор».

Задача 3.

ООО «Вымпел» обратилось в суд с иском к ООО «Флагман» о возврате переданной ему грузовой автомашины марки «Форд» как неосновательно приобретенного имущества. В суде ООО «Флагман» заявило, что 15 мая 2013 г. между сторонами был заключен договор купли-продажи указанного автомобиля. 16 мая 2013 г. ООО «Флагман» перечислило деньги поставщику, однако ООО «Вымпел» поставило автомобиль лишь 18 июня 2017 г. В январе 2018 г. ООО «Вымпел» возглавил новый директор, который предъявил к ООО «Флагман» иск о возврате автомашины на том основании, что автомобиль был передан ответчику по истечении срока исковой давности. Таким образом, по мнению директора, ООО «Вымпел» не имело обязательства передать машину.

Задача 4.

ООО «Весна» обратилось в суд с требованием о возврате ему копировального аппарата (ризографа), неосновательно приобретенного ООО «Югра», и доходов, которые ООО «Югра» получило за весь период пользования ризографом. ООО «Югра» выдвинуло встречные требования о возмещении ему затрат, понесенных на содержание имущества. В ответ на это ООО «Весна» предоставило в суд в качестве доказательств документы, подтверждающие неоднократный отказ ООО «Югра» вернуть ризограф, и попросило суд отказать ООО «Югра» в удовлетворении его требований о возмещении затрат.

Задача 5.

Страховая компания ОАО «Полис» заключило с товариществом «Синебрюхов и Компания, полное товарищество», владевшим парком автомобилей-эвакуаторов, договор страхования предпринимательского риска» предусматривающий выплату страхователю страхового возмещения в случае неполучения им ожидаемых доходов по контракту с администрацией городского округа об оказании услуг по перемещению легковых автомобилей, запаркованных с нарушением Правил дорожного движения.

Сумма страхового возмещения по договору была определена в размере 62 млн руб. Страхователь внес страховщику страховую премию в размере 1 % от страховой суммы, т.е. 620 тыс. руб.

В связи с протестом прокурора города постановление администрации городского округа об организации перемещения легковых автомобилей, запаркованных с нарушением Правил дорожного движения, было отменено.

После отмены постановления администрация городского округа расторгла контракт с полным товариществом «Синебрюхов и Компания» на основании содержащегося в нем условия о праве на односторонний отказ администрации.

В связи с расторжением контракта полное товарищество лишилось прибыли в размере 4 млн руб., составляющей вознаграждение товарищества за оставшийся срок действия контракта.

Товарищество обратилось к ОАО «Полис» с требованием выплатить страховое возмещение в сумме 62 млн руб.

Страховщик выплатил возмещение лишь в сумме 4 млн руб. путем перевода на банковский счет страхователя, сославшись на то, что в остальной части договор страхования является ничтожным.

Товарищество обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Полис» о взыскании страхового возмещения в размере 58 млн руб.

Арбитражный суд в иске отказал, признав договор Страхования частично недействительным на основании ст. 168 ГК РФ.

Товарищество решило, что поскольку оно уплатило страховую премию исходя из страховой суммы 62 млн руб., а возмещение получило в размере 4 млн руб., то 580 тыс. руб. (1% от неполученного страхового возмещения) были получены ОАО «Полис» неосновательно.

Посоветовавшись с адвокатом, товарищество на основании ст. 1102, 1103 и 1107 ГК РФ предъявило иск о взыскании с ОАО «Полис» 580 тыс. руб. неосновательного обогащения и 60 тыс. руб., составляющих проценты на эту сумму, начиная со дня заключения договора страхования. ОАО «Полис» просило суд полностью отказать в иске.

Задача 6.

В июне 2005 г. в результате сильного степного урагана к табуну лошадей, принадлежащему государственному унитарному предприятию «Буденовец» (конезавод) прибились 15 элитных кобылиц, принадлежащих конноспортивной школе «Диана».

В течение года школа вела розыски кобылиц, пока в сентябре 2006 г. не получила информацию о месте их нахождения.

Конезавод не отрицал тот факт, что кобылицы прибились к его табуну, но при этом отмечал, что на основании ст. 230, 231 ГК РФ он приобрел на кобылиц право собственности.

Как заявил представитель конезавода, поскольку не имелось сведений о том, что кобылицы являются элитными, они использовались в качестве тягловой силы на хозяйственных работах. Шесть кобылиц в июне 2006 г. были проданы на забой мясокомбинату.

Школа потребовала возврата оставшихся кобылиц и взыскания с конезавода денежных сумм, полученных за проданных кобылиц, как неосновательно приобретенных.

Задача 7.

Индивидуальный предприниматель Баранов в качестве комиссионера получил от своего комитента Зюзюкина 3 млн руб на покупку жилья для комитента, что было подтверждено распиской Баранова.

Купив комитенту квартиру за 2,4 млн руб., Баранов в течение двух лет не возвращал Зюзюкину 500 тыс. руб., оставшиеся у него за вычетом комиссионного вознаграждения, и также отказывался оформить и зарегистрировать акт передачи квартиры.

Зюзюкин обратился с иском в суд, указав, что для приобретения квартиры он взял кредит в банке. Поэтому он просил суд обязать Баранова передать ему квартиру, взыскать 500 тыс. руб., а также денежные суммы в качестве процентов за пользование чужими неосновательно приобретенными деньгами.

Задача 8.

ООО «Полет» длительное время сотрудничало с фермерским хозяйством «Рассвет», получая от хозяйства, партии мяса на переработку.

Между сторонами был заключен договор, в соответствии с которым ООО «Полет» перечисляло на счет фермерского хозяйства стоимость поставляемых партий мяса.

В 2016 г. реквизиты банковского счета хозяйства изменились, о чем ООО было поставлено в известность.

Однако к этому моменту ООО «Полет» уже оплатило поставку очередной партии мяса по старым банковским реквизитам.

В результате сумма платежа поступила на счет ООО «Мастер», с которого была списана в бесспорном порядке по инкассовому поручению налоговой инспекции.

Считая, что ни пользования, ни распоряжения чужими денежными средствами оно не допустило, ООО «Мастер» отказалось удовлетворить претензию ООО «Полет» о возврате ошибочно зачисленных на его счет денежных сумм и посоветовало обратиться с соответствующим требованием к налоговой инспекции.

