

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Министерство внутренних дел Российской Федерации

Московский университет Министерства внутренних дел
Российской Федерации имени В.Я. Кикотя

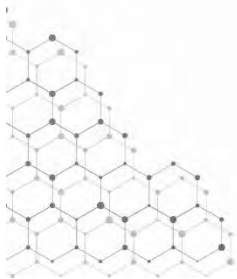


Т. В. Дерюгина, А. В. Тумаков, Л. А. Чеговадзе

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Учебник

*Рекомендовано Ученым советом
Московского университета МВД России имени В.Я. Кикотя
в качестве учебника для курсантов и слушателей*



Москва
Московский университет
МВД России имени В.Я. Кикотя

2023



УДК 347
ББК 67.404
Д36

Рецензенты:

профессор кафедры гражданского права и гражданского процесса
Санкт-Петербургского университета МВД России
доктор юридических наук, профессор **А. А. Молчанов**;
профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин
Орловского юридического института МВД России имени В.В. Лукьянова
кандидат юридических наук, доцент **С. В. Мельник**; начальник
кафедры гражданско-правовых дисциплин
Барнаульского юридического института МВД России
кандидат юридических наук, доцент **О. С. Черепанов**

Коллектив авторов:

Т. В. Дерюгина (гл. 5 (§ 5.2–5.6), 8 (§ 8.2–8.5), 9, 11–12, 14–15, 16
(§ 16.2–16.3), 21–26); А. В. Тумаков (гл. 18–20); Л. А. Чеговадзе (гл. 1–4, 5
(§ 5.1), 6–7, 8 (§ 8.1), 10, 13, 16 (§ 16.1), 17

Дерюгина, Т. В.

Д36 Гражданское право. Особенная часть : учебник /
Т. В. Дерюгина, А. В. Тумаков, Л. А. Чеговадзе. – М. :
Московский университет МВД России имени В.Я. Кикотя,
2023. – 325 с.

ISBN 978-5-9694-1357-3

Учебник посвящен актуальным проблемам договорного и обязательственного права. Его содержание базируется на современном отечественном законодательстве, цивилистической доктрине, материалах судебной практики. В учебнике отражены основные закономерности и тенденции развития системы договорных обязательств, дана характеристика оснований их установления, раскрыты элементы и содержание договорных обязательств, проанализирован порядок их прекращения надлежащими исполнением.

Предназначен для студентов, слушателей и преподавателей юридических вузов, в том числе системы МВД России, а также для всех, интересующихся проблемами договорного права, в том числе для практических работников.

УДК 347
ББК 67.404

ISBN 978-5-9694-1357-3

© Московский университет
МВД России имени В.Я. Кикотя, 2023
© Дерюгина Т. В., Тумаков А. В.,
Чеговадзе Л. А., 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

Глава 1. Купля-продажа	8
§ 1.1. Общие положения о купле-продаже.....	8
§ 1.2. Розничная купля-продажа	18
§ 1.3. Поставка товаров.....	24
§ 1.4. Договор контрактации	28
§ 1.5. Договор энергоснабжения	30
§ 1.6. Договор продажи недвижимости.....	34
§ 1.7. Договор продажи предприятия	38
Глава 2. Мена	43
Глава 3. Дарение	46
Глава 4. Рента и пожизненное содержание с иждивением	53
§ 4.1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением	53
§ 4.2. Постоянная рента	57
§ 4.3. Пожизненная рента	60
§ 4.4. Пожизненное содержание с иждивением	63

РАЗДЕЛ II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА ВО ВЛАДЕНИЕ И/ИЛИ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Глава 5. Аренда	68
§ 5.1. Общие положения об аренде.....	68
§ 5.2. Прокат	78
§ 5.3. Аренда транспортных средств	81
§ 5.4. Аренда зданий и сооружений.....	86
§ 5.5. Аренда предприятий	89
§ 5.6. Финансовая аренда (лизинг)	93
Глава 6. Наем жилого помещения	97
§ 6.1. Общие положения о договоре найма жилого помещения	97
§ 6.2. Права и обязанности сторон по договору	102
Глава 7. Безвозмездное пользование	106

РАЗДЕЛ III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Глава 8. Подряд	114
§ 8.1. Общие положения о подряде	114

§ 8.2. Бытовой подряд	128
§ 8.3. Строительный подряд	133
§ 8.4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ	138
§ 8.5. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд	140
Глава 9. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	143

РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

Глава 10. Возмездное оказание услуг	148
Глава 11. Перевозка.....	158
§ 11.1. Общие положения о транспортных обязательствах	158
§ 11.2. Договор перевозки грузов.....	164
§ 11.3. Договор перевозки пассажира и багажа	170
Глава 12. Транспортная экспедиция	174
Глава 13. Хранение.....	177
§ 13.1. Общие положения о хранении	177
§ 13.2. Хранение на товарном складе	186
Глава 14. Условное депонирование (эскроу)	188
Глава 15. Страхование.....	191
§ 15.1. Общие положения о страховании	191
§ 15.2. Формы и виды страхования	198
§ 15.3. Договор имущественного страхования	202
§ 15.4. Договор личного страхования	208

РАЗДЕЛ V. КРЕДИТНО-ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Глава 16. Заем и кредит	212
§ 16.1. Заем.....	212
§ 16.2. Кредит.....	219
§ 16.3. Товарный и коммерческий кредит	223
Глава 17. Финансирование под уступку денежного требования.....	225
Глава 18. Договор банковского вклада	234
§ 18.1. Понятие, элементы и форма договора банковского вклада	234
§ 18.2. Права и обязанности сторон по договору	239
Глава 19. Банковский счет.....	242
§ 19.1. Договор банковского счета.....	242

§ 19.2. Договор номинального счета	243
§ 19.3. Договор счета эскроу	245
§ 19.4. Договор публичного депозитного счета	246
Глава 20. Расчеты	248
§ 20.1. Общие положения о расчетах	248
§ 20.2. Расчеты платежными поручениями	250
§ 20.3. Расчеты по аккредитиву	252
§ 20.4. Расчеты по инкассо	254
§ 20.5. Расчеты чеками	256

РАЗДЕЛ VI. ИНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Глава 21. Поручение	260
§ 21.1. Общая характеристика договора поручения	260
§ 21.2. Прекращение договора поручения	263
Глава 22. Комиссия	265
Глава 23. Агентирование	270
Глава 24. Доверительное управление имуществом	274
§ 24.1. Общая характеристика договора доверительного управления	274
§ 24.2. Права, обязанности и ответственность сторон	280
§ 24.3. Прекращение договора	282
Глава 25. Коммерческая концессия	284
§ 25.1. Понятие и общая характеристика договора коммерческой концессии	284
§ 25.2. Права и обязанности правообладателя и пользователя	287
§ 25.3. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии	291
Глава 26. Простое товарищество	295
§ 26.1. Понятие и виды договора простого товарищества	295
§ 26.2. Прекращение договора простого товарищества	302
Библиографический список	306

РАЗДЕЛ I. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ



ГЛАВА 1.

Купля-продажа

§ 1.1. Общие положения о купле-продаже

По договору купли-продажи (далее по тексту – договор) одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену; п. 1 ст. 454 Гражданского кодекса Российской Федерации)¹. Заключение договора приводит к возникновению обязательства, в силу которого одно лицо обязано совершить определенное действие в пользу другого лица, а именно: передать имущество (вещь, товар – ст. 455 ГК) за уплату цены (за деньги – ст. 140 ГК), а другое лицо обязано принять передаваемое имущество и оплатить его цену. Договор купли-продажи юридически оформляет прекращение вещного права собственности у продавца и возникновение этого права у покупателя.

Юридическая характеристика договора. Договор купли-продажи – *консенсуальный* (заключение договора порождает обязательство); *возмездный* (вещь в собственность покупателя передается за плату); *двусторонне-обязывающий* (продавец обязан передать вещь в собственность покупателя, покупатель обязан принять вещь и оплатить ее цену).

Стороны договора. По общему правилу на стороне продавца и на стороне покупателя в договоре могут участвовать любые субъекты гражданского права и в любом их сочетании: граждане (с учетом состояния их дееспособности), юридические лица (коммерческие и некоммерческие), публично-правовые образова-

¹ Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. № 32. Ст. 3301. URL: pravo.gov.ru. Далее – ГК.

ния (с учетом требований законодательства о госзакупках). В отдельных разновидностях договора действуют специальные правила, и, например, продавцом в договоре розничной купли-продажи является субъект, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, а в договоре контрактации – производитель сельскохозяйственной продукции.

Форма договора. По общему правилу договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок (ст. 434 ГК о форме договора, ст.ст. 158–163, 165 ГК), если законом не установлена определенная форма. В отдельных разновидностях договора действуют специальные правила, например, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека, электронного, иного документа, подтверждающего оплату товара.

При заключении договора поставки может использоваться правило п. 3 ст. 438 ГК и договор может быть заключен путем совершения лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т. п.). Но договор продажи недвижимости заключается строго в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договора купли-продажи договариваются о действиях по передаче (доставке), приемке и оплате вещи (товара). Продавать по договору купли-продажи можно любые оборотоспособные вещи (ст. 129 ГК): индивидуально-определенные вещи, а также родовые вещи, определяемые числом, весом, объемом. Можно отчуждать ценные бумаги и валютные ценности – действия по их продаже регулируются специальным законодатель-

10 | ством, в части не урегулированной специальным законодательством, действует § 1 гл. 30 ГК.

Положения, предусмотренные для продажи вещей (товаров), применяются и к отчуждению имущественных прав, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав (п. 4 ст. 454 ГК). Иное для действий по отчуждению или приобретению имущественных прав предусмотрено нормами § 1 гл. 24 ГК.

Договор может быть заключен на продажу уже имеющихся у продавца вещей (товаров), а также тех, которые будут созданы позднее или приобретены продавцом в будущем, например, яблоки будущего урожая, запланированные к производству запасные части и пр.

Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара. По общему правилу для заключения договора этого достаточно. В отдельных разновидностях договора действуют специальные правила и, например, в розничной купле-продаже договор заключается по объявленной продавцом цене (п. 1 ст. 500 ГК), цену имущества должен предусматривать договор продажи недвижимости (п. 1 ст. 555 ГК), в поставке обязательным к согласованию является срок (ст. 506 ГК).

Цена определяется в рублях, в условных единицах, в валюте другого государства, платеж цены должен производиться исключительно в российской валюте и всегда в денежной форме.

Относительно цены вещи (товара) действует общее правило для любого возмездного договора: если цена в договоре не определена и закон не обязывает к ее обязательному согласованию, она определяется по «формуле цены», указанной в п. 3 ст. 424 ГК.

Права и обязанности сторон по договору

Продавец обязан передать товар:

1) в срок, определенный договором (ст. 457 ГК), а если договор не содержит условие о сроке, то по правилам ст. 314 ГК. Если договором предусмотрена доставка товара, обязанность продавца считается исполненной в момент вручения товара покупателю (получателю), если доставка не предусмотрена, то продавец обязан предоставить товар в распоряжение покупателя (на самовывоз) в месте нахождения товара. Товар считается предоставленным покупателю, если: а) находится в оговоренном месте; б) покупатель извещен о готовности товара к передаче; в) товар обособленно собран и идентифицирован. Передачу товара регулируют также нормы ст. 224 ГК о передаче и ст. 223 ГК о возникновении права собственности у покупателя, а также ст. 458 ГК. Договор должен указывать на эти моменты, поскольку они символизируют переход риска случайной гибели/случайного повреждения товара на покупателя (ст. 459 ГК). Переход риска случайной гибели/случайного повреждения товара не связан с переходом права собственности на товар. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя в момент, когда продавец считается исполнившим обязанность по передаче товара покупателю. Тогда как для перехода права собственности необходима передача (вручение) товара. Стороны могут предусмотреть в договоре, что право собственности возникает у покупателя в момент предоставления товара в его распоряжение. Последствия неисполнения обязанности передать вещь (товар) различаются в зависимости от того, родовые вещи продаются или индивидуально-определенные. Если продавец не передал родовые вещи, покупатель вправе отказаться от исполнения договора, а если он уже

12 | оплатил товар, продавец обязан вернуть деньги. Если не передана индивидуально-определенная вещь, покупатель вправе требовать отобрания этой вещи (товара) у покупателя (ст.ст. 463, 398 ГК);

2) свободным от прав и притязаний сторонних лиц (ст. 460 ГК). Право собственности, принадлежащее продавцу в отношении продаваемой вещи (товара), может быть свободным, а может быть обременено правами и притязаниями сторонних лиц. Закон не запрещает продавать вещи, обремененные правами (притязаниями) третьих лиц, но обязывает продавца во всяком случае известить об этом покупателя. Права третьих лиц могут быть вещными (право собственности) и обязательственными (права арендатора, залогодержателя). Притязание – это спор о праве, например, наличие на момент продажи вещи виндикационного иска либо иска о признании права собственности на продаваемое имущество, включение имущества в опись по долгам одного из супругов и т. п. Притязание – это «несозревшее», не определенное до конца спорное право, которого впоследствии может и не быть. Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар. Также предусмотрена ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя по требованию третьих лиц (ст. 461 ГК);

3) в согласованном количестве (ст. 465 ГК) и ассортименте (ст. 467 ГК), за нарушение которых для продавца предусмотрены последствия в виде расширения прав покупателя (ст.ст. 466, 468 ГК). Если продавец передал товара меньше по сравнению с договором, покупатель имеет право требовать от продавца а) передать недостающее количество товара; б) принять назад переданный покупателю товар с нарушениями о количестве;

в) вернуть уплаченную денежную сумму, если товар оплачен. Если же продавец передал больше товара (с излишками), после получения сообщения покупателя об этом у него появляется обязанность в разумный срок распорядиться излишками товара. Последствия от нарушения ассортимента ряда товара зависят от существа допущенного продавцом нарушения;

4) надлежащего качества (ст. 469 ГК), т. е. товар, соответствующий требованиям о качестве, определенным договором. Если требований о качестве договор не содержит, товар должен соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода товарам, и быть пригодным для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если при заключении договора продавец был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с указанными целями. При продаже товара по образцу и/или по описанию продавец обязан передать покупателю товар, который в полной мере соответствует образцу и/или описанию.

Требованиям по качеству товар должен соответствовать в момент передачи покупателю и в пределах разумного срока. Когда договором предусмотрены гарантии качества, товар должен соответствовать требованиям о качестве в пределах гарантийного срока, установленного договором (ст.ст. 470–471 ГК). В отношении потребляемых товаров их качество должно сохраняться в течение срока годности (ст.ст. 472–473 ГК), в отношении технически сложных товаров, рассчитанных на длительное пользование, продавец устанавливает срок качественной службы товара (ст. 5 Закона от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон «О защите прав потребителей»)).

В отношении отдельных товаров может предусматриваться обязанность продавца проверять качество товара путем испы-

14 | таний, анализов, комиссионных осмотров и пр., и тогда продавец обязан приложить к товару документы о проверке его качества. О выявленных недостатках продавец обязан сообщить покупателю (ст. 475 ГК), иначе покупатель вправе требовать: а) уценки товара, б) ремонта в разумный срок, в) возмещения расходов на ремонт (ст. 475 ГК). При выявлении в товаре существенных недостатков продавец обязан: а) вернуть денежные средства, б) заменить товар на качественный. Продавец отвечает за любые недостатки товара, которые возникли до передачи товара покупателю или по причинам, возникшим до этого момента и не отвечает, если докажет, что недостатки возникли после передачи покупателю, например, вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, действий третьих лиц либо непреодолимой силы (ст. 476 ГК);

5) с соблюдением правил о комплектности товара и о комплекте товара (ст.ст. 478, 479 ГК). Комплектность свойственна сложным вещам (автомобиль, стиральная машина, строительная техника и пр.). Если комплектность товара в договоре не определена, продавец обязан передать покупателю товар, комплектность которого определяется обычно предъявляемыми требованиями. Товары, предлагаемые к продаже в определенном наборе (например, диван и два кресла, столовый сервиз и т. п.), составляют комплект товаров. Нарушения комплектности товара (например, велосипед без педалей, автомобиль без запасного колеса) и передача некомплектного товара (например, столовый сервиз на шесть персон с пятью тарелками) влекут для продавца последствия, предусмотренные ст. 480 ГК. Продавец по выбору покупателя обязан в разумный срок: уценить или доукомплектовать товар, иначе у продавца появляется обязанность заменить товар на комплектный или вернуть покупателю уплаченные за товар деньги;

б) в таре и/или упаковке, исключая случаи, когда товар не требует затаривания и/или упаковки (ст. 481 ГК) и может передаваться навалом (песок, щебень и т. п.). Если договором купли-продажи не определены требования к таре и упаковке, товар должен быть затарен и/или, упакован обычным для такого товара способом либо любым способом, обеспечивающим сохранность товаров такого рода при обычных условиях хранения и транспортирования. Продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, соответствующих обязательным требованиям специальных законов (Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации, Устав железнодорожного транспорта и др.). В случаях, когда подлежащий затариванию и/или упаковке товар передается покупателю без тары и/или упаковки либо в ненадлежащей таре и/или упаковке, покупатель вправе потребовать от продавца затарить и/или упаковать товар либо заменить ненадлежащую тару и/или упаковку (ст. 482 ГК). Несоблюдение правил о таре и/или упаковке и невыполнение требований покупателя о замене дает ему возможность предъявить требования, вытекающие из передачи товара ненадлежащего качества (ст. 475 ГК).

Покупатель обязан:

1) принять товар, т. е. совершить необходимые для этого действия, к примеру, осмотреть товар, проверить количество товара, целостность его упаковки, подписать товарно-сопроводительные документы и т. п. Если количество или качество переданного товара не соответствует договору купли-продажи, то покупатель вправе не принимать товар, потребовать его замены, принять часть товара и пр. Если покупатель без достаточных законных оснований не принимает товар или отказывается его принять, продавец вправе предъявить покупа-

16 | тельно требование принять товар или отказаться от договора и потребовать возмещения убытков (транспортные расходы на доставку, погрузку-разгрузку, расходы на аренду автомобиля, на оплату услуг экспедитора и т. д.);

2) оплатить товар по цене договора либо по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, совершив за свой счет действия, которые необходимы для осуществления наличного или безналичного платежа (гл. 46 ГК). Товар должен быть оплачен полностью непосредственно до или после передачи его продавцом, если иное не предусмотрено гражданским законодательством (ст.ст. 487–489 ГК) или не оговорено сторонами. Если покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе потребовать оплаты товара и уплаты законной неустойки, предусмотренной в договоре либо законной неустойки (ст. 395 ГК);

3) исполнить информационную обязанность, предусмотренную ст. 483 ГК, в силу которой покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи о количестве, об ассортименте, о качестве, комплектности, таре и (или) об упаковке товара в срок, предусмотренный законом, иными правовыми актами или договором, а если такой срок не установлен, в разумный срок после того, как нарушение соответствующего условия договора должно было быть обнаружено исходя из характера и назначения товара. При неисполнении покупателем информационной обязанности продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований покупателя, если докажет, что неуведомление со стороны покупателя сделало невозможным удовлетворение его требований или влечет для продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно

извещен о нарушении договора. Например, у продавца закончился товар, закупленный оптом, а приобретение одной единицы товара будет для него убыточным.

Продавец вправе:

1) требовать принятия товара, если покупатель необоснованно его не принимает (ст. 484 ГК), в том числе понуждением к исполнению обязанности в натуре (ст. 12 ГК);

2) требовать оплаты товара на согласованных в договоре условиях (ст.ст. 486–489 ГК) либо возврата неоплаченного товара (ст.ст. 488–489 ГК);

3) приостановить передачу товара в ответ на неисполнение покупателем обязанности по его оплате (п. 5 ст. 486 ГК);

4) самостоятельно определять ассортимент передаваемых товаров, исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора (ст. 467 ГК).

Покупатель вправе:

1) требовать передачи товара в срок, понуждать к передаче после просрочки (ст.ст. 12, 398 ГК) или отказаться от исполнения договора вследствие просрочки передачи товара (ст. 463 ГК);

2) назначить разумный срок для передачи принадлежностей и документов к товару, при пропуске этого срока продавцом отказаться от товара;

3) требовать передачи товара надлежащего качества (ст. 469 ГК), в согласованном количестве и ассортименте и в случае, если продавец после извещения покупателя о нарушениях качества, количества или ассортимента товара (ст. 483 ГК) не исправится и не устранит допущенные нарушения, выбрать любой из вариантов поведения, предусмотренных нормами ст.ст. 466, 468–469 ГК в качестве последствий нарушений продавца при исполнении договорного обязательства;

18 | 4) требовать устранения нарушений в виде передачи некомплектного товара или передачи набора товара не в комплекте, а при неустранении нарушений – предъявить требования об уценке или доукомплектовании товара в разумный срок. При невыполнении данных требований потребовать замены товара или возврата денежной суммы (ст. 480 ГК);

5) в ответ на передачу товара без тары или упаковки требовать от продавца затарить и (или) упаковать товар, при передаче товара в ненадлежащей таре и (или) упаковке требовать заменить тару и (или) упаковку. Вместо названных требований покупатель вправе потребовать: а) уценки товара; б) ремонта тары (упаковки); в) возмещения своих расходов на устранение недостатков тары (упаковки); г) замены тары и упаковки; д) возврата денежной суммы, уплаченной за товар (ст. 482 ГК).

§ 1.2. Розничная купля-продажа

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (ст. 492 ГК).

Отличительными особенностями договора розничной купли-продажи (далее по тексту – договор) являются: 1) продавец – это лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу и обязанное продать товар любому, кто бы ни обратился за покупкой; 2) покупатель по договору – лицо, приобретающее товар для использования, не связанного с предпринимательской деятельностью; это и физические, и юридические лица, и индивидуальные предпри-

ниматели, приобретающие товары у продавца, осуществляющего деятельность по продаже товаров в розницу (п. 5 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 октября 1997 г. № 18); 3) к продаже предлагаются товары массового спроса, предназначенные для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, например, не для оптовых закупок с целью перепродажи.

Юридическая характеристика договора. Договор продажи товаров в розницу – публичный (ст. 426 ГК) с особенностями, перечисленными в нормах ст. 494 ГК, и договор присоединения (ст. 428 ГК) за исключением отдельных разновидностей договора (ст.ст. 496, 499 ГК и др.).

Наряду с ГК, отношения по заключению договора и исполнению договорных обязательств регулируют Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правила продажи товаров дистанционным способом, Правила продажи товаров по образцам, Правила продажи отдельных видов товаров и др. Важные положения по вопросам розничной торговли содержит также постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28 августа 2012 г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей».

Форма договора. Договору свойствен особый порядок заключения и оформления. Договор считается заключенным с соблюдением формы при выдаче покупателю кассового, товарного чека, электронного документа, подтверждающего оплату товара или, например, выписки из банковского счета об авторизации и о совершении транзакции с указанием получателя платежа. Перечисленные и другие возможные документы, подтверждающие оплату товара и указывающие на получателя

20 | платежа, служат письменным доказательством факта заключения договора. Отсутствие названных документов в отличие от общего правила п. 1 ст. 162 ГК не лишает покупателя возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

Предмет и другие существенные условия договора. Так же, как любой другой договор купли-продажи, договор о розничной торговле заключается для упорядочения действий по передаче товара в собственность покупателя и по оплате приобретаемого товара. Поэтому наименование и количество товара продавцу и покупателю надлежит обязательно согласовать. Особенностью розничной купли-продажи является то, что покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора розничной купли-продажи, в силу чего цена товара относится к существенным условиям. Продавец обязан объявить о цене и продавать товар по объявленной цене, одинаковой для всех покупателей, за исключением случаев, когда правовыми актами устанавливаются льготы для некоторых категорий покупателей (ст. 500 ГК).

Права и обязанности сторон по договору

Продавец обязан:

1) до заключения договора предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о предлагаемом к продаже товаре (ст. 495 ГК, ст. 10 Закона «О защите прав потребителей»). Невыполнение информационной обязанности приравнивается к уклонению от заключения договора и дает покупателю право отказаться от договора, потребовать возврата уплаченных за товар денег и возмещения возможных убытков. Если все же договор заключен, то продавец, не предоставивший покупателю возможность получить соответствующую информацию о това-

ре, несет ответственность за недостатки товара, возникшие после его передачи покупателю, в отношении которых покупатель докажет, что они возникли в связи с отсутствием у него такой информации (ст. 495 ГК);

2) до заключения договора проверить качество товара, его свойств путем демонстрации использования товара, если покупатель потребовал произвести эти действия. Исключения составляют случаи, когда подобные действия невозможны в силу характера товара или правила розничной торговли содержат запрет на подобные действия. При передаче покупателю товара без проверки качества и последующем выявлении недостатков товара покупателю предоставлены различные способы защиты (ст. 503 ГК, ст. 7 Закона «О защите прав потребителей»);

3) по требованию покупателя, которому товар не подошел по расцветке, модели, размеру, росту и пр. обменять качественный товар (ст. 502 ГК, ст. 25 Закона «О защите прав потребителей») либо возвратить покупателю уплаченные средства;

4) при возникновении спора о качестве товара и причинах недостатков продавец обязан провести экспертизу товара за свой счет (ст. 16 Закона «О защите прав потребителей»);

5) осуществить доставку товара для ремонта, замены крупногабаритного товара и товара весом более пяти килограммов и осуществить возврат товара покупателю за свой счет, а также возместить потребителю расходы, связанные с доставкой и/или возвратом товаров (ст. 18 Закона «О защите прав потребителей»);

6) возместить разницу при замене товара по правилам ст. 504 ГК;

7) в течение 10 дней обязан удовлетворить требования покупателя о соразмерном уменьшении покупной цены товара, возмещении расходов на исправление недостатков товара по-

22 | требителем или третьим лицом, возврате уплаченной за товар денежной суммы, а также требование о возмещении убытков, причиненных потребителю вследствие продажи товара ненадлежащего качества либо предоставления ненадлежащей информации о товаре (ст. 22 Закона «О защите прав потребителей»); а также уплатить 1 % цены товара неустойку (пеню) за нарушение указанных сроков (ст. 23 Закона «О защите прав потребителей»);

8) застраховать товар, если обязанность страхования возложена на продавца (ст. 490 ГК).

Покупатель обязан:

1) оплатить товар по объявленной продавцом цене непосредственно при передаче товара, а если продажа согласована на условиях предоплаты, оплатить в согласованные сроки (ст. 500 ГК, ст. 16.1 Закона «О защите прав потребителей»); если же товар продается в кредит или с рассрочкой платежа, оплатить его по правилам ст.ст. 488–489 ГК;

2) застраховать товар, если такая обязанность возложена на покупателя (ст. 490 ГК).

Продавец вправе:

1) требовать оплаты товара, в противном случае отказаться от договора и не передавать товар покупателю (ст. 500 ГК).

Покупатель вправе:

1) требовать предоставления информации о товаре (об основных свойствах товара, о цене, о сроке службы, сроке гарантии или сроке годности товара), об изготовителе товара, о продавце товара как до передачи товара, так и после его передачи (ст. 495 ГК, ст. 10 Закона «О защите прав потребителей»);

2) до заключения договора розничной купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено правилами торговли;

3) обменять качественный товар, если он не подошел покупателю по размеру, форме, габаритам, фасону, расцветке или комплектации (ст. 502 ГК, ст. 25 Закона «О защите прав потребителей»), за исключением товаров, которые не подлежат обмену исходя из санитарно-гигиенических требований (товары для профилактики и лечения заболеваний в домашних условиях, лекарственные препараты, предметы личной гигиены, парфюмерно-косметические товары), из особых характеристик и свойств данного товара (животные и растения)¹;

4) при передаче некачественного товара покупателю предоставлены дополнительные права Законом «О защите прав потребителей», в частности, при обнаружении в товаре недостатков у покупателя появляются права на замену, уценку, ремонт, возмещение расходов на ремонт, а также право отказаться от исполнения договора при любых, а не только существенных, недостатках товара.

5) При этом в отношении технически сложных товаров² действуют особые правила (ст. 18 Закона «О защите прав потребителей»).

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. № 3. Ст. 593.

² Постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2011 г. № 924 «Об утверждении перечня технически сложных товаров» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_121597/.

§ 1.3. Поставка товаров

По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 506 ГК).

Отношения при заключении договора поставки (далее по тексту – договор) и исполнении договорных обязательств регулируют нормы § 3 гл. 30 ГК, применяются также нормы § 1 гл. 30 ГК (в случае необходимости), подлежат учету важные положения, изложенные в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 октября 1997 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки»¹.

Юридическая характеристика договора. Договор консенсуальный, возмездный, двусторонне-обязывающий и предназначен для упорядочения отношений в сфере предпринимательской деятельности (в сфере производства и отгрузки товаров оптом, а также в сфере оптовой торговли закупаемыми для поставки товарами).

Стороны договора – поставщик и покупатель (получатель). Как на стороне поставщика, так и на стороне покупателя действуют лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, обладающие необходимым объемом делкоспособности.

¹ СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_17621/.

Форма договора и особый порядок его заключения. Договору свойственны как обычный порядок заключения и оформления, так и порядок по п. 3 ст. 438 ГК, и договор может быть заключен путем совершения лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т. п.).

Еще одна особенность договора выражается в том, что закон предписывает урегулирование разногласий при его заключении. В случае, когда при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение тридцати дней со дня получения этого предложения, если иной срок не установлен законом или не согласован сторонами, принять меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения (ст. 507 ГК).

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договора поставки договариваются о действиях по передаче (доставке), приемке и оплате вещи (товара). Поэтому действует правило ст. 455 ГК, в силу которого в договоре необходимо определить наименование и количество товара. Количество товара в этом договоре может определяться с применением показателей группового или развернутого ассортимента (путем разбивки общего количества товара по видам, сортам, размерам, ростам, маркам, расцветкам и прочим показателям).

Товары по договору подлежат передаче в обусловленный срок или сроки, тем самым срок поставки необходимо согласовать как существенное условие. Если договор рассчитан на длительный период действия, существенным условием для дли-

26 | тельно действующего договора является срок действия самого договора, поскольку в этом случае действует ст. 508 ГК о помесячной поставке товаров равными партиями. Для разовой поставки срок (момент) передачи товаров является существенным условием договора.

Права и обязанности сторон по договору

Поставщик обязан передать товар:

1) покупателю, а если покупатель выдал отгрузочную разнарядку (ст. 509 ГК), то получателю товара – третьему для поставочного обязательства лицу, которое поименовано в отгрузочной разнарядке в качестве получателя товара.

Передача товара в этом договоре регулируется особо и связана с доставкой товара. Товар может передаваться в месте нахождения поставщика для выборки (ст. 515 ГК) и тогда доставку (самовывоз) осуществляет покупатель товара за свой счет своими или арендованными транспортными средствами. Также доставку товаров может организовывать поставщик путем отгрузки их транспортом, предусмотренным договором поставки, и на определенных в договоре условиях. В случаях, когда в договоре не определено, каким видом транспорта или на каких условиях осуществляется доставка, право выбора вида транспорта или определения условий доставки товаров принадлежит поставщику, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота (ст. 510 ГК).

Передача товара может сопровождаться различными нарушениями со стороны поставщика, вид которых и вызываемые ими последствия указаны в ГК. Так, если поставщик недопоставил товар (передал товар в меньшем количестве, чем согласовано в наступившем сдаточном периоде), он обязан восполнить недопоставку с учетом не только количества, но и

ассортимента товаров (ст.ст. 511, 512 ГК). При поставке некачественных или некомплектных товаров и получении уведомления покупателя о непригодности поставленных товаров поставщик обязан без промедления заменить товар на качественный, доукомплектовать товары либо заменить их комплектными товарами (ст.ст. 518, 519 ГК);

2) в случае обоснованного отказа покупателя от товара при его доставке поставщиком поставщик обязан распорядиться товаром, принятым покупателем на ответственное хранение (ст. 514 ГК) и возместить покупателю все расходы, которые у него возникли в связи с принятием товара на ответственное хранение, реализацией товара или его возвратом продавцу.

Покупатель обязан:

1) принять товар, проверить количество и сохранность тары и упаковки и подписать необходимые документы (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, коммерческий акт, акт общей формы, накладная на передачу товарно-материальных ценностей и т. п.). При обнаружении каких-либо расхождений в количестве либо в качестве товара следует руководствоваться Инструкцией о порядке приемки товаров по количеству № П-6, Инструкцией о порядке приемки товаров по качеству № П-7, которые, согласно постановлению Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 октября 1997 г. № 18, применяются в качестве согласованных сторонами условий договора, когда это предусмотрено договором поставки;

2) оплатить товар, произведя расчеты по правилам ст. 516 ГК, а при просрочке платежа – оплатить за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК);

3) при ответственном хранении товара, обоснованно не принятого от поставщика, обеспечить сохранность товара и незамедлительно уведомить поставщика с требованием рас-

28 | порядиться своим товаром. При необеспечении сохранности принятого на ответственное хранение товара возместить убытки поставщика от несохранности товара (ст. 902 ГК);

4) вернуть поставщику многооборотную тару и средства пакетирования (ст. 517 ГК).

Права поставщика корреспондируют обязанностям покупателя, а *права покупателя* корреспондируют обязанностям поставщика, как в любом другом двусторонне обязывающем договоре.

§ 1.4. Договор контрактации

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи. Договор контрактации заключается с той же целью, как и любой другой договор, направленный на отчуждение имущества и передачу его в собственность другого лица. Поэтому, кроме норм § 5 гл. 30 ГК, возникновение и исполнение обязательств, возникающих из договора контрактации, регулируют нормы о договоре поставки, а также нормы § 1 гл. 30 ГК.

Юридическая характеристика договора. Договор контрактации (далее по тексту – договор) консенсуальный, возмездный и двусторонне обязывающий. Особенностью договора является то, что он служит средством упорядочения отношений по передаче не любых вещей (товаров), а сельскохозяйственной продукции, количество, качество, ассортимент которой определяются в том числе естественными, природными, климатическими условиями. Это продукция овощеводства и зерноводства, в том числе зерновые, овощные, фруктовые культуры растений и т. д. и жи-

вотноводства (живой производительный скот или молодняк, птица, молочные продукты, шерсть, пух, перо и т. д.).

Стороны договора – это продавец и покупатель. На стороне продавца выступает производитель сельскохозяйственной продукции, а на стороне покупателя – заготовитель или лицо, осуществляющее закупки сельхозпродукции для переработки или перепродажи.

Форма договора. Форма договора устанавливается по правилам ст. 434 ГК (по общему правилу договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок (ст.ст. 158–163, 165 ГК), если законом не установлена определенная форма). Для договора контрактации форма не определена, поэтому действуют общие правила о форме договоров (ст. 434 ГК) и форме сделок, в частности, правило п. 1 ст. 161 ГК: сделки должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения сделки юридических лиц между собой и с гражданами.

Существенные условия договора. Для заключения договора следует обязательно согласовать наименование, количество и ассортимент продаваемой сельхозпродукции, а также место ее нахождения.

Права и обязанности сторон по договору

Производитель продукции обязан:

1) передать заготовителю выращенную/произведенную сельскохозяйственную продукцию в количестве, ассортименте и месте нахождения, предусмотренных договором контрактации (ст. 537 ГК). Продукция должна быть подготовлена для выборки или должен быть произведен ее отбор. Если производитель не исполнит/ненадлежащим образом исполнит данное

30 | обязательство, ответственность для него наступает лишь при доказанности его вины в этом (ст. 538 ГК);

2) оформить все необходимые документы на продукцию (фитосанитарные, эпидемиологические, карантинные и пр.).

Заготовитель обязан:

1) прибыть в место нахождения продукции и принять продукцию обычным для договора купли-продажи образом.

2) обеспечить вывоз сельскохозяйственной продукции, т. е. осуществить ее погрузку, транспортировку и разгрузку. Обязанность выборки (отбора) продукции может быть возложена договором как на заготовителя, так и на производителя;

3) оплатить продукцию с учетом правил, установленных указом Президента Российской Федерации от 22 сентября 1993 г. № 1401 «Об упорядочении расчетов за сельскохозяйственную продукцию и продовольственные товары»¹.

§ 1.5. Договор энергоснабжения

По договору энергоснабжения (далее по тексту – договор) энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (ст. 539 ГК).

Нормы § 6 гл. 30 ГК применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми

¹ Официальный портал Президента Российской Федерации. URL: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/4392>.

актами¹. К отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, правила о договоре энергоснабжения применяются, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства². Отношения по снабжению электроэнергией также подпадают под действие норм ст.ст. 539–548 ГК, хотя основное регулирование этих отношений осуществляет Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»³.

Юридическая характеристика договора. Договор энергоснабжения реальный (поскольку начинает действовать с момента, когда энергия через энергопринимающее устройство (присоединенную сеть) поступает для потребления), возмездный и двусторонне обязывающий. Договор может быть заключен лишь при наличии у абонента необходимого энергопринимающего оборудования, а также прибора учета потребления энергии. Энергопринимающее устройство должно отвечать установленным техническим требованиям (ст. 539 ГК). Если абонентом выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети (ст. 540 ГК). В этом случае договор заключается конклюдентными действиями абонента.

¹ Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102975/.

² Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/; Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22576/.

³ СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41502/.

32 | *Стороны договора* – это энергоснабжающая организация и абонент, обладающие технической возможностью поставлять и принимать энергию того или иного вида.

Форма договора специально законом не регулируется, договор может быть заключен в соответствие со ст. 434 ГК в любой форме, предусмотренной для совершения сделок (ст.ст. 158–163, 165 ГК).

Существенные условия договора. Как любой другой договор о возмездном отчуждении товара, договор энергоснабжения должен содержать указание на его наименование. Но договор регулирует отношения подачи энергии через присоединенную сеть, оборудованную принимающими устройствами. Поэтому сам факт подачи энергии указывает на наименование товара. Есть специфика и определения количества в этом договоре: энергоснабжающая организация обязана подавать энергию в количестве, предусмотренном договором, а количество поданной и использованной энергии определяется в соответствии с фактическим потреблением (ст. 514 ГК).

Права и обязанности сторон по договору

Энергоснабжающая организация обязана:

1) подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами (ст. 541 ГК), иначе при наличии вины обязана возместить причиненный абоненту реальный ущерб (ст. 15 ГК);

2) подавать энергию надлежащего качества, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, обязательным правилам или условиям договора энергоснабжения (ст. 542 ГК). Если подана и потреблена

энергия ненадлежащего качества, расчеты производятся не на условиях договора, а в соответствии со ст. 1105 ГК;

3) если абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязана обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии, если иное не установлено законом или иными правовыми актами (ст. 543 ГК).

Абонент обязан:

1) оплатить фактически принятое количество энергии в соответствии с данными учета энергии (ст. 544 ГК), а при неоплате полученной энергии – возместить реальный ущерб энергоснабжающей организации (ст. 547 ГК). Абоненту – юридическому лицу при задержке оплаты энергии энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу энергии;

2) обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией. Такую обязанность закон возлагает только на юридические лица и ИП, частные физические лица освобождены от этой обязанности.

Энергоснабжающая организация вправе:

1) требовать оплаты поданной энергии по установленным законом правилам о расчетах за потребленную энергию (ст. 544 ГК);

2) в одностороннем порядке отказаться от договора с абонентом – юридическим лицом или ИП по основаниям, предусмотренным ст. 523 ГК;

34 | 3) если такая возможность предусмотрена договором либо когда органом государственного энергетического надзора подтверждено такое неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, вправе прервать, прекратить или ограничить подачу энергии, предварительно уведомив абонента (ст. 546 ГК).

Абонент – частное физическое лицо – вправе:

1) расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии (ст. 546 ГК);

2) с согласия энергоснабжающей организации передавать принятую им через присоединенную сеть энергию другому лицу (субабоненту; ст. 545 ГК).

§ 1.6. Договор продажи недвижимости

По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ст. 549 ГК).

Юридическая характеристика договора. Договор продажи недвижимости консенсуальный, возмездный, двусторонне-обязывающий.

Отношения продажи недвижимости регулируют нормы § 7 гл. 30 ГК. Заключение договора продажи недвижимости (далее по тексту – договор), а также исполнение обязательств, возникающих вследствие заключения названного договора, обладает рядом особенностей. Они вызваны правовым режимом недвижимого имущества, а также необходимостью внесения в Единый государственный реестр недвижимости (свод досто-

верных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии сведений) сведений о новом правообладателе. Поэтому в правовом регулировании отношений продажи недвижимости применяются нормы Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по правилам которого регистрация права собственности на приобретенную по договору недвижимость производится за покупателем.

В связи с тем, что в состав недвижимого имущества входят земельные участки, а сама недвижимость – это в первую очередь здания и сооружения, неразрывно связанные с землей, в регулировании отношений продажи недвижимого имущества применяются нормы Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма договора. Договор продажи недвижимости заключается в строгой письменной форме, а именно: путем составления одного документа, подписанного сторонами. Подписи сторон должны быть выполнены на каждой странице договора и обязательно на последней странице после такого раздела как «адреса и реквизиты сторон». Несоблюдение строгой письменной формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность (ст. 550 ГК).

Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации (п. 2 ст. 558 ГК).

Предмет и другие существенные условия договора. Также, как любой другой договор купли-продажи, договор о продаже недвижимости заключается для упорядочения действий по передаче вещи в собственность покупателя и по оплате приобретаемой вещи.

Вещами по договору являются земельный участок, участки недр, здание, сооружение, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-место) и пр. Недвижимость по определению – это вещи, неразрывно связанные с землей, поэтому при их отчуждении решается и судьба того земельного участка, на котором они расположены (ст. 552 ГК).

Договор может заключаться на продажу уже существующих недвижимых вещей, а также «будущих вещей», т. е. тех, которые будут созданы (например, построены по договору долевого участия в строительстве) к наступлению срока по исполнению обязанности продавца о передаче недвижимости.

Существенными условиями договора являются данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным и, соответственно, не порождает обязательства и юридически не обязывает стороны исполнять его (ст. 554 ГК).

Незаключенным договор признается и в том случае, если стороны не согласовали и в тексте договора не изложили условие о цене продаваемого имущества. Если иное не предусмотрено законом или договором продажи недвижимости, установленная в нем цена здания, сооружения или другого недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену передаваемой с этим недвижимым имуществом соответствующей части земельного участка или права на нее (ст. 555 ГК).

Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением (п. 1 ст. 558 ГК).

Продавец обязан:

1) передать недвижимость покупателю и подписать акт (иной документ) о передаче. Передачей признается вручение вещи приобретателю, вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица (ст. 224 ГК). Обязательство продавца – передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче. Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости считается отказом от исполнения договора (ст. 556 ГК). В этом случае наступают общие последствия по правилам ст. 463 ГК;

2) обеспечить качество передаваемой недвижимости в той степени, какая указана в договоре, в противном случае наступают последствия, предусмотренные ст. 475 ГК, за исключением положений о праве покупателя потребовать замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору (ст. 557 ГК). Стороны могут оговорить недостатки продаваемой недвижимости в документе о передаче. Принятие покупателем недвижимости с недостатками, которые не указаны при составлении договора продажи недвижимости, но оговорены в документе о передаче недвижимости, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора (п. 2 ст. 556 ГК).

38 | § 7 гл. 30 ГК норм о каких-либо иных правах и обязанностях сторон договора не содержит. При согласовании договора и формировании его условий стороны имеют возможность обратиться к нормам § 1 гл. 30 ГК «Общие положения о купле-продаже», которые подлежат применению к любому договору, если их действие не отменено/не изменено специальными положениями отдельных параграфов.

§ 1.7. Договор продажи предприятия

По договору продажи предприятия (далее по тексту – договор) продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам (ст. 559 ГК). Согласно ст. 132 ГК предприятием как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, и в целом (как имущественный комплекс) предприятие признается недвижимостью. Поэтому, если иное не установлено нормами § 8 гл. 30 ГК, к регулированию договорных отношений при продаже предприятия применяются нормы § 7 ГК, регулирующие продажу недвижимости.

Юридическая характеристика договора. Договор консенсуальный, возмездный, двусторонне обязывающий и предназначен для упорядочения отношений в сфере отчуждения имущественных комплексов, которые предназначены для ведения бизнеса.