Задача 9.

Любители конного спорта Ручкин и Скворцов, будучи с детства друзьями, совместными усилиями построили на принадлежащем Ручкину земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения площадью 114 га конноспортивный комплекс, включающий здание конюшни, многофункциональный нежилой корпус и три хозяйственные постройки.

Право собственности на все строения было зарегистрировано за Ручкиным. На протяжении ряда лет Скворцов добивался от Ручкина компенсации своих вложений в строительство в той или иной форме.

Ручкин отказывался от каких-либо выплат, мотивируя это тем, что Скворцов вкладывал деньги в строительство (путем оплаты значительной части материалов, работ, иных сопутствующих расходов) без каких-либо обязательств со стороны Ручкина, руководствуясь своим увлечением конным спортом, т.е. в порядке благотворительности.

Пока шли споры Скворцова с Ручкиным, конноспортивный комплекс приходил в упадок: текущий ремонт не проводился, строения не отапливались, разрушалась крыша многофункционального корпуса.

Видя плачевное состояние объектов и чувствуя себя обиженным, Скворцов при помощи нанятого им частного охранного агентства «Терминатор» ночью завладел конноспортивным комплексом и прогнал с его территории нанятую Ручкиным охрану. Ручкин подал заявление в милицию о самоуправных действиях Скворцова, а также иск в суд о выселении Скворцова и ЧОП «Терминатор» из строений и со всей территории конноспортивного комплекса.

Через 10 месяцев после подачи иска решение суда, обязывающее Скворцова не чинить Ручкину препятствия во владении и пользовании строениями и земельным участком, а также о выселении

Скворцова из принадлежащих Ручкину строений, вступило в законную силу.

За время, которое прошло с момента завладения комплексом, Скворцов успел провести капитальный ремонт строений:

- перекрыл рыши, отремонтировал стены и заменил пришедшие в негодность системы отопления во всех строениях;
- провел качественный ремонт внутри многофункционального корпуса, вследствие которого в нем образовались 10 комфортных апартаментов (категории «люкс» по стандартам Ростуризма), комплекс саун с бассейном, солярий, бильярдная, тренажерный зал и зимний сад с экзотическими растениями. С целью компенсации затрат на ремонт Скворцов сдал часть апартаментов по договору аренды АНО «Досуг» на срок 11 месяцев и рассчитывал получить арендную плату по истечении срока аренды.

Скворцов полагал, что, несмотря на состоявшееся не в его пользу решение суда по иску Ручкина, он имеет право требовать возмещения своих расходов на ремонт и улучшения конноспортивного комплекса. Будучи вынужден исполнить решение суда о выселении и нечинении препятствий в пользовании, Скворцов обратился к адвокату за помощью в защите своих интересов.

Задача 10.

В январе 2017 г. Павлов (продавец) и Юрьев (покупатель) подписали и удостоверили нотариально договор купли-продажи загородного жилого дома. Поскольку стороны находились в дружеских отношениях, Юрьев передал Павлову наличные деньги в размере полной цены дома до государственной регистрации сделки. Получив деньги, Павлов стал уклоняться от регистрации договора. Прождав два месяца, Юрьев обратился в суд с иском об истребовании с Павлова денег, переданных в оплату дома, и

процентов за пользование денежными средствами. Он указал, что деньги получены Павловым по договору, требующему государственной регистрации. Поскольку договор не был зарегистрирован, следовательно, никаких договорных обязательств между ним и Павловым не возникло. Поэтому деньги, полученные Павловым, являются неосновательно приобретенными.

Тест по теме:

1. Лицо, которое без установленных законом оснований приобрело или сберегло за счет другого лица имущество, обязано возвратить последнему:

1. имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;
2. неосновательно полученное или сбереженное имущество;
3. имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
4. заработную плату, предоставленную ему при отсутствии недобросовестности с его стороны или счетной ошибки.

2. Неосновательно полученное или сбереженное имущество должно быть возвращено независимо от того, произошло ли неосновательное обогащение помимо воли или явилось результатом поведения:

1. самого потерпевшего;
2. приобретателя имущества;
3. третьих лиц;
4. всех указанных в п. «1» – «3» лиц.

3. Обязательство вследствие неосновательного обогащения именуется:

1. деликтным;
2. кондикционным;
3. акцессорным;
4. фидуциарным.

4. Примером неосновательного обогащения является:

1. увеличение наследником своего имущества за счет наследодателя;
2. увеличение одаряемым своего имущества за счет дарителя;
3. приобретение должником имущества в результате прощения ему долга кредитором;
4. повторное исполнение обязательства должником.

5. Правила, предусмотренные гл. 60 ГК «Обязательства вследствие неосновательного обогащения», применяются также к требованиям:

1. о возврате исполненного по недействительной сделке;
2. об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;
3. одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;
4. ко всему, указанному в п. «1» – «3».

6.В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество его приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества, а также:

1. убытки;
2. моральный вред;
3. неустойку;
4. прямой ущерб.

7.Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло, по цене:

1. согласованной с потерпевшим;
2. существовавшей в то время, когда закончилось пользование в том месте, где происходило пользование;
3. установленной потерпевшим;
4. установленной решением суда.

8.Лицо, передавшее принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства путем уступки требования, вправе требовать восстановления прежнему положения, в том числе:

1. возмещения реального ущерба;
2. возмещение морального вреда;
3. возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право;
4. уплаты штрафа.

9. Если имущество поступает в хозяйственную сферу приобретателя без возникновения права на него или даже при возникновении права, но без достаточного к тому основания, то в этом случае имеет место:

1. неосновательное сбережение;
2. неосновательное приобретение;
3. приобретательская давность;
4. реквизиция.

10.Если объем наличного имущества приобретателя остается прежним, хотя и должен был уменьшиться, если бы не наступил юридический факт, породивший рассматриваемое обязательство, то в этом случае имеет место:

1. приобретательская давность;
2. реквизиция;
3. конфискация;
4. неосновательное сбережение.

Задания:

Задание 1. Составьте претензию лицу, временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести.

Задание 2. Определите алгоритм действий в случае перечисления вам ошибочно большей заработной платы.

Тема 34: Право интеллектуальной собственности.

Среди объектов гражданских прав, по поводу которых субъекты гражданского права вступают между собой в правовые отношения, ст. 128 ГК РФ называет результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них.

Современное российское законодательство и международные соглашения понимают под интеллектуальной собственностью совокупность исключительных прав как личного, так и имущественного характера на результаты интеллектуальной и в первую очередь творческой деятельности, а также на некоторые иные приравненные к ним объекты, конкретный перечень которых устанавливается законодательством соответствующей страны с учетом принятых ею международных обязательств.

В предмет регулирования российского гражданского права входят отношения, связанные с охраной и использованием объектов интеллектуальной собственности (ст. 2 ГК РФ).

С учетом общности ряда объектов интеллектуальной собственности и сложившейся в рассматриваемой области системы источников права выделяют относительно самостоятельные институты: институт авторского права и смежных прав; институт патентного права; институт индивидуализации участников гражданского оборота и производимой ими продукции (работ, услуг). Объектами авторского права являются произведения науки, литературы и искусства. Субъекты авторского права подразделяются на субъекты первоначального и производного авторского права. Первоначальное авторское право возникает в силу самого факта создания произведения, независимо от соблюдения каких-либо формальностей. Субъектами производного авторского права являются наследники и правопреемники автора. Автору в отношении его произведения принадлежат как имущественные, так и личные неимущественные права.

Сходство с авторскими правами имеют смежные права, которые подразделяются на три категории: права исполнителей, производителей фонограмм, права организаций эфирного и кабельного вещания.

Практические задания:

Задача 1.

Начинающий писатель А. Алехин обратился в Преображенский суд г. Москвы с иском к издательству «Искра» о взыскании с ответчика авторского вознаграждения.

Как выяснилось при рассмотрении дела в суде, А. Алехин отправил в издательство машинописную рукопись своего романа для решения вопроса о его публикации. Издательство приняло рукопись, о чем письменно известило автора. После ознакомления редакции с рукописью А. Алехину было предложено доработать ее с учетом замечаний рецензента и представить к 1 сентября 2013 г. А. Алехин выполнил эти требования. Однако 15 декабря 2013 г. издательство вернуло доработанную им рукопись с отказом от ее

публикации, сославшись на большую загруженность типографии, а фактически вследствие сомнений в успешной реализации этого произведения из-за неизвестности автора широкому кругу читателей.

На заседании суда представитель издательства не признал иск А. Алехина, пояснив, что редакция осуществила лишь подготовительную работу с целью улучшения качества рукописи, а опубликовать ее на обязана, поскольку договор с автором на издание его произведения не был заключен.

Вопросы к задаче:

1. Возникли ли между А. Алехиным и издательством «Искра» договорные отношения?

2. Имеет ли значение для решения описанного конфликта форма, в которую были облечены отношения редакции и автора? Как должны были быть оформлены отношения между А. Алехиным и издательством?

3. Обязан ли был А. Алехин выполнять требования редакции, указанные в задаче?

4. Какое решение должен вынести суд? Составьте мотивированное решение суда.

Задача 2.

В период, когда основной состав артистов Саратовского театра оперетты находился на летних гастролях, дирекция театра поручила режиссеру-постановщику А. Анничкиной поставить оперетту «Веселая вдова» со вторым составом, пригласив на главные роли выпускников театральных училищ Москвы и Санкт-Петербурга. В процессе подготовки спектакля к А. Анничкиной обратились редактор местной радиостанции с просьбой разрешить трансляцию первого выступления молодых исполнителей и представитель фирмы «Молодые голоса», который предлагал записать исполнение некоторых арий спектакля в коммерческих целях.

Когда А. Анничкина рассказала об этих предложениях артистам, занятым в оперетте, последние выразили свое несогласие по причине нарушения их права исполнителей. Однако они согласились, чтобы передача в эфир их исполнения, а также запись на фонограмму основных арий были осуществлены не в первом, а в последующих исполнениях оперетты.

Вопросы к задаче:

1. Почему местная радиостанция и фирма «Молодые голоса» обратились со своими предложениями к режиссеру-постановщику спектакля, а не к дирекции театра?

2. Какие исключительные права исполнителей были бы нарушены в случае передачи в эфир и записи исполнения в коммерческих целях при первом исполнении оперетты «Веселая вдова»?

3. Как должны быть оформлены отношения о сотрудничестве между режиссером — постановщиком оперетты и радиостанцией, между режиссером-постановщиком и фирмой «Молодые голоса»?

4. Каков порядок распределения вознаграждения за каждый вид использования исполнения оперетты между членами коллектива молодых исполнителей?

Задача 3.

В. Воробьев, работая инженером в научно-исследовательском институте над выполнением служебного задания, создал счетчик тепла, не содержащий движущихся частей и не нуждающийся в электроэнергии. Счетчик представляет собой запаянный в стеклянной колбе проградированный капилляр, внутри которого помещен столбик ртути, разорванный капелькой электролита. С двух концов в капилляр введены электроды, к которым подключены термопары. Одну термопару устанавливают на вводе, другую — на выводе теплосети из квартиры. Разность температур создает ток, который гонит капельку по капилляру.

Заявку на изобретение «Счетчик тепла» В. Воробьев подал в Роспатент, указав, что изобретение создано в связи с выполнением служебного задания. Однако ему было отказано в рассмотрении заявки со ссылкой на несоблюдение установленного порядка охраны изобретения, созданного автором в связи с выполнением служебного задания.

Вопросы к задаче:

1. Кто является обладателем исключительного права на изобретение «Счетчик тепла»? Как осуществляется охрана этого изобретения? Кто вправе подать заявку на это изобретение с целью получения патента?
2. Кто является автором изобретения «Счетчик тепла»?
3. В каком случае автором и обладателем исключительного права на данное изобретение могло бы быть одно и то же лицо?

Задача 4.