Стороны договора – продавец и покупатель. Продавать и покупать предприятия могут физические и юридические лица со статусом предпринимателя. В качестве продавца могут вы-

ступать и физические лица без предпринимательского статуса, например, получившие предприятие по наследству.

Форма договора и особый порядок его заключения. Договор подлежит обязательному письменному оформлению составлением единого документа, удостоверенного подписями сторон (ст. 560 ГК). При продаже имущественного комплекса, в состав которого может входить разнообразное имущество (земельные участки, здания, сооружения, права требования, долги, права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги, коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания и другие исключительные права), требуется удостоверение состава предприятия. Поэтому выставленный на продажу имущественный комплекс (предприятие) подлежит инвентаризации. Акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, перечень всех долгов, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований должны быть обязательно приложены к договору (п. 2 ст. 561 ГК). Несоблюдение письменной формы договора, а также отсутствие письменно оформленных документов, перечисленных в законе, влечет недействительность договора продажи предприятия.

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договора договариваются о действиях по передаче в собственность покупателя сложносоставной вещи, а также по ее приемке и оплате. Данные, позволяющие определенно установить состав предприятия при его передаче в собственность приобретателя по договору, обязательно должны быть изложены документально и включены в договор в качестве его существенных условий. Это требование ст. 554 ГК в полной мере действует при заключении договора продажи предприятия.

40 | Точно также для договора продажи предприятия существенным условием является условие о цене (ст. 555 ГК).

В составе предприятия могут быть исключительные права на средства индивидуализации предприятия, продукции, работ или услуг продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации. Они переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором.

Права самого продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Передача покупателю в составе предприятия обязательств, исполнение которых покупателем невозможно при отсутствии у него такого разрешения (лицензии), не освобождает продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами. За неисполнение таких обязательств продавец и покупатель несут перед кредиторами солидарную ответственность (ст. 559 ГК).

Права и обязанности сторон по договору

Продавец обязан:

1) за свой счет (стороны могут договориться об ином) подготовить предприятие к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта;

2) передать предприятие по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены продавцом ввиду его утраты. Недостатком является несоответ-

ствие состава передаваемого предприятия документальным данным о его составе, наличие неучтенных долгов и обременений передаваемого имущества и пр. В этом случае действуют нормы ст.ст. 460–462, 466, 469, 475, 479 ГК;

3) указать в передаточном акте сведения о выявленных недостатках предприятия и об утраченном имуществе;

4) без промедления заменить имущество ненадлежащего качества или предоставить покупателю недостающее имущество в случае получения уведомления покупателя о недостатках имущества, переданного в составе предприятия, или отсутствия в этом составе отдельных видов имущества, подлежащих передаче или уменьшить покупную цену, если не докажет, что покупатель знал о недостатках во время заключения договора и передачи предприятия.

Покупатель вправе:

1) требовать устранения недостатков в имуществе предприятия, переданного продавцом;

2) в случае, когда предприятие передано и принято по передаточному акту, в котором указаны сведения о выявленных недостатках предприятия и об утраченном имуществе, требовать соответствующего уменьшения покупной цены предприятия, если право на предъявление в таких случаях иных требований не предусмотрено договором продажи предприятия;

3) требовать уменьшения покупной цены в случае передачи ему в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, если продавец не докажет, что покупатель знал о таких долгах (обязательствах) во время заключения договора и передачи предприятия;

4) требовать расторжения или изменения договора продажи предприятия и возвращения того, что исполнено сторонами

42 | по договору, если установлено, что предприятие ввиду недостатков, за которые продавец отвечает, не пригодно для целей, названных в договоре продажи, и эти недостатки не устранены продавцом на условиях, в порядке и в сроки, которые установлены в соответствии с настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором, либо устранение таких недостатков невозможно;

5) в случаях, когда договором предусмотрено сохранение за продавцом права собственности на предприятие, переданное покупателю, до оплаты предприятия или до наступления иных обстоятельств, покупатель вправе до перехода к нему права собственности распоряжаться имуществом и правами, входящими в состав переданного предприятия, в той мере, в какой это необходимо для целей, для которых предприятие было приобретено.

ГЛАВА 2.

Мена

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (ст. 567 ГК).

Отношения по договору мены (далее по тексту – договор) весьма схожи с отношениями купли-продажи, так как цель сторон договоров одна и та же – отчуждение имущества. По договору купли-продажи имущество отчуждается за деньги, по договору мены – за встречное предоставление другого имущества.

Заключение договора и исполнение договорных обязательств мены регулируется нормами гл. 31 ГК, применяются и общие правила о купле-продаже (§ 1 гл. 30), если это не противоречит правилам гл. 31 ГК и существу мены (ст. 567 ГК). Правила об отдельных видах договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка и пр.) при регулировании отношений по договору мены не применяются. При мене действуют правила об оборотоспособности объектов гражданских прав (ст. 129 ГК).

Юридическая характеристика договора. Договор консенсуальный, возмездный, двусторонне-обязывающий и предназначен для упорядочения отношений в сфере обмена вещи на вещь (товара на товар). Если стороны обмениваются вещами, потребительская стоимость которых невелика (цена обмениваемых товаров менее, чем 10 (десять) тысяч рублей), договор может быть совершен конклюдентными действиями.

Стороны договора. Каждая из сторон договора признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять.

Форма договора и особый порядок его заключения. Правил о форме договора гл. 31 ГК не содержит, и это означает,

44 | что в отношении договора мены действуют общие правила о форме договора (ст. 434 ГК).

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договариваются о действиях по встречной передаче и приемке оговоренных в соглашении вещей (товаров). В случае, когда в соответствии с договором сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства передать товар сторона, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, обязана (имеет право) руководствоваться правилами о встречном исполнении обязательств, при котором исполнение одной стороны обусловлено исполнением другой стороной своих обязательств (ст.ст. 327.1, 328 ГК).

В силу того, что действия по исполнению договора мены подчиняются нормам общих положений о купле-продаже, стороны обязаны договориться о наименовании и количестве передаваемых вещей (товаров), а в силу ст. 569 ГК – о сроках передачи вещей (товаров).

Товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными. Однако если стороны не считают товары равноценными, договор обязательно должен содержать условие о разнице в ценах обмениваемых товаров (ст. 568 ГК).

Обязанности сторон договора:

1) передать вещь (товар) в срок, который определяется либо договором, либо правилами ст. 314 ГК. Договор может быть заключен с условием его исполнения к строго определенному сроку, тогда применяются правила ст. 457 ГК;

2) передать (вещь) товар свободным от прав и притязаний третьих лиц (ст. 571 ГК). При ненадлежащем исполнении этой обязанности вторая сторона вправе требовать возврата товара, полученного с обременениями, и (или) возмещения убытков по правилам ст. 461 ГК;

3) передавать вещи (товары) с соблюдением требований ст.ст. 463–465, 467, 469, 478–479, ч. 2 ст. 567 ГК;

4) когда обмениваемые вещи (товары) признаны сторонами неравноценными, сторона, передающая имущество меньшей стоимости, обязана оплатить разницу в цене обмениваемого товара непосредственно до или после исполнения обязанности передать товар (ст. 568 ГК);

5) нести расходы на передачу имущества другой стороне (оценку, доставку, перевозку, оформление, отгрузку, разгрузку и пр.);

6) исполнять информационную обязанность об исполнении договора (ст. 493 ГК).

Для договора мены предусмотрено правовое регулирование момента возникновения права собственности на обмениваемое имущество (ст. 570 ГК). Право собственности на обмениваемые товары возникает у каждой из сторон одновременно в момент передачи (вручения) вещи (товара), если законом или договором мены не предусмотрено иное. На мену недвижимого имущества это правило не распространяется и действует норма п. 2 ст. 223 ГК, в силу которой право собственности возникает с момента государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Момент перехода риска случайной гибели (повреждения) обмениваемых товаров в гл. 31 не урегулирован, применяется общее правило ст. 211 ГК, согласно которому риск лежит на собственнике.

ГЛАВА 3.

Дарение

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (ст. 572 ГК).

Если дарение вещи или права делается в общепользовательных целях гражданам, медицинским, образовательным организациям, организациям социального обслуживания и другим аналогичным организациям, благотворительным и научным организациям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, иным некоммерческим организациям в соответствии с законом, а также государству и другим субъектам гражданского права, указанным в ст. 124 настоящего Кодекса, это является пожертвованием (ст. 582 ГК).

Отношения дарения регулируются нормами гл. 32 ГК (ст.ст. 572–582 ГК), нормами ч. 4 ГК, Семейного кодекса Российской Федерации, Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Правовое регулирование отношений дарения таково, что принцип *свободы договора* при заключении договора действует не в полном объеме. В ГК есть две статьи. нормы которых содержат правила ограничения и запрещения дарения (ст.ст. 575–576).

Запрещение дарения состоит в том, что не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает трех тысяч рублей: законными представителями от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными; работникам лечебных, воспитательных и т. п. учреждений гражда-

нами, которые находятся там на излечении, содержании и т. д.; государственным и служащим муниципалитета в связи с их должностными обязанностями или в связи с исполнением этих обязанностей; в отношениях между коммерческими организациями.

Ограничения дарения следующие: юридическое лицо – не собственник имущества (когда вещь принадлежит ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) вправе подарить ее только с согласия собственника; дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается с согласия другого участника совместной собственности, при этом в отношении движимого имущества их согласие презюмируется; дарение имущественного права подлежит оформлению и вручению по правилам уступки права требования; дарение исполнением имущественной обязанности осуществляется по правилам перевода долга при условии, что отношения по долговому обязательству не носят личного характера.

Юридическая характеристика договора. Договор дарения двусторонний, односторонне обязывающий, безвозмездный, может быть и консенсуальным и реальным. Консенсуальный договор дарения заключается как обещание о безвозмездной передаче вещи или имущественного права (*даритель обязуется передать в дар*). Реальным договор дарения является тогда, когда моменты заключения и исполнения договора совпадают (*даритель передает в дар*). Это происходит тогда, когда даритель передает дар, а одаряемый принятием дара выражает свое согласие.

Дарение является двусторонним, так как может состояться лишь тогда, когда одаряемый выражает свою волю согласием на принятие дара. В то же время это – односторонне обязывающий договор, поскольку одариваемый не несет никаких обязанностей по отношению к дарителю (в противном случае действует норма ст. 170 ГК о притворности сделки). Главную

48 | особенность договора дарения составляет его безвозмездный характер, дарение всегда связано с безвозмездным увеличением имущества одаряемого за счет уменьшения имущества дарителя. Одаряемый при этом не обязан принимать дар и во всякое время вправе отказаться от дара.

Договор дарения может быть заключен как договор об обещании дарения в будущем. В этом случае есть особые правила регулирования отношений правопреемства (ст. 581 ГК). Они состоят в том, что права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения. Обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.

Стороны договора – даритель и одаряемый. Первый добровольно отчуждает свое имущество с целью прекращения прав на него, второй принимает это имущество в дар. В качестве одаряемого могут выступать любые участники гражданского оборота. Даритель, как правило, лицо дееспособное, но дарителями могут быть и несовершеннолетние лица (в возрасте от 14 до 18 лет), если действия несовершеннолетнего одобрил законный представитель дарителя. Отношения по дарению с участием несовершеннолетних и недееспособных граждан регулирует (в том числе) ст. 37 ГК.

Особо регулируются отношения по дарению с участием супругов. На дарение распространяется правило п. 3 ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации о необходимости нотариально удостоверенного согласия супруга, если другой супруг совершает дарение недвижимости либо дарение имущества, сделки с которым требуют нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке.

Форма договора и особый порядок его заключения. Реальный договор дарения, выражающийся в действиях по передаче

и принятию дара, заключается устно, что не исключает возможности и письменной формы. Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т. п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

Должен быть совершен в письменной форме: 1) договор дарения движимого имущества, когда дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей; 2) договор, содержащий обещание дарения в будущем. В двух последних случаях, устный договор дарения юридически ничтожен.

Подлежит письменному оформлению дарение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, а также дарение бездокументарных ценных бумаг. Безвозмездное отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (дарение) оформляется письменно и подлежит нотариальному удостоверению, несоблюдение нотариальной формы влечет недействительность дарения (п. 11 ст. 21 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договариваются о действиях по передаче и принятию вещи в собственность, по уступке имущественного права (требования) к себе или к третьему лицу, по освобождению от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом либо по возложению обязанности освободить от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом в будущем. Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещающего, если обещание сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу ве-

50 | щии или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной обязанности (п. 2 ст. 572 ГК). Независимо от формы договора (устной или письменной) договор должен содержать условия, позволяющие определить дар четко и недвусмысленно. Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно. Ничтожен и договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя.

Права и обязанности сторон договора

В силу того, что дарение совершается по одностороннему обязывающему договору, одаряемый ни к чему не обязан. На дарителя лежит обязанность тогда только, когда даритель обязался совершить действия по передаче дара одаряемому, заключив консенсуальный договор дарения. При реальном договоре передача дара осуществляется по воле дарителя, а не в силу лежащей на нем обязанности.

У одаряемого есть особые права и обязанности. Он имеет право отказаться от принятия дара в любое время до передачи дара (ст. 573 ГК). При этом если договор дарения заключен в письменной форме, одаряемый обязан оформить свой отказ письменно. Одаряемый, если состоялась отмена дарения (ст. 578 ГК), обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

Есть особые права и обязанности и у дарителя:

1) он *вправе* отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось

настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни (ст. 577 ГК);

2) даритель *вправе* отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя (ст. 578 ГК);

3) даритель *вправе* потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты. По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом);

4) если такое право закреплено договором, даритель *вправе* отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого;

5) даритель *вправе* отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, по основаниям, дающим ему право отменить дарение.

Однако, названные права не возникают у дарителя, если дар является обычным подарком небольшой стоимости. Также нормы ст. 578 ГК не распространяют свое действие на пожертвования.

Даритель *обязан* предупредить одаряемого обо всех недостатках передаваемого в дар имущества, а также *обязан* (в соответствии с правилами, предусмотренными гл. 59 ГК)

- 52 | возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого гражданина вследствие недостатков подаренной вещи, если будет доказано, что эти недостатки возникли до передачи вещи одаряемому, не относятся к числу явных и даритель, хотя и знал о них, не предупредил о них одаряемого.

ГЛАВА 4.

Рента и пожизненное содержание с иждивением

§ 4.1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением

По договору ренты (далее по тексту – договор) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (ст. 583 ГК).

Заключение договора приводит к возникновению обязательства, в силу которого одно лицо (собственник) обязано передать имущество в собственность другого лица, которое в ответ обязано производить периодические выплаты либо в виде определенной денежной суммы, либо в виде предоставления средств на содержание прежнего собственника в иной форме.

Договор ренты юридически оформляет прекращение вещного права собственности у одного лица и возникновение этого права у другого субъекта, но не в результате продажи, а в связи с отчуждением за выплату ренты. Обязанность выплачивать ренту может быть установлена *бессрочная (постоянная рента)* либо на срок жизни получателя ренты (*пожизненная рента*). *Пожизненная рента* может быть установлена на условиях *пожизненного содержания гражданина с иждивением*. При этом общий размер платы/предоставления за имущество, переданное под выплату ренты, является неопределенным.

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность пла-

54 | тельщика ренты за плату (к примеру, в ренту передается машино-место на частной парковке, через месяц новый собственник выплачивает 20 тыс. руб., а затем начинаются рентные платежи) или бесплатно (т. е. кроме рентных платежей, прежний собственник имущества ничего не получает). Когда договор ренты предусматривает передачу имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о купле-продаже (гл. 30 ГК), а в случае, когда такое имущество передается бесплатно, правила о договоре дарения (гл. 32 ГК) постольку, поскольку иное не установлено правилами гл. 33 ГК и не противоречит существу договора ренты (ст. 585 ГК).

Юридическая характеристика договора. Договор *реальный* (договор считается заключенным по факту передачи имущества), *возмездный* (имущество передается за плату, размер которой не устанавливается и является неопределенным), *двусторонне обязывающий* (обязанности есть у обеих сторон договора, и они носят встречный характер). Договор ренты является *аллеаторным (рисковым)* для обеих сторон.

Стороны договора – это плательщик ренты и получатель рентных платежей (предоставлений). Плательщиком может стать любое лицо – как физическое, так и юридическое. Постоянная рента может выплачиваться как физическому лицу, так и некоммерческой организации, если это соответствует целям деятельности организации (ст. 589 ГК). К примеру, не могут быть получателями ренты учреждения, финансируемые собственником. Пожизненная рента устанавливается на срок жизни получателя, соответственно, это может быть только физическое лицо. Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты. В случае смерти одного из получателей ренты его доля

в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если договором пожизненной ренты не предусмотрено иное, а в случае смерти последнего получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается (ст. 596 ГК). Если это не запрещено договором, состав получателей постоянной ренты может меняться, поскольку этот договор не ограничен каким-либо сроком. Согласно ст. 589 ГК право на получение ренты может передаваться путем уступки требования, переходить по наследству, а если получателем ренты является некоммерческая организация — переходить в порядке правопреемства в результате реорганизации к другим юридическим лицам.

Форма договора. Письменный договор ренты подлежит нотариальному удостоверению (ст. 584 ГК). Это означает ничтожность договора, если он не будет удостоверен у нотариуса. В то же время, если одна из сторон полностью или частично исполнила свое обязательство с нарушением требования о нотариальном удостоверении, суд может признать ее действительной. Тогда отпадает необходимость в нотариальном удостоверении рентного договора (ст. 165 ГК).

Предмет и другие существенные условия договора. Предметом договоренности сторон являются действия по передаче в собственность плательщика ренты имущества и действия плательщика ренты по вручению рентных платежей их получателю. Договариваться можно о передаче любого движимого и недвижимого имущества, но по договору пожизненного содержания с иждивением под выплату ренты может передаваться только недвижимое имущество (ст. 601 ГК). Размер ренты в расчете на период времени, в который она подлежит выплате, является существенным условием договора.

56 | Рента обременяет недвижимое имущество (земельный участок, предприятие, здание, сооружение и пр.), переданное под ее выплату.

В случае отчуждения плательщиком ренты обремененного имущества рентные обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты, если другим законом или договором не предусмотрена солидарная ответственность по этому обязательству (ст. 399 ГК).

Существенным условием (в силу закона) договора передачи под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества является условие о том, что получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество (ст. 587 ГК).

Существенным условием договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества, является условие об обеспечении исполнения рентных обязательств (ст. 329 ГК).

Согласно закону, могут быть заключены два вида договора ренты: договор постоянной ренты, срок действия которой не ограничен, и договор пожизненной ренты (разновидностью является пожизненное содержание с иждивением). Это должно быть обязательно отражено в договоре и указано, является рента постоянной или срок действия договора ограничен сроком жизни получателя ренты.

По закону постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала (ст. 591 ГК). Если для сторон это не подходит, иные сроки выплаты (как сокращенные так и увеличенные) можно предусмотреть в договоре.

Права и обязанности сторон по договору

Плательщик ренты обязуется:

- 1) в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставлять средства на его содержание в иной форме;
- 2) когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, плательщик ренты обязан произвести оговоренную плату в установленные сроки;
- 3) в случае отчуждения обремененного рентой имущества плательщик ренты обязан предупредить приобретателя имущества, что одновременно с имуществом к нему перейдут обязательства по договору ренты;
- 4) плательщик ренты обязан предоставить обеспечение исполнения его обязательств либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение рентных обязательств.

Получатель ренты вправе:

- 1) расторгнуть договор ренты при невыполнении плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных ст. 587 ГК, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые получатель ренты не отвечает;
- 2) требовать возмещения убытков, вызванных расторжением договора;
- 3) за просрочку выплаты ренты требовать проценты в размере, установленном ст. 395 ГК, или в размере, установленном договором ренты (ст. 588 ГК).

§ 4.2. Постоянная рента

По договору постоянной ренты (далее по тексту – договор) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (пла-

58 | тельщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты в обмен на полученное имущество обязуется периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо в виде предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

Особенности правового регулирования отношений постоянной ренты:

1. Постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором (ст. 590 ГК). Условие о ренте в виде предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг подлежит обязательному согласованию в тексте договора. Если условие не согласовано, рента считается денежной. В любом случае *размер ренты*, подлежащей выплате в каждом отчетном периоде, подлежит обязательному согласованию в тексте договора.

2. Согласно ст. 591 ГК постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала. Иные сроки выплаты могут быть согласованы в договоре.

Размер выплачиваемой постоянной ренты в расчете на месяц должен быть не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, переданного под выплату постоянной ренты (при отсутствии в субъекте Российской Федерации указанной величины – не менее величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации). По мере роста величины прожиточного минимума действует правило индексации и размер постоянной ренты, установленный договором, подлежит увеличению с учетом роста указанной величины.

3. Ввиду того, что рента является постоянной, смерть лиц, заключивших договор, обязательство по выплате ренты не пре-

кращает. Право на получение рентных платежей и обязанность выплачивать рентные платежи входят в состав наследства сторон договора постоянной ренты¹.

4. Согласно п. 1 ст. 595 ГК риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату постоянной ренты *бесплатно*, несет плательщик ренты (собственник имущества – ст. 211 ГК). Это означает, что гибель или повреждение имущества не приносят плательщику ренты свободу от платежной обязанности. Норма носит императивный характер и не может быть изменена сторонами. Вместе с тем, согласно п. 2 ст. 595 ГК, если установлено, что уничтожено имущество, переданное под выплату постоянной ренты *за плату*, что оно погибло, несмотря на проявление плательщиком должной степени заботливости и осмотрительности, или когда вред имуществу причинен в силу обстоятельств, за наступление и последствия которых собственник не отвечает, плательщик вправе требовать либо полного прекращения обязанности платить ренту либо изменения условий ее выплаты.

5. Плательщику постоянной ренты закон предоставляет особое право на отказ от договора. Согласно ст. 592 ГК он вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. Стороны договора не могут исключить это право своим соглашением, так как условие договора постоянной ренты об отказе плательщика постоянной ренты от права на ее выкуп ничтожно (п. 3 ст. 592 ГК). Вместе с тем стороны могут договориться, что право на выкуп постоянной ренты не может быть осуществлено при жизни получателя ренты либо в течение ино-

¹ Определение Верховного Суда Российской Федерации от 15 декабря 2015 г. № 83-КГ15-17 // СПС «КонсультантПлюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi>.

60 | го срока, не превышающего тридцати лет с момента заключения договора.

Закон предусматривает особый порядок отказа плательщика ренты от договора: отказ должен быть заявлен плательщиком ренты в письменной форме не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты или за более длительный срок, предусмотренный договором постоянной ренты. При этом обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты, если иной порядок выкупа не предусмотрен договором¹.

Выкуп постоянной ренты производится по цене, определенной договором постоянной ренты. Если условие о выкупной цене в договоре постоянной ренты отсутствует, выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества, определяемая по правилам определения цены любого возмездного договора (п. 3 ст. 424 ГК).

§ 4.3. Пожизненная рента

По договору пожизненной ренты (далее по тексту – договор) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты в обмен на полученное имущество обязуется периодически

¹ Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 19 февраля 2019 г. № 11-КГ18-39 // СПС «КонсультантПлюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=604689#0TX6oUTgtQMfmyf41>.

ски выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы.

Особенности правового регулирования отношений пожизненной ренты:

1. Пожизненная рента может быть установлена на период жизни одного или нескольких физических лиц, передающего(щих) имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного в договоре физического лица (ст. 430 ГК). Тем самым, на стороне получателя ренты может быть множественность физических лиц.

2. Пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни. Размер пожизненной ренты, установленный договором, предусматривающим отчуждение имущества бесплатно, в расчете на месяц должен быть не менее установленной законом величины прожиточного минимума на душу населения в субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненной ренты. При отсутствии в субъекте Российской Федерации указанной величины – не менее установленной величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

3. Пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца, однако стороны могут установить иные сроки в договоре.

4. Смерть одного из получателей ренты прекращает его право на получение рентных платежей, это право не входит в состав наследственной массы умершего. Доля в праве на получение ренты переходит к пережившим получателям ренты, происходит приращение доли умершего к долям других получателей рентных платежей. Договором пожизненной ренты может предусматриваться иное, к примеру, сокращение рентных

62 | платежей на сумму доли умершего получателя. Смерть последнего из получателей ренты прекращает действие договора, и обязательство выплаты ренты прекращается. Если во время жизни получателя рентных платежей они были просрочены, право требования просроченных платежей подлежит преемству. Также переходит к наследникам заявленное получателем ренты при жизни требование о расторжении договора¹.

5. Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, не освобождают плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты. В отличие от договора постоянной ренты, в договоре пожизненной ренты вышеуказанное правило императивно и применяется независимо от того, передавалось имущество под выплату ренты за плату или бесплатно.

6. Плательщик пожизненной ренты не имеет права на выкуп ренты. В то же время получатель рентных платежей в случае существенного нарушения договора плательщиком вправе требовать от плательщика выкупа ренты на условиях ст. 594 ГК. Также получатель платежей вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков (ст. 599 ГК). Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждены бесплатно, при существенном нарушении договора

¹ Определение Верховного Суда Российской Федерации от 22 августа 2017 г. № 18-КГ17-107 // Законы, кодексы и нормативно-правовые акты Российской Федерации. URL: <https://legalacts.ru/sud/opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-22082017-n-18-kg17-107/>; постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 г. № 9, где Верховный Суд Российской Федерации разъяснил, что в случае смерти получателя ренты, обратившегося в суд с требованием о расторжении договора ренты, суд приостанавливает производство по делу, поскольку спорное правоотношение допускает преемство // «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_130453/.

плательщиком получатель ренты вправе потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты. В этом случае получателю возвращается его имущество, а плательщик ренты утрачивает право на компенсацию ранее (до расторжения договора) выплаченных рентных платежей. Но это происходит лишь при существенном нарушении договора плательщиком, к примеру, при систематической невыплате рентных платежей на протяжении нескольких месяцев подряд, нерегулярной выплате ответчиком рентных платежей и т. п.

§ 4.4. Пожизненное содержание с иждивением

По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты – физическое лицо передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц). К договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте, если иное не предусмотрено правилами § 4 гл. 33 ГК (ст. 601 ГК).

Договор пожизненного содержания с иждивением, являясь разновидностью рентных договоров, имеет следующие отличия:

1) согласно договору пожизненного содержания с иждивением в собственность плательщика ренты передается только недвижимость;

2) в договоре пожизненного содержания с иждивением рента предоставляется в форме обеспечения потребностей получателя ренты в жилище, питании, одежде, лечении, уходе и лишь как исключение может быть заменена денежными платежами; договором пожизненного содержания с иждивением

64 | может быть предусмотрена возможность замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой в течение жизни гражданина периодических платежей в деньгах;

3) в договоре пожизненного содержания законом императивно определен общий минимальный объем месячного иждивения – не менее двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законом; при разрешении спора между сторонами об объеме содержания, которое предоставляется или должно предоставляться гражданину, суд должен руководствоваться принципами добросовестности и разумности (ст. 602 ГК); в любом случае в договоре должен быть обязательно указан весь объем содержания и, к примеру, это может указываться перечислением услуг и периодичности их оказания (уборка – три раза в неделю, приготовление пищи – два раза в день, прогулка – ежедневно и пр.);

4) договору пожизненного содержания с иждивением присущ особый характер взаимоотношений плательщика и получателя ренты, который обусловлен социальным назначением и сущностью пожизненного содержания. Например, лечение и уход за получателем иждивения может потребоваться, а может и не потребоваться. Но как только появляется такая необходимость, она становится обязанностью плательщика ренты и должна быть исполнена в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями и учетом фактических обстоятельств;

5) договор пожизненного содержания с иждивением относится к числу договоров лично-доверительного характера, и поэтому, учитывая материальную зависимость получателя иждивения от его плательщика, договор во всякое время может быть расторгнут по требованию получателя ренты при условии, если он докажет, что со стороны его контрагента допущены существенные нарушения условий договора. В числе этих нарушений могут проявляться скверное отношение, моральное

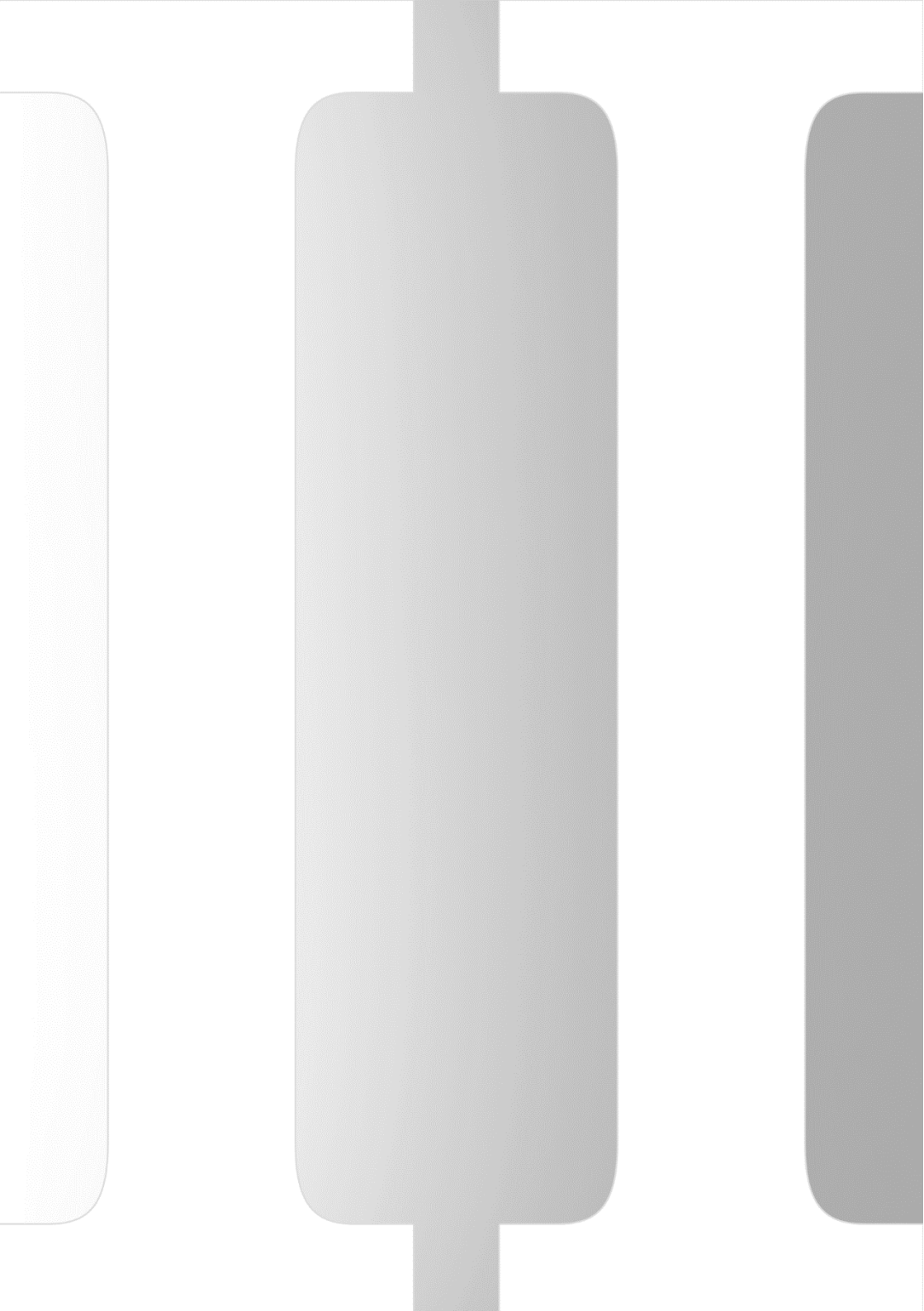
насилие, ненадлежащий уход и т. п. Расторжение договора влечет возврат недвижимости, переданной под иждивение, либо ее выкуп с определением цены по правилам п. 3 ст. 424 ГК. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсации расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты;

6) случайная гибель или повреждение имущества, переданного под выплату иждивения, не освобождает плательщика от его обязанности предоставлять иждивение;

7) имущество, переданное под иждивение, становится собственностью плательщика ренты. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия получателя ренты. Тем самым, право собственности плательщика имеет серьезные ограничения: распорядительные функции его как собственника ограничены обязанностью получения предварительного согласия получателя иждивения всякий раз, когда предполагается совершение любой сделки с данным имуществом, а не только сделки, направленной на его отчуждение; получатель иждивения обладает правом залога на переданное по договору недвижимое имущество; в тех случаях, когда гражданину-получателю ренты по договору предоставляется право на проживание в жилом помещении, переданном в собственность плательщика, это право, имеющее характер вещно-правового обременения, сохраняется и при отчуждении имущества в собственность третьих лиц; плательщик иждивения весь период его предоставления имеет право пользоваться полученным имуществом, но так, чтобы это не приводило к снижению его стоимости;

8) обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается смертью получателя иждивения, однако договором может быть предусмотрена обязанность оплаты ритуальных услуг.

РАЗДЕЛ II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА ВО ВЛАДЕНИЕ И/ИЛИ ПОЛЬЗОВАНИЕ



ГЛАВА 5.

Аренда

§ 5.1. Общие положения об аренде

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату (ст. 606 ГК).

Заключение договора аренды (далее по тексту – договор) приводит к возникновению обязательства, в силу которого одно лицо обязано совершить определенное действие в пользу другого лица, а именно: предоставить имущество во временное владение и пользование/во временное пользование на условиях оплаты владения и пользования, а другое лицо обязано принять имущество и вносить плату за период владения и пользования чужой собственностью. Договор аренды юридически оформляет отношения сторон, при которых собственник сохраняет свои вещные правомочия (владеть, пользоваться и распоряжаться собственностью), а другому лицу по своей воле предоставляет относительно своего имущества правомочия арендатора (по воле и в границах усмотрения собственника правомочия временно владеть и пользоваться вещью собственника). По отношению к третьим лицам арендатор выступает наравне с собственником и вправе требовать, чтобы никто (абсолютно все) не чинил ему препятствий при владении и пользовании чужой собственностью. Собственник обязан не чинить препятствий арендатору договором аренды, а несобственники – в силу того, что находятся с арендатором в абсолютных правоотношениях. Именно у арендатора, после того как он вступил во владение имуществом, существует возможность определять условия доступа к имуществу. Однако по отношению ко всем третьим ли-

цам собственник также не утрачивает эту возможность. Как собственник, так и арендатор имущества вправе предъявить требования о защите своих нарушенных прав третьими лицами, к примеру, предъявить к третьему лицу негаторный иск¹.

Юридическая характеристика договора. Договор аренды – *консенсуальный* (заключение договора порождает обязательство одной из сторон договора предоставить имущество во временное владение и пользование другой стороне договора); *возмездный* (владение и пользование чужой вещью является платным); *двусторонне-обязывающий* (стороны договора связаны многочисленными взаимными правами и обязанностями, в том числе встречными).

Среди договоров аренды есть *реальный* договор – это договор аренды транспортных средств (ст.ст. 632, 642 ГК). Согласно ст. 625 ГК могут заключаться *отдельные виды* договора аренды (к примеру, консенсуальные и реальные, договор о временном владении и пользовании или только о временном пользовании, договор аренды с правом выкупа и без такового и пр.) и договоры аренды *отдельных видов имущества* (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда). Положения, предусмотренные §1 гл. 34 ГК, применяются в их правовом регулировании, если иное не установлено нормами отдельных параграфов об этих договорах. Также в правовом регулировании арендных отношений могут применяться положения Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

¹ Путеводитель по судебной практике. Аренда. Общие положения // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/about/software/guide_2/PSP_14/.

70 | Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» и других достаточно многочисленных нормативно-правовых актов разного уровня (ст. 607 ГК).

Стороны договора – арендодатель и арендатор.

Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду, к примеру, это может быть доверительный управляющий, действующий на основании договора доверительного управления с учредителем управления: собственником имущества или иным лицом в предусмотренных законом случаях (ст. 1014 ГК).

По общему правилу арендатором может быть любое лицо с учетом правил о правосубъектности. Арендатор – это лицо временно и по воле собственника владеющее и пользующееся (или только пользующееся) чужой собственностью. В ряде случаев, но только с особого согласия собственника, арендатор может осуществлять полномочия распоряжения чужой собственностью, например, сдавать вещь в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (ст. 615 ГК).

Замена лиц на любой из сторон договора не прекращает действие договора: согласно ст. 617 ГК переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В случае смерти физического лица, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору переходят к наследнику, и арендо-

датель не вправе отказать наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия, за исключением случая, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора (например, фотограф арендовал студию).

Форма договора. Договор аренды на срок более года и независимо от срока, если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, должен быть заключен в письменной форме. Эти общие правила могут видоизменяться при заключении договоров аренды отдельных видов имущества. Так, согласно ст. 651 ГК договор аренды здания или сооружения заключается не просто в письменной форме, а путем составления одного документа, подписанного сторонами, несоблюдение предписанной формы влечет недействительность договора.

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договора аренды договариваются о действиях по предоставлению конкретного имущества во временное владение и пользование с обязанностью оплачивать период владения и пользования арендованным имуществом и обязанностью возврата того же имущества по истечении аренды.

Соответственно, в аренду предоставляются непотребляемые вещи – те, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и пр.). Аренда обременяет право собственности на предоставленные по договору вещи, смена собственника имущества не влечет прекращения арендного договора.

В аренду предоставляются индивидуально-определенные вещи, поэтому условие договора, содержащее описание передаваемого в аренду имущества, является существенным: согласно ст. 607 ГК договор должен содержать данные, позволяющие опреде-

72 | ленно установить имущество, подлежащее передаче. Вместе с тем, если такое условие изложено ненадлежащим образом, но имущество арендатору передано и никто из сторон не возражает, суды считают договор заключенным, поскольку своими действиями стороны устранили неопределенность в отношениях. Остальные условия, (которые, как правило, стороны согласовывают – о размере арендной платы, о сроке владения и пользования и т. д.), являются восполнимыми, и их отсутствие не поражает договор незаключенностью (п. 15 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 73).

Если стороны согласовывают срок аренды в договоре, они вправе определить его календарной датой, истечением периода времени или указанием на событие, которое должно неизбежно наступить (ст. 190 ГК). В этом случае договор аренды заключен на определенный срок; если срок сторонами не согласован, это означает, что договор заключен на неопределенный срок.

При неопределенном сроке действия договора каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества – за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества закон может устанавливать предельные сроки. Если срок аренды в договоре не определен и ни одна из сторон не отказалась от договора до истечения предельного срока, установленного законом, договор по истечении предельного срока прекращается. Договор аренды, заключенный на срок, превышающий установленный законом предельный срок, считается заключенным на срок, равный предельному (ст. 610 ГК).

Условие об арендной плате по общему правилу не является существенным. Обычно порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды, но, если договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах (п. 3 ст. 424 ГК).

Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей и может определяться в виде: 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно; 2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов; 3) предоставления арендатором определенных услуг; 4) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду; 5) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества. Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или иные формы оплаты аренды (ст. 614 ГК).

Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. Законом могут быть предусмотрены иные минимальные сроки пересмотра размера арендной платы для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

Права и обязанности сторон по исполнению договорных обязательств

Арендодатель обязан:

1) предоставить имущество арендатору во владение и пользование (или только пользование) в состоянии, соответствующем нормальному хозяйственному назначению, без

74 | скрытых недостатков, не обремененное правами третьих лиц, со всеми необходимыми принадлежностями и документами либо в состоянии, оговоренном сторонами. Договором могут быть предусмотрены повышенные требования к арендованному имуществу, также может быть оговорено предоставление имущества с недостатками или, к примеру, обременениями;

2) отвечать за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках. Вместе с тем за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены арендодателем при заключении договора, заранее известны арендатору, должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности либо при заключении договора или при передаче имущества в аренду, арендодатель отвечать не обязан;

3) предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т. п.);

4) в срок, установленный договором, а если срок не определен или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества. Законом, иными правовыми актами или договором аренды эта обязанность арендодателя может быть исключена и, например, переложена на арендатора.

Арендатор обязан:

1) пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества;

2) поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на со-

держание имущества. Иное может быть установлено законом или договором аренды, например, обязанность арендатора производить капитальный ремонт имущества;

3) возвратить по окончании срока действия договора имущество арендодателя в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

4) своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Арендодатель вправе:

1) без промедления произвести замену предоставленного арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества при условии, если отвечает за выявленные недостатки и извещен о требованиях арендатора или о его намерении устранить недостатки имущества за счет арендодателя;

2) потребовать досрочного внесения арендной платы в установленный договором срок, но не более чем за два периода пользования подряд в случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы;

3) потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке случаях, когда арендатор: а) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; б) существенно ухудшает имущество; в) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату; г) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

Арендатор вправе:

1) присвоить отделимые улучшения арендованного имущества, произведенные за свой счет, а также получить стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, созданных за счет собственных средств с согласия арендодателя. Также присваивать плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования арендованного имущества;

2) требовать досрочного расторжения договора судом, когда: а) арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества; б) переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора; в) арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки; г) имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

3) требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, условия пользования или состояние имущества существенно ухудшились;

4) по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок при условии, если: а) надлежащим образом исполнял обязанности арендатора; б) письменно уведомил арендодателя о намерении вновь за-

ключить договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора; в) согласен на изменения условий вновь заключаемого договора; г) если арендодатель не изъявил намерения впредь самому пользоваться имуществом;

5) считать себя собственником имущества после внесения всей обусловленной договором выкупной цены при условии, если договор аренды изначально был заключен с правом выкупа либо если условие о выкупе установлено дополнительным соглашением сторон, которые при этом вправе договориться о зачете ранее выплаченной арендной платы в выкупную цену;

б) с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено настоящим Кодексом, другим законом или иными правовыми актами.

Законодатель особым образом регулирует отношения сторон договора, действия которых могут становиться основаниями расторжения договора. Общим основанием для расторжения любого договора является его существенное нарушение (п. 2 ст. 450 ГК). Для расторжения договора аренды законодатель в ст.ст. 619–620 ГК называет безусловные основания для расторжения договора, устанавливая особый порядок для расторжения договора по инициативе арендодателя и другой порядок для расторжения договора по инициативе арендатора.

Закон устанавливает возможность любой стороны в одностороннем порядке отказаться от договора аренды, если он за-

78 | ключен на неопределенный срок. Отказ оформляется в форме письменного предупреждения другой стороны за один месяц, а при аренде недвижимости – за три месяца. Закон или договор могут предусматривать и иные (как увеличенные, так и сокращенные) сроки для уведомления.

К отдельным видам договора аренды и договорам аренды отдельных видов имущества (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда) общие положения об аренде, изложенные в § 1 гл. 34 ГК, применяются, если иное не установлено правилами Кодекса об этих договорах в других параграфах гл. 34 ГК.

§ 5.2. Прокат

Договор проката – достаточно распространенный договор в гражданском обороте. Туристические палатки и иное оборудование, спортивный инвентарь, велосипеды и другие предметы – все это имущество составляет объекты договора проката.

По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование (п. 1 ст. 626 ГК).