Захаров составил обширную антологию, разделив ее по содержанию на 5 сборников. В сборники вошли стихотворные произведения как самого Захарова, так и более чем двухсот российских и зарубежных поэтов. Все стихотворения были ранее опубликованы их авторами, и источники заимствования в сборниках указаны. В 2005 г. Захаров по договору передал исключительное право на антологию издательству «Двадцатый век» сроком на 3 года с правом переиздания в течение этого срока. В 2006 г. антология была издана. Тираж быстро разошелся, и через год издательство переиздало антологию. Узнав об этом, Захаров обвинил издательство в бездоговорном использовании его произведения и в судебном порядке потребовал возмещения убытков. Во время рассмотрения дела в суде представитель издательства отрицал факт бездоговорного использования антологии. При этом он ссылаясь на договор, заключенный с истцом, согласно которому издательству предоставлялось право на переиздание произведения.

К какому типу произведений относится антология Захарова? Является ли она объектом авторского права? Какие исключительные права автора антологии были использованы издательством «Двадцатый век»? Какое обстоятельство послужило основанием для обвинения Захаровым издательства в бездоговорном использовании антологии? Правомерно ли требование Захарова к издательству о возмещении убытков? Какие требования вправе предъявить Захаров к издательству в случае получения

последним доходов от переиздания антологии? Какое решение должен принять суд?

Задача 5.

Российский продюсер Г. Голубев создал кинофильм «Жизнь во имя светлого будущего». Стремясь избежать «пиратства», он изготовил с него лишь одну копию, которую сам возил на редкие показы, а оригинал хранил в домашнем сейфе.

Пытаясь окупить расходы на производство фильма, Г. Голубев заключил с известной в Европе прокатной фирмой договор, в соответствии с которым он должен был предоставить кинофильм к 1 сентября 2020 г. для показа в Париже, Риме и Мадриде. Лицо, подписавшее договор с Г. Голубевым, организовало рекламу этого кинофильма и предварительную продажу билетов по высоким ценам. Однако его сюжет держался в тайне.

Накануне выезда в Париж Г. Голубев, узнав, что созданный им фильм был показан по французскому телевидению, отменил поездку в Париж, посчитав, что острота интереса к фильму потеряна, так как его сюжет стал известен телезрителям Франции.

Вопросы к задаче:

1. К кому Г. Голубев может предъявить требование о возмещении не полученных доходов?
2. В какой орган должен обратиться Г. Голубев для защиты своих имущественных прав?
3. Будет ли Г. Голубев нести ответственность перед европейской прокатной фирмой за непредоставление в указанный в договоре срок своего кинофильма?

Задача 6.

Группа сотрудников (назовем «С») компании «К» в 2020 г. разработала некоторое программное средство. Данная «программа для ЭВМ» зарегистрирована ими на частных лиц (на группу «С») и внесена в реестр (о чем компания «К» узнала только тогда, когда возник серьезный конфликт с «С»). Давность регистрации - 2 года. Формальных документов, подтверждающих создание программного средства по заданию компании, нет (фактически создавалось в инициативном порядке, в нерабочее время, но с использованием ресурсов компании). Есть трудовые отношения, но нормальных должностных инструкций на момент события не было. Какого-либо режима контроля и безопасности на момент создания и регистрации программы в компании не существовало. Программное средство активно используется компанией «К» в текущей деятельности, в том числе в коммерческой. Коды и прочее, касающееся софта, размещено на рабочих компьютерах компании «К» самими «С».

Каковы правовые последствия использования компанией «К» данной программы для ЭВМ?

Задача 7.

Сатаров заказал фотоснимки своей семьи у профессионального

фотографа. Фотограф произвел съемку на цифровую фотокамеру и передал ему готовые отпечатки на бумажном носителе. Работа была оплачена по договоренности. Но на просьбу Сатарова передать ему фотоработы в цифровом варианте, фотограф ответил отказом, мотивируя это тем, что они (фотоснимки на цифровом носителе) являются объектом его авторского права.

Прав ли фотограф и имеет ли он право использовать сделанные снимки по своему усмотрению без согласия Сатарова?

Задача 8.

Бычкова перевела тексты некоторых русских песен (60-90е годы) на французский язык и хотела бы выслать их одному французскому исполнителю в чисто ознакомительных целях.

Будет ли это нарушением каких-нибудь авторских прав (право на распространение, право на перевод)?

Необходимо ли обращаться к автору, композитору и певцу каждой песни и заключать с ними договор, если речь идет просто о неофициальном переводе для частных целей?

Задача 9.

Известный профессор, лауреат многих международных музыкальных конкурсов, очень известных в кругу музыкантов человек, заключил с коммерческой фирмой бессрочный договор. Прошло много лет, фирма поменяла правовой статус, директора, учредителей, но сохранила своё название. Новое руководство данный договор не признает, а условия по нему никто не выполняет уже давно, но музыкальные произведения в его исполнении продолжают звучать с компакт-дисков в разных точках планеты. Эту продукцию распространяет данная фирма

Как можно отстоять авторские права?

Можно ли потребовать возмещения убытков?

Тест по теме:

1.Какой территорией ограничивается действие передаваемого по авторскому договору права при отсутствии в договоре условия о территории, на которую передается право?

1. территорией зарубежных стран;
2. территорией Российской Федерации и зарубежных стран;
3. территорией Российской Федерации.

2.Авторство и имя автора охраняются:

1. бессрочно;
2. в течение всей жизни автора и семидесяти лет после его смерти;
3. в течение всей жизни автора и пятидесяти лет после его смерти.

3.Лицензионный договор может заключаться:

1. на любой срок;
2. на срок не превышающий пять лет;
3. на срок не превышающий десять лет;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

4.Если в возмездном договоре об отчуждении исключительного права отсутствуют условия о размере вознаграждения или порядке его определения:

1. цена определяется по правилам ст. 424;
2. договор считается незаключенным;
3. цена определяется в судебном порядке.

5.В случае, когда в лицензионном договоре срок его действия не определен, договор считается заключенным на:

1. пятнадцать лет;
2. пять лет;
3. десять лет;
4. три года.

6.Если в возмездном лицензионном договоре отсутствуют условия о размере вознаграждения или порядке его определения:

1. цена определяется по правилам ст. 424;
2. договор считается незаключенным;
3. цена определяется в судебном порядке.

7.Сублицензионный договор:

1. может свободно заключаться лицензиатом;
2. может заключаться лицензиатом, только с письменного согласия лицензиара;
3. может свободно заключаться лицензиатом, если иного не предусмотрено лицензионным договором.