Законодатель выделяет ряд *квалифицирующих признаков договора проката*, позволяющих отграничить его от других договоров аренды:

1) арендодателем может выступать только *субъект, ведущий предпринимательскую деятельность*. При этом постоянную деятельность он должен осуществлять именно в сфере передачи имущества в прокат. Это не означает, что арендодатель не может заниматься другими видами деятельности (например, куп-

лей-продажей товара, производством работы или оказанием услуг), но передача имущества по договору проката должна быть его основной и постоянной деятельностью. Арендатором по договору проката может быть как физическое лицо, так и индивидуальный предприниматель или юридическое лицо. При этом имущество, полученное по договору проката, может использоваться арендатором только для потребительских целей. Например, организация заключила договор проката на туристическое оборудование для своих работников в целях проведения мероприятия;

2) *объектом* договора проката может быть только движимое имущество (коляски, холодильники, лыжи и пр.);

3) *цель* договора проката – удовлетворение потребительских нужд (семейные, личные, бытовые), не связанных с предпринимательской деятельностью. Впрочем, закон допускает возможность передачи имущества и для других целей, если на это указано в договоре или вытекает из существа обязательства;

4) договор проката относится к *публичным договорам*, что предопределяет невозможность отказа арендодателя от заключения договора проката либо установление предпочтения относительно определенного круга лиц. Единственно возможным основанием для заключения такого договора является отсутствие возможности предоставить арендатору имущество (например, имущество уже передано по договору проката другому арендатору);

5) *срок* договора проката ограничен промежутком до одного года. Более того, к договору не применяются правила о пролонгации договора на неопределенный срок. Впрочем, токовые нормы п. 2 ст. 627 ГК позволят сделать вывод о возможности продления действия договора на определенный срок (до одного года);

80 | 6) в отличие от других договоров аренды, в договоре проката не действует правило о преимущественном праве арендатора на возобновление договора;

7) закон допускает возможность одностороннего отказа арендатора от договора проката. Такое же право для арендодателя не предусмотрено. Арендатор должен оповестить об отказе от договора за 10 дней;

8) законодатель устанавливает ряд запретов на гражданский оборот имущества и прав по договору проката. В частности, запрещена: сдача в субаренду имущества, предоставленного по договору проката; передача арендатором своих прав и обязанностей по договору проката другому лицу; предоставление имущества в безвозмездное пользование; залог арендных прав; внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы (п. 2 ст. 631 ГК). Данный список ограничений является исчерпывающим.

По своей юридической природе договор проката является консенсуальным (права и обязанности возникают с момента достижения соглашения в требуемой форме), взаимным (права и обязанности присущи как арендодателю, так и арендатору), возмездным. Возмездность договора проката выражается в арендной плате, которая определяется твердой денежной суммой и может вноситься единовременно или периодически (например, один раз в месяц). Если имущество возвращается досрочно, то ему возвращается часть уплаченной денежной суммы, пропорциональная сроку неиспользования имущества.

Форма договора – письменная. В случае несоблюдения формы стороны лишаются права ссылаться на показание свидетелей в подтверждение факта заключения договора.

Права и обязанности сторон по договору проката тождественны правам и обязанностям, предусмотренным общими положениями о договоре аренды. Однако есть специфика.

Законодатель исходит из того, что арендатор является непрофессиональным лицом, поэтому возлагает на арендодателя ряд дополнительных обязанностей. Так, арендодатель обязан в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом (ст. 628 ГК).

Капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду по договору проката, является обязанностью арендодателя.

При обнаружении недостатков сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, арендодатель обязан в десятидневный срок со дня заявления арендатора, если более короткий срок не установлен договором проката, безвозмездно устранить недостатки имущества либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом.

Если недостатки арендованного имущества явились следствием нарушения арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, арендатор оплачивает арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.

§ 5.3. Аренда транспортных средств

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование.

В § 3 гл. 34 ГК законодатель выделяет *два вида аренды транспортных средств*: аренду транспортных средств с предо-

82 | ставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (договор аренды транспортного средства с экипажем) и аренду транспортных средств без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (договор аренды без экипажа).

По своей *юридической природе* договоры являются консенсуальными, взаимными, возмездными.

Форма договоров – письменная. К договору аренды транспортного средства не применяются правила о государственной регистрации даже в тех случаях, когда в аренду передается недвижимое имущество (воздушные и морские суда, суда внутреннего водного транспорта).

К договорам фрахтования на время не применяются правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок.

Если договором аренды транспортного средства не предусмотрено иное, арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду. Арендатор вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены – назначению транспортного средства (ст.ст. 638 и 647 ГК).

Можно выделить следующие различия аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа:

1) *по предмету*: договор аренды с экипажем имеет предмет, связанный с предоставлением транспортного средства во временное владение и пользование, а также предоставлением услуг по управлению и эксплуатации. Договор аренды без экипажа имеет предмет, связанный с предоставлением транспортного средства во временное владение и пользование;

2) *по содержанию прав и обязанностей*: лицо, арендующее транспортное средство *с экипажем*, несет расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией; расходы, связанные с технической эксплуатацией, а также расходы на страхование транспортного средства и ответственности за ущерб, который может быть причинен им в связи с его эксплуатацией, несет арендодатель; соответственно текущий и капитальный ремонт возлагается на арендодателя. Лицо, арендующее транспортное средство *без экипажа*, несет все расходы (технические и коммерческие) по содержанию арендованного транспортного средства, включая его страхование, а также расходы, возникающие при его эксплуатации (ст. 646 ГК); текущий и капитальный ремонт возлагается на арендатора;

3) *по ответственности*: при аренде транспортного средства *с экипажем* ответственность возлагается на арендодателя. Арендодатель может предъявить арендатору требование о возмещении сумм, выплаченных им третьим лицам, но только в регрессном порядке и при условии вины арендатора (ст. 640 ГК). При аренде транспортного средства *без экипажа* ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, несет арендатор (ст. 648 ГК).

На практике большую популярность приобрел договор *каршеринга*, который, как правило, относится учеными к аренде транспортного средства¹.

Содержанием *договора каршеринга* выступают действия по передаче автомобиля во владение и пользование, за плату, на определенный срок, без предоставления услуг по управлению транспортным средством, таким образом, по предмету этот договор можно отнести к аренде транспортного средства без экипажа.

¹ В научной литературе иногда эти договора классифицируют как договоры проката. См., например: Бубновская Т. А., Суворов Ю. Б. К вопросу о каршеринге: правовые аспекты // Юрист. 2018. № 7. С. 33

84 | Тем не менее в цивилистической литературе выделяют отличия указанных договоров: срок каршеринга, как правило, не превышает 24 часов; возможность получения автомобиля и его возврата без составления акта приема-передачи и в любом месте, указанном арендодателем при получении и арендатором (при возврате); на арендаторе в каршеринге не лежит обязанность по производству ни текущего, ни капитального ремонта транспортного средства; в отличие от договора аренды в каршеринге предусмотрен запрет на передачу в субаренду транспортного средства¹.

Аренда транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (договор аренды транспортного средства с экипажем). По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации (ст. 632 ГК).

Предметом договора выступают два вида обязательств:

1) передача имущества во временное владение и пользование транспортного средства;

2) предоставление услуг по управлению и эксплуатации транспортного средства. Предоставляемые услуги должны обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию транспортного средства в соответствии с целями аренды, указанными в договоре. Члены экипажа являются работниками арендодателя. Они подчиняются распоряжениям арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации

¹ Дерюгина, С. Р. Каршеринг и райдшеринг: к проблеме правовой природы договоров // Гражданское право. 2019. № 4. С. 20–23.

транспортного средства. Если договором аренды не предусмотрено иное, расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходы на их содержание несет арендодатель.

В предмет договора могут входить и иные услуги, о которых стороны достигли соглашения.

Так как обязанность по управлению и эксплуатации транспортным средством возлагается на арендодателя, то он обязан поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта; страховать транспортное средство и/или ответственность за ущерб, который может быть им причинен. Арендодатель несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием. Он вправе предъявить к арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине арендатора.

Арендатор несет расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, в том числе расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов. В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства арендатор обязан возместить арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые арендатор отвечает в соответствии с законом или договором аренды.

Аренда транспортных средств без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (договор аренды транспортного средства без экипажа). По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во

86 | временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации (ст. 642 ГК).

Предметом договора выступает обязательство по передаче имущества во временное владение и пользование транспортно-го средства.

Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую; несет расходы на содержание арендованного транспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьими лицами транспортному средству, его механизмам устройствам, оборудованию.

§ 5.4. Аренда зданий и сооружений

Одним из самых распространенных договоров аренды является договор аренды зданий и сооружений.

По *договору аренды здания или сооружения* арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение (п. 1 ст. 650 ГК).

По *юридической природе* договор аренды зданий и сооружений консенсуальный, взаимный, возмездный. Возмездность выражается в уплате *арендной платы*. В состав арендной платы входят арендная плата за владение и пользование, или пользование зданием и сооружением и арендная плата за пользование земельным участком, на котором находится здание, сооружение и который необходим для их эксплуатации. Иное может быть предусмотрено законом или договором.

Существенными условиями договора аренды здания и сооружения являются предмет и цена. При отсутствии согласования существенных условий договор считается *незаключенным*.

Объектом договора является здание или сооружение. Основное различие между зданием и сооружением заключается в цели создания и использования. Здание предназначено для постоянного или временного пребывания людей (жилые здания, офисные или производственные здания), а сооружения имеют основной целью выполнение производственных процессов.

Здание – это результат строительства, имеющий надземную и (или) подземную части, включающий в себя помещения, сети и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенный для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (ст. 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Выделяются жилые и нежилые здания.

Сооружение – это результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов (ст. 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

По договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования.

88 | Если арендодатель является собственником земельного участка, арендатору предоставляется право аренды земельного участка или иное право. Если арендодатель не является собственником земельного участка, аренда здания или сооружения допускается без согласия собственника участка (если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором с собственником земельного участка). В случае, если земельный участок, где находится арендованное здание/сооружение продается, за арендатором этого здания или сооружения сохраняется право пользования земельным участком, который занят зданием или сооружением и необходим для его использования, на условиях, действовавших до продажи земельного участка.

Форма договора – письменная, путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора аренды здания или сооружения влечет его недействительность (п. 1 ст. 651 ГК).

Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года (год и более), подлежит *государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации*. Договор аренды, заключенный на срок менее года и впоследствии пролонгированный, не подлежит государственной регистрации независимо от того, сколько раз он был пролонгирован (п. 10 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 16 февраля 2001 г. № 59).

Следует обратить внимание, что договор аренды зданий и сооружений является консенсуальным (считается заключенным с момента достижения соглашения), следовательно, для его сторон (арендодателя и арендатора) права и обязанности

возникают с момента заключения договора (независимо от регистрации).

Поэтому стороны, заключившие договор аренды на сроки один и более года, но не зарегистрировавшие его, не вправе ссылаться на незаключенность этого договора.

Но для третьих лиц договор начинает действовать только с момента государственной регистрации (пп. 2–3 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25 февраля 2014 г. № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными»).

Учитывая, что нежилое помещение относится к объектам недвижимости, а в ГК отсутствуют специальные нормы, регулирующие специфику отношений с указанным объектом, к нему применяются правила о регистрации п. 2 ст. 651 ГК (п. 2 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июня 2000 г. № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений»).

Передача здания или сооружения арендодателем, как и возврат, осуществляются по передаточному *акту или иному документу о передаче*, подписываемому сторонами. Отказ от подписания акта квалифицируется как отказ от исполнения обязанности.

§ 5.5. Аренда предприятий

По договору *аренды предприятия* арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование предприятие как имущественный комплекс, ис-

90 | пользуемый для осуществления предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 656 ГК).

В состав предприятия включаются:

1) *основные средства* – земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие;

2) *оборотные средства* – запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства;

3) *имущественные права* – права пользования землей, водными объектами и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием;

4) *исключительные права* – права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права;

5) *права требования и долги* (перевод долга), относящиеся к предприятию.

В состав предприятия не включаются права арендодателя, полученные им на основании разрешения (лицензии), если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

По своей *юридической природе* договор аренды предприятия является консенсуальным, взаимным, возмездным.

Параграф 5 гл. 34 ГК не содержит указания на существенные условия договора аренды предприятия. Однако в силу п. 2 ст. 650 ГК на аренду предприятия распространяются правила о договоре аренды зданий и сооружений, если иное не предусмотрено специальной нормой. Поэтому *существенными условиями* договора аренды предприятия являются предмет и цена. При отсутствии согласования существенных условий договор считается *незаключенным*.

Форма договора – письменная, путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора влечет его недействительность (ст. 658 ГК).

Договор аренды предприятия подлежит *государственной регистрации* и считается заключенным с момента такой *регистрации*.

Передача предприятия арендатору и обратно осуществляется по передаточному акту.

Так как в аренду передается работающее предприятие, то его кредиторам важно, каким образом будут выполняться обязательства.

Кредиторы по обязательствам, включенным в состав предприятия, должны быть до его передачи арендатору письменно уведомлены арендодателем.

Кредитор, который письменно не сообщил арендодателю о своем согласии на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения причиненных этим убытков. Кредитор, который не был уведомлен о передаче предприятия в аренду, может потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения причиненных убытков в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду.

После передачи предприятия в аренду арендодатель и арендатор несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на арендатора без согласия кредитора.

Арендатор вправе без согласия арендодателя (если иное не предусмотрено в договоре) продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование либо займы материальные ценности, входящие в состав имущества арендованного пред-

92 | принятия, сдавать их в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды в отношении таких ценностей другому лицу (исключения составляют права в отношении земли и других природных ресурсов, а также в иных случаях, предусмотренных законом).

При этом арендатор должен соблюсти *два обязательных условия*:

- такие действия не должны повлечь уменьшения стоимости предприятия;
- такие действия не должны нарушать других положений договора аренды предприятия.

Если иное не предусмотрено договором аренды предприятия, арендатор вправе без согласия арендодателя вносить изменения в состав арендованного имущественного комплекса, проводить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость.

Арендатор предприятия обязан в течение всего срока действия договора аренды предприятия поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, в том числе осуществлять его текущий и капитальный ремонт. На арендатора возлагаются расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, если иное не предусмотрено договором, а также с уплатой платежей по страхованию арендованного имущества (ст. 661 ГК).

Арендатор предприятия имеет право на возмещение ему стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества независимо от разрешения арендодателя на такие улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды предприятия.

Арендодатель может быть освобожден судом от обязанности возместить арендатору стоимость таких улучшений, если докажет, что издержки на эти улучшения повышают стоимость арендованного имущества несоразмерно улучшению его каче-

ства и (или) эксплуатационных свойств или при осуществлении таких улучшений были нарушены принципы добросовестности и разумности.

§ 5.6. Финансовая аренда (лизинг)

Договор финансовой аренды (лизинга) является разновидностью лизинговых договоров, позволяющих решать проблемы финансирования различных проектов, не прибегая к традиционным инструментам (кредитования, займа и другим).

По *договору финансовой аренды (договору лизинга)* арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование (ст. 665 ГК).

Предметом указанного договора являются два вида обязательства:

1) приобрести имущество, указанное арендатором. Здесь возможны два варианта развития отношений. *В первом случае* продавца и имущество выбирает арендатор. В этом случае арендодатель не несет ответственность за выбор предмета лизинга и продавца. *Во втором случае* продавца и имущество выбирает сам арендодатель. В этом случае арендодатель несет ответственности за выбор предмета лизинга и продавца;

2) передать приобретенное имущество во временное владение и пользование арендатору. Спецификой указанного договора является то, что продавец имущества передает его не арендодателю (покупателю), а непосредственно арендатору, который стороной договора купли-продажи имущества не является. Арендатор вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества требования в отношении качества и комплектности имущества, сроков

94 | его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом арендатор имеет права и несет обязанности покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество. Однако арендатор не может расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия арендодателя.

В предмет лизинга могут входить и другие обязательства, связанные с оказанием услуг или производством работ. Например, на арендодателя может возлагаться наладка купленного оборудования, его страхование, обеспечение эксплуатации и пр.

Объектом договора (здесь законодатель (ст. 666 ГК) допускает неточность, называя объекты лизинга предметом лизинга, тем самым противореча ст. 607 ГК) могут быть любые непотребляемые вещи.

Не допускается передача в лизинг земельных участков и других природных объектов; имущества, обращение которого запрещено или установлен специальный порядок его обращения (п. 2 ст. 3 Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»¹). Например, Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»² предусмотрена невозможность отчуждения объектов централизованного и нецентрализованного водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной и муниципальной собственности (ст. 6).

По юридической природе договор является консенсуальным, взаимным, возмездным. Возмездность выражается в уплате лизинговых платежей, которые включают: возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей

¹ СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_20780/.

² СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/.

предмета лизинга лизингополучателю; возмещение затрат, связанных с оказанием предусмотренных договором лизинга услуг; доход лизингодателя. В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

Сторонами договора являются арендодатель (лизингодатель) и арендатор (лизингополучатель).

В зависимости от государственной принадлежности субъектов лизинга, выделяются *две формы*:

- *внутренний*: лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Российской Федерации;

- *международный*: лизингодатель или лизингополучатель являются нерезидентами Российской Федерации. К отношениям международного лизинга применяется Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге от 28 мая 1988 г.¹

Форма договора лизинга – письменная.

Сведения о заключении договора финансовой аренды (лизинга) подлежат внесению лизингодателем в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Существенными условиями договора лизинга являются условия о предмете и данные, позволяющие установить имущество, подлежащее передаче лизингополучателю в качестве предмета лизинга. Отсутствие соглашения по существенным условиям влечет *незаключенность* договора лизинга.

Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя

¹ Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов.
URL: <https://docs.cntd.ru/document/901721704>.

96 | по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон.

Права и обязанности сторон. Лизингодатель обязан предоставить лизингополучателю имущество в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и назначению данного имущества. Имущество передается вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом и другими), если иное не предусмотрено договором лизинга.

Лизингополучатель обязуется:

- принять имущество в порядке, предусмотренном указанным договором лизинга;
- выплатить лизингодателю лизинговые платежи;
- за свой счет осуществлять техническое обслуживание предмета лизинга, а также осуществлять капитальный и текущий ремонт, если иное не предусмотрено договором лизинга.

При прекращении договора лизинга лизингополучатель обязан вернуть лизингодателю имущество в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или износа, обусловленного договором лизинга.

Если лизингополучатель не возвратил имущество или возвратил его несвоевременно, лизингодатель вправе требовать внесения платежей за время просрочки. В случае, если указанная плата не покрывает причиненных лизингодателю убытков, он может требовать их возмещения.

ГЛАВА 6.

Наем жилого помещения

§ 6.1. Общие положения о договоре найма жилого помещения

По договору найма жилого помещения (далее по тексту – договор) одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (п. 1 ст. 671 ГК).

Заключение договора приводит к возникновению обязательства, в силу которого одно лицо обязано совершить определенное действие в пользу другого лица, а именно: одно лицо обязано предоставить во временное владение и пользование жилое помещение, а другое лицо обязано принять жилое помещение, использовать его только для проживания и оплачивать пользование помещением.

Юридическая характеристика договора. Договор – *консенсуальный* (заключение договора порождает обязательство); *возмездный* (помещение предоставляется за плату); *двусторонне-обязывающий* (у обеих сторон договора есть права и обязанности, в большинстве своем встречные). Права и обязанности участников правоотношения найма жилого помещения определяются гл. 35 (ст.ст. 671–688) ГК и актами жилищного законодательства, в первую очередь Жилищным кодексом Российской Федерации.

Существует несколько видов договора: договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и договор коммерческого найма. Жилищный кодекс выделяет также договор найма специализированных жилых помещений, в том числе служебных жилых помеще-

98 | ний, договор найма жилых помещений в общежитии, договор найма жилых помещений, находящихся в пользовании членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Специфику названным видам договоров найма придает особый правовой режим предоставляемых в пользование жилых помещений.

Стороны договора – это наймодатель и наниматель. Наймодателю помещение принадлежит либо на праве собственности, либо на ограниченном вещном праве – праве хозяйственного ведения или оперативного управления. В качестве наймодателя договоры заключают органы местного самоуправления и муниципальные организации (в отношении муниципального жилищного фонда), а также государственные организации (в отношении государственного жилищного фонда). В договоре коммерческого найма наймодателем является собственник жилого помещения.

На другой стороне договора действуют граждане, среди которых выделяется лицо, которое заключает договор и которое становится нанимателем. Согласно гражданскому и жилищному законодательству (п. 2 ст. 672 ГК и ч. 1 ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации) в договоре социального найма участвуют также члены семьи нанимателя, проживающие (намеревающиеся проживать) совместно. Наниматель и члены его семьи одинаково пользуются помещением, обладают равными правами и обязанностями по договору найма жилого помещения. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор заключается с одним из членов семьи, проживающих в жилом помещении. В договоре коммерческого найма могут участвовать не только члены семьи нанимателя, но и постоянно проживающие вместе с нанимателем граждане. Статус постоянно проживающих в силу закона могут приобрести лица, которых наниматель вселил не одновременно с собой, а позднее. В качестве постоянно проживающих с нанимателем

лица вселяются в жилое помещение с согласия наймодателя, нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан. При вселении несовершеннолетних детей согласия не требуется. Вселение допускается при условии соблюдения нормы¹ общей площади жилого помещения на одного человека, кроме случая вселения несовершеннолетних детей, на которых требования о норме не распространяются.

Наниматель жилого помещения по договору и проживающие совместно с ним члены его семьи/постоянно проживающие вместе с ним граждане по взаимному согласию и с предварительным уведомлением наймодателя вправе разрешить безвозмездное проживание в занимаемом ими жилком помещении другим лицам в качестве временно проживающих (временным жильцам). Временные жильцы не участвуют в договоре, не обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением и могут проживать в нем не более полугода. Ответственность за их действия перед наймодателем несет наниматель (ст. 680 ГК, ст. 80 Жилищного кодекса Российской Федерации). Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован – не позднее семи дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем или любым гражданином, постоянно с ним проживающим.

Юридическим лицам жилое помещение также может быть предоставлено во владение и (или) пользование. Для этого заключается договор аренды или, например, договор безвозмездного пользования. Юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан, например, для

¹ См., например: ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/.

постоянных сотрудников и членов их семей, или командированных сотрудников. Юридические лица не могут быть стороной договора найма жилого помещения.

Форма договора. Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме, причем в виде единого письменного документа, подписанного обеими сторонами.

В результате заключения договора возникает ограничение (обременение) прав на жилое помещение. Договор найма жилого помещения обременяет право собственности на жилое помещение, при смене собственника помещения действие договора сохраняется, и новый собственник становится новым наймодателем на условиях ранее заключенного договора. С июля 2014 г. ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора найма жилого помещения, заключенного на срок не менее года, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ст. 674 ГК).

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договариваются о действиях по предоставлению жилого помещения и проживанию в нем. Это помещение, являясь объектом вещных прав наймодателя, становится объектом прав владения и пользования нанимателя, членов его семьи/постоянно проживающих с ним лиц. Оно также может стать объектом прав поднанимателя, когда наниматель с согласия наймодателя передает часть или все нанятое им помещение в пользование поднанимателю на определенный срок (ст. 685 ГК).

Объектом прав наймодателя, нанимателя и членов его семьи/постоянно проживающих с ним лиц могут становиться жилые дома, квартиры в многоквартирных жилых домах, а также изолированные жилые комнаты в домах либо в квартирах.

В любом случае помещение должно быть жилым, т. е. пригодным для постоянного (всесезонного) проживания, соответствовать требованиям строительных норм и правил, противопожарным нормам, санитарно-гигиеническим требованиям, техническим требованиям, обладать потребительскими свойствами и возможностью вести домашнее хозяйство. Также наниматель жилого помещения в многоквартирном доме вправе пользоваться имуществом, указанным в ст. 290 ГК, т. е. общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме (общие помещения многоквартирного дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование за пределами и/или внутри квартиры).

Условие договора с описанием жилого помещения и указанием признаков его идентификации (адрес, месторасположение, этаж, количество комнат, метраж и пр.) является существенным. Также согласно ст. 682 ГК существенным является условие о размере платы за жилое помещение, которая устанавливается по соглашению сторон в договоре найма жилого помещения. Договор найма бывает срочным и бессрочным. Срок владения и пользования жилым помещением по договору социального найма не ограничивается. Договор коммерческого найма заключается на срок, не превышающий пять лет (долгосрочный наем), и на срок до одного года (краткосрочный наем). Поэтому условие о сроке является существенным. Между тем, если в договоре коммерческого найма срок не определен, такие последствия, как незаключенность договора, не наступают и договор считается заключенным на пять лет.

Условия долгосрочного и краткосрочного договоров найма различаются. Так, в договоре краткосрочного найма не указываются иные, кроме нанимателя, пользователи, не предусматривается возможность проживания временных жильцов, а так-

же сдача жилого помещения в поднайм. Нанимателю жилого помещения по договору краткосрочного найма не предоставляется преимущественное право на заключение договора на новый срок, смерть нанимателя или его выезд из жилого помещения прекращает действие краткосрочного договора.

§ 6.2. Права и обязанности сторон по договору

Наймодатель обязан:

1) передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания¹. Когда помещение передается нанимателю, в нем никто не должен проживать, оно не должно быть заложено, состоять под арестом, запрещением либо другим обременением, оно должно быть изолированным, уровень его санитарной и технической пригодности должен соответствовать возможности постоянного проживания в нем. Иное может быть оговорено в договоре коммерческого найма, когда, к примеру, внаем сдается часть квартиры или даже комнаты (угол);

2) осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении;

3) производить капитальный ремонт помещения (замену основных конструкций жилого помещения, дверей, оконных

¹ Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 18-КГП16-104 // Законы, кодексы и нормативно-правовые акты Российской Федерации». URL: <https://legalacts.ru/sud/opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-27092016-n-18-kgpr16-04/>.

переплетов, полов, ремонт санитарно-технического оборудования и т. п.);

4) за три месяца до истечения срока долгосрочного договора коммерческого найма жилого помещения предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать жилое помещение внаем в течение не менее года;

5) получить согласие на переоборудование жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, если такое переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым помещением.

Наниматель обязан:

1) в предусмотренные договором найма жилого помещения сроки вносить плату за жилое помещение. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Также самостоятельно вносить коммунальные платежи (иной порядок внесения коммунальных платежей может быть согласован в договоре);

2) использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии;

3) обеспечивать правомерный характер пользования жилым помещением со стороны постоянно проживающих совместно с ним граждан и нести ответственность за их действия, нарушающие условия договора найма жилого помещения. Постоянно проживающие вместе с нанимателем лица, могут, известив наймодателя, заключить с нанимателем договор о том, что все они несут с нанимателем солидарную ответственность перед наймодателем. В этом случае такие граждане являются сонанимателями;

4) при необходимости произвести переустройство и реконструкцию жилого помещения, получив согласие наймодателя;

5) производить текущий ремонт сданного внаем жилого помещения (если иное не согласовано в договоре);

6) в случае предоставления жилого помещения в поднаём быть ответственным перед наймодателем по договору найма;

7) освободить жилое помещение при истечении срока договора либо, в случае расторжения договора найма жилого помещения, обеспечить выселение всех других лиц, проживающих в жилом помещении к моменту истечения/расторжения договора.

Наймодатель вправе предъявить в суд требование о расторжении договора в случаях:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы – более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

2) разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) если помещение становится непригодным для постоянного проживания, а также в случае аварийного состояния жилого помещения;

4) использования жилого помещения нанимателем/другими гражданами, за действия которых отвечает наниматель, не по назначению или с нарушением прав и интересов соседей, если предупреждение наймодателя о прекращении подобного поведения не дало результатов;

5) в случаях, предусмотренных в ст.ст. 83, 101 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель вправе:

- 1) реализовать преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок;
- 2) требовать признания недействительным договора найма жилого помещения и (или) возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор, если наймодатель отказался от продления договора в связи с решением не сдавать помещение внаем, но в течение года со дня истечения срока договора с нанимателем заключил договор найма жилого помещения с другим лицом;
- 3) по общему согласию с постоянно проживающими с ним гражданами и с предварительным уведомлением наймодателя разрешить безвозмездное проживание в жилом помещении временным жильцам (пользователям);
- 4) претендовать на сохранение условий ранее заключенного договора найма при переходе права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение.

ГЛАВА 7.

Безвозмездное пользование

По договору безвозмездного пользования (далее по тексту – договор) ссудодатель обязуется передать или передает вещь во временное безвозмездное пользование ссудополучателю, а ссудополучатель обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она была получена, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (ст. 689 ГК).

Заключение договора приводит к возникновению обязательства, в силу которого одно лицо обязано совершить определенное действие в пользу другого лица, а именно: одно лицо обязано предоставить во временное владение и пользование какую-либо вещь, а другое лицо обязано принять эту вещь, использовать ее и не платить за использование.

Юридическая характеристика договора. Договор – *консенсуальный* (заключение договора порождает обязательство). Если в договоре не сказано то, что он считается заключенным с момента передачи вещи в пользование, действует презумпция п. 1 ст. 432 ГК о консенсуальном характере договора. Договор ссуды может заключаться и по модели *реального* договора, когда факт заключения договора подтверждается передачей вещи в пользование. Договор по определению *безвозмездный* (пользование вещью не оплачивается); *двусторонне-обязывающий* (у обеих сторон договора есть права и обязанности, в большинстве своем встречные). Права и обязанности участников правоотношения найма жилого помещения определяются гл. 36 (ст.ст. 689–701) ГК. В регулировании отношений по договору ссуды подлежат применению нормы гл. 34 ГК о договоре аренды, в частности, нормы ст.ст. 607, 610, 615, 621, 623, 699 ГК, а также нормы других нормативных правовых актов, к примеру,

ст. 109 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 9 Лесного кодекса Российской Федерации.

Стороны договора – ссудодатель и ссудополучатель. На стороне ссудодателя выступает либо собственник вещи, либо субъект ограниченных вещных прав на вещь (ст.ст. 295–296, 298 ГК), а также иные титульные владельцы вещей (к примеру, арендатор¹).

Ссудополучателем по договору за редким исключением может быть любое лицо. Согласно п. 2 ст. 690 ГК ссудополучателями вещей, собственниками которых являются коммерческие организации, не могут становиться руководители этой организации, ее учредители или участники, а также лица, являющиеся членами органов управления или контроля коммерческой организации.

Форма договора. Специальных правил о форме договора безвозмездного пользования гл. 36 ГК не устанавливает. Следовательно, форма договора регулируется ст. 434 ГК. Вместе с тем согласно п. 3 ст. 689 ГК к договору безвозмездного пользования (ссуды) объектами культурного наследия применяются правила, предусмотренные ст. 609 ГК о форме и государственной регистрации договора аренды.

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договариваются о действиях по предоставлению вещи в бесплатное владение и пользование. По договору передается индивидуально-определенная, непотребляемая вещь, которая может быть как движимой, так и недвижимой. Эта вещь, являясь объектом вещных прав ссудодателя, становится объектом правомочий владения и пользования ссудополучателя.

¹ См., например: п. 1 ст. 615, ст. 660 ГК.

Условие договора с описанием вещи и указанием признаков ее идентификации и состояния является существенным. Толкование норм ст.ст. 697–698 ГК приводит к выводу, что договор ссуды бывает срочным и бессрочным. Срок владения и пользования вещью по договору ссуды не ограничивается, закон не предусматривает долгосрочных и краткосрочных договоров ссуды. С другой стороны, различается порядок расторжения и отказа от договора, заключенного без указания срока, и срочного договора.

Права и обязанности сторон по договору

Ссудодатель обязан:

1) предоставить вещь в состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению, со всеми принадлежностями и документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т. п.), если не согласовано иное;

2) без промедления заменить вещь, в которой выявлены недостатки, на аналогичную вещь в надлежащем состоянии или устранить недостатки вещи либо возместить расходы ссудополучателя на устранение недостатков вещи. В противном случае ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба;

3) предупредить ссудополучателя о правах третьих лиц на вещь (сервитуте, праве залога и т. п.). В противном случае ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба;

4) нести ответственность за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора. В отношении вещи, недостатки которой были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнару-

жены во время осмотра вещи или проверки ее исправности при передаче вещи, такая обязанность не возникает;

5) нести ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия ссудодателя. Если переданная ссудополучателю вещь является источником повышенной опасности, субъектом ответственности за вред, причиненный использованием вещи, является ссудополучатель (ст. 1079 ГК).

Ссудополучатель обязан:

1) пользоваться вещью в соответствии с условиями договора, а если условия пользования не определены, в соответствии с назначением вещи;

2) поддерживать вещь в исправном состоянии, выполняя как текущий, так и капитальный ремонт, нести расходы на ее содержание, если стороны не договорились об ином;

3) возвратить вещь в том состоянии, в котором она была передана в пользование с учетом нормального износа, или в том состоянии, которое оговорили стороны;

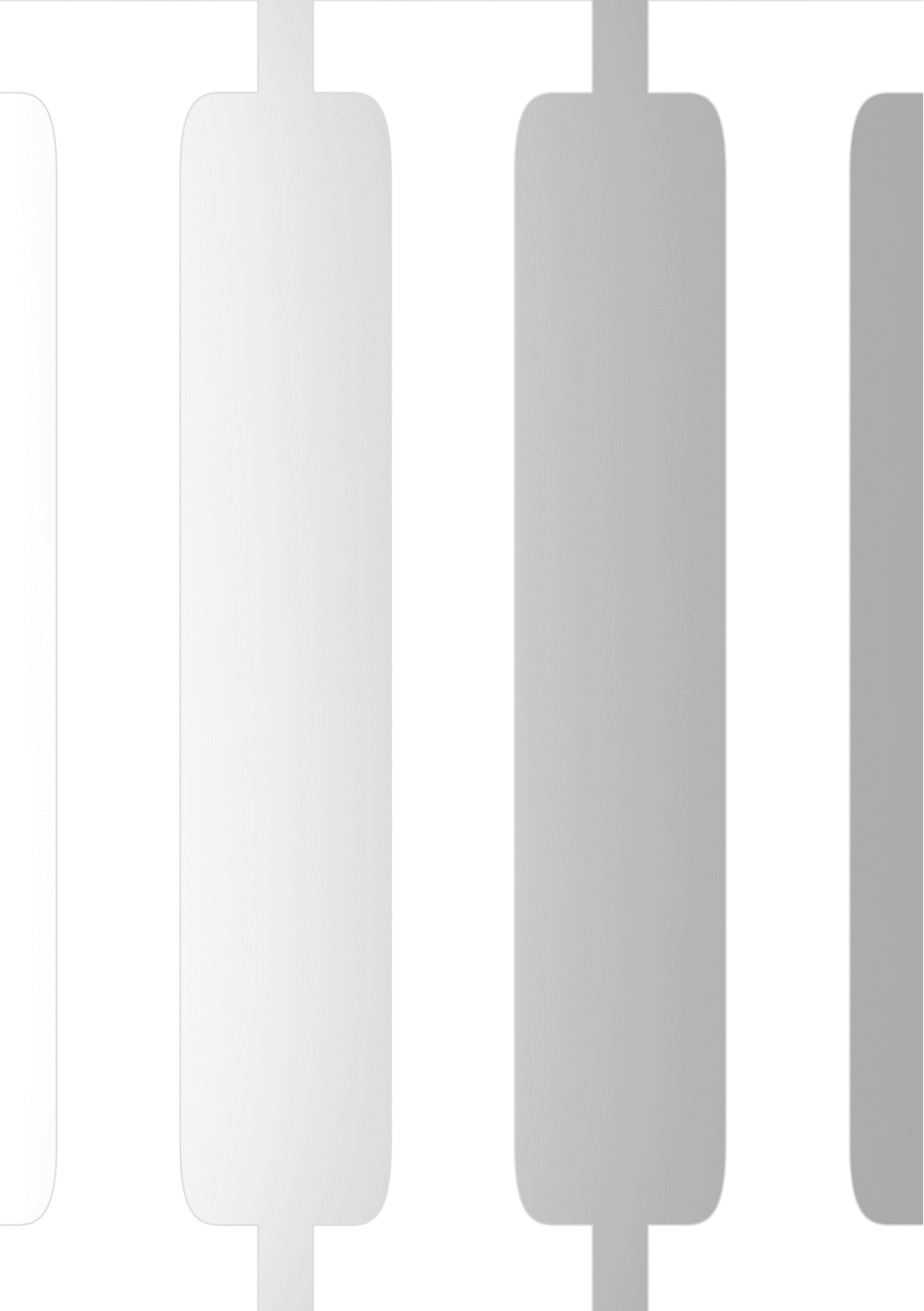
4) нести риск случайной гибели или случайного повреждения вещи в случаях, предусмотренных ст. 696 ГК. По общему правилу риск случайной гибели или повреждения переданной в пользование вещи лежит на собственнике вещи (ст. 211 ГК), переходит на ссудополучателя, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что: ссудополучатель использовал ее не в соответствии с договором либо назначением вещи; без согласия ссудополучателя передал вещь третьему лицу; с учетом фактических обстоятельств ситуации мог предотвратить гибель или порчу вещи, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

Правовое регулирование отношений по договору ссуды происходит с применением пп. 1, 3 ст. 623 ГК в силу чего *ссудополучатель имеет право* улучшать вещь, производя как отдельные, так и неотделимые улучшения.

Нормы гл. 36 ГК (ст. 698 ГК) особым образом регулируют досрочное расторжение договора ссуды и содержат исчерпывающий перечень оснований, наличие которых дает право сторонам требовать досрочного расторжения договора.

Согласно ст. 699 ГК каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения. Также ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, заключенного с указанием срока.

РАЗДЕЛ III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ



ГЛАВА 8.

Подряд

§ 8.1. Общие положения о подряде

По договору подряда (далее по тексту – договор) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 702 ГК).

Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику. Заключение договора приводит к возникновению обязательства, в силу которого одно лицо обязуется совершить определенное действие в пользу другого лица, а именно: одно лицо, получив задание от другого лица, обязуется выполнить работы с достижением овеществленного результата за деньги (ст. 140 ГК), а другое лицо обязано принять результат работы (вещь) и оплатить его цену. Договор подряда юридически оформляет возникновение вещного права собственности у заказчика на вещь, созданную или переработанную подрядчиком в результате выполненных им работ. Вещь может быть создаваемой вновь, например, построенное здание, а может стать другой после перестройки, переделки, ремонта и т. п.

Юридическая характеристика договора. Договор подряда – *консенсуальный* (заключение договора порождает обязательство); *возмездный* (подрядчик выполняет задание заказчика за плату); *двусторонне-обязывающий* (подрядчик обязан достичь оговоренного сторонами результата и передать вещь в собственность заказчика, а заказчик обязан принять результат и оплатить цену работ подрядчика и все его издержки, напри-

мер, на приобретение материалов, транспортные расходы, грузо-разгрузочные работы и т. п.).

Договор подряда порождает отношения, схожие с теми, которые возникают при заключении договора возмездного оказания услуг, а также трудового договора. Принципиальные отличия договора подряда и договора услуг в том, что результат выполнения подрядных работ овеществляется и впоследствии становится объектом права собственности заказчика. В качестве объекта права собственности овеществленный результат работ может быть вовлечен в гражданский оборот. Результат оказания услуг такими свойствами не обладает, поскольку не овеществляется, хотя и может выражаться в какой-либо предметной форме (например, в форме бухгалтерского или аудиторского отчета, в форме проектной документации и т. п.).

Трудовой договор имеет схожие с договором подряда признаки, но заключается для оформления отношений по выполнению трудовой функции, когда работнику оплачивается не результат работ, а само по себе выполнение работы, чаще всего за какое-либо количество часов с соблюдением распорядка дня, с предоставлением выходных и отпуска, с оплатой больничных листов и прочих льгот и гарантий, предусмотренных трудовым законодательством.

В отличие от договора поставки, регулирующего отношения по передаче покупателю произведенных поставщиком товаров, договор подряда регулирует действия подрядчика не только по передаче овеществленного результата работ, но еще и процесс выполнения заказанных работ, а также содержит их вид и перечень. Договор, в соответствии с которым подрядчик обязуется выполнить работы и осуществить доставку ее результата заказчику, также признается договором подряда.

Отличия договора подряда от договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ состоят в том, что названные договоры регулируют процесс выполнения работ и условия их оплаты независимо от возможного получения того или иного результата.

Отношения по выполнению работ, кроме общих положений договора подряда (нормы § 1 гл. 37 ГК), регулируют договор бытового подряда, договор строительного подряда, договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, государственный или муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. К отдельным видам договора подряда общие положения о подряде применяются, если иное не установлено нормами параграфов об этих видах договоров.

Стороны договора. По общему правилу на стороне подрядчика могут выступать любые субъекты гражданского права. Но необходимо учитывать, что результат работ подрядчика достижим при наличии у него соответствующих умений, навыков и способностей. И, например, подрядчиком в договоре строительного подряда может быть только лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, а брать подряд на определенные работы может только тот, кто имеет соответствующие разрешительные документы (лицензия, доказательство о членстве в саморегулируемой организации). На стороне заказчика также могут выступать любые субъекты гражданского права, но, к примеру, в договоре бытового подряда заказчик – это гражданин, заказывающий работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности его самого или других граждан (например, членов семьи заказчика).

Подрядчик вправе выполнять работу лично, но может (если это не запрещено договором) привлекать к исполнению работы

других лиц (субподрядчиков). Тогда подрядчик действует по принципу генерального подряда, становится *генеральным подрядчиком* и несет перед заказчиком ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) работ субподрядчиками. Также генеральный подрядчик отвечает и перед субподрядчиками, если заказчик не исполнит свои обязательства перед ними. Принцип генерального подряда в договорных отношениях по выполнению работ применяется достаточно широко, и подрядчик вправе привлечь субподрядчиков всегда, если из закона или договора подряда не вытекает его обязанность выполнить работу лично (ст. 706 ГК). По общему правилу заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять какие-либо требования друг другу при исполнении договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком, если иное не предусмотрено договором. Также с согласия генерального подрядчика выполнение отдельных работ (например, отделочных, монтажных, сантехнических и др. работ) заказчик вправе поручить иным лицам и заключить с ними отдельные договоры.

Существуют еще такие варианты отношений, когда работы по одному неделимому объекту выполняют несколько подрядчиков, каждый на основании отдельного договора, т. е. неделимый объем работ (предмет обязательства) выполняют одновременно два или более лица. Такие лица признаются по отношению к заказчику солидарными должниками, а выполнив работы и сдав их результат заказчику, они становятся соответственно солидарными кредиторами. Если один из таких подрядчиков выполнит всю работу (за всех), он получит право требования оплаты за всех, а если был выплачен аванс, то к другим подрядчикам он получит право регрессного требования в равных долях за вычетом приходящейся на него доли.

И при делимости объекта работ в подрядном обязательстве также может участвовать несколько лиц (должников). В этом случае заказчик (кредитор) имеет право требовать исполнения с каждого только в пределах выданного ему задания, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в согласованном объеме, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное (ст. 321, п. 2 ст. 707 ГК). Так регулируется множественность лиц на стороне подрядчика.

Форма договора. Когда законом (гл. 37 ГК) не установлена определенная форма договора, надо руководствоваться общими правилами ст. 434 ГК. По общему правилу договор может быть заключен в любой форме, поскольку нормы гл. 37 ГК не содержат каких-либо специальных правил о форме договора. С другой стороны, в отдельных разновидностях договора действуют специальные правила, например, договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию. В нормах ст. 748 ГК говорится, что подрядчик обязан выполнить работы, указанные в технической документации и в смете. Это означает, что договор строительного подряда оформляется письменно. Кроме того, простая письменная форма договора требуется всегда, когда хотя бы одной из его сторон выступает юридическое лицо. Когда же, к примеру, один гражданин выполняет работу на незначительную сумму (сосед отремонтировал автомобиль, покосил траву, покрасил стены в помещении) – тогда договор подряда может быть заключен в устной форме.

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договариваются о действиях по выдаче задания на выпол-

нение работ, по выполнению работ, а также о действиях по передаче, приемке и оплате о вещественного результата работ.

Существенные условия договора считаются согласованными, если договор позволяет определить вид (наименование) и перечень работ, описание их результата, а также сроки начала выполнения работ и их завершения. Результатом работ может быть либо вновь созданная вещь, либо вещь, полученная вследствие переработки (обработки) существующей вещи (ее усовершенствования, ремонта, изменения параметров и т. п.). Результат работ должен в полной мере соответствовать параметрам задания заказчика.

Что касается сроков, то по общему правилу достаточно, чтобы стороны согласовали сроки начала и окончания работ. Вместе с тем, в отдельных разновидностях договора действуют специальные правила: например, в договоре бытового подряда пошива одежды/обуви существуют промежуточные сроки – сроки примерки. В договоре строительного подряда, как правило, устанавливаются сроки завершения отдельных этапов работ, сроки приемки скрытых работ. Если промежуточные сроки согласованы сторонами, условия о них становятся существенными, и сроки подлежат соблюдению под страхом привлечения подрядчика к имущественной ответственности в виде неустойки за просрочку исполнения обязательства.

Для договора характерны различные способы согласования сроков, в том числе путем указания на какое-либо событие (наступление весны) или действие (перечисление заказчиком аванса). Если срок начала выполнения работ связан с действиями заказчика, заказчик должен совершить их в срок, предусмотренный договором, а при его отсутствии – в разумный срок. В противном случае срок исполнения обязательства для подрядчика не считается наступившим, а заказчик может быть

привлечен к ответственности за просрочку исполнения обязательства.

Договор подряда всегда возмездный. Согласно ст. 709 ГК в договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При этом отсутствие в договоре условия о цене работы не делает договор подряда незаключенным: если в тексте цена не указана, она определяется по правилам п. 3 ст. 424 ГК. В любом случае цена в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика (расходы на приобретение материалов, аренду оборудования, расходы на оплату работ и услуг третьих лиц и т. п.) и причитающееся ему вознаграждение за выполненную работу.

Цена работы может быть определена путем составления сметы – документа, фиксирующего вид и перечень работ, стоимость работ каждого вида, расходы на приобретение оборудования, материалов, расходы на оплату доставки материалов, их погрузки-разгрузки и пр. Смету составляет подрядчик, она приобретает силу с момента подписания документа (утверждения сметы) заказчиком. Значение сметы в том, что она становится частью договора подряда и вносить в нее изменения можно только по правилам изменения договора.

Смета (цена работы) может быть твердой (превышение цены не допускается) и приблизительной, когда в ходе выполнения работ допускается их незначительное удорожание (как правило, не более чем на 10 %). При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить требование подрядчика последний вправе потребовать расторжения договора в соот-

ветствии со ст. 451 ГК. Если вопрос по виду сметы (цены) договора не регулируется, цена работы считается твердой.

Права и обязанности сторон по договору

Подрядчик обязан:

1) выполнить работу согласно заданию заказчика и в соответствии с требованиями по качеству. Это означает, что в момент передачи заказчику результат выполненной работы должен соответствовать указанным в договоре параметрам (характеристикам) и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено – для обычного использования. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо (при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности) для обычного использования, подрядчик обязан выполнить одно из требований заказчика согласно п. 1 ст. 723 ГК или заново безвозмездно выполнить работу и возместить заказчику убытки, причиненные просрочкой исполнения;

2) выполнять работы своим иждивением – своими силами и средствами, из своих материалов (иное может быть предусмотрено договором подряда);

3) немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи; возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от

подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

4) использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала;

5) обеспечить сохранность предоставленных заказчиком материала, оборудования, переданных для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда;

6) своевременно предупредить заказчика о выявленной необходимости проведения дополнительных работ и (по этой причине) в существенном превышении определенной приблизительно цены работы. Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены работы, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в договоре;

7) вместе с результатом работы передать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, когда это предусмотрено договором, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре;

8) представить заказчику отчет об израсходовании предоставленных заказчиком материалов, а также возвратить (по окончании работы либо при досрочном расторжении договора) предоставленные заказчиком материалы, оборудование, переданную для переработки (обработки) вещь и иное имущество либо передать их указанному заказчиком лицу, а если это

оказалось невозможным, – возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества. С согласия заказчика подрядчик может уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у него неиспользованного материала;

9) предоставить гарантию качества результата работы в течение определенного срока, который может быть предусмотрен законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота. По общему правилу гарантия распространяется на все составляющие выполненного результата работы, однако иное может быть установлено договором;

10) отвечать за несохранность предоставленных заказчиком материала, оборудования, переданных для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда;

11) нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата весь период выполнения работы до ее приемки заказчиком.

Заказчик обязан:

1) осмотреть выполненную работу (ее результат) с участием подрядчика в сроки и в порядке, предусмотренные договором, принять результат работ, подписав акт приемки. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, обнаружении иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику и сделать отметку в акте приемки. Недостатки результата работ могут быть явные – те, которые видны при обычном способе приемки (сшитое на заказ платье не соответствует размеру, ширина дороги не соответствует заданию) и скрытые – такие, которые при обычном способе приемки не проявляются, в том числе такие, о которых подрядчик умышленно умолчал (система подачи воды не работает при понижении давления в трубах, при строительстве дороги исполь-

зован не речной, а лесной песок). Заказчик может принять результат работ и без проверки, но тогда он лишается права ссылаться на явные недостатки, поскольку право на это возникает у заказчика, лишь если он оговорил недостатки в акте приемки. О скрытых недостатках заказчик обязан известить подрядчика в разумный срок по их обнаружении. При возникновении спора о причинах недостатков (эксплуатационные причины или ненадлежаще выполненная работа) по требованию любой из сторон проводится экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда установлено отсутствие нарушений договора со стороны подрядчика или отсутствие причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы на экспертизу несет либо сторона, потребовавшая назначения экспертизы, либо поровну обе стороны, если экспертиза назначалась по требованию обеих сторон;

2) оплатить результат работ при условии, что работа выполнена надлежащим образом. Оплату произвести в установленном договором порядке: это может быть предварительная (частичная или полная) оплата, оплата результатов отдельных этапов работ, оплата после окончательной сдачи всего объема работ. Предварительная оплата может выплачиваться в качестве авансового платежа, который заказчик обязан выплачивать в случаях и в размере, указанных в законе или договоре подряда. В тех случаях, когда работа выполнена ненадлежащим образом, но выявленные недостатки имеют устранимый характер, заказчик обязан оплатить результат работ на условиях п. 1 ст. 723 ГК. Если с согласия заказчика работа выполнена досрочно, он обязан оплатить ее непосредственно после приемки, а не в указанный в договоре срок. Если, выполняя работы, подрядчик допустил просрочку, заказчик обязан принять результат работы по предъявлении его к приемке и оплатить в оговоренном раз-

мере. Неустойку за допущенную подрядчиком просрочку заказчик может удержать из суммы за выполненные работы лишь при условии, если такое право предоставлено ему договором;

3) оказывать подрядчику содействие в выполнении работы, т. е. совершать конкретно оговоренные сторонами действия, например, организовать доставку рабочих подрядчика на объект, обеспечивать температурный режим, подачу воды, подключение оборудования подрядчика к электричеству и пр.;

4) нести риск случайной гибели и повреждения результата работ при уклонении от его приемки с момента, когда сдача-приемка должна была состояться.

У сторон договора имеется общая и одинаковая обязанность, установленная ст. 727 ГК: не разглашать третьим лицам без согласия другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны.

Права сторон договора

Подрядчик вправе:

1) требовать оплаты работ по цене, предусмотренной договором подряда, даже если фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ;

2) в случае неисполнения заказчиком обязанности оплатить результат работ либо уплатить иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удержание (ст.ст. 359–360 ГК) результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного

материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм;

3) требовать оплаты выполненной им работы, если ее результат не был достигнут либо был достигнут, но оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре подряда использования, а при отсутствии в договоре соответствующего условия не пригодным для обычного использования по причинам, вызванным недостатками предоставленного заказчиком материала, если докажет, что недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащей приемке материала;

4) не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда (непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке/обработке вещи) препятствует выполнению работ, а при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок, вправе отказать от исполнения договора и потребовать возмещения убытков;

5) продать результат работы с внесением вырученной суммы за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей в депозит (ст. 327 ГК) на имя заказчика, если заказчик более месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен быть им принят, уклоняется от его принятия, а последующее двукратное предупреждение со стороны подрядчика о необходимости приемки не дало результатов;

6) отказать от исполнения договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков, если предупрежденный подрядчиком заказчик в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материалы,

оборудование, техническую документацию или переданную для переработки (обработки) вещь, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности;

7) рассчитывать на содействие заказчика и, если оно не оказано, требовать возмещения убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы. А если вследствие действий или упущений заказчика исполнение работы по договору стало невозможным, подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

Заказчик вправе:

1) во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

2) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если подрядчик не приступает к исполнению договора подряда своевременно или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

3) назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо (если такое право предоставлено договором) поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика и в любом случае требовать возмещения убытков;

4) в любое время до сдачи результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально той части работы, которая была выполнена подрядчиком до получения извещения об отказе заказчика

от исполнения договора. В случае отказа заказчика подрядчик вправе требовать также причиненные прекращением договора убытки в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу;

5) требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику произведенных затрат в случае правомерного прекращения договора до приемки результата выполненной подрядчиком работы.

§ 8.2. Бытовой подряд

У субъектов права, не связанных с ведением предпринимательской деятельности, возникают бытовые потребности, которые невозможно удовлетворить без производства каких-либо работ. Например, отремонтировать автомобиль, установить в квартире кондиционер, починить обувь и т. п. Все эти действия совершаются в рамках договора бытового подряда.

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (п. 1 ст. 730 ГК).

По сравнению с другими договорами подряда, договор бытового подряда имеет ряд *сущностных признаков*, позволяющих выделить его специфику:

1) подрядчиком (лицом, производящим работу) может быть только субъект предпринимательской деятельности, и деятельность подрядчика должна быть в данной сфере (например, в сфере ремонта электроники);

2) заказчиком может быть только гражданин;

3) цель вступления в договорные правоотношения удовлетворение бытовых или других личных потребностей заказчика;

4) договор относится к *публичным договорам*, что определяет невозможность отказа подрядчика от заключения договора бытового подряда, либо установление предпочтения относительно определенного круга лиц. Единственно возможным основанием для заключения такого договора является отсутствие возможности произвести соответствующие работы (например, отсутствие специалистов в данной сфере, которые могут выполнить указанные в договоре работы);

5) несмотря на то, что законодатель указывает на установление цены соглашением сторон, она не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами. Таким образом, в договоре бытового подряда свобода сторон по определению цены договора несколько ограничена;

6) законодателем предусмотрена возможность расторжения договора в одностороннем порядке по инициативе заказчика. При этом необходимо соблюсти ряд условий: отказ возможен до сдачи работы заказчику; заказчик обязан уплатить подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от договора, и возместить подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы. Условия договора, лишаящие заказчика этого права, ничтожны;

7) на отношения, вытекающие из договора бытового подряда, распространяются требования Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей». При противоречии норм этого Закона и ГК в отношении защиты прав потребителя применяются нормы Закона «О защите прав потребителей»;

8) ГК допускает применение к договору бытового подряда норм ст. 503–505 ГК в отношении некачественного товара.

Форма договора – письменная. Договор может оформляться в виде квитанции или иного документа. В соответствии с п. 4 Правила бытового обслуживания населения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г. № 1514¹ договор должен содержать условия о фирменном наименовании и месте нахождения организации-исполнителя (для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о государственной регистрации), идентификационный номер налогоплательщика; вид услуги (работы); цену услуги (работы); точное наименование, описание и цену материалов (вещи); отметку об оплате потребителем полной цены либо о внесенном авансе; дату приема и исполнения заказа; гарантийные сроки на результаты работы; должность лица, принявшего заказ, и его подпись, а также подпись потребителя, сдавшего заказ.

По юридической природе договор является консенсуальным, взаимным, возмездным.

Предметом договора являются действия по производству определенных работ (например, ремонт или изготовление новой вещи). Подрядчик не вправе навязывать заказчику включение в договор бытового подряда дополнительные работы или услуги. Заказчик вправе отказаться от оплаты работы или услуги, не предусмотренной договором (п. 1 ст. 731 ГК). Работы могут выполняться из материала подрядчика или из материала заказчика. В первом случае материал оплачивается заказчиком при заключении договора. В соответствии с договором матери-

¹ СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363382/.

ал может быть предоставлен подрядчиком в кредит, в том числе с условием оплаты заказчиком материала в рассрочку.

Работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. С согласия заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса.

Подрядчик обязан до заключения договора бытового подряда предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения. Если по характеру работы это имеет значение, подрядчик должен указать заказчику конкретное лицо, которое будет ее выполнять.

Непредоставление информации имеет серьезные последствия для подрядчика. Указанные последствия различаются в зависимости от того, заключен договор или нет:

- если договор не заключен, заказчик вправе требовать возмещения убытков;
- если договор заключен, заказчик вправе требовать расторжения договора без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков при их наличии;
- если договор заключен и исполнен, заказчик несет ответственность и за те недостатки работы, которые возникли после передачи результата работ заказчику, если они возникли вследствие отсутствия у него такой информации.

Ответственность заказчика. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком некачественно, заказчик вправе, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков;
- безвозмездного повторного выполнения работы. В этом случае подрядчик возмещает заказчику причиненные просрочкой исполнения убытки;
- отказаться от договора и потребовать возмещения убытков. Предъявить такое требование можно только в двух случаях:
 - недостатки результата работы не были устранены в установленный заказчиком разумный срок;
 - являются существенными и неустраняемыми. Заказчик вправе предъявить подрядчику требование о безвозмездном устранении таких недостатков, если докажет, что они возникли до принятия результата работы заказчиком или по причинам, возникшим до этого момента.

Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

Претензии по качеству работ необходимо предъявить в течение гарантийного срока, а если он не установлен, – разумного срока, но не позднее двух лет (для недвижимого имущества – пяти лет) со дня приемки результата работы (п. 1 ст. 737 ГК).

Если обнаружены существенные недостатки, требования необходимо предъявить в течение срока службы или в течение десяти лет со дня принятия результата работы заказчиком, если срок службы не установлен.

В случае неявки заказчика за результатом работы или иного уклонения от его приемки подрядчик вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а выру-

ченную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит нотариуса.

§ 8.3. Строительный подряд

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (п. 1 ст. 740 ГК).

В предмете договора строительного подряда можно выделить три основные группы работ:

- 1) строительство, при этом дополнительным предметом может быть выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ;
- 2) реконструкция (и дополнительным предметом может быть также выполнение монтажных, пусконаладочных и иных работ;
- 3) работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором.

Во всех трех случаях подрядчик может принять на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока.

Объектом договора являются жилые и нежилые здания, предприятия, производственные комплексы и пр.

При этом для определения правового регулирования важно установить цель и субъектный состав договора. Если *цель договора* – удовлетворение бытовых или личных потребностей граждан, а заказчиком выступает гражданин, то к такому договору применяются нормы о договоре бытового подряда. Риск

случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства до приемки несет подрядчик, после приемки – заказчик.

По юридической природе договор консенсуальный, взаимный, возмездный. Цена договора строительного подряда определяется *в смете* (расчет затрат на производство строительных работ. В смете указываются виды работ, их объем, цена. Цена работы может, как включать, так и не включать стоимость материалов). Оплата работ может быть единовременной или по частям.

Важной для заключения и исполнения договора строительного подряда является подготовка *технической документации* и сметы. В технической документации определяются объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования. В договоре должно предусматриваться, заказчик или подрядчик готовит техническую документацию и в какой срок.

На практике очень часто бывает, что учесть все виды и объем работ на стадии начала строительства невозможно. Например, при производстве работ по строительству здания обнаружилось, что необходимо укрепить грунт или отвести подземные воды. В таких случаях подрядчик, обнаруживший в ходе строительства не учтенные в технической документации работы и в связи с этим осознавший необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику. При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней подрядчик обязан приостановить работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика. Заказчик освобождается от возмещения убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

Подрядчик, не уведомивший заказчика, лишается права требовать оплаты выполненных дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходи-

мость немедленных действий в интересах заказчика, в частности, в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.

Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера работ. В остальных случаях необходимо согласие подрядчика. В таких ситуациях составляется *дополнительная смета*.

Права и обязанности сторон. Материалами и оборудованием обеспечивает строительство подрядчик. Стороны могут возложить эту обязанность на заказчика. Предоставленные оборудование и материалы должны быть соответствующего качества.

Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Заказчик обязан передать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода и оказывать другие услуги.

Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика. Для осуществления такого контроля заказчик вправе привлечь инженера или инженерную организацию.

Заказчик, обнаруживший отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, обязан немедленно заявить об этом подрядчику. Заказчик, не сделавший такого за-

явления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если таковые не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Подрядчик обязан при осуществлении строительства соблюдать требования правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению препятствий, возникающих в процессе строительства. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

Сдача и приемка работ. Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче работ либо этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке. В предусмотренных законом или иными правовыми актами случаях, например, приемке объектов многоэтажного жилищного строительства, в приемке результата работ должны участвовать представители государственных органов и органов местного самоуправления.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются *актом (акт сдачи-приемки)*, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают воз-

возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

При реконструкции (обновлении, перестройке, реставрации и т. п.) здания или сооружения на подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока.

Подрядчик освобождается от ответственности если докажет, что недостатки произошли вследствие:

- 1) нормального износа объекта или его частей;
- 2) неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами;
- 3) ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик.

Предельный срок обнаружения недостатков составляет пять лет.

§ 8.4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат (ст. 758 ГК).

Предметом договора выступают действия по разработке технической документации и (или) выполнению изыскательских работ. При этом заказчик обязан передать подрядчику *задание* на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. В предмет договора также могут включаться действия по разработке задания на проектирование.

Результатом работ выступает техническая документация. Как правило, она состоит из технико-экономических обоснований и рабочих проектов. *Технико-экономическое обоснование* указывает на хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства, исходя из социальной потребности проектируемого объекта, конкурентоспособности его продукции, наличия природных и иных ресурсов.

Выделяют *два вида рабочих проектов*:

1) рабочий проект на новое строительство, расширение и реконструкцию действующих предприятий, зданий и сооружений;

2) рабочий проект на техническое перевооружение.

По юридической природе договор консенсуальный, взаимный, возмездный. Возмездность выражается в *цене*. Заказчик может оплатить цену полностью после завершения всех работ или частями после завершения отдельных этапов работ.

Права и обязанности сторон

Подрядчик обязан:

- 1) выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;
- 2) согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости и с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
- 3) передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

Спецификой ответственности подрядчика является то, что ответственность для него наступает не только за некачественное составление и оформление самой технической документации (например, отсутствие необходимых разделов либо неполный состав документов), но и в первую очередь за конструктивные недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ (например, ошибки в расчетах, использование ненадлежащих материалов и пр.) (ст. 761 ГК).

Заказчик обязан, если иное не предусмотрено договором:

- 1) оплатить подрядчику установленную цену;
- 2) использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не пе-

140 | передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;

3) оказывать содействие подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

4) участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;

5) возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;

6) привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненными изыскательскими работами.

§ 8.5. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд

В случае, если цель вступления в договорные отношения опосредована удовлетворением государственных или муниципальных нужд, стороны заключают государственный или муниципальный контракт.

По государственному или муниципальному контракту на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный

заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату (п. 2 ст. 763 ГК).

Источником правового регулирования отношений по государственному или муниципальному контракту, наряду с ГК, является Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В случае наличия противоречий, нормы этого закона имеют приоритет перед нормами ГК.

Предметом контракта являются два вида обязательств: выполнение подрядных строительных работ и проведение проектных и изыскательских работ.

По своей юридической природе договор является консенсуальным, взаимным, возмездным.

Стороны контракта. Подрядчиком может выступать как юридическое, так и физическое лицо. Заказчиками по государственному контракту могут быть государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, казенные учреждения, иные получатели средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации. Заказчиками по муниципальному контракту могут выступать органы местного самоуправления, иные получатели средств местных бюджетов.

Особенностями контракта являются:

- цель (удовлетворение государственных или муниципальных нужд);
- заказчик;
- финансирование за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования;

– заключение контракта. Государственный или муниципальный контракт заключается на основе размещения заказа по результатам торгов или запроса котировок цен на работы;

– обязанность изменения условий контракта при наступлении определенных в законе условий. Так, при уменьшении финансирования подрядных работ, стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо – и другие условия выполнения работ. Подрядчик вправе требовать от государственного или муниципального заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ.

Государственный или муниципальный контракт должен содержать: условия об объеме и о стоимости работы; сроках ее начала и окончания; размере и порядке финансирования и оплаты работ; способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

ГЛАВА 9.

Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

По договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

По договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ исполнитель обязуется разработать образец нового изделия или новую технологию, а также техническую и (или) конструкторскую документацию на них, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

Договоры могут заключаться на весь цикл проведения исследования, разработки и изготовления образцов или на отдельные этапы (элементы). Так как результаты работ по обоим договорам – результат интеллектуальной деятельности, к отношениям, вытекающим из договоров на выполнение научно-исследовательских работ или опытно-конструкторских и технологических работ, применяются нормы об исключительных правах. Если договоры заключаются для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, применяются нормы ст.ст. 762–768 ГК. В остальных случаях, если нет специальных норм гл. 38 ГК, применяются правила § 1 гл. 37 ГК (общие положения о подряде). Спецификой договоров является и то, что стороны должны договориться о порядке использования результатов работ.

По своей юридической природе договор является консенсуальным, взаимным, возмездным.

Интересные нормы предусматривает ГК относительно распределения рисков. Риск случайной невозможности исполнения

договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ несет заказчик, т. е. та сторона, которая заказывает, а не выполняет работы. Норма носит диспозитивный характер и может быть изменена соглашением сторон.

Права и обязанности сторон. По договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязан провести научные исследования лично. Он вправе привлекать к исполнению договора на выполнение научно-исследовательских работ третьих лиц только с согласия заказчика.

Иное положение предусматривает закон относительно *договора на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ*: исполнитель вправе, если иное не предусмотрено договором, привлекать к его исполнению третьих лиц.

Стороны договоров обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и результатов. Объем сведений, признаваемых конфиденциальными, определяется в договоре. Обе стороны обязуются публиковать полученные при выполнении работы сведения, признанные конфиденциальными, только с согласия другой стороны.

Исполнитель обязан:

- 1) выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результаты в предусмотренный договором срок;
- 2) согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав использования;
- 3) своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;

4) незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;

5) гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

Заказчик обязан:

1) передавать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию;

2) принять результаты выполненных работ;

3) оплатить работы.

По-разному решается для указанных двух договоров вопрос об оплате работ, в случае их невозможности исполнения, сложившейся не по вине исполнителя. Если в ходе *научно-исследовательских работ* обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя, заказчик обязан *оплатить стоимость работ*, проведенных до этого момента, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре. Если в ходе выполнения *опытно-конструкторских и технологических работ* обнаруживается возникшая не по вине исполнителя невозможность или нецелесообразность продолжения работ, заказчик обязан оплатить понесенные исполнителем *затраты*.

Спецификой указанных договоров является и ограничение ответственности исполнителя. Так, исполнитель несет ответственность только за вину (п. 1 ст. 777 ГК). Ограничен размер возмещения им убытков (исполнитель обязан возместить убытки, причиненные им заказчику, в пределах стоимости работ, в которых выявлены недостатки, если договором предусмотрено, что они подлежат возмещению в пределах общей стоимости работ по договору). Упущенная выгода возмещается только, если это условие содержится в договоре.

РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ



ГЛАВА 10.

Возмездное оказание услуг

По договору возмездного оказания услуг (далее по тексту – договор) исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (п. 1 ст. 779 ГК). Заключение договора приводит к возникновению обязательства, в силу которого одно лицо обязуется за плату совершить определенные действия в пользу другого лица, а другое лицо обязано оплатить эти действия. В отличие от договора подряда, стороны которого договариваются о действиях в целях изготовления вещей, их переработки (обработки), а также для выполнения работы с достижением овеществленного результата и передачей его заказчику, договор возмездного оказания услуг регулирует отношения, которым присущ неовеществленный результат. Действия/деятельность исполнителя обладают видовыми признаками (действия массажиста, тренера, аудитора, оценщика, репетитора, парикмахера, медсестры и пр.) и обладают целевой направленностью на определенный результат.

Однако стороны оговаривают не результат оказания услуги, а действия, направленные на его достижение, поскольку такой результат выражается не в форме вещей, а в иных формах, к примеру, приводит к улучшению состояния здоровья, внешности, спортивной подготовки, к повышению уровня знаний, к появлению новых навыков, умений и пр. И даже если результат действий исполнителя оформляется в форме отчета, инструкции, рекомендации – такой результат не становится объектом вещных прав и не вовлекается в гражданский оборот. Сравним: гараж, построенный подрядчиком, становится объек-

том права собственности заказчика, который согласно ст. 209 ГК обладает по отношению к гаражу правомочиями владения, пользования и распоряжения, может совершать в отношении гаража любые сделки. Отчеты аудитора или оценщика, которые содержат важную для заказчика информацию, не становятся объектом прав, способным участвовать в гражданском обороте. Прическа, макияж, полученные знания и умения, улучшение состояния здоровья, выносливости и пр. неотделимы от личности субъекта, которому были оказаны услуги. Именно неотделимость и необоротоспособность результата оказания услуг принципиальным образом отличает результат действий исполнителя по договору возмездного оказания услуг от результата выполнения работ по договору подряда. Цель заключения договора подряда в том, чтобы юридически оформить возникновение права собственности у заказчика на вещь, созданную или переработанную подрядчиком в результате выполненных им работ. Договор возмездного оказания услуг заключается с иными целями:

1) юридически связывает стороны на определенный в договоре период, в течение которого одно лицо совершает оговоренные действия, а второе потребляет полезный эффект действий исполнителя (действия массажиста, тренера, репетитора и т. п. действия);

2) регулирует выражение полезного эффекта деятельности исполнителя в форме документа (отчет оценщика, рекомендации врача и т. п. документы).

Правовое регулирование отношений по оказанию услуг базируется на общих положениях гл. 39 ГК (ст.ст. 779–783 ГК). Положения названных норм являются системообразующими и составляют основу для специальных норм об отдельных видах услуг. Общие положения гл. 39 ГК применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, ауди-

торских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных. К отношениям по договору возмездного оказания услуг в качестве общих применяются также нормы о договоре подряда (ст.ст. 702–729 ГК) и нормы, регулирующие отношения бытового подряда (ст.ст. 730–739 ГК). Регулирование иных многочисленных услуг осуществляется специальными главами ГК (гл. 37–38, 40–41, 44–47, 49, 51, 53 ГК) и другими многочисленными нормативными и поднормативными актами¹. Общие положения гл. 39 ГК при заключении названных договоров не применяются, они служат базой для выработки специальных нормативных положений. Особое место среди нормативно-правовых актов, регулирующих оказание услуг в Российской Федерации, занимают Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 (ред. от 05.12.2022) «О защите прав потребителей» и постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г. № 1514 «Об утверждении Правил бытового обслуживания населения».

¹ См., например: Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_43224/; Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6719/; Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_140174/; Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12462/ – и ряд других; постановление Правительства Российской Федерации от 4 октября 2012 г. № 1006 «Об утверждении правил предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг» // Собрание законодательства Российской Федерации. 2012. № 41. Ст. 5628; Приказ Минздрава России от 24 декабря 2012 г. № 1355н // Российская газета. 2013. 16 янв.; Приказ Минздравсоцразвития России от 27 декабря 2011 г. № 1664н «Об утверждении Номенклатуры медицинских услуг» // НПП «Гарант-сервис». URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70031938/>.

Юридическая характеристика договора. Договор – *консенсуальный* (заключение договора порождает обязательство); *возмездный* (исполнитель совершает действия в адрес заказчика за плату); *двусторонне-обязывающий* (исполнитель обязан совершать оговоренные сторонами действия и действовать в целях достижения пользы для заказчика, а заказчик обязан оплатить цену работ исполнителя).

Договор порождает отношения, схожие с теми, которые возникают при заключении договора подряда, а также трудового договора. Принципиальные отличия договора услуг и договора подряда в том, что в результате выполнения подрядных работ результат работ овеществляется и впоследствии может быть вовлечен в гражданский оборот. Результат оказания услуг такими свойствами не обладает, поскольку не овеществляется, хотя и может выражаться в какой-либо предметной форме (например, в форме бухгалтерского или аудиторского отчета, в форме проектной документации и т. п.).

Трудовой договор имеет схожие признаки с договором услуг, но он заключается для оформления отношений по выполнению трудовой функции, когда работнику оплачивается выполнение работы с соблюдением распорядка дня, с предоставлением выходных и отпуска, с оплатой больничных листов и прочих льгот и гарантий, предусмотренных трудовым законодательством.

Когда договор возмездного оказания услуг заключается в сфере обслуживания населения (потребителей), к нему применяются нормы о *публичном договоре* (ст. 426 ГК) и *договоре присоединения* (ст. 428 ГК), а также законодательство о защите прав потребителей. Договор возмездного оказания услуг относят также к числу договоров, которые порождают обязательство лично-доверительного характера, когда личность исполнителя играет для заказчика услуги определенную роль.

Стороны договора – исполнитель и заказчик, в качестве которых могут выступать любые субъекты гражданского права. С другой стороны, для оказания ряда услуг требуется подтверждение определенных профессиональных навыков, и, к примеру, исполнителем в договоре оказания медицинских услуг может выступать только то лицо (физическое или юридическое), в состав правосубъектности которого входит возможность оказывать медицинские услуги. Для оказания услуг по вывозу и утилизации медицинских отходов устанавливаются особые требования к персоналу исполнителя: возраст 18 лет или старше, наличие санитарной книжки с отметками о сделанных прививках. Согласно Федеральному закону от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» к участию в проведении оценки должны привлекаться специалисты, что должно быть подтверждено документально. Схожие требования предъявляются при оказании экспертных услуг.

Специальных требований к заказчику законодательство не предъявляет, это может быть любое физическое (с учетом состояния дееспособности) или юридическое лицо.

Форма договора. Когда законом (гл. 39 ГК) не установлена определенная форма договора, надо руководствоваться общими правилами ст. 434 ГК. По общему правилу договор может быть заключен в любой форме, поскольку нормы гл. 39 ГК не содержат каких-либо специальных правил о форме договора. С другой стороны, в отдельных разновидностях договора действуют специальные правила, например, договор оказания медицинских услуг может быть только письменным, исполнитель по данному договору обязан получить от потребителя услуги информированное добровольное письменное согласие на медицинское вмешательство. Согласно ст. 10 Закона об оценочной деятельности договор на проведение оценки заключается в про-

стой письменной форме. Специальные требования к оформлению договоров предъявляются в сфере бытового обслуживания, когда заключение договора подтверждается путем выдачи квитанции заказчику при сдаче вещи в химчистку, обуви в ремонт, при отправке заказных писем и пр. Также подлежат письменному оформлению договоры, стороны которых намерены установить порядок оказания услуг, например, посредством утверждения заказчиком технического задания при заказе маркетинговых услуг и т. п.

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договариваются о действиях определенной направленности или об осуществлении определенной деятельности исполнителем, которые могут выражаться в подготовке отчета или экспертного заключения, в оказании медицинской помощи, в проведении консультаций, в выдаче рекомендаций, в обучении конкретным навыкам и т. п.

Существенные условия договора (предмет) считаются согласованными, если договор позволяет определить вид (наименование) и перечень оговоренных сторонами действий исполнителя.

Конкретные виды действий, условия и порядок их совершения могут согласовываться сторонами путем подписания приложений к договору¹. Применительно, например, к медицинским услугам действуют Правила предоставления медицин-

¹ Определение Верховного Суда Российской Федерации от 16 ноября 2016 г. № 305-ЭС16-15003 по делу № А41-56006/2015 // Законы, кодексы и нормативно-правовые акты Российской Федерации. URL: <https://legalacts.ru/sud/opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-16112016-n-305-es16-15003-po-delu-n-a41-560062015/>; постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 1 марта 2017 г. № Ф06-18147/2017 по делу № А65-12106/2016 // Судебные и нормативные акты Российской Федерации. URL: <https://sudact.ru/arbitral/doc/5og6JKuh3wb5/>.

скими организациями платных медицинских услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2012 г. № 1006. В п. 17 Правил содержится перечень существенных условий договора об оказании платных медицинских услуг, при отсутствии которых договор считается незаключенным (ст. 432 ГК). В сфере туристического обслуживания в Российской Федерации действует Закон об основах туристской деятельности, ст. 10 которого относит к существенным условиям общую цену туристского продукта в рублях, информацию о потребительских свойствах туристского продукта. Также, например, при заключении договора об оказании услуг по предоставлению информации следует четко согласовать и указать в тексте соглашения, какие действия или деятельность должен совершить исполнитель в соответствии с заданием заказчика (например, поиск информации, предоставление доступа, размещение информации о заказчике в официальном каталоге, предоставление информации в виде подборки правовых актов). Это важно, поскольку в Российской Федерации действует законодательство о защите персональных данных.

Срок оказания услуг является существенным для сторон, однако нормы гл. 39 ГК не предписывают его обязательное согласование в тексте договора под страхом его незаключения. С другой стороны, в п. 1 ст. 781 ГК сказано, что заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг. Это означает, что срок оплаты оказанных услуг, а также порядок их оплаты стороны обязаны согласовать.

Цена услуг по общему правилу не является существенным условием договора и может определяться в соответствии с п. 3 ст. 424 ГК. Вместе с тем, если услуги заказывает гражданин – потребитель, информация о цене услуги должна быть предоставлена

ему до заключения договора и выражена в рублях (п. 2 ст. 10 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»).

Права и обязанности сторон по договору составляют содержание порождаемого договором правоотношения и заключаются в том, что исполнитель обязан оказать услуги, а заказчик обязан оплатить потребленную услугу.

Отношения заказчика и исполнителя часто носят доверительный характер и в любом случае результат оказания услуг произведен от уровня компетентности и мастерства исполнителя. Именно поэтому согласно ст. 780 ГК *исполнитель обязан* оказать услуги лично. Иное может быть установлено в договоре: стороны могут согласовать, что исполнитель вправе привлечь к исполнению третье лицо или даже возложить исполнение на третье лицо и т. п. Правовые акты, регулирующие оказание отдельных услуг, этот вопрос регулируют специально. Так, персонификация врача не является обязательным условием договора о возмездном оказании медицинских услуг (п. 17 Правил предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг), но если личность врача для потребителя имеет определяющее значение, *заказчику дано право* указать это в договоре.

В период действия договора его исполнение (оказание услуг исполнителем) может стать невозможным либо по вине заказчика, либо по вине исполнителя, а также вследствие обстоятельств, за наступление которых ни одна из сторон не отвечает. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг. Например, когда будет установлено, что заказчик препятствовал исполнителю в оказании услуги и не выполнял возложенные на него договором возмездного оказания услуг обязанности.

При невозможности исполнения обязательства из-за поведения исполнителя (например, исполнитель утратил подлинные экземпляры документов) он привлекается к ответственности (уплата неустойки, возмещение убытков, санкции, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей).

Когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

Заказчик обязан оплатить услуги в сроки и порядке, предусмотренные договором. Причем оплата не ставится в зависимость от достижения результата – вознаграждение выплачивается исполнителю в случае надлежащего совершения обусловленных договором действий. На практике заказчик не всегда выплачивает полную цену оказанных услуг, ссылаясь на различные обстоятельства. Суды не признают приводимые заказчиком обстоятельства основанием для уменьшения вознаграждения исполнителя, указывая, что «заказчик обязан оплатить принятые по актам услуги, даже если их вид, объем или стоимость не соответствуют согласованным в договоре», что «заказчик обязан оплатить оказанные услуги, даже если исполнитель своевременно не представил документы для оплаты или если заказчик немотивированно уклонился от подписания акта приемки и т. п.»¹.

Нормативные правовые акты, принятые в целях регулирования деятельности по оказанию услуг отдельного вида, могут устанавливать различные права и обязанности сторон договора. Так, согласно ст. 14 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-

¹ Путеводитель по судебной практике. Возмездное оказание услуг // СПС «Консультант Плюс». URL: https://www.consultant.ru/about/software/guide_2/PSP_1/.

ФЗ

«Об аудиторской деятельности» заказчик *обязан содействовать* исполнителю в лице аудиторской организации или индивидуального аудитора в своевременном и полном проведении аудита, предоставлять необходимую информацию и документацию и т. д.

Особенностью анализируемого договора является то, что, в отличие от общего правила о недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств, сторонам договора возмездного оказания услуг предоставлено *право одностороннего отказа* от исполнения договора, причем заказчик имеет право это сделать в любое время, но обязан оплатить фактически понесенные расходы исполнителя, а исполнитель вправе отказаться от исполнения договора при условии полного возмещения заказчику убытков (ст. 15 ГК).

ГЛАВА 11.

Перевозка

§ 11.1. Общие положения о транспортных обязательствах

Транспортные обязательства – это обширный спектр обязательств, вытекающих из различных договоров, связанных как с организацией перевозки, так и с самой перевозкой. Под транспортными обязательствами понимаются обязательства по перевозке грузов, пассажиров и багажа, а также иные обязательства по оказанию транспортных услуг, связанных с перевозкой, либо направленные на перемещение грузов иными способами.

Отношения, вытекающие из транспортных обязательств, регулируются многочисленными нормативными актами. Помимо ГК, это:

- транспортные кодексы (Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ (далее – КТМ), Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ (далее – КВВТ), Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (далее – ВК);

- транспортные уставы (Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ (далее – УЖТ), Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 8 ноября 2007 г. № 259-ФЗ (далее – УАТ);

- иные федеральные законы (Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в российской федерации

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»; Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 127-ФЗ «О государственном контроле за осуществлением международных автомобильных перевозок и об ответственности за нарушение порядка их выполнения») и др.

В перечень транспортных обязательств, помимо организации перевозки, перевозки грузов, пассажиров и багажа, включают транспортную экспедицию, буксировку, транспортировку по трубопроводам и пр.¹ Ряд авторов соглашается с таким подходом, другие нет. В любом случае в системе транспортных обязательств следует выделять:

- 1) обязательства об организации перевозки;
- 2) обязательства по обеспечению перевозок;
- 3) обязательства перевозки;
- 4) фрахтование (чартер);
- 5) экспедиционные обязательства;
- 6) буксировочные обязательства;
- 7) сопутствующие обязательства (например, обязательства, связанные с ремонтом и уборкой транспортных средств, охраной или хранением товара и пр.).

Транспортные обязательства всегда связаны с организацией, обеспечением и/или с перемещением в пространстве вещей при помощи транспортных средств.

Обязательства об организации перевозок представляют собой отношения, связанные с предъявлением грузоотправителем и принятием перевозчиком грузов к перевозке в определенные сроки и в обусловленном объеме. Договоры об организации перевозки заключаются в случае, если грузоотправитель

¹ Гражданское право : учебник: в 4 т. Т. 3. Ч. 2 / отв. ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. М. : Зерцало-М, 2018. С. 340.

систематически осуществляет перевозку грузов данным перевозчиком.

ГК предусмотрел, что договоры об организации перевозок заключаются относительно перевозки грузов. В случае, если речь идет об организации перевозки пассажиров регулярным транспортом, то между его участниками заключается договор простого товарищества (ст. 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По своей правовой природе договор об организации перевозки грузов является консенсуальным, взаимным, возмездным. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Обязательства по обеспечению перевозок. Между организациями различных видов транспорта могут заключаться договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов (узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов и другие). Особенности правового регулирования данных отношений устанавливаются транспортными уставами и кодексами. Например, Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации предусматривает заключение узлового соглашения, предметом которого является перевалка груза с одного вида транспорта на другой (ст. 112 КВВТ).

Спецификой данных договоров является то, что они заключаются между различными видами транспорта в целях обеспечения перевозки грузов (например, груз, прибывший морским

транспортом, перегружается на автомобильный транспорт. Чтобы обеспечить в срок необходимое количество определенного вида транспорта, и заключаются договоры об обеспечении перевозки).

Обязательства перевозки – это отношения, в силу которых перевозчик обязуется доставить груз, пассажиров и багаж в указанный пункт назначения, а отправитель груза или пассажир обязуется внести провозную плату. Условия перевозки грузов, пассажиров и багажа отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон по этим перевозкам определяются соглашением сторон, если ГК, транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами не установлено иное.

В основе обязательств перевозки лежат договоры перевозки.

В зависимости от объекта перевозки выделяют:

- 1) договор перевозки грузов;
- 2) договор перевозки пассажиров и/или багажа.

Подвидом перевозок пассажира и/или багажа являются:

– регулярные перевозки, внутри которых выделяют перевозку с посадкой и высадкой в строго определенном месте и перевозку с посадкой и высадкой в любом незапрещенном месте (ст. 19 УАТ);

– перевозка такси;

– райдшеринг – совместное перемещение пассажиров с использованием транспортного средства, где каждый их пассажиров несет определенную долю расходов, связанных с перевозкой. На страницах юридической литературы представлена точка зрения о том, что райдшеринг – это договор фрахтования¹. Однако эти договоры имеют значительные различия. Пра-

¹ Кузьмина В. В. Международный Евразийский форум «Такси» // Автомобильный транспорт. 2017. № 8. С. 5.

воотношения фрахтования включают в себя: предоставление транспортного средства (здесь возникают отношения, сходные с арендными) и непосредственно перевозку пассажиров, при этом перевозчик (как сторона договора) и лицо, управляющее транспортным средством, не совпадают. В райдшеринге арендные отношения отсутствуют, а перевозчик и водитель всегда совпадают в одном лице. В райдшеринге, в отличие от аренды и каршеринга, у пассажира отсутствует правомочие владения (фактического обладания вещью), которое остается у перевозчика (водителя), у пассажира возникает только право пользования (право извлечения полезных свойств)¹.

В качестве самостоятельного вида перевозки грузов, пассажиров и багажа выделяется *перевозка транспортом общего пользования*. Перевозчиком здесь выступает коммерческая организация. Перечень организаций, обязанных осуществлять перевозки, признаваемые перевозками транспортом общего пользования, публикуется в установленном порядке. Спецификой договора являет его публичность. Перевозчик обязан осуществлять перевозки грузов, пассажиров и багажа по обращению любого гражданина или юридического лица.

В зависимости от территории выделяют:

- международную перевозку.
- внутреннюю перевозку (в пределах территории Российской Федерации).

В свою очередь внутренняя перевозка подразделяется на:

- городское сообщение;
- пригородное сообщение,
- междугороднее сообщение.

¹ Дерюгина С. Р., Дерюгина Т. В. Правовая природа договора райдшеринга (карпулинга) // Власть закона. 2020. № 1.

В зависимости от количества и вида транспортных организаций, участвующих в перевозке, выделяют:

- перевозку в местном сообщении – перевозку одной транспортной организацией (например, Приволжской железной дорогой);
- перевозку в прямом сообщении – перевозку грузов, пассажиров и/или багажа одним видом транспорта по единому транспортному документу;
- перевозку в прямом смешанном сообщении – перевозку грузов, пассажиров и/или багажа разными видами транспорта по единому транспортному документу.

В зависимости от вида транспорта выделяют:

- перевозки автомобильным транспортом (автомобильная перевозка);
- перевозки наземным электрическим транспортом;
- перевозки железнодорожным транспортом (железнодорожная перевозка);
- перевозки воздушным транспортом (воздушный чартер);
- перевозки водным транспортом (морским и речным).

Фрахтование (чартер). Спецификой обязательств фрахтования является переплетение двух видов обязательств: первое связано с предоставлением одного, нескольких транспортных средств либо их части в целях перевозки грузов, пассажиров и багажа. Такие действия роднят фрахтование с арендой транспортного средства. Второе обязательство направлено на перемещение грузов, пассажиров и багажа в пункт назначения (перевозка).

В обязательствах фрахтования две стороны: фрахтовщик (лицо, предоставляющее транспортное средство) и фрахтователь (лицо, которое предоставляет для перевозки грузы, багаж или организует перевозку пассажиров). Объектом договора мо-

гут быть одно транспортное средство, несколько либо часть транспортных средств. По юридической природе договор консенсуальный, взаимный, возмездный.

Экспедиционные обязательства. Это обязательства по оказанию услуг, связанных с перевозкой грузов. Сюда могут входить обязательства, направленные на отправку и получение грузов, сбор необходимых документов, выполнение таможенных формальностей и пр.