8.Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, созданный творческим трудом:

1. возникает у работодателя;
2. у заказчика по договору авторского заказа;
3. первоначально возникает у его автора;
4. все выше перечисленное.

9.Исключительное право на фонограмму действует в течение:

1. 50 лет;
2. 70 лет;
3. 25 лет;
4. 10 лет.

10.Если наследство является выморочным, то исключительное право на произведение:

1. переходит к государству;
2. переходит к муниципальному образованию;
3. прекращается и произведение переходит в общественное достояние.

Задания:

Задание 1. Составьте проект договора об отчуждении исключительного права на произведение литературы.

Задание 2. Составьте сравнительную характеристику авторских и смежных прав.

Тема 35: Наследственное право.

Под наследованием в юридической литературе понимается переход имущественных прав и обязанностей, а также некоторых личных прав умершего (наследодателя) одному или нескольким лицам.

Наследственное право как подотрасль гражданского права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения, возникающие при переходе имущественных и некоторых неимущественных прав (личные неимущественные права, тесно связанные с имущественными) и обязанностей граждан после их смерти.

Как и любое право, наследственное право оперирует своими специфическими терминами – юридическими категориями. К ним относятся такие понятия, как наследование, наследники и недостойные наследники, завещание, наследственное имущество, выморочное имущество, время и место открытия наследства.

Наследование по закону осуществляют граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся живыми после его смерти, и Российская Федерация.

При наследовании по завещанию – граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также зачатые при его жизни и родившиеся живыми после его смерти; юридические лица, существующие на день открытия наследства; Российская Федерация; субъекты Российской Федерации; муниципальные образования; иностранные государства; международные организации. Завещание должно быть надлежащим образом оформлено. Несоблюдение правил о письменной форме завещания и его удостоверении влечет за собой недействительность завещания. Допускается составление закрытого завещания.

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Практические задания:

Задача 1.

Наталья и Андрей Кривцовы, будучи индивидуальными предпринимателями, взяли по договору аренды нежилое помещение для складских целей. В период срока действия договора Андрей Кривцов умер. Узнав о его смерти, арендодатель отказал Наталье Кривцовой в продлении договорных отношений, несмотря на то обстоятельство, что договор вообще не устанавливал каких-либо правовых последствий на случай смерти арендатора. Наталья Кривцова обратилась в суд с иском о признании права аренды на нежилое помещение. Допускается ли правопреемство прав и обязанностей арендатора? Каким образом может быть решен вопрос о замене арендатора? Какое решение должен вынести суд, если Наталья является единственным наследником по закону после смерти брата? Изменится ли решение, если в круг наследников по закону будут входить жена и ребенок Андрея Кривцова, не занимающиеся бизнесом?

Задача 2 .

После смерти Руслана Ряскина остался дом, в котором он проживал с женой Ларисой и дочерью Светой в возрасте одного месяца, а также автомобиль «Ситроен». Завещания он не оставил. К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Ряскина обратились: супруга погибшего — Лариса Ряскина, мать погибшего — Валентина Ряскина и дядя — Даниил Ряскин. При этом мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны, Лариса Ряскина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Ряскина по отношению к своей дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении. Лариса Ряскина объяснила это тем, что родила дочь в лесу, в котором они с мужем и супругами Орловыми собирали грибы. Роды у нее приняла Валерия Орлова.

Нотариус посоветовал Ларисе Ряскиной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону. Что в данном случае будет служить основанием для установления происхождения ребенка от Ларисы Ряскиной?

При каких условиях Света может считаться наследницей Руслана Ряскина?

Кто из лиц, указанных в задаче, должен быть призван к наследованию?

Задача 3.

После смерти Алексея Налимова, не оставившего завещание, открылось наследство, на которое претендовали его жена, Зинаида, дочь Валерия, 18 лет, брат Виктор Налимов, 40 лет. Помимо них к нотариусу с заявлением о принятии наследства обратилась Анна Большакова в интересах своего несовершеннолетнего сына, Александра, брак с которой также был зарегистрирован. Узнав об этом, Зинаида Налимова подала в суд иск о признании брака своего мужа с супругой от второго брака недействительным. При рассмотрении дела было установлено, что после рождения дочери Валерии Алексей Налимов уехал в г. Санкт-Петербург. При получении нового паспорта в связи с кражей прежнего он скрыл факт женитьбы и женился на Анне Большаковой. Однако свои отношения с первой женой не прерывал, помогал деньгами и при каждом посещении говорил о том, что не может ее взять с собой, поскольку проживает в заводском общежитии. Имеются ли основания для признания судом брака Алексея Налимова с Анной Большаковой недействительным? По каким основаниям может быть оспорен брак наследниками? Вправе ли Анна Большакова требовать своей доли в имуществе Алексея Налимова, нажитого в период совместного проживания с ним? В) Кто из наследников погибшего должен быть призван к наследованию и в каких долях они будут наследовать его имущество? Определите место открытия наследства.

Задача 4.

С заявлениями о принятии наследства к нотариусу после смерти Леонарда Елизарова обратились: жена погибшего — Виктория Елизарова; мать погибшего — Надежда Елизарова, 54 года, проживавшая отдельно от него, но находящаяся на его иждивении; отец первой жены погибшего —

Степан Сотейников, 70 лет, проживавший вместе с ним после развода с его дочерью и находившийся на его полном иждивении в течение 2 лет до смерти наследодателя; жена от первого брака погибшего — Любовь Елизарова, которой он платил алименты на ребенка в течение двух лет со дня рождения ребенка до своей смерти; сестра погибшего — Мария Алферова, 50 лет; тетя погибшего — Валентина Галкина, 70 лет. Кто из указанных в задаче лиц должен быть призван к наследованию имущества Леонарда Елизарова?

Задача 5.