Буксировочные обязательства – это буксировка судна или иного плавучего объекта на определенное расстояние (морская буксировка) либо для выполнения маневров на акватории порта, в том числе для ввода судна или иного плавучего объекта в порт либо вывода их из порта (портовая буксировка).

Сопутствующие обязательства. В отличие от обязательств, связанных с организацией или обеспечением перевозки, транспортной экспедиции, сопутствующие обязательства направлены не только на перемещение грузов, но и на транспортировку пассажиров и багажа. Это могут быть услуги, связанные с оформлением документов, по перемещению между государствами, погрузка и выгрузка багажа, его доставка в определенное место, хранение багажа и пр.

§ 11.2. Договор перевозки грузов

По договору *перевозки груза* перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

По юридической природе договор является реальным, в случае фрахтований – консенсуальным, взаимным возмезд-

ным. Несмотря на то, что речь идет в том числе о договорах перевозки, заключаемых между субъектами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, договор перевозки грузов относится к публичным договорам. Соответственно, перевозчик обязан оказать услугу каждому (при наличии возможности) обратившемуся за ней.

Предметом договора являются действия, направленные на перемещение грузов из пункта назначения в пункт отправления. Помимо этого, в предмет договора может входить ряд дополнительных услуг, связанных с хранением товара, погрузкой, выгрузкой и пр.

Объектом договора выступает груз. Перевозка отдельных грузов имеет специфику, связанную, например, с опасными свойствами груза. Физические характеристики груза влияют на права и обязанности сторон. Например, предъявление транспортного средства к перевозке будет считаться исполненным только в том случае, если транспортное средство предназначено для перевозки груза с указанными свойствами. Например, для перевозки жидких грузов используются цистерны, сыпучих – вагоны, транспорта – платформы и др.

Сторонами договора выступает перевозчик и грузоотправитель. В качестве стороны правоотношения перевозки может выступать грузополучатель. Как правило, он не является субъектом договора, но приобретает ряд прав, а также и обязанностей в результате его исполнения. Речь в данном случае идет о договоре в пользу третьего лица.

Для деятельности в качестве перевозчика в ряде случаев требуется лицензия. Такое требование предъявляется при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом, а также для сопутствующей деятельности – погрузочно-разгрузочной деятельности на железнодорожном, внутреннем водном, мор-

ском транспорте; требует лицензию морская буксировка (ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»). Ранее законодательство содержало более значительный перечень лицензируемой деятельности в сфере перевозки грузов.

В различных транспортных уставах и кодексах выделяются и другие субъекты перевозки. Например, ВК указывает на такого участника правоотношений как эксплуатант – это физическое или юридическое лицо, владеющее воздушным судном на праве собственности или ином законном праве и использующее судно для полетов (ст. 61 ВК).

Форма договора письменная. Заключение договора подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).

Во исполнение договора перевозки грузов могут оформляться заявки или заказы. В них, как правило, содержатся сроки подачи транспортных средств. Могут содержаться иные условия – место предъявления груза, способы измерения и пр.

Содержание договора. Перевозчик обязан подать отправителю груза под погрузку в срок исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для перевозки соответствующего груза. Отправитель груза вправе отказаться от поданных транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза.

Погрузка (выгрузка) груза осуществляется транспортной организацией или отправителем (получателем) в порядке, предусмотренном договором, с соблюдением правил, установленных транспортными кодексами и уставами.

Погрузка (выгрузка) груза, осуществляемая силами и средствами отправителя (получателя) груза, должна производиться

в сроки, предусмотренные договором, если такие сроки не установлены транспортным законодательством.

Перевозчик обязан доставить груз в пункт назначения в сроки, определенные в порядке, предусмотренном транспортными уставами, кодексами и иными законами, а при отсутствии таких сроков – в разумный срок.

Цена договора выражается в *провозной плате*, которая, если иное не установлено транспортным законодательством, определяется соглашением сторон. Если речь идет о перевозке грузов транспортом общего пользования, то цена определяется в соответствии с установленными тарифами. В случаях, когда в соответствии с правовыми актами установлены льготы или преимущества по провозной плате за перевозку грузов, понесенные в связи с этим расходы возмещаются транспортной организацией за счет средств соответствующего бюджета. Работы и услуги, выполняемые перевозчиком по требованию грузовладельца и не предусмотренные тарифами, оплачиваются по соглашению сторон.

Перевозчик имеет право удерживать переданные ему для перевозки грузы в обеспечение причитающихся ему провозной платы и других платежей по перевозке, если иное не установлено правовыми актами, договором перевозки или не вытекает из существа обязательства.

Доставленный груз хранится в течение определенного срока безвозмездно. В случае, если грузополучатель превысил срок безвозмездного хранения, взимается дополнительная плата.

Ответственность сторон. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по перевозке стороны несут ответственность, установленную ГК, транспортными уставами, кодексами и иными законами, а также соглашением сторон. Соглашения транспортных организаций с грузовла-

дельцами об ограничении или устранении установленной законом ответственности перевозчика недействительны, за исключением случаев, когда возможность таких соглашений при перевозках груза предусмотрена транспортными уставами и кодексами.

Перевозчик за неподачу транспортных средств для перевозки груза, а отправитель – за непредъявление груза либо неиспользование поданных транспортных средств по иным причинам несут ответственность, установленную транспортными уставами и кодексами, а также соглашением сторон.

Особенностью ответственности перевозчика является установленная законодателем презумпция вины.

Перевозчик и отправитель груза освобождаются от ответственности в случае неподачи транспортных средств либо неиспользования поданных транспортных средств, если это произошло вследствие:

- непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений) и военных действий;
- прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях, установленного в порядке, предусмотренном соответствующим транспортным уставом или кодексом;
- в иных случаях, предусмотренных транспортными уставами и кодексами.

Спецификой ответственности перевозчика является ее ограниченный характер. В случае утраты, недостачи и/или повреждения груза возмещается только реальный ущерб (упущенная выгода не выплачивается).

Перевозчик несет ответственность за несохранность груза, происшедшую после принятия его к перевозке и до выдачи грузополучателю, уполномоченному им лицу, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение (порча) груза или багажа

произошли вследствие обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

Ущерб, причиненный при перевозке груза, возмещается перевозчиком в случае:

- утраты или недостачи груза – в размере стоимости утраченного или недостающего груза;
- повреждения (порчи) груза – в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного груза – в размере его стоимости;
- утраты груза, сданного к перевозке с объявлением его ценности, – в размере объявленной стоимости груза.

Стоимость груза определяется исходя из его цены, указанной в счете продавца или предусмотренной договором, а при отсутствии счета или указания цены в договоре – исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Перевозчик наряду с возмещением установленного ущерба, возвращает отправителю (получателю) провозную плату, взысканную за перевозку груза, если эта плата не входит в стоимость груза.

В случае несохранности груза перевозчик и грузоотправитель/грузополучатель составляют *коммерческий акт* или *акт общей формы*. Акты, составленные перевозчиком в одностороннем порядке, подлежат в случае спора оценке судом наряду с другими документами, удостоверяющими обстоятельства, которые могут служить основанием для ответственности перевозчика, отправителя либо получателя груза.

До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, обязательно предъявление ему *претензии*.

Иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем или грузополучателем в случае полного или частичного

170 | отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в тридцатидневный срок.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается в один год с момента, определяемого в соответствии с транспортными уставами и кодексами.

§ 11.3. Договор перевозки пассажира и багажа

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа – также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа – и за провоз багажа (п. 1 ст. 786 ГК).

Предметом договора является перемещение в пункт назначения пассажира и/или багажа. Относительно возможности заключения отдельного договора на перевозку багажа в научной литературе не сложилось единого мнения. Одни авторы полагают, что перевозка багажа не образует самостоятельного предмета договора и всегда связана с перевозкой пассажира¹. Другие считают, что речь идет о двух разных договорах (перевозке пассажира и багажа или багажа)².

Стороны договора. В договоре перевозки пассажира участвуют перевозчик и пассажир. Если объектом договора является, в том числе, багаж, то в правоотношениях также может участвовать третье лицо – управомоченное на получение багажа.

Согласно ст. 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» перевозчик по договору пере-

¹ Витрянский В. В. Договор перевозки. М. : Статут, 2001. С. 314

² Гражданское право : учебник / под ред. Ю. Х. Калмыкова, В. А. Тархова, З. И. Цыбуленко. Т. 2. Саратов : Издательство Саратовского Университета. 1995. С. 244–245.

возки пассажиров и багажа должен иметь лицензию. Пассажир является физическим лицом. Так как перевозка связана с обеспечением безопасности всех пассажиров, законодательство содержит возможность ограничения права пассажира на заключение договора перевозки. Так, если пассажир внесен в реестр лиц, воздушная перевозка которых ограничена перевозчиком, то в заключении договора воздушной перевозки может быть отказано (ст. 107.1 ВК).

Форма договора – письменная. Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача пассажиром багажа – багажной квитанцией. Формы билета и багажной квитанции устанавливаются транспортными уставами, кодексами и иными законами.

Содержание договора. Пассажир имеет право:

- перевозить с собой детей бесплатно или на иных льготных условиях. Транспортные уставы и кодексы устанавливают разный возраст ребенка для перевозки без оплаты. Например, ВК закрепляет возраст до двух лет, УЖТ – до пяти лет и т. п. Ребенок не может при этом занимать отдельное место;
- провозить с собой бесплатно ручную кладь в пределах установленных норм;
- сдавать к перевозке багаж за плату по тарифу.

Пассажир обязан оплатить перевозку. Провозная плата устанавливается соглашением сторон, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами. Плата за перевозку пассажиров и багажа транспортом общего пользования определяется на основании утверждаемых тарифов. В случаях, когда установлены льготы или преимущества по провозной плате, понесенные в связи с этим расходы возмещаются транспортной организацией за счет средств соответствующего бюджета.

Перевозчик обязан доставить пассажира или багаж в пункт назначения в сроки, определенные в порядке, предусмотренном транспортными уставами, кодексами и иными законами, а при отсутствии таких сроков – в разумный срок.

Перевозчик имеет право требовать оплаты проезда (перевозки). Перевозчик имеет право удерживать багаж в обеспечение причитающихся ему провозной платы и других платежей по перевозке, если иное не установлено законом, иными правовыми актами, договором перевозки или не вытекает из существа обязательства.

Ответственность сторон. Соглашения транспортных организаций с пассажирами и грузовладельцами об ограничении или устранении установленной законом ответственности перевозчика недействительны, за исключением случаев, когда возможность таких соглашений при перевозках груза предусмотрена транспортными уставами и кодексами.

За задержку отправления транспортного средства, перевозящего пассажира, или опоздание прибытия такого транспортного средства в пункт назначения (за исключением перевозок в городском и пригородном сообщениях) перевозчик уплачивает пассажиру штраф в размере, установленном соответствующими транспортными уставами и кодексами.

Основаниями освобождения перевозчика от ответственности являются:

- действие непреодолимой силы;
- устранение неисправности транспортных средств, угрожающей жизни и здоровью пассажиров;
- иные обстоятельства, не зависящие от перевозчика.

В случае отказа пассажира от перевозки из-за задержки отправления транспортного средства перевозчик обязан вернуть пассажиру провозную плату (п. 2 ст. 795 ГК). Перевозчик отвечает за несохранность багажа, происшедшую после приня-

тия его к перевозке и до выдачи, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение (порча) багажа произошли вследствие обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

Ущерб, причиненный при перевозке багажа, возмещается перевозчиком в случае:

- утраты или недостачи багажа – в размере стоимости утраченного или недостающего багажа;
- повреждения (порчи) багажа – в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного багажа – в размере его стоимости;
- утраты багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, – в размере объявленной стоимости багажа.

Стоимость багажа определяется исходя из его цены, указанной в счете продавца или предусмотренной договором, а при отсутствии счета или указания цены в договоре – исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары. Перевозчик наряду с возмещением установленного ущерба, вызванного утратой, недостачей или повреждением (порчей) багажа, возвращает отправителю (получателю) провозную плату, если эта плата не входит в стоимость груза. Документы о причинах несохранности багажа (коммерческий акт, акт общей формы и т. п.), составленные перевозчиком в одностороннем порядке, подлежат в случае спора оценке судом наряду с другими документами, удостоверяющими обстоятельства, которые могут служить основанием для ответственности перевозчика, отправителя либо получателя багажа.

Ответственность перевозчика за вред, причиненный жизни или здоровью пассажира, определяется по обязательствам из причинения вреда (гл. 59 ГК), если законом или договором перевозки не предусмотрена повышенная ответственность перевозчика.

ГЛАВА 12.

Транспортная экспедиция

Иногда перевозчику товаров важно не только перевести груз, но получить связанные с перевозкой услуги (например, оформления таможенных документов, охраны товара и пр.). В этих случаях заключается договор транспортной экспедиции.

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента-грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Отношения, связанные с оказанием транспортно-экспедиционных услуг, регулируются ГК и нормами Федерального закона от 30 июня 2003 г. № 87-ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности».

Традиционно в предмет договора перевозки включается оказание основных и дополнительных услуг. Обязательное условие для услуги, включаемой в предмет, – это их связь с перевозкой груза.

К основным относятся действия по организации перевозки груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом; обязанность экспедитора – заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности.

В качестве *дополнительных услуг* может быть предусмотрено получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на кли-

ента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение услуг.

Стороны договора: грузоотправитель (или грузополучатель) и экспедитор (экспедитором могут выступать как сам перевозчик, так и иные лица). Экспедитор должен исполнить свои обязанности лично, но вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц, если иное не вытекает из договора. Возложение исполнения обязательства на третье лицо не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за исполнение договора.

Договор может заключаться как в целях, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, так и для личных, семейных, домашних нужд.

Форма договора – письменная. При необходимости, экспедитору выдается доверенность.

Права и обязанности сторон. Клиент обязан предоставить экспедитору документы и другую информацию о свойствах груза, об условиях его перевозки, а также иную информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором транспортной экспедиции. Экспедитор обязан сообщить клиенту об обнаруженных недостатках полученной информации, а в случае неполноты информации запросить у клиента необходимые дополнительные данные. В случае непредоставления клиентом необходимой информации экспедитор вправе не приступать к исполнению обязанностей до предоставления такой информации.

Клиент несет ответственность за убытки, причиненные экспедитору в связи с нарушением обязанности по предоставлению информации.

Спецификой указанного договора является возможность любой из сторон отказаться от исполнения договора, предупред-

див об этом другую сторону в разумный срок. При одностороннем отказе от исполнения договора сторона, заявившая об отказе, возмещает другой стороне убытки, вызванные расторжением договора, а также и уплачивает штраф в размере 10 % суммы понесенных экспедитором или клиентом затрат (ст. 6 Федерального закона от 30 июня 2003 г. № 87-ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности»).

Также важной особенностью является обязательное соблюдение претензионного порядка, за исключением предъявления иска при оказании экспедиционных услуг для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением клиентом предпринимательской деятельности.

Претензия предъявляется в письменной форме в течение шести месяцев со дня возникновения права на предъявление претензии.

Для требований, вытекающих из договора транспортной экспедиции, срок исковой давности составляет один год. Указанный срок исчисляется со дня возникновения права на предъявление иска.

ГЛАВА 13.

Хранение

§ 13.1. Общие положения о хранении

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем¹), и возвратить эту вещь в сохранности (п. 1 ст. 886 ГК).

Договор хранения заключается для передачи другому лицу (хранителю) вещи с целью ее хранения и последующим ее возвращением владельцу (поклажедателю). Заключение договора порождает обязательство, в котором одно лицо (хранитель) обязуется предпринять все необходимые (предусмотренные законом, договором или иные) меры, обеспечивающие сохранность переданной на хранение движимой вещи. К таким мерам могут относиться противопожарные, санитарные, охранные и иные меры (ст. 891 ГК). Обеспечение сохранности может выражаться в поддержании свойств переданной на хранение вещи, ее количественных или качественных характеристик и т. п. При этом заключение договора не предоставляет хранителю каких-либо правомочий пользования переданной на хранение вещью, за исключением случая, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения (ст. 892 ГК).

Юридическая характеристика договора. Договор хранения может быть реальным (заключение договора происходит после фактической передачи вещи хранителю) и консенсуальным (заключение договора порождает обязательство принять вещь на хранение). Когда в договоре хранения хранителем выступает

¹ В дореволюционном гражданском праве хранение именовалось поклажей.

коммерческая либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), она обязана принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок (п. 2 ст. 886 ГК).

Договор хранения может быть как *возмездным*, так и *безвозмездным*. От возмездности договора хранения следует отличать расходы хранителя, связанные с хранением вещи. В возмездном договоре расходы хранителя на хранение вещи включаются в вознаграждение за хранение. При безвозмездном хранении поклажедатель обязан возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на хранение вещи. Закон различает и чрезвычайные расходы – расходы на хранение вещи, которые превышают обычные расходы такого рода и которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (ст. 898 ГК).

По общему правилу договор хранения является *двусторонне-обязывающим*. Хранитель обязан сохранить переданную ему вещь и вернуть ее поклажедателя, а поклажедатель обязан принять эту вещь обратно и уплатить денежную сумму за хранение. Безвозмездное хранение носит *односторонне-обязывающий характер*, когда хранитель обязан возвратить вещь поклажедателя, а поклажедатель вправе требовать вернуть ему вещь с хранения.

В качестве особого вида хранения ГК выделяет хранение по договору хранения на товарном складе (§ 2 гл. 47 ГК). Также в законе предусматривается правовое регулирование специальных видов хранения, к ним относятся: хранение в ломбарде (ст.ст. 919–920 ГК); хранение ценностей в банке и в индивидуальном банковском сейфе (ст.ст. 921–922 ГК); хранение в камерах хранения транспортных организаций (ст. 923 ГК); хранение в гардеробах организаций (ст. 924 ГК); хранение в гостинице

(ст. 925 ГК) и хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр) (ст. 926 ГК).

Гражданско-правовые отношения по хранению могут возникать не только в силу действий участников гражданского оборота по заключению договора, но и в силу закона. Например, помещение автотранспорта на специализированную стоянку, передача в специализированную организацию для хранения арестованного или конфискованного имущества и пр.

Общие положения о хранении применяются к специальным видам хранения, если правилами ГК об этих видах хранения и другими законами не установлено иное.

Стороны договора. Сторонами по договору хранения выступают хранитель и поклажедатель. На стороне хранителя могут выступать граждане, индивидуальные предприниматели, а также юридические лица (коммерческие и некоммерческие организации, осуществляющие хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности – профессиональные хранители). Также в отдельных договорах хранения стороной договора может быть специальный субъект права. Например, в договоре хранения в ломбарде, хранителем может выступать юридическое лицо, зарегистрированное в форме хозяйственного общества, сведения о котором внесены в государственный реестр ломбардов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах». Стороной (хранителем) в договоре хранения ценностей в банке может быть банк – кредитная организация, осуществляющая деятельность на основании лицензии (Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»).

Для осуществления деятельности по хранению отдельных видов вещей может требоваться соответствующая лицензия. Например, в соответствии с Федеральным законом от 4 мая

2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» хранение боеприпасов, гражданского и служебного огнестрельного оружия, пиротехнических изделий, химического оружия и др. возможно только при наличии лицензии.

Поклажедателем может быть любой субъект гражданского права, это может быть как собственник передаваемой на хранение вещи, так и уполномоченное на это лицо (действующее по доверенности, судебный пристав-исполнитель и др.), а также иной титульный владелец (например, арендатор).

Договор хранения порождает обязательство личного характера, поскольку хранитель обязан исполнить хранение вещи лично. Хранитель не вправе передавать на хранение переданную ему вещь другим лицам без согласия поклажедателя. Исключения составляют случаи, когда этого требуют интересы поклажедателя и хранитель вынужден передать вещь иному лицу в силу возникших обстоятельств, а также лишен возможности получить согласие поклажедателя передать вещь другому лицу (ст. 895 ГК).

Форма договора. Общие положения о договоре хранения предусматривают письменную форму заключения договора для случаев, когда письменная форма договора требуется по общим правилам (ст. 161 ГК). К таким случаям относятся: заключение договора между юридическими лицами между собой и с гражданами и заключение договора граждан между собой, если сумма передаваемой на хранение вещи превышает 10 тыс. руб. Если договор хранения предусматривает обязанность хранителя принять вещь на хранение в будущем (консенсуальная модель договора), такой договор должен быть заключен в письменной форме независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение (п. 1 ст. 887 ГК).

Договор хранения между сторонами может и не оформляться в виде единого письменного документа, поскольку письменная форма договора считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю: сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем; номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения (п. 2 ст. 887 ГК).

Когда возможность соблюдения требования о письменной форме договора отсутствует и передача вещи на хранение осуществляется при чрезвычайных обстоятельствах (пожаре, стихийном бедствии, внезапной болезни, угрозе нападения и т. п.) факт заключения договора может быть доказан свидетельскими показаниями. Во всех остальных случаях ссылка на свидетельские показания возможна только в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и возвращенной хранителем вещи.

Предмет и другие существенные условия договора. Существенным условием договора хранения является его предмет. Для этого в договоре необходимо согласовать, каким образом и в каком месте будут совершены действия по передаче вещи на хранение, а также в чем будет заключаться само хранение (место, способ и пр.) и как вещь будет возвращена с хранения. Передавая вещь по договору хранения (реальный договор) либо согласовывая действия по принятию вещи на хранение (консенсуальный договор), стороны договариваются об обеспечении хранителем сохранности вещи с последующим ее возвратом поклажедателю. При этом стороны договора должны четко определить, какая именно вещь, а если не одна, то в каком количестве передается на хранение. Стороны также могут предусмотреть в договоре

хранения, что принятые на хранение вещи одного поклажедателя могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). В этом случае, поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей того же рода и качества (ст. 890 ГК).

Срок хранения вещи не является существенным условием договора хранения. Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем. Однако хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять вещь обратно, предоставив ему для этого разумный срок. Неисполнение поклажедателем этой обязанности предоставляет хранителю возможность после письменного предупреждения поклажедателя самостоятельно продать вещь по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещи по оценке превышает 50 тыс. руб., продать ее с аукциона (п. 2 ст. 899 ГК).

Обязанности сторон по договору

Хранитель обязан:

1) обеспечить сохранность переданной на хранение вещи. Хранитель обязан принять все необходимые для сохранения вещи меры (охранные, противопожарные, санитарные и др.). При отсутствии в договоре условий о мерах, направленных на обеспечение сохранности вещи или неполноте этих условий, хранитель должен принять для сохранения вещи также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, в том числе свойствам переданной на хранение вещи. Хранитель должен принять для сохранения переданной ему вещи меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке

(противопожарные, санитарные, охранные и т. п.). При этом в законе указывается, что если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах (ст. 891 ГК);

2) принять передаваемую на хранение вещь, когда договор хранения предусматривает обязанность хранителя принять вещь на хранение. В то же время, хранитель, взявший на себя по договору хранения обязанность принять вещь на хранение, не вправе требовать передачи ему этой вещи на хранение;

3) хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока. Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем (п. 2 ст. 889 ГК);

4) не пользоваться переданной на хранение вещью без согласия поклажедателя, а равно не предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения (ст. 892 ГК);

5) незамедлительно уведомить поклажедателя о необходимости изменения условий хранения вещи.

Поклажедатель обязан:

1) по истечении обусловленного договором срока хранения или срока, предоставленного хранителем для обратного получения вещи на основании п. 3 ст. 889 ГК, немедленно забрать переданную на хранение вещь;

2) уплатить хранителю вознаграждение за хранение по окончании хранения. Если договором хранения предусмотрено, что оплата осуществляется по периодам, вознаграждение должно выплачиваться соответствующими частями по истечении каждого периода (ст. 896 ГК);

3) при безвозмездном хранении возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на хранение вещи. Если поклажедатель дал согласие на чрезвычайные расходы хранителю, такие расходы возмещаются хранителю поклажедателем (ст. 898 ГК);

4) при передаче на хранение легковоспламеняющихся, взрывоопасных или по своей природе опасных вещей, сообщить хранителю сведения о таких свойствах вещи (ст. 894 ГК).

Права сторон договора

Хранитель вправе:

1) по истечении предусмотренного договором хранения срока или обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок. При уклонении поклажедателя от получения вещи хранитель вправе, после письменного предупреждения поклажедателя, самостоятельно продать вещь по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещи по оценке превышает пятьдесят тысяч рублей – продать ее с аукциона в порядке, предусмотренном ст.ст. 447–449 ГК;

2) потребовать уплаты вознаграждения за действия по хранению вещи, в случае если договор хранения является возмездным. В случае безвозмездности хранения, хранитель вправе потребовать возмещения произведенных им необходимых расходов на хранение вещи, а также чрезвычайных расходов (ст. 898 ГК);

3) передать вещь на хранение третьему лицу, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие;

4) обезвредить или уничтожить переданную на хранение легковоспламеняющуюся, взрывоопасную или опасную вещь,

если поклажедатель при сдаче их на хранение не предупредил хранителя об этих свойствах (ст. 894 ГК);

5) изменить способ, место и иные условия хранения, если это необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения переданной на хранение вещи, не дожидаясь согласия на то поклажедателя;

6) пользоваться хранимой вещью с согласия поклажедателя, а также в случаях, когда это необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения;

7) потребовать возмещения убытков, вызванных несостоявшимся хранением (консенсуальный договор). Также хранитель вправе потребовать возместить убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если хранитель, принимая вещь на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

Поклажедатель вправе:

1) по истечении срока хранения требовать возврата переданной на хранение вещи в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств. Также поклажедатель вправе потребовать плоды и доходы, полученные за время ее хранения (ст. 900 ГК);

2) требовать досрочного расторжения договора и возврата переданной на хранение вещи (ст. 904 ГК);

3) требовать возмещения убытков, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением переданных на хранение вещей. В случае, когда в результате повреждения качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от хранителя возмещения стоимости этой вещи, а также других убытков (ст. 902 ГК).

§ 13.2. Хранение на товарном складе

В качестве особого вида договора хранения в законе выделяется договор складского хранения, по которому товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности (п. 1 ст. 907 ГК).

Товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги. Товарный склад является профессиональным хранителем.

В качестве особого товарного склада хранения законом выделяется товарный склад общего пользования – склад, обязанный принимать на хранение товары любого товаровладельца. К складам общего пользования относятся склады, отнесенные к таковым в силу закона или иных правовых актов. К складам общего пользования, например, следует относить таможенные склады временного хранения.

Договор складского хранения является *возмездным, реальным и публичным* (ст. 426 ГК).

Стороны договора. Сторонами договора складского хранения являются: товарный склад (хранитель) и товаровладелец (поклажедатель).

К вещам, передаваемым на хранение по договору складского хранения, относятся вещи, подлежащие последующей реализации (товары).

Форма договора. Договор складского хранения должен заключаться в простой письменной форме. При этом письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом: двойным складским свидетельством;

простым складским свидетельством; складской квитанцией (ст. 912 ГК). Закон предусматривает для складских документов форму, а также права, удостоверенные этими документами (ст.ст. 913–917 ГК РФ).

Особенностью договора складского хранения также выступает то, что в законе или в договоре могут предусматриваться условия возможности товарного склада распорядиться сданными ему на хранение товарами. В таком случае к отношениям сторон в части взаиморасчетов за реализованные товары будут применяться правила о договоре займа (гл. 42 ГК).

ГЛАВА 14.

Условное депонирование (эскроу)

По договору условного депонирования (эскроу) депонент обязуется передать на депонирование эскроу-агенту имущество в целях исполнения обязательства депонента по его передаче другому лицу, в пользу которого осуществляется депонирование имущества (бенефициару), а эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность этого имущества и передать его бенефициару при возникновении указанных в договоре оснований (п. 1 ст. 926.1 ГК).

Предмет договора эскроу объединяет два вида действий: хранение имущества и передача указанного имущества бенефициару при наступлении определенных юридических фактов. В качестве указанных юридических фактов могут выступать как действия (например, оплата товара, приобретение товара у третьего лица), так и события (например, снятие таможенных ограничений на экспорт товара), передача имущества может быть связана с наступлением какого-либо срока. Все юридические факты должны быть указаны в договоре. Но если они не произошли, имущество возвращается депоненту.

Договором может быть предусмотрено, что две стороны передают эскроу агенту имущество, которое после наступления юридического факта передается им другой стороне. Такой договор называется *взаимное эскроу*.

Объектом депонирования могут быть движимые вещи (включая наличные деньги, документарные ценные бумаги и документы), безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги. Передача объекта депонирования эскроу-агенту лишает депонента права распоряжения им.

Обращение депонированного имущества ограничено в обороте. Обращение взыскания на депонированное имущество, арест

такого имущества или принятие в отношении его обеспечительных мер по долгам эскроу-агента либо депонента не допускаются.

Срок договора. Договор должен предусматривать срок, который не может превышать пяти лет. Договор эскроу, заключенный на больший срок или без указания срока, считается заключенным на пять лет.

Форма договора – письменная, нотариально удостоверенная, за исключением случаев депонирования безналичных денежных средств и (или) бездокументарных ценных бумаг.

В договоре участвуют *три стороны*. Депонент (лицо, передающее имущество на хранение эскроу-агенту). Эскроу-агент – лицо, которое обеспечивает сохранность имущества и при наступлении условий, предусмотренных договором, передает его бенефициару (эскроу агентом могут быть юридические и физические лица, в том числе имеющие статус нотариуса). Бенефициар – лицо, которому передается имущество, при наступлении условий, предусмотренных договором.

По юридической природе договор консенсуальный, взаимный, предполагается возмездным. Иное может быть установлено договором. Возмездность выражается в выплате вознаграждения эскроу-агенту. Обязательство депонента и бенефициара по уплате вознаграждения эскроу-агенту является солидарным.

Права и обязанности сторон. Имущество, переданное на депонирование эскроу-агенту, должно быть обособлено от его имущества. Это имущество отражается на отдельном балансе и (или) по нему ведется обособленный учет. Эскроу-агент не вправе использовать переданное ему на депонирование имущество и распоряжаться им.

Договором эскроу может быть предусмотрена обязанность эскроу-агента проверить наличие оснований для передачи имущества бенефициару.

Ответственность эскроу-агента за утрату, недостачу или порчу имущества наступает без вины. Он освобождается от ответственности:

- вследствие действия непреодолимой силы;
- из-за свойств вещей, о которых эскроу-агент, принимая их на депонирование, не знал и не должен был знать;
- в результате умысла или грубой неосторожности депонента.

В случае передачи на депонирование вещей депонент сохраняет право собственности на них до даты возникновения оснований для их передачи бенефициару, а после указанной даты право собственности на депонированные вещи переходит к бенефициару. Обязательство депонента по передаче бенефициару имущества считается исполненным с момента передачи этого имущества эскроу-агенту.

Прекращение договора закон связывает с определенными событиями или действиями.

Договор эскроу прекращается вследствие смерти гражданина, являющегося эскроу-агентом, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, прекращения полномочий нотариуса, являющегося эскроу-агентом, ликвидации эскроу-агента, являющегося юридическим лицом, истечения срока договора эскроу, а также по иным основаниям.

Примечательно, что, несмотря на участие в договоре трех сторон, договор эскроу может прекращаться только по воле двух участников (депонента и бенефициара), которые, достигнув соглашения о прекращении договора, направляют третьей стороне, эскроу-агенту, лишь уведомление об этом.

ГЛАВА 15.

Страхование

§ 15.1. Общие положения о страховании

Страхование – это отношения по защите интересов физических и юридических лиц Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при наступлении определенных страховых случаев за счет денежных фондов, формируемых страховщиками из уплаченных страховых премий (страховых взносов), а также за счет иных средств страховщиков (ст. 2 Закона Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

Целью страхования является защита интересов различных субъектов гражданского права в случае наступления неблагоприятных событий – страховых случаев.

В основе возникновения страховых правоотношений лежат законы, иные нормативные правовые акты и договоры.

По договору страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховая премия) при наступлении предусмотренного в договоре события (страховой случай) выплатить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю, застрахованному лицу), определенную договором сумму (страховая сумма).

Под страховой премией понимается плата за страхование, которую страхователь (выгодоприобретатель) обязан уплатить страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования. Договором может быть предусмотрена уплата страховой премии одновременно или в рассрочку.

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками *вероятности* (т. е. при определенных обстоятельствах это событие должно наступить) и *случайности* (событие может как наступить, так и не наступить) его наступления. Например, в качестве страхового риска не может рассматриваться событие, связанное с падением луны на землю, так как оно не обладает свойством вероятности наступления.

Под страховым случаем понимается совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность страховщика выплатить страховое возмещение лицу, в пользу которого заключен договор страхования (ст. 9 Закона Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

Страховой случай включает в себя опасность, от которой производится страхование, факт причинения вреда и причинную связь между опасностью и вредом и считается наступившим с момента причинения вреда (например, гибели застрахованного имущества). При выявлении причиненного вреда за пределами срока действия договора лицо, в пользу которого заключен договор страхования (страхователь, выгодоприобретатель), имеет право на страховую выплату, если вред был причинен либо начал причиняться в период действия договора (п. 12 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2013 г. № 20 «О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан»).

Страховая сумма – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном федеральным законом и (или) договором страхования при его заключении, исходя из которой

устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

В зависимости от объекта страхования закон выделяет два вида страхования: имущественное и личное страхование.

Объекты страхования:

- для имущественного страхования – имущественные интересы (например, риск утраты или повреждения имущества, риск убытков от предпринимательской деятельности, финансовые риски, связанные с риском неполучения доходов, возникновения непредвиденных расходов физических лиц);

- для личного страхования – интересы, связанные с жизнью и здоровьем (например, связанные с дожитием граждан до определенного возраста или иными событиями в их жизни, с их смертью (страхование жизни), или имущественные интересы, связанные с причинением вреда здоровью граждан, а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней).

Интересы, страхование которых не допускается:

- противоправные интересы;
- убытки от участия в играх, лотереях и пари;
- расходы, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников.

Условия договоров страхования, содержащие нормы о страховании указанных интересов, ничтожны.

Стороны правоотношений по страхованию. *Страховщик* – лицо, осуществляющее страхование. Страховщиками выступают юридические лица, имеющие разрешения (лицензии) на осуществление страхования соответствующего вида. Страховщик может действовать с привлечением страхового агента или страхового брокера.

Страхователь – лицо, обратившееся к страховщику в целях страхования. Страхователями могут быть физические и юридические лица, государство, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Выгодоприобретатель (в договоре имущественного страхования) и *застрахованное лицо* (в договоре личного страхования) – лицо, в пользу которого заключается договор страхования. Например, работодатель (страхователь) заключает в пользу своих работников договор добровольного медицинского страхования. Каждый конкретный работник, будет являться застрахованным лицом по договору.

Помимо указанных лиц в отношениях по страхованию участвуют общества взаимного страхования, операторы финансовых платформ, Банк России (выполняет функции регулирования, контроля и надзора) и другие субъекты.

По юридической природе договор страхования является реальным (вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса), взаимным, возмездным.

Форма договора страхования – письменная. Несоблюдение письменной формы влечет *недействительность* договора, за исключением договора обязательного государственного страхования.

Договор страхования может быть заключен путем:

- составления одного документа, в том числе, электронного;
- обмена электронными документами или данными;
- вручения страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, в том числе генерального полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного страховщиком. Если лицо приняло соответствующие документы, это является согласием предложенных страховщиком условий.

Генеральным полисом признается документ, на основании которого происходит систематическое страхование разных партий однородного имущества (товаров, грузов и т. п.) на сходных условиях в течение определенного срока (ст. 941 ГК). Страхователь обязан в отношении каждой партии имущества, подпадающей под действие генерального полиса, сообщать страховщику обусловленные таким полисом сведения в предусмотренный им срок, а если он не предусмотрен – немедленно по их получении. По требованию страхователя страховщик обязан выдавать страховые полисы по отдельным партиям имущества, подпадающим под действие генерального полиса. В случае несоответствия содержания страхового полиса генеральному полису предпочтение отдается страховому полису.

При заключении договора страховщик вправе использовать стандартные формы договоров. Условия, на которых заключается договор страхования, могут быть определены в стандартных правилах страхования соответствующего вида, принятых, одобренных или утвержденных страховщиком либо объединением страховщиков (*правилах страхования*).

Условия, содержащиеся в правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для страхователя (выгодоприобретателя), если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких правил и сами правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение страхователю при заключении договора правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

При заключении договора страхования страхователь и страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений правил страхования и о дополнении пра-

вил. Страхователь (выгодоприобретатель) вправе ссылаться в защиту своих интересов на правила страхования соответствующего вида, на которые имеется ссылка в договоре страхования (страховом полисе), даже если эти правила в силу настоящей статьи для него необязательны.

При заключении договора страхования страхователь обязан сообщить страховщику известные страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса) или в его письменном запросе.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов страхователя на какие-либо вопросы страховщика, страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены страхователем.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков, страховщик вправе потребовать признания договора недействительным. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал страхователь, уже отпали.

При заключении договора страхования имущества страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости – назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. *Действительная стоимость* опреде-

ляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и соответствует рыночной стоимости объекта.

При заключении договора личного страхования страховщик вправе провести обследование страхуемого лица для оценки фактического состояния его здоровья.

Законодатель предусматривает случаи *освобождения страховщика* от выплаты страхового возмещения или страховой суммы. К ним относятся:

- воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военные действия, а также маневры или иные военные мероприятия;
- гражданская война, народные волнения, забастовки;
- умысел страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица. *Исключением* из этого правила являются случаи, когда вред причинен по вине ответственного за него лица. Это исключение применяется только в случаях, если речь идет о страховании гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью; если его смерть наступила вследствие самоубийства и к этому времени договор личного страхования действовал уже не менее двух лет. Законом могут быть предусмотрены случаи освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения по договорам имущественного страхования при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности страхователя или выгодоприобретателя. Например, такое правило содержит ст. 265 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ.

Если речь идет о договоре имущественного страхования, то страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения

198 | за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов. Договором может быть предусмотрено иное.

§ 15.2. Формы и виды страхования

Страхование осуществляется в форме добровольного страхования и обязательного страхования.

Добровольное страхование возникает из договора страхования, в основе которого лежит добровольное волеизъявление сторон.

Обязательное страхование – возложение законом на указанных в нем лиц обязанности страховать в качестве страхователей жизнь, здоровье или имущество других лиц либо свою гражданскую ответственность перед другими лицами за свой счет или за счет заинтересованных лиц (п. 2 ст. 927 ГК). Например, на юридических лиц, имеющих в хозяйственном ведении или оперативном управлении имущество, являющееся государственной или муниципальной собственностью, законом может быть возложена обязанность страховать это имущество (п. 3 ст. 935 ГК).

К обязательному страхованию, в частности, относятся:

- обязательное социальное страхование (Федеральный закон от 16 июля 1999 г. № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования»);
- страхование от несчастных случаев на производстве (Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»);

– страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (Федеральный закон от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств») и др.

Обязательное страхование осуществляется путем заключения договора страхования лицом, на которое возложена обязанность такого страхования (страхователем), со страховщиком. Лицо, в пользу которого по закону должно быть осуществлено обязательное страхование, вправе потребовать в судебном порядке его осуществления лицом, на которое возложена обязанность страхования. Если лицо, на которое возложена обязанность страхования, не осуществило его или заключило договор страхования на условиях, ухудшающих положение выгодоприобретателя по сравнению с определенным законом, оно при наступлении страхового случая несет ответственность на тех же условиях, на каких должно было быть выплачено страховое возмещение при надлежащем страховании.

Обязательное государственное страхование – страхование в случаях, указанных в законе, жизни, здоровья и имущества граждан за счет средств, соответствующего бюджета.

К обязательному государственному страхованию, в частности, относятся: страхование жизни и здоровья военнослужащих (Федеральный закон от 28 марта 1998 г. № 52-ФЗ «Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, сотрудников органов принудительного исполнения Российской Федерации»); жизни и здоро-

вья сотрудников полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»), работников прокуратуры (Федеральный закон от 17 января 1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»), сотрудников следственного комитета (Федеральный закон от 28 декабря 2010 г. № 403-ФЗ «О Следственном комитете Российской Федерации») и др.

Спецификой обязательного государственного страхования является то, что оно может осуществляться непосредственно на основании законов и иных правовых актов о таком страховании либо на основании договоров страхования, заключаемых в соответствии с этими актами страховщиками и страхователями.

Законодатель выделяет *виды страхования в зависимости от страхуемых интересов*. В первую очередь выделяются две большие группы: имущественное и личное страхование. Внутри этих групп, в зависимости от объекта страхования, выделяются подгруппы. Например, страхование иностранных инвестиций от некоммерческих рисков, морское страхование, медицинское страхование, страхование банковских вкладов, страхование пенсий и пр.

Нормы гл. 48 ГК применяются к данным подвидам страхования, если иное не предусмотрено в специальных законах. Например, Федеральный закон от 8 декабря 2003 г. № 164-ФЗ «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» устанавливает, что к отношениям, связанным со страхованием экспортных кредитов и инвестиций от предпринимательских и (или) политических рисков, страхованием импортных кредитов от предпринимательских и (или) политических рисков, не применяются ряд норм гл. 48 ГК.

Отдельными видами страхования выступают перестрахование, сострахование и взаимное страхование.

Перестрахование – риск выплаты страхового возмещения или страховой суммы, принятый на себя страховщиком по до-

говору страхования, может быть им застрахован полностью или частично у другого страховщика по заключенному с последним договору перестрахования.

К договору перестрахования применяются правила о страховании предпринимательского риска, если договором перестрахования не предусмотрено иное. Страховщик по договору страхования (основному договору), заключивший договор перестрахования, считается в последнем договоре страхователем. При перестраховании ответственным перед страхователем по основному договору страхования за выплату страхового возмещения или страховой суммы остается страховщик по этому договору.

Сострахование – когда объект страхования застрахован по одному договору страхования совместно с несколькими страховщиками. Если в таком договоре не определены права и обязанности каждого из страховщиков, они отвечают перед страхователем (выгодоприобретателем) солидарно.

Взаимное страхование – страхование имущества и имущественных интересов на взаимной основе путем объединения в общества взаимного страхования необходимых для этого средств (ст. 968 ГК). В отличие от предыдущих видов страхования, взаимное страхование возможно только в рамках имущественного страхования.

Общества взаимного страхования осуществляют страхование имущества и иных имущественных интересов своих членов и являются некоммерческими организациями. Страхование осуществляется на основании членства, если уставом общества не предусмотрено заключение договоров страхования.

§ 15.3. Договор имущественного страхования

По *договору имущественного страхования* одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

Объектами имущественного страхования являются интересы, связанные:

1) с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества;

2) с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также ответственности по договорам – риск гражданской ответственности;

3) с риском убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов – предпринимательский риск.

В зависимости от объекта страхования выделяют подвиды имущественного страхования:

1) *страхование имущества*. Имущество может быть застраховано только в пользу лица (страхователя или выгодоприобретателя), имеющего законный интерес в сохранении этого

имущества. Таким образом, лицо, не имеющее соответствующего интереса, не может стать участником страхового правоотношения. Такой договор признается недействительным.

Договор в пользу выгодоприобретателя заключается с указанием его данных или без такового. В последнем случае выдается страховой полис на предъявителя.

При переходе прав на застрахованное имущество права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества и отказа от права собственности. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом страховщика;

2) *страхование ответственности за причинение вреда*. По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, может быть застрахован риск ответственности самого страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Это лицо должно быть указано в договоре. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого страхователя. В случае, когда по договору застрахована ответственность лица иного, чем страхователь, он вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом страховщика;

3) *страхование ответственности по договору*. Страхование риска ответственности за нарушение договора допускается в случаях, предусмотренных законом. Например, такое положение содержится в ст. 587 ГК, содержащей обязанность плательщика ренты застраховать риск неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

По договору страхования риска ответственности за нарушение договора может быть застрахован только риск ответственности самого страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

4) страхование предпринимательского риска. По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу. Договор страхования предпринимательского риска лица, не являющегося страхователем, ничтожен.

Существенные условия договора имущественного страхования:

- 1) о предмете договора;
- 2) об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- 3) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- 4) о размере страховой суммы;
- 5) о сроке действия договора.

Отсутствие хотя бы одного существенного условия влечет признание договора незаключенным.

Страховая сумма определяется соглашением страхователя со страховщиком.

При страховании имущества или предпринимательского риска страховая сумма не может превышать их действительную стоимость (*страховую стоимость*). Такой стоимостью считается:

– для имущества – его действительная (рыночная) стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования. Страховая стоимость имущества не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда страховщик, не воспользовавшийся своим правом на оценку стра-

хового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости;

– для предпринимательского риска – убытки от предпринимательской деятельности, которые страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая.

Страхователь может застраховать имущество не на всю его стоимость, а только на часть. Страхователь может застраховать одно и то же имущество или предпринимательский риск у разных страховщиков (*дополнительное страхование*). При этом общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышает страховую стоимость.

Если страховая сумма, указанная в договоре страхования имущества или предпринимательского риска, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Указанные правила не распространяются на случаи, когда имущество или предпринимательский риск страхуются от разных рисков. В этих случаях допускается превышение размера общей страховой суммы по всем договорам над страховой стоимостью.

Права и обязанности сторон

Страхователь (выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах. *Значительными* признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных страхователю правилах страхования. При неисполнении этой обязанности страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков.

Страховщик, уведомленный о значительных обстоятельствах, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Если страхователь (выгодоприобретатель) возражает против этого, страховщик вправе потребовать расторжения договора.

Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно уведомить страховщика. Если договором предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок и указанным в договоре способом. Такая же обязанность лежит на выгодоприобретателе.

Неисполнение обязанности дает страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что:

- страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая. Например, имущество было уничтожено во время пожара, о котором сообщили все ведущие средства массовой информации;
- отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

При наступлении страхового случая страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, страхователь должен следовать указаниям страховщика, если они сообщены страхователю. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

К страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования

(суброгация). Условие договора, исключающее переход к страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

Страхователь вправе заменить выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил страховщику требование о выплате страхового возмещения или страховой суммы.

Договор страхования *прекращается до наступления срока*, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относятся:

- гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;
- прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью.

Страхователь (выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время. В этом случае уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если законом или договором не предусмотрено иное.

Срок *исковой давности* по договорам имущественного страхования составляет два года. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие

208 | причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, составляет три года.

§ 15.4. Договор личного страхования

По *договору личного страхования* одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая). Например, это может быть страхование на случай достижения совершеннолетия, вступления в брак, рождения ребенка.

Договор личного страхования может быть заключен лишь с письменного согласия застрахованного лица. При отсутствии согласия договор может быть признан недействительным по иску застрахованного лица, а в случае его смерти – по иску его наследников.

Застрахованное лицо, названное в договоре личного страхования, может быть заменено страхователем другим лицом лишь с согласия самого застрахованного лица и страховщика. Замена выгодоприобретателя по договору личного страхования, назначенного с согласия застрахованного лица, допускается лишь с согласия этого лица.

Договор личного страхования считается заключенным в пользу застрахованного лица, если в договоре не названо в качестве выгодоприобретателя другое лицо. В случае смерти лица, застрахованного по договору, в котором не назван иной выгодоприобретатель, выгодоприобретателями признаются наследники застрахованного лица.

Договор личного страхования является *публичным договором*.
Существенные условия договора страхования:

- 1) о предмете;
- 2) застрахованном лице;
- 3) характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страхового случая);
- 4) размере страховой суммы, которая определяется соглашением страхователя со страховщиком;
- 5) сроке действия договора.

Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, связанного со смертью застрахованного лица или причинением вреда его здоровью, обязан уведомить страховщика в срок, указанный в договоре. Устанавливаемый договором срок не может быть менее тридцати дней. Если договором предусмотрен способ уведомления, оно должно быть сделано указанным способом.

Неисполнение обязанности дает страховщику право отказать в выплате, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности по выплате.

Досрочное прекращение договора личного страхования. Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

Страхователь (выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время. В этом случае уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если законом или договором не предусмотрено иное.

РАЗДЕЛ V. КРЕДИТНО- ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА



ГЛАВА 16.

Заем и кредит

§ 16.1. Заем

По договору займа (далее по тексту – договор, заем) одна сторона (заимодавец) передает или обязуется передать в собственность другой стороне (заемщику) *деньги, определенные родовыми признаками вещи, ценные бумаги*, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество полученных им вещей того же рода и качества либо таких же ценных бумаг (п. 1 ст. 807 ГК).

Заключение договора приводит к возникновению обязательства, в силу которого одно лицо совершает или обязуется совершить в пользу *другого лица* определенные действия с имуществом, а через некоторое время *другое лицо* обязано совершить те же самые действия в пользу первого лица с таким же имуществом. Существо действий, к которым обязываются стороны заемных отношений, заключается в 1) передаче потребляемого имущества (денег, вещей, ценных бумаг) одним лицом в собственность другого лица и 2) возврате в собственность первого лица не того же самого, а равноценного (такого же) имущества. Заемное обязательство является родовым по отношению к кредитным обязательствам.

Заемное обязательство может появиться не только путем заключения договора займа: стороны могут новировать в заемное обязательство долг по договору, состоящий в обязанности по передаче потребляемых вещей или ценных бумаг. В случае новации долга в заемное обязательство первоначальное обязательство сторон прекращается их соглашением о замене первоначального обязательства обязательством по возврату займа

(ст.ст. 410, 818 ГК). Достижение соглашения о новации¹ приводит к тому, что с этого момента действия сторон по погашению долга регулируются нормы о займе.

Юридическая характеристика договора. Договор может быть *реальным* (заключение договора и порождение заемного обязательства совпадают с фактом передачи займа) и *консенсуальным* (заемное обязательство возникает вследствие заключения договора – достижения сторонами соглашения о займе). Следует оговориться, что консенсуальная модель договора должна использоваться всегда, когда займодавцем выступает юридическое лицо. Принципиальные различия консенсуальной и реальной моделей договора в том, что за непредоставление займа в консенсуальном договоре заемщик может взыскать с заимодавца убытки или обусловленную плату за неисполнение обязанности. Равным образом и заимодавец как сторона консенсуального договора может взыскать с заемщика, отказавшегося получать заем, убытки в размере упущенной выгоды из-за неполучения заимодавцем суммы процентов за пользование заемными средствами.

Заем может быть как *безвозмездным* (заемщик не оплачивает пользование заемными средствами), так и *возмездным* (заемщик уплачивает проценты за пользование заемными средствами). В сфере предпринимательской деятельности заем презюмируется возмездным, иное должно быть оговорено сторонами. Например, действия по передаче денег или ценных бумаг в сфере брокерской деятельности квалифицируются как маржинальные (доходные) сделки. Также возмездным презюмируется

¹ Пункты 22–29 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355061/.

договор о денежном займе, проценты за пользование деньгами рассчитываются ежемесячно по ключевой ставке Банка России в отдельные периоды и начисляются до дня возврата займа. Недежные займы, а также договоры займа между гражданами, в том числе предпринимателями, не превышающие 100 тыс. руб., презюмируются безвозмездными. Иное обязательно оговаривается.

Договор является *односторонне-обязывающим* (по факту передачи займа заемщик становится обязанным, а у заимодавца возникают лишь права). Договор является *односторонне-обязывающим*, поскольку у сторон нет встречных обязанностей или встречного исполнения (ст. 328 ГК). Для займа не характерна встречность как обмен имуществом: у кредитора – только право, а у должника – только обязанность.

Обещание физического лица дать займы юридической силой не обладает и его нельзя понуждать к передаче заемных средств даже при наличии письменного соглашения. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей действуют иные правила и соглашение о займе порождает обязанность по его предоставлению. Однако и здесь заимодавец вправе отказать в предоставлении займа, если обстоятельства свидетельствуют о будущей неисправности заемщика (например, имеется достоверная информация, что заемщик намеревается заявить о несостоятельности). Такой подход законодателя объясняется тем, что заемщик получает имущество, предоставляя взамен лишь обещание вернуть его в будущем, а равноценное имущество отсутствует. Заемщик также наделен правом отказаться от получения заемных средств уже после заключения договора (п. 3 ст. 807 ГК).

Стороны договора – заимодавец и заемщик, в качестве которых могут выступать любые субъекты гражданского права, в том числе публично-правовые образования. При этом юриди-

ческие лица могут публично под проценты занимать деньги у граждан, лишь если специальным законом им дано право вступать в заемные отношения с физическими лицами (п. 6 ст. 807 ГК)¹. Ограничение не распространяется на продажу облигаций (п. 4 ст. 807 ГК) – ценных бумаг, эмиссия которых находится под государственным надзором (ст. 19 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), а также на привлечение денег физических лиц банками с заключением договора банковского вклада.

Форма договора. Договор физических лиц о займе на сумму свыше 10 тыс. руб., а также договор, в котором на стороне заимодавца выступает юридическое лицо, должны быть совершены письменно. Письменная форма договора считается соблюденной, если в подтверждение договора займа и его условий заемщиком выдана расписка или иной документ, удостоверяющие передачу ему заимодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей. Надежным способом является безналичное перечисление суммы займа и получение заверенного банком платежного поручения, где в назначении платежа указана ссылка на договор займа, либо когда в назначении платежа сказано, что денежные средства предоставлены взаймы. Для займа значение имеет не столько письменно оформленный договор, сколько наличие у заимодавца долгового документа, выданного заемщиком или предоставленного банком. При возврате суммы займа расписка как долговой документ подлежит возвращению заимодавцем заемщику. Несоблюдение письменной формы не влечет недействительности договора займа. Несоблюдение письменной формы договора, а также отсутствие долгового документа у зай-

¹ Так сформирован запрет на привлечение денег финансовыми пирамидами наподобие «МММ», «Русский дом Селенга» и т. п.

модавца в случае спора сторон влечет недопустимость свидетельских показаний для доказывания факта заключения договора и его условий (п. 1 ст. 162 ГК).

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договариваются о действиях по передаче в собственность денег, вещей, ценных бумаг и по возврату такого же имущества через определенное время. Передача может происходить непосредственно из рук в руки или, например, путем перечисления безналичных денежных средств на счет заемщика. Если, например, предоставление займа происходит на основании договора о брокерском обслуживании, документом, удостоверяющим передачу в заем определенной денежной суммы или определенного количества ценных бумаг, признается отчет брокера. Предоставление займы ценных бумаг подтверждается внесением соответствующей записи по лицевому счету владельца этих ценных бумаг, лицевому счету доверительного управляющего, депозитному лицевому счету, лицевому счету номинального держателя.

Вместе с тем для отношений займа характерны такие ситуации, когда документы о выдаче займа оформляются под внешним (сторонним) воздействием (например, в целях обмана, посредством угрозы) или вследствие ошибки, а имущество в заем не предоставляется. В этих ситуациях закон дает право оспаривать заем по безденежности в полной мере или в части (ст. 812 ГК), доказывая, что в действительности имущество в собственность заемщика не поступало либо передано, но в меньшем объеме (количестве).

Существенные условия договора (предмет) считаются согласованными, если договор позволяет определить вид (наименование) и количество заемного имущества. Это единственное существенное условие договора займа.

Срок не является существенным условием, обязательным к согласованию в тексте договора под страхом его недействительности. В случаях, когда срок возврата договором не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором.

В то же время, если, к примеру, договор займа заключен путем размещения облигаций, в облигации или в закрепляющем права по облигации документе указывается право ее держателя на получение в предусмотренный ею срок от лица, выпустившего облигацию, номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента.

Права и обязанности сторон по договору составляют содержание порождаемого договором правоотношения и заключаются в том, что заемщик обязан возвратить сумму займа и в возмездном договоре уплатить проценты за пользование заемным имуществом в установленный (договором или законом) срок и в порядке, предусмотренном договором (ст. 809 ГК). Заем считается возвращенным в момент передачи его займодавцу, в том числе в момент поступления соответствующей суммы денежных средств в банк, в котором открыт банковский счет займодавца. В консенсуальном договоре, кроме названной обязанности заемщика, существует также обязанность займодавца по предоставлению займа.

При этом заемщик *имеет право*:

- 1) возвратить сумму беспроцентного займа досрочно полностью или частично;
- 2) заемщик-гражданин, взявший заем для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, вправе возвратить имущество досрочно полностью или по частям при условии

218 | уведомления об этом залодавца не менее чем за тридцать дней до дня такого возврата (если более короткий срок для уведомления не установлен договором).

Особенностью анализируемого договора являются специальные правила о последствиях его нарушения со стороны заемщика. К ним закон относит: просрочку возврата займа; просрочку возврата очередной части в случае, когда договором предусмотрено возвращение займа по частям (п. 2 ст. 811 ГК); снижение уровня обеспечения исполнения договорного обязательства (ст. 813 ГК); нецелевое использование займа и необеспечение залодавцу возможности контроля за целевым использованием (ст. 814 ГК) при заключении договора целевого займа.

Если иное не предусмотрено законом или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном п. 1 ст. 395 ГК, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата залодавцу. Эти проценты, начисляемые за просрочку возврата заемных средств, подлежат уплате независимо от уплаты процентов, предусмотренных п. 1 ст. 809 ГК за пользование займом.

Факт нарушения заемщиком срока возврата очередной части займа влечет для залодавца право взыскать неустойку и/или проценты, и потребовать досрочного возврата займа с процентами, причитающимися на момент его возврата.

Снижение уровня обеспечения может выражаться:

- в полной утрате обеспечения вследствие прекращения обязательств, обеспечивавших возврат займа (залог, поручительство, независимая гарантия и т. п., например, ликвидация гаранта);
- в ухудшении условий обеспечения (например, банкротство поручителя, существенное снижение стоимости предмета залога);

— в неисполнении заемщиком договорных условий по совершению определенных действий, направленных на обеспечение возврата займа, или по воздержанию от подобного рода действий.

§ 16.2. Кредит

В целях приобретения товаров, оплаты работ или услуг субъекты гражданского оборота, не обладающие на момент уплаты цены договора необходимыми денежными средствами, могут оформить кредит. Субъекты Российской Федерации могут оформлять кредиты для реализации государственных программ, а органы местного самоуправления – муниципальных. Кредиты государственными и муниципальными органами могут оформляться для покрытия дефицитов бюджетов. Такие сделки оформляется кредитным договором.

Кредитный договор рассматривается законодателем как разновидность займа, поэтому к нему применяются правила о займе, если это не противоречит сущности кредитных отношений и специальным нормам, посвященным кредиту.

В отличие от договора займа кредитором по кредитному договору могут выступать только банк или кредитная организация. А объектом могут быть только денежные средства, что исключает возможность передачи наличных денег, вещей и ценных бумаг. Выделенный в ст. 822 ГК товарный кредит, предусматривающий возможность передачи в кредит вещей, определенных родовыми признаками, несмотря на использованное название, является разновидностью договора займа, а не кредитного договора. Отличается и юридическая природа указанных договоров. Договор займа – реальный, может быть как возмездным, так и безвозмездным. Кредитный договор – консенсуальный и всегда возмездный.

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита (п. 1 ст. 819 ГК).

Предметом кредитного договора является обязательство по предоставлению денежных средств. *Объектом* являются только денежные средства, что с учетом толкования ст.ст. 128, 140 ГК позволяет говорить только о безналичных денежных средствах.

Важное значение имеют *сроки* кредитного договора. Они должны быть определенными и конкретными. В зависимости от срока выделяют долгосрочные кредиты (более пяти лет), среднесрочные (от одного года до пяти лет) и краткосрочные (до одного года)¹.

Сторонами договора являются кредитор и заемщик. *Кредитором* могут выступать только банк и кредитная организация, имеющая лицензию, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) и предусматривающую возможность выдачи кредитов. *Заемщиком* могут выступать любые субъекты гражданского права – физические и юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

В зависимости от целей и субъектов кредитных отношений выделяются *виды кредитов*.

Если кредит предоставляется физическому лицу для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, речь идет

¹ Гражданское право : учебник: в 4 т. Ч. 2. Т. 3 / отв. ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. М. : Зерцало-М, 2018. С. 540.

о потребительском кредите (ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»).

Если субъектом выступает Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальные образования, а кредитование осуществляется за счет бюджета, то речь идет *о бюджетном кредитовании* (ст. 99 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

Если денежные средства предоставляются заемщику для определенных целей, то такой кредит называется *целевым*.

В случае, если объектом кредитного договора являются денежные средства в иностранной валюте, речь идет *о валютном кредите*.

По юридической природе кредитный договор в отличие от реального договора займа является консенсуальным, взаимным, возмездным. Возмездность договора проявляется в уплате процентов за пользование кредитом, предусмотренных кредитным договором иных платежей. При этом в случае, если речь идет о потребительском кредите, то закон устанавливает ряд ограничений на взимание дополнительных платежей. Например, не допускается взимание кредитором вознаграждения за исполнение обязанностей, возложенных на него нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также за услуги, оказывая которые, кредитор действует исключительно в собственных интересах (ст. 5 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)»).

Процентная ставка устанавливается по соглашению между заемщиком и кредитором. В силу Федерального закона «О банках и банковской деятельности» это положение может быть изменено законом. Например, для потребительского кредита ее размер ограничен и она не может превышать одного процента в день.

Форма договора – письменная. Несоблюдение формы влечет ничтожность кредитного договора.

Содержание кредитного договора представлено взаимными обязанностями кредитора выдать кредит, а заемщика – вернуть его уплатив проценты и иные платежи, связанные с кредитованием.

Кредитор вправе отказаться от предоставления кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная сумма не будет возвращена в срок. Кредитор вправе отказаться от дальнейшего кредитования, если заемщик нарушает обязанности по целевому использованию кредита.

Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного срока его предоставления, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или кредитным договором.

Стороны в договоре вправе установить способы обеспечения исполнения обязательств (это может быть залог, поручительство и др. способы). В договоре могут быть установлены один или несколько способов исполнения заемщиком денежных обязательств.

Кредитор наделен правом требовать досрочного возвращения кредита. Содержание этого права зависит от статуса заемщика. Если заемщиком выступает физическое лицо, то право требовать досрочного возврата кредита у кредитора возникает только в случаях, установленных ГК и законами. Если заемщиком выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то право требовать досрочного возврата кредита у кредитора возникает также в случаях, предусмотренных кредитным договором.

Ответственность заемщика и кредитора определяется действующим гражданским законодательством и кредитным договором. Для отдельных видов кредита законодательство предусматривает ограничения ответственности. Например, в ст. 5

Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» установлено, что размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита (займа) и (или) уплате процентов не может превышать двадцать процентов годовых от суммы просроченной задолженности.

§ 16.3. Товарный и коммерческий кредит

По договору товарного кредита одна сторона (кредитор) обязуется предоставить другой стороне (заемщику) вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется их возвратить. Несмотря на использованное законодателем название, товарный кредит является разновидностью договора займа, а не кредита. В силу этого на него распространяются правила о договоре займа.

Предметом настоящего договора является обязательство по передаче вещей в заем с условием из возврата.

Объектом могут быть только вещи, определенные родовыми признаками. Также условия о количестве, об ассортименте, о комплектности, о качестве, о таре и (или) об упаковке предоставляемых вещей должны исполняться в соответствии с правилами о договоре купли-продажи товаров, если иное не предусмотрено договором товарного кредита.

По юридической природе договор является консенсуальным, что отличает его от договора займа, взаимным, как возмездным, так и безвозмездным.

Сторонами договора, кредитором и заемщиком, могут выступать любые субъекты гражданского права (физические, юридические лица, публичные субъекты).

Коммерческий кредит. В ряде случаев, заключая между собой договоры, субъекты предусматривают возможность переда-

чи аванса, предварительной оплаты, предоставления рассрочки, отсрочки и пр. В этих случаях можно говорить о коммерческом кредите (при условии, если на это указано в договоре). Указанный договор должен быть связан с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками. О коммерческом кредите следует говорить только тогда, когда исполнение встречных обязательств не совпадает по времени. Например, при купле-продаже товара он передан покупателю, а оплата вносится по частям в течение месяца. Таким образом покупатель использует неоплаченные вещи, т. е. получает их в кредит.

В отличие от товарного кредита ГК допускает применение к коммерческому кредиту как правил о договоре займа, так и правил о кредитном договоре. Отличительной чертой указанного договора от договора займа, кредита и товарного кредита является обязательность указания на предоставление коммерческого кредита в договоре, исполнение которого связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей. Объектом договоров могут быть только деньги и вещи, определенные родовыми признаками. В отличие от кредитного договора, объектом коммерческого кредита могут быть наличные деньги.

Сторонами договора могут выступать любые субъекты гражданского права (физические, юридические лица, публичные субъекты), но при этом они должны быть сторонами договора, исполнение которого связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей.

Содержание договора коммерческого кредита и ответственность сторон связаны с тем договором, в результате которого возникает обязательство.

ГЛАВА 17.

Финансирование под уступку денежного требования

По договору финансирования под уступку денежного требования (договору факторинга) одна сторона (клиент) обязуется уступить другой стороне – финансовому агенту (фактору) денежные требования к третьему лицу (должнику) и оплатить оказанные услуги, а финансовый агент (фактор) обязуется совершить не менее двух следующих действий, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки: 1) передавать клиенту денежные средства в счет денежных требований, в том числе в виде займа или предварительного платежа (аванса); 2) осуществлять учет денежных требований клиента к третьим лицам (должникам); 3) осуществлять права по денежным требованиям клиента, в том числе предъявлять должникам денежные требования к оплате, получать платежи от должников и производить расчеты, связанные с денежными требованиями; 4) осуществлять права по договорам об обеспечении исполнения обязательств должников (п. 1 ст. 824 ГК).

Изначально факторинг начал складываться в отношениях из договора комиссии, когда торговые агенты наряду с продажей товаров финансировали клиента, выплачивая денежные средства за принятый на комиссию товар еще до его реализации. Тем самым, агенты брали на себя риски неоплаты товара покупателями. Так, отношения торгового посредничества постепенно трансформировались в финансовые отношения и стали разновидностью не торговой, а банковской деятельности.

В современной практике факторинг (финансирование под уступку денежного требования) подчас рассматривают как вид комиссии (уступка требования с передачей права на его предъяв-

ление). Это неверно – в отличие от цессии факторинг оформляет не передачу прав, а предоставление денежных средств (финансирование) под уступку требований. По своей сути факторинг – это особая форма кредитования, в связи с чем договор факторинга следует отнести к числу договоров об оказании финансовых услуг.

Финансовый агент кредитует клиента, рассчитывая на дисконт (разницу) между предоставленной клиенту суммой и суммой уступленных клиентом требований, которая может быть реально взыскана с должника клиента. Вместе с тем должник клиента может и не исполнить свои обязательства перед фактором. Согласно п. 3 ст. 827 ГК клиент не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником требования, являющегося предметом уступки, если иное не предусмотрено договором между клиентом и финансовым агентом, что означает, что по общему правилу (п. 3 ст. 827 ГК) факторинг является безоборотным. Чтобы факторинг стал оборотным (с правом регресса в отношении клиента), это должно быть указано в договоре.

На практике выделяют регрессный факторинг (финансовый агент при неисполнении обязательства должником имеет право требовать возмещения от клиента) и факторинг без права регресса или безоборотный (риск неисполнения обязательства должником полностью переносится на финансового агента).

Уступить по договору факторинга можно как одно, так и несколько требований. Главное, чтобы они были денежными (пп. 1 ст.ст. 824, 826 ГК). При этом не имеет значения, возникло уступаемое требование к моменту заключения договора факторинга или еще не возникло, так как уступить можно и существующие, и будущие требования.

Основное отличие факторинга и цессии в том, что финансовый агент (организация, которой уступается требование) всегда оказывает определенные услуги клиенту, связанные с уступае-

мым требованием, и клиент должен их оплатить. Договор финансирования под уступку денежного требования оформляет различного рода обязанности финансового агента (не менее двух, например, обязанности по ведению для клиента бухгалтерского учета, по взысканию денег по уступленным ему требованиям и перечислению полученных средств клиенту, по предоставлению клиенту иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, например, финансовый агент оставляет полученные деньги себе, но взамен предоставляет клиенту заем. Это принципиально отличает договор финансирования под уступку денежного требования от разовых сделок по возмездной уступке денежных требований).

Правовое регулирование обязательственных отношений, возникающих в связи с заключением и исполнением договора факторинга, регулирует специальная гл. 43 ГК. Согласно п. 3 ст. 824 ГК к отношениям, связанным с уступкой права требования по договору факторинга, в части, не урегулированной гл. 43 ГК, применяются правила гл. 24 ГК. Следует учитывать, что нормы гл. 24 ГК применяются в случае с факторингом субсидиарно, т. е. тогда когда нормы гл. 43 ГК недостаточны для урегулирования договорного правоотношения.

Когда в договоре факторинга предусмотрены такие обязанности финансового агента, как оплата цены приобретенных им денежных требований, по предоставлению клиенту займа (кредита) или по оказанию клиенту услуг, субсидиарно (дополнительно) должны применяться правила соответственно о купле-продаже, займе (кредите), возмездном оказании услуг при усло-

вии, что они не противоречат нормам гл. 43 ГК и существу отношений по договору факторинга¹.

Также следует учитывать, что на российском рынке широкое распространение получили различные операции по уступке дебиторской задолженности, не подпадающие под действие правил о факторинге².

Юридическая характеристика договора. Договор – *консенсуальный* (заключение договора порождает обязательство); *двусторонне-обязывающий* (у обеих сторон договора есть и права и обязанности, в большинстве своем взаимные и встречные); *возмездный* (вознаграждение фактора может определяться в твердой сумме, в виде процента от стоимости уступленных требований и т. п.; за предоставление клиенту финансовых услуг фактор вправе оговаривать отдельное вознаграждение).

Стороны договора – финансовый агент (фактор) и клиент. Финансовый агент – сторона договора факторинга, которая оказывает клиенту факторинговые услуги (ст. 825 ГК). Финансовым агентом может выступать любая коммерческая организация, чаще всего это банки или их дочерние организации. Финансирование под уступку денежного требования не входит в перечень лицензируемых видов деятельности, специальную лицензию на этот вид деятельности получать не надо, однако коммерческие организации, заключающие договоры в качестве финансовых агентов, должны встать на учет в территориальном органе Росфинмониторинга.

¹ Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Ч. 2 / [Т. В. Богачева и др.] ; под ред. С. П. Гришаева, А. М. Эрделевского // Российская государственная библиотека. URL: <https://search.rsl.ru/ru/record/01002840813>.

² См. подробнее: Витрянский В. В. Реформа российского гражданского законодательства. М. : Статут, 2018. С. 165.

Клиент – сторона договора факторинга, кому финансовый агент оказывает услуги по факторинговому обслуживанию. Закон не устанавливает особых требований к клиенту по договору. Им может быть юридическое и дееспособное физическое лицо при условии, что уступка не противоречит закону (п. 1 ст. 388, пп. 1, 3 ст. 824 ГК). Однако, в связи с тем, что фактор оказывает клиенту финансовые услуги (к примеру, по ведению бухгалтерского учета), существует презумпция, что клиент является лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность. Должник клиента (тот, к кому фактор будет предъявлять уступленное ему требование) является третьим лицом по отношению к сторонам договора факторинга. Должник не является субъектом договора факторинга, но участвует в отношениях, связанных с уступкой прав. По общему правилу согласие должника на переход требования фактору не требуется. Но в конкретной ситуации договор или закон могут предусматривать иное (п. 2 ст. 382, п. 3 ст. 824 ГК).

Форма договора. Договор может быть заключен в любой форме с учетом принципа свободы договора и того, что к форме договора факторинга специальных требований законодательство не устанавливает. И в связи с тем, что финансовым агентом может быть только коммерческая организация (юридическое лицо), действуют общие правила подп. 1 п. 1 ст. 161 ГК, и договор подлежит письменной форме. Исполнение по договору факторинга состоит не только в оказании услуг, но и в передаче денежных требований с удостоверением прав на их предъявление. Поэтому если в договоре сказано, что факт его подписания символизирует переход требования и отдельный акт об этом не составляется, должны быть соблюдены правила о форме уступки требования (ст. 389 ГК). Составление акта о передаче требования

230 | во исполнение договора факторинга подчиняется требованиям ст. 389 ГК.

Финансовый агент и клиент заключают генеральное (рамочное) соглашение об уступке (обслуживании) всей дебиторской задолженности клиента. В этом случае впоследствии стороны заключают так называемые разовые договоры, во исполнение которых происходят финансирование и передача требований, возникающих из договоров поставки, подряда, услуг и пр., по которым клиент ждет оплаты. И договоры, и акты о передаче подобного рода требований клиент и фактор оформляют письменно.

Предмет и другие существенные условия договора. Стороны договариваются о действиях по финансированию и встречной передаче требований под финансирование. Поэтому сторонам необходимо согласовать условия о сумме финансирования и о денежных требованиях, приобретаемых финансовым агентом. Соответственно, договор должен содержать описание уступаемого требования, а также тех действий (услуг), которые будет обязан совершать финансовый агент и оплачивать клиент. Другие условия договора могут стать существенными по заявлению любой стороны (п. 1 ст. 432 ГК). Кроме того, ряд существенных для сторон отношений условий установлены законом. К ним следует отнести условие о возможности последующей уступки, о моменте перехода требования к фактору, о вознаграждении фактору, которое может включать пользование клиентом деньгами, расходы фактора и пр. Вознаграждение может согласовываться в виде процента от суммы уступленного требования или в виде фиксированной суммы. Оно выплачивается за сам факт финансирования; за пользование клиентом деньгами; за страхование риска того, что должник не исполнит требование, и других расходов фи-

нансового агента; за обработку финансовым агентом каждого документа, подтверждающего требование.

В любом случае перечень подлежащих обязательному согласованию условий зависит от того, какие действия совершает фактор по обслуживанию клиента. Так, если фактор передает клиенту заем (подп. 1 п. 1 ст. 824 ГК), следует согласовать срок возврата займа, размер процентов и порядок их уплаты (пп. 1–3 ст. 809, п. 1 ст. 810, п. 5 ст. 824 ГК), если фактор передает клиенту деньги, собранные от должников (подп. 3 п. 1 ст. 824 ГК), соответственно сроки передачи денег и способ расчетов (ст. 314, пп. 2–3 ст.ст. 861–862 ГК).

Права и обязанности сторон по договору определяются в зависимости от вида факторинга и перечня тех действий, которые должен совершать финансовый агент. В любом случае финансовый агент обязан оказывать услуги по факторинговому обслуживанию, предусмотренные договором, и вправе требовать их оплаты (п. 1 ст. 824 ГК). В части отношений, связанных с уступкой требования, фактор по общему правилу обладает теми же правами и обязанностями, что и цессионарий¹. Также, чтобы финансовый агент имел право оказывать услуги, связанные с уступленным клиентом требованием, фактор обязан в том числе передать клиенту все полученные от должников по уступленным требованиям деньги (п. 3 ст. 831 ГК). В случаях, когда фактор обязуется оплатить приобретаемые денежные требования, у него возникают права и обязанности, схожие с правами и обязанностями покупателя по договору купли-продажи (п. 5 ст. 824 ГК). И если, к примеру, клиент передал требование, обремененное правами третьих лиц, о которых фактор не знал и не должен был знать, фактор вправе требовать

¹ Исключения из этого правила предусматривает гл. 43 (п. 3 ст. 824) ГК.

232 | уменьшить цену приобретенного требования или даже требовать расторжения договора¹. Если фактор обязан предоставить клиенту заем или кредит, он как заимодавец вправе требовать проценты за пользование займом (п. 1 ст. 809 ГК). Фактор обязан оказать клиенту финансовые услуги и как исполнитель вправе отказаться от исполнения услуг по договору при условии, если полностью возместит убытки клиента (п. 2 ст. 782 ГК). Фактор вправе зачесть свои денежные требования к клиенту в счет денег, полученных от должника и подлежащих передаче клиенту (п. 4 ст. 831 ГК).

Права и обязанности клиента также определяются видом факторинга и условиями договора. Клиент обязан в качестве встречного предоставления за финансирование уступить денежное требование к одному или нескольким должникам, а также уплатить вознаграждение за предоставляемые ему финансовые услуги. Обязанность клиента может состоять не в уступке требований финансовому агенту, а в возврате полученных денежных средств (подп. 4 п. 1 ст. 824, п. 2 ст. 831 ГК). Тогда уступка прав выполняет обеспечительную функцию, становясь гарантией возврата полученного клиентом финансирования (обеспечительная уступка денежного требования). И при исполнении клиентом обязанности по возврату полученных средств переданные финансовому агенту требования подлежат переводу обратно клиенту.

Должник клиента должен быть уведомлен о состоявшейся уступке. Обязанность по уведомлению должника о состоявшейся уступке может быть возложена и на финансового агента, и на клиента. Уведомленный об уступке должник имеет право

¹ Пункт 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 54 // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286129/.

предъявить к зачету основанные на договоре с клиентом требования, имевшиеся к моменту получения уведомления об уступке прав в пользу финансового агента (ст. 832 ГК).

Клиент обязан отвечать за наличность уступаемого требования, но по общему правилу не обязан нести ответственность за исполнение переданных требований третьим лицом (п. 1 ст. 827 ГК).

Клиенту могут принадлежать и другие права и обязанности, например, такие же права и обязанности, которые есть у продавца по договору купли-продажи, заемщика по договору займа (кредита) или заказчика по договору возмездного оказания услуг (п. 5 ст. 824 ГК). На клиенте лежит обязанность вносить в ЕФРСФДЮЛ сведения о заключении договора факторинга между юрлицами или индивидуальными предпринимателями, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну (подп. «н³» п. 7 ст. 7.1 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

ГЛАВА 18.

Договор банковского вклада

§ 18.1. Понятие, элементы и форма договора банковского вклада

По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором. (п. 1 ст. 834 ГК).

Из договора банковского вклада возникают обязательственные правоотношения, в рамках которых банк (должник) обязуется хранить переданную ему вкладчиком (кредитором) денежную сумму и по требованию вкладчика и в соответствии с условиями договора возвратить ему или на указанный вкладчиком счет сумму вклада, а также выплатить на нее проценты. Разновидностью договора банковского вклада является *договор банковского вклада в драгоценных металлах*, по которому в качестве вклада передается драгоценный металл определенного наименования. В этом случае банк обязуется возвратить вкладчику имеющийся во вкладе драгоценный металл того же наименования и той же массы либо выдать денежные средства в сумме, эквивалентной стоимости этого металла, а также выплатить предусмотренные договором проценты (п. 1 ст. 844.1 ГК).

Правовое регулирование отношений возникающих из договора банковского вклада содержится в положениях гл. 44 ГК (ст.ст. 834–844), а также в части открытия расчетного счета для внесения вклада к данным отношениям применяются правила о договоре банковского счета (гл. 45 ГК), если иное не предусмотрено ГК или не вытекает из существа договора банковского

вклада. Также к правоотношениям банковского вклада применяются нормы Федерального закона «О банках и банковской деятельности»¹ (далее – Закон о банках и банковской деятельности), Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»², Федерального закона «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»³, Федерального закона «О страховании вкладов в банках Российской Федерации»⁴.

Юридическая характеристика договора. Договор банковского вклада является *реальным* (для возникновения прав и обязанностей по договору требуется внесение денежных средств), *односторонне обязывающим* (банк обязан выплатить основную сумму по вкладу и проценты на нее, на условиях заключенного договора), *возмездным* (банк обязан выплатить проценты на внесенную вкладчиком денежную сумму). Договор банковского вклада, заключаемый с гражданами, является *публичным* (ст. 426 ГК). Банк не вправе отказать в заключении договора банковского вклада (кроме случаев, когда нет возможности идентифицировать клиента либо возникают подозрения в открытии банковского вклада с целью легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем или финансирования терроризма). Тогда как депозит юридического лица признаками публичности не обладает. В большинстве случаев к договору банковского вклада применяются положения

¹ Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» // Российская газета. 1996. № 27.

² Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // Российская газета. 2001. № 151–152.

³ Федеральный закон от 26 марта 1998 г. № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях» // Российская газета. 1998. № 67.

⁴ Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» // Российская газета. 2003. № 261.

о *договоре присоединения* (ст. 428 ГК), потому как условия договора банковского вклада определены в стандартных формах в соответствии с п. 1 ст. 428 ГК. Также договор может заключаться по модели *договора в пользу третьего лица* (ст. 430 ГК), когда в качестве лица имеющим право на получение вклада и процентов по нему указывается иное лицо (ст.ст. 841–842 ГК).

Существенным условием договора банковского вклада является условие о предмете договора, процентной ставке по вкладу, сроке и порядке выдачи суммы вклада и процентов, имущественной ответственности сторон за нарушения договора, а также о порядке расторжения договора (ст. 30 Федерального закона от 2 декабря 1999 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»). К существенным условиям договора вклада в драгоценных металлах относятся условия о наименовании драгоценного металла, размере процентов по вкладу и форме их получения вкладчиком, а также условия о порядке расчета суммы денежных средств, подлежащих выдаче (п. 2 ст. 844.1 ГК).

Срок, на который вносится вклад по договору, определяет вид вклада. В ст. 837 ГК определены виды вкладов, к которым относятся вклад до востребования и срочный вклад. На вкладе до востребования денежные средства могут храниться неограниченное количество времени и должны быть выданы банком по первому требованию вкладчика. Срочные вклады отличаются тем, что вклад возвращается вкладчику по истечении срока, определенного договором. В свою очередь, банк обязан выдать по первому требованию вкладчика сумму вклада или ее часть и соответствующие проценты, за исключением внесения вклада, удостоверенного сберегательным сертификатом, условия которого не предусматривают право вкладчика на получение вклада по требованию (п. 2 ст. 837 ГК).

Условие договора о размере процентов по вкладу не является существенным условием договора. Отсутствие в договоре данного условия позволяет исчислять размер процентов исходя из положений п. 1 ст. 809 ГК (абз. 2 п. 1 ст. 838 ГК).

Стороны договора:

– *банк (кредитная организация)* – юридическое лицо, обладающее специальным разрешением от Центрального банка Российской Федерации на совершение банковских операций по привлечению во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности (п. 1 ст. 835 ГК, ст. 1 Закона о банках и банковской деятельности);

– *вкладчик* – физическое лицо, достигшее возраста 14 лет, либо юридическое лицо. По достижении 14-летнего возраста несовершеннолетний вправе сам вносить денежные средства на вклад и распоряжаться ими без согласия на то его законных представителей (п. 2 ст. 26 ГК).

Форма договора. Договор банковского вклада обязательно должен быть заключен в письменной форме. В противном случае такой договор является недействительным (ничтожным). Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом.

Сберегательная книжка – документ, подтверждающий акт внесения денежных средств на счет вкладчика и заключение договора. В сберегательной книжке должны быть указаны и удостоверены банком наименование и место нахождения банка или филиала, номер счета по вкладу. В сберегательной книжке отражаются все суммы денежных средств, зачисленных или списанных со счета, а также остаток денежных средств на счете на момент предъявления сберегательной книжки в банк. Состояние вклада, данные

238 | о вкладе, указанные в сберегательной книжке, являются основанием для расчетов по вкладу между банком и вкладчиком при предъявлении сберегательной книжки (ст. 843 ГК).

Сберегательный и депозитный сертификаты являются именными документарными ценными бумагами, удостоверяющими факт внесения вкладчиком в банк суммы вклада на условиях, указанных в соответствующем сертификате, и право владельца такого сертификата на получение по истечении установленного сертификатом срока суммы вклада и обусловленных сертификатом процентов в банке, выдавшем сертификат (ст. 844 ГК). Владелец сберегательного сертификата может быть только гражданин или индивидуальный предприниматель, а депозитного – только юридическое лицо. В отличие от вклада владелец сберегательного сертификата не правомочен переуступить его другому лицу.

В современных условиях у владельцев денежных средств появилась возможность открывать банковские вклады посредством дистанционных технологий – через мобильные приложения или через сайты кредитных организаций. В таких случаях возникают риски с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, или финансированием терроризма. Банки не имеют права открывать счета по вкладам без личного присутствия лица. Однако существуют положения законодательства (п. 5 ст. 7 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»), при которых открытие счета обеспечивается в онлайн режиме при условии, если клиент был идентифицирован при личном присутствии организацией, осуществляющей операции с денежными средствами, или клиент находится на обслуживании в банке и в отношении него с установленной перио-

дичностью осуществляется обновление идентификационных сведений. Также допускается идентификация клиента с использованием единой системы идентификации и аутентификации и единой биометрической системы. Таким образом, в вышеперечисленных случаях клиент может открыть вклад без личного присутствия.

§ 18.2. Права и обязанности сторон по договору

Обязанности банка:

1) выдать сумму вклада или ее часть по первому требованию вкладчика, вне зависимости от вида (срока) вклада. Условие договора об отказе гражданина от права на получение срочного вклада или вклада до востребования по его требованию ничтожно, за исключением случая, когда внесение вклада удостоверено сберегательным сертификатом, условия которого не предусматривают право вкладчика на получение вклада по требованию (п. 4 ст. 837 ГК);

2) выплатить сумму процентов на сумму вклада в установленные договором сроки и размере. Банк вправе устанавливать процентные ставки по вкладам, однако если размер процентов не установлен в договоре банковского вклада, то их размер определяется, исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Проценты на сумму банковского вклада начисляются со дня, следующего за днем ее поступления в банк, до дня ее возврата вкладчику включительно, а если ее списание со счета вкладчика произведено по иным основаниям – до дня списания включительно;

3) при заключении договора банковского вклада предоставить вкладчику информацию об обеспеченности возврата вклада (п. 3 ст. 840 ГК) и застраховать вклад. Согласно п. 3 ст. 6 Федерального закона от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ

«О страховании вкладов в банках Российской Федерации» банки обязаны уплачивать страховые взносы в фонд обязательного страхования вкладов; представлять вкладчикам информацию о своем участии в системе страхования вкладов, о порядке и размерах получения возмещения по вкладам; размещать информацию о системе страхования вкладов на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в доступных для вкладчиков помещениях банка, в которых осуществляется обслуживание вкладчиков; вести ежедневный учет обязательств банка перед вкладчиками и встречных требований банка к вкладчику, обеспечивающий готовность банка сформировать при наступлении страхового случая, а также на любой день по требованию Банка России (в течение пяти рабочих дней со дня поступления в банк указанного требования) реестр обязательств банка перед вкладчиками. Вкладчики имеют право на получение страхового возмещения при наступлении страхового случая. Страховой случай может наступить – при отзыве лицензии у банка либо при введении Банком России моратория на удовлетворение требований кредиторов банка.

В качестве страхового возмещения Агентство по страхованию вкладов возвращает сумму не более 1,4 млн руб. Сумма свыше указанной может быть возвращена вкладчику в ходе банкротства кредитной организации, но не в рамках института страхования. Страховое возмещение, как правило, выплачивается в трехдневный срок, но не ранее 14 дней со дня отзыва лицензии у банка.

Банки имеют право создавать фонды добровольного страхования вкладов для обеспечения возврата вкладов и выплаты доходов по ним. Фонды добровольного страхования вкладов создаются как некоммерческие организации (ст. 39 Закона «О банках и банковской деятельности»).

4) гарантировать тайну банковского вклада, операций по счету, а также сведений о клиенте.

Права вкладчика. Договор банковского вклада является односторонне обязывающим договором, поэтому права вкладчика корреспондируют обязанностям Банка.

Вкладчик имеет право:

1) потребовать в полном объеме или в части сумму денежных средств со вклада;

2) потребовать уплаты процентов на сумму вклада в порядке и на условиях, предусмотренных договором банковского вклада;

3) давать банку распоряжение произвести перечисление денежных средств, находящихся на расчетном счете, в качестве вклада на указанный вкладчиком счет. Однако юридические лица не вправе перечислять находящиеся во вкладах (депозитах) денежные средства другим лицам, если иное не предусмотрено законом (абз. 2 п. 3 ст. 834 ГК);

4) потребовать от банка немедленного возврата суммы вклада, уплаты на нее процентов в размере, определяемом в соответствии с п. 1 ст. 809 ГК, и возмещения причиненных убытков, в случае если банк не исполнит обязанность по обеспечению возврата вклада (п. 4 ст. 840 ГК).