Писатель Аркадий Звоницын, 80 лет, будучи гражданином Российской Федерации, с 1992 года проживал в Австрии в г. Вене. После его смерти осталось следующее имущество: кирпичный дом, состоящий из пяти комнат, и земельный участок, на котором он расположен, в г. Ставрополе, в котором жила его двоюродная внучка — Екатерина Жженова; трехкомнатная квартира в г. Вене; автомобиль «Пежо» в г. Вене; денежный вклад в одном из банков в г. Вене. Перечисленное имущество не было завещано. К нотариусу г. Ставрополя с заявлениями о принятии наследства Аркадия Звоницына обратились: его двоюродная внучка — Екатерина Жженова, 19 лет; его двоюродная тетя — Марта Меньшова, 70 лет, жительница г. Ставрополя, которой погибший в последние три года оказывал существенную помощь в оплате жилья и медицинских услуг; его бывшая супруга Елизавета Звоницына, 65 лет, проживавшая в г. Ставрополе и ставшая нетрудоспособной через шесть месяцев после расторжения брака, которой он был обязан платить алименты по решению суда, но после отъезда за границу перестал их выплачивать. Какие обстоятельства свидетельствуют о нахождении лица на иждивении? Кто из лиц, подавших заявление о принятии наследства Аркадия Звоницына, должен быть призван к наследованию? К какой очереди относятся эти наследники? Кто должен вести дело о наследстве Аркадия Звоницына?

Задача 6.

После гибели Андрея Колесникова осталось имущество на общую стоимость 20 млн. руб. С заявлениями о принятии наследства к нотариусу обратились:

- 1) брат и сестра погибшего, Игорь и Елена Колесниковы;
- 2) внук погибшего Максим Колесников, который был усыновлен сыном погибшего, Алексеем Колесниковым, умершим ранее своего отца;
- 3) отец погибшего, Матвей Колесников, 80 лет, проживавший отдельно от наследодателя;
- 4) фактическая супруга умершего, Инга Тихонова, 55 лет, не состоящая с ним в зарегистрированном браке, проживавшая совместно с наследодателем и за его счет последние три года;
- 5) дочь Инги Тихоновой, также проживавшая совместно с наследодателем со своей семьей;
- 6) племянница наследодателя, Кристина Шведова, являющаяся дочерью Игоря Колесникова, которой Андрей Колесников время от времени высылал

денежные средства на обучение в университете. Нотариус отказал в принятии заявлений всем обратившимся лицам. Правомерны ли действия нотариуса? Определите круг наследников имущества Андрея Колесникова. Каков размер долей призванных к наследованию наследников?

Задача 7.

Ярослав Нечкин за полгода до своей гибели оформил завещание на садовый домик с земельным участком размером 0,12 га в пользу своей многодетной сестры Юлии Фриволитовой. Стоимость завещанного имущества составила 900 тыс. руб. Незавещанными у Ярослава Нечкина остались двухкомнатная квартира стоимостью 2 млн. руб., автомобиль стоимостью 500 тыс. руб. и денежный вклад в сумме 100 тыс. руб. После открытия наследства заявления о принятии наследства погибшего Ярослава Нечкина нотариусу подали: его дочь Варвара Нечкина, 40 лет, инвалид II группы по состоянию здоровья; его сын Валерий Нечкин, 50 лет, уволенный в запас из Вооруженных Сил РФ на пенсию по выслуге лет; его внук Никита Сырых, 5 лет, сын его дочери, умершей за год до открытия наследства, не находившийся на иждивении умершего. Кто из наследников Ярослава Нечкина имеет право на обязательную долю в наследстве? Определите размер обязательной доли. Погашается ли обязательная доля в стоимостном выражении законной долей наследника?

Задача 8.

Русинова обратилась в суд с иском о признании за ней права на вклад в Сберегательном банке, оставшийся после смерти Шараповой. Истица указывала, что ее родственница Шарапова, за которой она ухаживала во время болезни, составила завещательное распоряжение на вклад (20 февраля 2003 г.). Сберегательный банк отказался выдать вклад Русиновой, поскольку дети Шараповой заявили требование о передаче им денежного вклада, представив завещание, удостоверенное у нотариуса 6 июня 2012 г. В ходе судебного разбирательства было установлено, что представленное суду завещание (от 6 июня 2012 г.) на все имущество умершего было подписано не самим завещателем, а другим гражданином без указания причин, в силу которых сам завещатель был лишен возможности поставить свою подпись на завещании.

Какое решение вынесет суд? Какие нарушения порядка составления, подписания или удостоверения завещания влияют на действительность завещания? Изменилось бы решение задачи, если бы завещательное распоряжение на вклад было оформлено 20 февраля 2001 г.? Изменилось бы решение задачи, если бы завещательное распоряжение на вклад было оформлено 6 июня 2012 г., а завещание удостоверено нотариусом 20 февраля 2003 г.?

Задача 9.

После смерти Романа Свиридова было обнаружено завещание, согласно которому наследником катера был обозначен его старший сын Гермоген Свиридов, имевший на момент смерти завещателя жену и сына. На

тот случай, если старший сын умрет до открытия наследства либо откажется принять наследство после его открытия, завещатель указал в завещании другого наследника — своего младшего сына Константина Свиридова, имевшего жену и дочь. За два месяца до окончания срока принятия наследства Гермоген Свиридов скончался, так и не приняв его. Какое специальное распоряжение содержалось в завещании Романа Свиридова? Кто будет призван к наследованию катера и иного имущества после смерти Гермогена Свиридова? Изменится ли решение задачи, если бы Гермоген Свиридов отказался от наследства?

Задача 10.

В 2010 г. Егор Шерхин составил завещание, согласно которому принадлежавшую ему двухкомнатную квартиру и дачу в пригороде, оставлял своей внучке Елене Норкиной, 30 лет, жившей отдельно от него со своей семьей. При этом он обязывал ее предоставить Зинаиде Кузнецовой, 60 лет, двоюродной сестре завещателя, право пожизненного пользования дачей. В 2011 г. Егор Шерхин составил второе завещание, согласно которому оставлял двухкомнатную квартиру своей младшей дочери Ирине Шерхиной, 40 лет, жившей вместе со своей матерью — разведенной супругой завещателя. Ирина Шерхина постоянно навещала отца, а когда тот заболел воспалением легких, ухаживала за ним. Оба завещания, как в пользу Елены Норкиной, так и в пользу Ирины Шерхиной, были удостоверены нотариусом.