ГЛАВА 19.

Банковский счет

§ 19.1. Договор банковского счета

По договору банковского счета банк берет на себя обязательства по принятию и зачислению денежных средств на счет клиента (владельца счета), выполнению различных его распоряжений о перечислении и/или выдаче этих средств и иных операций по счету (п. 1 ст. 845 ГК).

Сторонами договора банковского счета выступают банк и клиент (владелец счета). При этом законодатель под банком понимает не только сам банк, но и иные небанковские кредитные организации, которые имеют лицензию на проведение банковских операций (например, Федеральное казначейство, операторы платежных систем, электронных денежных средств и др.).

Клиентом выступает любой субъект гражданского права (например, физическое или юридическое лицо).

Существенными условиями договора являются условия о предмете, цене договора, сроке выполнения банковских услуг и иные условия, согласованные сторонами. Предметом договора выступают услуги банка по списанию и зачислению средств на счет клиента и проведение иных финансовых операций. Объектом – денежные средства.

Таким образом, договор банковского счета является публичным, консенсуальным, двусторонне обязывающим, возмездным.

Виды банковских счетов:

- внутрибанковские счета (например, ссудный счет);
- клиентские счета (например, текущие, расчетные, лицевые, совместные счета, счета по вкладам, счета эскроу).

Договор банковского счета заключается в письменной форме (п. 1 ст. 161 ГК).

Клиент вправе открыть банковский счет в любой валюте, количестве или в нескольких банках. Банковский счет персонализированный (именной), т. е. открывается на определенное лицо – клиента. Банк перед заключением договора проверяет и идентифицирует документы, предоставляемые клиентом (для физических лиц – паспорт, для юридических лиц – учредительные документы и иные документы, дающие право на распоряжение средствами на счете).

Счет считается открытым после внесения записи в Книгу регистрации открытых счетов (п. 1.1 ст. 86 Налогового кодекса Российской Федерации).

Списание денежных средств со счета осуществляется на основании распоряжения клиента, а также допускается по решению суда, в случаях, установленных законом (например, такое право предоставляется налоговому органу, таможенным органам, Федеральному казначейству), на основании заключенного договора.

Существует определенная очередность списания денежных средств со счета, установленная ст. 855 ГК.

Расторжение договора банковского счета возможно в одностороннем порядке как со стороны банка, путем письменного уведомления об этом клиента, так и со стороны клиента, без пояснения причин расторжения (п. 1 ст. 859 ГК).

§ 19.2. Договор номинального счета

Договор номинального счета является видом договора банковского счета, по которому владелец имеет право распоряжаться и открывать счет, а бенефициару принадлежат права на денежные средства на счете. Договор номинального счета

244 | предусматривает возможность открытия счета, права на который принадлежат нескольким бенефициарам, одним из которых может быть сам владелец.

Сторонами договора выступают банк и владелец счета. Однако предусмотрена возможность трехстороннего соглашения, где в качестве третьей стороны выступает бенефициар или несколько бенефициаров. Владельцами счета могут выступать опекуны, доверительные управляющие, агенты, попечители, адвокаты и др.

Существенными условиями, помимо предмета договора, цены договора, срока исполнения услуг и даты заключения договора, является указание бенефициара либо информации о бенефициаре и оснований их участия в отношениях по договору.

Договор номинального счета заключается в письменной форме. По договору номинального счета на банк возлагается обязанность контролировать операции по нему в интересах бенефициара (п. 3 ст. 860.1 ГК).

Договором номинального счета или законом может предусматриваться ограничение в отношении совершения операций по нему, так, может устанавливаться перечень лиц, которым могут перечисляться или выдаваться денежные средства со счета, установлены лица, с согласия которых могут осуществляться операции по счету (например, опекун или попечитель), а также документы, являющиеся основанием для совершения операции по счету.

В случае заключения договора номинального счета с участием бенефициара, последний имеет право требовать от банка предоставления сведений, составляющих банковскую тайну, в обратном случае такое право у бенефициара отсутствует (если это право не предусмотрено договором).

§ 19.3. Договор счета эскроу

При заключении договора счета эскроу (условного депонирования) депонент (владелец счета) вносит на счет денежные средства, которые передаются бенефициару, после выполнения последним определенных действий. Банк (эскроу-агент) замораживает средства на счете и перечисляет или выдает их бенефициару после исполнения им условий, предусмотренных договором, в противном случае денежные средства возвращаются депоненту по истечении срока действия договора. (Например, во время долевого строительства участники (депонент) вносят плату на счет эскроу, и после введения дома в эксплуатацию и получения сведений ЕГРН банком, денежные средства переводятся или выдаются застройщику (бенефициару).

Условия, которые должен выполнить бенефициар, должны быть полностью прописаны в самом договоре, они выступают в качестве гаранта исполнения надлежащим образом обязательств по договору.

Договор счета эскроу заключается для проведения самой транзакции и является безопасным и надежным, без рисков для сторон (например, гарантирует, что бенефициар получит денежные средства только после выполнения своей части сделки или депонент обладает достаточной суммой денег для оплаты бенефициару указанной суммы).

Таким образом, сторонами договора выступают депонент (покупатель), бенефициар (продавец) и банк (посредник). Банк имеет право на получение вознаграждения за оказание своих услуг, но по общему правилу не может удерживать денежные средства, находящиеся на счете.

Денежные средства, находящиеся на счете эскроу, принадлежат депоненту до момента возникновения оснований для перехода прав на них бенефициару.

Денежные средства на счете эскроу подлежат страхованию, в случае его открытия физическим лицом по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Отличием договора счета эскроу от иных видов договора банковского счета является срок, на который он заключается, — договор счета эскроу не может быть заключен более чем на 5 лет (п. 1 ст. 926.1 ГК), договором также предусмотрены специальные правила закрытия (ст. 860.10 ГК).

Распоряжаться денежными средствами на счете эскроу не имеет права ни депонент, ни бенефициар, за исключением случаев, установленных ст. 860.8 ГК.

Еще одним отличием договора счета эскроу является невозможность его ареста или списания денежных средств с него по исполнительному производству в отношении участников договора счета эскроу.

Депонент и бенефициар имеют равные права на получение информации о счете эскроу.

§ 19.4. Договор публичного депозитного счета

По договору публичного депозитного счета банк хранит и передает денежные средства со счета владельца (нотариуса, суда, службы судебных приставов и др.) бенефициару от депонента (должника).

Сторонами договора выступают владелец счета (дает указание банку о передаче или выдаче денежных средств бенефициару или депоненту, иные операции по счету не допускаются) и банк (осуществляет операции и расчеты по банковскому счету, за которые взыскивается комиссия и устанавливаются проценты за пользование денежными средствами на счету).

Бенефициар имеет право требовать от владельца счета возвращения ему денежных средств от депонента. Депонент выступает в качестве должника или иного лица, который должен внести на счет определенную сумму денежных средств.

Договор публичного депозитного счета заключается в письменной форме (п. 2 ст. 434 ГК), с указанием даты его заключения (п. 1 ст. 860.2 ГК).

Существенным отличием публичного депозитного счета от иных видов является то, что договор не может быть прекращен в связи со смертью (например, при смерти нотариуса счет передается другому нотариусу, которому по закону передали все дела предыдущего) или ликвидации владельца счета (например, при упразднении государственного органа его полномочия передаются другому органу).

ГЛАВА 20.

Расчеты

§ 20.1. Общие положения о расчетах

Расчетные отношения направлены на прекращение денежного обязательства исполнением (по оплате оказанной услуги, предоставленного товара и т. д.) и обязанностей публичного характера (например, по уплате налогов). Такая направленность обуславливает их сущность, которая заключается в передаче денег или перечислении (переводе) денежных средств. Однако расчетные отношения могут возникать и при отсутствии обязательств. Такая ситуация может возникнуть при перечислении денежных средств между счетами одного лица либо при дарении денег.

Глава 46 ГК «Расчеты» посвящена не конкретному виду обязательственного правоотношения, как многие другие главы раздела IV ГК «Отдельные виды обязательств». Она посвящена универсальному способу исполнения денежного обязательства, а потому значительно отличается от иных глав обозначенного раздела.

Действующее законодательство закрепляет *два вида расчетов*:

- наличные расчеты;
- безналичные расчеты.

Наличные расчеты – это правоотношения, связанные с исполнением обязательства путем передачи наличных денег – монет и банкнот. Наличные расчеты могут производиться гражданами без ограничения суммы. К регулированию наличных расчетов применяются правила об исполнении обязательств (гл. 22 ГК), в то время как безналичным формам расчетов посвящены самостоятельные гражданско-правовые нормы.

Безналичные расчеты представляют собой такие правоотношения, которые связаны с переводом денежных средств банками и иными кредитными организациями с открытием или без открытия банковских счетов.

Объектом правоотношений выступают безналичные денежные средства – права требования к банку. Безналичные расчеты способствуют сокращению обращения наличных денег, ускорению оборота средств, а также позволяют снизить издержки денежного оборота.

Закон обязывает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществлять расчеты безналичным способом, устанавливая ограничения для наличных расчетов.

Банк или иная кредитная организация, с которыми у плательщика (получателя) заключен договор банковского счета, являются обязательным участником безналичных расчетов. Иными словами, безналичные расчеты являются операциями *во исполнение договора банковского счета*. Такие операции совершаются на основании *расчетных документов*, которые могут иметь как документарную, так и электронную форму.

Безналичные расчеты могут осуществляться в следующих формах:

- расчеты платежными поручениями;
- расчеты по аккредитиву;
- расчеты по инкассо;
- расчеты чеками;
- в иных формах, предусмотренных законом, банковскими правилами или применяемыми в банковской практике обычаями (например, расчеты путем перевода денежных средств).

Безналичные расчеты имеют следующие *общие признаки*:

- банк несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по исполнению поручения клиента;
- порядок исполнения отдельных способов расчетов регулируется не только законом, но и банковскими правилами.

§ 20.2. Расчеты платежными поручениями

Расчеты платежными поручениями – это форма безналичных расчетов, при которой банк плательщика обязуется перевести определенную сумму находящихся на банковском счете денежных средств на банковский счет получателя. Исполнение платежного поручения осуществляется *за счет средств клиента* и по его поручению. Указанная форма расчетов наиболее востребована коммерческими организациями.

Платежное поручение представляет собой расчетный документ установленной формы, который содержит распоряжение владельца счета банку-эмитенту о переводе денежных средств на счет получателя.

Если между банком и плательщиком имеется соответствующее соглашение, то платежное поручение может исполняться за счет банка. В таком случае происходит кредитование счета клиента.

Сроки исполнения платежных поручений установлены законом. Соглашением банковского счета может быть предусмотрен более короткий срок исполнения поручения. Клиент может отменить исполнение платежного поручения до момента его исполнения. При этом обязанность по исполнению платежного поручения считается выполненной с момента зачисления денежных средств на счет банка получателя.

Исполнение платежного поручения осуществляется *одним из следующих способов:*

- зачисление денежных средств на банковский счет получателя средств, открытый в этом же банке;
- зачисление денежных средств на банковский счет банка получателя средств, открытый в банке плательщика;
- передача платежного поручения банку получателя средств для списания денежных средств с банковского счета банка плательщика, открытого в банке получателя средств;
- передача платежного поручения банку-посреднику в целях зачисления денежных средств на банковский счет банка получателя средств;
- иные способы, предусмотренные банковскими правилами и договором.

Банк несет ответственность перед клиентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение платежного поручения (п. 1 ст. 866 ГК). Несвоевременный перевод денежных средств влечет за собой обязанность по уплате процентов (п. 3 ст. 866, ст. 395 ГК). Ответственность может быть возложена на банк-посредник или банк получателя денежных средств, если неисполнение поручения было вызвано нарушением правил с их стороны.

Расчеты без открытия банковского счета имеют свои особенности. Плательщик предоставляет наличные деньги с целью их перевода. Банк плательщика, на основании его распоряжения, обязуется перевести денежные средства получателю средств в этом или ином банке. Банковский счет при этом не открывается.

§ 20.3. Расчеты по аккредитиву

Расчеты по аккредитиву¹ представляют собой форму расчетов, при которых банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива, обязуется произвести платеж получателю средств при выполнении им определенных условий и предъявлении соответствующих документов.

Аккредитив может состоять не только в производстве платежа, но и в оплате, акцепте или учете переводного векселя; в совершении иных действий по исполнению аккредитива.

Расчеты по аккредитиву представляют собой сложное по структуре правоотношение, которое состоит из правоотношений банка-эмитента с разными субъектами:

- с плательщиком (приказодателем);
- с исполняющим банком;
- с привлеченным банком;
- с получателем средств (бенефициаром).

Основанием возникновения расчетного обязательства по аккредитиву выступает договор об открытии аккредитива – договора, предусматривающего обязательство банка-эмитента осуществить платеж конкретному лицу при соблюдении последним аккредитивных условий.

Для расчетов по аккредитиву используется не банковский счет клиента, а особый аккредитивный счет, который специально открывается для совершения операции.

Аккредитив – это расчетный документ, который закрепляет условное обязательство банка произвести платеж по указанию плательщика. Основным условием аккредитива является предо-

¹ Французское слово *accréditif* в переводе означает «полномочие».

ставление документов, которые банк индивидуализирует по внешним признакам.

После составления аккредитива банк уведомляет об этом получателя денежных средств. Далее получатель исполняет обязательство по основному договору с плательщиком, предоставляет необходимые документы в банк. Проверив документы и удостоверившись в выполнении аккредитивных условий получателем, банк списывает денежные средства с аккредитивного счета и зачисляет их на расчетный счет получателя.

Несмотря на сложное возникающее правоотношение, расчет по аккредитиву гарантирует получателю перевод денежных средств, поскольку средства поступают на специально открытый счет.

Закон предусматривает несколько видов аккредитивов:

1) *отзывной аккредитив* может быть изменен или отменен по поручению плательщика банком-эмитентом в любой момент без предварительного уведомления получателя средств;

2) *безотзывный аккредитив* не может быть отменен банком-эмитентом без согласия получателя средств и банка, подтвердившего аккредитив;

3) *подтвержденный аккредитив* – это безотзывный аккредитив, который подтверждается другим банком по просьбе банка-эмитента. Подтверждающий банк наряду с банком-эмитентом становится обязанным перед бенефициаром по переводу денежных средств в пределах подтвержденной им суммы;

4) *переводной (трансферабельный) аккредитив* – аккредитив, определенный получателем денежных средств в пользу другого лица, если возможность такого исполнения предусмотрена условиями аккредитива;

5) *покрытый (депонированный) аккредитив* предусматривает перечисление суммы аккредитива в исполняющий банк

254 | плательщиком либо за счет предоставленного кредита банком-эмитентом.

б) при *непокрытом (гарантированном) аккредитиве* исполняющий банк имеет право списать необходимую сумму с корреспондентского счета банка-эмитента, который в последующем взыскивает ее с плательщика (форма краткосрочного кредитования).

Исполнение аккредитива производится исполняющим банком после представления необходимых документов получателем средств, подтверждающих выполнение условий аккредитива.

§ 20.4. Расчеты по инкассо

Расчеты по инкассо – это форма безналичных расчетов, при которой банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа (п. 1 ст. 874 ГК).

Особенностью расчетов по инкассо является то, что поручение о платеже банку дается *получателем денежных средств*. Операции осуществляются от имени получателя и за его счет.

При расчетах по инкассо банки принимают на себя функцию вручения товарораспределительных документов от поставщика покупателю. После оплаты банк передает покупателю документы, которые, в свою очередь, позволяют получить оплаченный товар. Выходит, что расчет по инкассо способствует достижению баланса интересов сторон договора купли-продажи, поэтому широко применяется в международной практике.

В отечественной практике расчеты по инкассо получили недостаточное распространение. В основном такие расчеты реализуются через платежи публичного характера: при взыскании налогов и сборов.

Расчетные операции по инкассо осуществляются на основании *платежных требований получателя денежных средств и инкассовых поручений*.

Платежное требование представляет собой право получателя, предусмотренное договором, заключенным между плательщиком и исполняющим банком. Кроме распоряжения получателя требуется согласие (акцепт) плательщика. Согласие (акцепт) может быть дано как до, так и после получения требования банком.

Инкассовое поручение составляется при наличии у получателя средств права на предъявление распоряжений к счету плательщика, предусмотренного законом.

Банк-эмитент производит предварительную проверку расчетных документов. Если документы составлены правильно, банк-эмитент направляет их в исполняющий банк.

Исполняющий банк обязан проверить наличие всех документов и корректность их составления. Если исполняющий банк обнаруживает, что поступившие документы не соответствуют по внешним признакам инкассовому поручению (платежному требованию), либо неполное их представление, то незамедлительно сообщает об этом банку-эмитенту.

В случае же полноты и корректности всех документов исполняющий банк списывает средства со счета плательщика банку-эмитенту, который обязан их зачислить на банковский счет клиента-получателя.

Платеж по инкассо считается исполненным в момент поступления средств на счет получателя.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей может быть возложена как на банк-эмитент, так и на исполняющий банк в соответствии с п. 3 ст. 874 ГК.

§ 20.5. Расчеты чеками

Чек – это ценная бумага, которая содержит ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю (п. 1 ст. 877 ГК). Чек выдается чекодателем, который является покупателем по основному договору в пользу чекодержателя в счет оплаты приобретенных товаров, работ или услуг.

Расчеты чеками – это форма расчетов, при которой банк обязуется совершить платеж по распоряжению чекодателя (клиента банка), в пользу получателя платежа.

Чекодателем может выступать только клиент банка, в котором у него открыт счет.

Чекодержателем является кредитор по основному договору. Однако выдача чека не является основанием прекращения денежного обязательства исполнением. Моментом погашения обязательства является совершение платежа по чеку через банк.

Плательщиком, соответственно, является банк, выдавший чековую книжку. При этом оплата производится за счет средств клиента банка, т. е. чекодателя.

Передача прав по чеку может осуществляться путем составления на чеке передаточной надписи (индоссамента). Такое правило не распространяется на именные чеки, права по которым принадлежат лишь строго тому лицу, на имя которого составлен чек.

Порядок получения платежа чекодержателем включает следующие шаги:

- чекодержатель обращается в банк-плательщик и предъявляет чек;

- банк проверяет подлинность предъявленного чека и удостоверяется в личности чекодержателя. Реквизиты, которые должен содержать чек, указаны в ст. 878 ГК РФ;

- если в чеке имеется индоссамент, то банк-плательщик удостоверяется в подлинности надписей и правильности их составления;

- в случае положительного результата проверки банк производит платеж.

Чек может быть предъявлен в банк, обслуживающий чекодержателя. В таком случае оплата по чеку производится по правилам расчета по инкассо: составляется инкассовое поручение, которое направляется в банк-плательщик (где клиентом является чекодержатель). Расчет производится в порядке, предусмотренном ст. 875 ГК.

Платеж по чеку может быть гарантирован полностью или частично (ст. 881 ГК). Гарантия обеспечивается посредством *авалья* – поручительства третьего лица (авалиста). Аваль указывается на лицевой стороне чека или на дополнительном листе путем составления надписи: «считать за аваль...» и далее указывается кем и за кого он дан. Авалист подписывает аваль.

При отказе плательщика от оплаты чека данный факт должен быть удостоверен протестом нотариуса, отметкой плательщика на чеке, отметкой инкассирующего банка.

Извещение чекодержателя или индоссанта об отказе в совершении платежа должно быть осуществлено в течение двух рабочих дней.

Защита прав чекодержателя при неоплате чека осуществляется в судебном порядке путем предъявления иска к одному или всем обязанным по чеку лицам.

РАЗДЕЛ VI. ИНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



ГЛАВА 21.

Поручение

§ 21.1. Общая характеристика договора поручения

В хозяйственной деятельности юридических лиц или в бытовой сфере граждан возникают ситуации, когда само лицо не имеет возможности совершить юридические действия в силу определенных причин (невозможность прибытия к месту их совершения, отсутствие необходимых юридических знаний и пр.). В этом случае стороны могут заключить договор поручения.

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (п. 1 ст. 971 ГК).

В договоре две стороны: *доверитель* (то лицо, которое поручает совершить юридические действия) и *поверенный* (лицо совершающее юридические действия). Если поверенный на постоянной основе заключает сделки в сфере предпринимательской деятельности от имени субъектов предпринимательской деятельности, то он имеет статус коммерческого представителя. Коммерческим представителем может быть индивидуальный предприниматель или коммерческое юридическое лицо.

Существенными условиями договора поручения является его предмет.

Предметом договора могут быть только юридические действия. Это обстоятельство отличает договор поручения от сходных договоров комиссии (где предметом выступают только сделки) и агентирования (предмет – юридические и фактические действия).

В отличие от договора возмездного оказания услуг, где предметом может быть юридическая деятельность в целом либо от-

дельные юридические услуги, в договоре поручения должно быть четко указано, какое действие должен совершить поверенный. Также, в отличие от договора возмездного оказания услуг, поверенный подчиняется указаниям доверителя.

Указания доверителя должны соответствовать следующим требованиям, быть:

- *правомерными* (соответствовать закону и иным нормативным актам, а также договору);
- *осуществимыми* (когда существует реальная возможность совершить такие действия);
- *конкретными* (содержать четкие указания относительно тех юридических действий, которые надо совершить).

Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

По юридической природе договор является консенсуальным, взаимным, может быть как безвозмездным (предполагается, если договор не связан с предпринимательской деятельностью), так и возмездным (если на то указано в законе, нормативных актах или договоре либо договор связан с осуществлением предпринимательской деятельности). Договор может быть как с указанием срока, так и без указания.

Форма договора устанавливается общими положениями о договоре (ст. 434 ГК) и положениями о форме сделки (ст. 158 ГК). Доверитель должен выдать поверенному доверенность. Доверенность может не выдаваться, когда полномочие следует из обстановки.

Права и обязанности сторон

Поверенный обязан:

- 1) лично исполнять данное ему поручение. Закон предусматривает исключение из этого правила. Так, поверенный вправе

передать исполнение поручения другому лицу (*передоверие*) в случаях, если оно уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность лица и доверенность не запрещает передоверие. Доверитель вправе отвести заместителя, избранного поверенным, если его данные не были прописаны в договоре;

2) исполнить поручение в соответствии с указаниями доверителя. Поверенный вправе отступить от них, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным. Поверенному, действующему в качестве коммерческого представителя, может быть предоставлено доверителем право отступать в интересах доверителя от его указаний без предварительного запроса об этом;

3) сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

4) передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

5) по исполнении поручения или при прекращении договора до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Доверитель обязан:

- 1) выдать поверенному доверенность;
- 2) возмещать поверенному понесенные издержки;
- 3) обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

4) принять все исполненное в соответствии с договором поручения;

5) если договор поручения возмездный, уплатить поверенному вознаграждение.

§ 21.2. Прекращение договора поручения

Договор поручения может прекращаться по соглашению сторон, окончанием срока его действия, достижением результата, ради которого он был заключен.

Досрочное прекращение договора возможно как по воле одной из сторон, так и в результате ряда событий, а именно:

- отмены поручения доверителем. Доверитель обязан возместить понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения. Отмена доверителем поручения не является основанием для возмещения убытков, причиненных поверенному прекращением договора поручения, за исключением коммерческого представительства;

- отказа поверенного. Отказ поверенного не является основанием для возмещения убытков, причиненных доверителю прекращением договора поручения, за исключением случаев отказа поверенного в условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также отказа поверенного, действующего в качестве коммерческого представителя;

- смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим. В случае смерти поверенного его наследники обязаны известить доверителя о прекращении дого-

вора поручения и принять меры, необходимые для охраны имущества доверителя и затем передать это имущество доверителю. Такая же обязанность лежит на ликвидаторе юридического лица, являющегося поверенным.

Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный – отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

Сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если договором не предусмотрен более длительный срок.

При реорганизации юридического лица, являющегося коммерческим представителем, доверитель вправе отменить поручение без такого предварительного уведомления.

ГЛАВА 22.

Комиссия

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента (п. 1 ст. 990 ГК).

В отличие от договора поручения *предметом договора* комиссии являются только сделки. Это могут быть заключение договоров, действия, направленные на исполнение заключенных договоров и др.

Сторонами договора являются комиссионер – лицо, выполняющее поручение, и комитент – лицо, дающее поручение. В отличие от договора поручения комиссионер действует от своего имени, тогда как поверенный в договоре поручения действует от имени доверителя. Соответственно, по сделке, совершенной комиссионером, именно комиссионер приобретает права и обязанности. В договоре поручения права и обязанности приобретает доверитель.

По юридической природе договор комиссии является консенсуальным, взаимным, возмездным. Возмездный характер также отличает договор комиссии от договора поручения, который может бы как возмездным, так и безвозмездным.

Права и обязанности сторон

Комиссионер обязан:

1) исполнить поручение на наиболее выгодных для комитента условиях. Если комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, полученная выгода делится между комитентом и комиссионером поровну, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

2) следовать указаниям комитента, а при их отсутствии – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Комиссионер вправе отступить от указаний комитента, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог предварительно запросить комитента либо не получил в разумный срок ответ на свой запрос. Комиссионер обязан уведомить комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным. Комиссионеру, действующему в качестве предпринимателя, может быть предоставлено комитентом право отступать от его указаний без предварительного запроса. Комиссионер, продавший имущество по цене ниже согласованной с комитентом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки. Если комиссионер купил имущество по цене выше согласованной с комитентом, комитент, не желающий принять такую покупку, обязан заявить об этом комиссионеру в разумный срок по получении от него извещения о заключении сделки с третьим лицом. В противном случае покупка признается принятой комитентом;

3) в случае неисполнения третьим лицом сделки, заключенной с ним комиссионером, немедленно сообщить об этом комитенту, собрать необходимые доказательства, а также по требованию комитента передать ему права по такой сделке;

4) по исполнении поручения обязан представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии. Комитент, имеющий возражения по отчету, должен сообщить о них комиссионеру в течение тридцати дней со дня получения отчета, если соглашением сторон не установлен иной срок.

В противном случае отчет при отсутствии иного соглашения считается принятым.

Если иное не предусмотрено договором комиссии, комиссионер вправе заключить договор *субкомиссии* с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом.

Комитент обязан:

1) принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии;

2) осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и без промедления известить последнего об обнаруженных в этом имуществе недостатках;

3) освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению комиссионного поручения;

4) уплатить комиссионеру вознаграждение, а в случае, когда комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькрéдере), также дополнительное вознаграждение в размере и в порядке, установленных в договоре комиссии. Если договор комиссии не был исполнен по причинам, зависящим от комитента, комиссионер сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов;

5) возместить комиссионеру израсходованные им на исполнение комиссионного поручения суммы. Комиссионер не имеет права на возмещение расходов на хранение находящегося у него имущества комитента, если в законе или договоре комиссии не установлено иное.

Ответственность сторон. Комиссионер отвечает перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента.

Если при приеме комиссионером имущества, присланного комитентом либо поступившего к комиссионеру для комитента, в этом имуществе окажутся повреждения или недостача, которые могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо ущерба имуществу комитента, находящемуся у комиссионера, комиссионер обязан принять меры по охране прав комитента, собрать необходимые доказательства и обо всем без промедления сообщить комитенту.

Комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, кроме случаев, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица либо принял на себя ручательство за исполнение сделки (делькрéдере).

Договор комиссии *прекращается* по соглашению сторон, по воле одной стороны, без воли сторон в результате определенных событий. Договор комиссии прекращается вследствие:

1) отказа комитента от исполнения договора. Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения договора комиссии. Комиссионер вправе требовать возмещения убытков, вызванных отменой поручения. В случае, когда договор комиссии заключен без указания срока, комитент должен уведомить комиссионера о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором. В этом случае комитент обязан выплатить комиссионеру вознаграждение за сделки, совершенные им до прекращения договора, а также возместить понесенные расходы;

2) отказа комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом (например, может отказаться, когда договор заключен без указания срока действия п. 1 ст. 1004 ГК) или договором. В случае отказа комиссионера от договора он должен уведомить комитента о прекращении договора не позд-

нее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором. Комиссионер обязан принять меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества комитента. Комитент должен распорядиться своим имуществом, находящимся у комиссионера, в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления, если договором комиссии не установлен иной срок. Если он не выполнит эту обязанность, комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента либо продать его по возможно более выгодной для комитента цене. Если договором комиссии не предусмотрено иное, комиссионер, отказавшийся от исполнения поручения, сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов;

3) смерти комиссионера, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

4) признания индивидуального предпринимателя, являющегося комиссионером, несостоятельным (банкротом). В случае объявления комиссионера несостоятельным (банкротом) его права и обязанности по сделкам, заключенным им для комитента, переходят к комитенту.

ГЛАВА 23.

Агентирование

При осуществлении различных видов деятельности юридическим и физическим лицам зачастую требуется представитель, выполняющий широкий спектр действий, как связанных с правовым обеспечением такой деятельности, так и нет. В этом случае заключается агентский договор. В его предмет могут входить обязанности по поиску партнеров, заключения с ними соглашений, подготовка проектов и документов, поиск и покупка оборудования и пр. Этот договор широко используется в сфере страхования, авторского права и других областях деятельности.

По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала (п. 1 ст. 1005 ГК).

Предметом агентского договора выступает совокупность фактических и юридических действий, что отличает его от договора поручения, предметом которого являются только юридические действия и договора комиссии, предметом которого выступают только сделки. Как правило, агентский договор заключается не для выполнения разового поручения, а для ведения какой-либо деятельности или совершения многократно каких-либо действий. В агентском договоре может быть предусмотрено, к примеру, выполнение общих полномочий.

Сторонами договора является агент (лицо, исполняющее поручение принципала) и принципал (лицо, дающее поручение агенту). В отличие от договоров поручения и комиссии агент

может действовать либо от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент. В этом случае к договору применяются правила о договоре комиссии (гл. 51 ГК). По сделке, совершенной агентом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают у принципала. В этом случае к договору применяются правила о договоре поручения (гл. 49 ГК).

По природе договор консенсуальный, взаимный, возмездный.

Форма договора подчиняется общим требованиям о форме договоров и сделок.

Права и обязанности сторон. Агентским договором могут быть предусмотрены ряд ограничений для агента и принципала. В частности, для принципала может быть предусмотрена обязанность:

1) не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в договоре территории;

2) воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет агентского договора.

Для агента это может быть обязательство не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в договоре.

При этом условия агентского договора, в силу которых агент вправе продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно определенной категории покупателей (заказчиков) либо исключительно покупателям (заказчикам), имеющим место нахождения или место жительства на определенной

в договоре территории, являются *ничтожными*. Такое положение обосновано существующими принципами гражданского права, началами равенства участников правоотношений, а также невозможности ограничения гражданских прав только законом и в целях, установленных законом (ст. 1 ГК).

Если иное не предусмотрено агентским договором, агент вправе заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед принципалом.

Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в агентском договоре. При отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение в течение недели с момента представления ему агентом отчета за прошедший период, если из существа договора или обычаев делового оборота не вытекает иной порядок уплаты вознаграждения.

Агент обязан представлять принципалу отчеты в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором. При отсутствии в договоре соответствующих условий отчеты представляются агентом по мере исполнения договора либо по окончании действия договора.

К отчету агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов. Принципал, имеющий возражения по отчету агента, должен сообщить о них агенту в течение тридцати дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым принципалом.

В различных сферах деятельности могут предусматриваться и иные существенные и несущественные условия договоров. Например, такие условия предусмотрены для договора морского агентирования в Кодексе торгового мореплавания Россий-

ской Федерации¹; в договоре с агентами в сфере туризма (Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»)² или почтовой связи (Федеральный закон «О почтовой связи»³).

Агентский договор может *прекращаться* по соглашению сторон, по воле одной стороны, без воли сторон в результате события. В одностороннем порядке агентский договор прекращается вследствие:

- отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия;
- смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).

¹ Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ (ред. от 31.12.2021) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1999. № 18. Ст. 2207.

² Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. № 49. Ст. 5491.

³ Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» // Собрание законодательства Российской Федерации. 1999. № 29. Ст. 3697.

ГЛАВА 24.

Доверительное управление имуществом

§ 24.1. Общая характеристика договора доверительного управления

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя) (п. 1 ст. 1012 ГК).

Предпосылки возникновения указанного института существовали еще в советском гражданском праве, когда для охраны имущества безвестно отсутствующего гражданина назначался опекун (ст. 19 Гражданского кодекса РСФСР 1964 г.). Аналоги доверительного управления имуществом есть и в зарубежном законодательстве в форме доверительной собственности (траста).

Изначально в современное гражданское право был также включен институт доверительной собственности, а не доверительного управления (Указ Президента Российской Федерации от 24 декабря 1993 г. № 2296 «О доверительной собственности (трасте)»). Однако нашей правовой системе не свойственно существование двух прав собственности на один и тот же объект (за исключением общей собственности), а при доверительной собственности как раз и возникало два права собственности – собственника и доверительного собственника. В отличие от доверительного управляющего, доверительный собственник приобретает на имущество вещные права. В доверительном же управлении речь идет об обязательственном праве, вытекаю-

щем из договора доверительного управления. Право собственности к доверительному управляющему не переходит.

Предметом договора доверительного управления являются совершение юридических и фактических действий с переданным доверительному управляющему имуществом в целях осуществления им управления имуществом. Таким образом, цель договора — управление имуществом — является важным условием для квалификации данного договора. Также важное значение имеет то, что действия по управлению имуществом осуществляются в интересах учредителя управления или выгодоприобретателя.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Если сделка совершается устно, то достаточно проинформировать об этом сторону в устной форме, в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего необходимо делать пометку «Д. У.».

При отсутствии такого указания, доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

Объектами доверительного управления может быть заложенное имущество. Доверительный управляющий должен быть предупрежден об этом. Если доверительный управляющий не знал и не должен был знать об обременении залогом имущества, он вправе потребовать в суде расторжения договора дове-

276 | рительного управления имуществом и уплаты причитающегося ему по договору вознаграждения за один год.

Не могут быть самостоятельными объектами доверительного управления:

1) деньги. При этом закон специально указывает на то, что деньги не могут выступать самостоятельным объектом, т. е. в составе другого имущества передать их в доверительное управление возможно. Также возможна передача денег в доверительное управление в случаях, указанных в законе. Согласно Федеральному закону «О банках и банковской деятельности» кредитная организация вправе осуществлять доверительное управление денежными средствами и иным имуществом по договору с физическими и юридическими лицами. В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (ст. 13) денежные средства могут передаваться в доверительное управление фонда;

2) личные неимущественные права. Исключение из этого правила можно назвать возможность передавать в доверительное управление исключительные права (п. 48 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 апреля 2019 г. № 10 «О применении части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации»¹);

3) имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении. Из этого правила также есть исключения. Передача в доверительное управление возможна после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого имущество находилось, или прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом.

¹ Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. 2019. № 7.

Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества. Во-первых, оно должно отражаться на отдельном балансе, по нему ведется самостоятельный учет. Во-вторых, для расчетов, открывается отдельный банковский счет.

Обращение взыскания по долгам учредителя управления на имущество, переданное им в доверительное управление, не допускается, за исключением несостоятельности (банкротства) этого лица.

При банкротстве учредителя управления доверительное управление этим имуществом прекращается, и оно включается в конкурсную массу.

Помимо предмета, *существенными условиями* договора доверительного управления являются:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которых осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя);
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора.

По юридической природе договор является взаимным, может быть как возмездным, так и безвозмездным. В отношении консенсуальности или реальности договора в научной литературе ведется дискуссия, так как конструкция, предложенная в п. 1 ст. 1012 ГК, наводит на мысль о необходимости передачи имущества для возникновения правоотношений, т. е. реальности догово-

278 | ра¹. Однако далее в параграфе законодатель говорит о договоре доверительного управления как о консенсуальном договоре.

Срок договора ограничен пятью годами. Иные сроки могут устанавливаться законом. Если ни одна из сторон не заявляет о прекращении договора по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Сторонами договора являются учредитель управления и доверительный управляющий.

Учредителем доверительного управления является собственник имущества. В случаях, указанных в законе, учредителем доверительного управления могут быть иные лица. Например, органы опеки и попечительства в целях управления имуществом подопечного (ст. 38 ГК) или нотариус в отношении имущества наследодателя, требующего управления (ст. 1173 ГК).

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Доверительными управляющими не могут быть государственные органы или органы местного самоуправления.

Выгодоприобретателем может быть как учредитель управления, так и иное лицо, названное в договоре. В последнем случае выгодоприобретатель не является стороной договора. Од-

¹ Впрочем, до настоящего времени ряд авторов обосновывает реальность договора доверительного управления, что также имеет под собой правовые основания. См., например: Гражданское право : учебник : в 4 т. Ч. 2. Т. 3 / отв. ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. М. : Зерцало-М, 2018.

нако он может получать доходы от управления имуществом. По юридической природе такой договор относится к договорам в пользу третьего лица.

Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления имуществом.

Форма договора – письменная. Форма договора, где объектом выступает недвижимое имущество – письменная, путем составления одного документа, подписанного сторонами. Необходима государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество. Если речь идет о доверительном управлении жилым помещением или предприятием, требуется государственная регистрация самого договора доверительного управления. Такие договоры вступают в силу с момента государственной регистрации.

Несоблюдение формы или требования о регистрации влечет *недействительность договора*.

В зависимости от оснований возникновения доверительного управления, выделяют основанное на законе или сделке доверительное управление. При этом, если основанием возникновения является закон, то стороны тем не менее должны заключить договор доверительного управления. Соответственно правоотношения возникают на основании юридического состава.

Основанное на законе доверительное управление возникает в случаях необходимости управления имуществом:

- 1) подопечного в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 38 ГК);
- 2) гражданина, признанного безвестно отсутствующим (ст.ст. 42–43 ГК);
- 3) совершеннолетнего гражданина, над которым назначен патронаж (ст. 41 ГК);
- 4) наследодателя (ст. 1173 ГК).

Перечень указанных оснований не является исчерпывающим. Ряд нормативных актов предусмотрел обязанности субъектов передавать имущество в доверительное управление. Такие требования, например, содержатся в ст. 12.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», ст. 6 Федерального конституционного закона от 6 ноября 2020 г. № 4-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» и др.

Основанное на сделке доверительное управление возникает в случаях необходимости управления имуществом:

- на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания (душеприказчик);
- на основании соглашения сторон (ст. 1012 ГК).

§ 24.2. Права, обязанности и ответственность сторон

Доверительный управляющий осуществляет полномочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление, т. е. владеет, пользуется и распоряжается имуществом. При этом все действия он должен совершать в интересах учредителя управления или выгодоприобретателя. Распоряжение недвижимым имуществом доверительный управляющий осуществляет только в случаях, предусмотренных договором доверительного управления.

Права, приобретенные доверительным управляющим, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий, исполняются за счет этого имущества. За счет имущества осуществляются в том числе капитальный и текущий ремонт, поддержание в надлежащем состоянии переданного в доверительное управление имущества, уплата налогов и пр.

В случае недостаточности имущества взыскание может быть обращено на имущество доверительного управляющего, а при недостаточности его имущества – на имущество учредителя управления, не переданное в доверительное управление.

Доверительный управляющий осуществляет доверительное управление лично. Он может поручить другому лицу совершать от имени доверительного управляющего действия, необходимые для управления имуществом:

- если он уполномочен на это договором;
- если получил на это согласие учредителя в письменной форме;
- если вынужден к этому в силу обстоятельств для обеспечения интересов учредителя управления или выгодоприобретателя и не имеет при этом возможности получить указания учредителя управления в разумный срок.

Доверительный управляющий отвечает за действия избранного им поверенного, как за свои собственные.

Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, доверительный управляющий вправе воспользоваться способами защиты собственника. Предъявлять виндикационные, негаторные иски, иски о признании права.

Доверительный управляющий представляет учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, которые установлены договором.

Доверительный управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах выгодоприобретателя или учредителя управления, возмещает выгодоприобретателю упущенную выгоду, а учредителю управления – убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки. Основаниями освобождения от ответственности являются: 1) непреодолимая сила; 2) действия выгодоприобретателя или учредителя управления.

Обязательства по сделке, совершенной доверительным управляющим с превышением полномочий или с нарушением установленных ограничений, несет доверительный управляющий лично.

Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества.

§ 24.3. Прекращение договора

Договор доверительного управления может прекращаться по воле сторон, например, в результате достижения соглашения или без воли, при наступлении определенных событий.

Договор доверительного управления имуществом прекращается вследствие:

- смерти гражданина, являющегося выгодоприобретателем, или ликвидации юридического лица – выгодоприобретателя, если договором не предусмотрено иное;
- отказа выгодоприобретателя от получения выгод по договору, если договором не предусмотрено иное;
- смерти гражданина, являющегося доверительным управляющим, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- признания индивидуального предпринимателя – доверительного управляющего несостоятельным (банкротом);

- признания несостоятельным (банкротом) гражданина-предпринимателя, являющегося учредителем управления;
- отказа доверительного управляющего или учредителя управления в связи с невозможностью доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;
- отказа учредителя управления от договора по иным причинам, при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения.

Если доверительный управляющий не знал и не должен был знать об обременении залогом имущества, он вправе потребовать в суде расторжения договора доверительного управления имуществом и уплаты причитающегося ему по договору вознаграждения за один год.

Помимо перечисленных оснований, отношения могут прекращаться по общим основаниям, предусмотренным для прекращения обязательств (гл. 26 ГК) и специальным основаниям, предусмотренным для конкретных видов доверительного управления. Например, достижение несовершеннолетним восемнадцатилетнего возраста прекращает отношения попечительства и влечет прекращение доверительного управления.

При отказе одной стороны от договора доверительного управления имуществом другая сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения договора, если договором не предусмотрен иной срок уведомления.

При прекращении договора доверительного управления имуществом, находящееся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

ГЛАВА 25.

Коммерческая концессия

§ 25.1. Понятие и общая характеристика договора коммерческой концессии

Договор коммерческой концессии в последние три десятилетия имел большую популярность в России. В силу указанного договора на территории Российской Федерации работают или работали Burger King, «Пятерочка», «Евросеть». Использовали данную конструкцию всем известные «Пепси-Кола», «Фанта», McDonald's.

По договору *коммерческой концессии* одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав (п. 1 ст. 1027 ГК).

Спецификой правового регулирования договора коммерческой концессии является возможность применения к договору правил о лицензионном договоре, если это не противоречит гл. 54 ГК и существу договора коммерческой концессии¹.

Предметом указанного договора является передача исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта от правообладателя пользователю. При этом передача прав на товарный знак, знак обслуживания является обязательным. Указанные права могут передаваться с указанием и без указания срока использования. Объем передаваемых правомочий может быть различным. Право может передаваться полностью, либо

¹ Ряд авторов объясняют это тем, что коммерческая концессия является разновидностью лицензионного договора. См., например: Гражданское право : учебник : в 4 т. Ч. 2. Т. 3 / отв. ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. М. : Зерцало-М, 2018.

в договоре может указываться на минимальный или иной объем использования. Правообладатель может указать территорию, на которой должны использоваться полученные по договору права. Возможно указание на сферу деятельности (продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг).

Объектом являются исключительные права, включая право на товарный знак, знак обслуживания, коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау), права на другие объекты исключительных прав), деловая репутация и коммерческий опыт.

Следует обратить внимание на то, что объектом коммерческой концессии в настоящее время не может быть фирменное наименование, в силу прямого запрета, установленного в п. 2 ст. 1474 ГК и географическое указание (ст. 1519 ГК).

Документами, подтверждающими существование исключительного права, являются:

- свидетельство — для товарного знака, знака обслуживания, права на использование наименования места происхождения товара;
- патент — для изобретения, полезной модели и промышленного образца. Право на использование товарного знака/знака обслуживания, изобретения, полезной модели и промышленного образца может подтверждаться лицензионным договором или договором коммерческой концессии.

Договор может заключаться как с указанием *срока* использования исключительного права, так и без него. Срок договора не может превышать срок действия исключительного права. В случае прекращения исключительного права договор коммерческой концессии в отношении этого права прекращается, в отношении остальных исключительных прав продолжает действовать (ст. 1040 ГК). Это правило не применяется в отношении прав на товарные знаки, знаки обслуживания и коммерче-

ское обозначение. В случае прекращения действия указанных исключительных прав, договор коммерческой концессии прекращается (п. 3 ст. 1037 ГК).

Сторонами договора могут быть только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели.

По своей *юридической природе* договор является консенсуальным, взаимным, возмездным. Возмездность выражается в выплачиваемом правообладателю вознаграждении. Вознаграждение может выплачиваться в форме фиксированных разовых и (или) периодических платежей, отчислений от выручки, наценки на оптовую цену товаров, передаваемых правообладателем для перепродажи, или в иной форме, предусмотренной договором.

Существенным условием договора коммерческой концессии выступает его предмет. В ряде источников к существенным условиям относят способы использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации и цену¹.

Форма договора – письменная. Несоблюдение формы влечет ничтожность.

Предоставление права использования исключительных прав подлежит *государственной регистрации* в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности. При несоблюдении требования о государственной регистрации предоставление права использования считается несостоявшимся.

Договор коммерческой концессии схож с лицензионным договором, так как предметом обоих договоров является передача исключительных прав. Однако, если по лицензионному договору передается право на отдельные объекты интеллектуальной собственности, то по договору коммерческой концессии

¹ См., например: Гражданское право : учебник : в 4 т. Ч. 2. Т. 3 / отв. ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. М. : Зерцало-М, 2018.

передается комплекс исключительных прав. Более того, передача прав на товарный знак или знак обслуживания является обязательной. Если исключительные права на эти объекты не передаются, договор коммерческой концессии не является, а относится к лицензионным¹. Договор коммерческой концессии относится к предпринимательским договорам, где обе стороны занимаются предпринимательской деятельностью, соответственно, он всегда возмездный. Лицензионный договор к предпринимательским не относится, может быть как возмездным, так и безвозмездным.

§ 25.2. Права и обязанности правообладателя и пользователя

Правообладатель обязан:

1) передать пользователю техническую и коммерческую документацию и представить иную информацию, а также проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав. В объем представляемой информации могут включаться, например, рецептура блюд, практика организации продажи (например, наличие не менее двух выходов в помещение торговли с разных улиц), требования к форме и внешнему виду сотрудников и пр.);

2) обеспечить государственную регистрацию предоставления права использования исключительных прав по договору коммерческой концессии. Государственная регистрация может возлагаться и на пользователя, если это предусмотрено в договоре;

¹ Определение Верховного Суда Российской Федерации от 16 марта 2017 г. № 310-ЭС17-1098 по делу № А68-11597/2015 // СПС «КонсультантПлюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=494071#BpKtAVT3onCbsPL6>.

3) оказывать пользователю техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников. Данное требование носит диспозитивный характер;

4) контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) пользователем на основании договора коммерческой концессии. Это правило может быть изменено соглашением сторон.

Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору коммерческой концессии. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

Пользователь обязан:

1) использовать коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации правообладателя указанным в договоре образом;

2) обеспечивать соответствие качества производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых непосредственно правообладателем;

3) соблюдать инструкции и указания правообладателя, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений;

4) оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у правообладателя;

5) не разглашать секреты производства (ноу-хау) правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;

6) информировать покупателей (заказчиков) о том, что он использует коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу договора коммерческой концессии;

7) предоставить оговоренное количество субконцессий, если такая обязанность предусмотрена договором.

Предоставление *субконцессий* может быть как правом пользователя, так его обязанностью – в зависимости от условий договора коммерческой концессии. Договор коммерческой субконцессии не может быть заключен на более длительный срок, чем договор коммерческой концессии. Если договор коммерческой концессии является недействительным, недействительны и заключенные на его основании договоры коммерческой субконцессии. Если иное не предусмотрено срочным договором коммерческой концессии, при его досрочном прекращении права и обязанности вторичного правообладателя по договору коммерческой субконцессии переходят к правообладателю с его согласия. Это правило применяется при расторжении договора коммерческой концессии, заключенного без указания срока. Пользователь несет субсидиарную ответственность за вред, причиненный правообладателю действиями вторичных пользователей, если иное не предусмотрено договором коммерческой концессии.

Договором коммерческой концессии могут быть предусмотрены *ограничения* прав пользователя или правообладателя либо наложение на стороны договора отдельных обязательств. В частности:

– обязательство правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные комплексы исключительных прав для

их использования на закрепленной за пользователем территории либо воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;

- обязательство пользователя не конкурировать с правообладателем на данной территории в отношении деятельности с использованием принадлежащих правообладателю исключительных прав;

- отказ пользователя от получения по договорам коммерческой концессии аналогичных прав у конкурентов правообладателя;

- обязательство пользователя реализовывать товары, выполнять работы или оказывать услуги по установленным правообладателем ценам;

- обязательство пользователя не осуществлять реализацию аналогичных товаров, выполнение работ или оказание услуг с использованием товарных знаков или коммерческих обозначений других правообладателей;

- обязательство пользователя продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно в пределах определенной территории. Однако условия договора коммерческой концессии, предусматривающие обязательство пользователя продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно покупателям (заказчикам), имеющим место нахождения, место жительства на определенной договором территории, являются ничтожными (п. 2 ст. 1033 ГК);

- обязательство пользователя согласовывать с правообладателем место расположения коммерческих помещений, а также их внешнее и внутреннее оформление.

Ограничительные условия могут быть признаны недействительными по требованию антимонопольного органа или

иного заинтересованного лица, если эти условия с учетом состояния соответствующего рынка и экономического положения сторон противоречат антимонопольному законодательству.

Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок. При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

Если правообладатель отказал пользователю в заключении договора на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора заключил с другим лицом договор коммерческой концессии, по которому предоставлены те же права, на тех же условиях, пользователь вправе потребовать по своему выбору:

- перевод на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить договор;
- или только возмещения убытков.

Указанные требования должны быть предъявлены в суде.

§ 25.3. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии

Изменение договора коммерческой концессии происходит по общим правилам об изменении договора (гл. 29 ГК). Как правило, речь идет о достижении сторонами соглашения о внесении изменений в договор. В одностороннем порядке договор изменяется в случаях:

1) существенного нарушения договора другой стороной. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она

в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

2) предусмотренных договором.

Законом могут быть также установлены случаи одностороннего изменения условий договора.

Изменение договора коммерческой концессии подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и регистрация договора коммерческой концессии.

Переход к другому лицу какого-либо исключительного права, входящего в комплекс исключительных прав, не является основанием для изменения или расторжения договора коммерческой концессии. Новый правообладатель становится стороной этого договора в части прав и обязанностей, относящихся к перешедшему исключительному праву.

В случае смерти правообладателя его права и обязанности по договору переходят к наследнику при условии, что он зарегистрирован или в течение шести месяцев со дня открытия наследства регистрируется в качестве индивидуального предпринимателя. В противном случае договор прекращается.

Осуществление прав и исполнение обязанностей умершего правообладателя до принятия наследником этих прав и обязанностей или до регистрации наследника в качестве индивидуального предпринимателя осуществляются управляющим, назначаемым нотариусом.

Прекращение договора. Закон предусматривает различные правила для прекращения договора заключенного с указанием срока и без указания.

Каждая из сторон договора коммерческой концессии, заключенного *без указания срока* его действия, во всякое время вправе отказаться от договора:

1) уведомив об этом другую сторону за шесть месяцев, если договором не предусмотрен более продолжительный срок;

2) уведомив об этом другую сторону не позднее чем за тридцать дней, если договором предусмотрена возможность его прекращения уплатой отступного.

Каждая из сторон договора, заключенного *на определенный срок*, во всякое время вправе отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону не позднее чем за тридцать дней, если договором предусмотрена возможность его прекращения уплатой отступного.

Договор коммерческой концессии прекращается при объявлении правообладателя или пользователя несостоятельным (банкротом).

Правообладатель вправе отказаться от исполнения договора коммерческой концессии полностью или частично в случае:

- нарушения пользователем условий договора о качестве производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;
- грубого нарушения пользователем инструкций и указаний правообладателя, направленных на обеспечение соответствия условиям договора характера, способов и условий использования предоставленного комплекса исключительных прав;
- нарушения пользователем обязанности выплатить правообладателю вознаграждение в установленный договором срок.

Односторонний отказ правообладателя от исполнения договора возможен в случае, если пользователь после направления ему правообладателем письменного требования об устранении нарушения не устранил его в разумный срок или вновь совершил такое нарушение в течение одного года с даты направления ему указанного требования.

Досрочное расторжение договора коммерческой концессии подлежат государственной регистрации.

В случае прекращения принадлежащего правообладателю права на товарный знак, знак обслуживания или на коммерческое обозначение, когда такое право входит в комплекс исключительных прав, предоставленных по договору, без замены прекратившегося права новым аналогичным правом договор коммерческой концессии прекращается.

ГЛАВА 26.

Простое товарищество

§ 26.1. Понятие и виды договора простого товарищества

При достижении определенных целей и ведении общих дел участники гражданского оборота могут заключать договор простого товарищества (договор о совместной деятельности). Например, для прокладки трубопровода к дачным участкам, ведения совместной инвестиционной деятельности¹ и пр. Простое товарищество не является юридическим лицом. Его назначение в том, чтобы объединить усилия и вклады товарищей для достижения какой-либо цели. После ее достижения договор, как правило, прекращается. Товарищество может создаваться как для осуществления какой-либо единичной цели, так и для ведения какого-либо дела в определенной сфере (например, сфере торговли или оказания услуг).

По договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели (п. 1 ст. 1041 ГК).

В зависимости от цели объединения можно выделить два вида договоров простого товарищества:

1) для ведения предпринимательской деятельности и, соответственно, извлечения прибыли. *Сторонами договора* (това-

¹ Особенности договора простого товарищества, заключаемого для осуществления совместной инвестиционной деятельности (инвестиционного товарищества), устанавливаются Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122222/.

рищами), заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации;

2) для иных не противоречащих законам целей. *Сторонами договора* (товарищами) могут быть индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации, некоммерческие организации, физические лица.

Также договоры простого товарищества в зависимости от раскрытия информации о его заключении делятся на *гласные и негласные товарищества* (существование товарищества не раскрывается для третьих лиц).

В отношениях с третьими лицами каждый из участников негласного товарищества отвечает всем своим имуществом по сделкам, которые он заключил от своего имени в общих интересах товарищей. В отношениях между товарищами обязательства, возникшие в процессе их совместной деятельности, считаются общими.

Договор простого товарищества имеет ряд специфических признаков, отличающих его от иных сходных конструкций:

1. Договор простого товарищества представляет собой объединение двух или более лиц, что роднит его с юридическими лицами и отличает от договоров, имеющих сторонами должника и кредитора. Должники и кредиторы в договоре простого товарищества отсутствуют.

2. Товарищи обязаны вносить вклады, однако, объединение вкладов не приводит к образованию юридического лица, что отличает его от полного товарищества, товарищества на вере и иных юридических лиц.

3. Товарищи должны лично участвовать в совместной деятельности.

4. Для договора простого товарищества важна цель объединения. В зависимости от цели выделяются отдельные виды договора, имеющие различный правовой режим.

5. Договор носит фидуциарный (доверительный) характер.

Существенным условием договора простого товарищества является его предмет.

Предметом договора являются два вида действий:

1) обязательство по передаче вклада для формирования общего имущества. Участники должны достичь соглашения относительно размера вклада, срока и порядка его внесения;

2) обязательство осуществлять совместную деятельность для достижения цели договора. Таким образом, важно не только достичь соглашения для совместных действий, но и определить цель, которую необходимо достигнуть.

Если отсутствует хотя бы одно из обязательств, входящих в предмет договора (товарищи внесли вклады, но в совместной деятельности не участвуют или наоборот, участвуют в деятельности, но не внесли вклады, договор простым товариществом не является). Например, товарищи решили построить дорогу к своим участкам. Один товарищ финансировал строительство, другие осуществляли его. В этом случае, следуя буквальному толкованию норм закона, договор простого товарищества не возник. Как правило, такие отношения квалифицируются как договор займа.

Вкладом товарища признается все то, что он вносит в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловую репутацию и деловые связи. Лицензии на право заниматься той или иной деятельностью не могут быть вкладом по договору простого товарищества.

Вклады, вносимые товарищами, требуют денежной оценки, которая производится по соглашению между товарищами. При

этом вклады товарищей предполагаются равными по стоимости, если иное не следует из договора или фактических обстоятельств. Если товарищи не достигли соглашения относительно стоимости вклада, то они также признаются равными¹.

Если участник вносит недвижимое имущество, то право общей долевой собственности товарищей возникает в момент государственной регистрации. Товарищ может вносить не только само имущество, но и право на использование имущества, например, право аренды, безвозмездного пользования.

Внесенное товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются общей долевой собственностью, если иное не установлено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства.

Внесенное товарищами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности (например, на праве аренды, безвозмездного пользования и пр.), используется в интересах всех товарищей и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество товарищей. Если в качестве вклада в простое товарищество вносятся имущественные права (право аренды, право постоянного бессрочного пользования и пр.), то указанные права к товарищам не переходят. Однако, товарищ, внесший указанное право, использует имущество в интересах простого товарищества.

¹ Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25 июля 2000 г. № 56 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с договорами на участие в строительстве» // СПС «КонсультантПлюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28379/.

Спецификой данного договора является то, что в нем отсутствуют кредиторы и должники, из чего следует, что при невнесении вклада другие участники не могут требовать его внесения¹.

Товарищи ведут бухгалтерский учет. Ведение бухгалтерского учета может быть поручено одному из участвующих в договоре простого товарищества юридических лиц.

По юридической природе договор консенсуальный, взаимный. Относительно возмездности/безвозмездности договора в научной литературе ведется дискуссия. Одни авторы считают договор возмездным, обосновывая это либо тем, что товарищи вносят вклады, либо тем, что они получают прибыль (М. И. Бару, Н. В. Козлова, А. И. Масляев), другие полагают, что договор безвозмездный (О. С. Иоффе), так как у сторон отсутствует материальный эквивалент внесенному вкладу.

Форма договора подчиняется общим требованиям о форме договора и форме сделки. В зависимости от состава участников и суммы вклада может быть как устной, так и письменной. В отношениях с третьими лицами полномочие товарища совершать сделки от имени всех товарищей удостоверяется доверенностью, выданной ему остальными товарищами, или договором простого товарищества, совершенным в письменной форме.

Пользование общим имуществом товарищей осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Обязанности товарищей по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением

¹ Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 8 августа 2000 г. № 7274/99 // СПС «КонсультантПлюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=10974#jus1BVTvCuv91kdD>.

300 | этих обязанностей, определяются договором простого товарищества.

Порядок покрытия расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью товарищей, определяется их соглашением. При отсутствии такого соглашения каждый товарищ несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

Соглашение, полностью освобождающее кого-либо из товарищей от участия в покрытии общих расходов или убытков, ничтожно. Так как закон говорит о ничтожности полного освобождения от участия в расходах и убытках, то частичное освобождение допустимо и таких последствий не несет.

Прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело, если иное не предусмотрено договором или иным соглашением товарищей. Соглашение об устранении кого-либо из товарищей от участия в прибыли ничтожно.

Решения, касающиеся общих дел товарищей, принимаются товарищами по общему согласию, если иное не предусмотрено договором простого товарищества.

Ведение дел простого товарищества осуществляется:

- 1) каждым из товарищей, если договором простого товарищества не установлено иное;
- 2) отдельными участниками, если на это указано в договоре;
- 3) всеми участниками, при наличии соответствующей нормы в договоре. При совместном ведении дел для совершения каждой сделки требуется согласие всех товарищей.

В отношениях с третьими лицами товарищи не могут ссылаться на ограничения прав товарища, совершившего сделку, по ведению общих дел товарищей, за исключением случаев,

когда они докажут, что в момент заключения сделки третье лицо знало или должно было знать о наличии таких ограничений.

Товарищ, совершивший от имени всех товарищей сделки, в отношении которых его право на ведение общих дел товарищей было ограничено, либо заключивший в интересах всех товарищей сделки от своего имени, может требовать возмещения произведенных им за свой счет расходов, если имелись достаточные основания полагать, что эти сделки были необходимыми в интересах всех товарищей. Товарищи, понесшие вследствие таких сделок убытки, вправе требовать их возмещения.

Каждый товарищ независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела товарищей, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению товарищей, ничтожны.

Ответственность товарищей по обязательствам зависит от того, связан ли договор простого товарищества с ведением предпринимательской деятельности или нет.

Если договор простого товарищества *не связан с осуществлением предпринимательской деятельности*, каждый товарищ отвечает по общим договорным обязательствам всем своим имуществом пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

По общим обязательствам, возникшим не из договора, товарищи отвечают солидарно.

Если договор простого товарищества *связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности*, товарищи отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

Кредитор товарища при недостаточности у него имущества вправе предъявить требование о выделе его доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Если выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные товарищи, кредитор вправе требовать продажи товарищем своей доли остальным товарищам по цене, соразмерной рыночной стоимости, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга. В случае отказа остальных товарищей от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в общем имуществе путем продажи этой доли с публичных торгов.

§ 26.2. Прекращение договора простого товарищества

Так как договор простого товарищества носит фидуциарный (лично-доверительный) характер, то выход одного из участников, как правило, прекращает договор.

Договор простого товарищества также прекращается истечением срока договора или достижением цели, если цель обозначена как отменительное условие.

Сторона договора простого товарищества, заключенного с указанием срока или с указанием цели в качестве отменительного условия, вправе требовать расторжения договора по уважительной причине с возмещением остальным товарищам реального ущерба, причиненного расторжением договора.

Договор простого товарищества прекращается, если договором или последующим соглашением не предусмотрено его сохранение в отношениях между остальными товарищами, вследствие:

- объявления кого-либо из товарищей недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- объявления кого-либо из товарищей несостоятельным (банкротом);

– смерти товарища или ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре юридического лица, если договором или последующим соглашением не предусмотрено замещение умершего товарища, ликвидированного или реорганизованного юридического лица его наследниками, правопреемниками;

– отказа кого-либо из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества. Заявление об отказе должно быть сделано не позднее чем за три месяца до предполагаемого выхода из договора. Соглашение об ограничении права на отказ от бессрочного договора простого товарищества является ничтожным;

– расторжения договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, по требованию одного из товарищей в отношениях между ним и остальными товарищами. Так как участник простого товарищества вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в силу закона, согласия на расторжение договора остальных участников простого товарищества по закону не требуется¹. Не содержит закон и условия расторжения договора с одним из товарищей большинством голосов общего собрания²;

– выдела доли товарища по требованию его кредитора.

При прекращении договора вещи, переданные в общее владение и (или) пользование товарищей, возвращаются предоста-

¹ Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 7 марта 2018 г. № 09АП-1541/2018 по делу № А40-50758/17 // СПС «Консультант-Плюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=MAR&n=1712348#LJa3BVToHgGdCGnN>.

² Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 23 января 2017 г. по делу № А12-52321/2016 // СПС «КонсультантПлюс». URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RAPS012&n=90353#tLs3BVTKrDLDFhU41>.

вившим их товарищам без вознаграждения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

С момента прекращения договора его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

Раздел имущества, находившегося в общей собственности товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется по правилам раздела имущества, находящегося в долевой собственности.

Имущество может быть разделено между товарищами по соглашению между ними. Каждый из товарищей вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли товарищ вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, выделяющийся товарищ имеет право на выплату ему стоимости его доли.

Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре его доле, устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией. Выплата компенсации вместо выдела доли в натуре допускается с согласия товарища. В случаях, когда доля незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия товарища обязать остальных товарищей выплатить ему компенсацию.

С получением компенсации товарищ утрачивает право на долю в общем имуществе.

Товарищ, внесший в общую собственность индивидуально определенную вещь, вправе при прекращении договора простого товарищества требовать в судебном порядке возврата ему

этой вещи при условии соблюдения интересов остальных товарищей и кредиторов.

В случае, когда договор простого товарищества не был прекращен в результате заявления кого-либо из участников об отказе от дальнейшего в нем участия либо расторжения договора по требованию одного из товарищей, лицо, участие которого в договоре прекратилось, отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре, так, как если бы оно осталось участником договора простого товарищества.

Библиографический список

Международные правовые акты, нормативные правовые акты

1. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге от 28 мая 1988 г. // Бюллетень международных договоров. – 1999. – № 9.

2. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 06.10.2022).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

4. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (ред. от 28.04.2023) // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 06.10.2022).

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 06.10.2022).

6. Налоговый кодекс Российской Федерации // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 31. – Ст. 3824.

7. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ (ред. от 31.12.2021) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1999. – № 18. – Ст. 2207.

8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 30.12.2021) // Собрание законодательства Российской Федерации. № 1 (Ч. 1). Ст. 14.

9. Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» // Российская газета. – 1996. – № 27.

10. Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 49. – Ст. 5491.

11. Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 51. – Ст. 5681.

12. Федеральный закон от 2 октября 1997 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (ред. от 29.12.2022, с изм. от 26.04.2023) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 30. – Ст. 3591.

13. Федерального закона от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 47. – Ст. 5340.

14. Федеральный закон от 26 марта 1998 г. № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях» // Российская газета. – 1998. – № 67.

15. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 44. – Ст. 5394.

16. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1999. – № 14. – Ст. 1667.

17. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1999. – № 29. – Ст. 3697.

18. Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // Российская газета. – 2001. – № 151–152.

19. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 13. – Ст. 1177.

20. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 28. – Ст. 2895.

21. Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» // Российская газета. – 2003. – № 261.

22. Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2004. – № 52 (Ч. 1). – Ст. 5270.

23. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – № 1 (Ч. 1). – Ст. 40.

24. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2008. – № 30 (Ч. 1). – Ст. 3615.

25. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2010. – № 31. – Ст. 4159.

26. Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 7-ФЗ «О клиринге, клиринговой деятельности и центральном контрагенте» (ред. от 02.07.2021) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 7. – Ст. 904.

27. Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 19. – Ст. 271.

28. Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 30 (Ч. 1). – Ст. 4594.

29. Федерального закона от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 48. – Ст. 6724.

30. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 50. – Ст. 7358.

31. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2012. – № 53 (Ч. 1). – Ст. 7598.

32. Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 302-ФЗ «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражд-

310 | данского кодекса Российской Федерации» (ред. от 04.03.2013) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2012. – № 53 (Ч. 1). – Ст. 7627.

33. Федеральный закон от 2 августа 2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2019. – № 31. – Ст. 4418.

34. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2020. – № 31 (Ч. 1). – Ст. 5018.

35. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (ред. от 28.06.2022) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2021. – № 52 (Ч. 1). – Ст. 8989.

36. Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 3. – Ст. 140.

37. Указ Президента Российской Федерации от 22 сентября 1993 г. № 1401 «Об упорядочении расчетов за сельскохозяйственную продукцию и продовольственные товары» // Администрация Президента России. – URL: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/4392> (дата обращения: 28.02.2023).

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2011 г. № 924 «Об утверждении перечня технически сложных товаров» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 46. – Ст. 6539.

39. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 октября 2012 г. № 1006 «Об утверждении правил предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2012. – № 41. – Ст. 5628.

40. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2021. – № 3. – Ст. 593.

41. Приказ Минздравсоцразвития России от 27 декабря 2011 г. № 1664н «Об утверждении Номенклатуры медицинских услуг» // НПП «Гарант-сервис». – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70031938/> (дата обращения: 28.02.2023).

42. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 21.12.2022).

43. Распоряжение Минпросвещения России от 18 мая 2020 г. № Р-44 «Об утверждении методических рекомендаций для внедрения в основные общеобразовательные программы современных цифровых технологий» // СПС «Консультант-

312 | Плюс». – URL: https://www.consultant.ru/document/cons-_doc_LAW_355762/ (дата обращения: 21.12.2022).

Акты судебного токования

1. Постановление Пленума Верховного Суда СССР от 31 марта 1978 г. № 4 «О применении законодательства при рассмотрении судами дел об освобождении имущества от ареста (исключении из описи)» // Бюллетени Верховного суда СССР и Российской Федерации. – 1978. – № 3; 1985. – № 7; 1988. – № 4; 1994. – № 3.

2. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 31 октября 1995 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Конституции Российской Федерации при осуществлении правосудия» (ред. от 03.03.2015) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 1.

3. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28 июня 2012 г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Российская газета. – 2012. – № 156.

4. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 г. № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» (ред. от 22.06.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL: https://www.consultant.ru/document/-cons_doc_LAW_195783/ (дата обращения: 21.02.2023).

5. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 апреля 2019 г. № 10 «О применении части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2019. – № 7.

6. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 октября 1997 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки» // СПС «КонсультантПлюс». – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_17621/ (дата обращения: 28.02.2023).

7. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 23 «О некоторых вопросах применения арбитражными судами норм Бюджетного кодекса Российской Федерации» (ред. от 28.05.2019) // СПС «КонсультантПлюс». – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61522/ (дата обращения: 28.02.2023).

8. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 5 апреля 2011 г. № 15278/10 по делу № А65-1798/2010-СГ3-13 // НПП «Гарант-сервис». – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/58101690/> (дата обращения: 28.02.2023).

9. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 июня 2012 г. № 3352/12 по делу № А40-25926/2011-13-230 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2012. – № 10.

10. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 6 ноября 2012 г. № 8728/12 по делу № 56-44428/2010 // URL: http://arbitr.ru/bras.net/-f.aspx?id_casedoc=1_1_c82eaa78-ab05-4026-92ea-874-f3585a-2ea (дата обращения: 21.02.2023).

11. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 102 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса Российской Федерации» //

314 | Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2006. – № 5.

12. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации от 16 февраля 2017 г. № 1 : утв. Президиумом Верховного Суда Верховного Суда Российской Федерации 16 февраля 2017 г.) // URL: <https://www.vsrfr.ru/-documents/-practice/15187/> (дата обращения: 28.02.2023).

13. Обзор судебной практики Верховного суда Российской Федерации № 1 (2021) : утв. Президиумом Верховного суда Российской Федерации 07.04.2021 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2021. – № 7.

14. Обзор судебной практики по спорам, связанным с договором финансовой аренды (лизинга) : утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27 октября 2021 г. // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2021. – № 12.

15. Определение Верховного суда Российской Федерации от 15 декабря 2015 г. № 83-КГ15-17 // СПС «КонсультантПлюс». – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=435639#1Qz5oUTmdgJSjyY7> (дата обращения: 28.02.2023).

16. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 19 февраля 2019 г. № 11-КГ18-39 // СПС «КонсультантПлюс». – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=-doc&base=-ARB> (дата обращения: 28.02.2023).

17. Определение Верховного Суда Российской Федерации от 22 августа 2017 г. № 18-КГ17-107 // Законы, кодексы и нормативно-правовые акты Российской Федерации. – URL: <https://legalacts.ru/sud/opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-2> (дата обращения: 28.02.2023).

18. Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 6 октября 2016 г. № 305-ЭС16-7657 по делу А40-125277/2015 // URL: <https://legalacts.ru/-sud/opredelenie06-102016-n-305> (дата обращения: 03.03.2023).

19. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 18-КГП16-104 // Законы, кодексы и нормативно-правовые акты Российской Федерации». – URL: <https://legal-acts.ru/sud/-opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-27092016-n-18-16-104/> (дата обращения: 03.03.2023).

20. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 15 августа 2017 г. № 5-КГ17-12 // Законы, кодексы и нормативные правовые акты Российской Федерации. – URL: <https://-legalacts.ru/sud/ opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-15082017-n-5-kg17-112/> (дата обращения: 03.03.2023).

21. Определение Верховного Суда Российской Федерации от 12 марта 2015 г. № 306-ЭС14-4369 по делу № А55-35485/2012 (судебная коллегия по экономическим спорам) // Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации. – URL: <https://vsrf.ru/lk/practice/acts> (дата обращения: 03.03.2023).

22. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 13 октября 2020 г. № Ф05-15321/2020 по делу № А41-89086/2019 // СПС «КонсультантПлюс». – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.-cg363678#r7ejaUTCYDKTX3M71> (дата обращения: 03.03.2023).

23. Постановление Арбитражного Суда Волго-Вятского округа от 17 апреля 2019 г. № Ф01-918/2019 по делу № А79-5617/2018 // СПС «КонсультантПлюс». – URL: <https://www.con->

316 | sultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=-AVV&n=-87829#L1-PRbUT91MgUaje8 (дата обращения: 03.03.2023).

24. Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 26 февраля 2020 г. № Ф04-7670/2020 по делу А45-3061/2019 // URL: <https://www.consultant.ru/-cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=AZS&n=163675#KXwiaUToNOmmx9pX1> (дата обращения: 03.03.2023).

25. Апелляционное определение Верховного Суда Республики Башкортостан от 5 марта 2020 г. № 33-3919/2020 // СПС «КонсультантПлюс». – URL: <https://www.consultant.ru/cons/-cgi/online.cgi?req=doc&base=SOPV&n=429330#j50aWUT2oaxomQk5> (дата обращения: 03.03.2023).

26. Апелляционное определение Верховного Суда Чувашской Республики от 24 июля 2013 г. по делу № 33-2662/2013 // СПС «КонсультантПлюс». – URL: <https://www.consultant.ru/cons/-cgi/online.cgi?req=doc&base=SOPV&n=-345716#-NJuaaUTeQada1E9v> (дата обращения: 03.03.2023).

27. Апелляционное определение Московского городского суда от 24 сентября 2020 г. по делу № 33-32010/2020 // СПС «КонсультантПлюс». – URL: <https://mos-gorsud.ru/mgs/-services/cases/appeal-civil/details/-b7083951> (дата обращения: 03.03.2023).

Учебная литература и научные статьи

1. Авакьян, С. А. Конституционное право России: Учебный курс : учебное пособие / С. А. Авакьян. – 4-е изд., перераб. и доп. – М., 2010. – 978 с.

2. Агарков, М. М. Обязательство по советскому гражданскому праву. Ученые труды ВИЮН / М. М. Агарков. – Вып. 3. – М., 1940. – С. 69–73.

3. Бубновская, Т. А. К вопросу о каршеринге: правовые аспекты / Т. А. Бубновская, Ю. Б. Суворов // Юрист. – 2018. – № 7. – С. 31–35.

4. Витрянский, В. В. Договор перевозки / В. В. Витрянский. – М. : Статут, 2001. – 414 с.

5. Витрянский, В. В. Реформа российского гражданского законодательства / В. В. Витрянский. – М. : Статут, 2018. – 565 с.

6. Волков, А. В. Теория концепции «Злоупотребление гражданскими правами» / А. В. Волков. – Волгоград : Станица-2, 2007. – 380 с.

7. Гонгало, Б. М. Признаки исковой давности и их отражение в законе / Б. М. Гонгало // Ех jure. – 2021. – № 3. – С. 122–125.

8. Гонгало, Б. М. Учение об обеспечении обязательств. Вопросы теории и практики : монография / Б. М. Гонгало. – М. : Статут, 2004. – 432 с.

9. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель / [С. С. Алексеев и др.] ; под ред. О. М. Козырь, А. Л. Маковского, С. А. Хохлова. – М. : Международный центр финансово-экономического развития, 1996. – 1245 с.

10. Гражданское право : учебник / [Н. Н. Агафонова и др.] ; отв. ред. В. П. Мозолин, А. И. Масляев. – М. : Юристь, 2005. – Ч. 1. – 243 с.

11. Гражданское право : учебник : в 4 т. Часть первая, Т. 1 / [О. А. Белова и др.] ; отв. ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. – М. : Зерцало-М, 2015. – 325 с.

12. Гражданское право : учебник: в 4 т. Т. 3. Ч. 2 / отв. ред. Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликов. – М. : Зерцало-М, 2018. – 540 с.

13. Гражданское право : учебник. Т. 2 / под ред. Ю. Х. Калмыкова, В. А. Тархова, З. И. Цыбуленко. – Саратов : Издательство Саратовского Университета, 1995. – 423 с.

14. Гражданское право : учебник : в 2 т. Т. 1 / под ред. Б. М. Гонгало. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Статут, 2018. – 674 с.

15. Гражданское уложение Германии. Ввод. закон к Гражданскому уложению / пер. с нем. науч. ред. А. Л. Маковский и др. – М., 2004. – 313 с.

16. Гамбаров, Ю. С. Курс гражданского права. Часть общая / Ю. С. Гамбаров. – СПб., 1911. – 398 с.

17. Грибанов, В. П. Принципы осуществления гражданских прав / В. П. Грибанов // Вестник Московского университета. Сер. XII: Право. – 1966. – № 3. – С. 10–23.

18. Грибанов, В. П. Осуществление и защита гражданских прав / В. П. Грибанов. – 2-е изд. – М. : Статут, 2001. – 442 с.

19. Дерюгина, Т. В. Теоретические проблемы в сфере осуществления субъективных гражданских прав : дис. ... д-ра юрид. наук / Т. В. Дерюгина. – Волгоград, 2010. – 438 с.

20. Дерюгина, Т. В. О компенсаторных обязательствах и их месте в системе гражданско-правовых обязательств / Т. В. Дерюгина // Гражданское право. – 2021. – № 6. – С. 24–27.

21. Дерюгина, Т. В. Пределы осуществления гражданских прав : монография / Т. В. Дерюгина. – М. : Зерцало-М, 2010. – 256 с.

22. Дерюгина, Т. В. Правовая сущность злоупотребления субъективным гражданским правом: проблемы теории и практики : монография / Т. В. Дерюгина. – М. : Книгодел, 2019. – 312 с.

23. Дерюгина, Т. В. Теоретические и практически проблемы толкования и применения категорий «убытки», «вред» и «ущерб» /

Т. В. Дерюгина // Legal Concept. Правовая парадигма. – 2018. – № 1. – С. 9–15.

24. Дерюгина, Т. В. Гражданско-правовое регулирование института сервитута в России : дис. ... канд. юрид. наук / Т. В. Дерюгина. – Волгоград, 2002. – 192 с.

25. Дерюгина, Т. В. Языковые средства введения в заблуждение или мнимые дозволения в конструкциях гражданско-правовых договоров / Т. В. Дерюгина // Гражданское право. – 2020. – № 6. – С. 3–7.

26. Дерюгина, С. Р. Каршеринг и райдшеринг: к проблеме правовой природы договоров / С. Р. Дерюгина // Гражданское право. – 2019. – № 4. – С. 20–23.

27. Дерюгина, С. Р. Правовая природа договора райдшеринга (карпулинга) / С. Р. Дерюгина, Т. В. Дерюгина // Власть закона. – 2020. – № 1. – С. 23–30.

28. Дерюгина, Т. В. Общественный интерес как предел осуществления права на неприкосновенность частной жизни / Т. В. Дерюгина, Л. А. Чеговадзе // Право, общество, государство: проблемы теории и истории : материалы Всероссийской научно-практической конференции под общ. ред. С. Г. Куликовой, М. В. Конопоплининовой. – М. : Московский университет МВД России имени В.Я. Кикотя, 2021. – С 193–196.

29. Дигесты Юстиниана / пер. с лат. отв. ред. Л. Л. Кофанов. – М., 2005. – 630 с.

30. Емельянов, В. И. Разумность, добросовестность, незлоупотребление гражданскими правами / В. И. Емельянов. – М. : Лекс-Книга, 2002. – 232 с.

31. Иоффе, О. С. Правоотношение по советскому гражданскому праву // Избранные труды по гражданскому праву: Из истории цивилистической мысли. Гражданское правоотноше-

- 320 | ние. Критика теории «хозяйственного права» / О. С. Иоффе. – М. : Статут, 2000. – 661 с.
32. Иоффе, О. С. Обязательственное право / О. С. Иоффе. – М., 1975. – 267 с.
33. Керимов, Д. А. Философские основания политико-правовых исследований // Д. А. Керимов. – М. : Норма : Инфра-М, 2019. – 330 с.
34. Комиссарова, Е. Г. Принципы в праве и основные начала гражданского законодательства : автореф. дис. ... д-ра юрид. наук / Е. Г. Комиссаров. – Екатеринбург, 2002. – 36 с.
35. Коркунов, Н. М. Международное право : лекции // Н. М. Коркунов. – СПб. : изд. лейт. Шидловский, 1886. – 344 с.
36. Котарева, О. В. Тайна завещания как элемент конституционного права граждан на личную и семейную тайну / О. В. Котарева, С. Н. Котарев, Н. Н. Надежин // Наследственное право. – 2016. – № 1. – С. 20–22.
37. Краснова, Т. С. Установление сервитута по требованию арендатора земельного участка. По мотивам одного определения Верховного Суда Российской Федерации / Т. С. Краснова // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2020. – № 3. – С. 46–64.
38. Крылов С. Регистрация прав на недвижимость: понятие и проблемы / С. Крылов // Российская юстиция. – 1997. – № 10. – С. 31–39.
39. Кузьмина, В. В. Международный Евразийский форум «Такси» / В. В. Кузьмина // Автомобильный транспорт. – 2017. – № 8. – С. 5–10.
40. Кулаков, В. В. Обязательство и осложнения его структуры : монография / В. В. Кулаков. – 2-е изд. перераб. и доп. – М. : РГУП. – 354 с.

41. Лебединец, О. Н. Жизненный цикл юридических лиц: гражданско-правовой аспект : автореф. дис. ... канд. юрид. наук / О. Н. Лебединец. – М., 2000. – 35 с.

42. Малеина, М. Н. Личные неимущественные права граждан: понятие, осуществление, защита / М. Н. Малеина. – 2-е изд., испр. и доп. – М., 2001. – 326 с.

43. Марченко, М. Н. Теория государства и права / М. Н. Марченко. – 2-е изд. – М., 2004. – 686 с.

44. Мейер, Д. И. Русское гражданское право : в 2 ч. / Д. И. Мейер. – 8-е изд., испр. и доп. – М., 1997. – 543 с.

45. Негодяев, В. В. Опционы: актуальные вопросы судебной и нотариальной практики / В. В. Негодяев // Нотариальный вестник. – 2021. – № 3. – С. 26–43.

46. Объекты гражданских прав : учебник для вузов / [Т. В. Дерюгина и др.] ; отв. ред. Т. В. Дерюгина, В. Н. Ткачев, Л. А. Чеговадзе. – М. : Юрайт, 2022. – 389 с.

47. Петражицкий, Л. И. Права добросовестного владельца на доходы с точек зрения догмы и политики гражданского права / Л. И. Петражицкий. – М. : Статут, 2002. – 423 с.

48. Покровский, И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. – М. : Статут, 2001. – 379 с.

49. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Ч. 2 / [Т. В. Богачева и др.] ; под ред. С. П. Гришаева, А. М. Эрделевского // Российская государственная библиотека. – URL: <https://search.rsl.ru/ru/record/01002840813> (дата обращения: 01.12.2022).

50. Право интеллектуальной собственности : учебник / [О. Л. Алексеева и др.] ; под общ. ред. Л. А. Новоселовой. – М. : Статут, 2019. – 1021 с.

51. Решетов, Ю. С. Правовое регулирование и реализация права / Ю. С. Решетов // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – 2015. – № 3. – С. 24–29.

52. Романовский, Г. Б. Право на неприкосновенность частной жизни / Г. Б. Романовский. – М., 2001. – 309 с.

53. Рудинский, Ф. М. Личность и социалистическая законность / Ф. М. Рудинский. – Волгоград, 1976. – 176 с.

54. Синайский, В. И. Русское гражданское право / В. И. Синайский. – М. : Статут, 2002. – 535 с.

55. Слободян, С. А. Противоречие общественным интересам, принципам гуманности и морали как основание отказа в государственной регистрации обозначения в качестве товарного знака / С. А. Слободян // Интеллектуальная собственность. Промышленная собственность. – 2020. – № 1. – С. 57–69.

56. Смагина, Е. С. Защита государством общественных интересов в гражданском судопроизводстве / Е. С. Смагина // Российский судья. – 2018. – № 5. – С. 11–16.

57. Советское гражданское право. Т. 1 / под ред. О. А. Красавчикова. – М., 1985. – 456 с.

58. Суханов, Е. А. Американские корпорации в российском праве (о новой редакции гл. 4 ГК) / Е. А. Суханов // Вестник гражданского права. – 2014. – № 5. – С. 7–24.

59. Халфина, Р. О. Общее учение о правоотношении / Р. О. Халфина. – М., 1974. – 313 с.

60. Чеговадзе, Л. А. О предмете гражданского права / Л. А. Чеговадзе // Актуальные проблемы юридической науки и практики : сборник материалов Международной научно-практической конференции, 25–26 марта 2010 г. – Н. Новгород, 2010. – С. 59–64.

61. Чеговадзе, Л. А. Юридический факт как средство формальной определенности явлений / Л. А. Чеговадзе // Треті

юридичні диспутиз актуальних проблем приватного права, присвячені пам'яті Е. В. Васьковського (Третьи юридические диспуты по актуальным проблемам частного права, посвященные памяти Е. В. Васьковского) : материалы Международной научно-практической конференции. – Одесса, 2013. – С. 81–84.

62. Чеговадзе, Л. А. О состоянии согласия при совершении сделок / Л. А. Чеговадзе // Юрист. – 2015. – № 18. – С. 17–22.

63. Чеговадзе, Л. А. Состояние очевидной неопределенности личности кредитора как временная невозможность исполнения обязательства / Л. А. Чеговадзе // Юрист. – 2021. – № 7. – С. 61–64.

64. Чеговадзе, Л. А. Предоставление по обязательству как объект гражданских прав / Л. А. Чеговадзе // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2020. – № 9. – С. 78–84.

65. Чеговадзе, Л. А. Объекты гражданских прав и новая редакция ст. 128 Гражданского кодекса Российской Федерации / Л. А. Чеговадзе // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2018. – № 10. – С. 81–87.

66. Чеговадзе, Л. А. Правовая квалификация отношений по займу в судебной практике / Л. А. Чеговадзе // Законы России. Опыт. Анализ. Практика. – 2021. – № 4. – С. 73–76.

67. Чеговадзе, Л. А. Действия по исполнению договорных обязательств / Л. А. Чеговадзе, Е. А. Кондратьева // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – 2008. – № 1. – С. 73–78.

68. Ченцов, Н. В. Проблемы защиты государственных интересов в гражданском судопроизводстве / Н. В. Ченцов. – Томск, 1989. – 354 с.

69. Чубаров, В. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним / В. Чубаров // Закон. Недвижимость: сделки. – 1999. – № 5. – С. 42–51

70. Чукреев, А. А. Добросовестность в системе принципов гражданского права / А. А. Чукреев // Журнал российского права. – 2002. – № 11. – С. 100–111.

71. Шершеневич, Г. Ф. Учебник русского гражданского права / Г. Ф. Шершеневич. – М., 2005. – Т. 2. – 547 с.

72. Шершеневич, Г. Ф. Избранное : в 6 т. / Г. Ф. Шершеневич. – М. : Статут, 2017. – 550 с.

73. Яковлев, В. Ф. Избранные труды. Т. 2: Гражданское право: История и современность. Кн. 1 / В. Ф. Яковлев. – М. : Статут, 2012. – 312 с.

Учебное издание

Дерюгина Татьяна Викторовна,
доктор юридических наук, профессор

Тумаков Альберт Владиславович,
кандидат юридических наук, доцент

Чеговадзе Людмила Алексеевна,
доктор юридических наук, профессор

Гражданское право. Особенная часть

Редактор *Чеботарева С. О.*
Корректор *Достовалов Ю. Н.*
Компьютерная верстка *Тарасова Т. С., Жукова О. И.*



Формат 60×84 1/16.
Усл. печ. л. 18,89
Подписано в печать 27.07.2023. Заказ № 15.
Тираж 734 экз. 1-й завод 724 экз.

Отпечатано в Полиграфическом центре
Московского университета МВД России имени В.Я. Кикотя
<https://мосу.мвд.рф>, e-mail: support_mosu@mvd.ru