В 2012 г. Егор Шерхин, находясь в больнице, под влиянием уговоров Зинаиды Кузнецовой, составляет завещание на дачу в ее пользу. Завещание удостоверил лечащий врач Шерхина во время очередного осмотра. После смерти Егора Шерхина между его наследниками возник спор. Требуется ли для составления нового завещания отмена ранее составленных завещаний? Какие завещания Егора Шерхина действительны? Как решить спор между наследниками? Какой вид специального завещательного распоряжения имел место по условиям задачи?

Задача 11.

Игорь Воронов, скалолаз-любитель, собрал группу близких по духу ребят и отправился на Кавказ. При очередном спуске с горы произошел несчастный случай. Игорь получил тяжелые травмы позвоночника и конечностей. В ожидании приезда скорой помощи Игорь составил завещание на листке шариковой ручкой в блокноте. В нем он указал, что все свое имущество завещает Светлане Жуковой, с которой совместно проживал и их общему двухлетнему сыну (Аркадию). Брак с ней не был зарегистрирован. Это завещание было также подписано двумя друзьями Игоря. Вскоре к нотариусу с заявлением о принятии наследства обратились мать Игоря, 56 лет, работающая пенсионерка, помощь которой оказывал умерший время от времени; отец Игоря, 59 лет; бывшая супруга от первого брака в интересах сына Игоря — Дениса Воронова (17 лет, учащийся ВУЗа). Имеет ли юридическое значение завещание, написанное Игорем Вороновым? Какие действия и до истечения какого срока может предпринять Светлана

Жукова? С какого дня начинает исчисляться срок для принятия наследства Игоря Воронова? Кто будет призван к наследованию после смерти Игоря Воронова?

Изменится ли решение задачи, если завещание было составлено перед неудачным спуском с горы? Изменится ли решение задачи, если Игорь Воронов, будучи участником Российской Антарктической экспедиции, погиб в Антарктике и его завещание было удостоверено начальником российской антарктической станции?

Задача 12.

После смерти Веры Рыбаковой было обнаружено завещание, согласно которому жилой дом, перешедший по наследованию от ее матери, и находящееся в нем имущество (стоимостью 2 млн.100 тыс.руб.) переходили в собственность ее мужа Виктора Рыбакова (40 лет). По условиям завещания Виктор обязывался предоставить в пожизненное пользование отцу погибшей, Федору Миролюбову, 59 лет, комнату (12м²), кухню и общий коридор в завещанном жилом доме. Стоимость незавещанного имущества составила 300 тыс.руб. После похорон Веры Рыбаковой к нотариусу с заявлениями о принятии наследства обратились сын Рыбаковых, Виталий, инвалид 3 группы и муж Виктор Рыбаков. Кто станет наследниками имущества Веры Рыбаковой? Вправе ли Виталий Рыбаков отказаться от наследства и по какому основанию? Какое гражданско-правовое обязательство возникает между Федором Миролюбовым и Виктором Рыбаковым? Каковы особенности его исполнения? Сохранится ли за Федором Миролюбовым право пользования комнатой, кухней и общим коридором в случае продажи дома Виктором Рыбаковым?

Задача 13.

Предприниматель Яков Лесницкий, 73 года, любитель конных скачек, составил завещание, включив в него пункт, согласно которому на одного из наследников — Кирилла Видова — возлагалась обязанность содержать принадлежащего завещателю двухлетнего гнедого жеребца Молния, а по достижении им трехлетнего возраста в подготовленном состоянии выставлять на ежегодные дерби для участия в скачках с наездником Аркадием Котовым. Для содержания жеребца Видову были завещаны конюшня и необходимые денежные средства. После смерти Лесницкого, Кирилл Видов, приняв наследство, не заботился о надлежащем уходе за конем и отказывался предоставлять его для тренировок Аркадию Котову. Аркадий Котов обратился в суд с иском к Кириллу Видову, требуя от него исполнения воли завещателя. Вправе ли был Яков Лесницкий возлагать на Кирилла Видова обязанность по содержанию жеребца Молния в целях подготовки его к участию в ежегодных дерби? Как называется такое распоряжение? Требовалось ли для этого согласие Кирилла Видова? С каким иском в суд обратился Аркадий Котов? Какое решение должен вынести суд?

Задача 14.

60-летний Елизар Ефремов незадолго до своей смерти составил завещание, по которому: 1) все его имущество должно перейти в собственность его супруги Юлии Ефремовой; 2) Юлия Ефремова обязывалась к периодическим платежам (2 тыс.руб. в месяц) в пользу матери завещателя. Этим же завещанием был назначен исполнитель завещания (душеприказчик) Роман Бобровский, который не выразил своего согласия в завещании, но фактически приступил к исполнению завещания. Через месяц после смерти Елизара Ефремова к Роману Бобровскому обратились с исками кредиторы наследодателя: акционерный коммерческий банк «Славутич» и строительная фирма «Дом под ключ». Наследница же по завещанию, Юлия Ефремова, заявила Роману Бобровскому, что она, из-за отсутствия у нее специальных знаний, не в состоянии будет управлять лесопилкой, входящей в состав наследства. Какие завещательные распоряжения имеют место в задаче? Может ли нотариус или юридическое лицо стать исполнителем завещания? Охарактеризуйте полномочия исполнителя завещания, порядок исполнения им своих обязанностей. Вправе ли душеприказчик претендовать на уплату вознаграждения? Какие действия можно предпринять в отношении лесопилки? К кому кредиторы должны заявить свои требования?

Задача 15.

Иванов Иван завещал все имущество своей младшей дочери Ирине Ивановой (40 лет), с которой он проживал в последние годы своей жизни. Завещание было составлено с использованием технических средств, удостоверено приглашенным на дом нотариусом, но ввиду слабого зрения завещателя, по его личной просьбе и в присутствии нотариуса завещание было подписано внучкой Ивана Иванова (20 лет), дочерью Ирины Ивановой. Старшая дочь, Сидорова Елена, 50 лет, обратилась в суд с иском к своей сестре, Ирине Ивановой, о признании составленного завещания недействительным. В обоснование иска было указано на нарушение порядка подписания завещания по ряду причин: 1) внучка завещателя, подписавшая завещание, является заинтересованным в получении имущества лицом и в силу п. 2 ст.1124 ГК РФ такое завещание ничтожно; 2) применение технических средств возможно только в помещении нотариальной конторы; 3) завещатель в момент составления завещания не мог понимать значение своих действий и руководить ими (доказательств о чем суду в дальнейшем представлено не было). Ответчица с иском не согласилась и просила применить срок исковой давности, так как о наличии завещания истица узнала два года назад, на похоронах отца. Оцените доводы истца и ответчика. Каким должно быть решение суда по иску Сидоровой Елены? Изменится ли решение суда, если иск был подан спустя 10 месяцев после открытия наследства?

Задача 16.

После смерти Клавдии Ворошиной осталось завещание, согласно которому денежный вклад в Сберегательном банке, земельный участок с домом и автомобиль с гаражом она поделила между сыном Андреем и

дочерью Марией, а падчерице Вере должна была перейти однокомнатная квартира. Вера, будучи одинокой, была прописана и проживала в квартире Клавдии Ворошиной, ухаживая за ней в последние месяцы ее болезни. Андрей и Мария проживали со своими семьями отдельно от матери, навещали последнюю редко. Клавдия Ворошина была похоронена на средства Веры. Вправе ли Вера требовать возмещения расходов на достойные похороны Ворошиной за счет завещанных Андрею и Марии денежных средств? Каков порядок возмещения расходов на достойные похороны наследодателя? Кто станет наследником предметов обычной домашней обстановки и обихода, находящихся в квартире?

Тест по теме:

1. Граждане, умершие в один и тот же день:

1. не наследуют друг после друга;
2. наследуют друг после друга;
3. наследует тот, кто умер позже в этот же день;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

2. Какой день считается днем открытия наследства?

1. день смерти гражданина;
2. день объявления гражданина умершим;
3. день смерти гражданина, а при объявлении его умершим - день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим или день смерти, указанный в решении суда;
4. следующий день, после дня смерти гражданина, а при объявлении его умершим – после дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина.

3. Граждане, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после его смерти, в целях наследственного правопреемства:

1. не могут призываться к наследованию;
2. призываются к наследованию на общих основаниях;
3. призываются к наследованию, если родились в течение 6 месяцев со дня открытия наследства;
4. наследуют только по закону.

4. Граждане, которым наследодатель после утраты ими права наследования завещал имущество:

1. не вправе наследовать;
2. вправе наследовать только это имущество;
3. вправе наследовать любое имущество;
4. вправе наследовать, если не возражают другие наследники.

5. К недостойным наследникам относятся:

1. родственники, не прибывшие во время на погребение;
2. родственники, не оплатившие долги наследодателя;
3. лица, отказавшиеся от причитающейся им доли в наследственной массе;
4. среди перечисленных вариантов нет правильных.

6. Лицо, интересы которого подлежат охране еще до рождения, называется:

1. коммориентом;
2. насцитурусом;
3. гестором;
4. легатарием.

7. Граждане, умершие в один и тот же день, называются:

1. коммориентами;
2. насцитурусами;
3. гесторами;
4. доминусами.

8. Какие из данных благ не входят в состав наследства:

1. право на имущество полученное наследодателем на льготных основаниях;
2. право на произведение искусства;
3. право на деловую репутацию.

9. По общему правилу местом открытия наследства, является:

1. место нахождения наследственного имущества;
2. последнее место жительства наследодателя;
3. место нахождения входящих в состав наследственного имущества недвижимого имущества или наиболее ценной его части;
4. место смерти наследодателя.

10. Открывается ли наследство при объявлении гражданина безвестно отсутствующим?

1. да;
 2. нет.
3. в случаях, предусмотренных законом
4. по желанию

11. Каких лиц завещатель вправе указать в качестве наследников в завещании?

1. только детей, супругу (а), родителей;
2. только Российскую Федерацию;
3. любых наследников;
4. только наследников по закону.

12. Завещание должно быть совершено:

1. лично.
2. гражданином, обладающим полной дееспособностью.
3. только одним гражданином.
4. все выше перечисленное.

13. Свобода завещания:

1. не ограничивается.
2. ограничивается правами наследников по закону.
3. ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве.

14. Завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах

утрачивает силу, если завещатель в течение _____ после прекращения этих обстоятельств не воспользуется возможностью совершить нотариально удостоверенное завещание:

1. месяца;
2. недели;
3. трех месяцев;
4. трех дней.

15.Как именуется лицо, которое подписывает завещание за наследодателя?

1. гестор;
2. поверенный;
3. рукоприкладчик;
4. душеприказчик.

16.Имущество завещанное двум и более лицам, без указания их долей, считается завещанным:

1. в равных долях;
2. в Олях, которые наследники определяют своим соглашением;
3. только тем кто будет в живых ко дню открытия наследства в равных долях.

17.Как именуется исполнитель завещания?

1. гестор;
2. поверенный;
3. рукоприкладчик;
4. душеприказчик.

18.Гражданин признается давшим согласие быть исполнителем завещания, если он в течение _____ со дня открытия наследства фактически приступил к исполнению завещания:

1. месяца;
2. недели;
3. десяти дней;
4. трех месяцев.

19.По представлении свидетельства о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус не позднее чем через _____ дней со дня представления свидетельства вскрывает конверт с завещанием:

1. семь;
2. десять;
3. тридцать;
4. пятнадцать.

20.Исполнение завещания осуществляется:

1. нотариусом, за исключением случаев, когда его исполнение полностью или в определенной части осуществляется исполнителем завещания;
2. наследниками по завещанию, за исключением случаев, когда его исполнение полностью или в определенной части осуществляется исполнителем завещания;

3. только исполнителем завещания.

Задания:

Задание 1. Составьте завещание от имени Иванова А.Н.

Задание 2. Составьте схематично очередности наследования.

Учебное издание

Автор – составитель

Бурлова Юлия Александровна

**Практикум
по дисциплине
Гражданское право (Особенная часть)**

Учебное пособие

Издается в авторской редакции

Подписано в печать _____.____.2023 г. Формат 60х84/16.

Усл. печ. л. ____ Тираж 10 экз. Заказ _____

Ставропольский филиал Краснодарского университета МВД России.
355000, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 43.